سیاسی ■ اقتصادی ■ اجتماعی ■ فرهنگی ■ ورزشی
سال سیزدهم ■ شنبه ۹ بهمن ۱۴۰۰ ■ ۲۶ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۳
۲۹ ژانویه ۲۰۲۲ ■ شماره ۳۴۷۸ ■ ۸ صفحه ■ ۳۰۰۰ تومان
Vol. 13 ■ No. 3478 ■ Sat ■ Nov ■ 2022

هر که از خطای دیگران بگذرد خدا از گناهش بگذرد. پیامبر اکرم (ص)

روزنامه صبح ایران
عصر ایرانیان
www.asre-iranian.ir

وزیر خارجه:

هیچ گفت‌وگوی مستقیمی میان ایران و آمریکا انجام نشده است

صفحه ۲

از بهانه مذاکره مستقیم تا جوسازی علیه پیشرفت هسته‌ای ایران؛

سیاست انحرافی آمریکا در مذاکرات

درحالی کـه مذاکره کننـدگان در گفت‌وگوهای رفع تحریم‌ها در وین سـرگرم تدوین متون پایانی هستند و احتمال شکل‌گیری توافق نهایی همچنان وجود دارد، کاخ سفید با طرح موضوعات انحرافی تلاش می‌کند...

صفحه ۳

ترامپ:

آمریکا با سر به جهنم می‌رود

صفحه ۲

فشار اجاره بها بر دوش مستاجران؛

نقل مکان مستاجران به مناطق پایین و اطراف پایتخت

دولت برای کمک به اقشار اجاره‌نشین تدوین سیاستی را از چنـدی قبـل در دسـتور کار خود قـرار داده که کارشناسان معتقدند اگر این برنامه از نوع دستورالعمل و بخشنامه باشد تاثیری نخواهد داشت...

صفحه ۶

ضربه سخت «عصای موسی» به رژیم صهیونیستی؛

شرکت پدافندی رافائل هک شد

صفحه ۲

ضرورت تکمیل متوازن صنایع پایین دست پتروشیمی؛

آیا مالیات، ترمز نیمه‌خام‌فروشی پتروشیمی‌ها را می کشد

رئیس اتحادیه صنایع پایین دست پتروشیمی:

مالیاتی که نتیجه آن صرفاً جبران کسری بودجه دولت شود برای تولید مضر است

صفحه ۳

سرمقاله

خطر ورشکستگی سازمان تامین اجتماعی جدی است

■ علی اصغر عنابستانی
عضو کمیسیون اجتماعی مجلس

سازمان تامین اجتماعی یک سازمان بیمه‌گر و صندوق بازنشستگی کشوری است کـه باید وظایف خـود را به درسـتی انجام دهد و در حال حاضر این صندوق بازنشستگی کشور ورشکسته نیست و توانایی پرداخت حقوق بازنشستگان خود را خواهد داشـت. طبق اخبار منتشـر شده کمیسیون تلفیق ۹۰ هزار میلیارد تومان برای پرداخت بخشی از بدهی‌های تامین اجتماعی و بازنشستگان لشـکری (نیروهای مسلح) اختصاص داده است که در تحلیل این رقم باید در نظر بگیریم که صندوق بازنشستگی لشگری و کشوری یک صندوق ورشکسته است، بر همین اساس قاعدتا از مبلغ در نظر گرفته شده سـهم قابل توجهی به سازمان تامین اجتماعی نمی‌رسد.

■ ادامه در صفحه ۲

یادداشت

نگاه اصناف خسارت‌دیده از کرونا به کمک‌های بلاعوض دولت

■ شهباز حسن پوربیگلری
نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس

اصناف در سبد بودجه ای دولت هیچ جایگاهی ندارند و صرفا وعده داده شده که اصنافی که به دلیل کرونا خسارت دیده اند ۵ درصد از مالیات آنها کم شـود که ما می گوییم علاوه بر این اقدام، باید به آنها کمک کرد چرا که تمامی دارایی و سرمایه خود را به واسطه ۲ سال تعطیلی قطعی از دسـت داده و نیاز به کمک دولت به خصوص کمک بلاعوض دارند. برخی از این اصناف علیرغم وجود مشکلات عدیده مالی حتی حق بیمه کارگران خود را بدون دریافت کمک از دولت پرداخت کرده اند، از این قشر عظیم زحمتکش تنها یک وعده دریافت کرده اند اما کمکی به آنها نشـده اسـت. طی مدتی که کرونا شیوع پیدا کرد اشتغال جدید نداشتیم...

■ ادامه در همین صفحه

نگاه اصناف خسارت‌دیده از کرونا به کمک‌های بلاعوض دولت

■ ادامه از همین صفحه

...بلکه بیش از ۲۰۰ هزار چراغ در اصناف خاموش شد که جایگزیـن آن باید بتوان اشـتغال های خرد جدید ایجاد کـرد، تحت عنوان فراکسـیون اصناف نامه ای به رئیس جمهور، مخبر و محسـن رضایی نوشـته ام تـا کارگروهی با حضور نمایندگان مجلس و رؤسـای اتاق های اصناف کشـور تشـکیل و به مشکلات آنها رسـیدگی شـود. دولت برنامه هایی در حوزه اشـتغال دارد و امسـال حرکت های نسـبتا خوبی در بهزیستی و کمیتـه امداد داشـته ایم اما این اقدامات اشـتغال ۵ میلیون جـوان متخصص و فعال را حل نمی کند و به تحقق کل شـعارها که قرار بود شغل ایجاد شود، نمی انجامد. بر اسـاس آخرین رصدها، تنها ۴۰ درصد وعده های دولت در ایجاد شـغل انجام شده و ۶۰ درصد آن همچنان محقق نشـده، نمی توان گفت اهمال دولت قبل یا جدید بوده و انتظار از کدام اسـت چرا که مردم همه مسـئولان را در مجموعه حاکمیـت دیده و باید مشکل اشتغال به هر شکلی برطرف شود.

عصر ایرانیان
شنبه ۹ بهمن ۱۴۰۰ ■ ۲۶ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۳
۲۹ ژانویه ۲۰۲۲ ■ شماره ۳۴۷۸

اخبار

افکارعمومی جهان باید از عمق فاجعه انسانی در یمن آگاه شوند

یک کارشناس مسائل منطقه با بیان اینکه جامعه جهانی نگاه دو گانه‌ای نسبت به مسائل جهانی و جنگ در یمن دارد و تابع اراده آمریکا است، گفت: افکارعمومی جهان باید از عمق فاجعه انسانی در یمن آگاه شوند. حسن هانی‌زاده کارشناس مسائل منطقه در گفت‌وگو با فارس با اشاره به هفتمین سال حمله همه جانبه نیروهای رژیم آل سعود به مردم یمن اظهار داشت: امروز صحنه میدانی تغییر یافته و نبردی کامل بین حق و باطل به وجود آمده است. نیروهای ائتلاف نزدیک به ۷ سال است که با صرف ۳۵۰ میلیارد دلار هزینه به یمن حمله کرده‌اند. این در حالی است که مردم یمن در این مدت به شکل کامل در محاصره بوده و کمکی از کشورهای دیگر برای دفاع از خود دریافت نکرده‌اند. وی با اشاره به اینکه حملات هوایی علیه مردم یمن در ۴ استان این کشور در حال انجام است، بیان داشت: تشدید حملات ائتلاف سعودی علیه شهروندان یمنی خصوصاً در شهرهای صنعا، الحدیده، شبوه و جوف از دامنه بالاتری برخوردار است.

موضوع حق‌آبه ایران از هیرمند در حال حل شدن است

به دنبال تجمع غیر قانونی افرادی در پایانه مرزی «میلک»، معاونت امنیتی وزارت کشور اعلام کرد که موضوع حق آبه ایران از رود هیرمند، از مسیر مذاکره و گفت وگو با مسئولان افغانستانی در حال حل شدن است. به گزارش «عصر ایرانیان»، به دنبال تجمع غیر قانونی افرادی در پایانه مرزی «میلک»، مجید میراحمدی معاونت امنیتی وزارت کشور اعلام کرد: موضوع حق آبه ایران از رود هیرمند، از مسیر مذاکره و گفت‌وگو با مسوولان افغانستانی در حال حل شدن است. میراحمدی گفت: حق آبه ایران از رود هیرمند که حقی قانونی است از مسیر گفت وگوها در حال پیگیری است و هرگونه اقدامی خارج از این مسیر از جمله فراخوان و تجمعات نه تنها کمکی نمی‌کند، بلکه در روند تحقق این حق قانونی اخلال ایجاد خواهد کرد. بدون شک با کسانی که دست به اقدامات غیر قانونی زده‌اند، برخورد خواهد شد. بنا بر اعلام پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت کشور، امروز تعدادی از مردم منطقه سیستان و بلوچستان با تجمع در پایانه مرزی «میلک» واقع در مرز ایران و افغانستان نسبت به کوتاهی مسئولان افغانستانی در رها سازی آب هیرمند اعتراض کرده‌اند.

مردم از منافقین نفرت دارند

عضو هیئت رئیسه مجلس گفت: مردم ایران با همه سلایق سیاسی، نسبت به گروهک منافقین نفرت دارند چرا که در کارنامه آنان جز جاسوسی برای بیگانگان و کشتار مردم بی‌گناه چیزی دیده نمی‌شود. حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی در گفتگو با مهر، در واکنش به هک صدا و سیما و پخش تصاویر و شعارهای سرکرده منافقین، اظهار داشت: منافقین از آنچه تصور می‌کنند، بدنام‌تر هستند. در کارنامه ننگین آنان ترور هزاران نفر از مردم کوچه و خیابان دیده می‌شود. وی بیان کرد: علاوه بر این، منافقین با جنایتکارانی چون صدام نشست و برخاست داشتند و در زمان جنگ به صدام کمک کردند. در واقع، گروهک منافقین در زمان جنگ تحمیلی با دشمنان جمهوری اسلامی ایران همکاری کردند و جز خیانت در پرونده و کارنامه آنان هیچ چیز دیگری ثبت نشده است. منافقین کسانی هستند که برای سازمان‌های اطلاعات بیگانگان جاسوسی می‌کنند و در این زمینه ید طولایی دارند. آنان برای به دست آوردن پول و ثروت هر خیانتی را علیه ایران انجام می‌دهند.

ترامپ:

آمریکا با سر به جهنم می‌رود

رئیس جمهور سابق آمریکا گفت مردم کشورش شاهد فقدان رهبری از سوی کاخ سفید هستند و رئیس جمهور فعلی، آمریکا را با سر به سمت جهنم می‌برد. به گزارش دانشجو، «دونالد ترامپ» رئیس جمهور سابق آمریکا پنجشنبه شب بار دیگر از سیاست‌های «جو بایدن» در حوزه‌های مختلف انتقاد کرد. به نوشته وبگاه «پایونیر پست»، ترامپ در مصاحبه‌ای رادیویی ادعا کرد بسیاری از مشکلاتی که آمریکا در حال حاضر در زمینه سیاست خارجی دارد قابل اجتناب بودند. رئیس جمهور سابق آمریکا که حضورش در کاخ سفید به حمله هوادارانش به ساختمان کنگره ختم شد افزود، آمریکا با نحوه رهبری بایدن «با سر به سمت جهنم می‌رود» و مردم این کشور شاهد «فقدان رهبری» از سوی کاخ سفید هستند. ترامپ در ادامه مدعی شد: «آنچه اکنون در مناسبات با روسیه در حال رخ دادن است، همچنین اتفاقاتی که پیرامون چین و کیم جونگ اون رهبر کره شمالی رخ می‌دهد، در صورت ریاست جمهوری من رخ نمی‌داد». او با اشاره پرواز مکرر هواپیماهای جنگی چین بر فراز حریم هوایی تایوان ادعا کرد: «آن‌ها بسیار تهاجمی هستند. بایدن می‌داند که نمی‌تواند مسئله تایوان را حل کند». رئیس جمهور سابق آمریکا افزود: «این اتفاقات به این دلیل رخ می‌دهند که آن‌ها به ایالات متحده احترام نمی‌گذارند. آن‌ها به او (بایدن) و کشور ما احترام نمی‌گذارند». این مصاحبه ترامپ در حالی منتشر شده که در ویدئویی که دو روز پیش در رسانه‌های مختلف پخش شد، ترامپ حین بازی گلف خود را چهل و هفتمین رئیس جمهور آمریکا خطاب می‌کند. در حال حاضر بایدن چهل و ششمین رئیس جمهور آمریکا است. این در حالی است که نتایج نظرسنجی انجام شده توسط شبکه «اِن‌بی‌سی نیوز» فقط ۳۴ درصد از آمریکایی‌ها دیدگاه مثبتی نسبت به حزب جمهوری‌خواه دارند. در مقابل، ۴۴ درصد از مردم این کشور دیدگاهی منفی به این حزب داشته و ۲۱ درصد هم بی‌طرف بوده‌اند.

از بهانه مذاکره مستقیم تا جوسازی علیه پیشرفت هسته‌ای ایران؛

سیاست انحرافی آمریکا در مذاکرات

درحالی که مذاکره کنندگان در گفت‌وگوهای رفع تحریم‌ها در وین سرگرم تدوین متون پایانی هستند و احتمال شکل‌گیری توافق نهایی همچنان وجود دارد، کاخ سفید با طرح موضوعات انحرافی تلاش می‌کند تا با فرار به جلو از گردنه تصمیم‌گیری‌های دشوار سیاسی عبور کند. آمریکا در تازه‌ترین کارزار تبلیغات انحرافی در بحبوحه مذاکرات رفع‌تحریم‌ها، بدون اشاره به آمادگی این کشور برای عمل به تعهداتش اعلام کرده است که برای برای دیدار مستقیم با جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد. ند پرایس سخنگوی وزارت خارجه آمریکا در نشست خبری روز دوشنبه مدعی شد: ما به صورت دائم این موضع را داشته‌ایم که تعامل مستقیم با ایران در مورد مذاکرات برجام و سایر مسائل از جمله قالب های دوجانبه و چند جانبه مفیدتر خواهد بود. هم زمان یک مقام آمریکایی که نامش فاش نشده است، به رسانه های مختلف بین المللی گفته است ما آماده ایم با ایران به صورت مستقیم دیدار کنیم تا گفت و گوهای احیای برجام را که تاکنون از سوی شرکای اروپایی به نمایندگی از واشنگتن مورد مذاکره قرار گرفته است، به نتیجه برسانیم. این درحالیست که سیاست هوشمندانه تیم مذاکره کننده ایران در وین تاکنون یکی از بزرگترین فضاسازی‌ها و کارزارهای تبلیغاتی غرب را با محوریت آمریکا خنثی کرده است. از کارت سوخته تعیین ضرب‌الاجل‌های ساختگی با چاشنی هراس از پیشرفت‌های اتمی ایران تا دام توافق موقت به منظور رفع پاره‌ای از تحریم‌ها در برابر اعمال محدودیت‌های هسته‌ای، رنگ باخته است و اکنون قریب به اتفاق کشورهای مشارکت کننده در گفت‌وگوها این واقعیت را پذیرفته‌اند که اقدامات آمریکا با خروج از برجام و تحمیل سیاست فشار حداکثری، یک اقدام یکجانبه، خودسرانه، غیرقانونی بوده و نباید تکرار شود. طرف‌های غربی طی دو ماه گذشته تلاش کردند تا با ایجاد ضرب‌الاجل‌های ساختگی از یک‌سو و ارائه برخی وعده‌ها از سوی دیگر، ایران را تحت فشار قرار دهند اما موضع اصولای جمهوری اسلامی ایران در مذاکره برای دست‌یابی به توافقی که منافع مردم ایران را تامین کند، همچنان پابرجا مانده است. آخرین ترفند و جنگ روانی غربی‌ها طرح نخ‌نمای توافق موقت بود که با نوعی کج‌تابی و اقدام مغرضانه از سوی محافل غربی و رسانه‌های فارسی‌زبان وابسته به طرف‌های غربی به صورت همزمان مطرح اما با واکنش قاطع جمهوری اسلامی ایران مواجه شد. مقامات جمهوری اسلامی ایران در وین و تهران تاکید کردند که توافق موقت هیچ وقت در دستور کار نبوده است و ایران به دنبال دست یابی به توافق پایدار و قابل اتکا است. اکنون مذاکرات وارد مراحل حساس تدوین متون پایانی شده است. رایزنی‌ها در این رابطه از یکشنبه گذشته که دیپلمات های ارشد گروه ۱+۴ و ایران برای نخستین بار در دور هشتم تشکیل جلسه داده‌اند شدت گرفته و جلسات پی‌درپی هیات های مذاکره کننده جریان دارد. به گفته میخائیل اولیانوف مذاکره کننده ارشد روسیه، طرف‌ها سرگرم چانه زنی روی بخش‌های مهم متون هستند اما «هنوز برخی از مسائل باقی مانده است.» او یکشنبه‌شب به خبرنگاران گفت که مذاکره کنندگان مشغول گفت‌وگو درباره «یکی از مسائل مهم و با اولویت بالا» هستند. وی تعیین ضرب‌الاجل‌های ساختگی طرف‌های غربی را رد اما تصریح کرد که مذاکرات باید ظرف چند هفته آینده به جمع‌بندی برسد. شنیده‌ها حاکیست که مسائل مهم مورد اشاره اولیانوف تضمین‌ها و راستی آزمایی رفع تحریم‌هاست که پیشرفت در این زمینه به گام‌های ضروری، معنادار و اقدام محور ایالات متحده بستگی دارد. در عین حال گفته می‌شود که تیم مذاکره کننده ایران ایده‌های کاملا اجرایی و عملیاتی را با واقع‌نگری در حوزه تضمین ارائه کرده و برخی از آن‌ها به کلمات تبدیل شده است. اندیشکده انگلیسی چتم هاوس اخیرا در یادداشتی پیرامون مذاکرات وین نوشته است: درحالی که اشتیاق برای دست یابی به توافق در میان تمام طرف‌های مذاکره کننده بالاست اما خطر هرگونه اشتباه محاسباتی و اقدام شتاب‌زده بر روند گفت‌وگوها سایه افکنده و می‌تواند یک بار برای همیشه منجر به حصول توافق یا شکست مذاکرات شود. این یادداشت با اشاره به اینکه دستیابی به یک توافق محکم و پایدار نیازمند تصمیمات سیاسی مهم در مورد رفع تحریم‌ها، تمهیدات اجرایی و تضمین‌ها است به بیش از یک هزار و ۵۰۰ تحریم غیر قانونی که در دولت ترامپ علیه ایران وضع شده اشاره کرده و می افزاید: درحالی که ایران خواستار رفع تمامی تحریم های دوران ترامپ است، اما بعید است که دولت بایدن تحریم های غیرهسته‌ای را رفع کند. بر اساس این یادداشت، تضمین به پایبندی ایالات متحده و راستی آزمایی رفع تحریم‌ها برای ایران حیاتی است چرا که «تهران علیرغم پایبندی به برجام، با خروج آمریکا از توافق سرخورده شد و به همین خاطر تمایلی برای بازگشت بدون تضمین لغو تحریم‌های آمریکا ندارد.» چتم هاوس به این ترتیب نتیجه گرفته است که درخواست ایران برای تضمین تداوم اجرای برجام و مزایای اقتصادی آن در صورت خروج مجدد آمریکا از این توافق یکی از مسائل باقی مانده در روند مذاکرات است. ایران بر اساس این یادداشت نمی‌خواهد بدون دریافت تضمین‌های کافی در برابر تحریم‌های بیشتر ایالات متحده، اقتصاد خود را در دام سابق بیندازد. چتم هاوس در عین حال به این نکته اشاره کرده که هرچند خواسته ایران برای دریافت تضمین قابل درک است، اما جو بایدن – با داشتن اکثریت شکننده در کنگره – بعید است سرمایه سیاسی خود را صرف یک توافق محدود با ایران کند. به تعبیر این اندیشکده انگلیسی، سایر امضاءکنندگان برجام باید دست به کار شوند تا از مزایای اقتصادی توافق در برابر اقدامات بالقوه دولت‌های آینده ایالات متحده محافظت کنند. در وین نیز درحالی که گفت‌وگوها به گردنه سخت تصمیم‌گیری‌های آمریکا رسیده است، گزارش‌ها از شکاف در اردوگاه مذاکره‌کننده آمریکایی حکایت دارد. یک نشریه آمریکایی با اشاره به اختلافات پیش‌آمده در تیم آمریکایی در وین، نوشت چند عضو دیگر این تیم از مذاکرات رفع تحریم‌های ایران کنار کشیده یا وین را ترک کردند. نشریه «وال‌استریت ژورنال» بامداد سه‌شنبه خبر داد که دو عضو دیگر تیم مذاکره‌کننده آمریکایی به دلیل اختلاف نظر با مواضع «رابرت مالی» سرپرست این تیم در قبال ایران، مذاکرات وین را ترک کرده و به واشنگتن بازگشتند. وال‌استریت ژورنال به نقل از افراد مطلع از روند مذاکرات وین نوشت: «با رسیدن مذاکرات به مرحله حساس، در تیم مذاکره‌کننده آمریکا بر سر سخت‌گیری با تهران و زمان خروج از مذاکرات، اختلاف‌هایی پدید آمده است». بر اساس این گزارش، برخی از اعضای تیم آمریکا پس از اصرار به رویکرد سخت‌گیرانه‌تر در مذاکرات رفع تحریم‌های ایران، تیم را ترک کردند یا از مذاکرات کنار کشیدند. این شکاف و آشفتگی در تیم مذاکره کننده آمریکایی در مقطع حساس گفت‌وگوها، در حالیست که ایران حداکثر شجاعت و بصیرت خود را با موافقت برای مشارکت در مذاکرات با هدف حفظ توافق نشان داد و اینک این انتظار مشروع را دارد تا طرف مقابل به طور متقابل رویکرد مسئولانه‌ای در پیش گرفته و مسیر تحریم‌های غیرقانونی که برجام را که به تعبیر خود آن‌ها به پوسته‌ای خالی تبدیل کرده است، معکوس کنند. سعید خطیب زاده سخنگوی وزارت امور خارجه دوشنبه گذشته طی اظهار نظری بیان داشت: مهم این است که همه اطراف مذاکرات در وین پذیرفته‌اند که نباید آنچه در سال‌های گذشته با خروج غیرقانونی ایالات متحده اتفاق افتاد، تکرار شود. لذا اصل این موضوع که تضامین باید اندیشیده شود مورد توافق همه است. وی تصریح کرد که جمهوری اسلامی ایران به دنبال حصول توافق پایدار و قابل اتکاء است و در این زمینه اخذ تضمین عنصر مهمی در مسیر مذاکرات است.

وزیر خارجه:

هیچ گفت‌وگوی مستقیمی میان ایران و آمریکا انجام نشده است

وزیر امورخارجه روز چهارشنبه به دعوت رئیس و اعضاء کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی در مجلس شورای اسلامی حاضر و ضمن تشریح آخرین وضعیت مذاکرات در وین، به سوالات نمایندگان ملت پاسخ گفت. به گزارش «عصر ایرانیان»، حسین امیر عبداللهیان در این گفت‌وگوی صمیمانه به ارائه گزارشی از روند مذاکرات در چهار حوزه رفع تحریم ها، تعهدات هسته‌ای، اخذ تضامین و راستی‌آزمایی، پرداخت و ضمن پاسخ به سوالات، دیدگاه های نمایندگان حاضر در نشست کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی را دریافت کرد. وزیر امور خارجه با تبیین تلاش جدی مذاکره کننده ارشد دکتر باقری و ابتکارات مطروحه از سوی جمهوری اسلامی ایران و تیم مذاکره کننده اظهار داشت: اراده تهران برای رسیدن به یک توافق خوب، پایدار و قابل اتکا قطعی است. امیر عبداللهیان با تاکید بر اینکه تا به امروز هیچ گفت‌وگوی مستقیمی میان تیم‌های مذاکراتی جمهوری اسلامی ایران و آمریکا انجام نشده است، اظهار داشت: نظرات فنی دو طرف از طریق یادداشت‌های مکتوب غیررسمی و به واسطه‌گری هماهنگ کننده اتحادیه اروپا انجام می‌شود.

