وعده جدید؛ مخازن اضطراری آب شرب تهران به ۲۰۰ مخزن تا پایان امسال افزایش پیدا می کند

۴

آفتاب یزد

شنبه ۳ تیر ۱۴۰۲ | 24 June 2023 | ۵ ذی‌الحجه ۱۴۴۴ | سال ۲۵ | شماره ۶۶۰۵

قیمت در سراسر کشور ۸۰۰۰ تومان

● هربامداد در سراسر کشور ●

لطفا تدبیر کنید؛ مشروبات الکلی تقلبی همچنان قربانی می گیرد

۸

ماجرای فساد و جنایت سازمان یافته در مقر منافقین

۸

آقای ضرغامی؛ آفتاب یزد فرضیه ای را بررسی کرده است که امیدواریم حقیقت نداشته باشد

آیا تخریب بخشی از گنبد مسجد امیرچقماق عمدی است؟!

بررسی این فرضیه برعهده کارشناسان و مدعی‌العموم می‌باشد

صفحه ۳

چاپ جوابیه وزارت میراث فرهنگی به گزارش آفتاب یزد

صفحه ۳

پیرمحمدملازهی در گفت و گو با آفتاب یزد، نقش و جایگاه هندوستان را در نظام بین الملل نوین تشریح می کند

هند را باید از ۲۰۳۰ به بعد دید

■ آمریکا در همـــان حالی که تمامی دست‌اندازها برای تبدیل شدن دهلی‌نو به قدرتی جهانی را از سر راه بر می‌دارد برای مهار هند نیز دست بسته نیست!

■ نگاه و شیوه هند در سیاست بین‌الملل و نظم نوین جهانی؛ ایجاد موازنه‌ی مثبت با تمامی قدرت‌هـــای بین‌المللی برای رسیدن به جایگاهی رفیع بدون چالش و کشمکش است. در این مسیر دهلی نو حتی می‌کوشد اختلافات با پکن را در محیطی صلح‌آمیز حل کند

۲

مهد کودک ها حذف می شوند؟

۸

دولت با تصمیماتی که می گیرد در حال افزایش تورم در بخش مسکن است؛

نمونه آخر آن: هزینه تامین اجتماعی اخذ پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ تقریبا ۵۰ برابر شده است

منتظر کاهش قیمت مسکن باشیم؟!

صفحه ۴

سرمقاله

بن سلمان استراتژیست دیپلماسی غیر متعهد

● فرشید فرحناکیان

دکترای حقوق نفت و گاز

دیوید ایگنیشـــس در واشنگتن‌پست نوشت که «بن‌سلمان به معتمدان خود گفته (و آن‌ها به من) که آمریکا همچنان شریک عربستان به‌حســـاب می‌آید اما نه‌تنها شریکش. طبق اطلاعات من، بن‌سلمان گفته: حاکمان قبلی بلافاصله هر چه که آمریکا می‌خواســـت را عملی می‌کردند، من این رســـم را شکستم چون من هم درخواست‌هایی داشتم»؛ اما نکته اینجاست آمریکایی‌ها هم طی دهه‌های قبل با ریاض روابط بسیار گرمی داشتند چون به نفت نیاز داشـــتند، حالا این نیاز کم شده. شرایط تغییر کرده است.

روزنامه واشنگتن‌پست اخیراً اعلام کرد که به یک سند محرمانه دست‌یافته است که بر اساس آن محمد بن‌ســـلمان ولیعهد سعودی تهدید کرده درصورتی‌که جو بایدن رئیس‌جمهور آمریکا تهدیدات علیه ریاض درزمینهٔ کاهش تولیدات نفتی‌اش را اجرایی کند، از ســـلاح تحریم علیه منافع آمریکا استفاده خواهد کرد.

بر اســـاس گزارش این روزنامه، پس از آن‌که جو بایدن تهدید کرد که کاهش تولید نفت در سال گذشته برای عربستان سعودی عواقبی خواهد داشت، محمد بن‌سلمان نیز در واکنش به این اقدام، بدون اعلام قبلی تهدید کرد که روابط با آمریکا را قطع و تدابیر سخت‌گیرانه اقتصادی اعمال خواهد کرد. واشنگتن‌پست نوشت که دولت عربســـتان بدون سروصدا از تصمیم خود مبنـــی بر کاهش تولید نفت دفاع و بیانیه‌های مختلفی صادر کرد؛ اما در خلوت محمد بن‌سلمان تهدید کرد که روابط بین ایالات‌متحده و عربستان سعودی را تغییر خواهد داد و در صورت پاســـخ به تصمیم کاهش تولید نفت، تدابیر قابل‌توجه اقتصادی علیه واشنگتن اعمال خواهد کرد. بر اساس این سند، ولیعهد ســـعودی تدابیر اقتصادی سخت‌گیرانه‌ای را علیه ایالات‌متحده آمریکا وضع خواهد کرد و بیش از این با رویه سیاسی واشنگتن در منطقه همراه نخواهد شد. حدود هشت ماه از تصمیم عربستان مبنی بر کاهش تولید نفت می‌گذرد و جو بایدن هیچ اقدامی علیه عربستان انجام نداده است و بن‌سلمان با مقامات ارشد آمریکایی مانند آنتونی بلینکن؛ وزیر امور خارجه آمریکا، دیدار و گفت‌وگو می‌کند. به نوشته این روزنامه، مشخص نیست که تهدید ولیعهد سعودی مستقیماً به مقامات آمریکایی مخابره شده یا از طریق دستگاه‌های شنودالکترونیکی به‌دست‌آمده‌است. سخنگوی شورای امنیت ملی آمریکا در واکنش به افشای این سند، اطلاع از تهدید عربستان را رد کرد و گفت: ما از چنین تهدیداتی از سوی عربستان سعودی بی‌خبر هستیم. به نوشته این روزنامه، دومین سند اطلاعاتی آمریکا که در دسامبر گذشته فاش شد، هشـــدار داد که عربستان ســـعودی قصد دارد روابط تجاری خود با چین را با خرید هواپیماهای بدون سرنشین، موشک‌های بالستیک و کروز گسترش دهد.

تصمیمات ســـرد و عمل‌گرایانه عربســـتان ســـعودی در کاهش تولید نفـــت و افزایش قیمت‌ها پیامی شـــفاف داشت: آمریکا دیگر حرف آخـــر را در خلیج‌فارس یا بازار نفت نمی‌زند. خوب یا بد، عصر هژمونی آمریکا بر خاورمیانه به پایان رسیده است. دولت بایدن در زمانی که در حوزه خارجی با روسیه در جنگ اســـت و در حوزه خارجی با تورم و احتمال رکود، به نفت ارزان نیاز داشت؛ اما ولیعهد عربســـتان این نیاز را به دلایل مالی مربوط به خودش کاملاً نادیده گرفت. رابطه بن‌سلمان با بایدن دموکرات رابطه آسانی نبوده و هردو احساس می‌کنند طی چند سال اخیر مورد بی‌احترامی طرف مقابل قرارگرفته‌اند. به‌هرحال بن‌ســـلمان رابطه بسیار نزدیکی با ترامپ و خانواده‌اش داشـــت و حالا مجبور است با رقیب او در انتخابات سروکله بزند. حالا بن‌سلمان شی جین‌پینگ رئیس‌جمهور چیـــن را ترامپ جدید خـــود می‌داند: مرد قدرتمندی کـــه بلندپروازی‌های او به‌عنوان قدرت منطقه‌ای را درک می‌کند.

ادامه در صفحه ۷

یادداشت-۱

قوه‌قضائیه و شفافیت

● دکتر انور خیرآبادی

وکیل دادگستری و مدرس دانشگاه

تیرماه سالگرد شـــهادت آیت الله دکتربهشتی نماد عدالت و قضاوت اسلامی و تبلور شفافیت و ساده‌زیستی حاکمان و مسئولین نظام جمهوری اسلامی است اینک قوه قضائیه با بیش از ۴دهه فعالیت و تلاش در راســـتای اجـــرای عدالت و احقاق حقوق جامعـــه و برقراری نظم و امنیت اجتماعی و تجربه تلاطم بسیار و فراز و نشیب متفاوت و با پشتوانه قرنها فقه پویای اسلامی و با شعار تعالی و تحول بسوی شفافیت عمومی گام برمی‌دارد، غایت اهداف کلیدی قوه‌قضائیه در راســـتای اجرای عدالت واحقاق حق وتامین نظم وامنیت سلامت وپاکدستی قضات وپرسنل عدلیه و در این راستا شفافیت نقش کلیدی ایفا می‌نماید و نظـــارت نمایندگان همان گونه که رئیس عدلیه اظهار داشتند تعامل قوه قضائیه بانمایندگان مجلس شـــورای اسلامی ودولت دربهترین حالت ممکن قرار دارد وطبیعی به نظر می‌رســـد و توقع جامعه و نخبگان و فرزانگان و حقوقدانان هـــم از رئیس قوه قضائیه که دارای تجارب اجرائی وامنیتی وقضائی وحوزوی است اینست که مسیر پیش روی رابادقت وصلابت وتعامـــل بیش از پیش بـــا حقوقدانان و وکلا و اســـاتید دانشـــگاه و نهادهای مردم نهاد ادامه دهند و حقوق زندانیان و متهمین درعالی‌ترین سطح ممکن قرارگیرد و درهای زندان‌ها به روی نمایندگان مجلس و اصحاب رسانه گشوده شود و از تفکرات بدیع و نو در پژوهشگاه قوه قضائیه استفاده شود و...

ادامه در صفحه ۴

یادداشت-۲

ارابه‌های مرگ و جاده های، وحشت؛ بلای جان مردم

● محمد عین اله زاده

درباره آمار هراســـناک تصادفات جاده‌ای بسیار گفته شـــده اســـت ولی آمار تلفات و خسارات ســـنگینی که جامعه در امر رانندگی متحمل می‌شود چنان دهشتناک وغم‌انگیز می‌باشد که نمی‌توان به سادگی از کنارش گذشت و حتی به عنوان تکرار مکررات هم شده لازم است که به این موضوع مهم بارها و بارها دررسانه‌ها و جراید پرداخته شود.

در بررســـی علل بالای آمـــار تصادفات عوامل متعـــددی دخالت دارنـــد. جاده‌هایـــی که از اســـتانداردهای لازم برخـــوردار نیســـت. اکثر جاده‌های ما با عرض کم و فاقد روشنایی کافی و با کمبود علائم راهنمایی و رانندگی می‌باشدکه خطرآفرین می‌باشد. جاده‌هایی که برای تردد خودروها حتی ۵۰ ســـال پیش هم مناســـب نبود یقینا امـــروز بحران آفرین و حادثه‌ســـاز می‌باشـــد. طبق برآورد کارشناسان راهنمایی و رانندگـــی بیش ۲۰۰۰ نقطـــه حادثه‌خیز در جاده‌های کشـــور وجود دارد که با این سیاست لاک پشتی راه‌ســـازی دولت شـــاید چند ده ســـال طول بکشـــد تا این نقاط حادثه ســـاز ایمن‌سازی شود.

طبق اظهارات کارشناسان در ایران هیچ کارخانه تولید آسفالت استانداردی وجود ندارد به همین دلیل اســـت که جاده‌های تازه ترمیم شده ما با کوچکتریـــن بارندگی در آن چاله‌های عمیق و خطرآفرین ایجاد می‌گردد درحالی که معادن شن فراوان داریم قیر علاوه به مصرف داخلی...

ادامه در صفحه ۴

یادداشت-۳

ترمیم اندیشه‌ها

● سید مهرداد نقیبی

وقتی با پژوهشگران جامعه‌شناسی در خصوص رخدادهای اجتماعی ســـال جـــاری به گفتگو می‌نشینیم اغلب آنان خشم و ایجاد دوقطبی را محصول سطحی شدن مسائل میدانند. در ماه‌های اخیر شـــاهد آن بودیم که برنامه‌های گفتگو محور صدا و ســـیمایی که مدت‌ها در خصوص ضعف مدیریتی آن، در شـــبکه‌های اجتماعی بحث‌هایی شـــکل گرفته بود، مورد اســـتقبال مردم قرار گرفته؛ گفتگوهایی که از اصابـــت گفتمان‌ها و خلـــق برآیندی در ذهن مخاطب نیـــرو می‌گیرنـــد و اطلاعات خوبی را از ابعـــاد گوناگون مســـائل مؤثر بر کیفیت زندگی‌شان به آنان منتقل می‌کنند.

نیک می‌دانیم یک جامعه ســـطحی، به لحاظ کیفیـــت داده‌های در حال رد و بدل شـــدن، پتانسیل بالایی در تولید خشـــم دارد و البته خشـــونت هزینه‌های بالایی را بر دوش جامعه و همچنین حاکمیـــت می‌انـــدازد. مخاطب این یادداشـــت نه مردمی هستند که در فشار ناجوانمردانه اقتصادی و تورم سرسام‌آور به سر می‌برند و نه سیاست مدارانی که هنوز در فکر منفعت خویش هستند. مخاطب آن تنها افرادی هستند که از نوشـــتن و حرف زدن به صورت علمی در خصوص مسائل گوناگون کشور ناامید شده‌اند. جامعه دانشـــگاهی، دانشجویان علوم سیاســـی، روابط بین الملل، جامعه‌شناسی و روانشناسی و همچنین ظرفیت‌های فنی کشور باید برای حل این ابر بحران پا به عرصه گفتگو بگذارند.

متاسفانه بخش عمده‌ای از نیروهای انسانی در دستگاه‌های دولتی بازده کافی را به دلیل‌عدم تخصص و تجربه کافـــی در حوزه کاری خود ندارند و دولت‌ها در هر دوره به دلیل مســـائل سیاســـی دچـــار فربهـــی شـــده‌اند، این یک موضع‌گیری سیاسی نیســـت و تنها اشاره‌ای علمی است از بازده و نحوه عملکرد دستگاه‌های دولتی. رســـانه‌ها در اقدامی اساســـی باید در شـــیوه مدیریت خود بازنگری کنند و پیش از ســـایرین خود را در معرض اصلاح قرار دهند تا متخصصین برای خدمت به کشـــور انگیزه پیدا کنند.

وقتی با بخشی از متخصصین حوزه‌های فنی در سطوح بالا به گفت و گو نشستیم از این حرف زدنـــد که در برخی حوزه‌ها مدیران حتی توان فهم طرح‌های راهبـــردی را ندارند و این مهم انگیزه آنان برای تولید، ایجاد شغل و حضور در میدان خدمت به مردم را از میان برده است.

ادامه در صفحه ۲

یادداشت-۴

تعریف ساده‌ای از هوش مصنوعی

● مجتبی پیرزاد

مدرس و مشاور توسعه کسب و کار

هـــوش مصنوعـــی یـــا artificial intelligence شاخه‌ای از علوم رایانه است که هدف اصلی آن تولید ماشین‌های هوشمندی است که توانایی انجام وظایفی که نیازمند به هوش انسانی است را داشته باشد. هوش مصنوعی در حقیقت نوعی شبیه‌سازی هوش انسانی برای کامپیوتر اســـت و منظور از هوش مصنوعی در واقع ماشینی است که به گونه‌ای برنامه‌نویسی شده که همانند انســـان فکر کند و توانایی تقلید از رفتار انســـان را داشته باشد. این تعریف می‌تواند به تمامی ماشین‌هایی اطلاق شـــود که بگونه‌ای همانند ذهن انسان عمل می‌کنند و می‌توانند کارهایی مانند حل مسئله و یادگیری داشته باشند.

■ اهداف هوش مصنوعی

اســـاس هوش مصنوعی آن است که هوش انسان و طریق کار آن به‌گونه‌ای تعریف شود که یک ماشین بتوانـــد آن را به راحتی اجرا کند و وظایفی که بر آن محول می‌شـــود را به درستی اجرا کند. هدف هوش مصنوعی در حقیقت بر سه پایه استوار است:

۱. یادگیری ۲. استدلال ۳. درک

هوش مصنوعی (AI) شاخه گسترده‌ای از علوم رایانه اســـت که مربوط به ساخت ماشین‌های هوشمند با توانایی انجام وظایفی است که معمولاً به هوش انسان نیاز دارند. هوش مصنوعی یک علم میان رشته‌ای با چندین رویکرد است، اما پیشرفت در یادگیری ماشین و یادگیری عمیق باعث ایجاد تغییر الگوی تقریباً در هر بخش از صنعت فناوری می‌شود.

■ چالش‌ها و خطرات هوش مصنوعی در کسب و کارها

دو مشـــکل عمده در رابطه با افراد برای به کارگیری هوش مصنوعی وجود دارد و این دو مشکل یکی نبود درکی از هوش مصنوعی در بین افراد غیرمتخصص و کارمنـــدان یک شـــرکت اســـت و دیگری کمبود متخصصان هوش مصنوعی در حوزه هر کسب و کار می‌باشد. به کارگیری هوش مصنوعی در یک کسب و کار تـــا حد زیادی نیاز به مدیریتی آشـــنا با هوش مصنوعی و درک آن تکنولوژی دارد. متاسفانه هنوز بســـیاری از افراد به هوش مصنوعی به صورت یک افسانه نگاه می‌کنند و انتظارات غیرعلمی و تا حدی تخیلـــی از آن دارند و نمی‌دانند که هوش مصنوعی چه تحولی را می‌تواند در کسب و کار آن‌ها ایجاد کند. پیاده‌سازی حتی ساده‌ترین برنامه‌های هوش مصنوعی می‌تواند مشکلاتی را به همراه داشته باشد و شرکت‌ها را ملزم به کسب مهارت‌های هوش مصنوعی مناسب می‌کند. وارد کردن هر نوع هوش مصنوعی به گردش کار مستلزم ادغام دقیق وظایف انسان و ماشین است؛ به طوری که هوش مصنوعی باعث افزایش مهارت‌های افراد شود.

در نهایت، شرکت‌ها باید منافع مشتریان را در ذهن داشـــته باشـــند. هرچه برنامه‌های هوش مصنوعی هوشمندتر و یکپارچه‌تر باشند، نگرانی مشتریان درباره حفظ حریم خصوصی، امنیت و مالکیت داده‌ها بیشتر می‌شود. ممکن است مشـــتریان درباره برنامه‌هایی کـــه داده‌های مکان را بـــدون اطلاع آن‌ها ضبط و به اشـــتراک می‌گذارند یا بلندگوهای هوشـــمندی که ممکن است در حال شنود آن‌ها باشد، تردید کنند. به طور کلی، مصرف‌کنندگان تمایل مبادله برخی از داده‌های شخصی و حریم خصوصی را در ازای ارزشی که برنامه‌های نوآورانه می‌توانند ارائه دهند، نشـــان داده‌اند. به نظر می‌رســـد نگرانی‌ها درباره برنامه‌های هوش مصنوعی مانند الکســـا بـــا درک مزایای آن‌ها کم شده است. بنابراین کلید موفقیت برای بازاریابان همان طور که هوش و دسترسی به هوش مصنوعی خود را گســـترش می‌دهند، اطمینان از شفافیت در کنترل‌های حریم خصوصی و امنیت آن است. برای تضمین پشتیبانی و حفظ اعتماد مشتریان، مدیران ارشـــد بازاریابی باید هیئت‌هایی بـــرای ایجاد اصول اخلاقی و حفظ حریم خصوصی متشکل از کارشناسان بازاریابی و حقوقی را برای بررســـی پروژه‌های هوش مصنوعی، به‌ویژه مواردی که شامل داده‌های مشتری یا الگوریتم‌هایی هســـتند که ممکن اســـت مستعد سوگیری باشند، ایجاد کند.

درحالی که بازاریابی هوش مصنوعی جای پیشرفت دارد، مـــا از مدیران ارشـــد بازاریابی می‌خواهیم که درباره قابلیت‌هـــای فعلی خود واقع‌بین باشـــند. با وجود تبلیغـــات زیاد، هوش مصنوعی هنوز می‌تواند وظایف محدودی را انجام دهد، نه اینکه کل عملکرد یـــا فرآیند بازاریابی را اجرا کند. با این وجود، در حال حاضر مزایای قابل‌توجهی برای بازاریابان ارائه می‌دهد و در واقـــع در برخی از فعالیت‌های بازاریابی ضروری است و قابلیت‌های آن به سرعت در حال رشد است. ما معتقدیم که هوش مصنوعی در نهایت بازاریابی را متحول می‌کند، اما این سفری است که ده‌ها سال به طول می‌انجامد. عملکرد بازاریابی و سازمان‌هایی که از آن پشتیبانی می‌کنند، به‌ویژه فناوری اطلاعات، باید به ایجاد قابلیت‌های هوش مصنوعی و رســـیدگی به خطرات احتمالی توجه طولانی‌مدت داشته باشند. ما از بازاریابان می‌خواهیم که امروز از یک استراتژی برای استفاده از قابلیت‌های فعلی هوش مصنوعی و آینده احتمالی آن استفاده کنند.

بـــرای کارها و فرآیندهای بســـیار تکـــراری که در هر کســـب و کار توســـط انســـان‌ها انجام می‌شود، می‌توان از فرآیندهای اتوماســـیون رباتیک استفاده کـــرد. الگوریتم‌های یادگیری ماشـــین می‌توانند با analytics و CRM ادغـــام شـــوند تا با کشـــف اطلاعـــات لازم، بهتر به مشـــتریان خدمت کنند. از چت بات‌ها نیز می‌تـــوان برای ارائه خدمات فوری به مشتریان در وب سایت نیز استفاده کرد.

به زودی از هوش مصنوعی در تمامی سطوح رفتاری، کاری و عملکردی بیشتر خواهیم دید و شنید و مثل همیشه ناگزیر از تکنولوژی جهانی هستیم.

مادر شهیدان یعقوب و محمد جهانگیری

حاجیه خانم فاطمه بهرامی

به فرزندان شهیدش پیوست

بـــه همین مناســـبت یـــاد و خاطره‌اش را گرامی می داریم مجلس یادبودی امروز شـــنبه ســـوم تیرماه از ســـاعت ۱۶ الی ۱۸ در مســـجد نـــور واقع در میدان فاطمی تهران برگزار می‌گردد.

از طرف خانواده های جهانگیری، بهرامی و سایر دوستان و آشنایان

پیرمحمدملازهی در گفتگو با آفتاب یزد، نقش و جایگاه هندوستان را در نظام بین‌الملل نوین تشریح می‌کند

هند را باید از ۲۰۳۰ به بعد دید

ملازهی: آمریکا در همان حالی که تمامی دست اندازها برای تبدیل شدن دهلی نو به قدرتی جهانی را از سر راه بر می‌دارد برای مهار هند نیز دست بسته نیست!

آفتاب یزد ـ رضا بردستانی: یک کارشناس مسائل بین‌الملل در گفتگو با آفتاب یزد ضمن مهم ارزیابی کردن سفر «ناریندرا مودی»، نخست وزیر هند به آمریکا آن را سرآغازی برای تبدیل دهلی نو به قدرتی جهانی و تأثیرگذار بر شمرد و تأکید کرد: «برای دیدن چهره ی واقعی هند در نظم نوین بین‌الملل باید تا ۲۰۳۰ صبر کرد.» پیرمحمدملازهی، کارشناس شبه قاره افزود: «هندی‌ها تلاش می‌کنند با حفظ ارتباط با تمامی قدرت‌های بلوک شرق و غرب، شرایطی را فراهم آورند تا این کشور در آینده‌ای میان مدت به یکی از قدرت‌های برتر اقتصادی و نظامی تبدیل شود.» وی خاطرنشان کرد: «نگاه و شیوه هند در سیاست بین‌الملل و نظم نوین جهانی؛ ایجاد موازنه ی مثبت با تمامی قدرت‌های بین‌المللی برای رسیدن به جایگاهی رفیع بدون چالش و کشمکش است در این مسیر دهلی نو حتی می‌کوشد اختلافات با پکن را در محیطی صلح آمیز حل کند.» ملازهی همچنین تأکید کرد: «آمریکا در همان حالی که تمامی دست اندازها برای تبدیل شدن دهلی نو به قدرتی جهانی از سر راه بر می‌دارد برای مهار هند نیز دست بسته نیست!»

■ نخست وزیر هند در کاخ سفید: نخست وزیر هند در کاخ سفید: نظم جهانی جدید در حال شکل گیری است

بایدن از مودی در کاخ سفید استقبال کرد و در نشست خبری مشترک دو کشور، نخست وزیر هند گفت که نظم جهانی جدید در حال شکل گیری است. به گزارش الجزیره، «جو بایدن»، رئیس جمهور آمریکا و «ناریندرا مودی»، نخست وزیر هند کنفرانس خبری کوتاهی را در جریان سفر رسمی مودی به ایالات متحده برگزار کردند. در این نشست خبری بایدن در پاسخ به انتقاداتی که دولت او نقض حقوق بشر توسط مودی را نادیده گرفته است، گفت: من و نخست وزیر درباره ارزش‌های دموکراتیک بحث خوبی داشتیم و این خصلت دموکراتیک مشترک هر دو کشور ما است. او گفت: اعتقاد دارم که کل جهان در موفقیت ما برای حفظ دموکراسی‌هایمان سهم دارد. در این نشست خبری مودی که به ندرت به سوالات خبرنگاران پاسخ می‌دهد، گفت: وقتی از دموکراسی صحبت می‌کنید، اگر ارزش‌های انسانی در آن وجود ندارد، و انسانیت وجود ندارد، حقوق بشر در آن وجود ندارد، پس دموکراسی نیست. در واشنگتن، هر دو رهبر از نیاز به یک مشارکت قوی در سال‌های آینده، با نگرانی‌ها در مورد ثبات در اقیانوس آرام هند – و مقابله با نفوذ فزاینده چین - استقبال کردند. بایدن گفت پیوند بین دو کشور روابط تعیین کننده قرن بیست و یکم خواهد بود. مودی که به زبان هندی صحبت می‌کرد، این دیدار را افتخار برای ۱.۴ میلیارد نفر از مردم هند توصیف کرد و گفت که نظم جهانی جدید در حال شکل گیری است. مودی همچنین به خبرنگاران گفت: صلح و امنیت در اقیانوس آرام و هند یک اولویت مشترک است. ما موافقیم که توسعه و موفقیت این منطقه برای کل جهان مهم است. مودی از زمان نخست وزیری در سال ۲۰۱۴ پنج بار به ایالات متحده رفته است، اما این سفر اولین سفر او با وضعیت دیپلماتیک کامل است. الجزیره، پیشتر در گزارشی از واشنگتن دی سی گفت که از زمان روی کار آمدن بایدن، تنها از یک رهبر دیگر با شام دولتی و سخنرانی در کنگره چنین استقبال باشکوهی شده است. با این حال، هفتاد و پنج قانونگذار از حزب دموکرات، دولت بایدن را تحت فشار قرار داده‌اند تا در طول این سفر به نگرانی‌های مربوط به حقوق بشر در هند رسیدگی کند. پیشتر و در همین سفر، باراک اوباما، رئیس جمهور پیشین ایالات متحده در سخنانی اظهار داشته بود که اگر حقوق اقلیت مسلمان رعایت نشود، هند در معرض خطر «تجزیه» قرار خواهد گرفت. اوباما در مصاحبه‌ای با کریستین امانپور، مجری سی ان ان، گفت: «فکر می‌کنم این درست است که اگر رئیس جمهور با نخست وزیر مودی دیدار کند، پس درباره حمایت از اقلیت مسلمان در اکثریت هندوی هند نیز گفتگو کند.» ایالات متحده همچنین مایل است هند از روابط خود با مسکو کم کند و از جمله اتکا به صادرات تسلیحات روسیه را متوقف کند. هند در پی جنگ روسیه در اوکراین بی‌طرف مانده است و از رأی سازمان ملل در محکومیت تهاجم خودداری کرد. بایدن در سخنانی گفت که دو رهبر درباره «تلاش‌های مشترک برای کاهش تراژدی‌های انسانی ناشی از جنگ وحشیانه روسیه در اوکراین و دفاع از اصول اصلی حاکمیت و تمامیت ارضی براساس منشور سازمان ملل متحد» گفتگو کردند. مودی نیز گفت: هند بر حل اختلاف از طریق گفتگو و دیپلماسی تاکید کرده است. ما کاملاً آماده‌ایم تا به هر نحوی که می‌توانیم برای بازگرداندن صلح مشارکت کنیم. در جریان این دیدار، رهبران ایالات متحده و هند توافقی را امضا کردند که به شرکت جنرال الکتریک (GE) اجازه می‌دهد تا موتورهای جت جنگنده را در هند تولید کند و هواپیماهای نظامی هند را تأمین کند. این شرکت روز پنجشنبه اعلام کرد که برای تولید این موتورها، یادداشت تفاهمی با شرکت هوانوردی هند امضا کرده است. علاوه بر این براساس توافق دو طرف، کشتی‌های نیروی دریایی آمریکا در منطقه می‌توانند برای تعمیرات در کارخانه‌های کشتی‌سازی هند بر اساس توافقنامه دریایی توقف کنند.