ضربه سخت «عصای موسی» به رژیم صهیونیستی؛

شرکت پدافندی رافائل هک شد

گروه هکری «عصای موسی» در دو پیام از یک غافلگیری برای وزارت جنگ رژیم صهیونیستی پرده برداشت. به گزارش تسنیم، گروه هکری «عصای موسی» که همزمان با روز جهانی صیانت از اطلاعات داده‌ها پرده از برخی از فعالیت‌های خود علیه رژیم صهیونیستی برداشته، از یک غافلگیری برای وزارت جنگ این رژیم سخن گفت. مشاهده تصاویر منتشر شده در کانال این گروه نشان می‌دهند که ظاهرا این تصاویر از دوربین‌های امنیتی مدار بسته گرفته شده است، به گفته این گروه تصاویر متعلق به دوربین‌های مدار بسته شرکت پدافندی اسرائیلی رافائل هستند. یادآوری می‌شود شرکت تسلیحات نظامی پیشرفته رافائل قبل‌تر به نام سازمان توسعه تسلیحاتی رافائل مشهور بود که شاخه توسعه و تولید تسلیحات رژیم صهیونیستی محسوب می‌شود. یکی از ماموریت‌های این شرکت، تولید و توسعه فن‌آوری‌های جنگی برای ارتش صهیونیستی است و رسما یکی از بخش‌های وزارت جنگ رژیم صهیونیستی بود و در همین چارچوب کار صادرات تسلیحات را به شکل علنی و محرمانه به عهده دارد. هکرها در پیام خود نوشته‌اند: این تازه اول کار است، بعدا محل کار و اقامت مسئولین عالی‌رتبه را به شما نشان خواهیم داد. این گروه هکری بامداد امروز از هک دوربین‌های مدار بسته امنیتی رژیم اسرائیل خبر داده بود.

خطر ورشکستگی سازمان تامین اجتماعی جدی است

■ ادامه از صفحه یک

...اگر قرار به پرداخت مبلغ ۹۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای پرداخت بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی به صورت مشترک باشد به نوعی بدهی این سازمان از طرف دولت نادیده گرفته شده است، در حال حاضر بدهی دولت به تامین اجتماعی دو شکل عمده دارد؛ بخشی از آن مربوط به گذشته است که دولت باید این سهم را در ساختار پرداختی خود ببیند و قسمتی هم مربوط به بدهی‌های جاری است و باید سال به سال آنها را بپردازد که بر مبنای ۳ درصد حق بیمه بیکاری و بیمه‌های مختلف تکلیفی است که در قانون آمده و تامین اجتماعی موظف به پرداخت آنها است.

در این بین بخشی از بدهی دولت به بیمه مشاغل سخت و زیان آور اختصاص پیدا می‌کند که قسمتی از آن را دولت باید بپردازد با این اوصاف سال به سال بدهی دولت به این سازمان افزایش پیدا می‌کند؛ بر همین اساس نمی‌توانیم بدهی دولت را به سازمان تامین اجتماعی حذف کنیم.

بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی در طی سال‌های متمادی ادامه داشته و این رقم در حال حاضر مبلغ بسیار سنگینی است؛ یکی از ضعف‌های بودجه‌ای خود را در قالب بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی نشان داده است، امیدوارم این بدهی در کمیسیون تلفیق اصلاح شود در غیر این صورت، در صحن پیشنهاد اصلاحات لازم از طرف نمایندگان داده خواهد شد.

اگر به فکر بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی نباشیم این سازمان بیمه گر هم ورشکست خواهد شد. نقطه برابری بیمه در ساختار استانداردهای جهانی ۱۱ به یک است، یعنی در مقابل ۱۱ نفر بیمه پرداز یک بازنشسته وجود دارد، در شرایط کنونی این سازمان بیمه‌گر حدود ۵/۴ میلیون نفر بازنشسته دارد، احتمال اینکه این سازمان به سمت ورشکستگی برود کم نیست باید شرایط را به گونه‌ای مهیا کنیم که این سازمان ورشکسته نشود.

بحران بازنشستگی مسئله جدی سال‌های آتی کشور خواهد بود و وجود چنین سازمانی باید مورد حمایت دولت باشد چرا که بخش عمده‌ای از مسئولیت دولت بر دوش چنین سازمان‌های است؛ از امروز باید به فکر بحران سالمندی کشور با حمایت مادی و معنوی از چنین سازمان‌های باشیم.

اخبار

احتمال حبس ۲۰ ساله برای شهروند انگلیسی به بهانه نقض تحریم‌های ایران

وزارت دادگستری آمریکا می‌گوید یک شهروند انگلیسی که به جرم ادعایی خود در زمینه نقض تحریم‌ها علیه ایران اقرار کرده ممکن است به تحمل حبس تا ۲۰ سال محکوم شود. به گزارش فارس، وزارت دادگستری آمریکا در ادامه سیاست‌های حاکمیت این کشور برای ملزم کردن طرف‌های ثالث به اجرای فراسرزمینی قوانین تحریم‌ها علیه ایران در بیانیه‌ای اعلام کرده یک شهروند انگلیسی اتهامات مطروحه علیه خود در زمینه «صادرات غیرقانونی فناوری‌های حساس نظامی به ایران» را پذیرفته است. وزارت دادگستری آمریکا در این بیانیه با بیان این ادعا که «صابر فقیه» ۴۶ ساله در سال‌های ۲۰۱۷ و ۲۰۱۸ فناوری‌های قابل استفاده در پهپاد را به ایران ارسال کرده از احتمال محکوم شدن او به تحمل حبس تا ۲۰ سال و/ یا جریمه نقدی تا یک میلیون دلار خبر داده است. در این بیانیه تصریح شده یک دادگاه فدرال منطقه‌ای بعد از بررسی پرونده حکم قضائی لازم را در خصوص آن صادر خواهد کرد. دادگستری آمریکا همزمان کیفرخواستی برای طرح اتهام علیه ۴ فرد دیگر (دو شهروند ایران، یک شهروند کانادا و یک شهروند امارات) به همین اتهام صادر کرده است.

پیشخوان
Pishkhan.com

افشاگری روسیه از افزایش مشارکت رژیم صهیونیستی در جنگ یمن

رسانه‌های روسی از افزایش مشارکت رژیم اشغالگر صهیونیستی در جنگ یمن به دنبال ترس از افزایش حملات یمنی‌ها خبر دادند. وب سایت «کامرسانت» نزدیک به دولت روسیه روز پنجشنبه در گزارشی تأیید کرد که کارشناسان صهیونیست اعلام کردند که نگرانی رژیم اشغالگر از حملات هوایی یمنی‌ها در حال افزایش است. به گفته وب سایت «کامرسانت» یکی از این کارشناسان «یوری لیامین» نویسنده کتاب «دژ ایرانی» است. «پورتال خبری یمن» نوشت گزارش «کامرسانت» حاکی از توانایی موشک «ذوالفقار» و هواپیمای «صماد ۳» برای رسیدن به عمق شهرهای اشغالی فلسطین به ویژه شهر ایلات است. این امر باعث نگرانی مقامات صهیونیست است که باعث می‌شود مشارکت خود را در جنگ یمن تقویت کند.

واشنگتن درباره جرائم نظامیان آمریکایی در سوریه تحقیق کند

وزارت خارجه چین در واکنش به گزارش‌ها درباره کشتار غیرنظامیان سوری به دست نیروهای آمریکایی، از دولت واشنگتن خواست در این خصوص تحقیقات دقیقی انجام دهد. به گزارش اسپوتنیک، ژائو لیجیان سخنگوی وزارت خارجه چین امروز جمعه از واشنگتن خواست تحقیق دقیقی را درباره جرائم انجام شده از سوی نظامیان آمریکایی در سوریه، آغاز کند. به گفته ژائو، مسببان حملات به غیرنظامیان و همچنین آنها که در پنهان کردن این فاجعه دخیل بودند، باید به سزای عمل خود برسند. وی همچنین گفت آنچه در سوریه انجام گرفته جز کوچکی از جنایاتی است که آمریکا در سراسر جهان مرتکب شده است. دسامبر گذشته بود که نیویورک تایمز اعلام کرد هزاران غیرنظامی در سوریه، عراق و افغانستان قربانی حملاتی شده‌اند که ناشی از محاسبات غلط اطلاعاتی یا عدم دقت کافی در هدف گیری بوده است. این در حالی است که از سال ۲۰۱۸ به این سو، پنتاگون شمار غیرنظامیان سوری و عراقی را که قربانی حملات نیروهای آمریکایی بوده‌اند یک هزار و ۴۱۷ نفر و شمار قربانیان افغان را ۱۸۸ نفر اعلام کرده است. این نهاد بین المللی تا کنون حتی یک بار برای محکوم کردن اقدامات غیرقانونی اشغالگران آمریکایی در خاک سوریه نشست فوق العاده تشکیل نداده است.

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۱۳۸۶ ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۴۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ ثبت بابل به مساحت ۸۹/۵۴ متر مربع به نام آقای هوشنگ ترحمی اسبو ثبت و صادر گردیده است، طبق سند رهنی شماره ۳۴۶۷۲ مورخ ۹۸/۰۴/۲۹ دفتر خانه شماره ۲۷۷ بابل در رهن بانک ملی ایران قرار گرفته است . حدود اربعه پلاک فوق الذکر به شرح ذیل می باشد شمالا در ۶ جزء به طولهای ۳/۳۵متر ۰/۹۵متر و ۱/۳۵ متر و۰/۹۵ متر و ۴/۸۵ متر و ۰/۳۵ متر که اجزاء اول و پنجم دیواریست به فضای باقیمانده و اجزاء دوم و سوم و چهارم دیوار بست به داکت و جز ششم دیواریست به فضای قطعه ۱۶۲ تفکیکی شرقا به طول ۱۱/۳۰ متر دیوار و پنجره ایست به فضای حیاط جنوبا اول به طول۴/۹ متر دیواریست به فضای قطعه ۱۹۶ تفکیکی و به طولهای ۲/۵۵و۴/۸۰ متر درب و دیواریست به راه پله غربا به طول۷/۲۵ متر دیوار و پنجره است به فضای حیاط . طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری، ملک واقع در جاده قدیم بابل به آمل بعد از متی کلا و تقاطع کمربندی شرقی بابل جلوتر از ورودی روستای اسبوکلا سمت راست - پلاک ۱۲۰۷ و دارای کدپستی ۴۷۱۹۱۱۹۷۰۳ می باشد واحد آپارتمانی مذکور در طبقه اول ساختمان دو طبقه دو واحدی مسکونی (هر طبقه یک واحد) روی واحدهای تجاری و پارکینگ همکف واقع در عرصه با قدمت تقریبی هفت ساله با اسکلت بتونی و سقف تیرچه یونولیت و سقف نهایی شیروانی با زیرسازی خوبای آهنی نمای جنوبی آجر سفالی پوشش نشده ، دارای درب آهنی دو لنگه در ضلع جنوبی همکف ، پارکینگ و ورودی همکف با کف مفروش نشده و دیوار بلوک سیمانی و سقف پوشش نشده و راه پله طبقه همکف به طبقه اول با پله های سیمانی و دیوار و سقف آجر سفالی پوشش نشده و قسمتی سیمانی طبقه دوم با کف مفروش به سنگ و پوشش دیوار سرامیک) بوده و دو واحد مسکونی مذکور دارای انشعاب برق و گاز مجزا و انشعاب آب مشترک می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهار شنبه مورخ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ در اجرای اسناد رسمی بابل از طریق مزایده به فروش می رسد، مزایده از مبلغ پایه ۶/۷۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و هفتادو یک میلیون و پانصد هزار تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شرکت کننده در مزایده و استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق الشعاب و با حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار اگهی : شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۹
محمود رضا علی اکبری کشتلی- رییس اداره اجرا ثبت بابل

عصر ایرانیان
شنبه ۹ بهمن ۱۴۰۰ ■ ۲۶ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۳
۲۹ ژانویه ۲۰۲۲ ■ شماره ۳۴۷۸

اخبار

صندوق بازنشستگی صنعت نفت ۳ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری می‌کند

رئیس صندوق‌های بازنشستگی صنعت نفت از تشکیل شورای طرح‌ها در صندوق‌ها خبر داد و گفت: سه میلیارد دلار در طول سه سال، برای حدود ۲۰ طرح که عمدتا در حوزه نفت و انرژی هستند، سرمایه‌گذاری می‌شود. به گزارش وزارت نفت، عبدالحسین بیات، رئیس هیئت‌رئیسه صندوق‌های بازنشستگی وزارت نفت گفت: برای انجام تعهد صندوق‌ها در مقابل ذی‌نفعان در سال‌های پیش‌رو، شتاب‌بخشی به تکمیل طرح‌های اقتصادی اجتناب‌ناپذیر است بنابراین گروه صندوق‌ها ظرف سه سال آینده حدود ۳ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خواهد کرد.وی افزود: در راهبرد بلندمدت افق ۱۴۰۴، برای تکمیل ۲۰ طرح حوزه‌های انرژی، نفت، گاز و پتروشیمی پیش‌بینی سرمایه‌گذاری نزدیک به ۳ میلیارد دلار داریم؛ از سال ۱۴۰۴ با بهره‌برداری از این طرح‌ها، سالانه درآمد مناسبی برای گروه صندوق‌ها حاصل خواهد شد.رئیس هیئت‌رئیسه صندوق‌های بازنشستگی گفت: زیربنای تحقق این سرمایه‌گذاری برای درآمد در افق ۱۴۰۴، پایش، پیگیری و شتاب‌بخشی سامانمند به طرح‌های در حال اجرا، معطل و جدید است.بیات افزود: به همین منظور از هفته نخست کاری، برنامهٔ پایش طرح‌های اقتصادی و تجاری آغاز شده است و ادامه خواهد یافت؛ در خلال بازدیدها و نشست‌های فنی با مدیران پروژه‌ها در سیزده شرکت تابعهٔ صندوق‌ها، بعضی از چالش‌های فنی، حقوقی و مدیریتی شناسایی شد بنابراین برای آنکه کنترل پروژه‌ها سامانمند شود افزون بر برنامه‌های بازدید و نشست‌های مشترک با عوامل اجرایی و دیگر ذی‌نفعان طرح، شورای عالی پروژه‌ها در گروه صندوق‌ها تشکیل شد.

گمرک در رجیستری تلفن همراه کوتاهی کرده است

به نظر می رسد وعده وزیر اقتصاد برای حل شدن مشکل رجیستری تلفن های همراه با عدم همراهی گمرک مواجه شده است و به گفته ستاد مبارزه با قاچاق کالا در عمل اقدام خاصی در این خصوص صورت نگرفته است. به گزارش مهر، دهه اول شهریور ماه سال جاری بود که احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد در بازدید از گمرک فرودگاه امام خمینی (ره) و مشاهده نارضایتی مردم از فرایند رجیستری گوشی‌های مسافری، دستور به تشکیل کارگروه ویژه‌ای داد تا طی ۱۰ روز فرایند رجیستری گوشی‌های مسافری کاملاً غیرحضوری شود.پیش از این بازدید میراشرفی، رئیس سابق گمرک کشور در نامه‌ای به وزارت اقتصاد اعلام کرده بود که «بررسی‌ها نشان می‌دهد دریافت عوارض جهت رجیستری تلفن همراه به روش فعلی موجب ایجاد فساد به دلیل رانت انحصاری واردات گردیده و حق مسلم مسافرین را تضییع نموده است. با توجه به اختیارات گمرک ایران که در قانون امور گمرکی تصریح شده است، لازم است اقداماتی به منظور برطرف شدن مشکلات پیش آمده انجام گیرد.»

اولتیماتوم شاپرک به دارندگان کارتخوان

درحالیکه دارندگان کارتخوان تا پایان بهمن ماه برای ثبت دستگاه‌های کارتخوان خود در سامانه مالیاتی فرصت دارند، مدیرعامل شرکت شاپرک بر لزوم ثبت نام کامل پذیرندگان در سامانه مالیاتی تاکید کرد و گفت: سازمان مالیاتی پس از مراجعه افراد و تعیین تکلیف وضعیت پذیرندگی‌شان، دستگاه‌ها یا درگاه‌هایی که از سوی مالکان آنها به کد مالیاتی متصل نشده‌اند را به شرکت شاپرک جهت غیرفعال‌سازی معرفی می‌کند. به گزارش ایسنا، در راستای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، بانک مرکزی باید با همکاری سازمان مالیاتی نسبت به ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان بانکی یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی اقدام کند.در این بین، با اقدامات صورت گرفته از سوی سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی کلیه اشخاص دارای ابزار پرداخت‌های بانکی می‌توانند با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی به نشانی my.tax.gov.ir فهرست تمامی دستگاه‌های کارتخوان بانکی و یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی خود را مشاهده و نسبت به الصاق آنها به پرونده‌های مالیاتی قبلی و یا تشکیل پرونده مالیاتی جدید اقدام کنند.

پیشخوان Pishkhan.com

وزیر اقتصاد خبر داد

آغاز پرداخت تسهیلات بدون ضامن از هفته آینده

وزیر اقتصاد با بیان اینکه، در حالی که هنوز توافقی در بحث هسته ای صورت نگرفته است، فروش نفت نسبت به ماه آخر دولت دوازدهم ۴۰ درصد رشد کرده است،گفت: این موضوع ناشی از رویکرد فعالانه دولت سیزدهم است چراکه معیشت مردم به بحث مذاکرات گره زده نشده است. وی با بیان اینکه رویکرد منطقه گرایی دولت سیزدهم نیز در حال ثمر دادن است ، گفت: با فاصله بسیار کم از سفر به روسیه اولین ثمره آن را شاهد بودیم که بر اساس نامه رسمی کشور روسیه اولین بخش از خط اعتباری از سوی آن کشور به نیروگاه سیریک تخصیص داده شده است.خاندوزی با بیان اینکه، با پیگیری دولت بحث تخصیص وام و تسهیلات بدون ضامن از طریق اعتبار سنجی متقاضیان از هفته آتی شروع خواهد شد،گفت: افزایش نظارتها بر سیستم بانکی از جمله نظارت شرعی در دستور کار قرار گرفته است.وی افزود، در مساله بهبود محیط کسب و کار چالشهای زیادی وجود دارد، برای صدور یک مجوز ساده جهت شروع کسب وکار مشکلات زیادی برای مردم ایجاد شده بود. امیدواریم از فروردین ماه هر ماه تعدادی از مجوزها به صورت برخط و در چند روز صادر شود تا سرپرست خانوار برای شروع کسب و کار ناچار به پرداخت رشوه نشود. بر این اساس نظارتها بعد از شروع به کار و فعالیت انجام خواهد شد. خاندوزی با اشاره به اهم اقدامات دولت سیزدهم در ۵ ماه گذشته، گفت: جدای از واکسیناسون فوری در دولت سیزدهم که به بهبود کسب و کار های خرد کمک ویژه ای کرد، اولویت دولت سیزدهم کنترل تورم بوده است. با اتخاذ سیاستهای مناسب اقتصادی، امروز باید اذعان داشت که از شتاب تورم کاسته شده است.

ضرورت تکمیل متوازن صنایع پایین دست پتروشیمی؛

آیا مالیات ترمز نیمه‌خام‌فروشی پتروشیمی‌ها را می کشد

با توجه به تضعیف اقتصاد صنایع پایین‌دست پتروشیمی در این سال‌ها، وضع مالیات بر درآمدهای صادراتی برخی پتروشیمی‌ها می‌تواند انگیزه‌ها را برای تکمیل زنجیره ارزش تقویت کند.به گزارش مهر، در سال‌های گذشته به خوبی مسئولین و کارشناسان اقتصادی دریافته‌اند که خام‌فروشی نفت نمی‌تواند دردی را از اقتصاد کشور دوا کند و چه بسا بسیاری از مشکلات امروز کشور به دلیل گره زدن بودجه دولتی به میزان نفت فروخته شده به وجود آمده است. نمود این باور عمومی را می‌توان در اسناد بالادستی اقتصادی، از جمله برنامه‌های پنجم و ششم توسعه مشاهده کرد.با این وجود آنقدر که در این سال‌ها بر ضرورت جلوگیری از خامفروشی تأکید شده است، اهمیت تکمیل زنجیره ارزش در داخل مغفول مانده است. در واقع در مسیر زنجیره ارزش یک قدم فراتر گذاشته نشده است و گویی که اقتصاد از چاه خامفروشی به چاه نیمه‌خامفروشی گذر کرده است.به طور کلی اگر صنایع منشعب از پتروشیمی به سه دسته بالادست پتروشیمی، پایین‌دست پتروشیمی (محصولات میانی) و صنایع تکمیلی تقسیم شود، عمده مواد اولیه صنایع تکمیلی وارد می‌شود. دلیل آن هم بلاشک تضعیف حلقه میانی این صنایع، یعنی صنایع پایین‌دست پتروشیمی است. واردات مواد اولیه صنایع تکمیلی علاوه بر خروج ارز از کشور، موجب پیش‌بینی‌ناپذیری سرمایه‌گذاری در این صنایع و مشکلات متعددی شده است.طبق گفته حسن عباس‌زاده، مدیر برنامه‌ریزی و توسعه شرکت ملی صنایع پتروشیمی سالیانه ۱.۵ میلیارد دلار محصول پتروشیمی به کشور وارد می‌شود. البته وی تأکید می کند این محصولاتی است که امکان تولید آن در داخل وجود ندارد. طبق برآوردها سالانه بیش از ۴ میلیارد دلار محصولات میانی و نهایی مرتبط با صنعت پتروشیمی به صورت نیمه‌آماده یا نهایی وارد کشور می‌شود.این در حالی است که اگر ظرفیت صنایع پتروشیمی بالادستی در مسیر زنجیره ارزش حرکت کند، نه تنها تقاضای بازار داخلی را تأمین می کند، بلکه ارزش افزوده و اشتغال بسیار بالاتری را فراهم می کند. به طور مثال در حال حاضر یکی از معضلات اساسی در مسیر توسعه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی، کمبود مواد اولیه از جمله پلی پروپیلن در کشور است که این موضوع سبب تشدید رقابت بنگاه‌های اقتصادی برای خرید پلی پروپیلن از بورس کالا و در نهایت افزایش قابل توجه قیمت این ماده اولیه شده است. طبیعتاً در صورت افزایش قیمت مواد اولیه، در نهایت محصول تولیدی که به دست مردم می‌رسد نیز با افزایش قیمت مواجه خواهد شد و هزینه نهایی این افزایش قیمت از جیب مردم پرداخت می‌شود.به طور کلی بین ارزآوری پتروشیمی‌ها و تأمین خوراک پایین‌دست یک دور باطلی ایجاد شده است. در مثال دیگری شاهین کاظمی، عضو هیئت مدیره انجمن صنایع نساجی ایران گفت: پتروشیمی تندگویان علیرغم نیاز صنایع نساجی به پلی استر، آن را صادر می کند تا الزام ارزآوری خود را محقق کند. از طرف مقابل صنایع نساجی در صف استفاده از این ارز برای واردات چیپس پلی استر موردنیاز خود هستند.در سال‌های گذشته پتروشیمی‌های خوراک گازی به دلیل خوراک ارزان، معافیت‌های مالیاتی و به طور کلی سوددهی بالا به شدت توسعه پیدا کرده‌اند. بنابر آمار و گفته‌های مسئولین ظرفیت تولید متانول در کشور پس از اتمام طرح‌های پیشران پتروشیمی، یعنی تا حدود سال ۱۴۰۴ به رقم قابل توجه ۲۴ میلیون تن خواهد رسید. میزانی که حتی باعث نگرانی صاحب‌نظران حوزه پتروشیمی شده است.مصطفی سعیدی کارشناس حوزه پتروشیمی در گفت و گو با مهر با اشاره به اینکه هم‌اکنون حاشیه سود پتروشیمی‌های خوراک مایع بیست درصد کمتر از پتروشیمی‌های خوراک گازی است، گفت: ثمره این سیاستگذاری نادرست این بود که واحدهای متانولی خیلی زیادی در کشور تأسیس شد و در حال حاضر مسأله نیمه‌خامفروشی در کنار خامفروشی تبدیل به یکی از آسیب‌های جدی صنعت پتروشیمی شده است.وی افزود: یک نکته خیلی مهم که باید توجه کنیم این است که در آینده رقیب ما در متانول آمریکاست. یعنی دقیقاً همان اتفاقی که در بازار نفت خام اتفاق افتاد و آمریکا نفت ایران را به حاشیه برد، در بازار متانول هم این اتفاق ممکن است اتفاق بیافتد. اگر همچنین اتفاقی بیافتد آن وقت ما با این ۲۴ میلیون تن کاری نمی‌توانیم بکنیم. بنابراین ما این اخطار را می‌دهیم که ممکن است شما نتوانید ده سال دیگر متانول انبوه تولیدی خودتان را بفروشید.از آنجا که یکی از مؤثرترین ابزارهای تنظیمی دولت‌ها مالیات است مجلس در بند (ث) تبصره (۶) قانون بودجه ۱۴۰۰ دولت را موظف کرد که لیست و تعریف مواد خام و نیمه‌خام را مشخص کند تا درآمد حاصل از صادرات مواد و محصولات معدنی و صنایع معدنی، محصولات نفتی، گازی و پتروشیمی به صورت خام و نیمه خام در تمام نقاط کشور مشمول مالیات شود.با توجه به فرایند تغییر دولت، انتشار لیست مواد خام مشمول مالیات نه تنها در سه ماه مهلت قانونی مصوب نشد، بلکه در اوایل دی ماه امسال در هیأت وزیران مصوب شد. اتفاق عجیب این بود که باز هم در این لیست جای مواد نیمه خام متانول و اوره خالی بود.