> **نگاه و شیوه هند در سیاست بین‌الملل و نظم نوین جهانی؛ ایجاد موازنه ی مثبت با تمامی قدرت‌های بین‌المللی برای رسیدن به جایگاهی رفیع بدون چالش و کشمکش است در این مسیر دهلی نو حتی می‌کوشد اختلافات با پکن را در محیطی صلح آمیز حل کند**

■ حرکت به سمت تبدیل شدن به قدرتی تراز اول

پیرمحمد ملازهی، کارشناس مسائل شبه قاره در پاسخ به این سؤال که «آیا در نظام بین‌الملل جدید هند را باید از کشورهای میانی قدرت جدا کرد و به کشورهای تراز اول در قدرت جهانی اضافه کرد؟» به آفتاب یزد گفت: «هند دارد به سمتی می‌رود که جایگاه خود را در معادلات قدرت جهانی به دست آورد. اما در این مسیر مشکلاتی جدی دارد، جمعیت بالایی که کارآمدی لازم را ندارند و در کل مصرف کننده‌اند تا تولید کننده. هر چند قشر روشن فکر و نخبه‌ای در زمینه‌هایی چون «آی تی» دارند منتها، کل جامعه هند را که در نظر بگیریم منفعل هستند. لذا زمان می‌برد تا اینکه هند به مرحله‌ای برسد که هم به لحاظ جمعیت هم به لحاظ وسعت خاکش و هم از دریچه مباحث اقتصادی و نظامی به جرگه قدرت‌های تراز اول بپیوندد.» این کارشناس مسائل بین‌الملل می‌افزاید: «از این زاویه فکر می‌کنم برای هند نسبت به چین، مسیر طولانی‌تر و سخت‌تر خواهد بود تا تبدیل به قدرت جهانی شود. لذا در ساختار جدید قدرت جهانی که به سمت منطقه‌ای شدن می‌رود هندی‌ها جایگاه مهمی خواهند داشت اما رسیدن به آن جایگاهی که هند بتواند به عنوان رقیب چین عرض اندام کند حتماً زمان می‌برد.» ملازهی همچنین خاطرنشان می‌کند: «در زمان حال باید به همین مقدار بسنده کنیم که هند از قدرت منطقه‌ای فراتر رفته ولی وارد باشگاه قدرت‌های جهانی نشده است و برای ورود باید گذرگاه‌های سختی را پشت سر بگذارد.» سؤال دیگری که می‌تواند مطرح شود این که؛ «در این مسیر، هند متکی به استراتژی درونی است یا استراتژی دیکته شده؟». ملازهی در پاسخ به آفتاب یزد گفت: «فکر می‌کنم هند فرهنگ خاص سیاسی‌ای دارد که بعد از استقلال در سال ۱۹۴۷ همواره این گونه بوده که با منابع جهانی قدرت مناسبات دوستانه را داشته باشد و از امکانات همه بتواند استفاده و منافع خود را تامین کند. این سنتی است که در سیاستمداران هند وجود دارد و اجماع ملی سر این مسئله وجود دارد. از این زاویه اگر نگاه کنیم به همین دلیل است که هم با روسیه، هم با آمریکا، هم اروپا و حتی چین نیز دشمنی نمی‌کنند. هندی‌ها بسیار عاقلانه شرایط را مدیریت می‌کنند.» این کارشناس مسائل شبه قاره در واکنش به این پرسش که؛ «آیا احساس نمی‌کنید آمریکایی‌های جمهوری خواه و دموکرات سرمایه‌گذاری بلند مدتی روی هند دارند انجام می‌دهند؟» اظهار داشت: «اینکه آمریکایی‌ها می‌خواهند از هند به عنوان اهرم فشار برای مهار چین استفاده کنند در آن هیچ تردیدی وجود ندارد اما محل اصلی روابط و تقابل چین و آمریکا در تمام دنیا اگر در نظر بگیریم اقیانوس هند است و ساحل آن که بخش شرقی ساحل اقیانوس هند ساحل مکرون و خلیج فارس است و این جایی است که چینی‌ها مراقب هستند تا اگر آمریکایی بخواهند در جایی گلوگاه چین را بگیرند سه کشور وجود دارد؛ ایران، پاکستان و افغانستان چون جغرافیایی که این دو خط می‌آید از این منطقه رد می‌شود.» وی ادامه می‌دهد: «در این فضا هم چین هم آمریکا اقیانوس هند و کشورهایی که اطراف آن وجود دارند را با دقت زیر نظر خواهند داشت و درست در همین جا است که آمریکایی‌ها حداقل برای قرن بیست و یک اگر بخواهند قدرت جهانی را حفظ کنند علی القاعده در این دو منطقه باید چین را محاصره کنند. یکی در افغانستان، پاکستان و ایران طرح هایشان را با شکست رو به رو کنند و دیگری در شرق و دریای زرد و اتحادی که بین ژاپن، کره جنوبی، آمریکا، زلاند نو و هند به وجود آمده است. منطقه دوم، یعنی همان منطقه‌ای که تحت سیطره ی دهلی نو قرار دارد به صورت اساسی می‌شود چین را تحت فشار قرار داد. فراموش نکنیم هند رقیب چین است و همواره رقیب باقی خواهد ماند به طوری که وقتی بندر گوادر در پاکستان به چینی‌ها واگذار شد بلافاصله آمریکایی‌ها چراغ سبز نشان دادند که هندی‌ها بتوانند در مکرون (چابهار) سرمایه‌گذاری کنند اما چون مشکلاتی به وجود آمد و طرف‌های ایرانی نتوانستند طرح‌های اولیه را عملیاتی کنند به خودی خود تلاش‌های عند نیز بی‌نتیجه ماند ضمن آن که هندی خود نیز با تردید به این منطقه و سرمایه گذاری‌ای که می‌خواستند انجام دهند می‌نگریستند هرچند اخیراً حرکت‌هایی صورت پذیرفته اما قابل مقایسه با اتفاقاتی که در گوادر پاکستان رخ داده، قطعاً نیست.» ملازهی با زیرکی دست روی موضوع قابل تأملی گذاشته تأکید می‌کند: « یکی از دلایلی که دولت بایدن دارد با ایران کنار می‌آید این است که ایران کاملا به دست چین و روسیه نیفتد. پاکستان روابطش هم با آمریکا خوب است هم با چین ولی اتفاقی که افتاده این است که پاکستانی‌ها متوجه شده‌اند انتخاب آمریکا در شبه قاره هند، قطعاً هندوستان است و به تلخی دریافتند در سیاست خارجی و منطقه‌ای آمریکا، آن جایگاهی که قبلا پاکستانی‌ها داشتند الان ندارند.» وی ادامه می‌دهد: «افغانستان هم محل دعوا است چینی‌ها الان به دارند به شدت روی طالبان سرمایه‌گذاری می‌کنند. در فولاد، معادن، جاده و... این‌ها طرح‌های بزرگی است که میلیاردها دلار دلار هزینه بر است. اینها را که در نظر بگیریم مشخص است چینی‌ها حساب و کتاب دقیق کردند. یعنی نمی‌خواهند سر این مسائل با آمریکایی‌ها خود را درگیر کنند و حداقل برای چهل ـ پنجاه سال آینده همین روش را ادامه خواهند داد تا کاملا جایگاه شان هم به لحاظ اقتصادی هم سیاسی هم نظامی و فرهنگی به سطحی برسد که اگر قرار باشد آمریکا را عقب بزنند دیگر آمریکا و هیچ قدرت دیگری نتواند با چین رقابت کند. چین در بلند مدت به نظرم همین شیوه ی فعلی را اِعمال خواهد کرد و قدرت اول جهان خواهد شد و هندی‌ها این را می‌دانند و به همین دلیل به عنوان عامل آمریکایی‌ها بدون گرفتار شدن در بازی‌های سیاسی ـ بین‌الملل، منافع خود را در نظر می‌گیرند حتی ممکن است در آینده با چین هم روابط شان را چون آمریکا و روسیه بهبود ببخشند.» ملازهی به این موضوع نیز توجه نشان می‌دهد که: «هندی‌ها خصلت‌ها و منافع خاص خود را در این قضیه دارند و در مناسبات جهانی هنوز از آن سنت استقلال طلبانه و جهان سومی و عدم تعهد فاصله نگرفتند به گونه‌ای که هم در بریکش حضور دارند هم شانگهای و این یعنی موازنه ی هوشمندانه‌ای را دنبال می‌کنند.» هندی‌ها به خوبی می‌دانند آمریکایی‌ها قرار نیست بی‌گدار به آب بزنند پس جای این پرسش است که بخواهیم بدانیم: «عامل کنترلی که آمریکا برای مهار هند در نظر می‌گیرد چیست؟» پیرمحمدملازهی در بخش پایانی این گفتگو و در پاسخ به این پرسش به آفتاب یزد گفت: «هند یک کشور بزرگ است و مسائل بزرگی هم دارد آن چیزی که به عنوان مهار می‌شود از آن استفاده کرد تنوع قومی و فرهنگی است و استقلال طلبی در برخی از مناطق و این یعنی آمریکا و غرب (شرکای سنتی آمریکا) می‌توانند این نقطه را هدف قرار بدهند و جنبش‌های بعضاً استقلال طلبانه و جدای طلب را تحریک کنند، مثلا جریان‌های رادیکال اسلامی می‌توانند به آسانی هند را به هم بریزند. لذا روی اختلافات داخلی حساب می‌کنند.» نکته مهم دیگر، دشمنی دیرینه ی هند و پاکستان است که باید پرسید: «آیا آمریکا روی اسلام آباد هم برای مهار دهلی نو حساب می‌کند یا نه؟» ملازهی می‌گوید: «قطعا حساب باز کرده است. اما پاکستان ظرفیتش پایین است. اما به هر حال قدرت اتمی است اما نمی‌تواند از آن استفاده کند. در نهایت شاید بتواند موازنه امنیتی روانی هند را به هم بزند که آن وقت باید گفت هندی‌ها به صورتی کاملاً جدی به دردسر خواهند افتاد!» ملازهی در پایان تأکید می‌کند؛ شاید بگویید پاکستانی ها، قدرتی اتمی هستند و شاید دست به مخاطره‌ای بزرگ بزنند که باید شما را متوجه آن اتفاقاتی کنم که در بحران اوکراین شاهد آن هستم، این که گفته می‌شود روسیه ممکن است از سلاح هسته‌ای استفاده کند باید یادآور شد، قبل از آمریکا و غرب این چین است که اجازه استفاده از بمب اتم را به روسیه نمی‌دهد و همین مسئله در مورد پاکستان نیز صدق می‌کند در این جا شاید آمریکا و حتی چین اجازه ی چنین کاری به اسلام آباد ندهند!

ترمیم اندیشه‌ها

ادامه از صفحه اول: برای تحلیل وضعیت موجود به دلیل آنکه به دلیل وضعیت ذهنی مردم و سیستمهای فکری نوظهور موجود و مورد تحلیل نگارنده، سیستم هایی ساده و دارای یک بعد نیستند و هر کدام از اجزا آنان با یکدیگر برهمکنش دارند و به دلیل واکنش اجزا بر روی یکدیگر و تغییرات لحظه‌ای و حضور تعداد زیادی مؤلّفه که در ارتباط با یکدیگرند، حتی اگر ساختار مورد مطالعه در جزییات خرد شده و بصورت خرد مورد مطالعه واقع شود، به آن دلیل که رفتار هر جزء، تابع رفتار دیگر اجزاء است؛ این مهم، خود بر پیچیدگی امکان بررسی آن می‌افزاید. تجزیه و تحلیل وضعیت موجود نیازمند نگاهی میان رشته‌ای است و خلق این دیدگاه تنها توسط اجماع نخبگان و گفت و گوهایی دقیق و علمی در خصوص مسائل و مولفه‌های مؤثر بر وضعیت، ممکن خواهد بود. از آنجا که نظام مندی موجود در سیستم‌های پیچیده تنها اهداف را به یکدیگر متصل میکند، کشف پایه‌های تطبیق‌پذیری که بتوانند صفات سازگار دوسویه گفتمان‌ها را به یکدیگر نزدیک‌تر کنند، مفید واقع خواهد شد، هیچ رسانه جریان اصلی و هیچ جریانی تاکنون موفق نشده فردی از جریان فکری مقابل خود را به سوی خویش بکشاند چرا که گفتگوها در پازلهای رسانه‌ای مبتنی بر پیش فرض‌های موجود در ذهن مخاطبان و در جهت تقویت آنان ایجاد شده‌اند و وقتی به منابع فکری مردم در داخل و خارج از کشور نگاه میکنیم انگار پیش فرض‌های ذهنی مردم ایران به خوبی توسط مدیران رسانه‌ای و متخصصین کشف نشده‌اند و این امر جامعه را دچار سردرگمی کرده و محصول این سردرگمی در بحران‌های اجتماعی و فرهنگی به خوبی در آمار قابل مشاهده است. نخبگان برای درمان جامعه بیمار خود باید با نگاهی فراجناحی، علمی و گفتگو محور اقدام و رسانه‌ها باید نقش ابزاری مفید برای خلق بستر برای این راه را ایفا کنند.

آفتاب روی خط آفتاب

پیامک ۰۹۲۱ ۳۵۵ ۳۱۹۳

تلگرام ۰۹۲۱ ۳۵۵ ۳۱۹۳

۱۴۲۱- حجت‌الاسلام بیاتی دبیر کارگروه زیست عفیفانه می‌گویند مجازات تبعید را در لایحه حجاب بگنجانید. اول با سلبریتی‌ها سپس با مردم عادی برخورد کنید! این پیشنهادات کارشناسی و منطقی است؟!

۱۴۳۱- طبق خبرها یک نماینده افشاگر در مورد خودروهای شاسی بلند ممنوع‌النطق شده است. واقعا نمی‌دانیم آیا امکان دارد یک نماینده مجلس و کیل مردم ممنوع‌النطق شود؟

۱۵۱۰- نماینده ایران عنوان کرده هیچ ماده هسته‌ای اظهارنشده‌ای در ایران وجود ندارد. غرب هم این را می‌داند اما در پی برخی دشمنی‌ها دنبال بهانه‌تراشی هستند.

۱۵۲۱- گفته می‌شود برخی خوانندگان در کنسرت‌هایشان پلی بک می‌کنند یا لب‌خوانی می‌کنند. این رفتارها بی‌احترامی به مردم و نوعی کم‌فروشی است. توهین است.

۱۳۲۱- آقای علی مطهری نماینده ادوار مجلس می‌گوید ریزش قیمت‌ها ناشی از مذاکراتی است که بین ایران و آمریکا جریان دارد!

۱۳۳۱- ظاهرا اتفاق عجیبی در سامانه فروش خودرو رخ داده و بعد از موضوع ریزش قیمت‌ها ۵۰ درصد متقاضیان انصراف دادند. البته شاید هم این آمار صحت نداشته باشد.

۱۳۴۷- ریزش دلار یا سکه جای خود؛ اما چرا قیمت اقلام اساسی مردم و نیازهای ضروری مردم کاهشی نمی‌شود؟ همه چیز با دلار گران می‌شود با دلار چرا ارزان‌تر نمی‌شود؟

۱۴۰۵- آیا صحت دارد شهرداری یک ملک تاریخی را به یک سرمایه‌گذار واگذار کرده؟ آیا این ملک قابل احیاء و مرمت نبوده که واگذار کردند؟ مراقب آثار تاریخی باشیم.

۱۴۱۲- به گفته یک عضو شورای شهر آمار کودکان کار در تهران ۷۰ هزارنفر است که اکثریت ایرانی نیستند. چگونه شد این همه کودک کار غیرایرانی به کشورمان راه یافتند؟

۱۲۲۰- آن آقای مسئول هواپیمایی بگوید حالا چه اشکالی دارد قیمت هواپیما مناسب باشد اتوبوس سواران هم از هواپیما استفاده کنند؟ چرا دوقطبی در جامعه ایجاد می‌کنند؟

۱۲۲۵- چرا در برخی مناطق تهران مکررا آب یا برق قطع می‌شود؟ مگر برای رفع خرابی‌ها چقدر زمان نیاز است؟ مردم تعرفه‌های جدید آب و برق می‌دهند توقع قطعی طولانی مدت ندارند.

۱۲۴۵- کسانی که خبر از کاهش ۳۰ درصدی گوشت قرمز می‌دهند یا خبر ندارند یا برای دلخوشی مردم این خبرها را اعلام می‌کنند. کجا کاهش یافته ما برویم بخریم؟

۱۳۰۳- چرا بسیاری از عابربانک‌ها پول نقد زیر ۵۰ هزارتومان نمی‌دهند؟ این همه پول چاپ شده چرا اسکناس ۱۰ هزارتومانی کم است؟

۱۱۱۲- کمیته حقیقت یاب مجلس اعلام کرده افراد پشت صحنه بخشی از مسمومیت دانش آموزان دستگیر شدند. امیدواریم همه عوامل این کار به سزای اعمال خود برسند.

۱۱۲۱- یک کارشناس در صداو سیما در سخنانی عجیب و حیرت‌انگیز گفته است مقالات اساتید دانشگاه در آمریکا متاثر از مصرف مشروب است. ایشان خیلی خیلی اغراق کردند. مبالغه کردند و بی‌انصافی هم کردند.

۱۱۳۱- ظاهرا ۵۰ درصد متقاضیان خودروهای مونتاژی پس از کاهش قیمت‌ها در بازار انصراف دادند. اگر کاهش قیمت‌ها ادامه یابد انصراف‌ها هم بیشتر می‌شود. تب و شوق خرید خودرو کاهش می‌یابد.

پیامهای مردمی در صفحات ۲-۷

شهرداری کرج

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۰۰۲۰۰۵۲۶۵۰۰۰۱۲۶

شهرداري كرج در نظر دارد برابر بودجه مصوب شوراي اسلامي شهر، پروژه مندرج در جدول ذيل را از طريق مناقصه عمومي به پيمانكاران واجد شرايط واگذار نمايد.

ردیف	شرح پروژه	مبلغ پروژه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	رتبه لازم	نحوه پرداخت قرارداد
۱	تجدید (۱) مناقصه مرمت ، بهسازی و تعمیرات اساسی تاسیسات شهری (درخواست های محلی سامانه ۱۳۷) – سطح منطقه دو ـ تا سقف اعتبار	۲۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۵ ابنیه یا ۵ راه و ترابری	نقدی

۱ـ **سپرده شرکت در مناقصه به يكي از روشهاي ذيل ارائه گردد:** ضمانت نامه بانكي معادل مبلغ فوق كه به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمديد باشد و يا واريز فيش نقدي به مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۷۸۶۹۴۸۶۲۳ بانك شهر ۲ـ برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتيب ضبط خواهد شد. ۳ـ مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ريال به عنوان هزينه خريد اسناد به حساب ۷۰۰۷۸۵۳۱۳۷۹۵ به نام شهرداري كرج از طريق سامانه الكترونيكي دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مي بايست واريز گردد. ۴ـ متقاضيان مي‌توانند از تاريخ انتشار آگهي تا ساعت ۱۳/۰۰ تاريخ ۱۴۰۲/۴/۷ جهت خريد اسناد مناقصه به سامانه الكترونيك دولت (ستاد) مراجعه نمايند. ۵ـ شركت كنندگان مي بايست ضمن بارگذاري ضمانت نامه شركت در مناقصه در سامانه ستاد، نسبت به تحويل اصل ضمانت نامه تا ساعت ۱۳/۰۰ تاريخ ۱۴۰۲/۴/۱۷ به آدرس كرج ـ ميدان توحيد ـ بلوار بلال ـ شهرداري كرج طبقه هفتم اداره امور پيمانها و قراردادها اقدام نمايند. ۶ـ در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهي با سامانه ستاد، ملاك عمل سامانه ستاد خواهد بود. ۷ـ پيشنهادات رسيده در مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۷ در كميسيون عالي معاملات شهرداري كرج مطرح و پس از بررسي و كنترل، برنده مناقصه اعلام خواهد شد. لازم بذكر است شركت كنندگان مجاز بحضور در جلسه بازگشايي پاكات خواهند بود. ۸ـ هزينه چاپ آگهي به عهده برنده مناقصه مي باشد.

*جهت كسب اطلاعات بيشتر با شماره تلفن ۳۵۸۹۲۴۲۳ـ۰۲۶ تماس و يا به سايت www.karaj.ir مراجعه نمائيد.

اداره امور قراردادها و پیمانها – شهرداری کرج

پیشخوان Pishkhan.com

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۰۱۸۰۰۰۱۵۴ و راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۰۴۲۸ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك عباس آباد تصرفات مالكانه بلامعارض آقاي زارعي هنزكي فرزند عبداله نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين مشتمل بر ساختمان (كاربري قسمتي مسكوني و قسمتي در حريم خط انتقال برق) به مساحت ۲۷۵/۶ مترمربع قسمتي از پلاك ۲۲ فرعي از ۳۶۹ اصلي واقع در قريه نارنج بند بن دهستان كلارآباد بخش دو ثبت عباس‌آباد داراي سند مالكيت مشاعي محرز گرديده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي‌شود در صورتي‌كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي‌توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳

شناسه آگهی ۱۵۰۴۸۶۰ — کفیل ثبت اسناد و املاک عباس آباد- آزاد شعبانی

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضياني كه در هيات موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي آمل مورد رسيدگي و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و راي لازم صادر گرديده جهت اطلاع عموم به شرح ذيل آگهي مي‌گردد:

املاك متقاضيان واقع در بخش يک شهر آمل ۲۳۱۳ـ اصلی

۳ فرعي از يک فرعی از ۲۳۱۳ اصلی و باقيمانده ۲۲۸۲ اصلی آقاي احمد قربان نژاد در ششدانگ يك قطعه زمين با ساختمان احداثي به مساحت ۲۹۸/۴۵ مترمربع خريداري شده بلاواسطه از مشهدی قربان قربان نژاد و مع الواسطه از علی زند لذا به موجب ماده۳ ـ قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طريق روزنامه محلي و كثيرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام‌شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهي در روستاها از طريق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد كه در اين صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه است و در صورتي كه اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا معترض، گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكيت مي نمايد و صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست. بديهي است برابر ماده۱۳ آئين نامه مذكور در مورد قسمتي از املاكي كه قبلاً اظهارنامه ثبتي پذيرفته نشده، واحد ثبتي با راي هيات پس از تنظيم اظهارنامه حاوي تحديد حدود، مراتب را در اولين آگهي نوبتي و تحديد حدود به صورت همزمان باطلاع عموم مي رساند و نسبت به املاك در جريان ثبت و فاقد سابقه تحديد حدود، واحد ثبتي آگهي تحديد حدود را به صورت اختصاصي منتشر مي نمايد.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳

شناسه آگهي: ۱۵۰۷۲۷۲ — رئيس اداره ثبت اسناد و املاك آمل ـ حسن صالحي

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضياني كه در هيات موضوع ماده يک قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي نوشهر مورد رسيدگي و تصرفات مالكانه و بلا معارض آنان محرز و راي لازم صادر گرديده جهت اطلاع عموم به شرح ذيل آگهي مي گردد

املاك متقاضيان واقع در قريه فراشكلاي سفلي پلاک ۶ اصلي بخش ۵ فشلاقي

۳۶۰ فرعي آقا/ خانم عباس يداللهي فرزند شكراله نسبت به ششدانگ يک قطعه زمين با بناي احداثي (كاربري مسكوني) به مساحت ۵۳۶/۳۸ متر مربع خريداري بدون واسطه / با واسطه از محمد حسن منش پور لذا به موجب ماده ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده ۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طريق اين روزنامه محلي / كثيرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهي، راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام‌شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهي و در روستاها از تاريخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد كه در اين صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه است و در صورتي كه اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا معترض گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكيت مي نمايد و صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست. بديهي است برابر ماده ۱۳ آئين نامه مذكور در مورد قسمتي از املاكي كه قبلا اظهار نامه ثبتي پذيرفته شده، واحد ثبتي با راي هيات پس از تنظيم اظهارنامه حاوي تحديد حدود، مراتب را در اولين آگهي نوبتي و تحديد حدود به صورت همزمان باطلاع عموم مي رساند و نسبت به املاك در جريان ثبت و فاقد سابقه تحديد حدود، واحد ثبتي آگهي تحديد حدود را به صورت اختصاصي منتشر مي نمايد.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳

شناسه آگهي: ۱۵۰۸۵۹۷ — علي اكبر مقدسي ـ رئيس اداره ثبت اسناد و املاك نوشهر

آگهي موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضياني كه در هيات موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي آمل مورد رسيدگي و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و راي لازم صادر گرديده جهت اطلاع عموم به شرح ذيل آگهي مي‌گردد:

املاك متقاضيان واقع در بخش نه ثبت آمل– دهستان ليتكوه ۲۶ـ اصلی (قريه وردكاده غربی)

۷۸۰ فرعي خانم زينب فرهودی در ششدانگ يك قطعه زمين با ساختمان احداثي با كاربري مسكوني به مساحت ۴۰۳/۱۰ مترمربع خريداري‌شده بلاواسطه از محمد حق‌شناس و مع الواسطه از وراث حسين حق‌شناس لذا به موجب ماده۳ ـ قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طريق روزنامه محلي و كثيرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام‌شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهي در روستاها از طريق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض م

آقای ضرغامی؛ آفتاب یزد فرضیه ای را بررسی کرده است که امیدواریم حقیقت نداشته باشد

آیا تخریب بخشی از گنبد مسجد امیر چقماق عمدی است؟!

آنالیز تصاویر به ما این نکته را گوشزد می کند که این تخریب بر اثر یک روند طبیعی ممکن نیست یا حداقل باور آن به این آسانی ها نیست!

آفتاب یزد ـ رضا بردستانی: یک هفته قبل، خبری در رسانه های استانی و کشوری منتشر شد که از آن به عنوان «تخریبی عجیب» یاد شد، «تخریب ۳۰ متر مربعی بخش هایی از گنبد مسجد امیرچقماق یزد»، مسجدی که در باره آن نوشته اند:« مسجد امیر چقماق که با نام مسجد دهوک و مسجد جامع نو نیز شناخته می‌شود در تاریخ ۱۵ آذر ۱۳۱۴ با شماره ی ثبت ۲۴۷ به عنوان یکی از آثار ملی ایران به ثبت رسیده است. مجموعه و میدان امیر چقماق از شاخص‌ترین مجموعه‌های تاریخی یزد است که شامل بازار، تکیه، مسجد و دو آب انبار است و قدمتشان به دوره تیموریان (قرن ۹ هجری) برمی گردد.»

■ به توضیحات مسئولان میراث فرهنگی یزد توجه کنید

ـ مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان یزد گفت: «سازه تزئینی روی گنبد مسجد امیر چخماق که حدود ۳۰ مترمربع ریزش کرده نیاز به بازسازی دارد.»

ـ مدیر کل میراث فرهنگی استان یزد گفت: «با توجه به ریزش بخشی از گنبد مسجد امیر چقماق از سوی اعضای شورای فنی میراث فرهنگی استان از مسجد بازدید انجام شد.» بازدیدی که البته از جزئیات آن چیزی منتشر نشد تا حجم خسارت وارد شده به گنبد این مسجد تاریخی مبهم باقی بماند.

ـ احمد آخوندی ابراهیم آبادی، درباره تخریبی که در گنبد مسجد امیر چخماق ایجاد شده می گوید: «گنبد مسجدها در شهرهایی که بافت تاریخی دارند دو پوشش دارد، یکی سازه اصلی گنبد است و دیگری سازه‌ای برای تزیین است که در آن از کاشی یا آجر لعابدار استفاده می‌شود.»

ـ احمد آخوندی گفته است:« گنبد مسجد امیر چخماق مدت‌ها مرمت نشده بوده که در بناهای تاریخی این مسئله چیز عجیبی نیست و معمولاً بعد از ۲۰ الی ۳۰ سال که مصالح فرسوده می‌شود مرمت صورت می گیرد، در خصوص گنبد این مسجد سازه اصلی آن مشکلی ندارد، شورای فنی استان گنبد مسجد را بررسی کردند و همانطور که گفتم برای سازه اصلی گنبد مسجد هیچ مشکلی ایجاد نشده است، اما اتفاقی که افتاده مربوط به آن سازه تزئینی روی گنبد است، که حدود ۳۰ مترمربع ریزش کرده و نیاز به بازسازی دارد.»

ـ مجید علومی، کارشناس ارشد مرمت آثار و بناهای تاریخی می گوید: «من خودم گنبد مسجد را بررسی کردم، مواد و مصالح به مرور زمان فرسوده می‌شوند و حالا کاشی‌های آن بخش از گنبد مسجد امیرچخماق که در معرض آفتاب و عوارض طبیعی است ریخته، طوری که گنبد مسجد آسیب ندیده، بلکه فقط بخشی از کاشی‌های ساقه گنبد ریخته است. آخرین باری که ساقه گنبد ترمیم شده مربوط به ۴۵ سال قبل است که عکس‌های آن موجود است لذا به مرور زمان مصالح آن فرسوده شده است.»

ـ مجید علومی، کارشناس ارشد مرمت آثار و بناهای تاریخی می گوید: «ما ۱۰ سال قبل گنبد را بررسی کردیم و هیچ مشکلی وجود نداشت، وضعیتی که پیش آمده ناگهانی خودش را نشان می‌دهد، از آن‌جایی که ما باید به اصالت کاشی‌ها توجه داشته باشیم برای همین مرمت را پیشاپیش انجام نمی‌دهیم، لذا ممکن است در یک سال اثری تاریخی را بررسی کنیم و مشکلی وجود نداشته باشد اما سال بعد بر اثر عوامل محیطی فرسودگی مصالح خودش را نشان دهد و اثر تاریخی آسیب ببیند. لذا وقتی ۱۰ سال قبل بررسی کردیم ساقه‌های گنبد هیچ مشکل خاصی نداشت، حتی وقتی به کاشی‌ها ضربه می‌زدیم صدای زنگی نمی‌داد که احساس کنیم نیاز به مرمت وجود دارد، البته کاشی‌های بالای گنبد دچار مشکل شده بود که آن‌ها را کامل مرمت کردیم و خوشبختانه بعد از ۱۰ سال مشکلی هم ندارد، اما ساقه گنبد امسال دچار جدا شدن کاشی‌ها شد، ولیکن خوشبختانه مشکل سازه‌ای وجود ندارد.»

ـ مدیر کل میراث فرهنگی می گوید اقدامات لازم برای جلوگیری از پیش آمدن چنین مسئله‌ای انجام شده است: «برای این که مرمت با مشکل مواجه نشود از نظر شورای فنی استفاده می کنیم، خدا را شکر تمام کارهای مرمتی استان یزد زیر نظر این شورا است که همگی از اساتید با تجربه هستند. از هفته آینده کار مرمت را شروع می کنیم و تا یک ماه آینده هم تمام می‌شود.»

ـ مجید علومی می گوید: «برای جلوگیری از پیش آمد چنین مواردی نظارت بسیار مهم است، اتفاقی که برای مسجد امام در اصفهان رخ داد فرق داشت، مثلاً داربستی که آن‌جا بسته بودند طوری بود که همه نمی‌توانستند بالا بروند و نظارت کنند، من به عنوان ناظر مرمت آثار در یزد خودم را موظف می‌دانم روزی چند مرتبه از داربست بالا بروم و نظارت کنم، کاری که برای گنبد مسجد جامع یزد انجام دادم، بیش از ۱۰ سال قبل این گنبد مرمت شد اما در این مدت کسی نگفت گنبد بد مرمت شده است، چرا که اهمیت دارد ناظر خودش بالای داربست برود و با استاد کار تبادل نظر کند. چراکه استادکارها اگرچه در فن مرمت توانمند هستند اما مبانی مرمت کاری علمی و دانشگاهی و به عهده ناظر است، منِ ناظر باید با استادکار تبادل نظر داشته باشم و به شدت دقت کنم، ما تا به این روز در استان یزد مشکلی در این باره نداشتیم و کاملا خودمان دقت داریم.»

ـ شاکری، معاون میراث فرهنگی یزد گفت: «خرابی و ریزش بخش بیرونی گنبد مسجد امیر چخماق قرار است با نظر شورای فنی و طبق اصول میراثی بازسازی شود.»

■ گزارش هشداری آفتاب یزد و جوابیه ی میراث فرهنگی

سه شنبه سی اُم خرداد، روزنامه آفتاب یزد در گزارشی با خطاب قرار دادن عزت الله ضرغامی، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، این تیتر را انتخاب می کند:« آقای ضرغامی؛ به دوستان تان در میراث فرهنگی استان یزد بگویید: یک کلیپ هم برای «گنبد مسجد امام تفت» در یزد آماده داشته باشند!»

این تیتر را بدین جهت انتخاب کردیم که مطمئن بودیم مدیریت میراث فرهنگی یزد، حساسیتی نشان نخواهد داد و صرفاً به تهیه ی کلیپ و توضیحات کلیشه ای بسنده خواهد کرد!

■ و اما چند نکته پیرامون جوابیه ی ارسالی

نکته اول این که: اساساً ریزشی در گنبد مسجد امام تفت(شاه ولی)مشاهده نمی شود! نکته دوم این که: گزارش آفتاب یزد، گزارشی هشداری بود نه خبری! نکته سوم این که: در متن گزارش آفتاب یزد دقیقاً به موردی اشاره شـــده که در متن جوابیه بازهم با آن مواجه هســـتیم(با اعتباری که تخصیص داده شـــده اســـت، طی هفته‌های آتی برای مرمت گنبد اقدام می‌شود)، قریب به یک سال است که دائماً می گویند: با اعتباری که جذب شده، طی هفته های آتی و باز هم گفته اند: با اعتباری که جذب شده، طی هفته های آتی!!! نکته چهارم این که: اساساً در جوابیه ی ارسالی از سوی میراث، هیچ اشاره‌ای به تخریب گنبد مسجد امیر چقماق یزد نشده است! نکته پنجم این که: تنظیم کننده جوابیه اساساً متن گزارش هشداری آفتاب یزد را مطالعه نکرده و با عجله و پس از خواندن «تیتر» اقدام به جوابیه نویسی کرده است!

نکته ششم این که: این یک اپیدمی است که نهادها، سازمان ها و دوایر دولتی، جوابیه دادن را به نوعی رفع تکلیف قلمداد کرده، خود را نسبت به مندرجات آن مسئول نمی دانند! نکته هفتم این که: این یک اپیدمی است که نهادها، ســـازمان ها و دوایر دولتی، رســـانه را به وفق قانون مطبوعات ارجاع می دهند که لابد منظورشان ماده ۲۳ قانون مطبوعات است اما به متن این ماده ی قانونی توجه نمی کنند که جوابیه باید مرتبط با مطلب منتشر شده باشد و در غیر این صورت رسانه ملزم به درج جوابیه نیست. نکته هشتم این که: جوابیه باید رسمی، درج شده در کاغذی که سربرگ دار و مهمور به مهر و امضای بالاترین مقام دستگاه مربوط است، باشد که اگر این چند شرط رعایت نشود لابد رسانه هم الزامی به درج جوابیه نخواهد داشت!