به همین منظور نمایندگان کمیسیون تلفیق مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۱ تصمیم به اضافه کردن این مواد گرفتند. هادی بیگی‌نژاد عضو کمیسیون تلفیق و انرژی مجلس با اشاره به مصوبات کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۱ در حوزه انرژی گفت: طبق تبصره ۶ این لایحه، دولت مکلف شد از درآمدهای حاصل از صادرات مواد خام و نیمه‌خام معدنی و شیمیایی، مالیات بگیرد. در آئین‌نامه ارائه شده، فهرست مواد نیمه خام همچون متانول، اوره و پلی‌اتیلن ذکر نشده بود. در حالی که حدود ۸۰ درصد از صادرات محصولات پتروشیمی شامل همین سه محصول است.اعلام این خبر با واکنش گسترده فعالان صنعت پتروشیمی و حتی سازمان بورس همراه شد. در مقابل فعالان صنایع پایین‌دست پتروشیمی معتقدند اعمال این مالیات سیاست درستی است زیرا انگیزه پتروشیمی‌ها را برای عرضه در داخل و کمک به ایجاد ارزش افزوده بیشتر، افزایش می‌دهد.حسین دُر، رئیس اتحادیه صنایع پایین دست پتروشیمی در گفت‌وگو با مهر گفت: به طور کلی هرگونه مالیاتی که اخذ می‌شود باید به گونه‌ای باشد که به تقویت تولید داخل و توسعه صنایع پایین دست پتروشیمی منجر شود. مالیاتی که نتیجه آن صرفاً جبران کسری بودجه دولت شود برای تولید مضر است.وی با اشاره به اینکه برخی مواد مثل اقسام پلیمرها، پی‌وی‌سی‌ها، پلی‌اتیلن‌ها، پلی‌پروپیلن‌ها، پلی‌استایرن‌ها تولید و مصرفشان در داخل برابر است، افزود: ما قبلاً هم پیشنهاد داده بودیم که صندوقی برای صنایع پایین‌دست ایجاد شود و این مالیات‌ها، تکمیل زیرساخت‌ها، توسعه بازارهای صادراتی و تأمین نقدینگی آنجا جمع شود.دُر تأکید کرد: ما نباید تابلوی سبز بورس را فدای رانت‌ها کنیم، کما اینکه بسیاری افراد به خاطر رانت خودشان مسئولین دولتی را از اصلاحات می‌ترسانند. یکی از نکاتی که این روزها به کرات توسط صاحبان پتروشیمی‌ها گفته می‌شود این است که وضع مالیات بر این پتروشیمی‌ها تأثیر مستقیمی بر سوددهی و بازار سرمایه دارد. این در حالی است که در روزهای گذشته هم به بهانه بازار سرمایه، دولت را از تصمیم خود مبنی بر یکسان سازی قیمت سوخت و خوراک پتروشیمی‌ها و شفاف‌سازی قیمت‌ها برگرداندند. بررسی‌ها و آمارهای زیر که توسط مرکز مطالعات زنجیره ارزش گردآوری شده است نشان می‌دهد که متوسط سوددهی پتروشیمی‌های خوراک گازی از جمله متانولی‌ها آنقدر بالا هست که وضع مالیات بر صادرات این محصولات، سهامشان را تحت تأثیر قرار ندهد.در پایان باید توجه کرد وجود منابع گسترده نفتی و گازی یکی از مهمترین مزیت‌های اقتصادی کشور است و سیاستگذاری باید به نحوی باشد که این مزیت در تمام صنایع کشور پخش شود و در انحصار عده‌ای خاص نباشد. سیاستگذار با استفاده از ابزارهای خود، نظیر مالیات، قیمت‌گذاری سوخت و خوراک، عوارض و تعرفه‌های گمرکی و همچنین اعطای مجوزهای مختلف می‌تواند مسیر را برای تکمیل هرچه متوازن‌تر و بهتر صنایع پایین دست پتروشیمی و صنایع تکمیلی هموار کند.

موعد وعده یک ماهه وزیر راه برای احداث راه آهن شلمچه–بصره

علی‌رغم گذشت یک ماه از وعده وزیر راه در کشور عراق، مبنی بر آغاز عملیات اجرایی راه‌آهن شلمچه–بصره به نظر می‌رسد هنوز نیروهای متخصص ایرانی در این منطقه مستقر نشده‌اند.به گزارش مهر، راه آهن شلمچه بصره یکی از مهم‌ترین طرح‌های ترانزیتی غرب آسیا است. پروژه‌ای که در صورت احداث می‌تواند شبکه‌های ریلی ایران و عراق را به یکدیگر متصل کرده و در آینده جز مهمی از راه ابریشم باشد.راه آهن شلمچه بصره تنها ۳۲ کیلومتر طول داشته و در قالب این پروژه قرار است تا یک پل متحرک نیز روی شط العرب احداث شود. با این وجود در سال‌های اخیر این طرح در دالان‌های پیچ در پیچ سیاسی ایران و عراق گیر کرده و هنوز احداث نگشته است.سال ۹۰ ایران شبکه ریلی خود را به مرز شلمچه رساند. پس از آن، روند اتصال راه آهن به عراق به دولت بعدی منتقل شد؛ لکن در ۱۰ سال گذشته گام مثبتی در عملیات اتصال ریلی دو کشور مشاهده نگردیده است.این طرح در سال‌های گذشته یکی از موضوعات مذاکرات بین مقامات دو کشور بوده است. پروژه مذکور از بلندپایه‌ترین مقامات سیاسی در سطح رئیس جمهور و نخست وزیر تا رده‌های پایین‌تر مطرح شده و هربار طرف عراقی قول مجوز شروع عملیات عمرانی را داده، لکن در سطح اجرایی به وعده‌های خود عمل ننموده است.پس از دیدار رئیس جمهور ایران و نخست وزیر عراق در تابستان سال جاری، سید ابراهیم رئیسی با وعده تسریع ساخت این پروژه گفت: «اراده ایران و عراق توسعه کریدور ریلی و ارتباط شلمچه با بصره است که با دستور نخست وزیر این کشور قرار است به سرعت انجام شود و این موضوع با پیگیری وزیران مربوطه در ایران و عراق به سرعت دنبال می‌شود.» با این حال عراق از آن موقع تاکنون حتی از تحویل اراضی به سرمایه گذار و پیمانکار ایرانی جهت شروع کار امتناع ورزیده است.پس از آنکه در ماه گذشته رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در سفری ویژه به عراق، راه آهن شلمچه بصره را در دستور کار خود قرار داد، امیدها برای احداث این خط ریلی مجدداً زنده شد، چرا که از نظر کارشناسان، وی با توجه به سابقه خود در کسوت معاون اقتصادی در سپاه پاسداران قدرت چانه زنی بالاتری در عراق نسبت به وزرای پیشین دارد. رستم قاسمی پس از این سفر گفت: «طلسم سال‌ها تفاهم‌نامه و مذاکره شکسته شد. این توافقنامه (جدید) دارای یک زمان‌بندی مشخصی بوده و یکی از بندهای آن این است که طی یک ماه آینده عملاً عملیات اجرایی شروع خواهد شد.» وی همچنین افزود: «در یک ماه آینده بناست که نیروهای متخصص در دو سوی پل برای شروع عملیات مطالعاتی و اجرایی مستقر شوند.»

سه پیشنهاد وزیر اقتصاد به کمیسیون تلفیق برای حمایت از بورس

عضو کمیسیون تلفیق بودجه اعلام کرد، وزیر اقتصاد سه پیشنهاد را جهت حمایت از بازار سرمایه به کمیسیون تلفیق ارائه کرده است که مجلس شورای اسلامی آمادگی خود را برای حمایت از این پیشنهادها اعلام می کند. سید محسن دهنوی در گفتگو با تسنیم، با اشاره به برخی جزئیات پیشنهادات دولت و مجلس برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و تخصیص منابع برای حمایت از ۷ دهک درآمدی گفت: تا امروز پیشنهاد دولت برای جبران آثار ناشی از حذف ارز واردات کالاهای اساسی و دارو به دست کمیسیون تلفیق بودجه مجلس شورای اسلامی نرسیده است. بر این اساس مباحثی مانند پرداخت یارانه نقدی فقط برای ۴ ماه اعتباری نداشته و مجلس تا ابتدای هفته منتظر بسته پیشنهادی دولت در این خصوص میماند.عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ گفت: در بین جلسات مشترکی که بین دولت و مجلس برای بررسی آثار و راهکارهای پیشنهادی جبران آثار حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برگزار شد، رئیس مجلس نیز یک پیشنهاد مشخص برای این بحث ارائه کرده است. البته این بسته یکی از پیشنهادات در خصوص برنامه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی است. این درحالی است که دولت باید این برنامه را اجرا کند و بر این اساس بهتر است خود دولت برنامه‌ای را در این خصوص به مجلس ارائه کند. چراکه دولت به عنوان مجری باید برنامه ای که به آن معتقد است را پیاده کند.وی ادامه داد، با توجه به اهمیت ویژه بحث حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، تاکنون بررسی دو تبصره لایحه بودجه متوقف شده است. بر این اساس تا کنون تبصره ۱ بودجه که مربوط به بند درآمدهای نفتی کشور است در کنار تبصره ۱۴ که بحث هدفمندی یارانه‌ها را پوشش می‌دهد در کمیسیون تلفیق بررسی نشده است.

چرا سازمان‌ها باید از TOLL FREE استفاده کنند؟

اگر کسب و کار یا سازمانی دارید که ارتباط مستمر با مشتریان یا ارباب رجوع، با صرف کمترین هزینه و بهترین بازخورد از اهداف و برنامه‌های شماست، سرویس Toll free یا خطوط تلفن ***۹۰۰۰ می‌تواند گزینه‌ای مناسب برای شما باشد. تاکنون عبارت VOIP یا Voice Over Internet Protocol به گوش‌تان خورده است؟! تا بحال بر بستر اینترنت و بدون استفاده از برنامه‌ای که در گروه پیام رسان‌ها قرار گیرد، مکالمه تلفنی داشته‌اید؟ پاسخ شما چه آری باشد چه نه، باید گفت بستری که چنین فضایی را بر ارائه این خدمت یا سرویس فراهم کرده است، همان VOIP یا سرویس ارائه صدا بر بستر اینترنت است؛ در حقیقت این سرویس به کاربران اجازه مکالمه بر سیستم های دیجیتال را می‌دهد. حال باید پرسید، اساساً چرا باید به جای تلفن‌های کابلی از این سرویس‌ها استفاده کنیم؟ برای پاسخ جامع و مانع به این پرسش باید به سراغ یکی از اشکال بی‌نظیر و بسیار مفید این سرویس به نام Toll free برویم. اگر صاحب یک کسب و کار کوچک یا نوپا هستید یا کسب و کار قدیمی دارید و به دنبال روش‌های نوین و جذاب برای برقراری ارتباط مستمر با مشتریان و ارباب رجوع خود هستید، استفاده از سرویس Toll free احتمالا ایده جذاب و مقرون به صرفه‌ای برای شماست؛ چراکه به رشد سازمان شما کمک و از این طریق، ارزش سازمان را نزد مشتریان چند برابر می‌کند. در گام نخست، ضروری است، مروری کوتاه بر مزایای کلی این سرویس داشته باشیم: • تماس رایگان برای ارباب رجوع و مشتریان • کمک به توسعه کسب و کارهای کوچک • بهبود ارتباط با مشتری • امکان همسان‌سازی خط پیامک با خطوط ثابت سازمان • تبلیغات گسترده و اثربخش. اگر تا اینجا، مزایای کلی سرویس Toll free برای شما جذاب بوده، لازم است درگام دوم، با خطوط تلفن ***۹۰۰۰ امکاناتی که به عنوان نمونه عینی Toll free در کشور به سازمان‌ها و شرکت‌ها می‌دهد، آشنا شویم. اگر سازمان یا بخشی از یک کسب و کار هستید که تراکم تماس‌های شما با مشتریان یا ارباب رجوع زیاد است، خطوط ۹۰۰۰ یک گزینه عالی برای ارتباط شما با مشتریان است؛ چراکه همزمان امکان تماس، ارسال و پیامک متنی را برای شما فراهم می‌کند. بعلاوه، اگر علاقه‌مند به ارسال پیام‌های صوتی، مخصوصاً برای تبلیغات و بازاریابی هستید، Toll free را در فهرست اولویت‌های کاری خود قرار دهید. از دیگر مزایای خطوط Toll free یا ۹۰۰۰، کشوری بودن آن است؛ به این معنا که نیازی به پیش شماره یا کد شهرها و استان‌ها ندارد. حالا چطور می‌توان از این سرویس استفاده کرد؟ کافی است، روی عبارت Toll free کلیک کنید تا به جمع مشترکان این سرویس بپیوندید.

اخبار

تولید خودرو انگلیس به کمترین میزان ۶۵ سال گذشته رسید

انجمن تولیدکنندگان و تاجران خودروی انگلیس اعلام کرد، کمتر از ۸۶۰ هزار خودرو از خطوط تولید انگلیس در سال گذشته میلادی، خارج شده است که کمترین میزان در ۶۵ سال گذشته (یعنی از سال ۱۹۵۶ تا سال ۲۰۲۱) به شمار می‌رود. به گزارش فارس، انجمن تولیدکنندگان و تاجران خودروی انگلیس (SMTT) اعلام کرد، از خطوط تولید انگلیس در سال گذشته میلادی، کمتر از ۸۶۰ هزار خودرو خارج شده است که کمترین میزان در ۶۵ سال گذشته (یعنی از سال ۱۹۵۶ تا سال ۲۰۲۱) به شمار می‌رود، زیرا کارخانه‌ها تولیدشان را به علت کمبود شدید نیمه رساناها، کم یا متوقف کردند.بنا بر اعلام این انجمن، عوامل دیگری که بر میزان تولید تاثیر داشته است، شامل نبود گسترده کارکنان بوده،زیرا کارگران مجبور می‌شدند، به قرنطینه بروند. بر اساس گزارش این انجمن، کل تولید خودرو در انگلیس در سال گذشته میلادی ۶,۷ درصد کمتر از سال ۲۰۲۰ و ۳۴ درصد کمتر از سطح قبل از همه‌گیری کرونا بوده است. مشکلات مربوط به اختلال در زنجیره عرضه در دوره همه گیری کرونا، یک کمبود جهانی در تراشه‌های نیمه رساناها ایجاد کرد که سبب شد تا شرایط ۲۰۲۱ حتی بدتر هم شود. نیمه رساناها بخش حیاتی خودروهای مدرن است و هر خودرو معمولا ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ ریزتراشه دارد.مایک هاوس، مدیر ارشد اجرایی این گروه تجاری سال ۲۰۲۱ را «یک سال غم انگیز» خواند و اضافه کرد: « هیچ چیز پنهانی وجود ندارد.»

رشد ۳۶ درصدی خروج پول از بورس

اعلام برنامه دولت برای حمایت از صنایع بورس در هفته گذشته، باعث تغییر روند بازار سرمایه در آخرین روز کاری هفته گذشته شد. به گزارش فارس، یکی از موضوعاتی که در هفته‌های گذشته مورد انتقاد سهامداران حقیقی بورس قرار گرفته بود، اعلام نشدن برنامه دولت برای حمایت از بورس بود. در هفته گذشته و با دستور صریح رئیس جمهور به وزیر اقتصاد برای در میان گذاشتن برنامه دولت با مردم، بازار نیز واکنش مثبتی نشان داد و شاخص کل بورس در روز چهارشنبه رشد ۲۱ هزار واحدی را به ثبت رساند.البته هر بازاری برای تداوم یافتن فعالیت در آن نیازمند ورود پول به آن و ایجاد یک روند معاملاتی خوب است. بازار سرمایه طی ماه های گذشته به دلیل مشکل نقدینگی با رکود مواجه شده است.این مساله از ابتدای دی ماه نیز حادتر شده و خروج ۹ هزار میلیارد تومان پول از این بازار طی ۲۵ روز کاری نشان می دهد، بورس با دوره جدیدی از رکود روبرو شده است. بررسی روند شاخص های عملکردی بازار سهام نشان می‌دهد، معاملات روز چهارشنبه متاثر از مصوبه مهم بورسی دولت قرار گرفته و بورس بازان با خوش بینی به این مصوبه چشم دوخته‌اند. البته بازار همچنان در شرایط ناپایداری است و به نظر می‌رسد در هفته‌های آینده هم در حال سنجش وعده‌های دولت و انتظارات مربوط به بررسی توافق احتمالی در مذاکرات وین است.

صادرات نفت‌خام ایران از گوی شناور لاوان ادامه دارد

با انجام عملیات پیچیده و متحورانه شبانه‌روزی، گوی شناور (SBM) منطقه لاوان به حالت عادی برگشت و فرایند صادرات نفت‌خام شرکت نفت فلات قاره ایران از این پایانه ادامه دارد.به گزارش مهر به نقل از شرکت نفت فلات قاره ایران، در این راستا جلسات کمیته بحران در منطقه با حضور علیرضا مهدی‌زاده مدیرعامل شرکت برگزار شد و طرح پیشنهادی واحد تعمیرات برای بازگردانی این گوی شناور مورد قبول قرار گرفت.این گوی شناور که در ۵ کیلومتری ساحل جزیره لاوان قرار دارد در چند روز گذشته به دلیل وزش باد شدید و وقوع طوفان دچار آسیب‌دیدگی شده بود و همین امر موجب نیمه‌واژگون شدن این پایانه و اختلال در فرایند صادرات نفت‌خام از منطقه عملیاتی لاوان شده بود.در این راستا تیم تعمیرات زیر آب منطقه لاوان به محل اعزام و با عملیاتی متحورانه طبق برنامه به مدت دو روز شبانه‌روزی در تاریخ ۶ و ۷ بهمن موفق شدند گوی شناور SBM را به حالت اول برگردانند. با توجه به اینکه صادرات نفت‌خام سکوهای سلمان، بلال، رشادت و رسالت از طریق پایانه شناور لاوان انجام می‌شود، اهمیت تعمیر و بازگردانی این پایانه در کوتاه‌ترین زمان ممکن بیش از پیش نمایان می‌شود.در نجات و بازیابی پایانه SBM منطقه لاوان، کارکنان واحدهای عملیاتی لاوان شامل تعمیرات، بهره‌برداری، تعمیرات زیر آب و .... همچنین مدیریت و راهبری مدیرعامل شرکت و رئیس منطقه نقش مؤثری داشتند.

عصر ایرانیان
شنبه ۹ بهمن ۱۴۰۰ ■ ۲۶ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۳
۲۹ ژانویه ۲۰۲۲ ■ شماره ۳۴۷۸

اخبار

سند دار کردن واحدهای آموزشی مهمترین اولویت بنیاد مسکن است

بنیاد مسکن استان بوشهر گفت: در راستای صیانت از اموال دولتی سنددار کردن واحدهای آموزشی مهمترین اولویت این مجموعه به شمار می‌رود. علیرضا مقدم در نشست با مدیرکل آموزش و پرورش استان بوشهر افزود: همچنین زمینهایی که از منابع طبیعی گرفته می شود برای بخشی از آنها کاربری آموزشی تعریف می‌شود که طی قراردادی بدون دریافت هیچگونه هزینه‌ای به آموزش و پرورش واگذار می‌شود. وی بیان کرد: تلاش می‌شود با برگزاری نشستهای ماهانه و کاربردی به دور از هرگونه تشریفات در خصوص سند دار کردن واحدهای آموزشی اقدام شود. مقدم در خصوص تسهیلات مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت گفت: درزمان حاضر ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات مسکن روستایی پرداخت می‌شود و افزون براین برای واحدهای زیر ۸۰ متر ۳۰ میلیون تومان بلاعوض و برای واحدهای بالای ۸۰ متر ۱۵ میلیون تومان بلاعوض پرداخت می‌شود. وی افزود: طی مصوبه جدید که به زودی به استانها ابلاغ می شود سقف این تسهیلات به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته و به تناسب تسهیلات بلاعوض برای احداث واحدهای زیر ۸۰ متر نیز به ۵۰ میلیون و بالای ۸۰ متر به ۳۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. مقدم همچنین بر ضرورت مشارکت فرهنگیان در نهضت جهش تولید مسکن تاکیدکرد. مدیرکل آموزش و پرورش استان بوشهر نیز گفت: سرعت بخشی در صدور سند مالکیت واحدهای آموزشی یکی از خواسته‌های این اداره کل است. علی موحدی با اشاره به تفاهم نامه منعقد شده در خصوص مستند سازی املاک افزود: در این خصوص موانعی وجود دارد که نیاز به انجام مکاتبات اداری دارد.

۲ هزار و ۲۲۰ میلیارد تومان پروژه زیرساختی برق در خوزستان آماده افتتاح است

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت: ۱۶ پروژه در بخش‌های پست، خطوط برق و نیروگاه مقیاس کوچک که عمدتاً پروژه‌های زیرساختی و مهم هستند با ارزش سرمایه‌گذاری ۲ هزار و ۲۲۰ میلیارد تومان، در ایام مبارک دهه فجر در خوزستان آماده افتتاح هستند. محمود دشت‌بزرگ با اعلام این خبر افزود: در بخش پست‌ها ۸ پروژه به ظرفیت ۱۲۰۲ مگاولت آمپر، بخش خطوط ۴ پروژه به ظرفیت ۶۰ کیلومتر مدار، ۲ پروژه در بخش فیبر نوری به ظرفیت ۳۶ کیلومتر، یک بی ۱۳۲ کیلوولت و یک نیروگاه مقیاس کوچک به ظرفیت ۲۵ مگاوات در شهرهای مختلف استان آماده افتتاح رسمی هستند. وی بیان کرد: از این تعداد پروژه، سرمایه‌گذاری ۱۳ پروژه توسط این شرکت و سه پروژه با فراهم نمودن بستر و سیاست‌گذاری مناسب توسط سرمایه‌گذاران و بخش خصوصی انجام شده است. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان افزود: از جمله شاخص‌ترین این پروژه‌ها می‌توان به پست ۴۰۰ به ۱۳۲ کیلوولت پیروزان و خطوط آن و پست ۲۳۰ به ۳۳ کیلوولت صنایع در اهواز، پست ۱۳۲ به ۳۳ کیلوولت پیام و نیروگاه مقیاس کوچک میانرود در شهرستان دزفول، پست ۱۳۲ به ۳۳ کیلوولت سرو در دشت آزادگان و پست ۴۰۰ کیلوولت GIS شهید آبکار و خط دومداره ورودی آن در خرمشهر اشاره کرد.
دشت بزرگ با بیان اینکه کلانشهر اهواز به تنهایی با ۷ پروژه بیشترین پروژه‌های آماده افتتاح را دارد، تصریح کرد: از جمله این پروژه‌ها که باعث تقویت رینگ ۱۳۲ کیلوولت و تکمیل رینگ ۴۰۰ کیلوولت اهواز شده، پست ۴۰۰ کیلوولت پیروزان با ترانسی به ظرفیت ۳۱۵ مگاولت آمپر است که با طراحی ابرترانسی به ظرفیت بالا و مشخصات جدید و مقاوم در برابر تغییرات اقلیمی مثل دمای بالا و پدیده ریزگرد، نقش ویژه‌ای در تامین برق کلانشهر اهواز و پایداری آن خواهد داشت. وی تصریح کرد: خط و پست برق ۴۰۰ کیلوولت GIS شهید آبکار (فولاد جهان آرا اروند) که اولین پست ۴۰۰ به ۳۳ کیلوولت GIS در خوزستان در زمینه تامین برق مشترکین است در خرمشهر آماده افتتاح است. این پست که با هدف تامین برق کارخانه فولاد جهان آرا اروند احداث شده ۶۵۰ مگاولت آمپر ظرفیت دارد.