■ آقای ضرغامی؛ آفتاب یزد فرضیه ای را بررسی کرده است که امیدواریم حقیقت نداشته باشد

■ آیا تخریب بخشی از گنبد مسجد امیر چقماق در یزد عمدی است؟!

یک هفته ای از انتشار خبر تخریب بخشی از گنبد مسجد امیرچقماق یزد می گذرد و اما با آنالیز تصاویر می توان به نکته مبهمی رسید که روشنگری درباره آن برعهده وزارت میراث فرهنگی و اداره کل میراث فرهنگی استان یزد است.

● **تصویر شماره یک:**

همانطور که در تصویر شماره ی یک دیده می شود، تخریب در قسمت رو به میدان امیرچقماق و دقیقاً پشت به مسیری که عمدتا در معرض بارندگی است به وجود آمده(کاشی‌های آن بخش از گنبد مسجد امیرچقماق که در معرض آفتاب و عوارض طبیعی است ریخته)

تصویر شماره دو:

اگر خوب به تصویر شماره دو نگاه کنیم، آن طور که مسئولان و کارشناسان می گویند، تخریب در یک نقطه خاص اتفاق افتاده و به جاهای دیگر که نگاه کنیم حتی اثری از فرسودگی و ترک دیده نمی شود(«من خودم گنبد مسجد را بررسی کردم، مواد و مصالح به مرور زمان فرسوده می‌شوند و حالا کاشی‌های آن بخش از گنبد مسجد امیرچقماق که

در معرض آفتاب و عوارض طبیعی است ریخته، طوری که گنبد مسجد آسیب ندیده، بلکه فقط بخشی از کاشی‌های ساقه گنبد ریخته است.») و این یعنی آفتاب و عوارض طبیعی فقط همین نقطه را هدف قرار داده است؟!

● **تصویر شماره سه و چهار:**

اگر به آجرها، حجم آجرهای نزدیک به محل تخریب و آجرهایی که اندکی دورتر قرار دارد بنگریم این شائبه ایجاد خواهد شد که ریزشی طبیعی اگر صورت پذیرفته باشد(بنا بر ادعای مدیران میراث و کارشناسان) هم آجر ها باید چند تکه می شد و نیز مقدار آجرهای پای محل تخریب از آجرهای قرار گرفته در مکانی دورتر باید کمتر می بود. دقت در این مسئله ضروری است که در هنگام تخریب اگر چه به مرور رخ می دهد اما و احتمالا ریزش نهایی، دفعتاً و به حالت انفجاری (پرت شدگی) صورت خواهد گرفت فلذا قرار داشتن بیشتر آجرهای از گنبد جدا شده آن هم در فاصله‌ای نزدیک از محل تخریب(مکانی با عرض حدوداً ۸۰ سانتیمتر) آن هم به صورت کاملاً سالم اندکی عجیب است!

● **تصویر شماره پنج:**

ترک های ایجاد شده در اطراف محل تخریب در هیچ کجای گنبد مشاهده نمی شود که همین مسئله ذهنی را به سمت وارد آمدن ضربه به همین محل تخریب شده سوق می دهد!

● **تصویر شماره شش:**

وجود این میخ فولادی در سازه می تواند راهنمای خوبی باشد، چند ضربه به همین میخ فولادی می تواند بخش های دیگری از این گنبد را دچار تخریب کند!

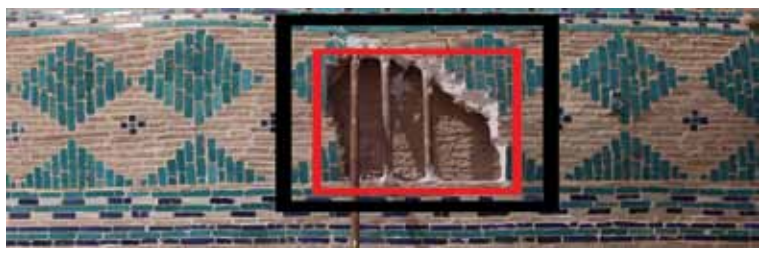
● **تصویر شماره هفت:**

در قسمت زیری محل تخریب، هیچ گونه آثاری از نشست، ترک خوردگی یا هر تغییر دیگری مشاهده نمی شود که خود طبیعی بودن تخریب در قسمت بالای این قسمت را بر اثر عوارض طبیعی و... قویاً زیر سؤال می برد.

● **تصویر شماره هشت:**

نه تنها در قسمت زیری محل تخریب هیچ آثاری دال بر ایجاد تغییر در سازه قابل مشاهده نیست که در قسمت بالای محل تخریب نیز آثاری یا تغییرات هرچند اندک قابل مشاهده نیست!

● **تصویر شماره نُه:**



منظم بودن شکل هندسی محل تخریب نیز قابل بررسی است. این چنین تخریب هایی که آن را به مرور زمان نسبت می دهند در نهایت به نقطه ای می رسد که سازه را یا بخش هایی از سازه را متلاشی می کند و متلاشی شدنی اینچنین منظم و هندسی از شاهکارهای طبیعت است!

● **تصویر شماره ده:**

مدیر کل میراث استان یزد که رشته ی تحصیلی او کشاورزی با گرایش ترویج است و هیچگونه پیشینه ای در حوزه ی میراث به جز یک پرونده تخریب در بافت تاریخی مهریز در کارنامه او دیده نمی شود(!)، در نخستین واکنش، حرف های عجیبی می زند: « گنبد مسجد امیرچخماق مدت‌ها مرمت نشده بوده که در بناهای تاریخی این مسئله چیز عجیبی نیست و معمولاً بعد از ۲۰ الی ۳۰ سال که مصالح فرسوده می‌شود مرمت صورت می گیرد، در خصوص گنبد این مسجد سازه اصلی آن مشکلی ندارد، شورای فنی استان گنبد مسجد را بررسی کردند و همانطور که گفتم برای سازه اصلی گنبد مسجد هیچ مشکلی ایجاد نشده است، اما اتفاقی که افتاده مربوط به آن سازه تزئینی روی گنبد است، که حدود ۳۰ مترمربع ریزش کرده و نیاز به بازسازی دارد.» گنبد مدت ها مرمت نشده بود ـ تخریب در بناهای تاریخی مسئله عجیبی نیست ـ سازه اصلی مشکلی ندارد ـ حدود سی متر مربع از سازه تزئینی گنبد تخریب شده خوب که دقت می کنیم این احساس به ما دست می دهد که از نظر احمد آخوندی ابراهیم آبادی، چنین مسائلی آن هنگام عجیب خواهد بود و مهم که، حداقل نیمی از سازه فرو بریزد! دلیل طرح این سؤال که؛ «آیا تخریب بخشی از گنبد مسجد امیرچقماق در یزد عمدی است؟!» چه بود؟ عمدی بودن می تواند به دلایلی از جمله:

ـ ضربه زدن به بناهای تاریخی به منظور نابودی مواریث انجام شده باشد!

ـ ضربه زدن به دلیل نصب پرچم، ریسه و نظائر آن صورت پذیرفته باشد

ـ ضربه زدن برای جست و جو (مثلا یافتن شیء ارزشمندی) بوده باشد (قضاوتی نداریم)

■ آقای ضرغامی؛ آفتاب یزد فرضیه ای را بررسی کرده است که امیدواریم حقیقت نداشته باشد

تمام آن چه به انضمام تصاویر نوشتیم، نه تحلیل من در آوردی بلکه فرضیه ای است قابل رد و اثبات که البته از مشورت برخی اساتید حوزه مرمت نیز بهره مند شدیم. این که تا چه اندازه این فرضیه می تواند به واقعیت نزدیک باشد یا دور را باید کارشناسان خُبره و مستقل با دخالت مستقیم مدعی العموم معین و معلوم کنند. از همین جا خود را برای شنیدن افاضاتی چون: مشکل شخصی با مدیریت میراث یزد داریم، عقل نداریم، یارانه کاغذ گرفته ایم که انتقاد نکنیم، این لاطائلات چیست و... آماده کرده ایم!

■ همه ی این ماجرا را ماجرایی انحرافی و در جهت حواس پرتی می دانیم!

تخریب (عمدی، غیرعمدی و بر اثر ســـهل انگاری یا طبیعی و بر اثر مرور زمان) ســـی متر مربع از گنبد مســـجد امیرچقماق را ماجرایی انحرافی و در جهت حواس پرتی می دانیم حال برای چی نمی دانیم.

■ یک باور قدیمی

قدیمی ها معتقد بودند سازندگان بناهای معظم و ارزشمند تاریخی از مسجد و مناره گرفته تا دیگر بناهای مهم، هزینه ی مرمت ها و بازسازی های بعدی در طی قرون و اعصار را درون همان سازه در جایی که به دور از چشم باشد پنهان می کرده اند!

■ نکته آخر

■ از تکرار ماجرای سرقت کتیبه مسجد جامع کبیر ترسیده ایم!

حساسیت نشان دادیم تا مانند حکایت تلخ سرقت «کتیبه چهارده معصوم(ع) مسجد جامع کبیر یزد» که از ســـرقت آن دقیقا ۱۴ ســـال می گذرد به دست فراموشی سپرده نشود و به این اظهار نظر که:«در حال پیگیری اســـت» مبتلا نشویم. تأکید می کنیم در صورت عدم واکنش صحیح و کارشناسانه، این موضوع را بازهم دنبال خواهیم کرد ضمن آن که آفتاب یزد در سلسله گزارش هایی، آن چه طی این سال ها بر ســـر مواریث تاریخی ـ فرهنگی این اســـتان آمده به خصوص آن چه در برخی شهرستان ها در حال وقوع است را منتشر خواهد کرد.

جوابیه ی میراث فرهنگی به گزارش هشداری آفتاب یزد

پیرو انتشار مطلب مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ با عنوان «آقای ضرغامی به دوستانتان در استان یزد بگویید: یک کلیپ هم برای گنبد مسجد امام تفت آماده داشته باشند»، در صفحه یک و دو آن روزنامه لطفا توضیحات مدیر کل میراث فرهنگی استان یزد وفق قانون مطبوعات جهت روشنگری افکار عمومی در اســـرع وقت، در همان صفحه و ستون منتشر شود. تیترجوابیه: «مرمت گنبد مسجد امام تفت آغاز می‌شود» درباره ریزش بخشی از نمای گنبد مسجد امام (شاه‌ولی) شهرستان تفت باید گفت خوشبختانه گنبد اصلی مسجد مشکلی ندارد و اتفاقی که رخ داده، مربوط به نمای روی گنبد است. روی گنبد مسجد، سازه‌ای بُتنی با کلاف‌های عمودی و افقی است که در سال ۱۳۷۹ و نظارت سازمان ایجاد شد. در این سازه که بیش از دو دهه از عمر آن می‌گذرد، از آجر لعابدار با کیفیت پایین استفاده شـــده بود و خوردگی آجرها، مشـــکل کنونی را پدید آورده است. بر همین اساس با حضور اعضای شورای عالی نظارت بر مرمت بافت‌های تاریخی استان، بازدید از گنبد انجام گرفت. با اعتباری که تخصیص داده شده است، طی هفته‌های آتی برای مرمت گنبد اقدام می‌شود. سازه مسجد مشکل فنی ندارد و پس از مرمت به حالت اولیه باز می‌گردد. مسجد امام، بخشی از مجموعه تاریخی شاه نعمت‌الله ولی است که در خرداد ۱۳۷۸ ثبت ملی شد.»

قوه‌قضائیه و شفافیت

ادامه از صفحه اول:

... نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی و اصحاب رسانه و سازمانهای مردم نهاد و موسسات حقوقی واساتید وحقوقدانان و وکلای فرهیخته نقش مهم وکلیدی ایفا نمایند چراکه شفافیت درقوه قضائیه صرفا با ایجاد سامانه شفافیت و درج اسامی و مشخصات مفسدان اقتصادی محقق نمی‌گردد بلکه با درایت و نظارت نخبگان و حقوقدانان خصوصا وکلای فرهیخته و اساتید دانشکده حقوق و تعامل قوه قضائیه از وقوع جرائم مالی و پولشویی و اختلاس و اعمال نفوذ و مداخله اشخاص و افراد با نفوذ پیشگیری اجتماعی به عمل آید و تمام عملکرد دستگاه قضائی و ارای قضائی در ویترین جامعه قرار گیرد تا افکارعمومی شفافیت قوه قضائیه و بی‌طرفی آن را با تمام وجود احساس نمایندا اینک قوه قضائیه با اجرائی کردن شعار تحول وتعالی خودرا درمعرض قضاوت افکار عمومی قرار داده ورضایت نسبی ازعملکرد تشکیلات قضائی و پرسنل عدلیه درجامعه حکمفرماست اگرچه گله‌مندی وکلا از برخوردهای سلیقه‌ای و محدودیتهایی ساختگی و شخصی پابرجاست و توقع این است شخص رئیس محترم قوه قضائیه در آستانه ۴۵ سالگی قوۀ قضائیه یک بار برای همیشه این دغدغه وکلای دادگستری راخاتمه دهد یکی از مهمترین وعده‌های رئیس عدلیه شفافیت در گفتار و عملکرد اعضا وابستگان قوه قضائیه بوده، به نحوی که هم اینک ملاحظه می‌شود سامانه شفافیت ایجاد شده و قابل رصد توسط جامعه وافکارعمومی می‌باشد ولیکن ایجاد تخصص در رسیدگی قضائی به پرونده‌های اقتصادی، همکاری با نهادهای مربوطه در جهت کاهش فساد اقتصادی، پیشگیری از وقوع جرایم و فساد اقتصادی، اتخاذ سیاست کیفری مناسب و برخورد سریع و دقیق با مفاسد و جرایم اقتصادی و در نهایت، ایجاد زمینه برای اطلاع‌رسانی در زمینه فساد اقتصادی موجود با هدف اقناع افکار عمومی و ارتقای امنیت روانی و اجتماعی جامعه میسر میگردد و قوه قضائیه در این صورت شفافیت کامل خود را به قضاوت افکار عمومی می‌سپارد.

ارابه‌های مرگ و جاده های، وحشت؛ بلای جان مردم

ادامه از صفحه اول:

... رقم بالای صادرات چه به‌شکل قانونی و چه به‌شکل قاچاق داریم چرا نباید جاده‌های ایمن، چند بانده و دارای استاندارد لازم داشته باشیم.

یکی دیگر از علل آمار بالای تصادفات جاده‌ای درست رانندگی نکردن خودمان است ما باید با خودمان رو راست باشیم سطح فرهنگ خوب رانندگی در جامعه بسیار پایین است ما باید در رانندگی دو مقوله مهم را مد نظر داشته باشیم؛ گذشت و احتیاط، هستند کسانی که خیابان را با پیست اتومبیل رانی اشتباه می گیرند و متاسفانه در این زمینه به‌اندازه کافی کار فرهنگی صورت نگرفته است. البته به دلایل آشکار و پنهان بهداشت روانی جامعه درهم ریخته است و مردمان جامعه از نظر روحی و روانی دچار مشکلات عدیده‌ای می‌باشد که در بالا رفتن آمار تصادفات و تلفات انسانی و خسارات مالی موثر است همین که گفته می‌شود ایران رکورددار آمار تصادفات جهانی است و دومین علت مرگ و میر بعد از سکته در ایران تصادفات جاده‌ای می‌باشدجای تاسف و زنگ خطر جدی برای همگان می‌باشد.

در پایان این یادداشت باید از هموطنانمان بخواهیم، هموطن؛ درست است که جاده‌های ما فاقد استانداردهای روز دنیا برای تردد می‌باشد. درست است دو خودروساز عمده کشور دولت است که متاسفانه خودروهای بی کیفیت وبا قیمت‌های غیرواقعی و گران در اختیار ما قرار می‌دهد؟!

بیاییم با رعایت مقررات و قوانین راهنمایی و رانندگی به عنوان میثاق بین‌المللی و برآمده از خرد جمعی می‌باشد حافظ جان و مال خود و دیگر همنوعان ما باشیم.

گزارش

وعده جدید؛ مخازن اضطراری آب شرب تهران به ۲۰۰ مخزن تا پایان امسال افزایش پیدا می کند

آفتاب یزد: بعد از اینکه شهروندان تهرانی چند روز پی در پی درگیر بی‌آبی بودند و برای آن‌ها مشکلات بسیار زیادی ایجاد شد آفتاب یزد طی دو گزارشی به این موضوع پرداخت. در یک گزارش ما به این موضوع اشاره کردیم که مسئولین باید پاسخگوی بی‌تدبیری خود باشند و مردم نیز حق دارند مطالبات خود را از مسئولین طلب کنند. در دیگر گزارش به مسئله خاموشی نهاد نظارتی در بحران ایجاد شده اشاره کردیم و به این موضوع پرداختیم که این بحران در چشم مسئولین بحران تلقی نشده است که بخواهند آن را مدیریت کنند. مدیریت این بحران بسیار ناکارآمد بود و از این طریق مردم درگیر مشکلات بسیار زیادی شدند حال خبر رسیده که قرار است مخازن اضطراری آب شرب تهران به ۲۰۰مخزن تا پایان امسال افزایش پیدا کند. رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای شهر تهران از افزایش مخازن اضطراری آب شرب تهران به ۲۰۰ مخزن تا پایان سال جاری خبر داد. مهدی پیرهادی در گفتگو با ایسنا، در تشریح روند نصب مخازن آب اضطراری در تهران برای مواقع بحرانی گفت: برای ارتقاء سطح ایمنی در تهران اقدامات مختلفی انجام شده که از جمله آن‌ها نصب مخازن آب اضطراری است که در دوره‌های گذشته اقداماتی صورت گرفته ولی در دوره مدیریت شهری ششم سرعت دوچندانی گرفته است. وی افزود: نصب این مخازن ظرف یک سال و نیم گذشته سرعت خوبی گرفته است و با همکاری آبفا تهران تعداد این مخازن در سطح شهر تهران به بیش از ۱۱۰ نقطه رسیده است؛ بی‌تردید باید تعداد این مخازن در تهران به ۳۷۴ نقطه یعنی در هر محله یک مخزن افزایش پیدا کند. پیرهادی ادامه داد: افزایش مخازن اضطراری آب در تهران و قرارگیری مخزن در هر محله می‌تواند در هنگام وقوع زلزله احتمالی برای ۷۲ ساعت آب شرب بهداشتی را برای شهروندان تهرانی تأمین کند. وی تاکید کرد: امیدواریم تا پایان سال جاری بتوانیم تعداد مخازن اضطراری در تهران را به ۲۰۰ مخزن افزایش دهیم. رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران در بخش دیگری از صحبت‌های خود به نصب شیرهای هیدرانت (آتش نشانی) در سطح شهر تهران در جهت ارتقاء ایمنی و تاب‌آوری شهر اشاره کرد و افزود: در حال حاضر با تلاش مدیریت شهری ۶۶۰ دستگاه شیر هیدرانت خریداری شده و در حال نصب در شهر تهران است و امیدواریم تا پایان ۱۴۰۲ بیش از ۱۵۰۰ دستگاه شیر هیدرانت خریداری و در محل‌های بحرانی که نیاز سازمان آتش‌نشانی برای اطفاء حریق است نصب شود که اقدامی کم نظیر در حوزه ایمنی شهر تهران قلمداد می‌شود.

دولت با تصمیماتی که می‌گیرد در حال افزایش تورم در بخش مسکن است؛
نمونه آخر آن: هزینه تامین اجتماعی اخذ پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ تقریبا ۵۰ برابر شده است

منتظر کاهش قیمت مسکن نباشید!

آفتاب یزد – یگانه شوق الشعراء: در شرایطی که بسیاری از مردم در آرزوی خانه دار شدن هستند و مشخص نیست این آرزو و رویا کی به واقعیت تبدیل می‌شود چرا باید هزینه تامین اجتماعی اخذ پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ تقریبا ۵۰ برابر شده باشد؟ در این شرایط چگونه می‌توانیم انتظار داشته باشیم که هزینه ملک کاهش پیدا کند. از سوی دیگر نیاز است بدانیم با این پول‌ها نمیشود جلوی ورشکستگی صندوق‌های بازنشستگی مخصوصا تامین اجتماعی را گرفت. اصلا چرا باید برای جلوگیری از ورشکستگی از جیب مردم هزینه شود؟ از سوی دیگر دولت سیزدهم مدام اعلام می‌کند که قیمت مسکن را کنترل خواهد کرد و برای مردم مسکن خواهد ساخت. چرا سیاست‌ها اینقدر با یکدیگر متفاوت و گاها متضاد هستند؟ دود این بی‌برنامگی‌ها و سوء تدبیرها مستقیم به چشم مردمی می‌رود که به حرف مسئولین اعتماد می‌کنند. در این شرایط چگونه می‌توان انتظار داشت که بازار مسکن کنترل شود؟ وقتی در جای جای برنامه ریزی‌ها در این حوزه ما با تناقض رو به رو هستیم؟

■ افزایش ۴۰ برابری حق بیمه پروانه ساختمانی با کدام معیار همخوانی دارد

سیدمحمد پاک مهر در نشست علنی دوشنبه، ۲۸ فروردین ماه مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی خود خطاب به وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: دریافتی حق بیمه پروانه ساختمانی توسط سازمان تامین اجتماعی در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ برای ۲۰۰ مترمربع بنا از ۹۰۰ هزار تومان به ۴۴ میلیون تومان رسیده است، این افزایش ۴۰ برابری با کدام معیار همخوانی دارد؛ مردم به شدت معترض هستند و این کار نارضایتی سازندگان مسکن در شهر و روستا را به دنبال دارد و نه تنها باعث رشد تولید مسکن نمی‌شود بلکه مهار و رکود آن و افزایش قیمت مسکن را در پی دارد. نماینده مردم بجنورد، مانه، سملقان، جاجرم، گرمه، راز و جرگلان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: متاسفانه خانه‌دار شدن برای افراد کم بضاعت به رویا تبدیل شده است.

■ افزایش گسترده مهاجرت سازندگان مسکن به ترکیه و گرجستان!

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تعداد قابل توجهی از سازندگان مسکن ایران به کشورهای ترکیه و گرجستان مهاجرت کردند، گفت: معاملات ملک خارجی در مشاوران املاک تخلف و همچنین نگارش دلاری در قراردادها ممنوع است. به گزارش ایلنا، بخش‌هایی از گفت و گوی بیگی نژاد را در ادامه می‌خوانید:

معاملات ملکی خارجی در بنگاه و مشاوران املاک داخل کشور ممنوع و تخلف است، به دلیل اینکه کار برای مشاوران املاک نیست و بازار مسکن ایران در رکود قرار دارد شاهد این تخلف و معاملات املاک خارجی بین برخی از مشاوران املاک هستیم. این اقدام تخلف است و ما هم از خروج سرمایه‌های کشور در قالب خرید ملک خارجی استقبال نمی‌کنیم. به هر مقدار که بازار ملک کشورهای خارجی را رونق بدهیم به همان اندازه دلار از کشورمان خارج می‌شود و این خروج سرمایه در آینده برای کشورمان بسیار خطرناک است. تعداد قابل توجهی از سازندگان مسکن از کشورمان به کشورهای ترکیه و گرجستان مهاجرت کردند و دلیل مهاجرت سازندگان این بود که کشورمان شرایطی ایجاد شده که سازنده به هدف مالی خود دست پیدا نمی‌کند. در این شرایط اگر سرمایه سازنده به اندازه مهاجرت برسد، مهاجر خواهد شد و امکانات و سرمایه خود در سایر کشورها به کار می‌گیرد. در غیر این صورت وارد بازارهای موازی و دلالی می‌شود، بازارهایی که برای حاکمیت مزاحمت ایجاد می‌کند. البته مشاوران دارای پروانه کسب نمی‌توانند نسبت به معامله ملک خارجی اقدام کنند چرا که حتی نگارش دلاری هم در قراردادها تعریف نشده و تخلف محسوب می‌شود و عمده معاملات املاک خارجی در دفاتر خصوصی انجام می‌شود.

■ عدم وجود فرمول‌های منطقی

ما در این خصوص به سراغ سازندگان مسکن رفته ایم؛ ابراهیم عینی در این باره به آفتاب یزد گفت: «حوزه ساخت مسکن بسیار بی‌سامان شده است. بنیاد تامین اجتماعی و شهرداری با یکدیگر ارتباطی ندارند چون سازنده بیمه شخص خصوصی و نظام مهندسی انجام می‌دهد. از سوی دیگر من بیمه مسئولیت مدنی نیز دارم اما دوباره تامین اجتماعی یک عددی را به من اعلام می‌کند در صورتی که کسی را بیمه نمی‌کند. اصلا من نمی‌دانم چرا باید این هزینه را بپردازم. الان رقم حق بیمه پروانه ساختمانی توسط سازمان تأمین اجتماعی افزایش پیدا کرده است در صورتی که مشخص نیست سنگ محک این اقدام چه بوده است. قبلا بدین صورت بود که مجموعه هزینه‌های شهرداری ضربدر یک عددی می‌شد و این هزینه‌ای بود که باید به تامین اجتماعی پرداخت می‌شد. اما الان شهرداری متراژ کار را ضرب در ۲۱۹ هزارتومان می‌کند و از این طریق تامین اجتماعی از سازنده‌ها پول می‌گیرد. با این پول این سازمان من و پرسنل من را بیمه نمی‌کند. به نظر می‌رسد شرکت‌هایی که تامین اجتماعی دارد به ضرر رسیده‌اند و از این طریق می‌خواهند این ضررها جبران شود. من سازنده نباید بدانم این پولی که به تامین اجتماعی پرداخت می‌کنم بابت چیست؟ من و پرسنل من از مزایای این بیمه بهره‌مند نیستیم. اما اگر من این حق بیمه تامین اجتماعی را پرداخت نکنم شهرداری اجازه ساخت و ساز به من نمی‌دهد. با این اقدامات به صورت وحشتناک هزینه‌های ساخت مسکن بالا می‌رود. اصلا در حوزه مسکن ما با فرمول‌های منطقی برای پرداخت هزینه‌ها روبه‌رو نیستیم. من خیلی خوشحال‌تر خواهم بود که پروژه‌های خود را متوقف و کار را تعطیل کنم. در خصوص بیمه من برای ملک خود هزینه چندین بیمه را پرداخت کرده ام. بیمه نظام مهندسی ۴۲ ماهه است که برای آن ۳۰ میلیون تومان هزینه پرداخت کرده ام، بیمه مسئولیت مدنی نیز یکساله است ک ۸ میلیون برای آن هزینه داده ام. در این حالت بیمه تامین اجتماعی دیگر چه معنایی دارد؟»

ابراهیم عینی: من سازنده نباید بدانم این پولی که به تامین اجتماعی پرداخت می‌کنم بابت چیست؟ من و پرسنل من از مزایای این بیمه بهره‌مند نیستیم. اما اگر من این حق بیمه تامین اجتماعی را پرداخت نکنم شهرداری اجازه ساخت و ساز به من نمی‌دهد. با این اقدامات به صورت وحشتناک هزینه‌های ساخت مسکن بالا می‌رود. اصلا در حوزه مسکن ما با فرمول‌های منطقی برای پرداخت هزینه‌ها رو به رو نیستیم

مسعود موسوی: من به عنوان یک سازنده پروانه ساختمانی خود را نگه داشته‌ام تا موضوع تامین اجتماعی تعیین تکلیف شود. ده‌ها سازنده دیگر مثل من این کار را انجام داده اند. یعنی ساخت و ساز در سه ماه اول سال متوقف شده است تا این موضوعات مشخص شوند

مجید گودرزی: تامین اجتماعی نمی‌خواهد از این خوان نعمت جا بماند و تا جایی که بتوانند مبالغ را افزایش می‌دهند. ما امیدواریم که روزی بخش ساختمان در کشور ما قانون‌مند شود و جلوی همه این سوء استفاده‌ها از این نیاز طبیعی جامعه گرفته شود. متاسفیم که تقریبا تمام برنامه‌هایی که در این حوزه به اجرا در می‌آیند در جهت فشار بیشتر به مردم هستند. در صورتی که در این بخش ظرفیت‌های زیادی وجود دارند. صندوق‌های تامین اجتماعی به جای درآمدزایی و شفاف‌سازی دارند روی مسائلی تمرکز می‌کنند که به جامعه آسیب وارد می‌شود

فرشاد پرویزیان: تا زمانی که سیاست تورمی در کشور وجود داشته باشد قیمت‌ها بالا می‌رود و اصلا قابل کنترل نیست. بحث از کنترل قیمت و مقابله با گرانفروشی یک نوع بیان‌های سیاسی و اجتماعی برای پوشاندن ناکارآمدی‌ها است. چرا اصلا تورم ایجاد می‌شود که نیاز باشد قیمت‌ها کنترل شوند؟ اگر بازار آزاد باشد و در این حوزه‌ها دستور داده نشود قیمت‌ها به تعادل می‌رسند. قیمت‌ها بالا می‌روند زیرا منابع کمیاب هستند

■ ساخت و ساز در سه ماه اول سال متوقف شده است

در ادامه مسعود موسوی از دیگر سازندگان مسکن به آفتاب یزد گفت: «الان سه ماه از سال از دست رفته است. من به عنوان یک سازنده پروانه ساختمانی خود را نگه داشته‌ام تا موضوع تامین اجتماعی تعیین تکلیف شود. ده‌ها سازنده دیگر مثل من این کار را انجام داده اند. یعنی ساخت و ساز در سه ماه اول سال متوقف شده است تا این موضوعات مشخص شوند. الان اعلام کرده‌اند حق بیمه پروانه ساختمانی تامین اجتماعی باید ۴ درصد حقوق نیروی کار شود و این رقم بسیار بالایی است. برای ساخت یک ساختمان حدود ۱۰۰۰ متری باید حدود ۳۰۰ میلیون تومان هزینه پرداخت شود. اولا اینکه درست است که در ساختمان‌سازی این مبلغ بسیار بالا نیست اما وقتی بدون هیچ دلیلی هزینه‌ها افزایش چندین ده برابری پیدا می‌کند حوزه ساخت با مشکل مواجه می‌شود. در واقع ما نمی‌دانیم در برابر این هزینه‌ها چه خدماتی شامل حال ما می‌شود؟ بدیهی است که همین موضوع باعث ایجاد مشکلات بسیار زیادی در این حوزه شده است. این اتفاقات تاثیر زیادی بر حوزه ساخت و ساز می‌گذارد و از نظر روانی این تاثیر بسیار زیاد و بیشتر از عددی است که توسط سازندگان به عنوان حق بیمه پرداخت می‌شود. از سوی دیگر این موضوع در خریداران مسکن نیز تاثیر می‌گذارد چون سازندگان واحد خود را گران‌تر می‌فروشند. این اقدامات باعث می‌شود مولفه‌ای به خطا در اختیار سازندگان قرار بگیرد که قیمت واحدهای خود را افزایش دهند. این موضوع باعث رکود در بازار مسکن و افزایش قیمت‌ها در این حوزه شده است.»