شش طرح آبفا البرز، دهه فجر آماده ی بهره برداری است

همزمان با دهه فجر امسال شش طرح شامل پنج طرح آبرسانی و یک ایستگاه پمپاژ فاضلاب در سطح استان البرز با صرف اعتبار ۴۷۶ میلیارد ریال آماده بهره برداری شده است.مهندس مهدی زاده مدیر عامل آبفای البرز با اعلام این خبر اظهار داشت: این طرح ها شامل احداث و بهره برداری از مخزن ۵۰۰۰ متر مکعبی فردیس و ۲۰۰۰ متر مکعبی کوهسار،طرح آبرسانی به شهر تنکمان و روستای پورکان و بالاخره حفر و تجهیز و بهره برداری از پنج حلقه چاه در شهرستان کرج است.وی در توضیح بیشتر طرح آبرسانی به تنکمان گفت:این طرح شامل یک مخزن ۱۰۰۰ متر مکعبی ، یک ایستگاه پمپاژ و دو حلقه چاه است که مشکل افت فشار آب برای جمعیتی در حدود ۵۱۰۰ نفر را برطرف کرده است مهدی زاده خاطر نشان ساخت: این پنج طرح آبرسانی با صرف هزینه ۳۱۶ میلیارد ریال احداث شده و جمعیتی در حدود ۵۰ هزار نفر از ساکنان البرزی از خدمات ذخیره سازی بیشتر و توزیع پایدار و بهینه تر آب برخوردار خواهند شد. وی همچنین در بخش فاضلاب از بهره برداری یک ایستگاه پمپاژ فاضلاب در مهدی آباد با ظرفیت ۲۱۰ لیتر برثانیه برای جمعیت ۲۰ هزار نفر با صرف هزینه ۱۶۰ میلیارد ریال برای ساکنان شهرک ابریشم چهارباغ خبر داد و گفت :همزمان با اغاز دهه فجر امسال،همچنین عملیات احداث یک مخزن ذخیره آب با ظرفیت ۵۰۰۰ متر مکعب با هزینه ۱۰۰ میلیارد ریال در عظیمیه آغاز خواهد شد .

شهردار مشهد:

پیش‌بینی افزایش چشم‌گیر زائران ومسافران در نوروز ۱۴۰۱

مشهد مقدس محمدرضا رحمتی–شهردار مشهد ضمن اشاره به اهمیت رفع مشکلات کشف رود، گفت: معتقد هستیم حل مشکل حاشیه شهر بدون ساماندهی کشف‌رود ممکن نیست.
سید عبدالله ارجائی در اولین نشست خبری با اصحاب رسانه افزود: کشف‌رود و ساماندهی آن یکی از مسائل اساسی شهر مشهد است که دستگاه اصلی و متولی آن سازمان حفاظت محیط زیست و آب منطقه‌ای استان هستند
وی اضافه کرد: با توجه به اهمیت موضوع، مدیریت شهری هرکاری بتواند برای ساماندهی و احیای این رود تاریخی انجام می‌دهد، اما اینکه نقش سایر ارگان‌ها را انجام دهد، منطقی نیست.
شهردار مشهد با بیان اینکه برای ساماندهی کشف‌رود درکنار متولیان اصلی ایستاده‌ایم و حمایت‌شان می‌کنیم، تصریح کرد: البته شرط این همراهی این است که سایر دستگاه‌ها به ویژه دستگاه‌های متولی به وظایف خود در قبال کشف‌رود عمل کنند و ما نیز در حد توان به آن‌ها کمک خواهیم کرد.
ارجایی گفت: مشهد نیاز به توسعه دارد و بهتر است این توسعه به سمت شرق باشد. شهر از نظر کالبدی در مرکز کانونی قرار نگرفته و اگر این روند ادامه پیدا کند یک تهران و شهر ری دیگر کنار هم خواهیم داشت.
شهردار مشهد افزود: برخی از نقاط شهر مشهد روی نقشه بیش از بیست کیلومتر تا مرکز شهر فاصله دارد، البته اگر خیابانی محاسبه کنیم، عدد بالاتر هم می‌رود. اگر متولی آن اقدام کند توسعه شهر را به سمت شرق خواهیم برد و ما از این مسئله استقبال می‌کنیم.
وی در پاسخ به سوال یکی دیگر از خبرنگاران درباره زمان بهره‌برداری از فاز یک خط سه قطار شهری مشهد، اظهارکرد: اگردولت سهمی را که در کمک به قطار شهری تقبل کرده، پرداخت کند در قدم بعدی؛ به دنبال احداث پایانه مسافربری، راه‌آهن و فرودگاه به حرم مطهر هستیم. شهردار مشهد به بودجه ۱۴۰۱ شهرداری اشاره و خاطرنشان کرد: درمجموعه بیش از ۷۰ درصد بودجه سال آینده به فعالیت‌های عمرانی اختصاص خواهد یافت که از این ۷۰ درصد، ۳۸ درصد بودجه عمرانی به مناطق حاشیه شهر و کم برخوردار شهر اختصاص می‌یابد.
ارجائی اضافه کرد: در مجموع به دنبال این هستیم که بیش از ۴۶ درصد بودجه ۱۴۰۱ شهرداری مشهد را از منابع پایدار تامین کنیم. وی در خصوص برنامه‌های مدیریت شهری برای استقبال از بهار امسال نیز گفت: با توجه به نیاز مردم به نشاط و شادابی این وعده را به مردم عزیز می‌دهیم که امسال شاهد نوروزی مهدوی، شاد و رنگی در مشهد خواهیم بود.
شهردار مشهد همچنین در پاسخ به این سوال که برای نوسازی بافت پیرامونی حرم مطهر چه میزان اوراق مشارکت در نظر گرفته شده است، تصریح کرد: ما برای بافت پیرامونی حرم مطهر درخواست انتشار اوراق مشارکت کرده‌ایم که اگر وزیرمحترم کشور موافقت کند؛ مبلغ ۶۰۰ میلیارد تومان با بازپرداخت ۷۵ درصد شهرداری، ۲۵ درصد دولت منتشر خواهد شد.
ارجائی ادامه داد: اولویت شهرداری در بافت پیرامونی حرم مطهر بازگشایی مسیر و راه تشرف زائران و مجاوران به حرم مطهر است.
شهردار مشهد با بیان اینکه با توجه به پیش‌بینی در نوروز ۱۴۰۱ تعداد زائران در مشهد افزایش چشم‌گیری خواهد داشت، گفت: لذا از تمامی دستگاه‌های همکار می‌خواهیم تا بالاترین میزان آمادگی را داشته باشند؛ ما نیز در زیبایی شهر نهایت تلاش خود را خواهیم کرد.
ارجایی همچنین درباره ساختمان‌های ناایمن اضافه کرد: برخی از سراها و ساختمان‌های ناایمن در این شهر هست که باید بهسازی و مقاوم سازی شود و نباید پلاسکوی دیگری را تجربه کنیم، همچنین پروژه فاقد مطالعه در مشهد اجرا نخواهد شد و به هر قیمتی پروژه را در زمان خاصی به انجام رساندن مفهومی ندارد.

مدیرکل امور عشایر استان ایلام:

۹۹ کانون زیست بوم عشایر در ایلام وجود دارد

یاسمی با بیان اینکه تولید سالیانه عشایر استان جمعا حدود ۹۰ هزار تن است که ارزشی بالغ بر ۱۵۰۰ میلیارد تومان را دارد، گفت: عشایر استان سوابق درخشانی در مقاطع و صحنه های مختلف و دفاع از ارزش های و آرمان های نظام اسلامی دارند. مدیرکل امور عشایر استان ایلام، در دیدار رئیس سازمان امور عشایر ایران با نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه ایلام، اظهار کرد: استان ایلام یکی از استان های عشایرپرور کشور است که ۱۱ درصد جمعیت استان و ۵ درصد جمعیت عشایر کشور را به خود اختصاص داده است. « فرشاد یاسمی» تصریح کرد: استان ایلام محل استقرار ۱۲ ایلام و ۳۶ طایفه مستقل در ییلاق و قشلاق است، جمعیت دامی استان یکی میلیون و ۴۰۰ هزار راس است که ۶۵ درصد جمعیت دامی استان و ۶ درصد جمعیت دامی کشور را شامل می شود. وی با بیان اینکه ۹۹ کانون استقرار یا زیست بوم عشایر در استان وجود دارد، ابراز کرد: بیشتر عشایر استان در طول ۴۲۰ کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق در ایام قشلاق مستقر هستند و تولید سالیانه عشایر استان جمعا حدود ۹۰ هزار تن است که ارزشی بالغ بر ۱۵۰۰ میلیارد تومان را دارد که نقش مهمی در اقتصاد استان ایفا می کند. مدیرکل امور عشایر استان ایلام با اشاره به اینکه ۶۵درصد تولید گوشت قرمز استان بالغ بر یک هزار تن بر عهده عشایر است، افزود: مناطق عشایری استان به لحاظ آب و هوایی و اقلیمی و چهار فصل بودن می تواند زمینه های گردشگری عشایری را داشته و بستر لازم را برای سرمایه گذاری دارد.
یاسمی با بیان اینکه ۳۵ درصد صنایع دستی استان توسط عشایر استان تهیه و تامین می شود، گفت: ۱۵ درصد بخش تولید گیاهان دارویی در استان نیز توسط عشایر انجام می شود، ۲۵ درصد فراورده های لبنی در استان هم توسط عشایر تولید می شود و ۶۰ درصد مراتع استان حدود ۶۷۰ هزار هکتار در اختیار عشایر استان برای تامین علوفه دام انان قرار دارد.
وی با بیان اینکه عشایر استان سوابق درخشانی در مقاطع و صحنه های مختلف کشور و انقلاب اسلامی، دفاع از ارزش های و آرمان های نظام اسلامی از جمله دفاع از مرزهای استان، دارند، خاطرنشان کرد: در کنار مرزبانی کشور در بحث پدافند غیرعامل نقش مهمی در تامین امنیت مرزهای کشور دارند.
مدیرکل امور عشایر استان ایلام خاطرنشان کرد: آبرسانی سیار، آبرسانی شبکه ای، تامین نهاده های دامی و ذخیره سازی کاه و کلج، توزیع ۱۵ هزار تن جو یارانه ای،پرداخت تسهیلات زنجیره تولید گوشت قرمز به میزان ۶ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان، خرید دام مازاد عشایر و دامداران استان، صادرات دام و توجه به راه های عشایری از جمله خدماتی است برای ارائه خدمات بیشتر به عشایر در دستور کار قرار دارد.

اساس کار ذوب آهن اصفهان بر محور مسئولیت های اجتماعی است

مهدی بهرامی معاون پشتیبانی و خدمات اجتماعی شرکت با اشاره به تاریخچه ذوب آهن اصفهان به تشریح اقدامات مختلف این شرکت در زمینه مسئولیت های اجتماعی پرداخت وگفت: اساس کار ذوب آهن اصفهان و تأسیس آن از ابتدا بر محور انجام مسولیت های اجتماعی بوده و این تعهد همچنان در ذات ذوب آهن اصفهان نهفته است. وی افزود: در زمان تأسیس ذوب آهن اصفهان، تحول صنعتی ایران و استقلال آن در زمینه خودکفایی فولادی مد نظر بود. با این هدف ساخت شرکت شروع شد و به دنبال آن اشتغال هزاران نفر، بهره برداری و استخراج معادن، ساخت بزرگ راه ها و بسیاری از دیگر خدمات زیربنایی که هر کدام مصداق بارزی از مسئولیت اجتماعی بود آغاز شد و این اقدامات در سال های بعدی تا کنون به انحای مختلف ادامه داشته است.
معاون پشتیبانی و خدمات اجتماعی شرکت افزود: شمارش مسئولیت های اجتماعی و تجارب ذوب آهن اصفهان در این زمینه نیاز به زمانی طولانی دارد. با این حال در این زمینه می توان به نقش ذوب آهن اصفهان در تربیت نیروی متخصص برای صنایع کشور، تأسیس شرکت های فولادی، خدمات اجتماعی و درمانی مختلف در سطح منطقه و اقدامات مختلف زیست محیطی آن اشاره کرد.
بهرامی، تولید محصولات جدید و ریل ملی توسط این شرکت را در جهت استقلال ایران وبی اثر کردن تحریم ها برشمرد و گفت: ایجاد فضای سبز به میزان ۸۴ برابر بیشتر از الزامات زیست محیطی و ساخت و به کارگیری درب های فلکسیبل واحد کک سازی در زمینه کاهش و حذف آلایندگی های زیست محیطی از دیگر مصادیق مهم مسئولیت اجتماعی ذوب آهن اصفهان است.

برگزاری نشست تخصصی کارگروه ساماندهی حوزه مد و لباس خراسان رضوی

مشهد مقدس محمدرضا رحمتی– نشست تخصصی مد و لباس خراسان رضوی با حضور مدیر کل فرهنگ وارشاد اسلامی استان ،معاون نظارت و ارزیابی کارگروه ساماندهی مد و لباس کشور ، و طراحان و فعالان حوزه مد و لباس استان در مجتمع امام رضا(ع) مشهد برگزار شد. در این نشست مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی گفت: اتفاقات خوب و مبارکی در حوزه مد و لباس در فضای قانونی کشور رقم خورده است. محمد حسین زاده افزود :ما به عنوان حوزه حاکمیت باید در این راه هدایت گر، تسهیل گر و تقویت کننده فعالیت ها باشیم تا بتوانیم هویت اصلی ایرانی اسلامی را از طریق لباس نهادینه کنیم. وی ادامه داد:مقوله مد و لباس فقط مختص بانوان نیست و باید در حوزه لباس کودکان و آقایان نیز وارد شویم. معاون نظارت و ارزشیابی کارگروه ساماندهی مد و لباس کشور در این نشست گفت : در دوره جدید بحث مد و لباس جدی تر شده است و مداخله در بازار و حمایت از تولید کنندگان در دستور کار قرار دارد تا مردم بتوانند لباس با کیفیت خوب و از طراح ایرانی تهیه کنند.
مهدی پور افزود:در نظر است نمایشگاه مد و لباس فجر امسال در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ همزمان با نمایشگاه کتاب تهران برگزار شود و با صنعت و مراکز تولید مرتبط شود.
وی با اشاره به تاثیر بلاکچین ها و ارزهای دیجیتال در اقتصاد تاکید کرد : در حوزه مد ولباس نیز نباید از این مقوله غافل شویم و می بایست از هم اکنون برای ورود اقتصاد دیجیتال به حوزه مد و لباس برنامه ریزی کنیم. معاون نظارت و ارزشیابی کارگروه ساماندهی مد و لباس کشور اظهار داشت: شرکت در نمایشگاه‌های دائمی و گرفتن گواهینامه حضور، استفاده سلبریتی ها از لباس های طراحی شده توسط طراحان ایرانی در فضای رسانه‌ای کشور از جمله معیارهای سطح بندی طراحان می باشد.

مدیر عامل شرکت گاز ایلام :

شایستگی در شرکت گاز استان ایلام ملاک مسئولیت است

مدیرعامل شرکت گاز ایلام گفت: خدمات ارزنده زنان شاغل در شرکت گاز استان کاملا پیداست و داشتن تحصیلات عالیه بانوان همکار در این مجموعه یک حسن بزرگ است که در پیشبرد امورات سازمان نقش اساسی دارد.
عباس شمس‌اللهی در مراسم تجلیل از بانوان شاغل در شرکت گاز استان ایلام که بمناسبت گرامیداشت روز زن و مقام مادر برگزار شد، به گوشه‌ای از توانمندی‌های زنان شاغل در شرکت در امور تخصصی پرداخت و افزود: بانوان شاغل در این شرکت جدا از انجام وظیفه و مدیریت منزل و تعلیم و تربیت فرزندان، توانسته‌اند به خوبی در بخش‌های مختلف اداری نیز نقش خود را ایفا کنند.
وی با بیان اینکه تربیت فرزند صالح و تحویل آن به جامعه یکی از اساسی ترین وظایف مادر در خانواده است، اظهار داشت: تربیت فرزند از رکن‌های اساسی رشد و پیشرفت جامعه است و در این راستا بانوان شاغل در این شرکت می بایست به این موضوع مهم توجه جدی کنند.
مدیرعامل شرکت گاز استان با تبریک میلاد فرخنده حضرت فاطمه(س)، تصریح کرد: روز ولادت آن بانوی آسمانی، روز پاسداشت حرمت زن در جامعه و از اصول منطق اخلاقی اسلام است زیرا تمام ابعادی که برای زن و یک انسان کامل متصوّر است در کالبد حضرت زهرا(س) جلوه کرده است.
وی به اهمیت جایگاه زن و مادر در جامعه اشاره و خاطرنشان کرد: الگوگیری از شخصیت کامل و بی بدیل حضرت زهرا(س) برای تمام زنان مایه آرامش و سعادت در زندگی است.
شمس‌اللهی در این مراسم مشاور امور بانوان و خانواده شرکت گاز استان ایلام از حمایت‌های مدیرعامل شرکت در توجه و استفاده از توانایی بانوان شاغل در رده‌های مدیریتی این مجموعه قدردانی کرد و گفت: این امور در طول سال جاری تاکنون مطالبات و انتظارات بانوان شاغل را مطرح و پیگیری کرده است.
شهناز سلطانی به اقدامات انجام شده این شرکت در حوزه بانوان شاغل اشاره کرد و افزود: تعداد قابل توجهی از بانوان شاغل در رده های مدیریتی این شرکت بکارگیری شده‌اند که این نشانه توانمندی آنان در زمینه‌های مختلف بوده است.
وی از پیگیری و رفع نیازمندیهای بانوان شاغل در این شرکت خبر داد و اظهار داشت: امور بانوان و خانواده این شرکت در خدمت زنان شاغل در این مجموعه می‌باشد و در جهت رفع مسائل و مشکلات آنان را پیگیری می کند.
شایان ذکر است؛ در این مراسم از ۳۶ بانوی شاغل در شرکت گاز استان ایلام با اهداء لوح سپاس، هدایای نقدی و شاخه گل تقدیر شد.

اخبار

ظرفیت سازی جدید در شبکه تلفن ثابت کاشان

به همت مدیریت مخابرات کاشان، با بروزرسانی شبکه تلفن ثابت در یکی از محلات این شهرستان، ظرفیت واگذاری تلفن ثابت و سرویس ADSL در این منطقه توسعه یافت.
به منظور بهره مندی عموم شهروندان از امکانات دولت الکترونیک و استفاده مطلوب اساتید، دانشجویان و دانش آموزان از آموزش های مجازی و بهبود کیفیت و سرعت اینترنت پر سرعت در محدوده خیابان نواب صفوی مرکز تلفن امیرکبیر، حذف کابل های کانالی مسی در آن محدوده در برنامه مدیریت مخابرات کاشان قرار گرفت و در این راستا طرح برگردان شبکه با نصب دو دستگاه کافوی نوری، ۵۰ متر حفاری، ۲۳۲ متر اجرای فیبر نوری و کابل مسی اجرا شد. با اتمام عملیات اجرایی این طرح، ۲۰۲۱ شماره تلفن مرکز تلفن امیرکبیر از شبکه مسی روی فیبر نوری برگردان و علاوه بر بهبود کیفیت و سرعت اینترنت، ۴۴۸ پورت ADSL و ۱۰۲۴ پورت تلفن ثابت ظرفیت سازی جدید صورت گرفت و واگذاری سرویس ADSL و تلفن ثابت به روز شده که رضایتمندی مشتریان را در پی خواهد داشت.
گفتنی است؛ در این طرح، در عین حال ۹ کیلومتر کابل مسی پر زوج از کانال های مربوطه تخلیه و جمع آوری گردید.

۲۷ پروژه توزیع برق استان مرکزی در دهه فجر آماده بهره‌برداری است

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی گفت: ۲۷ طرح خدماتی و زیرساختی حوزه برق این استان در ایام الله دهه مبارک فجر آماده بهره‌برداری است.
« محمد اله داد» در جمع خبرنگاران افزود: برای این تعداد پروژه، ۹۱۱میلیارد ریال اعتبار هزینه شده است که همزمان با دهه مبارک فجر در نقاط مختلف استان افتتاح می‌شود.
وی بیان کرد: از مجموع پروژه‌ها، سه طرح در اراک،۲ پروژه در آشتیان، ۲ طرح در تفرش، ۲ پروژه خمین،۲ طرح در خنداب،۲پروژه در دلیجان، یک طرح در زرندیه، ۳پروژه در ساوه،۲ طرح در شازند، یک پروژه در غرق آباد، ۲پروژه در فراهان،۲ طرح در کمیجان و۲ پروژه در محلات است.
مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی ادامه داد: همزمان با دهه فجر در ۲۶۰ روستای این استان، طرح بهارستان با استفاده از مبالغ تخصیص داده شده از عوارض برق و با مشارکت بخشداری‌ها و دهیاری‌ها در قالب اصلاح و بهینه سازی ۶۳۴ کیلومتر شبکه، روشنایی معابر، جابجایی چهار هزار اصله تیر برق، نصب ۶۰۰ چراغ و عملیات سیم به کابل اجرایی می‌شود.
اله داد اظهار داشت: با افتتاح پروژه‌های توزیع برق استان مرکزی، برای ۳۲۰ نفر اشتغال زایی مستقیم ایجاد شده است.
وی گفت: صنعت برق کشور علاوه بر اشتغال زایی مستقیم و غیرمستقیم در حوزه فعالیت‌های تولیدی، در دیگر بخش‌ها نیز نقش آفرین است.

مراسم بزرگداشت روز زن ویژه بانوان شاغل شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل برگزار شد

به مناسبت میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا (س) مراسم بزرگداشت مقام زن و مادربا حضور مدیرعامل ،معاونین و بانوان شاغل در محل ستاد شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل برگزار شد.در این جلسه که به صورت ویدئو کنفرانسی با واحدهای تابعه شرکت نیز برگزار شد، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل ضمن تبریک ولادت حضرت زهرا (س) و روز زن و روزمادربا اهدای لوح تقدیر ،شاخه گل و کارت هدیه از بانوان شاغل شرکت ،تجلیل نمود.حسین قدیمی در این مراسم با بیان اینکه فاطمه زهرا(س) الگوی همسرداری ،پارسایی و قناعت،انفاق ، ایثار و به ویژه عفاف و حجاب بود، از حضور فعال و همکاری بانوان شاغل در مجموعه شرکت توزیع برق استان تقدیرنمود وبر لزوم تلاش بیشتر برای پیشبرد اهداف شرکت تاکید کرد.وی اظهار داشت: شرکت ما یک شرکت خدمت رسان است و وظیفه تامین ارزشمندترین نیاز انسان ها (برق) را برعهده دارد.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل گفت:خوشبختانه درهفته گذشته علیرغم بارش برف سنگین به همت همکاران و انجام برخی اقدامات از قبیل شاخه زنی و تعمیرات به موقع، وضعیت شبکه برق پایدار بود و همکاران ما در مواردی که حتی راه برخی روستا ها بسته بود با وجود برف سنگین با پای پیاده برای رفع مشکل برق اقدام نمودند.

پیشخوان
Pishkhan.com

پیشخوان
Pishkhan.com

عصر ایرانیان
شنبه ۹ بهمن ۱۴۰۰ ■ ۲۶ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۳
۲۹ ژانویه ۲۰۲۲ ■ شماره ۳۴۷۸

اخبار

اینترنت بانک‌های جعلی در کمین کاربران فضای مجازی

رئیس پلیس فتا استان کرمان در خصوص رعایت نکات ایمنی در زمان استفاده از اینترنت بانک گفت: قبل از وارد کردن نام کاربری و رمز ورود جهت استفاده از اینترنت بانک از معتبر بودن برنامه همراه بانک و یا صفحه اینترنت بانک اطمینان حاصل کنید. امین یادگار نژاد در این رابطه بیان کرد: بررسی و واکاوی پرونده‌های فیشینگ و برداشت از حساب بانکی نشان دهنده این نکته است که مجرمان سایبری با ساخت برنامه همراه بانک جعلی و طراحی صفحات فیشینگ اینترنت بانک، نام کاربری و رمز ورود به اینترنت بانک شهروندان را سرقت کرده و به دنبال آن از حساب آنها مبالغی را برداشت می‌کنند.وی افزود: مالباختگان به دلیل عدم آگاهی از آدرس سایت اصلی بانک جهت استفاده از اینترنت بانک خود به نتایج جستجوی گوگل اعتماد کرده و به دلیل عدم تشخیص آدرس سایت اصلی با جعلی، با ورود به سایت‌های جعلی اطلاعات حساب کاربری شامل نام کاربری، رمز ورود و سایر اطلاعات آنها توسط فیشرها به سرقت می‌رود.وی با اشاره به این نکته که استفاده از رمزدوم پویا جهت خرید از درگاه‌های اینترنتی تا حد زیادی مانع دسترسی کلاهبردان سایبری به حساب‌های بانکی شده است، افزود: بانک‌ها برای امنیت هرچه بیشتر حساب‌های بانکی مشتریان خود، قابلیت استفاده از رمزیک‌بار مصرف را جهت ورود به اینترنت بانک ارائه می‌دهند که همگان می‌توانند با استفاده از این قابلیت از دسترسی مجرمان سایبری به حساب‌های بانکی خود جلوگیری کنند.

تلاش برای پرداخت بموقع عیدی بازنشستگان

مدیرعامل سازمان تامین‌اجتماعی گفت: تلاش می‌کنیم که عیدی بازنشستگان در موعد مقرر پرداخت شود، هر چند مبلغ آن هنوز اعلام نشده است.میرهاشم موسوی در خصوص بیمه زنان سرپرست خانوار، اظهار کرد: بر اساس تفاهم‌نامه سازمان تامین‌اجتماعی با دولت، بخشی از سهم بیمه شده را دولت باید پرداخت کند.وی با بیان اینکه تفاهم‌نامه‌ای در این رابطه به سازمان برنامه و بودجه ارسال کرده‌ایم، افزود: به محض امضا شدن این تفاهم‌نامه، اگر کسی پشت نوبت باشد تحت پوشش بیمه زنان سرپرست خانوار قرار می‌گیرد.این مسئول در رابطه با افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری‌بگیران تامین‌اجتماعی در سال آینده، ادامه داد: قطعاً یک ضریب افزایشی وجود خواهد داشت اما منتظر هستیم تا شورای روابط کار شکل گرفته و ضریب سالانه که اتفاق افتاد، میزان افزایش حقوق بازنشستگان نیز اعلام می‌شود. مدیرعامل سازمان تامین‌اجتماعی با اشاره به حق بیمه کارگری، تصریح کرد: کارگران مشاغل مختلف که تحت پوشش بیمه اجباری هستند و بر اساس قانون، مشمول کسر حق بیمه سهم کارگر می‌شوند، در صورت افزایش حقوق کارگران در سال آینده و متعاقب آن افزایش سهم حق بیمه، کسورات‌شان نیز متناسب با افزایش حقوق اعمال خواهد شد.موسوی با اشاره به عیدی بازنشستگان تامین‌اجتماعی خاطرنشان کرد: تلاش می‌کنیم که عیدی بازنشستگان در موعد مقرر پرداخت شود، هر چند مبلغ آن هنوز اعلام نشده و دولت باید مصوب کند که بعد از طی همه این مراحل، آن را اعلام می‌کنیم.

آیا امکان ابتلا به کووید-۱۹ بعد از تزریق واکسن وجود دارد؟

بهترین روش برای مبارزه با همه‌گیری کووید-۱۹ واکسیناسیون است. واکسن‌های کووید-۱۹ با ایجاد پاسخ ایمنی در برابر ویروس کرونا به طور قابل توجهی باعث کاهش ریسک پیشرفت بیماری کرونا و عواقب جدی ناشی از این بیماری می‌شود. به علاوه، واکسیناسیون باعث کاهش تعداد ناقلین بدون علامت می‌شود و مهم‌ترین ابزار برای کنترل همه گیری کووید-۱۹ به شمار می رود.باید توجه کرد که عواقب ابتلای افراد به بیماری کووید-۱۹ قابل پیش‌بینی نیست و تاخیر در واکسیناسیون احتمال ابتلای هر فرد به بیماری شدید را در همه گیری کووید-۱۹ افزایش می‌دهد.همه واکسن‌های کووید-۱۹ غیر زنده یا غیر فعال هستند و به هیچ وجه باعث ابتلا به بیماری کووید-۱۹ یا مثبت شدن تست PCR نمی‌شود.باید توجه کرد که ایمنی‌زایی واکسن‌های کووید-۱۹ حدود دو هفته بعد از تزریق نوبت دوم کامل می‌شود. بنابراین در روزهای اولیه بعد از تزریق واکسن در صورت مواجهه با فرد آلوده احتمال ابتلا وجود دارد.

معاون رئیس جمهور در امور زنان:

پیگیر دور کاری بانوان شاغل هستیم؛ ارائه تسهیلات ارزان‌قیمت برای بانوان سرپرست خانوار

گروه اجتماعی: معاون رئیس جمهور در امور زنان، با تاکید بر لزوم پیگیری کارهای یک دوم و یک سوم وقت برای بانوان، اضافه کرد: بانوان در کنار کارهای اجتماعی مسئولیت خانه داری و فرزندپروری دارند و باید مسئولیت‌های اجتماعی و خانوادگی را در کنار هم ببینیم.به گزارش «عصر ایرانیات» انسیه خزعلی در حاشیه بازدید از نمایشگاه دست سازه‌های «زنان سرزمین من» که در سالن اجتماعات جمعیت هلال احمر استان گیلان برگزار شد، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای سلامت به ویژه بانوان شهیده، اظهار کرد: شهدای سلامت در خط مقدم دفاع از جان و هستی مردم بودند و جان خودشان و خانواده خودشان را به خطر انداختند.وی با بیان اینکه دولت سیزدهم به جد به حضور بانوان توانمند در عرصه های کلان مدیریتی و کارآفرینی و اجتماعی اعتقاد دارد، گفت: همه حمایت ها را به کار خواهیم گرفت تا از ظرفیت بانوان در منابع انسانی و مدیریت‌های کلان جهت رفع دغدغه های اقتصادی و فرهنگی و اجتماعی استفاده کنیم.معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده، یکی از حوزه های نقش آفرینی بانوان را محیط زیست دانست و تصریح کرد: بانوان به عنوان محور خانواده می توانند با تبلیغ و تشویق بر ضرورت حفاظت از محیط زیست تاکید کنند.خزعلی، از زنان کارآفرین خواست تولیدات و خدمات خود را به جایگاه های بین المللی برسانند و گفت: باید با برندسازی بازار خوبی برای تولیدات کارآفرینی به ویژه زنان کارآفرین فراهم کنیم و در سطح ملی و بین المللی حضور داشته باشیم و بر صادرات و سرمایه گذاری اثر بگذاریم.معاون رئیس جمهور در امور زنان، با تاکید بر لزوم پیگیری کارهای یک دوم و یک سوم وقت برای بانوان، اضافه کرد: بانوان در کنار کارهای اجتماعی مسئولیت خانه داری و فرزندپروری دارند و باید مسئولیت های اجتماعی و خانوادگی را در کنار هم ببینیم.

وقتی کرونا موج دیگری به راه انداخت؛

آغاز موج ششم کرونا و باز هم دیوار کوتاه جامعه؛ شریک جرم کیست؟

گروه اجتماعی- محمودرضا زارع؛ با اعلام رسمی آغاز موج ششم کرونا در کشور، مسئولان بهداشتی و برخی اعضای قرارگاه ملی مقابله با کرونا طبق روال همیشگی عدم رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی توسط مردم و بی‌توجهی جامعه به پروتکل‌ها را عامل خیز ششم دانستند. به گزارش «عصر ایرانیان» پس از آنکه کشور با پایان موج پنجم کرونا به آرامشی نسبی در خصوص میزان مبتلایان و جانباختگان این ویروس رسید در طول مدت ۱۴ روز اخیر و به صورت متوالی با افزایش مبتلایان به کرونا مواجه و حتی تعداد ابتلا به کرونا از موارد بهبود یافته هم بیشتر شد. ادامه این روند این گزاره را به یقین رساند که کشور با موج ششم شیوع کرونا مواجه شده است.طبق اعلام رسمی وزارت بهداشت آمار مبتلایان شناسایی‌شده در روزهای اخیر به حدود ۷ تا ۱۰ هزار نفر رسیده است که قبل از شیوع ویروس موسوم به امیکرون، این عدد تا حدود ۱۰۰۰ مبتلا در روز کاهش یافته بود. همچنین آمار بستری‌ها نیز با افزایش قابل توجهی همراه بوده و تعداد تخت‌های اشغال‌شده در بیمارستان‌ها و مراکز درمانی توسط مبتلایان به چندین برابر قبل از شیوع ویروس امیکرون رسیده است.با شناسایی اولین نفرات مبتلا به ویروس امیکرون در کشور هشدارهایی داده شده بود که این ویروس از حیث قدرت سرایت و سرعت انتشار یکی از قوی‌ترین اعضای خانواده کرونا محسوب می‌شود و به مسئولان بهداشتی خواستار رعایت بیشتر پروتکل‌های بهداشتی و دستورالعمل‌های صادره از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا توسط مردم و هموطنان بودند با این حال آنچه که کمتر به آن اشاره می‌شود نقش دستگاه‌ها و سازمان‌ها در ابتلای بیشتر مردم به کرونا و آغاز موج ششم آن است.با اعلام رسمی آغاز موج ششم کرونا، وزیر بهداشت و اعضای قرارگاه ملی مقابله با کرونا معتقد بودند عادی‌انگاری و عدم رعایت

دستورالعمل‌های بهداشتی در شیوع سویه جدید تأثیر بسزایی داشته و ضرورت دارد تا مردم در جهت مقابله با شیوع این سویه جدید دستورالعمل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی را بیش از گذشته رعایت کنند. نگاهی به آنچه که در روزهای پس از پایان موج پنجم کرونا اتفاق افتاد و اقداماتی که بسیاری از دستگاه‌ها و نهادهای بهداشتی در حوزه مقابله با کرونا داشتند نشان می‌دهد بعضا بسیاری از سهل‌انگاری‌هایی که به مردم نسبت داده می‌شود ناشی از کوتاهی‌ها و ضعف عملکرد دیگر دستگاه‌هاست و جامعه هم متأثر از تصمیم‌گیری مسئولان است.اظهارنظرهای متفاوت در خصوص بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها که بارها با هشدارهایی از سوی متخصصان بهداشتی و درمانی کشور همراه بود، پایان محدودیت‌های شبانه و آزادسازی تردد بین شهری، رهاسازی سختگیری‌ها در خصوص ممانعت از ترددهای غیرضرور مردم در سطح شهر با حضوری شدن ارائه خدمات عمومی به شهروندان که منجر به ازدحام در معابر و خیابان‌ها شده بود، بازگشایی بسیاری از مراکزی که الزام و ضرورتی بر ارائه خدماتشان به صورت فیزیکی نبوده و روند مطلوبی در حوزه فعالیتشان در فضای مجازی داشتند و دیگر مواردی از این دست را باید در شیوع موج جدید کرونا حائز تأثیر دانست.اگر به صورت میدانی، تنها گذری به ایستگاه‌های مترو و اتوبوس‌های داخل شهری داشته باشید شاهد فروپاشی هرآنچه که از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا به عنوان پروتکل‌های بهداشتی و دستورالعمل‌های مقابله با شیوع کرونا ارائه شده است خواهید بود و تأسف‌بارتر آنکه دستگاه‌های دولتی و نهادهای خدمات عمومی همچنان اصرار دارند در اماکن عمومی همچون ایستگاه‌های مترو و خطوط BRT مردم باید فاصله‌گذاری را رعایت کنند.در خصوص بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها هم از طرفی آموزش و پرورش و وزارت علوم نگران هستند که دو سال است دانش آموزان و دانشجویان از نظر تحصیلی دچار آسیب شده و و ضعف تحصیلی آنان به مراتب خطرات علمی بیشتری خواهد داشت، از سوی دیگر باتوجه به شرایط شیوع سویه جدید بسیاری از کارشناسان بهداشتی و کمیته علمی ستاد ملی مقابله با کرونا خطرات این بازگشایی را گوشزد کرده‌اند؛ همین سردرگمی و دوگانگی تصمیم‌گیری منجر به این شد که بسیاری از مدارس و دانشگاه‌ها به صورت حضوری فعالیت خود را ادامه دهند بی‌آنکه متوجه باشند هرچقدر تلاش کنند تا پروتکل‌ها در مراکز آموزشی رعایت شود اما تردد دانش‌آموزان و دانشجویان در جامعه خود به شیوع بیشتر سویه جدید کرونا کمک می‌کند.نکته قابل توجه دیگر در دلایل آغاز موج ششم کرونا اصرار دولتی‌ها بر کنترل هوشمند پروتکل‌ها و وجوب بازگشایی‌های شهری و جاده‌ای همزمان با اعلام خطر شیوع سویه امیکرون بود بدون آنکه زمان درستی را برای پایان دادن به سختگیری‌های قبلی در نظر داشته باشند.با این حال همانطور که ذکر شد با افزایش میزان مبتلایان به کرونا و آغاز موج ششم، باز هم طبق روال گذشته متهم اصلی رفتار شهروندان و کاهش رعایت پروتکل‌ها معرفی شد بدون آنکه به این گزاره دقت شود رفتار اعضای یک جامعه تأثیرپذیر تصمیمات دولت‌هاست و همانگونه که مردم در موج‌های اول و دوم همکاری داشتند اما به دلیل ضعف در کنترل پروتکل‌ها و سهل‌انگاری دولت قبلی، با موج سنگین و مرگبار پنجم روبه‌رو شدیم که هیچ کنترلی بر اعمال محدودیت‌های ارائه‌شده نبود. به‌هرحال انتظار می‌رود در روزهای آینده علاوه بر اینکه در جلسات قرارگاه ملی مقابله با کرونا ارائه پروتکل‌های جدید بهداشتی و اعمال محدودیت‌ها مورد توجه قرار گیرد، نقش دستگاه‌ها و نهادها در افزایش شیوع کرونا هم بررسی شده تا برای یافتن مقصر تنها به دیوار کوتاه جامعه اکتفا نشود.

رئیس قوه‌قضاییه:

نباید نامه و درخواست قاضی ناظر زندان مدت‌ها بدون پاسخ بماند

رئیس قوه قضاییه در جلسه شورای قضایی خراسان رضوی، گفت: رئیس کل دادگستری و سایر مقامات قضایی خراسان رضوی طبق یک برنامه زمانبندی‌شده از کلیه واحدهای قضایی استان خراسان رضوی سرکشی کرده و گزارشات مربوط به این بازدیدها و مشکلات و محسنات آن‌ها را به مرکز منتقل کنند. به گزارش مرکز رسانه قوه قضاییه، حجت الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در سفر به استان خراسان رضوی، طی سخنانی در جلسه شورای قضایی این استان اظهار کرد: حضور مسئولان قضایی در میان مردم و مشاهده و بررسی مشکلات آنان از نزدیک، هم برای تشکیلات قضایی و خود آن مسئول و هم برای مردم بسیار مفید است.رئیس عدلیه در ادامه از رئیس کل دادگستری استان خراسان رضوی خواست که او و سایر مدیران قضایی این استان، طبق یک برنامه زمانبندی‌شده از کلیه واحدهای قضایی استان خراسان رضوی سرکشی کرده و گزارشات مربوط به این بازدیدها و مشکلات و محسنات آن‌ها را به مرکز منتقل کنند.حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای با اشاره به بازدید خود از زندان مرکزی مشهد، از قضات و سایر مسئولان قضایی استان خراسان رضوی خواست که از نزدیک وضعیت زندان‌ها را مشاهده کنند و به گفت‌وگو با زندانیان و استماع مشکلات آنان بپردازند.رئیس قوه قضاییه همچنین در خصوص تسریع در پاسخ به استعلامات قاضی ناظر زندان تذکر داد و گفت: علاوه بر ضرورت تقویت کمیت قضات ناظر زندان که باید در دستور کار قرار گیرد، لازم است فرآیندی ترتیب داده شود که به نامه‌ها و درخواست‌های آنان نیز با فوریت و سرعت پاسخ داده شود؛ نباید شرایط به نحوی باشد که نامه و درخواست قاضی ناظر زندان، مدت‌ها بدون پاسخ بماند و پاسخی از سوی اجرای احکام واصل نشود.رئیس عدلیه در ادامه از مسئولان و مقامات اجرایی خراسان رضوی خواست که وضعیت حداقل ۳ مرکز قضایی این استان را از نزدیک مشاهده کنند تا به فرآیند کار و بعضا مشکلاتی که در خدمت‌رسانی به مردم وجود دارد واقف شوند. حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای همچنین به رئیس کل دادگستری خراسان رضوی ماموریت داد که ترتیبی را اتخاذ دهد تا مسوولا استان به صورت متواتر در طول سال از زندان‌ها و مراکز پزشکی قانونی خراسان رضوی سرکشی کنند.رئیس عدلیه همچنین خواستار آن شد که معاون مالی، پشتیبانی و امور عمرانی قوه قضاییه، در فواصل زمانی مشخص گزارش اجرای مصوبات سفر هیئت قضایی به خراسان رضوی را اعلام کند. حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در بخش دیگری از سخنان خود ضمن قدردانی از اقدامات مبتکرانه، خلاقانه و نوآورانه‌ای که در راستای بهبود ارائه خدمات به مردم از سوی دادگستری خراسان رضوی و سایر واحدهای قضایی این استان از جمله معاونت پیشگیری از وقوع جرم به اجرا درآمده است، اظهار کرد: باید تلاش شود تا آنجا که ممکن است در حوزه‌های مربوط به پیشگیری از وقوع جرم، حمایت از تولید و کاهش آسیب‌های اجتماعی، از ظرفیت‌های مردمی استفاده شود چرا که اگر در انجام امور از ظرفیت‌های مردمی غفلت کنیم، کارها با تاخیر و هزینه بیشتری انجام می‌شوند.رئیس قوه قضاییه با قدردانی از عملکرد دادسرای عمومی و انقلاب مشهد در زمینه اجرای طرح ساماندهی و تحول در ارجاع شکواییه، گفت: نباید شرایط به نحوی باشد که چند ماه بعد از ارجاع گزارش ضابط به شعبه بازپرسی، مشخص شود که پرونده مزبور کیفری نبوده و ماهیت حقوقی داشته است؛ این قبیل ناهماهنگی‌ها موجب ایجاد نارضایتی در مردم می‌شود.

مدیر کل مشاوره سازمان بهزیستی:

۱۶ درصد زوجین خواهان «طلاق» به زندگی مشترک بازمی گردند

مدیرکل مشاوره و امور روانشناختی سازمان بهزیستی کشور با اشاره به تاثیر «سامانه تصمیم» در کاهش میزان طلاق‌ها، از سازش و بازگشت به زندگی مشترک ۱۶.۶۵ درصد زوجین پس از اخذ خدمات روان‌شناسی و مشاوره از سامانه مذکور، طی سال جاری خبر داد.بهزاد وحیدنیا در گفت‌وگو با ایسنا، درخصوص کارکرد سامانه تصمیم گفت: سازمان بهزیستی از سال ۱۳۷۸ با هدف کنترل و کاهش آسیب‌های اجتماعی، کاهش طلاق و تحکیم خانواده از طریق اجرای طرح مداخله در خانواده و با همکاری دادگستری استان‌ها به خانواده‌های دارای اختلافات حاد خانوادگی یا زوجین متقاضی طلاق، خدمات مشاوره‌ای و مددکاری اجتماعی را در مراکز مداخله در بحران‌های فردی، خانوادگی و اجتماعی، مراکز مداخله در خانواده توسط کارشناسان بهزیستی مستقر در دادگستری‌ها ارائه می‌کرد.وی افزود: پس از تصویب قانون حمایت از خانواده مصوب اسفند سال ۱۳۹۱ و در قالب توافقات به عمل آمده فی مابین سازمان بهزیستی، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه، وزارت کشور و شورای عالی انقلاب فرهنگی، سازمان بهزیستی اقدام به راه‌اندازی سامانه تصمیم طی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ در مراکز استان‌های کشور کرد و در نیمه دوم سال ۱۳۹۹ نیز این سامانه در شهرستان‌هایی با جمعیت بالاتر از ۵۰ هزار نفر راه‌اندازی شد.مدیرکل مشاوره و امور روانشناختی سازمان بهزیستی کشور ادامه داد: طبق توافقات سه جانبه‌ای که بین سازمان بهزیستی، قوه قضائیه و شورای اجتماعی وزارت کشور صورت گرفته بود، قرار بود سازمان بهزیستی طلاق‌های توافقی را در قالب سامانه تصمیم پوشش دهد. بعد از مدتی، سازمان بهزیستی اعلام کرد که روش صحیح‌تر برای موفقیت بیشتر در این مباحث این است که قبل از اینکه دعاوی به درخواست‌های طلاق تبدیل شوند می‌توان برای آنها چاره‌ای اندیشید و در این راستا به طلاق‌های یک طرفه یا سایر انواع دعاوی ورود و مداخلات بیشتر صورت گیرد و بتوان سایر انواع دعاوی را در اولویت قرار دهیم، لذا بیشتر رویکرد سازمان بهزیستی ورود و مداخله برای سایر انواع دعاوی بود.وی با اشاره به اینکه براساس توافقات ملی با قوه قضائیه، همه طلاق‌های توافقی در قالب سامانه تصمیم قرار دارند، گفت: اما برخی استان‌ها ارجاعاتی خارج از سامانه و به مراکزی که موردتایید قوه است انجام می‌دهند که تعداد آنها بسیار کم است.مدیرکل مشاوره و امور روانشناختی سازمان بهزیستی کشور در ادامه در خصوص روند فعالیت سامانه تصمیم و نحوه ارجاع متقاضیان طلاق توافقی به این سامانه اظهار کرد: زوجین برای دریافت مشاوره ابتدا به سایت زمان مراجعه کرده و بعد از انتخاب زمان مشاوره، واحد ارزیابی روانی و اجتماعی برایشان مشخص می‌شود. در نهایت یک جلسه روانی و اجتماعی با حضور تیمی متشکل از روانشناس، مددکار، مشاوره حقوقی و مذهبی برگزار و ارزیابی انجام می‌شود. پس از آن به مرکز مشاوره ارجاع می‌شوند. بعد ارزیابی روانی و اجتماعی زوجین تصمیم می‌گیرند که ادامه فرآیند تخصصی مشاوره را در کجا انجام دهند.به گفته وی، چهار جلسه مشاوره‌ای (هر جلسه ۴۵ دقیقه) برای آنها در نظر گرفته شده است و درنهایت نتایج ثبت و به دفاتر پیشخوان ارسال می‌شود تا به قاضی پرونده ارائه شود.وحیدنیا با اشاره به اینکه در حال حاضر ۲۰۰۳ کاربر در مراکز غربالگری مشغول فعالیت هستند، تصریح کرد: ۸۷۶ مرکز پیشخوان قضایی، ۷۱۲ مرکز غربالگری روانی اجتماعی، ۹۵ مرکز مددکاری اجتماعی، ۹۴۵ مرکز مشاوره خصوصی و ۶۰ مرکز مشاوره دولتی مشغول فعالیت هستند.

استاد دانشگاه علوم پزشکی:

یک‌سوم ایرانیان به سندروم متابولیک مبتلا هستند؛ آمار رو به افزایش دیابت در کشور

استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: بر اساس بررسی های انجام شده در کشور، یک سوم از مردم ایران به سندروم متابولیک مبتلا هستند. به گزارش «عصر ایرانیان» علیرضا استقامتی گفت:سندروم‌متابولیک‌مجموعه‌ای از چند بیماری شامل چاقی تنه‌ای، فشارخون بالا، میزان بالای قند، کاهش چربی خون و افزایش تری گلیسیرید خون است و افرادی که دارای سندروم متابولیک هستند باید واجد سه مورد از این عوامل باشند. بر اساس بررسی های انجام شده در کشور، یک سوم از مردم ایران به سندروم متابولیک مبتلا هستند.وی افزود: مطالعات نشان می دهند که میزان بستری در بیمارستان، بستری در بخش های مراقبت های ویژه و میزان مرگ و میر در افراد مبتلا به سندروم متابولیک که به کووید ۱۹ نیز دچار می شوند، بیشتر از سایر افراد است و دیده شده که ۸۰ درصد میزان مرگ و میر را در این افراد بالا می برد و ممکن است در بسیاری از موارد، این بیماران وقتی در بخش های مراقبت های ویژه بستری می شوند، نیاز به دستگاه های کمک تنفسی داشته باشند.این فوق تخصص غدد و متابولیسم ضمن تاکید بر لزوم آگاهی رسانی به جامعه در مورد سندروم متابولیک خاطرنشان کرد: شدت بیماری کووید ۱۹ در بیماران سندروم متابولیک بیشتر است و باید تلاش کنیم تا اجزای سندروم متابولیک از جمله دیابت، فشارخون بالا، چاقی تنه ای و چربی بالای خون را کنترل کنیم

اخبار

افسردگی بعد از زایمان را جدی بگیرید

حمید یوسفی در خصوص افسردگی بعد از زایمان گفت: این نوع افسردگی در خانم‌ها بسیار شایع است و مادران بعد از زایمان به دلیل شرایط جدیدی که با آن رو به رو هستند و مسئولیتی که به وظایف آن‌ها اضافه شده دچار یک نوع غم می‌شوند و افسردگی بعد از زایمان حالت شدیدتر اختلالات حزنی است که فرد دچار آن شده است.وی ضمن اشاره به اینکه دلیل این عارضه مشخص نیست، ولی به نظر می‌رسد افسردگی بعد از زایمان به سبب مسئولیت جدید، تغییرات هورمونی و تغییرات فیزیکی بدن بروز پیدا کند، ادامه داد: شناخت این نوع افسردگی و توجه به آن از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و این نوع افسردگی باید جدی گرفته شود و اگر این افسردگی طولانی مدت شود سبب آسیب به مادر و کودک می‌شود و از این رو حتما احتیاج به مراقبت‌های روانشناختی است.این روانپزشک با بیان اینکه نوع شدید افسردگی بعد از زایمان می‌تواند برای مادر و کودک خطرناک باشد، افزود: شناخت علائم این نوع افسردگی مهم است و در صورت مشاهده نشانه‌های افسردگی در مادرانی که تازه زایمان کرده اند حتما باید به روانپزشک مراجعه شود تا این عارضه هر چه زودتر بهبود یابد و سبب بروز مشکل برای مادر و کودک نشود.