■ خوان نعمت حوزه مسکن

مجید گودرزی کارشناس مسکن در این باره به آفتاب یزد گفت: «حوزه مسکن حوزه‌ای است که از آن نهایت سوء استفاده صورت می‌گیرد. متاسفانه تامین اجتماعی، شهرداری ها، دولت ها، بانک هاو... در حال سوء استفاده از این حوزه هستند. برای مثال بانک‌ها همین الان با تصویب وام ۹۶۰ میلیون تومانی در حال ضربه زدن به این حوزه هستند. این وام‌ها متاسفانه از بدترین نوع وام‌ها در جهان محسوب می‌شود. تامین اجتماعی نیز نمی‌خواهد از این خوان نعمت جا بماند و تا جایی که بتوانند مبالغ را افزایش می‌دهند. ما امیدواریم که روزی بخش ساختمان در کشور ما قانون‌مند شود و جلوی همه این سوء استفاده‌ها از این نیاز طبیعی جامعه گرفته شود. متاسفیم که تقریبا تمام برنامه‌هایی که در این حوزه به اجرا در می‌آیند در جهت فشار بیشتر به مردم هستند. در صورتی که در این بخش ظرفیت‌های زیادی وجود دارند. صندوق‌های تامین اجتماعی به جای درآمدزایی و شفاف‌سازی دارند روی مسائلی تمرکز می‌کنند که به جامعه آسیب وارد می‌شود. اما باید مشخص شود که چه کسی اجازه داده است که این هزینه‌ها افزایش یابد مردم تحت فشار قرار بگیرند. حوزه مسکن دکانی شده است که همه سعی دارند از آن بهره‌های لازم را ببرند و هیچ منعی نیز در این حوزه وجود ندارد.»

■ مگر می‌شود که در جایی تورم ایجاد و از کنترل قیمت‌ها صحبت شود؟

در آخر فرشاد پرویزیان کارشناس اقتصادی نیز به آفتاب یزد گفت: «من با مسئله کنترل قیمت مشکل دارم زیرا این بحث اصلا در شرایط کشور ما معنایی ندارد. مگر می‌شود که در جایی تورم ایجاد و از کنترل قیمت‌ها صحبت شود؟ تا زمانی که سیاست تورمی در کشور وجود داشته باشد قیمت‌ها بالا می‌رود و اصلا قابل کنترل نیست. بحث از کنترل قیمت و مقابله با گرانفروشی یک نوع بیان‌های سیاسی و اجتماعی برای پوشاندن ناکارآمدی‌ها است. چرا اصلا تورم ایجاد می‌شود که نیاز باشد قیمت‌ها کنترل شوند؟ اگر بازار آزاد باشد و در این حوزه‌ها دستور داده نشود قیمت‌ها به تعادل می‌رسند. قیمت‌ها بالا می‌روند زیرا منابع کمیاب هستند پس کنترل قیمت را باید کنار بگذاریم. ساختمان با زمین و مصالح و کار کارگر ایجاد می‌شود. قیمت زمین به دلیل کمیابی آن بالا است. از سوی دیگر ماه‌ها طول می‌کشد که شهرداری‌ها مجوز ساخت بدهند و هزینه‌های عجیب و غریب برای این کار دریافت می‌کنند. پس قیمت تمام شده مسکن افزایش پیدا می‌کند. از سوی دیگر ساختمان با آهن و سیمان ساخته می‌شود و قیمت این اقلام چندین برابر شده است. در این شرایط نهادی وجود دارد به اسم تامین اجتماعی که به موجب قانون اجازه دارد هزینه‌هایی را دریافت کند. تامین اجتماعی غول مرحله اول است که هنوز تولید شروع نشده است تولید را به زمین می‌زند چون هزینه‌های و ناکارآمدی خود را باید پوشش دهد. از سوی دیگر در چند سال گذشته تامین اجتماعی مدیریت کارآمدی نداشته است و منابع صندوق تامین اجتماعی در نقاط سودآور سرمایه‌گذاری نشده است.»

پیشخوان Pishkhan.com

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۲۰ فرعی از ۴۲۸۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۳۴.۶۲ متر مربع. متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۸ فرعی از ۴۲۸۸ اصلی ، به مساحت (۶۲ / ۳۴) سی وچهار متر و شصت و دو دسیمتر مربع، واقع در همکف ، توضیحات ملک مشخصات مالکیت: مالکیت محمد / کنگرانی فراهانی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۳۶۵۶۲ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۱/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۱۹۵۹۷۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۸۶۴ تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۸۶۵ تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان ،تهران ثبت گردیده است.ب. مالکیت منصوره / خوبرو فرزند قنبر علی شماره شناسنامه ۶۶۸۲۲ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۶/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۵۶۱۲۵۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۸۶۴ تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۸۶۵ تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است. ضمنا به شماره چاپی سند مالکیت ۸۴۰۳۲۶ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۳۱۹۷ ثبت گردید . محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰۳۷۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت محمد کنگرانی فراهانی با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۳۷۸۶۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۸۱۸، ۲۵۹ ، ۱،۱۸۶ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده. اینک آمالک مذکور با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۱۰۷۱ و ۲۱۰۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ دفتر خانه ۹۳۱ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

گرجی زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران-۱۱۵۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسمعیل سلیمی هماگرانی به وکالت از آقایان حسین بهمن آبادی و موسی رحمانی رازلیق برابر وکالتنامه رسمی شماره ۱۳۹۱۹ مورخ ۱۳۹۸.۱۲.۰۷ دفتر ۱۲۵۴ تهران و با ارائه ۴ برگ استشهادیه شماره ۳۰۷۴ و ۳۰۸۳ و ۳۰۸۴ و . ۳۰۷۵ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۰۴ مورد تائید دفتر ۱۲۵۴ تهران و درخواست وارده به شماره ۴۸۵۱ - ۰۲ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۲۳ مدعی است که دو جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۳.۷۵ متر مربع به شماره ۶۹۱ فرعی از ۴۵۲۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران بنام حسین بهمن آبادی (سه دانگ مشاع) بشماره چاپی ۶۴۹۰۵۲ و موسی رحمانی رازلیق (سه دانگ مشاع) بشماره چاپی ۶۴۹۰۵۳ صادر و تسلیم گردیده که در اثر جابجایی مفقود گردیده ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خودمی باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تامور در سیدگی قرارگیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبورو عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

غلام رضا غضنفری کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران-۱۱۵۳۵

اگهی فقدان سند مالکیت

آقا خانم فاطمه زهرا مصلح مقدم فرزند محمدباقر بشماره ملی ۰۰۴۱۴۷۰۵۴۰ با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۰۳۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۴ دفترخانه ۱۴۵۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۶۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱- نام و نام خانوادگی: فاطمه زهرا مصلح مقدم مالک شش دانگ -۲- شماره پلاک ۱۸۶/۲ بخش ۴ تهران. علت گم شدن: جابجایی. ۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند: مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۳۵/۷۲ مترمربع واقع در سمت شرق طبقه همکف بانضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی بمساحت ۲/۸۷ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک واقع در بخش ۴ تهران . ذیل ثبت ۷۴۱۳۰ دفتر املاک ۱۸۹ صفحه ۴۸۸ بشماره چاپی ۳۱۴۵۹۳ الف ۹۱ بمیزان ششدانگ بنام زهرا بیوک کبودوند صلح عمری با حق فسخ مادام الحیات برای مصالح زهرا مصلح مقدم ثبت و صادر شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

عبدالله اخلاقی سیاهمرد کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران -۱۱۵۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا بیوک کبودوند اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۰۳۸۵ و ۱۰۳۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ دفترخانه ۱۴۵۹ تهران طی درخواست وارده ۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم زهرا بیوک کبودوند مالک ششدانگ. ۲- شماره پلاک: ۶ فرعی از ۸۰۶ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳- علت مفقودی: جابجایی -۴ خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه همکف غربی بلوک جنوبی بمساحت ۷۸.۴۰ متر مربع که مقدار ۱/۸۷ متر مربع آن بالکن است پلاک ۶ فرعی از ۸۰۶ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در بخش ۴ تهران این قطعه دارای انباری شماره ۱۱ واقع در زیرزمین بمساحت ۹/۰۱ متر مربع و پارکینگ شماره ۶ واقع در طبقه همکف بمساحت ۱۲/۵ متر مربع .میباشد ذیل ثبت ۶۶۱۳۳ صفحه ۷۸ دفتر جلد ۱۶۶ املاک بشماره چاپی ۰۸۰۷۴۰ بنام آقای مهدی نم نبات ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس ششدانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۶۰۶۱۰ مورخ ۷۴/۱۲/۱۷ دفتر ۷۸ تهران به خانم فاطمه زهرا مصلح مقدم انتقال یافته و نامبرده ششدانگ مورد ثبت را بموجب سند صلح قطعی شماره ۱۰۷۲۰ مورخ ۹۶/۰۹/۰۵ دفترخانه ۱۴۵۹ تهران به خانم زهرا بیوک کبودوند منتل نموده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی.باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

عبدالله اخلاقی سیاهمرد کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران -۱۱۵۳۲

بلاگرهایی که بازیگر شده‌اند

آفتاب یزد- سلمان سامنی - کارگردان: این روزها کاملاً مرسوم شده که یک گروه تئاتری در پیش‌تولید خود باید شرایطی را بپذیرد تا بتواند وارد مراحل اجرایی گردد. نخست آن‌که بازیگر چهره دارد یا خیر؟ دوم آن‌که در فلان‌سالن با قیمت‌هایی کذایی اجرا می‌رود یا خیر؟ سوم آن‌که هزینه‌های آن‌چنانی برای تبلیغات می‌پردازد یا خیر؟ پاسخ آری یا خیر به هر کدام از این سوال‌ها سرنوشت کار را مشخص می‌کند. چنان‌که پاسخ کارگردان به این پرسش‌ها خیر باشد، کار از پیش محکوم به شکست است اما چنانچه گروهی این شرایط را نپذیرد و در عین حال با اندیشه و روحیه شاداب جوانی وارد صحنه تئاتر گردد، پچ پچه‌های همسرایان آغاز می‌گردد که کار این گروه هنری چنین و چنان است. آنقدر این هرزه‌گویی‌ها را تکرار می‌کنند که مجبور بشوید شرایط تحمیلی آنان را بپذیرید یا قربانی سلطه‌جویی بی‌پایان‌شان بشوید. گروه‌نمایشی «آیرونی» اما چنانچه پیش‌تر هابانمایش «مرشد کامل» و نمایش «چشم‌ها چه را می‌بینند؟» مسیر خود را از کامجویی این افراد سلطه‌جو جدا کرده بود این بار نیز با نمایش «نئورئالیسم» به روی صحنه آمد و با نیروی جوانی تلاش کرد زمین بازی را تغییر بدهد و توانست ثابت کند واژه «مردم» بهانه‌ای است برای سلطه‌جویی سرمایه‌های بادآورده در آثار هنری. آنها مدام از مردم سخن می‌گویند: «مردم آن بازیگر چهره را دوست دارند»، «مردم این‌گونه تبلیغات را می‌پسندند»، «مردم به فلان‌سالن‌ها رفت و آمد بیش‌تری دارند»، «مردم این‌گونه قصه‌ها را دوست ندارند»، اما نمایش «نئورئالیسم» توانست ثابت بکند این واژه ـ مردم ـ تنها و تنها وسیله‌ای برای توجیه بی‌سوادی و سودجویی این اشباح پشت پرده است. می‌گویم اشباح، به این خاطر که این چهره‌ها همواره ماسک بر چهره دارند و هرگز خودشان را آشکار نمی‌کنند. در تمام تصمیم‌گیری‌ها دخالت دارند، اما هرگز شناسنامه‌ای از آنها در دست نیست. اصلاً مشخص نیست چه کسی آنها را بدل به نماینده مردم کرده تا مدام به جای مردم صحبت کنند و در باب سلیقه مردم خطابه بخوانند. این تریبون‌ها را چه کسی به این افراد داده تا مدام در باب زیبایی‌شناسی حاکم بر این جامعه ایراد سخن کنند؟ این اشباح‌الرجال حربه دیگری نیز در دست دارند به نام سانسور اما خدا می‌داند خود این افراد هستند که گروه‌های نمایشی را با سودطلبی‌هاشان سانسور می‌کنند. بدون آن‌که دفتر و دستکی داشته باشند، اهالی تئاتر را مجبور می‌کنند همان‌گونه که آنها می‌خواهند قصه نگاشته بشود و همان‌گونه که آنها می‌خواهند کارگردان به فرم اجرایی نزدیک بشود. این سایه‌ها، این اشباح یکسره از فروش سخن می‌گویند اما هرگز نمی‌پرسند چه چیزی باید فروخته بشود. هر فردی در هر کاری میل دارد که آنچه انجام می‌دهد به چشم بیاید و به مرحله درآمد برسد اما، آیا می‌توان به خاطر انجام هیچ به فروش رسید؟ اینان بر این باورند که مخاطب هیچ است. پس باید هیچ به آنها تحویل داد تا به مرحله فروش برسد. اینان استدلال می‌کنند صف‌های طولانی برای خرید بلیت تئاتر به خاطر اثر نمایشی‌ای نیست که به روی سن آمده، بلکه به خاطر فلان‌سلبریتی یا فلان‌سالن زیبا یا فلان‌گونه تبلیغات است. این ماجرا تا جایی ادامه پیدا کرده که بلاگرهای اینستاگرامی به جای بازیگرهای تئاتر به روی سن می‌روند، چون مخاطب به خاطر آنها به تماشای تئاتر می‌آید. پرسش اینجاست که این مخاطب‌ها هستند که با شیوه استقبال‌شان، زیبایی‌شناسی ما را به این روز گرفتار کرده‌اند یا آنان خود تربیت شده افرادی هستند که این جریان را هدایت می‌کنند؟ پاسخ من به شکل دوم نزدیک‌تر است. اگر روایت‌هایی چون دایی‌جان ناپلئون، روزی روزگاری، سربداران و... ساخته بشود مخاطب به تماشای آنها نمی‌نشیند؟ جامعه‌شناسی آماری نشان داده مخاطب‌ها تمام این روایت‌ها را پیگیری کرده‌اند. اما نکته این‌جاست که امروزه افرادی در پشت صحنه روایت‌های نمایشی قرار گرفته‌اند که خودشان جز سودهای بادآورده هیچ طلب نمی‌کنند. اینان می‌خواهند آثار نمایشی را بدل به کالا بکنند، همان‌گونه که بالزاک در رمان «آرزوهای بر باد برفته» روایت می‌کند. اینان افرادی را بدل به سلبریتی می‌کنند و سپس خودشان بدل به دلال می‌شوند و اصرار می‌ورزند اگر فلان‌چهره در کار نباشد نمی‌فروشد، والا چگونه ممکن است بلاگرهای اینستاگرامی بدل به بازیگران تئاتر بشوند؟ چگونه می‌توان نام این افراد را کنار نام بزرگانی چون پرویز فنی‌زاده نهاد؟ آیا هنوز وقت آن نرسیده که این پرسش را فریاد کنیم: زیبایی چیست؟ ما دقیقاً چه چیزی را پیگیری می‌کنیم؟ ما چگونه می‌توانیم فیلمفارسی را مسخره کنیم، در حالی که بلاگرهای اینستاگرامی بدل به بازیگران تئاتر ما شده‌اند؟ شاید پاسخ این پرسش‌ها تنها و تنها یک کلمه باشد: پول اما نکته این‌جاست که این افراد اگر پول هم داشته باشند، هرگز توان آن را پیدا نمی‌کنند که تئاتر روی صحنه بیاورند. پرویز صیاد «صمد» می‌ساخت و پول آن را خرج تهیه پروژه‌هایی همچون «طبیعت بی‌جان» و «ستارخان» می‌کرد و بدین‌گونه هنرمندانی چون سهراب شهیدثالث و علی حاتمی در تاریخ فرهنگ ما رشد و نمو می‌کردند اما امروزه ما چه می‌کنیم؟ اگر بارها و بارها از این روایت‌های صدمرتبه نازل‌تر از صمد، به درآمدهای هنگفت برسیم باز هم در فکر ساخت هیچ برای هیچ هستیم. این اشباح به صف‌های طولانی مخاطبان علاقه دارند و این حس نتیجه عقده‌های تنهایی‌شان است. آنان با دیدن جمعیت‌های بسیار، از وحشت تنهایی می‌گریزند.

اُغُر بخیر جناب وزیر!

آفتاب یزد- یوسف خاکیان - روزنامه نگار: ۱- مدت تقریبا طولانی است که ماجرای شبکه نمایش خانگی و نظارت بر آن نقل محافل فرهنگی شده است، حتما می‌دانید که تا همین چند وقت پیش پلتفرم‌های اینترنتی زیر نظر وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی فعالیت می‌کردند و سریال‌های مختلف پس از گذراندن پروسه تولید و گرفتن مجوز نمایش در شبکه نمایش خانگی به مردم عرضه می‌شدند، اما فعالیت این پلتفرم‌ها داشت بدجوری حال مسئولان سازمان صداوسیما را می‌گرفت چرا که تلویزیون به این دلیل که بر اساس ذائقه مردم فعالیت نمی‌کرد عملا با ریزش وحشتناک مخاطب مواجه شده بود و شبکه نمایش خانگی نیز نشان داده بود که می‌توان محصول با کیفیت خوب ساخت و به مردم ارائه داد، این مسئله برای رسانه ملی قابل تحمل نبود به همین دلیل نهادی را راه‌اندازی کرد تحت عنوان «ساترا» که مخفف عبارت «سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی» بود که خود این نهاد زیر نظر صداوسیما فعالیت می‌کرد اما عملکردش ربطی به فعالیت‌های تلویزیون نداشت، این نهاد علاقه فراوانی داشت که خارج از مرزهای تلویزیون کار کند و چه بهتر از اینکه فعالیت پلتفرم‌های اینترنتی را نظارت کند تا خدای نکرده این پلتفرم‌ها محصولات «جیز» به خورد خلق‌الله ندهند. در ابتدای امر وزارت ارشاد که این وظیفه بر عهده‌اش بود تا متوجه شیطنت رسانه ملی شد داد و قال راه انداخت که تحت هیچ شرایطی نمی‌پذیریم که تلویزیون در کار وزارت ارشاد دخالت کند و تا پای جان پای این حرفمان می‌ایستیم و اجازه نمی‌دهیم نظارت بر عملکرد شبکه نمایش خانگی از زیر دست ما بیرون بیاید و به تلویزیون واگذار شود، ارشادی‌ها آن اوایل چنان بر موضع خود پافشاری می‌کردند که هر کس نمی‌دانست با خودش می‌گفت: « آلانه که جبلی کاسه و کوزه‌اش رو جمع کنه از ایران بره، بره همون جاهایی که نظارت بر عملکرد پلتفرم‌ها بر عهده تلویزیونه» اما زمان که گذشت دریافتیم که نخیر، چنین خبرهایی هم نیست، فهمیدیم که تلویزیون دست‌به کمر گذاشته و با صدای بلند می‌گوید: «اصلا چه معنی دارد که وزارت ارشاد بر عملکرد نمایش خانگی نظارت داشته باشد؟ مگر مملکت تلویزیون ندارد، ما تنها مرجعی هستیم که در حوزه تولید آثار تصویری فعالیت می‌کنیم بنابراین انحصارش دست ماست(ارث پدریمونه، سرجهازمونه، مال خودمونه به هیچکس هم نمی‌دیمش، دلتون بسوزه»، این ادعا که بیان شد وزارت ارشاد گفت: «هوووووم؟ بد هم نمیگنا، اصلا ما رو چه به نظارت بر عملکرد نمایش خانگی؟ ولی خب جواب مردمو چی بدیم؟ خودمون همین چند وقت پیش اُلدُرَم بُلدُرَم کردیم که فقط ما باید نظارت کنیم و لاغیر، حالا چیکار کنیم؟ چطوری به این ملت حالی کنیم که حرفمون چاخان بوده؟» وقتی تلویزیون با این حرف وزارت ارشاد مواجه شد، گفت: «مشکلت مردمن؟ اون با من، من جواب ملت رو می‌دم» به سال نکشید خبر آمد وزیر محترم ارشاد آمده پشت تریبون سینه سپر کرده و گفته: «کار نظارت بر عملکرد شبکه نمایش خانگی بر عهده صداوسیماست و لاغیر»، هه، یاد عروسی یکی از رفقا افتادم که دَم خارج شدن عروس از خانه پدرش و وارد شدن عروس به خانه همسرش، فامیل داماد کل انداخته بودند که: «نه چک زدیم نه چونه، عروس اومد تو خونه» از این جهت باید به رئیس سازمان صداوسیما که نه، بلکه به وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و همچنین به رئیس سازمان سینمایی بابت این خنثی عمل کردن تبریک و تهنیت گفت، چرا که آنها به ساده‌ترین شکل ممکن اختیار شبکه نمایش خانگی و فعالیت آن را دو دستی به سازمان تحت امر پیمان جبلی دادند، یعنی همان ارگانی که در طول این چندساله کاری کرده که بیش از ۹۰ درصد هنرمندان دیگر تمایلی به همکاری با آن را نداشته باشند و به سمت نمایش خانگی گرایش پیدا کنند، با این تفسیر خیلی راحت می‌توان حدس زد که تا چند وقت دیگر، چه بلایی بر سر نمایش خانگی و هنرمندانی که با آن همکاری می‌کنند خواهد آمد.

۲- چند روز پیش خبر رسید که اجازه ورود یکی از بازیگران فیلم سینمایی «نازنین بیاتی - عروسی مردم» به اکران مردمی این فیلم در شهر مشهد داده نشده و کارگردان این اثر به احترام این بازیگر، از اکران این فیلم در شهر مشهد صرف نظر کرده است، تقریبا تمام مردمی که روی کره زمین زندگی می‌کنند این خبر را شنیدند و با خودشان گفتند: «خدایا ما داریم به کجا می‌ریم؟ یه زمانی اجازه نمی‌دادند فیلم اکران بشه، حالا اجازه نمی‌دن بازیگر فیلم بره تو سالن سینما، اصلن یه وضی.»، اما می‌دانید نکته جالب این ماجرا کجاست؟ آنجاست که وقتی این خبر به گوش جناب محمدمهدی اسماعیلی وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی رسید با کمال تعجب گفتند: «واقعا؟ فکر نکنم، بعید می‌دونم اینطوری باشه، اصلا چنین چیزی نداریم، ممکن نیست، مث این می‌مونه که صلاه ظهر یکی بیاد بگه الان نصفه شبه، اصلا قابل قبول نیست این حرف، مگه میشه بازیگر یه فیلم رو تو اکران مردمی همون فیلم به سالن راه ندن، من بعید می‌دونم، چنین چیزی رو هم نشنیدم تا حالا، اما با این حال من پیگیری می‌کنم، (دقت کنید جناب وزیر نگفته‌اند دستور می‌دم، گفته‌اند پیگیری می‌کنم (با اینکه ایشان از عبارت «دستور می‌دم» کم استفاده نمی‌کنند، اما در این یک مورد ترجیحشان فقط پیگیری کردن است) خدا کند یادشان نرود، چون واقعا نازنین بیاتی را به اکران مردم «عروسی مردم» در شهر مشهد راه ندادند.

رویدادهای هنری

سینا زند در خاک آرمید

سینا زند- دوبلور جوان که ۳۱ خردادماه بر اثر ایست قلبی از دنیا رفت، جمعه (دوم تیرماه) به خانه ابدی بدرقه شد و در قطعه هنرمندان بهشت زهرا (س) تهران آرام گرفت. سینا زند فرزند امیر هوشنگ زند، مدیر دوبلاژ و از دوبلورهای باسابقه، متولد سال ۱۳۶۷ بود که فعالیت خود را از سال ۷۴ در عرصه دوبله آغاز کرد./ایسنا

«راز شکست...» در خانه تئاتر

رضا بابک نمایشنامه «راز شکست فاتحان» را نمایشنامه‌خوانی می‌کند. این بازیگر و کارگردان تئاتر گرچه سال‌هاست نمایشی را روی صحنه نبرده، اما هر زمان فرصتی دست داده با برگزاری یک جلسه نمایشنامه‌خوانی، در تئاتر حضور پیدا کرده است. او امروز شنبه سوم تیرماه نیز نمایشنامه «راز شکست فاتحان» را در عمارت خانه تئاتر روخوانی می‌کند./ایسنا

«قصه‌های جورواجور» آمد

کتاب «قصه‌های جورواجور» به قلم محمود پوروهاب با تصویرگری «سیدرسول نبوی» در ۲۷۲ صفحه و با قیمت ۱۳۵هزارتومان توسط انتشارات کتاب جمکران چاپ و منتشر شده است. پوروهاب در کتاب «قصه‌های جورواجور» را با انتخاب قصه‌هایی از ادبیات کهن برای نوجوانان فراهم کرده است./تسنیم

«وسعت آفتاب» منتشر شد

کتاب «وسعت آفتاب؛ برش‌هایی از زندگی و زمانه امام جواد (ع)»، نوشته اکرم کریم‌زاده در ۱۰۲ صفحه و قیمت ۴۰ هزار تومان توسط انتشارات شهید کاظمی راهی بازار نشر شد. این کتاب نگاهی نو به زندگی امام جواد (ع) دارد و نویسنده‌اش سعی کرده با تکیه‌بر احادیث و روایات و زبانی ساده و روان در قالب یکصد برش کوتاه، زندگی امام جواد علیه‌السلام را روایت کند./ایبنا

«محفل» در مشهد

«محفل» بعد از اجرای برنامه در چند شهر ایران و کشور عراق، پنجشنبه این هفته هشتم تیرماه در جشن مشهدی‌ها حضور خواهند داشت. میزبانان (داوران) این برنامه اجرای برنامه می‌کنند همراه با میهمانان ویژه و البته اجرای حامد سلطانی که ساعت ۱۹:۳۰ در ورزشگاه ۳۰ هزار نفری امام رضا(ع) مشهد مقدس خواهد بود./تسنیم

شاهنامه خوانی

ادامه جنگ هومان با توس

بران رفت باید به بیچارگی
سپردن بدو دل بیکبارگی
همان رزم پیران نه بر آرزوست
که او راد و آزاده و نیک خوست
بدین گفتگوی اندرون بود طوس
که شد گیو را روی چون سندروس
ز لشکر بیامد بکردار باد
چنین گفت کای طوس فرّخ نژاد
فریبنده هومان میان دو صف
بیامد دمان بر لب آورده کف
کنون با تو چندین چه گوید براز
میان دو صف گفتگوی دراز
سخن جز بشمشیر با او مگوی
مجوی از در آشتی هیچ روی
چو بشنید هومان برآشفت سخت
چنین گفت با گیو بیدار بخت
ایا گم شده بخت آزادگان
که گم باد گودرز کشوادگان
فراوان مرا دیده روز جنگ
بآوردگه تیغ هندی بچنگ
کس از تخم کشواد جنگی نماند
که منشور تیغ مرا بر نخواند
ترا بخت چون روی آهرمنست
بخان تو تا جاودان شیونست
اگر من شوم کشته بر دست طوس
نه بر خیزد آیین گوپال و کوس
بجایست پیران و افراسیاب
بخواهد شدن خون من رود آب
نه گیتی شود پاک ویران ز من
سخن راند باید بدین انجمن
و گر طوس گردد بدستم تباه
یکی ره نیابند ز ایران سپاه
تو اکنون بمرگ برادر گری
چه با طوس نوذر کنی داوری
بدو گفت طوس این چه آشفتنست
بدین دشت پیکار تو با منست
بیا تا بگردیم و کین آوریم
بجنگ ابروان پر ز چین آوریم

کوتاه از هنر

«زرنگار» در «کلک خیال»

نمایشگاه نقاشی انفرادی هنرمند «زهرا کاملی» با عنوان «زرنگار»، از اول تا دهم تیر ماه سال جاری در نگارخانه کلک خیال برگزار می‌شود./برنا

آگهی مزایده اموال غیر منقول

شعبه ۷ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب کرمانشاه در پرونده کلاسه ی ۰۱۰۰۱۴۰ الف ۷ در نظر دارد اموال غیرمنقول موصوف ذیل را به عنوان وجه الوثاقه، ضبط گردیده است مطابق ماده ۱۳۷ قانون اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برساند.

آدرس ملک : کرمانشاه رشیدی تازه آباد کوچه شهید خدا رضا بهرامی پلاک ۴۰ کد پستی ۶۷۱۶۸۹۶۱۹۵

مشخصات ملک : مساحت ملک ۱۰۰ مترمربع می باشد و سازه ساخته شده در ملک در طبقه همکف با مساحت حدود هشتاد و پنج مترمربع و یک اتاق خواب و تراس در تراز روی همکف مجموعا با مساحت حدود سی متر مربع در دست بهره برداری مسکونی می باشد

قیمت ملک : ششصد و بیست میلیون تومان بابت قیمت پایه اعلام می گردد

تاریخ مزایده : ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ در روز سه شنبه ساعت ۱۰ صبح برگزار می گردد

طالبین و خریداران می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده جهت اطلاع از نحوه مزایده و بازدید از ملک املاک مورد مزایده به این اجرا مراجعه نمایند و در روز و ساعت مقرر جهت شرکت در مزایده در شعبه ی هفتم اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب کرمانشاه حاضر شوند. مزایده از قیمت ارزیابی شروع و هرکس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده ی مزایده شناخته خواهد شد. برنده مزایده مکلف است ده درصد از بهای پیشنهادی را فی المجلس به عنوان سپرده به حساب سپرده دادگستری تودیع و باقی مانده را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب مزبور واریز نماید . در صورت عدم پرداخت بقیه ی بهای مال در موعد مقرر ، مطابق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام ، سپرده فوق الذکر پس از کسر هزینه ی مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد . ضمنا کلیه ی هزینه های قانونی به عهده ی برنده مزایده خواهد بود . بدیهی است پس از انجام مراحل و تشریفات قانونی و احراز صحت مزایده ، توسط دادستان ، دستور صدور سند و انتقال بنام خریدار صادر می شود و هزینه نقل و انتقال بر عهده خریدار است.

مدیر دفتر شعبه ۷ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب کرمانشاه
دادیار شعبه ۷ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کرمانشاه
- سعید کریمی سرابله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۷۳۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان دهقان فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۲۸۱ صادره از کرج در ششدانگ خانه و باغچه به مساحت ۸۴۷/۵ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۷۹۱ اصلی بخش ۷ یزد واقع در طزرجان خریداری عادی از مالک رسمی آقای محمدرضا دهقان فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۱۸

علی‌اصغر کریمی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت
م.الف ۱۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۱۷۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا جلیلیان فرزند محمدپاشا بشماره شناسنامه ۴۵۵۴ و شماره ملی ۳۲۵۸۴۵۲۱۸۰ صادره از کرمانشاه در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۹.۲۰ مترمربع به آدرس کرمانشاه بلوار وحدت کوی ۱۲۸ غربی پلاک ۴۴ ، واقع در محدوده اراضی پلاک ۱۵۲۵ فرعی از ۴۵ فرعی از ۹۳ اصلی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی قنبرعلی چقامیرزائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۴/۱۹

سجاد مویدی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع درقریه اسکندرکلا پلاک ۵۴ اصلی بخش ۱۶

۹۶۶ فرعی بنام خانم مهناز جبلی سینکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۳۸/۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای رمضان عابدی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
شناسه آگهی : ۱۵۱۷۱۶۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر ـ مرتضی قاسم پور

مفقودی

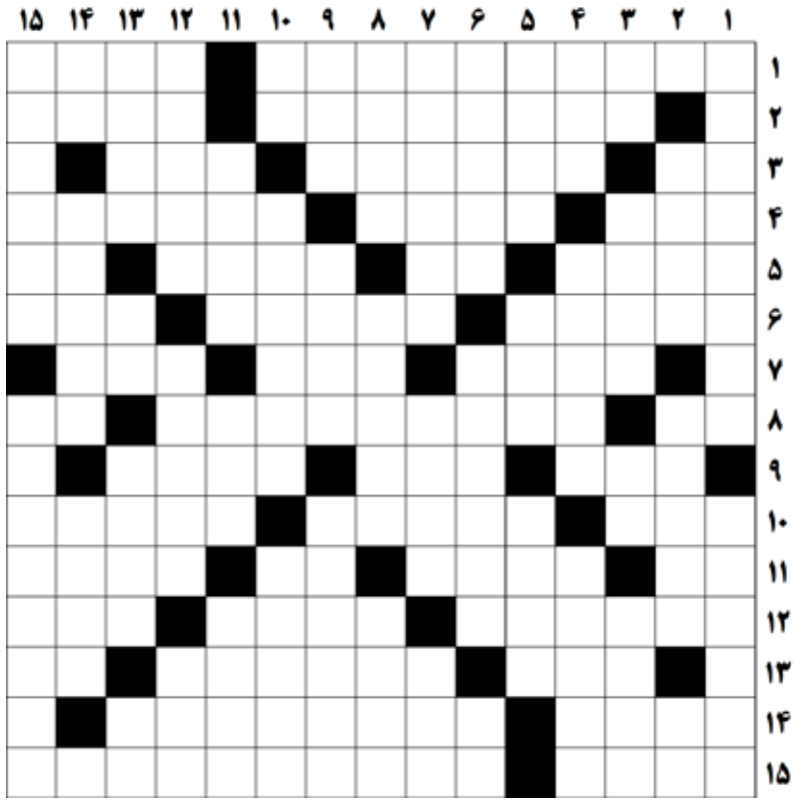
شناسنامه مالکیت اتومبیل پژو پارس مدل ۱۴۰۲ رنگ مشکی متالیک شماره انتظامی ۹۷ ایران ۶۸۴ ق ۱۷ شماره موتور ۱۲۵K۰۱۵۰۸۶۹ شماره شاسی NAANA۱۵EۧPH۹۳۳۰۷۲ بنام سعید بی بی در بین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت اتومبیل پراید مدل ۱۳۸۶ رنگ اطلسی متالیک شماره انتظامی ۳۰ ایران- ۹۸۷ د ۲۲ شماره موتور ۲۰۶۴۲۲۴ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۱۶۳۸۰۸ بنام مریم اکبری قشلاق بشماره ملی ۰۳۸۶۱۹۷۳۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تلگرام آگهی های مفقودی
واتس اپ ۰۹۲۱۳۵۵۳۱۹۳
نیاز به تماس تلفنی نمی باشد

جدول شماره ۶۶۰۵



افقی

۱ - از نقاط تاریخی و دیدنی استان فارس - روا ۲ - مرکز کشور ایسلند - سقف فرو ریخته ۳ - آب منجمد - تقویم - همراه "قال" ۴ - نوعی پیچ و آچار - آبله بر پوست - پایتخت زامبیا ۵ - خانه خدا - موجود نامرئی - شعر - کارگاه بافندگی ۶ - جمع نتیجه - شاعر ایرانی قرن ششم - نیرو و توانایی ۷ - دلیر - رنگ آسمان - شانه و دوش ۸ - رود اروپایی - نمایشنامه‌ای از "یوجیل اونیل" - لنگه ۹ - پایتخت یونان - اصلاح فرنگی - متاع ۱۰ - به رو خوابیده - فلزی سخت مظهر اراده قوی - گازی بی‌رنگ و آتش زا ۱۱ - برآمدگی ته کفش - محل فرار از جایی - گشاده - آبادی کوچک صحرا ۱۲ - پایتخت تانزانیا - تنگه‌ای در جنوب ایران - چهار چوب عکس ۱۳ - عدد اختاپوس - قفسه در دار آشپزخانه - شگرد کشتی ۱۴ - جمع امین - موسسه‌ای که به دادن راهنمایی‌های پزشکی اختصاص یافته ۱۵ - پارسای دیر نشین - از ورزشگاه‌های قدیمی شهر تهران

عمودی

۱ - ساحل - معاون دادستان ۲ - پارچه یا لباس کادویی - شهرت طلب - ضمیر جمع ۳ - پر حرفی - گور شکاف - نوعی شیرینی - لگام و افسار ۴ - یخ انگلیسی - به شوق آمدن - شیره انگور ۵ - از فروع دین - نیروی زندگی - تقسیم دیسک به بخش‌های نشاندار برای ذخیره داده‌ها ۶ - طالع موعود - روز دهم محرم - غذای دو حرفی ۷ - بر اساس مقررات - پیشوندی معادل هزار - حشره چسبنده ۸ - روباه صحرا - ناشایست - هدایت‌کننده ۹ - کلمه پرسشی - از جنس چوب - نوعی موشک و توپخانه ۱۰ - منقار کوتاه - شهری در یونان - آمیختگی ۱۱ - محلی و بومی - دیوار بلند - نوعی مار ۱۲ - پاداش - از شهرهای بزرگ ژاپن - ساز اصیل ایرانی ۱۳ - نخست آنکه - پرنده شناگر - روش و طرز - خدای درویش ۱۴ - این... آن ؟ - پیری - یار تشک ۱۵ - پارچه زردوزی شده - تزئین کردن دیوارها با آینه

پاسخ جدول شماره ۶۶۰۴

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ش	ر	ح	ح	ا	ل	ر	ج	ا	ل	ا	ی	ر	ا	ن
۲	ا	■	ب	ی	ش	ب	ه	ه	■	و	ا	ن	ی	ل	ی
۳	م	ک	■	ث	ن	ا	ی	ا	■	س	ا	ی	■	ح	ک
۴	پ	ا	ر	■	ا	ف	■	ن	د	م	ا	■	د	ا	ن
۵	ا	ر	ش	ی	ن	■	ا	گ	ه	ی	■	ی	ل	د	ا
۶	ن	ش	ی	ب	■	ا	س	ی	ر	■	س	و	ا	■	م
۷	ز	ن	د	■	س	و	پ	ر	■	ک	ا	ف	ک	ا	پ
۸	ه	ا	■	ب	ر	ج	ک	ج	پ	ی	ز	ا	■	د	پ
۹	■	س	ا	ن	د	ا	■	ه	ا	ل	ه	■	ط	■	ی
۱۰	ا	■	ر	ا	م	■	د	ا	ر	و	■	ن	ا	خ	ن
۱۱	ب	د	ا	ن	■	ن	ا	ن	و	■	ا	س	ل	ا	و
۱۲	ت	ا	م	■	ب	ی	ر	ک	■	ر	م	■	ب	ن	ا
۱۳	ه	د	■	ر	ی	و	■	ی	ه	و	د	ا	■	ه	ی
۱۴	ا	خ	ت	ر	و	ش	■	ر	ک	س	ا	ن	ا	■	ا
۱۵	ج	و	ه	ر	ک	ا	ر	ی	ر	ا	د	ا	ش	ت	ن

پیشخوان
Pishkhan.com

آفتاب یزد در گفتگو با متخصصان بررسی کرد

چه عواملی باعث نارسایی کلیه‌ها می‌شود؟

آفتاب یزد – حمیده مهرعلی: کلیه دو عضو در طرفین بدن و لوبیا شکل است و از میلیون‌ها نفرون تشکیل شده است. این نفرون‌ها وظیفه دفع مواد شیمیایی و سموم از بدن و جذب مواد غذایی را دارد. اگر اختلالی در این فعالیت ایجاد شود فرد مبتلا به نارسایی کلیه می‌شود و کیفیت زندگی فرد کاهش می‌یابد و وی دچار مشکلات جدی می‌شود لذا با توجه به اهمیت موضوع آفتاب یزد در این باره با دکترحسین کرمی، متخصص اورولوژی و دکتر سلمان اسلامی، متخصص اورولوژی گفتگو کرده است.

دکتر کرمی در این باره می‌گوید: هر فردی به طور کل دو کلیه دارد که در پشت و پهلو و زیر دنده‌ها قرار دارند و نقش عمده آنها تمیز کردن و دیالیز کردن خون از مواد زاید که بدن نیازی به آنها ندارد می‌باشد و اگر این مواد به صورت ترشح ادرار از بدن خارج نشوند باعث به خطر افتادن سلامتی کلی بدن می‌گردند و علائمی را ایجاد می‌کنند.

وی ادامه داد: دومین نقش کلیه تنظیم املاح بدن از جمله سدیم و پتاسیم می‌باشد. در صورت به هم خوردن این تنظیم و بالا رفتن آن ممکن است بلافاصله قلب ما از کار بیفتد.

این متخصص اورولوژی بیان کرد: اگرهر به علتی کلیه‌های ما کم کار شوند قادر به تصفیه و یا دیالیز طبیعی خون ما نشوند باعث تجمع مواد سمی در خون و به هم خوردن تنظیم املاح بدن ما می‌شوند. در حالت طبیعی در داخل کلیه میلیون‌ها واحد سلول‌های تصفیه‌کننده خون به نام نفرون قرار دارند که در نارسایی کلیه نفرون‌ها خون را تصفیه نمی‌کنند.

به طورکلی دو نوع نارسائی کلیه وجود دارد

وی مطرح کرد: به طورکلی دو نوع نارسائی کلیه یا کم کاری کلیه داریم که عبارتند از نارسائی کلیه حاد و نارسائی کلیه مزمن. در نوع نارسایی کلیه حاد، کلیه‌ها به صورت ناگهانی کار نمی‌کنند.

دکتر کرمی ادامه داد: در مبتلایان به نارسائی کلیه مزمن، تدریجاً به علت بیماری زمینه‌ای موجود که در رأس این بیماری‌ها می‌توان به دیابت کنترل نشده، فشار خون کنترل نشده و برگشت ادراری از مثانه به کلیه‌ها در اطفال اشاره کرد و عدم کنترل آنها توسط فرد همه اعضای بدن دچار مشکل تدریجی می‌شوند از جمله کلیه ها.

این متخصص اورولوژی ابراز کرد: عواملی که باعث کم کاری واز کارافتادگی کلیه‌های می‌شوند به دو قسمت تقسیم می‌شوند که عبارتند از عوامل ایجادکننده حاد یا ناگهانی و ورم حاد کلیه.

وی ادامه داد: اغلب به دنبال جراحی و خونریزی زیاد حین و پس از عمل و یا ضربه و تصادف و خونریزی شدید که خون به کلیه‌ها نمی‌رسد، سلول‌های تصفیه یا دیالیزکننده کلیه‌ها دچار شوک شدید می‌شوند و عملکردشان مختل می‌شود و یا فردی به علت اسهال شدید دچار کم شدن مایعات بدن دچار کاهش خون‌رسانی به کلیه‌ها می‌شود و کلیه‌اش ناگهانی آسیب می‌بیند.

دکتر کرمی افزود: دومین علت ناگهانی از کار افتادن کلیه ها، ابتلا ناگهانی به ورم حاد کلیه‌ها می‌باشد که اغلب به علت ابتلا به بیماری ویروسی و یا باکتری از قبیل التهاب گلو به علت باکتری استرپتوکوک و یا به دنبال عفونت پوستی شدید و درمان نشده به صورت ثانویه کلیه‌ها دچار تورم و کم کاری می‌شوند.

این متخصص اورولوژی گفت: بعضی از عواملی که باعث از کارافتادگی تدریجی کلیه‌ها می‌شوند عبارتند از اینکه در کسی که بیماری قند دارد و کنترل نشده و اغلب بالا باشد، فشارخونی که خوب کنترل نشود نیز به کلیه‌ها تدریجاً آسیب می‌زند، برگشت ادراری در بچه‌ها مخصوصاً دختر بچه‌ها باعث آسیب و ازکارافتادگی کلیه‌های اطفال می‌شوند و امروزه شایعترین علت دیالیز و پیوند کلیه‌ها در اطفال می‌باشد.

وی اضافه کرد: بیماری‌های کیست ارثی که در آن به صورت ارثی از پدر و مادر به فرزند منتقل می‌شود و از بدو تولد به جای نسج گوشتی کلیه، کیست رشد می‌کند و باعث از کارافتادگی کلیه‌ها در سنین جوانی و میانسالی می‌شود.

دکتر کرمی متذکرشد: سنگ‌های بزرگ کلیه و گیر افتادن سنگ در لوله حالب، امروزه جزء شایع‌ترین علت‌های از کارافتادگی تدریجی کلیه‌ها می‌باشد.

این متخصص اورولوژی بیان کرد: وجود انسدادهایی در مسیر خروجی ادرار باعث ازکارافتادگی و کم کاری تدریجی کلیه‌ها می‌شوند. این انسدادها می‌توانند مادرزادی باشند از قبیل تنگی محل اتصال حالب به لگنچه و تنگی محل اتصال حالب به مثانه. گیر افتادن سنگ در لوله حالب، انسداد مجرا به علت بزرگی پروستات و یا تنگی مجرا نیز از علل شایع اکتسابی می‌باشند.

وی اظهار کرد: بسته به شدت ازکارافتادگی کلیه ها، فرد دچار علائمی می‌شود که عبارتند از ضعف مزمن، خستگی مزمن، رنگ پریدگی، کم خونی، بی‌اشتهایی و بوی بد دهان، ادم و ورم دست و پا و دور چشم و پلک‌ها البته ممکن است در شروع نارسائی کلیه فرد هیچ علامتی نداشته باشد.

دکتر کرمی اشاره کرد: بهترین روش تشخیص نارسائی کلیه، اندازه‌گیری اوره خون، کراتینین، سدیم و پتاسیم می‌باشد. ضمناً دفع زیاد پروتئین نیز می‌تواند از علائم نارسا شدن کلیه‌ها باشد. سونوگرافی نیز بسیار کمک‌کننده می‌باشد.

این متخصص اورولوژی افزود: در مواردی که علت اصلی نارسا شدن کلیه مشخص نیست، نمونه‌برداری از کلیه‌ها با سونوگرافی علت نارسائی کلیه را مشخص می‌کند.

وی توضیح داد: اگر مبتلا به نارسائی کلیه شدیم اولین اقدام مراجعه به دکتر می‌باشد که دکتر درخواست آزمایش لازم از کلیه‌ها را خواهد کرد و براساس آنها تصمیم گیری‌های لازم اتخاذ خواهد شد و اگر علت زمینه‌ای مشخص باشد باید بلافاصله آنها را درمان کرد به عنوان مثال اگر تنگی و مانعی در مسیر خروج ادرار وجود دارد باید بلافاصله با گذاشتن استنت و یا سوند به خروج ادرار و مواد سمی کمک کنیم. اگر برگشت ادراری وجود دارد باید درمان شود و دیابت و فشارخون کنترل شوند.

دکتر کرمی ادامه داد: اگر علتی برای نارسائی کلیه کشف نشود باید از کلیه‌ها نمونه‌برداری کرد تا درمان صحیح بلافاصله شروع شود.

درمان فرد به علت نارسایی حاد کلیوی بستگی خواهد داشت

این متخصص اورولوژی متذکر شد: درمان فرد به علت نارسایی حاد کلیوی بستگی خواهد داشت. هدف درمان بازگرداندن عملکرد عادی کلیه است و در حین بهبودی کلیه‌ها نیز جلوگیری از تجمع مایعات و مواد زائد در بدن ضروری است.

وی مطرح کرد: پزشک متخصص، رژیم غذایی مناسب و مقدار مصرف مایعات را برای بیمار مبتلا به نارسایی کلیه محدود خواهد کرد. این کار تجمع سمومی که کلیه‌ها به صورت معمول دفع می‌کنند را کاهش می‌دهد. معمولا داشتن یک رژیم غذایی سرشار از کربوهیدرات و دارای مقادیر کم از پروتئین، نمک و پتاسیم توصیه می‌شود.

دکتر کرمی می‌گوید: پزشک می‌تواند جهت درمان یا پیشگیری از بروز همزمان هر گونه عفونت در مبتلایان به نارسایی کلیه، داروهای آنتی بیوتیک تجویز کند. داروهای مدر یا ادرارآور جهت دفع مایعات به کلیه‌ها کمک می‌کنند. کلسیم و انسولین می‌توانند به فرد در پیشگیری از افزایش بیش از حد و خطرناک میزان پتاسیم در خون کمک کنند.

این متخصص اورولوژی متذکر شد: هیچ داروی مخصوصی برای نارسایی مزمن کلیوی وجود ندارد اما برخی داروها می‌توانند به کنترل مشکلات به

وجود آورنده و همچنین عوارض آن کمک کنند. احتمال دارد فرد جهت درمان و پیشگیری از مشکلات مختلفی که توسط نارسایی مزمن کلیوی ایجاد شده‌اند نیاز به مصرف دارو داشته باشد.

وی عنوان کرد: ممکن است، فرد مبتلا به نارسایی کلیه به دیالیز نیاز داشته باشد اما این نیاز همیشگی نبوده و به احتمال زیاد موقتی می‌باشد. دیالیز شامل هدایت کردن خون به خارج از بدن و به درون دستگاهی می‌شود که مواد زائد خون را تصفیه می‌کند و سپس خون تصفیه شده به درون بدن فرد باز می‌گردد. در صورتی که میزان پتاسیم در خون فرد به طرز خطرناکی بالا باشد، دیالیز می‌تواند جان او را نجات دهد. دکتر کرمی افزود: در صورت ایجاد تغییرات در وضعیت ذهنی یا توقف دفع ادرار، دیالیز ضرورت می‌یابد. همچنین در صورت ابتلا به پریکاردیت یا التهاب قلب نیز ممکن است فرد به دیالیز نیاز داشته باشد. دیالیز می‌تواند به دفع محصولات زائد نیتروژن دار از بدن کمک کند. این متخصص اورولوژی توصیه کرد: برای اینکه کلیه‌هایی سالم داشته باشیم و کارمان به جاهایی مانند دیالیز نکشد برخی موارد را نیز عبارتند ازهر دو ساعت یک لیوان آب میل کنید بهترین نوشیدنی آب است و سپس چای کم رنگ و مصرف میوه‌های آبدار، از پاشیدن بی‌رویه نمک به غذا اجتناب کنید و چکاپ منظم را فراموش نکنید و با تشخیص به موقع بیمارهای آسیب رساننده به کلیه از قبیل دیابت، فشارخون، برگشت ادرار به کلیه، سنگ کلیه و وجود انسداد آنها را به موقع درمان کنید.

وی ادامه داد: با بررسی دقیق قبل از ازدواج و در صورت سابقه خانوادگی بیماری کیستی کلیه در یکی از زوجین از ازدواج با چنین افرادی به علت انتقال نسل به نسل بیماری جلوگیری کنید و در صورت مشاهده کوچکترین علائم و نشانه‌های نارسائی کلیه با پزشک معالجتان مراجعه نمایید.

دکتر کرمی بیان کرد: اگر بیمار به دلیل آسیب حاد کلیه تحت دیالیز باشد، بهبودی امکان پذیر است و اغلب می‌توان دیالیز را متوقف کرد ولی اگر بیمار به دلیل بیماری مزمن کلیوی دیالیز می‌شود، قطع آن می‌تواند منجر به مرگ یا بیماری شدید شود.

این متخصص اورولوژی گفت: بدون دیالیز، سموم در خون انباشته می‌شوند و باعث ایجاد وضعیتی به نام اورمی می‌شوند. بیمار هر دارویی را که برای مدیریت علائم اورمی و سایر شرایط پزشکی لازم باشد، دریافت می‌کند ولی در صورت عدم درمان بسته به سرعت تجمع سموم، مرگ شخص را معمولاً از چند روز تا چند هفته به دنبال دارد.

نارسایی مزمن کلیه یک عارضه طولانی‌مدت است

در ادامه نیز دکتر اسلامی در این باره خاطرنشان کرد: نارسایی مزمن کلیه یک عارضه طولانی مدت است که در طی آن کلیه‌ها آن‌طور که باید کار نمی‌کنند.

وی ادامه داد: نارسایی کلیوی ممکن است با گذشت زمان شدیدتر شده و در نهایت باعث از کار افتادن کامل کلیه‌ها شود که البته این مشکل به ندرت به وجود می‌آید. بسیاری از افراد مبتلا به بیماری‌های کلیوی می‌توانند عمر طولانی و زندگی عادی داشته باشند.

این متخصص اورولوژی بیان کرد: در صورت مشاهده مکرر علائم نارسایی کلیوی یا داشتن علائم نگران‌کننده که فکر می‌کنید مربوط به بیماری‌های کلیوی هستند به پزشک مراجعه کنید. علائم نارسایی کلیه ممکن است در اثر تعدادی از عارضه‌های ساده‌تر نیز ایجاد شوند بنابراین مهم است که تشخیص درستی از بیماری شما انجام شود.

وی اظهار کرد: اگر به نارسایی مزمن کلیه مبتلا هستید بهتر است هرچه سریع‌تر برای تشخیص و درمان آن اقدام کنید. می‌توان با انجام آزمایش خون و آزمایش ادرار، بیماری‌های کلیوی را تشخیص داد.

دکتر اسلامی توضیح داد: کم کاری کلیه در مراحل اولیه هیچ نشانه‌ای از خود بروز نمی‌دهد. علت این امر، توانایی بالای بدن برای مقابله با کاهش عملکرد کلیه‌ها است. بیماری‌های کلیوی در این مرحله معمولاً تنها با استفاده از آزمایش خون یا ادرار تشخیص داده می‌شوند.

این متخصص اورولوژی افزود: درصورتی که بیماری کم کاری کلیه شما درمرحله اولیه تشخیص داده شود ممکن است تنها لازم باشد تا از دارو و آزمایشات دوره‌ای برای تحت نظر گرفتن بیماری استفاده کنید. این کار می‌تواند جلوی پیشرفت این عارضه را بگیرد.

وی متذکر شد: درصورتی‌که کم کاری کلیه در مراحل اولیه آن تشخیص داده نشده و یا با وجود انجام درمان به پیشرفت خود ادامه دهد، ممکن است تعدادی از علائم را به وجوداید که عبارتند از کاهش وزن و کمبود اشتها، تورم دست‌ها و مچ و کف پا، به دلیل احتباس مایعات، تنگی نفس، خستگی، وجود خون در ادرار، نیاز بیشتر به ادرار کردن، مخصوصاً به هنگام شب، اختلالات خواب و بی‌خوابی، خارش پوست، گرفتگی عضلانی، احساس ناخوشی، سردرد.وی گفت: مرحله پیشرفته از نارسایی کلیه به‌عنوان ازکارافتادگی کلیه شناخته می‌شود. ممکن است درنهایت لازم باشد تا درمان فرد با استفاده از دیالیز یا پیوند کلیه صورت بگیرد.

این متخصص اورولوژی تشریح کرد: بیماری‌های کلیه معمولاً به دلیل عارضه‌های دیگر که بر روی کلیه فشار وارد می‌کنند ایجاد می‌شوند. معمولاً این بیماری‌ها ترکیبی از چند عارضه متفاوت می‌باشند.

وی بیان کرد: عارضه کم کاری کلیه ممکن است به دلایل مختلفی ایجاد شود که عبارتند از فشار خون بالا، دیابت، کلسترول بالا، عفونت کلیه، گلومرولونفریت، بیماری کلیه پلی کیستیک، انسداد مسیر ادراری برای مثال در اثر وجود سنگ کلیه یا بزرگ شدن پروستات و استفاده منظم و طولانی‌مدت از برخی داروها مانند لیتیم و داروهای ضدالتهاب غیراستروئیدی.

دکتر اسلامی متذکر شد: شما می‌توانید با ایجاد تغییراتی در سبک زندگی خود و تحت کنترل داشتن عارضه‌های موجود، از کم‌کاری مزمن کلیه جلوگیری کنید.

این متخصص اورولوژی مطرح کرد: نارسایی مزمن کلیوی با کمک آزمایش خون و آزمایش ادرار قابل تشخیص است. در بسیاری از موارد این عارضه به هنگام انجام آزمایش خون یا ادرار برای مقاصد دیگر تشخیص داده می‌شود.

وی ادامه داد: آزمایش اصلی برای تشخیص بیماری‌های کلیوی آزمایش خون است که میزان عملکرد کلیه شما را مشخص می‌کند. در این آزمایش، مقدار مواد دفعی به نام کراتینین در خون اندازه‌گیری می‌شود. با استفاده از نتیجه این آزمایش و در نظر گرفتن سن، جنسیت و قومیت شما، محاسبه‌ای صورت گرفته و تعداد میلی‌لیترهای مواد زائدی که کلیه‌های شما در هر دقیقه دفع می‌کنند مشخص می‌شود. این محاسبه به نام نرخ تخمینی فیلتراسیون گلومرولی شناخته شده است.

دکتر اسلامی افزود: آزمایش ادرار نیز معمولاً با اهداف مختلفی انجام می‌شود که عبارتند از تعیین میزان موادی مثل آلبومین و ACR و تشخیص وجود خون یا پروتئین در ادرار و در کنار محاسبه نرخ تخمینی فیلتراسیون گلومرولی، این آزمایشات می‌توانند به شما کمک کنند تا از نحوه‌ی عملکرد کلیه‌ها اطلاع دقیقی داشته باشید. این متخصص اورولوژی عنوان کرد: در برخی مواقع، از آزمایشات دیگری نیز برای بررسی سطح آسیب به کلیه‌های شما استفاده می‌شود. ازجمله این آزمایشات می‌توان به اسکن اولتراسوند، اسکن‌ام آرآی و یا سی تی اسکن اشاره کرد که برای دیدن شکل ظاهری کلیه‌ها و بررسی وجود انسداد در مجاری آن‌ها مناسب است.

وی افزود: درصورت نیازبه انجام بیوپسی کلیه نیزیک نمونه کوچک از کلیه با استفاده از سوزن برداشته می‌شود تا بتوان سلول‌های آن را در زیر میکروسکوپ مورد مطالعه قرار داد و آسیب‌های احتمالی در آن‌ها را مشخص کرد. دکتر اسلامی اذعان داشت: کم‌کاری مزمن کلیه یک عارضه لاعلاج است ولی درمان آن می‌تواند به از بین بردن علائم و همچنین جلوگیری از پیشرفت بیماری کمک کند. روش درمانی مورد استفاده برای شما، به سطح نارسایی کلیه بستگی خواهد داشت.

این متخصص اورولوژی توصیه کرد: انجام برخی تغییرات در سبک زندگی معمولاً برای افرادی که به بیماری‌های کلیوی دچار می‌شوند ضروری خواهد بود که عبارتند از اینکه اگر سیگار می‌کشید آن را ترک کنید، از یک رژیم غذایی متعادل و سالم استفاده کنید، میزان مصرف نمک خود را محدود کنید، به‌طور مرتب ورزش کنید و اگر چاق هستید وزن خود را کم کنید و از مصرف داروهای ضدالتهاب غیراستروئیدی بدون نسخه مانند ایبوپروفن پرهیز کنید به جز در مواردی که برای شما تجویز شده باشد.

هیچ دارویی به طور خاص برای درمان نارسایی کلیه وجود ندارد

وی بیان کرد: به طور کلی هیچ دارویی به طور خاص برای درمان نارسایی کلیه وجود ندارد ولی داروهایی وجود دارند که می‌توانند از بروز عوارض ناشی از نارسایی کلیه جلوگیری کنند. ممکن است برای درمان یا پیشگیری از موارد ی نظیر فشار خون بالا، کلسترول بالا، احتباس مایعات، کم‌خونی، مشکلات مربوط به استخوان و گلومرولونفریت لازم باشد تا دارو مصرف کنید.

دکتر اسلامی می‌گوید: دربخش کوچکی از افرادی که به بیماری‌های کلیوی مبتلا هستند، کلیه‌ها در نهایت به مرحله‌ای می‌رسند که کاملاً از کار می‌افتند. این مشکل به ندرت به‌طور ناگهانی بروز می‌کند بنابراین زمان کافی برای برنامه‌ریزی مراحل بعدی درمان وجود خواهد داشت. یکی از گزینه‌های موجود پس از از کار افتادن کلیه‌ها، دیالیز بیمار است. در این روش، مواد دفعی و مایعات اضافی از خون برداشته می‌شوند.

این متخصص اورولوژی اضافه کرد: به طور کلی دیالیز دو نوع اصلی دارد که عبارتند از همودیالیزکه در این روش خون به یک دستگاه در خارج از بدن برده شده و قبل از بازگشت به بدن فیلتر می‌شود و دیالیز صفاقی که در این روش، مایع دیالیز به درون فضایی در شکم شما تزریق می‌شود و مواد دفعی را از رگ‌های خونی که در داخل شکم عبور می‌کنند بیرون می‌کشد.

وی اظهار کرد: یکی از راه‌های جایگزین برای دیالیز برای افرادی که عملکرد کلیه‌های آن‌ها به‌طور جدی کاهش یافته است، پیوند کلیه می‌باشد. این کار معمولاً موثرترین راه برای درمان بیماری‌های پیشرفته‌ی کلیوی است ولی نیازمند عمل جراحی سنگین و داروهای سرکوب‌کننده سیستم ایمنی برای جلوگیری از حمله بدن به کلیه‌ی پیوند زده شده تا انتهای عمر فرد می‌باشد. دکتر اسلامی مطرح کرد: شما می‌توانید با یک کلیه زندگی کنید؛ بدین معنی که می‌توان کلیه مورد پیوند را از بدن فرد مرده یا یک فرد زنده برداشت. البته هنوز افراد اهداکننده محدود بوده و ممکن است لازم باشد تا ماه‌ها یا سال‌ها برای گرفتن یک پیوند صبر کنید. احتمالاً در مدت‌زمانی که برای پیوند منتظر می‌مانید باید تحت درمان دیالیز قرار بگیرید.این متخصص اورولوژی توضیح داد: اگر تصمیم بگیرید که از روش‌های پیوند کلیه یا دیالیز استفاده نکنید و یا مشخص شود که این روش‌ها مناسب شما نیستند، روش‌های درمانی محافظه‌کارانه به شما پیشنهاد می‌شوند. هدف کنترل و درمان علائم از کار افتادن کلیه است. برای این کار لازم است تا حمایت‌های پزشکی، روانی و کاربردی هم از خود بیمار و هم از خانواده‌ی او صورت بگیرد. برای مثال باید بحث‌هایی در مورد احساسات فرد و برنامه او برای پایان زندگی انجام شوند.وی ادامه داد: بسیاری از افراد به دلایل مختلفی روش‌های درمانی محافظه‌کارانه را انتخاب می‌کنند که عبارتند از انجام روش‌های دیگر تأثیر به سزایی برای آن‌ها نداشته و کیفیت زندگی آن‌ها پایین خواهد ماند، برخی افراد نمی‌خواهند که سختی‌های دیالیز را تحمل کنند، برخی از افراد به بیماری‌های جدی دیگری مبتلا بوده و قرار گرفتن تحت دیالیز می‌تواند برای آن‌ها مضر باشد. درنتیجه به این افراد توصیه می‌شود تا تحت این روش درمانی قرار نگیرند.دکتر اسلامی افزود: برخی از افراد از روش دیالیز استفاده می‌کرده‌اند ولی تصمیم به توقف آن می‌گیرند و برخی از افراد تحت درمان با دیالیز هستند ولی به بیماری‌های جدی دیگری مانند بیماری‌های شدید قلبی مبتلا هستند که طول عمر آن‌ها را کوتاه می‌کند.این متخصص اورولوژی در پایان گفت: اگر تصمیم به استفاده از روش‌های درمانی محافظه‌کارانه بگیرید تیم پزشکی همچنان مراقب شما خواهد بود. این روش‌ها به شما اجازه می‌دهند تا برای مدتی با کیفیت بالایی زندگی کنید.