افزایش شهرهای قرمز کرونایی

بر اساس اعلام اپلیکیشن ماسک ،تعداد شهرستان‌های قرمز و نارنجی در نقشه کرونایی کشور رو به افزایش است.هفته گذشته شهرستان اردکان در استان یزد در شرایط قرمز کرونایی قرار گرفت.اکنون با گذشت ۲ روز، قم، کاشان و ۵ شهرستان دیگر در شرایط قرمز کرونایی قرار گرفتند.همچنین تهران، مشهد، اصفهان، شیراز و ۳۹ شهرستان دیگر در وضعیت نارنجی قرار گرفته‌اند.کاشان (اصفهان)، فردوس (خراسان جنوبی)، قم (قم)، ابرکوه، اردکان، خاتم، مهریز (یزد) در وضعیت قرمز قرار گرفتند. همچنین اصفهان (اصفهان)، بوشهر، تنگستان، دشتستان، گناوه (بوشهر)، پاکدشت، تهران، دماوند، ری، شمیرانات، فیروزکوه، قرچک، ملارد، ورامین (تهران)، سامان (چهارمحال و بختیاری)، بینالود، تربت حیدریه، مشهد (خراسان رضوی)، ایرانشهر (سیستان و بلوچستان)، شیراز، کوار، گراش (فارس)، انار، جیرفت، رفسنجان، زرند، سیرجان، کرمان (کرمان)، لاهیجان (گیلان)، خرم آباد (لرستان)، رامسر، سوادکوه (مازندران)، اراک، ساوه (مرکزی)، بستک، بندر لنگه، بندرعباس، پارسیان، جاسک (هرمزگان)، بهابادر، تفت، میبد، یزد (یزد) در وضعیت نارنجی قرار گرفتند.در حال حاضر، ۲۱۷ شهرستان در وضعیت زرد و ۱۸۱ شهرستان نیز آبی رنگ هستند.با غالب شدن سویه اومیکرون در کشور و شروع پیک ششم، پیش بینی می‌شود که روند تغییر رنگ نقشه کرونایی کشور، از رنگ‌های آبی و زرد، به نارنجی و قرمز، افزایش یابد.

تحصیل بیش از ۱۰۰ هزار دانش‌آموز در مدارس ایرانی خارج از کشور

رئیس مرکز امور بین‌الملل و مدارس خارج از کشور وزارت آموزش‌وپرورش گفت: بیش از ۱۰۰ هزار دانش‌آموز در مدارس ایرانی خارج از کشور تحصیل می‌کنند.مهدی فیاضی اظهار کرد: مدارس ایرانی خارج از کشور در دو حوزه فعالیت خود را گسترش خواهند داد که یکی در حوزه جذب دانش‌آموزان تمام‌وقت متشکل از فرزندان ایرانیان مامور در خارج از کشور، فرزندان ایرانیان مقیم و یا بومیان ایران‌دوست که علاقه‌مند به آموزش‌های ایرانی هستند. وی افزود: دومین اقدام، آموزش زبان و هنر پارسی برای ایرانیان مقیمی است که به صورت تمام‌وقت در مدارس حضور ندارند و در مدارس کشور میزبان حاضر می‌شوند و برای حفظ ارتباط با زادگاه‌پدری خود، است. این مسئول با بیان اینکه ایرانیان مقیم خارج از کشور جزو فرهیخته‌ترین مهاجران هستند، ادامه داد: در حال حاضر ۱۰۰ مدرسه با بیش از ۱۰ هزار نفر دانش‌آموز در کشورهای مختلف خدمات آموزشی ارائه می‌کند. هر دانش‌آموزی که مدارس ایرانی رجوع می‌کند، کسی است که برای منافع فراسرزمینی کشور اهمیت می‌دهد.فیاضی با اشاره به تغییرات مدیریتی در استان‌ها، خاطرنشان کرد: مدیران در یک گردش نخبگانی در حال چرخش هستند و استان‌هایی نیز تغییر خواهند داشت و یا در استان‌هایی نیز امکان تثبیت مدیران، وجود دارد.

عصر ایرانیان
شنبه ۹ بهمن ۱۴۰۰ ■ ۲۶ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۳
۲۹ ژانویه ۲۰۲۲ ■ شماره ۳۴۷۸

اخبار

۳۰ میلیارد تومان برای حراست از جنگل‌های گیلان اختصاص یافت

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه استان های شمالی به خصوص گیلان گل سرسبد بخش کشاورزی کشور هستند، گفت: ۳۰ میلیارد تومان هم برای حفظ و حراست جنگل های استان گیلان اختصاص دادیم. همچنین ۵۰ میلیارد تومان برای بهبود و توسعه باغات مرکبات نیز دیده شده است. به گزارش ایسنا،سید جواد ساداتی نژاد اظهار کرد: گیلان گل سرسبد کشاورزی کشور و از قطب های امنیت غذایی کشور است.وی با بیان اینکه روز گذشته وبینماری با هندوستان داشتیم و به زودی مشکلات کیوی رفع خواهد شد، اظهار کرد: مانعی برای ارایه تسهیلات جهت توسعه تولید درخت و درختچه های زینتی وجود ندارد. وزیر جهاد کشاورزی، با بیان اینکه یک میلیون تن واردات برنج داریم و با توجه به ظرفیت کشور نباید به واردات برنج خارجی متکی باشیم، خاطرنشان کرد: توافقاتی با قرارگاه سازندگی انجام شده تا افزایش تولید برنج در کشور رقم بخورد.ساداتی‌نژاد تصریح کرد: ۳۱۵ میلیارد تومان اعتبار برای باغات و ۷۵ میلیارد تومان برای جوانسازی باغات چای اعتبار در نظر گرفته شده است.وی از اختصاص اعتبارات ۱۵ میلیارد تومانی برای رفع مشکل قرنطینه کشاورزی در رودسر خبر داد و افزود: ۳۰ میلیارد تومان هم برای حفظ و حراست جنگل های استان گیلان اختصاص دادیم. همچنین ۵۰ میلیارد تومان برای بهبود و توسعه باغات مرکبات نیز دیده شده است.وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه کشاورزان عامل تولید قدرت برای کشور هستند و یادمان نرود که کشاورز یک تولید کننده است و فرقی با کارخانه ندارد، گفت: کشاورزی و دامداری صنعت هستند اما آنچنان که در حوزه صنعت سرمایه گذاری می شود در حوزه کشاورزی این اقدامات انجام نشده و مغفول مانده است.

طرح آمایش صنعتی ، معدنی و تجاری در ۲۸ استان نهایی شد

مسئول طرح آمایش صنعتی، معدن و تجاری از نهایی شدن طرح آمایش صنعتی، معدنی و تجاری در ۲۸ استان خبرداد.به گزارش فارس،احمد تشکینی از نهایی شدن طرح آمایش صنعتی، معدنی و تجاری خبر داد و گفت: این طرح در ۲۸ استان نهایی شده و به صورت هفتگی جلسه با وزیر صمت در این خصوص برگزار می شود و مقرر شده اطلاعات ذی نفعان در حوزه صمت در پرتال جدید وزارتخانه بارگذاری شود و تا اواسط اسفند ماه سال جاری پورتال آمایش صنعتی، معدنی و تجاری رونمایی خواهد شد.وی اظهار داشت : تدوین سند آمایش یکی از مهمترین پروژه های دولت سیزدهم و وزارت صمت به شمار می رود که بر اساس توانمندی ها و پتانسیل های هر استان و شهرستان آماده می‌شود.مسئول طرح آمایش صنعتی، معدنی و تجاری هدف اصلی تهیه این سند را ایجاد اشتغال و ارزش افزوده در حوزه صنعت، معدن و تجارت ذکر کرد و بیان داشت: تهیه این سند برای ۴۵۰ شهرستان در دستور کار قرار گرفته که در قالب سند شهرستانی ، استانی و ملی تعریف شده است.تشکینی در مورد واحدهایی که شامل طرح آمایش می شوند، گفت: طرح هایی که بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی و دارای زنجیره ارزش افزوده هستند و واحدهای راکدی که توانمندی بازگشت به چرخه تولید را دارند در قالب این طرح قرار می‌گیرند. وی ادامه داد : احیای معادن راکد و توسعه زیرساخت های شهرک های صنعتی نیز از جمله واحدهای مشمول در این طرح هستند.

ابراز تمایل کشورهای آسیای میانه برای خرید سیب‌زمینی ایران

مدیر کل دفتر هماهنگی صادرات محصولات کشاورزی سازمان توسعه تجارت با بیان اینکه طعم و کیفیت سیب‌زمینی ایران در اوراسیا و آسیای میانه طرفداران زیادی دارد،گفت: حجم قابل توجهی از نیاز آنها به سیب‌زمینی از مبادی ایران تامین می‌شود.به گزارش ایلنا،محمود بازاری با اشاره به ظرفیت‌های ایران در تولید و صادرات محصولات کشاورزی، گفت: شرایط اقلیمی کشور امکان تولید انواع محصولات کشاورزی را فراهم کرده است و از آنجایی‌که ایران به بازار پیرامونی حدود ۳۰۰ میلیون نفری دسترسی دارد می‌توان زمینه‌های توسعه هر چه بیشتر صادرات را فراهم کرد.

نماینده مردم تهران، شمیرانات، ری، اسلامشهر و پردیس مطرح کرد؛

تسهیلات ساخت ابزاری برای رونق تولید مسکن

ایزدخواه اعطای تسهیلات ساخت و ساز و خرید مسکن را یک ابزار برای رونق حوزه مسکن در کشور معرفی کرد. به گزارش آنا،روح الله ایزد خواه درباره میزان راهگشا بودن اعطای تسهیلات ساخت و ساز و خرید مسکن برای رونق حوزه مسکن در کشور اظهار کرد: در اعطای تسهیلات مسکن باید به این نکته دقت کنیم که اقساط در توان مردم برای پرداخت هست یا خیر و چه گروه‌هایی می‌توانند این اقساط را پرداخت کنند.وی بیان کرد: نکته مهم در زمینه رونق حوزه مسکن قیمت زمین است و در این زمینه هنوز سیاست روشنی از سوی دولت ندیده‌ایم. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس توضیح داد: در همین چند ماهه و بر اساس آمار، مسکن ۸ درصد افزایش قیمت داشته است. قیمت زمین و مسکن باید کنترل شود.وی گفت:به عنوان مثال یک مورد راهکار کنترل قیمت مسکن اجرای مالیات بر خانه های خالی است و اگر مالیات بر عایدی سرمایه هم نهایی شود می‌تواند افزایش قیمت مسکن را تا حدودی کنترل کند.ایزدخواه این اقدامات را سیاست‌های تنظیمی برای کنترل قیمت مسکن معرفی کرد و ادامه داد: اقدام بعدی کنترل قیمت مصالح ساختمانی مثل فولاد، میلگرد و ... است که در کمیسیون صنایع در دست بررسی و نهایی شدن است که در صورت عملیاتی شدن می‌تواند جلوی افزایش قیمت را بگیرد و بر مهار قیمت خانه هم موثر باشد.عضو کمیسیون صنایع مجلس افزود: با عرضه مصالح ساختمانی در بورس کالا و همچنین افزایش عرضه می‌توانیم مانع از افزایش قیمت کالاها بشویم.وی افزود: اعطای تسهیلات ساخت و ساز و خرید مسکن از سوی بانک‌ها هم می‌تواند در این زمینه راهگشا باشد ولی در نحوه اعطای تسهیلات باید اصلاحاتی انجام شود زیرا همه مردم عادی توان پرداخت اقساط آن را ندارند.

فشار اجاره بها بر دوش مستاجران؛

نقل مکان مستاجران به مناطق پایین و اطراف پایتخت

دولت برای کمک به اقشار اجاره‌نشین تدوین سیاستی را از چندی قبل در دستور کار خود قرار داده که کارشناسان معتقدند اگر این برنامه از نوع دستورالعمل و بخشنامه باشد تاثیری نخواهد داشت؛ کما این‌که خیزش بی‌سر و صدای نرخ اجاره، کوچ طبقاتی از شمال به جنوب و از جنوب به اطراف کلانشهرها طی دو سال گذشته بی‌اثری این روش‌ها را به اثبات رسانده و برای کنترل بازار اجاره باید ضمن افزایش تولید مسکن، پایه‌های مالیاتی همچون مالیات خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سرمایه را اجرا کرد.به گزارش ایسنا، به دنبال ارائه گزارش مرکز آمار که مشخص کرد اجاره مسکن در کل کشور رتبه سوم تورم ماهیانه کالاها و خدمات را در دی‌ماه ۱۴۰۰ به خود اختصاص داده، دولت تدوین بسته‌ای برای حمایت از اجاره‌نشینان را در دستور کار قرار داد و مقرر شد ستاد هماهنگی اقتصادی دولت با هدف کنترل رشد اجاره‌بها سیاستی را در این زمینه تدوین کند.

■ سرنوشت تعیین سقف برای اجاره بها چه شد؟

پیش از آن هم دولت دوازدهم در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ راهکارهایی را به منظور کنترل بازار اجاره در پیش گرفت؛ از جمله این برنامه‌ها می‌توان به تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره بها تا سقف ۲۵ درصد در تهران، ۲۰ درصد در دیگر کلانشهرها و ۱۵ درصد در سایر شهرهای کشور و هم‌چنین پرداخت تسهیلات کمک ودیعه تا سقف ۷۰ میلیون تومان اشاره کرد؛ سیاست‌هایی که آمار، بی‌تاثیری آن را به اثبات می‌رساند.بنا بر اعلام بانک مرکزی در آذرماه امسال نرخ رشد سالیانه اجاره بها در کل کشور ۵۴ درصد و در شهر تهران ۵۱ درصد بوده است. از آذر تا دی‌ماه نیز طبق گزارش مرکز آمار، اجاره بها ۴۶ درصد افزایش یافته که پس از دخانیات و غلات، بازار اجاره رتبه سوم تورم ماهیانه را به خود اختصاص داد.از سوی دیگر برخی گزارش‌های غیررسمی حاکی از آن است که تعداد مستاجران در شهر تهران که تا سال ۱۳۹۸ به میزان ۴۲ درصد بوده است به بالای ۵۰ درصد رسیده و در واقع تعداد مستاجران از مالکان بیشتر شده است.

■ کوچ طبقاتی از تهران به حومه

اتفاق دیگری که در ماه‌های اخیر مشاهده می‌شود افزایش حجم واحدهای خالی از سکنه در شمال تهران است که کارشناسان معتقدند به دلیل کاهش توان مالی مستاجران، کوچ طبقاتی در پایتخت اتفاق افتاده است. بدین صورت که اجاره‌نشین‌ها از شمال به مرکز تهران، از مرکز به جنوب و از جنوب به حومه منتقل شده‌اند.درخصوص راهکارهایی که می‌تواند به بهبود وضعیت بازار اجاره منتج شود، ابوالحسن میرعمادی ـ کارشناس بازار مسکن معتقد است: هیچ دستورالعمل یا مُسکن موقتی برای بازار اجاره وجود ندارد. اینکه برای صاحبخانه‌ها محدودیت‌هایی مثل سقف افزایش اجاره بها تعیین کنیم بی‌فایده است؛ چرا که مالکان واکسن بی‌اثر کردن مصوبات دولت را پیدا می‌کنند. تنها راهی که می‌تواند به تعادل بازار اجاره کمک کند افزایش عرضه مسکن است.میرعمادی با اشاره به کاهش تا ۵۰ درصدی ساخت و ساز نسبت به اوایل دهه ۹۰ افزود: وقتی عرضه با تقاضا در بازار مسکن همخوانی نداشته باشد طبیعی است که فشار در هر دو حوزه خرید و اجاره افزایش پیدا می‌کند. این مساله به سلطه بازیگران این بازار شامل مالکان و مشاوران املاک منجر می‌شود که برای منافع خود نرخ اجاره را بالا می‌برند؛ چون برای یک واحد اجاره‌ای بعضا چندین تقاضا وجود دارد. البته این اتفاق نامبارک، محصول نداشتن برنامه‌ی اصولی برای بالا بردن میزان تولید مسکن است.

■ مهربانی در بازار اجاره وجود ندارد

این کارشناس بازار مسکن با بیان این‌که مهربانی بین صاحبخانه و مستاجر به شدت کمرنگ شده است گفت: همه اسیر یک سیستم ناکارآمد در بخش مسکن شده‌ایم؛ از سازنده گرفته تا مالک و مستاجر. خروجی این وضعیت به این ختم می‌شود که مردم از بالای شهر به مناطق میانی و جنوب شهر می‌روند. برخی افراد به اطراف کلانشهرها می‌روند. عده‌ای هم کارتن‌خواب می‌شوند. اخیرا نیز پدیده اتوبوس‌خوابی در رسانه‌ها مطرح شده است.وی تاکید کرد: اگر عرضه به میزان کافی باشد در گام بعدی، دولت می‌تواند سیاست‌های کنترل‌کننده مثل تعیین مدت زمان اجاره را اعمال کند. کاری که در کشورهای اروپایی اتفاق می‌افتد و قراردادهای اجاره بعضا ۱۰ تا ۲۰ ساله منعقد می‌شود؛ چون آن‌جا مسکن به اندازه خانوارها و حتی بیشتر از تعداد خانوارها وجود دارد و اغلب با نرخ رشد منفی جمعیت مواجهند.

■ شهرداری به مسکن نگاه منفعت‌طلبانه دارد

به گفته میرعمادی، در صورتی که گیر و دار شهرداری و دستگاه‌های خدمات‌رسان برداشته شود اوضاع مسکن بهتر می‌شود. متاسفانه نگاه منفعت‌طلبانه دستگاه‌ها و ارگان‌ها به بخش ساخت و ساز، وضعیت این حوزه را بحرانی کرده است. دولت باید اجازه دهد مسکن استاندارد ساخته شود و بروکراسی پیچیده اداری را از پیش پای تولیدکنندگان مسکن بردارد. در آن صورت می‌توان واحدها را با روش اجاره به شرط تملیک، به مستاجران فروخت؛ بدین صورت که حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد درآمد خانوارها برای اقساط مسکن پرداخت می‌شود و پس از چند سال، مستاجر صاحب واحد مسکونی خواهد شد.

■ از مالیات خانه‌های خالی چه خبر؟

اگر امروز شاهد توفیق کشورهای توسعه‌یافته در کنترل بازار مسکن هستیم به علت اجرای سیاست‌هایی همچون افزایش عرضه و اعمال پایه‌های مالیاتی است. این در حالی است که دو نوع مالیات شامل مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سرمایه هنوز پس از گذشت سال‌ها از طرح آنها به مرحله‌ی اجرا نرسیده‌اند. آخرین وضعیت مالیات بر خانه‌های خالی حاکی از آن است که وزارت راه و شهرسازی لیست یک میلیون و ۱۷۰ هزار واحد را به سازمان امور مالیاتی ارایه داده است. این سازمان نیز اواخر دی‌ماه امسال از انتشار اولین لیست خانه‌های خالی خبر داد. اما ظاهرا تعداد آن به مراتب کمتر از یک میلیون و ۱۷۰ هزار واحد است و طبق شنیده‌ها به حدود ۱۲ هزار واحد می‌رسد. البته گفته می‌شود این آخرین لیست خانه‌های خالی نیست و پس از رفع ابهامات درخصوص خالی یا دارای سکنه بودن خانه‌ها در مراحل بعد به تعداد واحدهایی که مشمول مالیات خانه‌های خالی می‌شوند افزوده خواهد شد.

برخی کارشناسان معتقدند نابسامانی فعلی بازار اجاره، مولود عدم اعمال دو پایه مالیاتی مهم شامل مالیات خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سرمایه است که غفلت از اولی باعث احتکار مسکن و غفلت از دومی باعث تشدید سوداگری در این بخش می‌شود. در این شرایط، متقاضیان واقعی مسکن از جمله مستاجران مستاصل شده‌اند.

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان:

کاهش تولید، تحویل و صادرات سیمان

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان گفت: در نه ماهه سال ۱۴۰۰ تولید سیمان حدود ۴۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸،۵ درصد کاهش داشته است. این کاهش تولید روی تحویل سیمان به خریداران و مصرف‌کنندگان هم تاثیر دارد.به گزارش ایلنا،عبدالرضا شیخان در مورد آخرین وضعیت تولید و بازار سیمان اظهار کرد: خوشبختانه امسال قطعی گاز با مدیریت بوده و سوخت دوم یعنی مازوت تامین است. بیشتر کارخانجات ما مازوت را به سختی و قیمت بسیار بیشتر تامین می‌کنند اما نگذاشتند که به تولید آسیب بخورد. موضوع نگران‌کننده محدودیت‌های برق است؛ امیدواریم این محدودیت‌ها به زودی برطرف شود تا بتوانیم روال عادی تولید و تحویل سیمان را اجرایی کنیم. محدودیت‌های برق حدود ۲۰ روز است که کلید خورده و گفته می‌شود به علت سرما محدودیت‌ها بیشتر خواهد شد. مسئله برق باعث شده که در تحویل دچار مشکل شویم اما درحال برطرف کردن آن هستیم.وی افزود: برای ۷ صبح تا ۱۰ شب و از ۱۰ شب تا ۷ صبح روز بعد میزان برق مصرفی مشخص شده است. این محدودیت‌ها باعث می‌شود، برخی از ماشین‌آلات خود را متوقف کنیم که روی تولید تاثیر می‌گذارد ولی در مجموع توانستیم مدیریت کنیم که تولید کلینکر انجام شود. شب‌ها آسیاب‌ها را استفاده می‌کنیم و سیلوها را پر می‌کنیم که مشکلی در عرضه به وجود نیاید، ولی در مجموع تاثیر منفی خود را در حد ۲۰ درصد می‌گذارد.شیخان تصریح کرد: تولید سیمان از نیمه دوم دی ماه تاکنون با کاهش مواجه بوده‌ایم. در نه ماهه سال ۱۴۰۰ تولید سیمان حدود ۴۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸،۵ درصد کاهش داشته است. این کاهش تولید روی تحویل سیمان به خریداران و مصرف‌کنندگان هم تاثیر دارد. این تاثیر در مدت زمان نیمه دوم دی ماه تا بهمن ماه حدود ۲۰ درصد بوده است. یعنی اگر ما در ماه ۴،۵ میلیون تن سیمان تحویل می‌دادیم الان به ۳،۷ تا ۴ میلیون تن رسیده است. وی با اشاره به وضعیت صادرات گفت: در نه ماهه سال ۱۴۰۰ میزان صادرات مجموع کلینکر و سیمان ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تن بوده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲،۷ درصد کاهش را تجربه کرده است. علت این موضوع محدودیت‌های تولید، تامین نیاز داخلی، حمل و نقل، سرما و ... بود. این ۲،۷ حدود ۱۰۰ هزار تن می‌شود که رقم بزرگی نیست. البته به دلیل حضور طالبان در افغانستان و ایجاد مشکل مالی در این کشور صادرات به این کشور کاهش پیدا کرده است. دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان ادامه داد: بیشترین صادرات سیمان ما هم در گذشته افغانستان بود. اما صادرات کلینکر بیشتر از جنوب و به کشورهای جنوب خلیج فارس، بنگلادش، سریلانکا و ... بود که تاثیر چندانی از این موضوع نگرفته است. صادرات کلینکر در نه ماهه سال ۱۴۰۰ حدود ۲،۴ درصد افزایش و سیمان حدود ۱۲ درصد کاهش داشته است.وی بیان کرد: در شش ماه ابتدای سال ۹۹ تولید ما وضعیت خوبی داشت. بعد از قطع مدیریت نشده برق، به علت اینکه در انبارها کلینکر داشتیم تولید سیمان انجام می‌شد. قطعی گاز در سال گذشته عملا ما را فلج کرد اما امسال به این علت که قطعی‌ها مدیریت شده بود کارخانجات سیمان توانستند وضعیت را مدیریت کنند.شیخان همچنین خاطرنشان ساخت: قیمت‌های سیمان در بورس کالا کشف می‌شود و تقریبا با قیمت پایه که بورس کالا اعلام می‌کند برابری می‌کند. قیمت‌ها چندان رقابتی نیست و تغییر چندانی هم نکرده اما به محض اینکه شایعه قطعی برق یا گاز می‌پیچد کسانی که سیمان دارند در بازار آزاد قیمت‌های خود را افزایش می‌دهند. وزارت صمت با سامانه جامع تجارت توزیع را رصد می‌کند اما تولیدکنندگان مشکلی ندارند.