دکتر کرمی: اگر مبتلا به نارسائی کلیه شدیم اولین اقدام مراجعه به دکتر می‌باشد و دکتر درخواست آزمایش لازم از کلیه‌ها را خواهد کرد و براساس آنها تصمیم گیری‌های لازم اتخاذ خواهد شد و اگر علت زمینه‌ای مشخص باشد باید بلافاصله آنها را درمان کرد به عنوان مثال اگر تنگی و مانعی در مسیر خروج ادرار وجود دارد باید بلافاصله با گذاشتن استنت و یا سوند به خروج ادرار و مواد سمی کمک کنیم. اگر برگشت ادراری وجود دارد باید درمان شود و نیز دیابت و فشارخون کنترل شوند

ممکن است فرد مبتلا به نارسایی کلیه به دیالیز نیاز داشته باشد اما این نیاز همیشگی نبوده و به احتمال زیاد موقتی می‌باشد. دیالیز شامل هدایت کردن خون به خارج از بدن و به درون دستگاهی می‌شود که مواد زائد خون را تصفیه می‌کند. سپس خون تصفیه شده به درون بدن فرد باز می‌گردد. در صورتی که میزان پتاسیم در خون فرد به طرز خطرناکی بالا باشد، دیالیز می‌تواند جان او را نجات دهد

دکتر اسلامی: بسیاری از افراد به دلایل مختلفی روش‌های درمانی محافظه کارانه را انتخاب می‌کنند زیرا انجام روش‌های دیگر تأثیر به سزایی برای آن‌ها نداشته و کیفیت زندگی آن‌ها پایین خواهد ماند، برخی افراد نیز نمی‌خواهند که سختی‌های دیالیز را تحمل کنند، برخی از افراد به بیماری‌های جدی دیگری مبتلا بوده و قرار گرفتن تحت دیالیز می‌تواند برای آنها مضر باشد و درنتیجه به این افراد توصیه می‌شود تا تحت این روش درمانی قرار نگیرند

به طور کلی هیچ دارویی به طور خاص برای درمان نارسایی کلیه وجود ندارد ولی داروهایی وجود دارند که می‌توانند از بروز عوارض ناشی از نارسایی کلیه جلوگیری کنند. ممکن است برای درمان یا پیشگیری از موارد ی نظیر فشار خون بالا، کلسترول بالا، احتباس مایعات، کم‌خونی، مشکلات مربوط به استخوان و گلومرولونفریت لازم باشد تا دارو مصرف کنید

پیشخوان Pishkhan.com

آگهی فراخوان مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۶

وزارت جهاد کشاورزی – شرکت شهرک های کشاورزی

شرکت شهرکهای کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی به شماره ثبت ۴۹۵۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۷۰۶۵ در نظر دارد از محل اعتبارات تملک دارائیهای سرمایه‌ای- عمرانی، انجام فراخوان موردنیاز به شرح جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار و بر اساس مفاد اسناد مناقصه به متقاضیان و پیمانکاران واجد شرایط و دارای صلاحیت معتبر واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست متقاضیان دارای صلاحیت، ارائه پیشنهاد متقاضیان و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد.

ردیف	نام استان	نام شهرستان	نام شهرک	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	مبلغ برآورد پایه (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)	صلاحیت موردنیاز	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۱	لرستان	بروجرد	شب ماه۲	عملیات اجرایی احداث ساختمان ایستگاه TBS ۱۰۰۰۰	۱۴۰۲/۶/۱	۱۹۵۹۵	۱۰۰۰	حداقل پایه ۵ رشته ابنیه	۲۰۰۲۰۰۱۵۳۶۰۰۰۰۱۴
۲	خراسان جنوبی	خوسف	خوسف	عملیات اجرایی احداث شبکه انتقال و توزیع آب کشاورزی و استخر ذخیره	۱۴۰۲/۶/۲	۹۵۳۶۶	۴۷۶۹	حداقل پایه ۵ رشته آب یا تأسیسات و تجهیزات	۲۰۰۲۰۰۱۵۳۶۰۰۰۰۱۵
۳	هرمزگان	بندرعباس	حسن لنگی	احداث و تکمیل کارهای باقیمانده تاسیسات مشترک مجتمع پرورش میگو	۱۴۰۲/۶/۳	۲۴۶۶۳۴	۱۲۵۰۰	حداقل پایه ۵ رشته آب یا ابنیه	۲۰۰۲۰۰۱۵۳۶۰۰۰۰۱۶

۱) مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.
۲) مهلت ارسال پاسخ مناقصه: تا ساعت ۱۹:۰۰ بعد از ظهر تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ پیشنهاد خود را از طریق سامانه مزبور تحویل نمایند.
۳) زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ به آدرس بند ۶
۴) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است..
۵) به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط و مخدوش مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶) آدرس مناقصه گزار: تهران- خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)- نبش کوچه گیتا- پلاک ۸

دبیرخانه کمیسیون معاملات
تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶

م.الف:۱۱۷۱ شناسه آگهی:۱۵۱۶۰۹۸

تجدید مزایده عمومی فروش دستگاه تست رشد سریع ترک (RCP)مربوط به آزمایشگاه تاسیسات مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی

مرکزتحقیقات راه،مسکن و شهرسازی در نظر دارد، دستگاه تست رشد سریع ترک RCP مربوط به آزمایشگاه تاسیسات خود را از طریق مزایده عمومی وباجزئیات مندرج دراسناد مزایده با بهره گیری ازسامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستادایران" (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۱۰۰۲۰۰۳۰۴۵۰۰۰۰۰۲بصورت الکترونیکی به فروش برساند..تاریخ انتشاردرسامانه ۱۴۰۲/۰۳/۲۸، بازدید میدانی:۱۴۰۲/۰۴/۰۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۰۶(ازساعت ۱۰صبح الی۱۲)، مهلت دریافت اسناد مزایده ازسایت: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶، مهلت ارائه پیشنهاد : ۱۴۰۲/۰۴/۱۷زمان بازگشایی پاکات: ساعت۹مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مزایده به سامانه (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.(شماره تلفن : ۱۴۵۶-۰۲۱)

آدرس: تهران- بزرگراه شیخ‌فضل‌ا... نوری، بین شهرک قدس وفرهنگیان، خیابان پاس فرهنگیان، ورودی نارگل، خیابان مروی، خیابان حکمت

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار : ۸۸۲۵۵۹۴۲ اطلاعات تماس سامانه تدارکات الکترونیکی : ۱۴۵۶-۰۲۱

شناسه آگهی: ۱۵۱۶۵۷۶ م.الف: ۱۱۸۴ مرکزتحقیقات راه، مسکن وشهرسازی

بن‌سلمان استراتژیست دیپلماسی غیر متعهد

ادامه از صفحه اول:

در ۶ ژوئن ۲۰۲۳ (۱۶ خرداد ۱۴۰۲)، هم‌زمان با سفر دوم آنتونی بلینکن؛ وزیر امورخارجه آمریکا، به عربستان سعودی، وزارت امور خارجه آن کشور گزارش مفصلی را منتشر کرد که هشت دهه روابط آمریکا-عربستان را تحسین می‌کرد. اینکه دولت بایدن مجبور شده به جهان یادآوری کند که دقیقاً چه چیزی این دو کشور را به هم پیوند می‌داده، بازتاب یک ضد واقعیت است. تنش‌های روبه رشد یک دموکراسی (آمریکا) که به خودکفایی در سوخت‌های هیدروکربنی نزدیک شده با یک حکومت خودکامه که نقش پمپ‌بنزین اصلی سوخت‌رسان برای کشورهای دیگر، به‌ویژه چین به‌عنوان رقیب آمریکا را به عهده دارد.

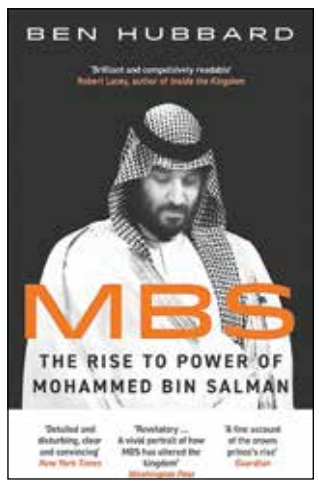
پس از ملاقات بلینکن، به نظر می‌رسید که اختلافات بر سر جاه‌طلبی‌های عربستان سعودی برای تولید انرژی هسته‌ای که توسط واشنگتن و دیگران به‌عنوان خطر بالقوه اشاعه تسلیحات اتمی تلقی می‌شود و این تصور که آمریکا حق دارد پادشاهی را در مورد سوابق حقوق بشری‌اش نصیحت کند، باقی‌مانده است. وزیر خارجه عربستان سعودی ولی خاطرنشان کرد که درحالی‌که ریاض از حمایت آمریکا در ساخت برنامه هسته‌ای غیرنظامی خود استقبال می‌کند، «دیگرانی نیز هستند که پیشنهاد می‌دهند». یادآوری نه‌چندان ظریف که پادشاهی می‌تواند بدین‌وسیله همکاری خود را با چین تعمیق بخشد. در مورد حقوق بشر، سخنان او مقابله‌جویانه بود و گفت که رهبران سعودی «به فشارها پاسخ نمی‌دهند». او گفت: «زمانی که ما کاری انجام می‌دهیم، آن را در راستای منافع خود انجام می‌دهیم؛ و من فکر نمی‌کنم کسی تصور کند که فشار مفید یا کارساز است و بنابراین این چیزی نیست که ما حتی درنظر بگیریم».

روابط عربستان سعودی با چین؛ که ایالات‌متحده آن را رقیب اصلی اقتصادی و امنیتی خود می‌داند، در کنفرانس خبری بلینکن در ریاض نیز مطرح شد. فیصل بن فرحان؛ وزیر امور خارجه عربستان سعودی، در کنفرانس خبری مشترک با بلینکن گفت که چین بزرگ‌ترین شریک تجاری ما است، بنابراین طبیعتاً تعامل و اشتراکات زیادی با چین خواهیم داشت. دیپلمات ارشد آمریکایی هرگونه پیشنهادی مبنی بر اینکه ایالات‌متحده عربستان سعودی را مجبور به انتخاب بین واشنگتن و پکن می‌کند را رد کرد. یک سند افشا شده اطلاعاتی دیگر ایالات‌متحده در ماه دسامبر ۲۰۲۲ هشدار می‌داد که عربستان سعودی قصد دارد با تهیه پهپادها، موشک‌های بالستیک، موشک‌های کروز و سیستم‌های نظارت عمومی از پکن، «روابط معاملاتی» خود با چین را گسترش دهد؛ اما مقامات آمریکایی می‌گویند که این هشدارها اغراق‌آمیز بوده و به نتیجه نرسیده است. هنگامی‌که در کنفرانس خبری ۱۸ خرداد ۱۴۰۲ در مورد روابط عربستان با چین سؤال شد، وزیر امور خارجه سعودی، تأکید کرد که این رابطه تهدیدی برای شراکت امنیتی طولانی‌مدت عربستان با ایالات‌متحده نیست. او گفت: «چین دومین اقتصاد بزرگ جهان است. چین بزرگ‌ترین شریک تجاری ماست؛ بنابراین به‌طور طبیعی، تعاملات زیادی وجود دارد... و این همکاری احتمالاً رشد خواهد کرد؛ اما ما هنوز یک مشارکت امنیتی قوی با ایالات‌متحده داریم، این مشارکت امنیتی تقریباً هر روز تجدید می‌شود».

پیش‌ازاین نیز روزنامه آمریکایی نیویورک تایمز نوشت که سفر وزیر امور خارجه آمریکا به عربستان برای درخواست‌های دولت جو بایدن جهت فاصله گرفتن کشورهای عربی از چین و روسیه با پاسخ منفی این کشورها همراه شده است. روزنامه رای الیوم نیز در گزارشی نوشت که محمد بن‌سلمان از رئیس‌جمهور ونزوئلا استقبال می‌کند؛ زیرا آمریکا او را به‌عنوان یک رئیس‌جمهور قانونی نمی‌شناسد و تحریم‌هایی علیه وی به اتهامات واهی از جمله فساد، قاچاق مواد مخدر و نقض حقوق بشر اعمال کرده است. این در حالی است که سعودی‌ها هم‌زمان با استقبال از رئیس‌جمهور ونزوئلا که مورد غضب آمریکا است، از بازگشایی سفارت ایران در عربستان خبر داده‌اند و همچنین از حضور بشار اسد؛ رئیس‌جمهور سوریه، در نشست سران کشورهای عربی در جده استقبال کردند.

دیدار بلینکن در ادامه جریان ثابتی از نشست‌های سطح بالای ایالات‌متحده در پادشاهی طی ماه‌های اخیر صورت می‌گیرد، ازجمله سفرهای جیک سالیوان؛ مشاور امنیت ملی، ویلیام جی برنز؛ رئیس سیا، برت مک‌گورک؛ مشاور ارشد بایدن در خاورمیانه و آموس هوخشتاین؛ مقام ارشد امنیت انرژی دولت آمریکا. دیوید اوتاوی؛ محقق حوزه خلیج فارس در مرکز ویلسون، گفت که به نظر می‌رسد افزایش دیدارها به‌عنوان وزنه تعادلی برای روابط شخصی سرد بین بایدن و محمد عمل می‌کند و خاطرنشان کرد که رهبران دو کشور از زمان دیدارشان در ریاض در ژوئیه گذشته با یکدیگر صحبت نکرده‌اند. اوتاوی گفت: «دولت بایدن تصمیم گرفت که باید راهی برای ارتباط با محمد بن‌سلمان پیدا کند، حتی در شرایطی که بایدن و او هنوز با یکدیگر صحبت نمی‌کنند». بروس ریدل؛ کارشناس خاورمیانه در موسسه بروکینگز گفته که ریاض در حال بازگشت به سیاست خارجی سنتی‌تر است که از درگیری اجتناب می‌کند و از توافق با رقبا حمایت می‌کند. بلینکن دستور کار طولانی برای همکاری با سعودی‌ها دارد: حفظ آتش‌بس در یمن، دستیابی به آتش‌بس در سودان، مبارزه با داعش و مهم‌تر از همه جلوگیری از افزایش قیمت نفت تا حد خارج شدن از کنترل. بایدن اولویت عمده‌ای را به تضمین به رسمیت شناخته شدن اسرائیل از سوی عربستان سعودی اختصاص داده است. چنین چیزی در غیاب یک پیشرفت جدی در جبهه فلسطینی بعید است. موضوع فلسطین همچنان در پادشاهی، به‌ویژه برای ملک سلمان، اهمیت عمیقی دارد.

در این میان کتاب MBS تحت عنوان فرعی «به قدرت رسیدن محمد بن‌سلمان» عمده‌ای از نکات مفید خود را در دل «چگونگی قدرت ورزیدن بن‌سلمان» مطرح می‌کند. با مطالعه این کتاب متوجه می‌شویم چطور تمام اصلاحات داخلی بن‌سلمان، تغییر روابط عربستان با جهان و بازسازی اقتصادی عربستان، پیوندی عمیق با درگیری‌های درونی آل سعود دارد. اساساً به قدرت رسیدن بن‌سلمان ربطی اساسی به نقشی دارد که او می‌خواهد برای داخل عربستان و روابط خارجی این کشور بازی کند. این تغییرات با رویه سنتی ملک‌های سعودی شدنی نبود و بن‌سلمان چهره جدیدی برای ایجاد تغییرات در عربستان به‌حساب می‌آید. حال این تغییرات به نفع مردم عربستان و منطقه هست یا نیست، مسئله‌ای جداگانه برای بحث به‌حساب می‌آید؛ اما قطعاً با خواندن این کتاب متوجه خواهید شد که «بن‌سلمان سیاستمداری برای تغییر» است.



روشن‌ساز کلام

سریع‌ترین رشد اقتصاد بزرگ جهان در سال گذشته چه بود؟ اگر پاسختان هند یا چین یا هر یک از ببرهای آسیایی است کاملاً در اشتباه به سر می‌برید. پاسخ عربستان سعودی است که ۷.۸ درصد رشد اقتصادی را ثبت کرده است. کویت و امارات متحده عربی نیز رشد اقتصادی سرسام‌آوری را ثبت کردند. چه چیزی این رونق را توضیح می‌دهد؟ به‌رغم آنچه بسیاری به آن امیدوارند جهان همچنان به‌شدت به سوخت‌های فسیلی وابسته است. جنگ اوکراین و تحریم‌ها علیه روسیه اهمیت مسکو را در بازارهای جهانی نفت و گاز کاهش داده است. علاوه بر این، دو کشور دیگر تولیدکننده نفت جهان یعنی ایران و ونزوئلا نیز تحت تحریم قرار دارند و زیرساخت‌های نفتی‌شان قدیمی است. ایالات‌متحده مقدار زیادی نفت و گاز تولید می‌کند؛ اما همچنان مقادیر زیادی از انرژی موردنیاز خود را وارد می‌کند. در نتیجه، اکنون جهان به تعداد انگشت‌شماری از کشورهای خلیج‌فارس برای عرضه ثابت نفت و گاز متکی است. این شرایط احتمالاً در دهه آینده ادامه خواهد یافت و اگر چنین شود خلیج‌فارس شاهد ظهور یکی از بزرگ‌ترین جریان‌های ورودی ثروت در تاریخ خواهد بود.

پیش‌ازاین، چهار صندوق اصلی ثروت دولتی این کشورها تقریباً ۳تریلیون دلار دارایی انباشته کرده بودند که موجودی آن ظرف دو سال گذشته افزایش ۴۲ درصدی داشته است. عربستان سعودی انتظار دارد که ابزار سرمایه‌گذاری اصلی آن یعنی صندوق سرمایه‌گذاری عمومی آن کشور تا سال ۲۰۳۰ بیش از ۲ تریلیون دلار موجودی داشته باشد و آن را به بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری جهان تبدیل کند. برای آینده قابل پیش‌بینی آن صندوق، مهم‌ترین منبع سرمایه روی سیاره زمین خواهد بود. پیامدهای اقتصادی این ثروت در اطراف ما دیده می‌شوند. عربستان سعودی در واقع تجارت حرفه‌ای گلف را خریده است. شبکه خبری بلومبرگ در ماه ژانویه گزارش داد که پادشاهی سعودی به دنبال خرید امتیاز مسابقات اتومبیل‌رانی فرمول یک به قیمت بیش از ۲۰ میلیارد دلار است و کریستیانو رونالدو؛ از معروف‌ترین ستاره‌های فوتبال جهان، برای یکی از تیم‌های سعودی با دریافت مبلغ ۲۰۰ میلیون دلار در سال بازی می‌کند. عربستان سعودی همچنین سرمایه‌گذاری‌های عظیمی را در صنعت بازی‌های آنلاین انجام می‌دهد و امیدوار است که به یک بازیگر اصلی در آن عرصه تبدیل شود. به تیم‌های ورزشی معتبر، هتل‌های لوکس در اروپا و برندهای معروف نگاه کنید. پشت اکثر آن‌ها مالکانی از کشورهای خلیج‌فارس را خواهید دید.

شاهزاده محمد بن‌سلمان، ولیعهد پادشاهی سعودی در سال‌های اولیه در قدرت قرار گرفتنش از ثروت عربستان سعودی به شکلی خام و سلطه‌جویانه استفاده کرد. او به طرق مختلف سعی کرد رژیم‌های قطر، لبنان و اردن را تحت‌فشار قرار داده یا سرنگون سازد. همچنین، او جنگی داغ در یمن و جنگ سردی را با ایران به راه انداخت که هیچ‌یک به ثمر نرسیدند. قتل جمال خاشقجی؛ ستون‌نویس واشنگتن‌پست، در سال ۲۰۱۸ میلادی در این بازه زمانی رخ داد. در مقابل، به نظر می‌رسد او در چند سال گذشته به بلوغ رسیده و روابط خود را با قطر و اردن بهبود بخشیده و روابط دیپلماتیک را با ایران برقرار کرده و به دنبال توافق صلح بر سر یمن است.

همان‌طور که یکی از وزرای حوزه خلیج‌فارس به فرید زکریا گفته: «ما زیرساخت‌های زیادی در کشورهای خود ساخته‌ایم. آنچه اکنون به دست می‌آید، پول نقد برای سرمایه‌گذاری است». این افزایش ثروت خاورمیانه را تغییر داده است. بازیگران مسلط در منطقه از جمله مصر، عراق، سوریه به دلایل مختلف (فقر، تفرقه و ناکارآمدی) قادر به ایفای نقش‌های اصلی نیستند. خلیج‌فارس جایی است که در آن اقدام عملی انجام می‌شود. عربستان سعودی به‌طور خاص یک تغییر استراتژیک بزرگ در سیاست خارجی خود ایجاد کرده است. کشورهای خلیج‌فارس همگی در حال تعمیق روابط خود با چین هستند که اکنون بزرگ‌ترین مشتری منطقه محسوب می‌شود. تجارت عربستان سعودی با چین در سال ۲۰۰۱ میلادی اندکی بیش از ۴ میلیارد دلار بود که حدود یک‌دهم تجارت آن با ایالات‌متحده و اتحادیه اروپا بوده است. در سال ۲۰۲۱ میلادی این رقم به حدود ۸۷ میلیارد دلار رسید که بیش از مجموع حجم مبادلات تجاری ایالات‌متحده و اتحادیه اروپا بود. روابط اقتصادی به‌سرعت در حال رشد است. چین ساخت یک تاسیسات نظامی مشکوک در امارات را از سر گرفته است. عربستان سعودی و کشورهای حوزه خلیج‌فارس به دنبال طلاق از آمریکا نیستند، بلکه خواستار روابط نزدیک‌تر اقتصادی با چین و روابط امنیتی نزدیک‌تر با آمریکا هستند. آنان می‌خواهند قادر باشند آزادانه با همه کشورها از جمله روسیه معامله کنند. اگر می‌خواهید ببینید روس‌ها برای فرار از تحریم‌های غرب به کجا رفته‌اند، به دبی سفر کنید؛ جایی که در لابی برخی از هتل‌های آن بیش از آنکه عربی بشنوید روسی خواهید شنید. آنان روابط رو به رشدی با هند دارند و حتی در حال ایجاد پیوندهای جدید با اسرائیل هستند. اکثر کشورها مایل هستند سیاستی را دنبال کنند که به آنان اجازه دهد به‌صورت آزادانه در غرب و شرق دوستان خود را منطبق با منافعشان انتخاب کنند. اگر ولیعهد سعودی به مسیری که اکنون در آن قرار دارد ادامه دهد عربستان سعودی احتمالاً قادر خواهد بود این اقدام متعادل‌کننده را مدیریت کند.

آمریکا دیگر به‌عنوان سرچشمهٔ تزریق ثبات در منطقه منظور نمی‌شود و کشورهای عرب، «نظم جهانی جایگزینی» را می‌بینند که در آن نیازی به پیروی از دستورات آمریکا ندارند. مجموعهٔ این شرایط نشان می‌دهد که عربستان سعودی از این به بعد یک استراتژی دیپلماتیک غیرمتعهد (Nonaligned Diplomatic Strategy) را دنبال می‌کند که استراتژیست آن بن‌سلمان است. تطبیق شرایط او با زمان پهلوی دوم در ایران، روایت همچنان باقیمانده است...

آفتاب روی خط آفتاب

پیامک ۳۱۹۳ ۳۵۵ ۰۹۲۱

واتساپ و تلگرام ۳۱۹۳ ۳۵۵ ۰۹۲۱

۱۹۱۲- اگر قرار باشد با ساعت کاری دنیا تنظیم شویم بهتر است به جای پنجشنبه؛ شنبه‌ها تعطیل شود که با تعطیلی جهانی هماهنگ‌تر باشیم.

۱۹۲۱- یک نماینده مجلس می‌گوید با دست‌های خودمان طیف‌هایی که درصدی از مردم را پای صندوق‌های رای می‌آوردند حذف کردیم. با توجه به سخنان وی اینگونه باشد میزان مشارکت هم کاهشی می‌شود.

۱۹۴۱- آنچه از شرایط امروز و امور کشور در همه حوزه‌ها مشاهده می‌شود جز در امور خارجه که تا حدودی از حالت سکون خارج شده و به سمت پویایی پیش می‌رود در سایر حوزه‌ها شاهد تغییرات مثبت و امیدوارکننده‌ای نیستیم.

۱۸۰۵- درست نیست برخی افراد یا رسانه‌های یک جناح به صورت یکطرفه در همه مسائل بحث کنند جناح دیگر را بکوبند و هرچه دوست دارند بگویند و بنویسند. این به دمکراسی لطمه می‌زند. نباید شرایط طوری شود که فقط یک عده تریبون داشته باشند و توقع داشته باشند دیگران سکوت کنند.

۱۸۱۲- درحالی که مردم زیربار فشار زندگی و مشکلات فراوان هستند چه طور برخی آقایان اصولگرا به جای پیگیری مشکلات دنبال تخریب اصلاح‌طلبان هستند؟

۱۸۳۱- اگر مسئولان کارآمد، نخبه و دلسوز مردم هستند پس چرا این اوضاع بیشتر مردم است؟ چرا بیشتر طبقات جامعه از اوضاع خود ناراضی هستند؟ مگر نه مدیریت‌ها در این مورد باید پاسخگو باشند؟

۱۸۴۱- عربستان سعودی با کشاندن بزرگان فوتبال دنیا به لیگ خود از حالا قصد دارد هرچه مقام در باشگاه‌های آسیاست را از آن خود کند. رقابت با این تیم‌ها برای تیم‌های ایرانی بسیار سخت خواهد شد.

۱۷۱۵- مردم آنقدر وعده‌های عمل نشده شنیدند که دیگر دل به هیچ وعده‌ای خوش نمی‌کنند. اگر قرار بود فکر مردم بودند تا حالا کاری کرده بودند که مردم آنقدر در مضیقه و فشار نبودند!

پیام‌های مردمی در صفحات ۲-۷

آگهی تعیین حدود و تعیین مساحت ملک به پلاک ثبتی۲۶۲۶/۱ واقع در بخش ۴ تهران در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا

یک قطعه مغازه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۶۲۶ اصلی ، واقع در بخش ۴ تهران به مساحت۰ متر مربع متن ملک شماره یک فرعی از دو هزار و ششصد و بیست و شش اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی جنوب استان تهران ، توضیحات ملک ملک به صورت سه باب دکان که یکی از انها دو دهنه است به :حدود شمالا دیوار براهرو خانه بیرونی پلاک ۲۶۲۷ شرقا بخیابان شاهپور جنوبا بدیوار خانه شماره ۲۶۲۳ غربا دیوار بخانه بیرونی پلاک ۲۶۲۷. مشخصات مالکیت: مالکیت سعید آقائی مغانلو فرزند نجف شماره شناسنامه ۵۹۷۴ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۶/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۱۱۲۳۰۷۵ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به انضمام ربعیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۲۱۵ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است. مالکیت محمدرضا / صادق نیاکوچکده فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۷۶۸ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۳/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۴۰۱۳۸۰۹ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۸۸۶ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۷۱۸۹ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۴۳۱۷ ثبت گردیده است. مالکیت تسلیم / خلیلی یایچی فرزند عزت اله شماره شناسنامه ۵۲۸ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۸/۱۲ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۴۲۲۱۹۹۵ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۹۱۸ تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ دفترخانه اسناد شماره ۹۸۸ شهر تهران استان ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۷۹۶۳ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۲۰۳۵۱۱۱ ثبت گردیده است. مالکیت علی / محبی فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۳۵ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۱۰/۰۳ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۴۲۲۲۰۶۱ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۱۷۶ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۲ دفترخانه اسناد شماره ۹۸۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی رسمی ۱۱۹۳۶۳ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۲۲۷۴ ثبت گردیده است. مطابق سند مالکیت در رهن و بازداشت نمی باشد. نظر باینکه ملک مذکور در سند مالکیت و سوابق فاقد مساحت و طول متراژ حدود اربعه صادر گردیده ، پس از بازدید در موعد مقرر نسبت به تعیین حدود و مساحت اقدام و نقشه وضع موجود در محل ترسیم و شهرداری منطقه ۱۱ تهران طی نامه شماره ۵۱۱/۶۰/۶۷۵۶مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ اعلام نموده، مطابق اظهار نظر طرح تفصیلی گذر شرقی ۳۰ متری عام و بن باز میباشد و حسب بازدید انجام شده توسط کارشناس بازدید گذر شرقی وضع موجود تعیین میگردد ضمنا تجاوزی به گذر نشده است ؛ لذا مساحت و حدود فعلی آن ذیلاً اعلام میگردد مساحت و حدود پس از وضع اصلاحی پلاک۲۶۲۶/۱ اصلی : مساحت موجود : ۶۳/۹۸ متر مربع) حدود : شمالاً در دو قسمت اول بطول ۱/۳۵ متر دیواریست به راهرو خانه بیرونی پلاک۲۶۲۷/۹ دوم بطول ۳/۲۵ متر دیواریست به بن بست موجود شرقاً : بطول ۱۶/۳۰ درب و دیواریست به خیابان ۳۰متری شاهپور جنوباً : بطول ۳/۲۶ بدیوار خانه ۲۶۲۳/۱. غرباً : بطول ۱۶/۳۰ متر دیوار بدیوار پلاک۲۶۲۷/۹ . نظر باینکه سعید آقائی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی۲۶۲۶/۱ واقع در بخش ۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت باقید طول و ابعاد و متراژ را از این اداره نموده است که توسط کارشناسان این اداره در مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۸ از ملک مزبور بازدید بعمل آمد و نظر اینکه مورد ثبت در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی در شرف صدور سند مالکیت میباشد؛ و برابر اخطار ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۲۰۰۶۱۳۳- ۱۴۰۲/۳/۸ به مالکین مشاعی ابلاغ گردید لذابا عنایت به گواهی مامور پست اعلام داشته اند که مخاطب بستگان و خادمان ایشان در محل حضور نداشته اند از اینرو باستناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به صدور سند مالکیت با ابعاد قید شده اعتراضی دارید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به این اداره ارائه فرمائید.

عبدالله اخلاقی سیاهمرد کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران-۱۱۵۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی جان مرادی خشک با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۶۶۱۲ مورخ ۱۴۰۲.۲.۲۳ دفترخانه ۱۲۸۰ تهران و درخواست وارده ۱۰۰۲۹۸۸ مورخ ۱۴۰۲.۲.۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد نام و نام خانوادگی مالک: علی جان مرادی خشک شماره پلاک ثبتی : ۳۷۷۶ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز از شماره ۲۵۹۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران علت گم شدن : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت: برابر سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه اول واقع در طبقه همکف سمت شمالی بمساحت ۷۲.۷۴ متر مربع به پلاک ۳۷۷۶ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز از شماره ۲۵۹۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران بدون حق استفاده از پارکینگ مشاعی ذیل ثبت ۱۶۵۳۸۲ صفحه ۴۹ دفتر ۱۱۰۰ بنام صادق میرخانی ثبت و سند به چاپی ۴۴۹۹۱۲ صادر و تسلیم گردیده است و سپس سند قطعی ۶۰۲۶۷ مورخ ۱۳۶۳.۳.۲۱ دفترخانه ۱۱۵ تهران به سید کاظم تقوی منتقل شده و سپس برابر سند قطعی ۷۴۹۱۴ مورخ ۶۴.۳.۱۴ دفترخانه ۱۱ تهران به منصور نورمحمدی منتقل شده برابر سند قطعی ۷۶۵۴۰ مورخ ۱۳۶۹.۸.۹ دفترخانه ۴۲۰ تهران به منصور میرزازاده منتقل شده سپس و سپس برابر سند قطعی ۸۱۱۹۸ مورخ ۶۹.۱۰.۶ دفترخانه ۱۳۵ تهران به حمیدرضا سلطانی منتقل و سپس برابر سند قطعی ۹۶۹۰۶ مورخ ۷۴.۲.۱۰ دفترخانه ۳۰۸ تهران به علی جان مرادی شده خشک منتقل شده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

ابوالفضل تریوه رئیس واحدی ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران-۱۱۵۲۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۷۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر فیروزی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۸۴ صادره از زرندیه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۱۸ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران که به میزان تصرفی خود دارای سند مالکیت مشاعی بوده و تصرفات نامبرده در ملک مورد تقاضا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۴/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۴/۱۸

خداداد بشیری رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران-۱۱۵۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۶۸ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای محمدرضا قیومی جوینانی با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۳۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۲۴ تائیدیه دفتر ۳۴۲ تهران و درخواست وارده شماره ۴۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۲۴ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه احداث شده در یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۶ مترمربع ذیل ثبت صفحه ۶۰۰ دفتر ۹۰ بنام اصلان صقری ثبت و سند به چاپی ۴۶۶۷۰۶ صادر گردیده سپس برابر سند ۲۱۹۵۲ - ۵۱/۰۷/۱۳ دفترخانه ۳۱۰ تهران به علی اکبر علی اکبر جانی و برابر سند ۲۲۸۲۳ ۵۱/۰۸/۱۴ دفترخانه ۲۲۳ تهران به نصراله حقیقت خواه و برابر سند ۲۴۳۹۳-۵۲/۰۴/۲۱ دفترخانه ۲۲۳ تهران به بالا محمودی انتقال و ششدانگ برابر سند ۳۷۲۳۹ - ۱۳۵۸/۱۱/۰۴ دفترخانه ۳۴۲ تهران به محمدرضا قیومی جوینانی انتقال یافته است. که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرارگیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

غلامرضا غضنفری کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران-۱۱۵۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۱۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا پرخید فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۸۰۰۶۷۹۵۶ صادره از اوج ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۹/۸۴ مترمربع پلاک ۶۸۳۷۱ فرعی از۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۴ واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۱۸

سید هادی جلالی امام رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران-۱۱۵۳۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۱۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید گل کرمی فرزند امیر اله بشماره شناسنامه ۵۰۶ صادره از ابهر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۸/۳۲ متر مربع پلاک ۶۸۳۷۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۴ واقع در ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گ

روزنامه فرهنگی، سیاسی، اجتماعی

آفتاب یزد

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: منصور مظفری
سردبیر: سیدعلیرضا کریمی
ارتباط با روزنامه (واتس‌اپ): ۰۹۲۱۳۵۵۳۱۹۳
تهران: خیابان شهید مطهری، ابتدای قائم مقام فراهانی(به سمت هفت تیر) کوچه ۲۶ پلاک۱۰ طبقه اول واحد یک
امور اجرایی و آگهی‌ها: ۰۹۱۲ ۸۱۹ ۷۷۸۲
تلفن: ۸ -۸۸۳۲۱۳۹۷ نمابر: ۸۸۳۲۱۳۹۹
چاپ: صمیم- تلفن: ۴۴۵۸۲۸۱۴
توزیع: موسسه نشرگستر امروز نوین- تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
دفتر مرکزی یزد: بلوار۲۲ بهمن، تلفکس: ۰۳۵-۳۵۲۴۶۹۱۹
مقالات و نوشتارهای ارسالی به روزنامه افتخاری بوده و درصورت عدم چاپ مسترد نمی‌گردد

حافظ نامه

در انتظار رویت مـــا و امیدواری
در عشوه وصالت ما و خیال و خوابی

تفسیر: رئیس جمهور محترم گفتند: برای افزایش امید جامعه در انتخابات شرکت کردم. حافظ می‌گوید: در انتظار رویت و وصالتان بسیار خواب و خیال دیدیم.خوشحالیم آمدید و امیدمان هر روز افزون می‌شود!

امام علی (ع): آرزوها را کم کن، تا عمل های تو خالص و پاک گردد. ■ اذان ظهر ۱۲:۰۷ ■ اذان مغرب ۱۹:۴۵ ■ اذان صبح فردا ۳:۰۳ ■ طلوع آفتاب فردا ۴:۵۰

شنبه ۳ تیر ۱۴۰۲ | سال ۲۵ | شماره ۶۶۰۵

لطفا تدبیر کنید؛ مشروبات الکلی تقلبی همچنان قربانی می گیرد

آفتاب یزد-گروه شبکه: مشروبات الکلی تقلبی همچنان قربانی می‌گیرد. بعد از کرج این بار عده‌ای را در هرمزگان و آذربایجان غربی راهی بیمارســـتان کرده است. اما در هرمزگان، رئیس اورژانس و مدیریت حوادث دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان گفت: شمار افراد مسموم شده بر اثر مصرف الکل متانول در حاجی آباد به ۱۹ نفر افزایش یافت. محمود حســـین‌پور رئیس اورژانس و مدیریت حوادث دانشگاه علوم پزشـــکی هرمزگان گفت: شمار این افراد تا پیش از این ۱۱ نفر بود که در گروه ســـنی ۱۶ تا ۵۵ سال هستند. او گفت: دو نفر حال‌شان نامساعد است و به دستگاه وصل هستند، یک نفر در آی سی یو بستری است و مابقی به صورت سرپایی درمان شدند. حسین‌پور گفت: با توجه به دســـتورات دینی و شرعی و همچنین ضرر مصرف این نوشیدنی‌ها برای ســـلامتی مردم، از مصرف این نوشـــیدنی‌ها خودداری کنند. او گفت: افرادی که علائمی مانند تاری دید، سرگیجه و مسمومیت دارند حتما سریع به مراکز درمانی مراجعه کنند.

■ دستگیری عاملان مسمومیت

رئیس کل دادگستری هرمزگان از شناسایی و دستگیری ۲ نفر از عوامل اصلی تهیه و توزیع مشـــروبات الکلی مسموم در شهرستان حاجی آباد خبر داد. به گزارش فارس، مجتبی قهرمانی اعلام کرد: به دستور دادستان عمومی و انقلاب حاجی آباد، مأموران انتظامی در عملیاتی غافلگیرانه ضمن شناسایی یک محل تهیه، نگهداری و فروش مشروبات الکلی دست ساز در این شهرستان، ۲ نفر از عوامل اصلی تهیه و توزیع مشروبات الکلی مسموم را شناسایی و دستگیر کردند. وی افزود: با توجه به حساســـیت موضوع، به دســـتور مقام قضایی، تحقیقات فنی و پلیســـی از متهمین بلافاصله از همان لحظه دستگیری آغاز شده است. قهرمانی در ادامه افزود: تحقیقات و اقدامات دستگاه قضایی و پلیس برای شناسایی و دستگیری سایر متهمین این پرونده ادامه دارد که نتایج آن متعاقباً اطلاع‌رسانی خواهد شد. رئیس کل دادگستری هرمزگان با بیان اینکه برای پیشگیری از آسیب‌های بیشتر اطلاع‌رســـانی از طریق دانشگاه علوم پزشکی استان نیز صورت گرفته است، بر لزوم اتخاذ تدابیر پیشگیرانه و نظارت جدی خانواده‌ها بر رفتارهای فرزندانشان نیز تأکید کرد و آموزش پیامدهای سوء مصرف مشروبات الکلی به نوجوانان و جوانان، توجه به آموزه‌های دینی و مراقبت در استفاده از فضای مجازی را در این راستا، حائز اهمیت برشمرد.

■ مسمومیت الکلی به سردشت آذربایجان غربی رسید

در آذربایجان غربی نیز سرپرســـت شـــبکه بهداشـــت و درمان سردشت آذربایجان غربی گفت: ۷ نفر بر اثر مصرف الکل دست ساز در این شهرستان مسموم شدند و به بیمارستان سردشت مراجعه کردند. به گزارش ایرنا، جلال جلالت اظهار کرد: از این تعداد ۲ نفر با نظر پزشک معالج ترخیص شدند و بقیه در بخشـــهای ویژه بیمارستان بستری و تحت نظر و در صورت نیاز به مراکز درمانی در سطح اســـتان انتقال داده خواهند شد. وی اضافه کرد: این افراد با علایم مســـمومیت با الکل به بیمارستان منتقل و پس از ویزیت و مشاوره توسط متخصص و انجام اقدام درمانی لازم با توجه به وخامت شرایط جسمانی مصدومین، ســـه نفر در بخش ویژه و ۲ نفر در بخش عادی بستری و تحت نظر درمانی هستند. مدیر شبکه بهداشت سردشت از شهروندان خواست از مصرف مواد دست ســـاز و غیر استاندارد خودداری کرده و در صورت علایم مسمومیت به مراکز درمانی مراجعه کنند.

■ تعداد فوتی‌های مسمومیت الکلی در کرج به ۱۷ نفر رسید

اما در کرج که مســـمومیت‌ها از آنجا آغاز شد، رئیس کل دادگستری استان البرز گفت: تعداد فوتی‌های مســـمومیت الکلی در کرج به ۱۷ نفر رسید و تعداد متهمان بازداشتی نیز به ۹ نفر رسید. به گزارش مهر، حسین فاضلی هریکندی گفت: در خصوص مسمومیت الکلی اخیر در کرج، بلافاصله کارگروه ویژه‌ای جهت پیگیری نحوه مسمومیت‌ها، پیگیری پرونده قضائی و برخورد با عوامل تهیه، توزیـــع و ترکیب الکل متانول با محلول‌های دیگر و تولید و عرضه آن تشکیل گردید و اولین جلسه کارگروه نیز در همان روز با حضور رئیس کل دادگستری استان، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان، فرمانده انتظامی و رئیس پلیس آگاهی استان، معاون قضائی رئیس کل و دبیر قرارگاه مقابله با جرایم خاص استان و بازپرس پرونده برگزار شد. وی افزود: دومین نشست هم با حضور رئیس دانشـــگاه علوم پزشکی استان در دادگستری کل استان البرز برگزار شـــد. رئیس کل دادگستری استان البرز با اشاره به اینکه در این نشست آخرین اقدامات صورت گرفته در پرونده قضائی و نیز آخرین داده‌ها و اطلاعات جمع آوری شده در خصوص مسمومیت‌های اخیر مورد بررســـی قرار گرفت، بیان کرد: تعداد افرادی که از ۲۳ خرداد به جهت مسمومیت ناشی از مصرف مشروبات الکلی حاوی متانول به بیمارستان‌های کرج مراجعه کرده‌اند ۱۹۱ نفر است که با توجه به فوت دونفر دیگر که وضعیت وخیم داشتند، تاکنون تعداد ۱۷ نفر فوت شده‌اند، همچنین در حال حاضر فقط ۴ نفر در بیمارستان بستری بوده که دو نفر از آن‌ها در بخش ویژه (این توبه) بستری هستند. فاضلی هریکندی از بازداشت دو نفر دیگر از متهمان این واقعه خبر داد و متذکر شد: با دســـتورات قضائی صادرشده و تلاش و پیگیری شبانه‌روزی پلیس آگاهی استان البرز، در دو روز گذشته به صورت جداگانه، یکی از عرضه کنندگان و نیز یکی دیگر از عوامل اصلی تولید که با اضافه کردن آب و محلول‌های دیگر به الکل صنعتی متانول، مشروبات الکلی مسموم را عرضه و توزیع می‌کردند نیز دستگیر شدند و با دستگیری متهمان اخیر، در این پرونده تاکنون ۹ نفر بازداشت شده‌اند که شامل توزیع کننده عمده یا خرد و نیز تولیدکننده و عرضه کننده الکل و مشروبات الکلی مسموم هستند. رئیس کل دادگستری استان البرز با رد برخی مطالب در رسانه‌ها که مدعی شده‌اند مسمومیت‌ها فقط در یک میهمانی یا پارتی بوده است، تشریح کرد: این مسمومیت‌ها در مناطق مختلف کرج بوده و استفاده کنندگان از این مشروبات سمی در طی این چند روز و در زمان‌های مختلف به مراکز درمانی مراجعه کرده‌اند.

ماجرای فساد و جنایت سازمان یافته در مقر منافقین

آفتـــاب یزد- گروه شـــبکه: بعـــد از ظهر سه‌شـــنبه پلیس آلبانی به مقر منافقین در این کشـــور حمله کرد. پلیس آلبانی اعلام کرد که بر اســـاس حکم دادگاه آلبانی و به دلیل نقض توافقات صورت گرفته، پلیس به این مقر حمله کرده که با مقاومت تروریست‌های منافق مواجه شده است. وزارت کشور آلبانی نیز به تنش‌ها و درگیری‌های رخ داده در روز سه شنبه در کمپ اشرف در منطقه «مانز» واکنش نشان داد. این وزارتخانه گفته این عملیات در راســـتای اجرای قانون ویژه پیگرد علیه فســـاد و جنایت سازمان یافته و همچنین تصمیم دادگاه ویژه مربوط به فســـاد و جنایت سازمان یافته انجام شده است. وزارت کشـــور آلبانی در بیانیـــه‌ای اعلام کرد: «عملیات مطابق قوانین و بر اساس حکم دادگاه عالی مبارزه با تروریســـم صورت پذیرفته است. ســـازمان مجاهدین خلق، توافق سال ۲۰۱۴ را با انجام اقدامات تروریســـتی و ســـایبری نقض کرده‌اند. برخی از وسایل الکترونیکی غیرمتعارف از جملـــه تعدادی پهپاد، توســـط پلیس ضبط شدند.» گفتنی اســـت پلیس فرانسه نیز اخیرا اعلام کرده اســـت که به گروهک تروریســـتی منافقین اجازه نخواهد داد که گردهمایی سالانه خود را در پاریس برگزار کنند. حالا حمله آلبانی به منافقین، مورد توجه بســـیاری قرار گرفته و واکنش‌های زیادی را در پی داشته است.

■ دولت آلبانی اشتباه میزبانی از منافقین را جبران کند

درهمین راستا سخنگوی وزارت امور خارجه با اشـــاره به ارتکاب اقدامات مجرمانه و تروریستی توســـط منافقین در آلبانی، ابراز امیدواری کرد که دولت این کشـــور اشتباه خود در میزبانی از این فرقه تروریســـتی را جبران کند. به گزارش ایرنـــا، ناصر کنعانی درباره حـــوادث پیش آمده در کمپ اشرف ۳ گروهک تروریستی منافقین در آلبانی، نوشـــت: «براساس خبرهای منتشره، صبـــح روز ۳۰ خرداد، پلیس آلبانی براســـاس حکم دادگاه عالی مبارزه با تروریسم آن کشور، اقدام به ورود به پادگان اشـــرف جهت بازرسی نمود. دلیل این اقدام، ارتکاب اقدامات مجرمانه و تروریســـتی توســـط منافقین در آلبانی اعلام شد.» سخنگوی دستگاه دیپلماسی تاکید کرد: «مقامات ذیربط کشـــور آلبانی از کشف و ضبط شماری از سیستم‌های الکترونیکی و پهپادهایی که منافقین اقدامات تروریستی خود را به واسطه آن‌ها پیگیـــری و هدایت می‌کردند، خبر داده و گفتند آن‌ها (منافقین) با اقدامات تروریستی و سایبری، توافق ســـال ۲۰۱۴ با آلبانی را نقض کرده‌انـــد.» کنعانی اضافه کـــرد: «منافقین به دلیل ذات تروریستی خود، همواره خطری برای امنیت میزبان خود خواهند بود، به همین دلیل دولت عراق آن‌ها را اخراج کرد و دولت‌های دیگر نیز از پذیرش آن‌ها خودداری نمودند.» وی ابراز امیدواری کرد که دولت آلبانی اشـــتباه خود در میزبانی از این فرقه تروریستی را جبران کند.

■ منافقین نزد خارجی‌ها هم هیچ جایگاهی ندارند

همچنین پایـــگاه خبری نزدیک بـــه دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی با اشاره به برخوردهای صورت گرفته با گروهک تروریستی منافقین در فرانســـه و آلبانی نوشت: «وقایع اخیر نشان داد که این گروه‌ها نه تنهـــا اختلافات جدی دارند، بلکه نزد خارجی‌ها هم هیچ جایگاهی ندارند.» نورنیـــوز در صفحه توییتر خـــود در این ارتباط نوشـــت: «منافقین با توسعه خشـــونت و ترور می‌خواســـتند خود را لیدر اپوزیســـیون معرفی کرده و موقعیتی نزد کشورهای معاند ایران خلق کنند. وقایع اخیر و رخدادهای مربوط به ائتلاف پهلوی و علی‌نژاد و... نشـــان داد که این گروه‌ها نه‌تنها اختلافات جدی دارند، بلکه نزد خارجی‌ها هم هیچ جایگاهی ندارند.»

■ واکنش وزارت خارجه آمریکا

از ســـوی دیگر یک مقام دولت جو بایدن رئیس جمهور آمریـــکا از حمایت دولت ایالات متحده از دولـــت آلبانی برای تحقیق دربـــاره اقدامات تروریستی و سایبری منافقین در تیرانا خبر داد. یک مقام دولت بایدن گفـــت که پلیس آلبانی به ما اطمینان داده که طبق قوانین عمل کرده اســـت و ما نیز از حق قانونی دولت آلبانی برای تحقیق دربـــاره فعالیت‌های غیرقانونی در خاک این کشـــور حمایت می‌کنیم. یک ســـخنگوی وزارت خارجه آمریکا که به نام او اشاره‌ای نشده اســـت، افزود که به نظر می‌رســـد ورود پلیس آلبانی به اردوگاه اشرف برای اجرای یک دستور دادگاه بوده است. همچنین وزارت خارجه آمریکا نیـــز در مورد درگیری صدهـــا مامور پلیس در آلبانی با اعضای گروهک تروریستی منافقین در کمپ اشرف بیانیه‌ای صادر کرد و گفت: آمریکا آگاه است که پلیس آلبانی روز سه‌شنبه با حکم دادگاه وارد مجتمع مجاهدین خلق (منافقین) در شهر ساحلی دورِس شد. این بیانیه می‌افزاید: پلیس آلبانی به آمریکا اطمینان داده اســـت که کلیـــه اقدامات صورت گرفته براســـاس قوانین از جمله حفاظت از حقـــوق و آزادی‌های کلیه افراد در آلبانی بوده اســـت. در ادامه این بیانیه آمده است: ما از حق دولت آلبانی برای تحقیق درباره هرگونه فعالیت بالقوه غیرقانونی در داخل مرزهای خود حمایـــت می‌کنیم. وزارت خارجه آمریکا در این بیانیه تاکید کرده است که ایالات متحده از این گروهک حمایت نمی‌کند.

وزارت خارجـــه آمریکا در حالـــی در این بیانیه از عدم حمایت ایالات متحـــده از این گروهک تروریســـتی می‌گوید که این کشـــور به عنوان حامی و شکل‌دهنده اصلی گروه‌های تروریستی در جهان همـــواره از حامیان گروهک منافقین بوده و پیشـــتر ایـــن گروهک تروریســـتی را از فهرســـت گروه‌های تروریســـتی خـــارج کرده بود. همچنین به عنوان مثال پیشـــتر۱۶۵عضو تنـــدرو کنگره ایـــن کشـــور در قطعنامه‌ای با ادعـــای فراحزبی، با تکـــرار اتهامات خود درباره ناآرامی‌های ایران، از این گروهک تروریســـتی و ســـرکرده آن به بهانه پشـــتیبانی از آینده ایران حمایـــت کردند. ایـــن حمایـــت، واکنش ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه ایران را به دنبال داشـــت که در توییتی در اینباره نوشت: «حمایـــت۱۶۵ تن از اعضای کنگـــره آمریکا از منافقین، یکبـــار دیگر پیوند عمیق نظام آمریکا با تروریســـم را به جهانیان نشان داد.» کنعانی افزود: البته عجیب نیست! رژیمی که به تأسیس و استفاده ابزاری از داعش مبادرت کرد، در تداوم حمایت و اســـتفاده ابزاری و سیاسی از قاتلان ۱۷ هزار شهروند ایرانی احساس شرم نمی‌کند. وی نیز با یادآوری فراز و نشـــیب‌های ناشـــی از حضـــور ننگیـــن گروهک منافقیـــن در عراق و خســـاراتی که بعضی از آن‌ها بـــرای ملت عراق جبران‌ناپذیرنـــد، دولت این کشـــور بعد از یک برهه درگیـــری با ایـــن گروهک تروریســـتی بالاخره توانســـت عناصر این گروهک را از عراق اخراج کند.

■ گروه منافقین کیست

گفتنی اســـت گروهک تروریســـتی منافقین، خطرنـــاک و دژخیم اســـت و دهه شـــصت از برهه‌هایی محسوب می‌شود که مردم کشورمان آماج بیشـــترین جنایت‌های تروریستی بودند؛ وقایعـــی که در ۳۰ خـــرداد ۱۳۶۰ و پس از آن اتفاق افتاد نمونه‌ای از این جنایت‌هاست. درباره رخدادهای واقعه ۳۰ خـــرداد ۱۳۶۰ به صورت خلاصـــه می‌توان گفت که پـــس از رأی به‌عدم کفایت سیاســـی بنی‌صدر توســـط مجلس اول، روز ۲۹ خرداد ۱۳۶۰، مسعود رجوی رهبر وقت منافقین، همراه بنی‌صدر که در خفا به سر می‌برد، مردم را بـــه قیام فراخواندند و از هوادارانشـــان خواســـتند تا علیه حکومت در خیابان‌ها حضور یابند. روز بعد، تظاهـــرات ۳۰ خرداد ۱۳۶۰ در تهران و شـــهرهای دیگر برگزار شـــد. گروهک تروریستی منافقین به همراه دیگر گروهک‌های مســـلح مخالف جمهوری اسلامی با هدف ایجاد تشـــنج شدید در برخی نقاط کشور قصد تجمع در شهرهای مهم را داشـــتند. این اتفاق تقریباً همزمان با اجتماع جبهه ملی در ۲۵ خرداد در اعتراض به لایحه قصاص در میدان فردوسی رخ داد که در نتیجه این تحولات یک هفته‌ای۱۶نفر در تهران جان باختند و ۱۵۰نفر زخمی شدند. در شهرهای مختلف کشور از جمله اهواز، تبریز، اصفهـــان، بندرعبـــاس، اراک و تعـــدادی دیگر از شـــهرها نیز جنگ شـــهری به وقوع پیوست. گروهک تروریستی منافقین فرقه رجوی اکنون در قالب چهره دایه مهربان‌تر از مادر ظاهر شده و از بسترهای مختلف فضای مجازی و کانال‌ها بر هیجان‌ها و مشکلات مردم ایران سوار می‌شود و ملت به ویژه جوانان را تشویق به ایجاد آشوب و اغتشـــاش در ایران می‌کند. اعضای این فرقه جنایتـــکار در ظاهر حجاب را رعایت می‌کنند و خود را پایبند دســـتورهای اسلام می‌دانند، اما پشـــت پرده کثیف‌ترین اقدامات و جنایت‌ها را انجام می‌دهند، این فرقه تروریســـتی حرف از آزادی می‌زننـــد، ولی آزادی وجود ندارد، ازدواج ممنوع، حتی حرف زدن ۲ نفر با یکدیگر ممنوع، انتخاب رنگ لباس ممنوع و تصمیم‌گیری درباره مسائل مربوط به زندگی شخصی ممنوع است. حتی فکـــر کردن و گفتن چنیـــن روایت‌هایی خیالی و قصه‌گویی و رویاپردازی به نظر می‌رسد، اما واقعیت اســـت، واقعیت گروهک تروریستی منافقین فرقه رجوی.

■ واکنش کاربران

اما این ماجرا واکنش کاربران را هم در پی داشـــته است.

یکی از کاربران در این باره نوشته است: «صبح تا شب علیه نظام کار میکردین؟ از جایی که فکرشو نمیکردین ضربه خوردین».

کاربر دیگری گفته است: «کسانی که به کشور خود خیانت کنند با دیگران چه‌ها کنند».

یکـــی دیگر از کاربران نوشـــته اســـت: «ما از این درگیری‌هـــا ی خونین در آلبانی در جهت نابودی منافقان حمایت و استقبال می‌کنیم و دستگیری و هلاکت چند نفرشون به مردم عزیز انقلاب ایران تبریک‌میگم».

دیگری نوشت: «اروپا هم به ابرقدرتی ایران داره پی میبره که یه وقت منافقان غلطی نکنند که به ضرر کشور آلبانی تموم بشه».

کاربران دیگر نوشته اند: «ان‌شاءالله منافقان هم مثل اسرائیلی‌ها نفس‌ها و زوزه‌های آخرشونو میکشن»، «ان‌شاءالله به زودی ریشه این منافقان برای همیشه کنده می‌شود. خائن، خونریز، وطن فروش و هرچه زشـــتی که فکر کنی در این فرقه ضاله هست»، «تمام دشمنان جمهوری اسلامی ایران، دارن نابود میشن. ان‌شاءالله بقیه شون هم نابود بشن. آمین»

هر کولر آبی به اندازه یک نفر در شبانه روز آب مصرف می کند،با نصب سایه بان ۱۰ درصد مصرف آب را کاهش دهیم.

نوبت اول

آگهی مناقصات عمومی

شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شرکت آب و فاضلاب استان قزوین در نظر دارد مناقصات مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصات از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و همچنین مناقصه گران علاوه بر ارسال فایل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایست تا قبل از زمان بازگشایی پیشنهادات، فیزیک تضمین مذکور را نیز به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان قزوین ارسال نمایند. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصات در سامانه: از ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات از سایت: تا ساعت ۱۹ روز جمعه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	محل تامین اعتبار	رتبه مورد نیاز و شرایط شرکت در مناقصه	مهلت زمانی ارائه پیشنهادات	زمان و مکان بازگشایی پیشنهادات
۴۰۲/۳/۱۱	تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای تهیه، بارگیری، حمل، بارانداری و تحویل دو دستگاه بلوتر (دمنده) هوادهی از نوع جابجایی مثبت با کلیه متعلقات بصورت کامل آماده بهره برداری، در طرح تکمیل محول اول تصفیه خانه فاضلاب شهر آبگرم	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عمرانی	دارا بودن تجربه در زمینه مورد نظر و حسن سابقه در کارهای قبلی طبق شرایط مندرج در اسناد مناقصه .	تا ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	ساعت ۹:۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ در محل سالن جلسات مناقصه‌گزار
۴۰۲/۳/۱۲	تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای اجرای عملیات جمع آوری شبکه و خط انتقال فاضلاب همراه با احیای شبکه فاضلاب شهر آبگرم.	۲۱/۰۲۴/۱۶۸/۷۲۰	۱/۰۵۱/۲۰۹/۰۰۰	عمرانی	گواهینامه احراز صلاحیت حداقل پایه ۵ رشته آب .	تا ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	ساعت ۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ در محل سالن جلسات مناقصه‌گزار
۴۰۲/۳/۱۳	تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای اجرای عملیات تکمیل ایستگاه پمپاژ آب از مخزن ارنجک به مخزن پونک (اجرای حوضچه های شیر و کنتور و اتاق کنترل، خطوط انتقال وغیره) شهرستان قزوین و همراه با سایر کارهای مرتبط .	۳۴/۶۹۴/۷۲۸/۵۴۰	۱/۷۳۴/۷۳۷/۰۰۰	عمرانی	گواهینامه احراز صلاحیت حداقل پایه ۵ رشته آب یا حداقل پایه ۵ رشته ابنیه .	تا ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	ساعت ۱۰:۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ در محل سالن جلسات مناقصه‌گزار

نشانی مناقصه گزار: قزوین، چهارراه ولیعصر«عج»، بلوار آیت ا... خامنه ای، کوچه گلستان پنجم، پلاک ۴، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین .
تلفن: ۴-۳۳۳۷۹۰۵۱ **نمابر:** ۳۳۳۷۸۱۶۷

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱-۰۲۱ **دفتر ثبت نام:** ۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱

- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می باشد.
- هزینه اجرای کارهای موضوع مناقصات از محل اعتبارات عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین تأمین می گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۱۵۳۶۸ روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

آفتاب | خبرچین

ما از اون مردها نیستیم!

● امیر حسین ذاکری
طنزنویس

گاهـــی گفته می‌شـــود برخی مســـائل باعث دلســـردی آقایان از همسرانشـــان می‌شود. از نظر روانشناســـان هم یکســـری دلایل باعث بروز دلسردی در آقایان نسبت به همسرانشان می‌شـــود. از مهم‌ترین دلایل تکراری شـــدن زندگی. عادی شدن آن. بروز مسائل و مشکلات مختلف در زندگیســـت. شما تصورکنید موعد اجاره رســـیده پول اجاره را ندارید ماشین‌تان خراب می‌شـــود کولر خانه خراب می‌شـــود. همســـرتان مریض می‌شـــود و... آیا در چنین شرایطی عاشـــق‌ترین مرد هم باشید نه اینکه از همسرتان دلسرد شوید اما از زندگی دلسرد نمی‌شوید؟ در آن شرایط نمی‌دانید چه خاکی به سر بریزید؟

در دیالوگی از فیلم «باران» ساخته روبینا باکس شخصیت اصلی به همسرش می‌گوید: «وقتی بدبختی‌ها به من هجوم می‌آورد نمی‌توانم به تو لبخند بزنم»! پس بدبختی و گرفتاری‌ها وقتی هجوم خودجوش و خودســـر به آدم می‌آورند فی الواقع گاهی عامل مهم دلســـردی مرد از همسرش یا زندگی میشـــوند. گرفتاری‌هایی که کنسرت یک زندگی عاشـــقانه را هم بهم می‌ریزد. در واقع در چنین شرایطی مرد نه تنها ممکن است از همسرش دلسرد شود از زندگی هم دلسرد می‌شود. به قول یکی از همکاران ما: «از زندگی چنان دلسرد می‌شویم که از زندگی سیر می‌شویم آنقدر گرسنگی کشیده‌ام که از زندگی سیر شده ام»!

مسائل اخلاقی هم خیلی مهم است مثلا ممکن است یک مرد در مسائل عاطفی هم زیاده خواه تندرو و افراطی باشـــد با داشتن همسر، چشم و دلـــش به قول قدیمی ها «جای دیگر بدود» یا دنبال پرســـتو (همســـر دوم) باشد. البته ما خوشـــحالیم از اون مردهای تندرو زیاده‌خواه «پرستو خواه» نیستیم!

چند وقت پیش هم شـــهرداری بنری در مورد این مردهای چشـــم چران زد که بسیار مورد تاییـــد و تمجید قرار گرفـــت! اما جدا از اینکه برخی چشم چرانی‌ها باعث دلسردی به همسر میشـــود اما گرفتاری‌های مالی و مرارت‌های زندگی هم بدجـــور یک زندگی گرم را تبدیل به زندگی سرد می‌کند حتی فریز می‌کند. در دلسرد شـــدن یک مرد از همسرش لزوما پای یک زن دیگر در میان نیســـت پای بدبختی و گرفتاری و تنگی معیشت هم در میان است!

به هوش مصنوعی گفتیم یک سخن درباره فقر و تاثیرش بر زندگی عاطفی بگو، چنین گفت: فقر آب روی آتش عشق است!

مشـــکلات نه تنها باعـــث دلســـردی مرد از همســـرش می‌شـــود حتی باعث دلسردی از دولتمردان هم می‌شود!

آفتاب | دیالوگ

اگه یکی از آدمایی که دور و بر تواند بدونن چی تو دست داری خون به پا میشه!
قورباغه - هومن سیدی

مهد کودک ها حذف می شوند؟

آفتاب یزد- گروه شبکه: تقدیری رئیس بنیاد ملی نوجوانان سازمان تبلیغات اسلامی با اشاره به اینکه باید تمام قالب‌ها و برنامه‌ها حول یک نظام تربیتی تدوین شود، گفت: «امروز دشمن با استفاده از نظام خود ساختارهایی از جمله مهدکودک‌ها را طراحی کرده است. هیأت و مسجد می‌تواند مانع از انحراف مسیر زندگی جوانان و نوجوانان شود.» تقدیری با بیان اینکه از زمانی‌که مهد کودک‌ها آمد، خانه‌های سالمندان نیز ایجاد شد، تصریح کرد: «غربی‌ها با ایجاد ســـاختار مهدکودک‌ها نیازهـــای عاطفـــی کـــودکان در ســـنین۴ تا ۶ سالگی را خنثی کردند تا گرایش‌ها به زندگی فردی متمایل شود.»وی با اشاره به اینکه امروز عدم وجود هیأت کودک حس می‌شـــود،یادآور شد: «هیأت کودک به معنای ایجاد فضایی برای نقاشی کودکان نیســـت بلکه باید از ماه‌ها قبل برای دعوت از مربی بـــرای آموزش به کودکان برنامه‌ریزی شـــود.» رئیس بنیاد ملی نوجوانان سازمان تبلیغات اسلامی با بیان اینکه نامه‌نگاری، برگـــزاری اردو و... از جملـــه ظرفیت‌های موثر تربیتی هستند، ابراز کرد: «اعمال انسان‌ها نشأت گرفته از دوست داشتن‌های آن‌ها است و دوست داشتن‌ها نیز نشأت گرفته از تفکرات افراد است.»