اتاق تهران اعلام کرد؛

سهم ۹۵ درصدی روسیه از کل واردات ایران از اوراسیا

ارزش تجارت ایران با اتحادیه اوراسیا طی ۹ ماهه ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال قبل از لحاظ ارزشی با افزایش حدود ۳۳ درصدی همراه بوده است.به گزارش عصرایرانیان، معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران، در گزارشی به جزییات تجارت ایران با اتحادیه اوراسیا، طی ۹ ماه سال ۱۴۰۰ پرداخته است. بر اساس این گزارش، تجارت کالایی بدون نفت خام ایران با اتحادیه اوراسیا طی ۹ ماه نخست ۱۴۰۰ معادل ۲.۲ میلیارد دلار با وزن تقریبی ۴.۹ میلیون تن است. از این مقدار، حدود ۲.۹ میلیون تن به ارزش ۱.۳ میلیارد دلار مربوط به واردات ایران از کشورهای عضو این اتحادیه و در مقابل، ۲.۱ میلیون تن کالا به ارزش ۸۷۸ میلیون دلار نیز مربوط به صادرات ایران به این اتحادیه است.در گزارش معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران آمده است: ارزش تجارت ایران با اتحادیه اوراسیا طی نه ماه ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال قبل از لحاظ ارزشی با افزایش حدود ۳۳ درصدی همراه بوده است و از لحاظ وزنی نیز صادرات و واردات ایران با این اتحادیه طی بازه مورد بررسی در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، به ترتیب با افزایش حدود ۳ درصدی و ۱۲ درصدی همراه بوده است.همچنین، طی ۹ ماه نخست ۱۴۰۰، تراز تجاری ایران با همه کشورهای اوراسیا به جز روسیه مثبت بوده و در مقایسه با مدت زمان مشابه سال قبل، تراز تجاری ایران با کشورهای روسیه، ارمنستان و بلاروس، تضعیف و با کشورهای قرقیزستان و قزاقستان بهبود یافته است.این گزارش در ادامه نشان می‌دهد که صادرات غیرنفتی (بدون احتساب فصل ۲۷) ایران به اتحادیه اوراسیا طی ۹ ماه نخست ۱۴۰۰، حدود ۶.۷درصد و واردات ایران از کشورهای عضو این اتحادیه حدود ۴۴.۷ درصد افزایش یافته که عامل مسلط بر آن، به ترتیب سهم ۸.۴ واحد درصدی صادرات «پلی استیرن غیر قابل انبساط معمولی» و سهم ۷۶ واحد درصدی واردات «گندم معمولی» بوده است.طی ۹ ماه ۱۴۰۰ حدود ۱.۷ میلیون تن کالای غیرنفتی (بدون احتساب فصل ۲۷) به ارزش ۸۰۶ میلیون دلار از ایران به مقصد کشورهای اتحادیه اوراسیا صادر شده است. بیشترین ارزش صادرات ایران به این گروه کشورها به «پسته با پوست تازه یا خشک» اختصاص داشته است. ایران طی ۹ ماه ۱۴۰۰ حدود ۹۹ میلیون دلار از این کالا را به اوراسیا صادر کرده که سهم تقریباً ۱۲ درصدی از ارزش کل صادرات ایران به این گروه کشورها طی مدت مورد بررسی را تشکیل می‌دهد. همچنین دومین و سومین کالای صادراتی ایران به اتحادیه اوراسیا «پلی استیرن غیر قابل انبساط معمولی» و «کیوی تازه» است و پس از آن «فلفل فرنگی» قرار دارد. علاوه بر این، طی ۹ ماه ۱۴۰۰، قریب به ۶۳ درصد ارزش صادرات کالای غیرنفتی ایران به اوراسیا، به ۳۰ کالا اختصاص داشته است.در عین حال، بیشترین سهم از واردات ایران از اتحادیه اوراسیا طی ۹ ماه نخست ۱۴۰۰ نیز به «محصولات نباتی» اختصاص داشته که ۲.۴ میلیارد تن از این قسمت به ارزش حدود ۸۱۱ میلیون دلار که حدود ۶۳ درصد از ارزش واردات ایران از اتحادیه اوراسیا طی ۹ ماه نخست ۱۴۰۰ را به خود اختصاص داده، وارد شده است. با این حال، بیشترین ارزش واردات ایران از این قسمت، به فصل ۱۰ یعنی غلات اختصاص داشته که حدود ۹۷ درصد از واردات این بخش را تشکیل می‌دهد؛ همچنین «گندم معمولی» نیمی از واردات ایران از کشورهای اتحادیه اوراسیا را به خود اختصاص داده است.

■ کمترین حجم مبادلات با بلاروس

این گزارش حکایت از آن دارد که در میان کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا در ۹ ماه نخست ۱۴۰۰ بیشترین حجم تجارت ایران با کشور روسیه و کمترین آن با کشور بلاروس است. سهم روسیه از ارزش صادرات و واردات ایران به اوراسیا طی مدت مذکور به ترتیب ۴۹.۳ درصد و ۹۵.۱ درصد است. میزان صادرات و واردات ایران به روسیه در ۹ ماه نخست ۱۴۰۰ نیز به ترتیب حدود ۴۳۳ میلیون دلار و ۱.۲ میلیارد دلار بوده که در مقایسه با ۹ ماه نخست ۱۳۹۹ به ترتیب با افزایش ۲۹ درصدی و حدود ۴۵ درصدی همراه شده و در نهایت، تضعیف ۲۸۵ میلیون دلاری تراز تجاری ایران و روسیه را به همراه داشته است.

اخبار

دولت سیزدهم ۱۰۰۰ واحد صنعتی را به چرخه تولید بازگرداند

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از بازگشت بیش از یکهزار و ۷۰۰ واحد تولیدی راکد در داخل و خارج شهرک‌های صنعتی طی امسال به چرخه تولید خبر داد و گفت: فعالسازی یکهزار واحد از این تعداد در دولت سیزدهم انجام شد.به گزارش ایرنا،علی رسولیان مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران اظهار کرد: طرح افزایش تولید را در کشور در ۲ بخش احیای پروژه‌ها و واحدهای تولیدی راکد و افزایش تولید واحد فعال آغاز کرده ایم.وی با تاکید بر اینکه برای اجرای این طرح راهکارهایی در نظر گرفته شده است که یکی از ابزار مالی آن زنجیره تامین مالی است ، گفت: صنایع کوچک متولی طرح افزایش تولید عنوان کرد .مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران اظهار داشت: از ابتدای امسال تاکنون یک هزار و ۴۸۵ واحد در داخل شهرک‌ها به عرصه تولید بازگشتند که ۲۵ هزار شغل جدید را ایجاد کرد. رسولیان همچنین به فعالسازی بیش از ۳۰۰ واحد تولیدی خارج از شهرک ها نیز اشاره کرد و گفت: از مجموع واحدهای احیا شده طی سال‌جاری حدود یکهزار واحد از زمان استقرار دولت سیزدهم بوده است.رسولیان با بیان اینکه حدود ۲ هزار و ۶۷ واحد راکد در کشور وجود دارد، گفت: احیای یک هزار و ۶۰۰ واحد در داخل شهرکها و یک هزار و۴۰۰ واحد صنعت در خارج از شهرک ها برای امسال هدف گذاری شده است.

ترمز قیمت مسکن در مناطق شمالی تهران کشیده شد

بررسی گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن نشان می‌دهد متوسط قیمت هر مترمربع در منطقه یک تهران از مرز ۷۰ میلیون تومان عبور کرده است.به گزارش تسنیم، بر اساس آمار بانک مرکزی از معاملات واحدهای مسکونی انجام شده در مناطق ۱۲ گانه شهر تهران طی دیماه امسال متوسط هر مترمربع مسکن در منطقه یک ۷۰ میلیون و ۲۱۸ هزار تومان بوده که همچنان بیشترین قیمت شهر تهران است. در آذرماه امسال متوسط قیمت در این منطقه حدود ۶۹ میلیون تومان بود. تعداد معاملات در این منطقه در دیماه نسبت به ماه پیش از آن حدود ۱۶ درصد کاهش یافته است.در منطقه ۳ نیز متوسط قیمت مسکن از ۶۱ میلیون تومان با رشد حدود ۲ میلیون تومانی به ۶۳ میلیون تومان افزایش یافته است. تعداد معاملات دیماه در این منطقه ۳۱۳ فقره بوده که در مقایسه با ۳۳۸ فقره آذرماه ۷،۳ درصد رشد منفی داشته است.قیمت متوسط هر مترمربع واحد مسکونی در منطقه ۲ طی ماه گذشته ۴۸ میلیون و ۸۵۷ هزار تومان بود. این قیمت در مقایسه با آذرماه حدود ۳،۱ درصد کاهش را نشان می‌دهد؛ در آخرین ماه پاییز متوسط قیمت در منطقه ۲ بالغ بر ۵۰ میلیون و ۴۳۰ هزار تومان بود.کمترین متوسط قیمت مسکن با ۱۵ میلیون و ۶۴۷ هزار تومان برای منطقه ۱۸ بوده است. در آذرماه امسال متوسط قیمت مسکن در این منطقه ۱،۰۸ درصد کاهش یافته است.در منطقه ۲۲ نیز متوسط قیمت حدود یک میلیون تومان کاهش یافته است.در مجموع طی دیماه امسال متوسط قیمت نسبت به ماه پیش از آن (آذرماه ۱۴۰۰) در ۹ منطقه کاهش و در ۱۳ منطقه افزایش یافته است. بررسی روند قیمت و معاملات بازار مسکن طی دیماه نشان می‌دهد ترمز افزایش قیمت در مناطق شمالی تهران کشیده شده اما در مقابل به متوسط قیمت مسکن در مناطق جنوبی و حاشیه پایتخت افزوده شده است.

پیشخوان Pishkhan.com

ایجاد شفافیت با درج قیمت تولیدکننده

وزیر صمت گفت: با درج قیمت تولیدکننده به جای مصرف کننده نوعی شفافیت ایجاد شده که باعث کاهش قیمت می شود.به گزارش ایسنا، سید رضا فاطمی امین اظهار کرد: از سال ۹۷ تاکنون با تورم های بالای ۲۵ درصد مواجه هستیم که در تاریخ اقتصاد ما بی نظیر بوده است؛ حتی امسال به بالای ۶۰ درصد تورم رسیدیم و لذا چهار سال پیاپی تورم بالا فشار زیادی را بر مردم وارد کرده است و همه مدیران و فعالان اقتصادی و مردم باید برای رفع این مشکل همکاری کنند. وی یکی دیگر از اقدامات مثبت دولت در چند ماه گذشته را درج قیمت تولیدکننده به جای مصرف کننده بر روی کالا دانست و بیان کرد: نوعی شفافیت ایجاد شده که باعث کاهش قیمت می شود و مردم ناظر ما هستند. در این راستا شاهد کاهش ۱۵ درصدی تورم مصرف کننده و ۲۶ درصدی تورم تولیدکننده هستیم. وزیر صمت گفت: حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، را به گونه ای اجرا می کنیم که کمترین آسیب را داشته باشند.

عصر ایرانیان
شنبه ۹ بهمن ۱۴۰۰ ■ ۲۶ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۳
۲۹ ژانویه ۲۰۲۲ ■ شماره ۳۴۷۸
۷ آگهی
www.asre-iranian.ir

در مصرف گاز صرفه‌جویی کنید

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره:۱/۱۴۲۰۱- تاریخ:۱۴۰۰/۱۰/۲۰

سید مرتضی جذا بموجب وکالت شماره ۹۷۹۷-۱۴۰۰/۰۸/۲۵دفتر ۷۶ قم از طرف وراث انیسه بیان زاده برابر درخواست شماره۱۴۰۰/۹۷۲۰-۱۴۰۰/۰۸/۲۵ اعلام داشته اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی۲۸۶از۷۳از۳۹از۶۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم که در دفتر ۲۵۹ صفحه ۳۲۴ ذیل ثبت۴۰۷۶۲ بنام سید کمال حسینی ثبت و سند مالکیت ۲۸۱۴۰-۱۳۸۲/۰۳/۵ صادر و تسلیم شده است برابر سند قطعی شماره ۷۷۲۷۰-۱۳۹۰/۰۹/۰۳ دفتر ۱۴ قم مع الواسطه به انسیه بیان زاده منتقل شده است که سند به مالکیت مزبور علت جابجایی مفقود گردیده است که در حال حاضر در این اداره در شرف صدور المثنی به نام ایشان می باشد، لذا مراتب طبق تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رونوشت:به ستاداجرائی فرمان امام(ره)
رضا حسینخانی
سرپرست ثبت اسناد منطقه یک قم
م الف:۱۴۸۷۴

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره:۱/۱۴۲۵۲-تاریخ:۱۴۰۰/۱۰/۲۱

خانم الهه رضائیان جعفری با ارائه یک برگ استشهاد شهودی اعلام داشته که ششدانگ پلاک۴۸/۲۱۶ اصلی بخش ۴ قم که در دفتر الکترونیک۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۱۳۰۵طی سند چاپی بشماره۲۰۰۷۸۵الف۹۹، طی سند قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن به شماره۱/۲۰۸۸۹-۱۳۹۹/۱۰/۲۷ ثبت قم به نامبرده صادر و تسلیم شده است و بعلت سهل انگاری سند مالکیت مزبور مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا به استناد تبصره۱اصلاحی ماده۱۲۰آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف۱۰روز کتباً به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد./

رونوشت:به ستاد اجرایی فرمان امام(ره)
رضا حسینخانی
رئیس ثبت منطقه یک قم
م الف:۱۴۸۷۶

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره:۴/۴۴۴- تاریخ:۱۴۰۰/۱۰/۲۰

نظر به اینکه آقای عباسقلی شریفی مطلق با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره چهار قم مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت پانصد و هجده متر و هفتاد و هفت دسیمتر مربع پلاک ۵۶۶ فرعی مفروز و مجزا شده از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی کهک که سند مالکیت آن دردفترجلد ۱۵متمم صفحه ۸ ذیل ثبت۲۹۷۱ به شماره چاپی۸۹۲۸۴۸ سری الف سال ۸۵ بنام آقای عباسلی شریفی مطلق صادر و تسلیم گردیده و سپس نامبرده طبق وارده شماره۱۴۰۰۲۱۷۳۰۰۰۴۰۰۲۱۱۳ مورخ پنجم دی ماه یک هزار و چهارصد اعلام نموده سند مالکیت پلاک فوق به علت جابجایی مفقود شده است لذا در اجرای ماده ۱۲۹ قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک فوق‌الذکر نموده است بدین وسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا چنانچه هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال به اداره ثبت اسناد و املاک کهک تسلیم نماید. بدیهی است در صورت انقضاءمهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و یا در صورت وصول اعتراض و عدم ارائه سند مالکیت و یا سند انتقال نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک وفق مقررات اقدام خواهد شد./م

سعید عبداللهی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهک
م الف:۱۴۸۷۷

آگهی فقدان

آقای محمد نور محمدی با وکالتنامه شماره ۱۱۸۲۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۲ دفترخانه ۹۹ تهران و تفویض وکالت ۱۲۵۲۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ دفترخانه ۹۹ تهران از طرف مالک آقای شهرام عظیمی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۴۷۵۲ متر مربع (که مساحت ۴۵۶۷ متر مربع از پلاک ۲۱ و ۱۸۵ متر مربع آن از پلاک ۲۷۶ فرعی) تحت پلاک ثبتی ۲۱/۴۵۴ و ششدانگ قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۱۴۱۳۷ متر مربع (که مساحت ۱۵۴۶/۵ متر مربع از پلاک ۲۱/۲۷۶ و مساحت ۱۲۵۹۰ متر مربع آن از پلاک ۲۱ اصلی) تحت پلاک ثبتی ۲۱/۴۵۵ و ششدانگ قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۱۴۱۳۷ متر مربع (که مساحت ۱۵۴۶/۵ متر مربع از پلاک ۲۱/۲۷۶ و مساحت ۱۲۵۹۰ متر مربع آن از پلاک ۲۱ اصلی) تحت پلاک ثبتی ۲۱/۴۵۵ و ششدانگ قطعه چهارم تفکیکی به مساحت ۷۲۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی به شماره ۲۱/۴۵۶ و ششدانگ قطعه پنجم تفکیکی به مساحت ۷۲۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی به شماره ۴۵۷ فرعی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در اراضی ناصریه جزء دهستان غار با حقابه از رودخانه کرج ذیل شماره ثبت ۱۳۹۲ و صفحه ۴۷۴ دفتر ۱۱ کلاک به نام سید مجتبی غروی ثبت و سند به شماره چاپی ۰۵۴۴۶۷ صادر گردیده و سپس تمامی مورد ثبت متن مع الواسطه برابر سند ۱۷۲۰۷ مورخ ۱۳۵۶/۰۲/۰۶ دفترخانه ۱۹ کرج به آقای شهرام عظیمی منتقل شد و سپس وکیل مالک اعلام نموده که سند به شماره چاپی ۰۵۴۴۶۷ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ امتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حسین صادقی نیارکی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس

اخطاریه

اقای حجت اله خسرویان فرزند حبیب به شماره شناسنامه ۲۳۵ و شماره ملی ۱۸۶۱۲۷۷۴۹۰ به آدرس بهبهان فلکه شیراز به سمت فلکه محسنی حریم کانال سه کوچه بعد از داروخانه عماد علی خانه اول سمت راست درب خانه قهوه ای و کوچک خانه طبقه بالا سرتیش کوچه سوپری آقای هادی کرمی فعلا مجهول المکان به اطلاع می رساند:

در خصوص پرونده به شماره بایگانی ۹۹۰۰۳۲۰ له خانم فرناز جاوید و علیه شما با توجه به درخواست مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۹۵۵/۲۵ بخش یک بهبهان از طرف بستانکار با توجه به اینکه شش ماه از تاریخ ارزیابی پلاک مذکور گذشته چنانچه درخواست ارزیابی مجدد دارید ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ نسبت به ارائه درخواست و پرداخت هزینه کارشناسی به این اداره مراجعه نمائید. در غیر اینصورت طبق ارزیابی انجام شده نسبت به برگزاری مزایده اقدام می گردد. ضمنا در صورت عدم ثبت نام شما در سامانه ثنای قوه قضائیه بدین وسیله به اطلاع می رساند می بایست جهت ثبت نام و دریافت حساب کاربری اقدام فرمائید. لذا زین پس کلیه ابلاغهای بعدی از طریق ابلاغ الکترونیکی انجام حواهد شد - بدیهی است مسوئلیت عدم دریافت هر گونه ابلاغ ی اخطار بعدی بر عهده شما خواهد بود.

م/الف: ۸/۳۹۸
سرپرست ثبت بهبهان
احمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۷۰۸تاریخ ۱۴۰۰/۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمانه سادات دژکام فرزندسید حبیب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۱/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۸فرعی از ۳۱ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۳۴۳ واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه . از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۲۵۸۲۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۹
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر- محمد مهدی قلیان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۰۷۶ مورخ ۱۴۰۰,۰۹,۳۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آباد سلسله ایادی از مالک رسمی خانم بانو گوهر معززی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۰۲ تقاضای خانم عفت مزرعه به شماره شناسنامه ۸۷ وکد ملی ۲۲۶۹۴۰۹۳۹۶صادره ازعلی آباد فرزند بابودرششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۴۴۸,۵۰ متر مربع از مفروز و مجزاشده از پلاک از ۳۳- اصلی واقع در علی آباد کتول - روستای ییلاقی افراتخته خیابان ده بالا(خیابان آب چشمه) نبش کوچه بن بست بخش ۶ علی آباد به استنادتاییدیه شماره ۱۴۰۰,۱۵۶۸ مورخ ۱۴۰۰,۰۹,۲۷ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان علی آباد و مجوز شماره ۳۷,۱۶,۲۴۵۷ مورخ ۱۴۰۰,۰۹,۲۴ بنیاد مسکن علی آباد تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود.از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۲۸۹
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول
ازطرف مصطفی رحیم آبادی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۲۷۶ مورخ ۱۳۹۹,۱۱,۱۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آباد تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۶۵ تقاضای آقای مسلم سوخت سرائی به شماره شناسنامه ۵۵۷ وکد ملی ۲۲۶۹۳۰۱۱۹۶صادره از- رامیان فرزند حسینعلی درششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۰۳,۹۳ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۱۶- اصلی واقع در علی آباد کتول - روستای حاجیکلاته اراضی کشاورزی بخش ۶ علی آباد کتول به استناد مجوز شماره ۱,۱۹۴۵ مورخ ۱۳۹۹,۰۸,۱۰ جهاد کشاورزی علی آباد و نامه شماره ۳,۹۹,۳۳۹,۱۰۵۱ ص مورخ ۱۳۹۹,۰۸,۱۸ اداره منابع آب علی آباد تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود. از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۲۸۷
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۱۳۹ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۰۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آبادسلسله ایادی از مالک آقای حسین زنگانه تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۲۳ تقاضای آقای عرفان جرجانی به شماره شناسنامه ۲۱۱۰۳۶۴۳۵۱وکد ملی ۲۱۱۰۳۶۴۳۵۱صادره از- گرگان فرزند محمد مهدی درششدانگ اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به انضمام بیست و سه سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ عرصه که مابقی آن اجاره نامه اوقاف تنظیم گردیده به مساحت ۷۱۶ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۲۰- اصلی واقع در علی آباد کتول - سی متری شمالی - امید ۳۱ بخش ۶ علی آباد به استناد مجوز شماره ۱۴۰۰,۱۸۹۳۴۳ مورخ ۱۴۰۰,۰۹,۰۹ اداره اوقاف و امور خیریه علی آباد تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود.از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۲۸۶
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۱۳۷ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۰۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آبادسلسله ایادی از مالک آقای غفاراجاقلو تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۱۸ تقاضای خانم فاطمه قلعه دزدانی به شماره شناسنامه ۱۹وکد ملی ۶۴۴۹۷۱۰۹۸۵ صادره از- تخت جلگه فرزند علی اصغردرششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۹۲,۵۶ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۱۲۱۱ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در علی آباد کتول – جاده قدیم الازمن – بالاتر از منبع آب کوچه سوم - درب سوم - سمت چپ بخش ۶ علی آباد به استناد مجوز شماره ۲۲۹۶,۳۹۲۱۶ مورخ ۱۴۰۰,۰۹,۱۳ اداره راه وشهرسازی و نامه شماره ۱۹۰,۲۹۱۲۰۳ مورخ ۱۴۰۰,۰۸,۲۹ ستاد اجرایی فرمان امام (ره) تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود.از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۲۷۲
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۴۰۵ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۲۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آبادسلسله ایادی از مالک آقای حسین زنگانه تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۷۱ تقاضای آقای عباسعلی محمودی به شماره شناسنامه ۲۲۶۰۱۲۴۳۵۶ کد ملی ۲۲۶۰۱۲۴۳۵۶ صادره از- علی آباد فرزند محمد درششدانگ اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به انضمام بیست و سه سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ عرصه که جهت مابقی آن اجاره نامه بااداره اوقاف وامور خیریه تنظیم شده به مساحت ۲۰۹,۰۳ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۲۰ اصلی واقع در علی آباد کتول - خیابان مزرعه - محله ابوذر کوچه مسجد بخش ۶ علی آباد به استناد مجوز شماره ۱۴۰۰,۱۸۹۳۴۳ مورخ ۱۴۰۰,۰۸,۲۴ اداره اوقاف و امور خیریه علی آباد تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود.از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۲۷۶
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۳۱۷ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آبادسلسله ایادی از مالک آقای علی زنگانه تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۶۴ تقاضای خانم عذرا شابخشی به شماره شناسنامه ۱۴۸۰وکد ملی ۲۰۳۱۶۳۷۹۸۳صادره از گنبد کاووس فرزند گل احمد درششدانگ اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به انضمام بیست و سه سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ عرصه که جهت مابقی آن اجاره نامه بااداره اوقاف تنظیم شده به مساحت ۸۰ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۲۰- اصلی واقع در علی آباد کتول - خیابان طالقانی شمالی - کوچه بوستان ۳۳ بخش ۶ علی آباد به استناد مجوز شماره ۱۴۰۰,۱۸۹۳۴۳ مورخ ۱۴۰۰,۰۸,۱۵ اداره اوقاف و امور خیریه علی آباد تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود. از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۲۷۹
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۱۲۰ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۰۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آباد سلسله ایادی از مالک آقای رضا حاجی آبادی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۹۶ تقاضای آقای محمد ده مرده به شماره شناسنامه ۱۷۷ وکد ملی ۴۸۸۹۰۱۱۱۴۵ صادره ازمینود شت فرزند محمد درششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۸۸۹,۱۴ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۱۱- اصلی واقع در علی آباد کتول - روستای حاجی آباد - خیابان مرغداری حامد جعفری - اولین سه راهی سمت چپ بخش ۶ علی آباد به استناد مجوز شماره ۱۳۱۰۱۱ مورخ ۱۴۰۰,۰۸,۲۲ جهاد کشاورزی علی آباد تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود.از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۲۹۳
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۱۳۸ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۰۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آبادسلسله ایادی از مالک آقای حسین زنگانه تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۲۳ تقاضای آقای عرفان جرجانی به شماره شناسنامه ۲۱۱۰۳۶۴۳۵۱وکد ملی ۲۱۱۰۳۶۴۳۵۱صادره از- گرگان فرزند محمد مهدی درششدانگ اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به انضمام بیست و سه سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ عرصه که مابقی آن اجاره نامه اوقاف تنظیم گردیده به مساحت ۲۰۳متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۲۰- اصلی واقع در علی آباد کتول - سی متری شمالی - انتهای امید ۳۱ بخش ۶ علی آباد به استناد مجوز شماره ۱۴۰۰,۱۸۹۳۴۳ مورخ ۱۴۰۰,۰۹,۰۸ اداره اوقاف و امور خیریه علی آباد تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود.از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۲۸۵
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۴۳۲۵ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۲۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آبادسلسله ایادی از مالک آقای تاجان بدروس چولاغیانس تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۸۷۱ تقاضای آقای هادی خاکی به شماره شناسنامه ۲۱۱۰۸۶۹۸۹۵وکد ملی ۲۱۱۰۸۶۹۸۹۵ صادره از- گرگان فرزند محمد رضا درسه دانگ مشاع ازششدانگ اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به استثنای ۲۱,۲۰ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم ششدانگ عرصه که موقوفه می باشد به مساحت ۴۵۶,۰۸ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۲- اصلی واقع در علی آباد کتول - روستای تقی آباد - روبروی خط والش آباد بخش ۵ حوزه ثبت علی آباد به استناد تاییدیه شماره ۱۴۵۲۱۵۰۳ مورخ ۱۴۰۰,۰۹,۲۵ اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه ۱ گرگان و نامه شماره ۳۷,۱۴,۹ مورخ ۱۴۰۰,۰۱,۰۸ بنیادمسکن گرگان و مجوز شماره ۲۴۳۱ مورخ ۱۴۰۰,۰۱,۱۴ جهاد کشاورزی گرگان تائید گردید.

۲- آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۴۳۲۴ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۲۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آبادسلسله ایادی از مالک آقای تاجان بدروس چولاغیانس تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۸۷۱ تقاضای آقای پوریا خاکی به شماره شناسنامه ۲۱۱۰۶۷۳۰۰۱ کد ملی ۲۱۱۰۶۷۳۰۰۱ صادره از- گرگان فرزند محمد رضا درسه دانگ مشاع ازششدانگ اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به استثنای ۲۱,۲۰ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم ششدانگ عرصه که موقوفه می باشد به مساحت ۴۵۶,۰۸ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۲- اصلی واقع در علی آباد کتول - روستای تقی آباد - روبروی خط والش آباد بخش ۵ حوزه ثبت علی آباد به استناد تاییدیه شماره ۱۴۵۲۱۵۰۳ مورخ ۱۴۰۰,۰۹,۲۵ اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه ۱ گرگان و نامه شماره ۳۷,۱۴,۱۰ مورخ ۱۴۰۰,۰۱,۰۸ بنیادمسکن گرگان و مجوز شماره ۲۴۳۲ مورخ ۱۴۰۰,۰۱,۱۴ جهاد کشاورزی گرگان تائید گردید.

مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود.از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۱۲۳
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۳۳۳ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۲۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آبادسلسله ایادی از مالک آقای ربیع اله زنگانه تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۳۳ تقاضای آقای مسعود زنگانه به شماره شناسنامه ۶۵۰ وکد ملی ۲۱۲۱۴۵۲۳۵۴ صادره از- گرگان فرزند جانعلی درششدانگ اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به انضمام بیست و سه سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ عرصه که جهت مابقی آن اجاره نامه با اداره اوقاف تنظیم شده به مساحت ۳۹۶,۱۸ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۲۰- اصلی واقع در علی آباد کتول - انتهای خیابان طالقانی شمالی - نبش کوچه بن بست بخش ۶ علی آباد به استناد مجوز شماره ۱۴۰۰,۱۸۹۳۴۳ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۲۰ اداره اوقاف و امور خیریه علی آباد تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود.از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۱۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۳۹۱ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۲۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آبادسلسله ایادی از مالک رسمی بانو معززی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۲۱ تقاضای آقای عباسعلی قهرمانی به شماره شناسنامه ۱۰۶۶ وکد ملی ۲۲۶۹۴۵۶۹۲۰ صادره از- علی آباد فرزند محمد درششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۳۰۱,۹۸ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۳۳- اصلی واقع در علی آباد کتول - روستای ییلاقی افراتخته خیابان اصلی ده پایین کوچه بن بست افرا ۱۷ بخش ۶ علی آباد به استناد تاییدبه شماره ۱۴۰۰,۱۶۲۳ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۱۳ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان علی آباد و مجوز شماره ۳۷,۱۶,۲۵۶۵ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۰۷ بنیاد مسکن علی آباد تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود. از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۲۹۶
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۱۵۵ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۳۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آبادسلسله ایادی از مالک آقای سید ابوالقاسم حسینی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۱۵ تقاضای خانم زهرازنگانه به شماره شناسنامه ۴۵۷ وکد ملی ۲۲۶۹۰۰۶۹۰۹ صادره از علی آباد فرزند علی جان درششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۲۳ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۱۹- اصلی واقع در علی آباد کتول -خیابان عباس شهید (جنگلده) بخش ۶ علی آباد تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود.از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۲۷۰
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۳۱۶ مورخ ۱۴۰۰,۱۰,۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی علی آبادسلسله ایادی از مالک آقای حاج شیخ علی مزیدی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۲۷ تقاضای خانم سمانه مزرعی به شماره شناسنامه ۱۲۷۴وکد ملی ۲۲۶۹۴۷۶۰۳۴صادره از علی آباد فرزند محمد قلی درششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۱ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک از ۲۹- اصلی واقع در علی آباد کتول -خیابان بلواردانشگاه - کوچه دانش ۵ بخش ۶ علی آباد تائید گردید. مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزنامه در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود.از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۲۷۸
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر

۲۸- اصلی قریه فیروزکلا

۶۸۲فرعی آقای نادر چکین در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی الباقی زراعی می باشد به مساحت ۵۱۵/۳۶ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از غلام حسن مجیدی .

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۲۳
فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل
م الف ۱۲۶۵۳۲۹

Pishkhan.com پیشخوان

روز نامه صبح ایران
عصر ایرانیان
آخرین اخبار و تحلیل‌های روز ایران و جهان را در پایگاه اینترنتی عصر ایرانیان بخوانید
www.asre-iranian.ir

روزنامه صبح ایران
عصر ایرانیان

روزنامه فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی، ورزشی، سیاسی

صاحب امتیاز: موسسه انتشاراتی عصر ایرانیان

مدیرمسئول: بیژن نوباوه وطن

شنبه ۹ بهمن ۱۴۰۰ ■ ۲۶ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۳ ■ ۲۹ ژانویه ۲۰۲۲ ■ شماره ۳۴۷۸

هیئت تحریریه

سردبیر: حسام‌الدین حیدری اقتصاد کلان: میثم ترکیان اقتصاد خرد: سید علی حسینی جامعه: محمودرضا زارع
انرژی: امیرمهدی نعمتی صفحه‌آرایی: مهدی صالحی طاهری

تلفن: ۶۶۹۲۲۳۴۸-۶۶۹۲۲۹۶۶ ایمیل: info.asreiranian@gmail.com

فاکس: ۶۶۹۲۲۹۶۶ پیام کوتاه: ۳۰۰۰ ۷۱۱ ۸۸۸

سازمان آگهی‌ها

مدیر سازمان آگهی‌ها: مریم کاظمی تلفن: ۶۶۴۳۵۷۶۵ - ۶۶۹۲۳۰۰۵ فاکس: ۶۶۴۳۱۰۲۲

آدرس دفتر روزنامه و سازمان آگهی‌ها: ستارخان، بین توحید و باقرخان، کوچه اکبریان آذر، پلاک ۵۷،طبقه سوم شرقی

مدیر سازمان شهرستانها: وحید ملک تلفن: ۰۲۱۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۰۲۱۶۶۵۵۶۲۸۰۱ فاکس: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹

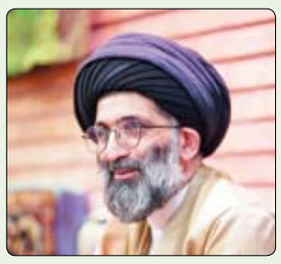
آدرس: خیابان انقلاب خیابان جمالزاده شمالی، نرسیده به خیابان نصرت، پلاک ۲۷۵، طبقه پنجم واحد ۱۷

ایمیل سازمان شهرستان‌ها: vahidmalek282@yahoo.com

لیتوگرافی و چاپ:گل آذین، تلفن: ۶۶۷۹۱۳۶۹

اخلاق

شرح دعای بیست وپنج صحیفه سجادیه (۵)



حجه الاسلام سید عباس موسوی مطلق: اللَّهُمَّ وَ مُنَّ عَلَيَّ بِبَقَاءِ وُلْدِي وَ بِإِصْلَاحِهِمْ لِي وَ بِإِمْتَاعِي بِهِم ...خدایا! به باقی ماندن فرزندانم و به شایسته نمودنشان برای پیروی از من و به بهره‌مند شدنم در دنیا و آخرت از ایشان، بر من منّت گذار. مورد دیگری که امام سجادحضرت علی بن الحسین علیه السلام به عنوان پذیرش منّت از خدای متعال طلب می کند عبارت است از: بهره مندی از فرزند صالح در دنیا و آخرت است. بهره مندی پدر و مادر در دنیا از فرزندان یعنی: ۱. استعانت وکمک خواستن از آنان جهت آسایش و سهولت امور دنیوی؛ ۲. موجب ارامش و روشنی چشم، قلب و روح والدین شدن؛ ۳. در هنگام بیماری و یا مرگ آنان سبب کفاره گناهان والدین (غیرمعصوم) می شوند؛ ۴. سبب ایجاد انگیزه برای ترقیات مادی ومعنوی می گردد؛ ۵. محقق کننده آرزوهای ناتمام والدین؛ ۶. استجابت دعا، چنانچه دعای والدین در حق فرزندان مستجاب است دعای آنان نیز در حق پدر ومادر مستجاب است.۷. معنا بخشیدن به زندگی، چنانچه با آمدن فرزند چه دختر وچه پسر سبب شروع فصل جدیدی از زندگی است و همچنین باعث استحکام بخشی بیشتر به زندگی والدین می باشد و چه زندگی ها که در آستانه جدایی و اختلافات شدید بوده اند ولکن با آمدن بچه روح تازه ای در پدر ومادر دمیده شده و به زندگی مشترک خود ادامه داده اند حقیقتا فرزند پیک و فرشته نجات و رحمت الهی است. خانواده آن گاه معنا پیدا می کند که دارای فرزند شوند ولو چنانچه در قرآن مثال زده شده در سن پیری باشد وخوب است بدانیم در فرهنگ قرآن و اهل بیت و حتی طب قدیم محدودیت سنی در بچه دار شدن چندان اعتباری ندارد. و اما بهره مندی والدین از فرزندان در آخرت اخبار و روایات یعنی؛ ۱. حق شفاعت داشتن به این معنا گاهی فرزندان سبب شفاعت والدین در قیامت می شوند؛ ۲. باعث جلب رحمت خداوند در دنیا و آخرت و نجات از انواع عذاب های اخروی است.۳. مهمترین بهره مندی باقیات و الصالحات بودن است چنانچه رسول خدا صلی الله علیه و اله و سلم فرمودند: خَمْسَةٌ فِي قُبُورِهِمْ وَ ثَوَابُهُمْ يَجْرِي إِلَى دِيوَانِهِمْ: مَنْ غَرَسَ نَخْلًا، وَ مَنْ حَفَرَ بِئْراً، وَ مَنْ بَنَى لِلَّهِ مَسْجِداً، وَ مَنْ كَتَبَ مُصْحَفاً، وَ مَنْ خَلَّفَ ابْناً صالِحاً. پنج نفر در قبر خفته‌اند ولی ثواب آنها به طور مرتب در دیوان عملشان ثبت می‌شود: آن که درخت خرمائی کاشته، و آن که چاه آبی حفر نموده، و آن که برای خدا مسجدی ساخته، و آن که کتاب با منفعتی نوشته، و آن که فرزند شایسته‌ای از خود بجای گذاشته است. بحار الأنوار: ۱۰۱/ ۹۷، باب ۲، حدیث ۵۹؛ مستدرک الوسائل: ۱۲/ ۲۲۹، باب ۱۵، حدیث ۱۳۹۵۹.

فناوری ایرانی

ابداع دستگاه درمان زخم با «ازن»

محقق ایرانی دستگاهی کوچک و قابل حمل ابداع کرده است که زخم را با گاز ازن درمان می‌کند.به گزارش مهر، در حال حاضر از خاصیت باکتری کشی گاز ازن برای درمان زخم‌های قدیمی‌مانند زخم‌های پوستی در افراد مبتلا به دیابت استفاده می‌شود.اکنون رحیم رحیمی‌محقق ایرانی یک سیستم پوشیدنی ابداع کرده که فرآیند درمان زخم با گاز ازن را تسهیل می‌کند.به طور معمول بیماران باید به کلینیک‌های بهداشتی مراجعه کنند تا متخصصان زخم‌هایی مقاوم به آنتی بیوتیک را با گاز ازن درمان کنند. اما بیمارانی که در مناطق دورافتاده زندگی می‌کنند، محدودیت‌های حرکتی دارند و در مناطقی هستند که متخصصان کمی‌وجود دارد، از این رو برای دستیابی به این شیوه درمانی با چالش روبرو می‌شوند.در همین راستا رحیمی‌و گروهش در دانشگاه پور دو نمونه اولیه یک سیستم قابل حمل و قابل پوشیدن را ابداع کرده‌اند.این سیستم شامل یک وصله با قابلیت تنفس است که به طور موقت روی زخم می‌چسبد.وصله مذکور به وسیله یک شلنگ سیلیکونی به دستگاهی متصل است که روی کمر بیمار بسته می‌شود و گاز ازن تولید می‌کند.این دستگاه با باتری کار می‌کند.رحیمی‌در این باره می‌گوید: گاز ازن به پوست زخم منتقل می‌شود و به طور هدفمند به درمان آن کمک می‌کند.بیماران می‌توانند در خانه از این دستگاه استفاده کنند.قرار است به زودی سیستم مذکور روی حیوانات آزمایش شود.پس از آن نیز آزمایش بالینی آغاز می‌شود.

صعود تیم ملی به جام جهانی

عکس: yjc

دانشنامه

ساعت هوشمندی که با یک بار شارژ دو هفته کار می‌کند

سامسونگ از تولید ساعت هوشمند جدید گلکسی فیت ۲ خود خبر داده که با یک بار شارژ باتری می‌تواند به مدت دو هفته بدون مشکل کار کند.به گزارش مهر، در صورت عدم استفاده زیاد از باتری در برخی موارد امکان استفاده از این ساعت هوشمند برای مدت سه هفته نیز وجود خواهد داشت.این ساعت هوشمند دارای امکاناتی برای برنامه ریزی تمرینات ورزشی، بررسی وضعیت سلامت و غیره نیز هست.شمارش تعداد قدم‌ها در حین پیاده روی، کنترل میزان ضربان قلب و وضعیت خواب و تخصیص نمره سلامت در زمان بیدار شدن فرد ازجمله امکانات دیگر این ساعت هوشمند است.قیمت این ساعت هنوز مشخص نیست، اما با توجه به اینکه مدل قبلی آن گالکسی فیت ۱۰۰ دلار قیمت داشت، گالکسی فیت ۲ به طور قطع بیش از ۱۰۰ دلار قیمت خواهد داشت. سامسونگ قرار است اطلاعات بیشتر در مورد این ساعت را در زمان رونمایی آن اعلام کند.

نقشه‌ای که نحوه ابتلای اندام‌های بدن به کروناویروس را پیش‌بینی می‌کند

پژوهشگران آمریکایی در بررسی جدید خود، نقشه‌هایی تهیه کرده‌اند که نحوه ابتلای اندام‌های بدن به کروناویروس را به صورت احتمالی پیش‌بینی می کنند.به گزارش ایسنا، پژوهشگران "دانشگاه کرنل" (Cornell University) آمریکا در بررسی جدید خود، نقشه‌هایی احتمالی در مورد نحوه ابتلای اندام‌های بدن به کروناویروس ارائه داده‌اند و عوامل مولکولی را شناسایی کرده‌اند تا شاید بتوانند به تسهیل و یا محدود کردن عفونت کمک کنند."سدریک فسکوت " (Cedric Feschotte)، نویسنده ارشد این پژوهش گفت: داده‌های این پژوهش نشان می‌دهند که کووید-۱۹ تنها یک بیماری تنفسی نیست؛ بلکه بسیار گسترده‌تر است و ظرفیت تاثیرگذاری بر اندام‌های دیگر را نیز دارد.ارزیابی‌های ما نشان می‌دهند که طیف گسترده‌ای از آسیب‌پذیری سلولی در این میان وجود دارد.پژوهشگران در این بررسی، نقشه ۲۸ ژن انسانی و گیرنده‌ها و عوامل مرتبط با کروناویروس را تهیه کردند.آنها می‌توانند با بررسی بیان آر ان ای هر سلول در این ژن‌ها، بافت‌ها و سلول‌هایی که بیشتر نسبت به عفونت ناشی از کروناویروس آسیب‌پذیر هستند، را شناسایی کنند.این گروه پژوهشی، بیان آران‌ای را در بافت‌های سالم انسانی بررسی کردند تا اطلاعات جامعی در مورد عوامل مولکولی که به تسهیل و یا محدودیت عفونت ناشی از کروناویروس منجر می‌شوند، ارائه دهند.نقشه‌برداری از ورودی‌های متفاوت ویروس، برای پیش‌بینی محل ورود آن به بدن، ضروری است.به علاوه، پژوهشگران دیگر هم با مشخص کردن ریشه‌های مولکولی عفونت می‌توانند از این نواحی به عنوان اهدافی برای کشف دارو و غلبه بر عفونت استفاده کنند.این پژوهش که مسیرهای ورود کروناویروس و نحوه ورود آن به ریه‌ها، سیستم عصبی مرکزی و قلب را نشان می‌دهد، از داده‌های بالینی پشتیبانی می کند که نشان می‌دهند کروناویروس، بر روده، کلیه و جفت هم اثر می‌گذارد.به گفته پژوهشگران، گروه خاصی از سلول‌های پروستات نیز ممکن است تحت تاثیر کروناویروس قرار بگیرند و آسیب‌هایی برای مردان در پی داشته باشند.

واکسن کرونای روسیه روی سالمندان تاثیر منفی ندارد

محققان روس اعلام کردند، سالمندانی که واکسن کرونای روسی "Sputnik V" را دریافت کرده اند، از خود عوارض جانبی ناشی از دریافت واکسن نشان نداده اند.به گزارش ایسنا، محققان روس اعلام کردند دانشمندان سالخورده که به توسعه واکسن کرونا "Sputnik V" کمک کرده بودند، این واکسن را دریافت کردند و هیچ اثرات منفی را گزارش نکرده‌اند.ماه گذشته، "Sputnik V" به عنوان اولین واکسن کرونا ویروس در جهان توسط روس‌ها ثبت شد.البته محققان و کارشناسان جهان از سرعت روس‌ها شگفت‌زده و البته نگران شدند چراکه این واکسن برای اثبات ایمنی و اثربخشی، آزمایش‌های گسترده را سپری نکرده است.متخصصان هشدار دادند که این واکسن می‌تواند به بیماران ۶۰ سال به بالا که به نوع سخت‌تر "کووید-۱۹" مبتلا می‌شوند و احتمال مرگ آن‌ها بیشتر است، آسیب برساند."الکساندر گینتسبرگ"(Alexander Gintsburg) رئیس موسسه دولتی گامالیا که این واکسن را توسعه داده است، گفت: حدود ۱۲ نفر از کارمندان او از سنین ۷۰ تا ۸۰ سال این واکسن را دریافت کردند و هیچ عارضه‌ای را گزارش نکردند.وی ادامه داد، همه آن‌ها سالم و فعال هستند و به بیماران خود رسیدگی می کنند و فعالیت‌های ورزشی خود را نیز انجام می‌دهند.گینتسبرگ افزود، واکسیناسیون به هیچ وجه بر آنها تاثیر نگذاشت.او که خود ۶۸ سال سن دارد نیز واکسن را دریافت کرد.اظهارات وی در حالی منتشر شد که گزارش‌ها حاکی از آن است طی هفته‌های گذشته چندین مقام عالی رتبه دولت روسیه از واکسن "Sputnik V" استفاده کرده‌اند."میخائیل موراشکو "(Mikhail Murashko)، وزیر بهداشت روسیه به تازگی اعلام کرد که از میان ۴۰ هزار نفر، ۲ هزار و ۵۰۰ داوطلب برای آزمایش بالینی مرحله سوم واکسن به کار گرفته شده‌اند.روسیه اعلام کرد که به رغم نگرانی‌های موجود پیرامون ایمنی این واکسن، بیش از ۲۰ کشور جهان برای بیش از یک میلیارد دوز از واکسن "Sputnik V" درخواست تقاضا داده‌اند.انتظار می‌رود که "Sputnik V" در تاریخ ۱ ژانویه سال ۲۰۲۱ میلادی وارد چرخه شهروندی شود.

اسکناس
روزنامه اقتصادی عصر ایران
eskenasnewspaper.com
نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در پایگاه اینترنتی بخوانید

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران – مدیریت بازرگانی
موضوع مناقصه: خرید تعداد ۵۰ دستگاه بی سیم دستی موتورولا
طی تقاضای شماره: DSD-99097-TR
تاریخ، مهلت، نشانی محل دریافت و تحویل استعلام کیفی مناقصه گران:
شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی خرید تعداد ۵۰ دستگاه بی سیم دستی را با شماره نیاز ۲۰۰۰۰۹۲۹۳۵۰۰۰۱۲۱، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و از بین فروشندگان – تولید کنندگان داخلی برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان عمومی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه الزاما از طریق درگاه سامانه مذکور به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ میباشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه به آدرس سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهدشد.مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی : روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ ، مهلت ارسال مدارک ارزیابی کیفی : روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰
آدرس : تهران خیابان ایرانشهر شمالی–روبروی پارک هنرمندان – جنب خیابان برادران شاداب – پلاک ۱–طبقه دوازدهم اداره خریدهای داخلی – شماره تماس : ۸۸۳۲۷۰۸۵ و ۸۴۱۲۱۸۳۵
کد پستی : ۱۵۸۳۷۴۶۹۱۱
مبلغ معامله برای مناقصه یادشده ۷٫۳۹۶٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال برآورد شده است. تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار؛ مبلغ ۳۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال میباشد که براساس آئین نامه تضمین در معاملات دولتی قابل ارائه می باشد. ضمنا آگهی در سامانه های MONAGHESE.NIOPDC.IR وهمچنین سایت HTTP..//IETS.MPORG.IR صرفا جهت اطلاع قابل رویت می‌باشد.
اطلاعات تماس سامانه ستاد : مرکز تماس ۰۲۱۱۴۵۶ دفتر ثبت نام ۸۵۱۹۳۷۶۸، ۸۸۹۶۹۷۳۷

شناسه آگهی: ۱۲۶۵۳۲۷

روابط عمومی شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران

پیشخوان
Pishkhan.com