■ واکنش کاربران

حال این حرف های غیر علمی رئیس بنیاد ملی نوجوانان سازمان تبلیغات اسلامی با واکنش‌هایی از ســـوی کاربران شـــبکه های اجتماعی روبرو شده است.

یکی از کاربران در این باره نوشته است:« یعنی اینا واقعـــا فکر می کننـــد و همچین حرفایی می‌زنند».

دیگری نوشت:«به نظرم آقای رییسی باید دقت بیشتری روی سخنان و رفتارهای مسئولان رده پایین کشور داشته باشـــه.آخه مهدکودک کار دشمنه؟».

یکی دیگر از کاربران اینطور می نویســـد«آخه مگـــه مجبورید بـــرای هر چیزی «دشـــمن» بتراشید!بعضی وقت‌ها سکوت لازمه!».

کاربر دیگری گفته اســـت:« چرا کســـی که با کـــودک و نوجـــوان در ارتباطـــه باید همچین حرفی بزنه».

ادعای رشد اقتصادی بدون تقویت قدرت خرید مردم غلط انداز است

طبق آمار دولت نرخ تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در فاصله بهار ۱۴۰۱ تا زمستان به میزان ۲.۱ درصد رسیده است که به نوعی شاخص امیدوارکننده‌ای به‌ویژه در بخش صنعت و خدمات محسوب می‌شود. اما آمار نشان می‌دهد ما در برخی از زمینه‌ها شاخص امیدوارکننده‌ای نداشته‌ایم.به گزارش ایلنا، انتشار گزارش اخیر مرکز آمار ایران در رابطه با رشد اقتصادی بخش‌های مختلف اقتصاد ایران از زوایایی نگران‌کننده و از زوایایی دیگر امیدوارکننده بود. این گزارش با استناد به تحولات آماری سال گذشته و مقایسه آن با سال‌های قبل، نشان داد که کشور از نظر برخی حوزه‌ها مثل نفت، انرژی، معدن و به ویژه صنعت رشد داشته اما در دو حوزه مسکن و کشاورزی با رشد منفی و کوچک شدن مواجه بودیم؛ رویدادی که می‌تواند نسبت مشخصی با وضعیت بازار کار این دو حوزه داشته باشد. طبق این آمارها، اطلاعات اقتصادی مرکز آمار از رشد ۴.۸ درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت و بیش از ۴.۵ درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در سال ۱۴۰۱ حکایت دارد. همچنین براساس این آمارها، کشاورزی با منفی ۴.۴ درصد و ساختمان با منفی ۲.۳ بیشترین رکود و افت سرمایه‌گذاری و رشد را داشته و به‌دلیل مشکلات ساختاری و کمبود سرمایه‌گذاری کوچک‌تر شدند و بخش صنعت با رشد ۷.۷ و انرژی و نیرو با رشد ۷.۸ بیشترین رشد را داشته است. ضمن اینکه طبق آمار دولت؛ نرخ تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در فاصله بهار ۱۴۰۱ تا زمستان به میزان ۲.۱ درصد رسیده است که به نوعی شاخص امیدوارکننده‌ای به‌ویژه در بخش صنعت و خدمات محسوب می‌شود. تشکیل سرمایه ناخالص در بخش ماشین آلات و ابزارهای تولید صنعتی در سال ۱۳۹۸ حدود ۱۹- کاهش داشته و در سال ۱۳۹۹ نزدیک به صفر بوده است. این میزان در سال ۱۴۰۰ به ۴ درصد افزایش یافت و در پایان سال ۱۴۰۱ نرخ تشکیل سرمایه ناخالص در بخش ماشین آلات به بیش از ۷ درصد رسیده است. نکته حائز اهمیت این است که طی ۵ سال اخیر به طور تقریبی همه‌ساله رشد اقتصادی بخش مسکن و کشاورزی منفی بوده است. در این میان وضعیت رشد اقتصادی بخش مسکن بدتر بوده زیرا باوجود نیاز جامعه جوان ایران به مسکن، طی چند سال ایران نرخ رشد منفی ۱۵ درصد و منفی ۱۳ درصد و اخیرا بیش از منفی ۲ درصد را تجربه کرده است. این روند در کنار وضعیت رشد بخش کشاورزی، حاکی از خروج سرمایه از این بخش و به تبع آن، خروج نیروی کار از این حوزه نیز محسوب می‌شود.

■ سرکوب قدرت خرید؛ حلقه مفقوده‌ای که باعث عدم رشد اقتصادی شد

اولیاء علی بیگی (رئیس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کل کشور) با اشاره به نتایج انتشار این آمار گفت: بسیاری از آمارها گویای وضعیت عیان اقتصاد کشور و به تبع آن بازار کار است و بیان آن‌ها توضیح واضحات است. همچنین برخی آمارها وجود دارند که به خاطر نوع اخذ آن‌ها و دیگر دلایل برای مردم ملموس نیستند. قاعدتا آن آمارهایی که غیرقابل لمس برای عموم جامعه و فعالان اقتصادی است نیز محل اشکال هستند. برای مثال آمار کاهش تورم و آمار رشد اقتصادی مثبت کشور در شرایطی که هیچکدام از این دو آیتم برای مردم قابل لمس نیست، حتما به گونه‌ای غلطانداز مطرح شده که مردم نتوانند مستقیما در مواجهه با برخی شاخص‌های اقتصادی موثر بر سفره خویش آن‌ها را درک کنند. در چنین شرایطی مردم با نگاه شک و تردید به این آمارها نگاه می‌کنند. وی با اشاره به نسبت قدرت خرید جامعه کارگری و بخش‌های بزرگ ضعیف جامعه با رشد اقتصادی در بخش‌های مختلف گفت: ما باید بپذیریم که البته سایر متغیرها مانند تحریم‌های اقتصادی و ارتباط اقتصادی با دنیای خارج در وضعیت اقتصادی ما موثر بوده است و همه چیز به بحث توزیع ثروت خلاصه نمی‌شود، اما سایر متغیرهای موثر را نیز

> **بسیاری از آمارها گویای وضعیت عیان اقتصاد کشور و به تبع آن بازار کار است و بیان آن‌ها توضیح واضحات است. همچنین برخی آمارها وجود دارند که به خاطر نوع اخذ آن‌ها و دیگر دلایل برای مردم ملموس نیستند. قاعدتا آن آمارهایی که غیرقابل لمس برای عموم جامعه و فعالان اقتصادی است نیز محل اشکال هستند**

نمی‌توانیم نفی کنیم. تحریم‌ها اثر مستقیم بر زندگی مردم داشته و نمی‌توان واقعیت‌ها را انکار کرده و وارونه جلوه داد. ما تا زمانی که ارتباطات بین‌المللی‌مان در یک مسیر درست قرار نگیرد، نمی‌توانیم در مسیری قرار بگیریم که فشارها را بر اقتصاد خود کاهش دهیم زیرا اقتصادهای جهانی به هم وابسته و پیوسته شده و رشد اقتصادی از همین کانال تثبیت می‌شود. فلسفه افزایش دستمزد، منطبق کردن دریافتی و معیشت کارگران با قیمت‌ها است. این درحالی است که ما به دلیل وجود تورم ساختاری هرساله مجبور به افزایش قابل توجه دستمزد کارگران به منظور حفظ قدرت خریدشان هستیم. علی بیگی با تاکید بر بحث ضرورت افزایش قدرت خرید از طریق افزایش حداقل دستمزد مطابق با سبد معیشت و تورم گفت: یکی از موضوعات مطرح در این حوزه البته به بحث قدرت خرید برمی‌گردد. یکی از اصلی‌ترین متغیرها در سفره مردم و قدرت خرید جامعه کارگری ورودی درآمد آن‌ها است. عدم همخوانی درآمد و هزینه مصرف و تقاضا را تحت تاثیر قرار می‌دهد. در بحث دستمزد ما معتقدیم پس از تصویب قانون کار در سال ۱۳۶۹، در تعیین حداقل دستمزد توجهی به اجرای ماده ۴۱ قانون کار و تبصره‌ها و شاخص‌های تعیین شده در تبصره‌های آن صورت نگرفته است. به عبارت بهتر ما شاهد شکاف بلندمدت و چندده‌ای میان مزد، معیشت و هزینه‌ها هستیم که مربوط به دو سه سال اخیر نیست. سال‌های متوالی و متمادی است که قانون کار در حوزه مزدی رعایت نمی‌شود و چنین وضعیتی با چنین نسبتی در حوزه رشد اقتصادی طبیعی است. رئیس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور در پایان تصریح کرد: در نهایت فلسفه افزایش دستمزد، منطبق کردن دریافتی و معیشت کارگران با قیمت‌ها است. این درحالی است که ما به دلیل وجود تورم ساختاری هرساله مجبور به افزایش قابل توجه دستمزد کارگران به منظور حفظ قدرت خریدشان هستیم. در واقع اگر تورم به شکل ساختاری مهار می‌شد، نیازی به مجادله شدید بر سر دستمزدها نبود. مسئله اساسی در بحث تورم این است که دولت‌ها متوجه شوند تورم با اقدامات ضربتی و سرعتی مهار نمی‌شود و تورم ساختاری موجود برای مهار شدن نیازمند اصلاحات و تغییرات ساختاری است و قاعدتا تغییرات بنیادین و نهادی باید صورت بگیرد. رشد منفی سه درصدی مسکن یا منفی چهار درصدی کشاورزی آمارهای بسیار خطرناکی هستند و در زمینه امنیت اجتماعی و امنیت غذایی این آمارهای پی در پی سال‌های متمادی در ادبیات علمی «بحران» نامیده می‌شوند و این بحران واقعی است. ما در آستانه تغییرات ناگوار ماندگار در برخی حوزه‌ها هستیم که سال‌ها رشد منفی اقتصادی داشتند و عملا خروج دائمی نیروی کار و سرمایه در بخش‌ها در حال تثبیت شدگی است.

وضعیت رشد اقتصادی مسکن و کشاورزی حاکی از ابربحران است

آمار تفکیک شده مرکز آمار از رشد اقتصادی بخش‌های مختلف البته نشانه‌های دیگری نیز به ذهن متبادر می‌کند؛ نشانه‌هایی که اقتصاددانان می‌توانند از طریق آن به فهم انواع بیماری‌ها از طریق مشاهده علائم بیماری پی ببرند. در این میان علیرضا حیدری (اقتصاددان و نایب رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری) اظهار می‌کند: در حوزه بحث‌های آماری معمولا باید وارد جزئیات آمارها و مقایسه آن آمارها با سال‌های گذشته شد. ما نمی‌توانیم آمارها را در یک سال یا یک نقطه ببینیم و بدون توجه به روندهای سالیان قبل و بعد آن یک طرفه به قاضی برویم. وی افزود: برای مثال در بحث رشد منفی بخش کشاورزی به میزان منفی ۴.۴ درصد که در سال گذشته محقق شده است، باید علائم را دقیق بررسی کنیم و نسبت آن را با گذشته بدانیم. برای اینکه فهم درستی از مفهوم نرخ رشد اقتصادی داشته باشیم، باید به این نکته توجه کنیم که در محاسبه رشد اقتصادی، هر سال را نسبت به سال قبل خود می‌سنجیم و با درک این نکته می‌توان فهمید که آیا دولت‌ها با ایجاد رشد در بخشی که چند سال رشد منفی یا رکود نزدیک به رشد اقتصادی صفر درصد داشته، اقدام بزرگی انجام دادند یا فقط این هنر را داشتند که بحران موجود را عمیق‌تر نکنند؟ یکی از مشکلات نظام آماری ما عدم شفافیت در صحت داده‌های اولیه آماری است که قرار است فرد آمارگیر از آن نتایجی استخراج کند. ما نتیجه چنین ضعفی را در حوزه نسبت صنایع تولیدکننده کالای مصرفی و نسبت آن با رشد اقتصادی صنایع مادر و صنایع تولیدکننده مواد خام و کالاهای واسطه صنعتی می‌بینیم. حیدری تاکید کرد: برای مثال در شرایطی که ما سال‌ها نرخ تشکیل سرمایه صنعتی منفی داشتیم، رشد ۷ درصدی فقط پرکردن ظرفیت خالی گذشته است و حاکی از یک اتفاق بزرگ نیست. به عبارت بهتر شاید با حفظ این روند برای چند سال ما تازه به نقطه‌ای در چند سال قبل برسیم که روند رشد منفی اقتصادی و صنعتی و خروج نیروی کار از آن شروع شده بود. به عبارت بهتر، ما باید گرایش‌ها، روندها و به اصطلاح اقتصادی «ترند»ها را باید نگاه کنیم. با مشاهده ترندها و گرایش‌های عمومی اقتصادی طی دهه‌های گذشته می‌توان فهمید که دقیقا چه اتفاقی افتاده و چه چیز واقعا جابه‌جا کرده و رشد واقعی مثبت داشته است. این اقتصاددان تاکید کرد: اگر دولت تصمیم بگیرد با خام فروشی محصولات صنعتی که در داخل بازار مصرف ندارند یا قدرت خرید داخلی اجازه تهیه آن‌ها را به مردم و مشتریان بخش‌های دیگر صنعتی در داخل نمی‌دهد، میزان صادرات را افزایش دهد، تنها با مزیت تفاوت نرخ ارز موفق به افزایش صادرات و رشد اقتصادی شده و این رشد با وجود عدم بهره‌وری و عدم تشکیل ارزش افزوده بالا واقعی و با ثبات نخواهد بود. ما با ارزان فروشی کالاهای صنعتی خودمان را بدون ایجاد اشتغال بیشتر از طریق تولید محصول نهایی سرگرم و کالاهای خود را به صورت مفت و نزدیک به رایگان از کشور خارج می‌کنیم تا کشورهای دیگر صنعتی با کار روی آن‌ها، ارزش افزوده چند برابری بدست بیاورند و درنهایت ما فرصت‌های خود را سوزانده‌ایم.

وی در پایان تصریح کرد: رشد منفی سه درصدی مسکن یا منفی چهار درصدی کشاورزی آمارهای بسیار خطرناکی هستند و در زمینه امنیت اجتماعی و امنیت غذایی این آمارهای پی در پی سال‌های متمادی در ادبیات علمی «بحران» نامیده می‌شوند و این بحران واقعی است. ما در آستانه تغییرات ناگوار ماندگار در برخی حوزه‌ها هستیم که سال‌ها رشد منفی اقتصادی داشتند و عملا خروج دائمی نیروی کار و سرمایه در بخش‌ها در حال تثبیت شدگی است.

یوسفی با اشاره به اینکه مجلس مخالف افزایش قیمت بلیت هواپیما است:

صنعت گردشگری در تور تورم پرواز

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی با تاکید با اشاره به اینکه مجلس موافق افزایش قیمت بلیت هواپیما نیست، گفت: افزایش بلیت هواپیما که به تازگی مورد انتقاد عموم جامعه قرار گرفته و منجر به نابودی صنعت گردشگری می‌شود، اما از طرفی باید گلایه ایرلاین‌ها و شرکت هواپیمایی را مد نظر قرار دهیم.مجتبی یوسفی در گفتگو با خانه ملت، در مورد زمین گیر شدن ۳۳۰ فروند هواپیمای کشور و نقش تحریم‌ها در صنعت هوایی، گفت: صنعت هوایی امروز یکی از نهادهای خودباوری کشور ما محسوب می‌شود، صنعت هوایی ایران بیش از ۴۰ سال زیر سایه تحریم‌ها قرار گرفته است اما با همت نیروهای متخصص در صنعت هوایی این صنعت تا به امروز سرپا مانده است و حتی توانسته برخی از قطعات را تعمیر و یا تولید کند. نماینده مردم اهواز، باوی، حمیدیه و کارون در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اینکه مجلس موافق افزایش قیمت بلیت هواپیما نیست، گفت: افزایش بلیت هواپیما که به تازگی مورد انتقاد عموم جامعه قرار گرفته است منجر به نابودی صنعت گردشگری می‌شود، اما از طرفی باید گلایه ایرلاین‌ها و شرکت هواپیمایی را مد نظر قرار دهیم، زمانی نه چندان دور برای ادامه فعالیت آنها ارز ۴۲۰۰ تومانی پرداخت می‌شد در حال حاضر ارز نیمایی و مبادله‌ای یا هر اسمی که بر روی آن می‌توان گذاشت تاکنون پرداخت نشده است. عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه در حال حاضر سازمان هواپیمایی کشور با ارز بالای ۵۰ هزار تومان، اقدام به خرید قطعات خود می‌کند، ادامه داد: نوسازی قطعات فرسوده هواپیما در حال حاضر با ارز بالای ۵۰ هزار تومان ممکن شده و این باید از همه جهت پیگیری شود؛ طی مصوبه دی ماه سال گذشته قرار شد بانک مرکزی ارز مورد نیاز را با قیمت مبادله‌ای صنعت هوایی کشور تامین کند تا شاهد رونق صنعت هوایی کشور در حوزه توریست گردشگری و سلامت در کشور باشیم.

■ هواپیما تنها مختص لاکچری پسندان نیست

یوسفی با انتقاد از اینکه صنعت هوایی کشور صنعت لاکچری پسندان نیست، اظهار داشت: این صنعت تنها مختص افراد متمول جامعه نیست، امروز صنعت هوایی گاهی در حوزه سلامت برای انتقال بیماران و یا اقدامات ضروری مورد استفاده قرار می‌گیرد و همچنین در انتقال بار در منطقه نیز فعال است، در حال حاضر شرکت هواپیمایی کشور ترکیه این موارد را پذیرفته و در دستور کار خود قرار داده است.وی با تاکید بر اینکه جبران ضرر و زیان صنعت هوایی کشور را نباید از جیب مردم پرداخت کرد، یادآور شد: تحریم‌ها علاوه بر اینکه این صنعت را تحت الشعاع قرار داده نتوانسته همت متخصصان جوان و پیشکسوت این عرصه را زمین بزند اما مسئولان با بی‌توجهی در حال زمین زدن بخشی از این صنعت هستند. عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی با انتقاد از بی‌مهری مسئولان در جهت تقویت صنعت هوایی کشور، اظهار داشت: بی‌توجهی به حمل و نقل، بار و مسافر در حوزه زمینی، دریایی و هوایی را از طرف مسئولان تراز اول دولت‌ها شاهد بودیم و همچنین بخشی از آن به تحریم‌های ظالمانه باز می‌گردد اما در حقیقت جای خالی آن را در اقتصاد به وضوح می‌بینیم. نماینده مردم در مجلس یازدهم با تاکید بر اینکه صنعت هوایی عملا مسیری برای دور زدن تحریم‌ها است، اظهار داشت: در واقع تقویت این صنعت می‌تواند جذابیت برای کشورهای همسایه ایجاد کند، شاید برنامه‌هایی برای حمایت از آن طراحی شده اما عملیاتی نشده است؛ بی‌تردید در برنامه هفتم توسعه این مباحث مورد توجه قرار می‌گیرد تا راهی برای حمایت از این صنعت باشد، صنایعی همچون صنعت هوایی و یا اقتصاد دریایی مولد و پیشران در سایر بخش‌های اقتصادی کشور هستند.یوسفی در مورد توان و ظرفیت کشور برای حمایت از صنعت هوایی؛ تاکید کرد: حمایت‌هایی از صنعت هوایی کشور وجود دارد اما لازم و کافی نیست، باید بتوانیم از ظرفیت کشورهای توانمند و شرکت‌های خارجی برای تقویت صنعت هوایی بهره بگیریم، فعالان این عرصه تلاش‌های بی‌بدیلی در زمانی که انحصار تولید قطعات در اختیار تعداد محدودی از کشورها بود برای این صنعت داشتند. عضو کمیسیون عمران در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: امروز ایران در حوزه تولید موتور هواپیما و سایر قطعات مصرفی این صنعت هم ورود داشته است که متاسفانه چندان مورد حمایت مسئولان قرار نگرفته است، امیدواریم حمایت از صنعت هوایی کشور در دستور کار متولیان امر قرار بگیرد با توجه به اینکه ایران از لحاظ جمعیتی و تعداد فرودگاه‌ها نیازمند تقویت این صنعت از همه جهات است.یوسفی با تاکید بر اینکه باید سرمایه‌گذاری جدی در صنعت هوایی کشور صورت پذیرد، خاطرنشان کرد: تا زمانی که روی صنعت هوایی کشور سرمایه‌گذاری نشود موانع آن برطرف نخواهد شد، این سرمایه‌گذاری باید به لحاظ مادی صورت پذیرد نه به جهت اختصاص دادن این صنعت به افراد متمول جامعه!

یک ساعت کار اضافی فقط برای ۱۶ تا ۲۰ هزار تومان!

کمبود پرستار با «اضافه‌کارِ اجباری» جبران می‌شود

«اضافه کار اجباری» یکی از مشکلات جامعه‌ی پرستاری کشور است؛ پرستاری که شیفت کاری خود را کامل کرده به خاطر کمبود نیرو مجبور است یک شیفت اضافی دیگر نیز سر کار بماند. یکی از پرستاران در این رابطه با بیان اینکه «به علت کمبود نیرو از پرستاران اضافه‌کار اجباری می‌خواهند» می‌گوید: طبق قانون بهره‌وری، یک پرستار در ماه فقط حدود ۱۵۰ ساعت موظفی دارد و اضافه کار نباید اجباری باشد یعنی اگر پرستاری اضافه کار نخواسته باشد با پرکردن ساعات موظفی حقوق کامل می‌گیرد اما در بسیاری از مراکز درمانی به پرستاران اضافه کار اجباری می‌دهند. او در مورد سختی کار پرستاران در ساعات اضافه می‌گوید: اضافه کار در پرستاری همان کار پرستاری است با همه سختی‌ها و مشقات؛ در واقع مثل کار اداری نیست که اضافه کار به معنای پشت میزنشینی در ساعات خلوت اداره باشد

و سختی نداشته باشد. پرستار در شیفت اضافه دقیقاً همان کار اصلی را انجام می‌دهد و هیچ تفاوتی با کار اصلی ندارد، فقط در پایان ماه با کسر موظفی مشخص می‌شود چقدر اضافه کار دارد. به گفته وی، یک پرستار ممکن است در عرض یک ماه، ۱۰۰ ساعت، ۱۵۰ یا حتی ۱۷۰ ساعت اضافه کار داشته باشد. «نه تنها اضافه کاری بسیار دشوار است و فرقی با کار عادی پرستار ندارد بلکه تعرفه‌های آن نیز بسیار پایین است» این پرستار با بیان این جمله اضافه می‌کند: برای هر ساعت اضافه کار ۱۶ تا ۲۰ هزار تومان می‌پردازند که مبلغ بسیار پایینی‌ست.او ادامه می‌دهد: وقتی حقوق یک پرستار بین ده تا دوازده میلیون تومان است برای اضافه‌کار اجباری که یک شیفت مجزای کار است، یک تا دو میلیون تومان به پرستار می‌پردازند. این اجحاف بزرگی است در حق پرستاران.این نیروی انسانی کادر درمان کشور می‌گوید: برای پرستارانی که با سختی بسیار و کار طاقت فرسا، در هر شرایط آب و هوایی، به خدمتگزاری مشغولند، این مبلغ اضافه کاری بسیار ناعادلانه است؛ پرستاران در شرایط آلودگی سنگین هوا یا برودت بسیار، مجبورند برای اضافه کار بایستند و هر شرایطی را تحمل کنند.

گزارش

کودکانی که بی‌دلیل آواره خیابان‌ها نشده‌اند

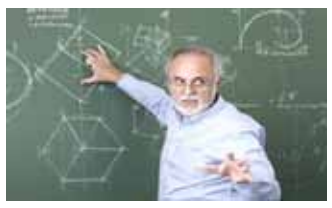
سنگینی بار زندگی بر شانه‌های نحیف کودکان کار

چراغ قرمز شد و ۶۰ ثانیه زمان خوبی برای هجوم افکارم بود. افکاری در هم تنیده از مشکلات مختلف زندگی که با خوردن ضربه‌ای به شیشه ماشین رشته افکارم پاره شد و به خودم آمدم. دختر بچه‌ای را دیدم که چشم‌هایش مملو از آرزو، خستگی، امید، حسرت و ترس بود و چشمانش انگار با آدم حرف می‌زد و دستان کوچکش جایگاه خارهای ریز و درشت گل‌های سرخ بود. شیشه را پایین کشیدم و صدایی نحیف و زار به من گفت: آقا تو رو خدا از من چند شاخه گل بخر. خواستم شاخه گلی را از دستش بگیرم که ۶۰ ثانیه به پایان رسید و چراغ سبز شد و مجبور شدم حرکت کنم. از داخل آیینه ماشین کودکانی دیده می‌شد که هر کدام با اسپند، گل، دستمال کاغذی، آدامس وغیره در سر چهارراه منتظر قرمز شدن چراغ راهنمایی رانندگی بودند.کودکان کار بی‌دلیل آواره خیابان‌ها نشده‌اند و پشت پرده این التماس‌ها مشکل یا معضلی نهفته است که شاید برخی از این علل در آن‌ها مشترک باشد؛ داشتن والدین بیمار و معتاد و مشکلات معیشتی و والدین بی‌کفایت از جمله دلایلی است که اکثر کودکان کار را راهی خیابان می‌کند. اما به راستی که آینده این کودکان قرار است چگونه رقم بخورد؟ چرا روز به روز بر تعداد کودکان کار افزوده می‌شود؟ وظیفه دولت و جامعه در قبال این کودکان چیست؟بر اساس آمار منتشر شده توسط سازمان بهزیستی ۱۴ هزار کودک کار در کشور وجود دارد که ۸۵ درصد از کودکان کار شناسایی شده اتباع خارجی هستند و براساس آمار منتشر شده برآورد می‌شود بین ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ کودک کار در استان کرمانشاه وجود داشته باشد. محمدرضا آمویی سرپرست فرمانداری کرمانشاه در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به اینکه غذا دادن و پول دادن به متکدیان و کودکان کار از سوی مردم یکی از معضلات شهر کرمانشاه است اظهار داشت: در این حوزه نیاز به فرهنگ‌سازی داریم و مسئولان و دستگاه‌های متولی در زمینه جمع‌آوری متکدیان و ساماندهی کودکان کار وظایفی دارند.وی با بیان اینکه مجتمع اردوگاهی چشمه سفید باید فعال شود و با نزدیک شدن به تعطیلات تابستانی و ورود مسافران، ساماندهی متکدیان در دستور کار قرار گرفته است عنوان کرد: نخبگان دستورالعمل‌های مناسبی را در حوزه متکدیان تدوین کرده‌اند و چنانچه مسئولان آن‌ها را به صورت دقیق اجرا کنند به نتایج خوبی دست خواهیم یافت. آمویی گفت: براساس هماهنگی بین دستگاه قضائی و پیش‌بینی سوءاستفاده از متکدیان از سوی افراد خاص، با این افراد به صورت ویژه برخورد می‌شود و برای جمع‌آوری و برخورد با گردانندگان احتمالی این باندها اقدامات مؤثری از جمله تعیین اشد مجازات انجام می‌شود. بهزاد شهبازی مدیرکل بهزیستی استان کرمانشاه در گفت‌وگو با تسنیم در کرمانشاه، با بیان اینکه کودکان به‌عنوان گروهی آسیب پذیر در معرض انواع تهدیدها قرار دارند اظهار داشت: کودک کار طبق قانون به فرد زیر ۱۸ سال که به دلایل مختلف مانند بدسرپرستی، بی‌سرپرستی، مشکلات اقتصادی و فرهنگی مجبور به کار کردن می‌شوند تا نیازهای روزمره زندگی را تأمین کنند، گفته می‌شودوی با اشاره به اینکه بهزیستی خدمات مختلفی به این کودکان ارائه می‌دهد عنوان کرد: این خدمات شامل مواردی از قبیل جذب و شناسایی، تشکیل پرونده، ارائه خدمات مددکاری و روانشناختی، خدمات آموزشی، حرفه آموزی و غیره است. شهبازی عنوان کرد: در مواردی که لازم باشد کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست در مراکز شبانه روزی نگهداری می‌شوند. مدیرکل بهزیستی استان کرمانشاه با اشاره به اینکه طبق برآوردهایی که انجام شده است ۱۰۰۰ کودک کار در استان کرمانشاه وجود دارد گفت: به بیش از ۴۰۰ کودک کار و خانواده آن‌ها در یک مرکز اقامتی و دو مرکز حمایتی- آموزشی خدمات ارائه می‌دهیم. وی با بیان اینکه هر کدام از مراکز حمایتی- آموزشی بهزیستی ظرفیت پذیرش ۱۲۰ کودک کار را به صورت روزانه دارد خاطرنشان کرد: در این مراکز خدماتی مانند حرفه آموزی، برنامه‌های تفریحی گروهی، بازدید از منازل کودکان، ورزش، برنامه‌های آموزشی بازگشت به تحصیل، جلسات مشاوره و روانشناختی و غیره ارائه می‌شود. شهبازی گفت: یک مرکز شبانه‌روزی با ظرفیت ۲۵ نفره در سطح استان برای کودکان خیابانی داریم که در این مرکز کودکانی که بدسرپرست هستند یا اینکه مورد آزار قرارگرفته‌اند، خانواده از آن‌ها حمایت نکرده یا اینکه بعضا مورد سوءاستفاده قرار گرفته‌اند نگهداری می‌شوند تا زمانیکه شرایط مساعد برای بازگشت آنها فراهم شود.مدیرکل بهزیستی استان کرمانشاه، به محلات حاشیه نشین کرمانشاه اشاره و تاکید کرد: بیشتر کودکان کار در سطح شهر از این محلات هستند و این موضوع به دلیل این است که فرهنگ کار کردن کودک در این محلات رایج است و برای رفع این موضوع ما نیازمند ورود سازمان‌ها و دستگاه‌های فرهنگی در این زمینه هستیم. وی عنوان کرد: وظیفه بهزیستی سلامت اجتماعی جامعه است و ما با آسیب‌های اجتماعی مقابله می‌کنیم همچنین طبق قانون، اشتغال کودکان ممنوع است و همشهریان عزیز می‌توانند از طریق اورژانس اجتماعی ۱۲۳ موارد اشتغال کودکان را به بهزیستی اطلاع دهند.

صندوق بازنشستگی

مطالبات رتبه‌بندی ۴۲۰۰۰ معلم بازنشسته سال ۱۴۰۰ پرداخت می‌شود

معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش گفت: مطالبات رتبه‌بندی ۴۲ هزار نفر از معلمان بازنشسته سال ۱۴۰۰ که تا کنون پرداخت نشده بود در مرحله پرداخت است.صادق ستاری‌فرد در گفت‌وگو با تسنیم درباره پرداخت معوقات رتبه‌بندی بازنشستگان سال ۱۴۰۰ اظهار کرد: برای پرداخت معوقات رتبه‌بندی معلمان بازنشسته سال ۱۴۰۰ با سازمان برنامه و بودجه و صندوق بازنشستگی هماهنگی‌های لازم انجام و اعتبار مورد نیاز پیش‌بینی شد. وی افزود: کسورات به صندوق و مطالبات به جا مانده بازنشستگان سال ۱۴۰۰ که مشمول رتبه‌بندی هستند، به‌زودی پرداخت خواهد شد.معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش عنوان کرد: برای پرداخت معوقات به ۲۶۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز بود که تأمین شد و بخشی از آن را بابت سهم کسورات تأمین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشوری است و بخشی نیز به مطالبات معلمان بازنشسته اختصاص می‌یابد.



محیط زیست

سازمان محیط زیست:

هرگونه فعالیت مجدد "پتروشیمی میانکاله" مغایر با ضوابط محیط زیستی است

معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: ادامه عملیات فنس‌کشی پروژه پتروشیمی امیرآباد میانکاله مصداق شروع عملیات اجرایی پروژه و مغایر با ضوابط محیط زیستی است.به گزارش تسنیم، ایرج حشمتی اظهار کرد: در پی گزارش‌های واصله مبنی بر شروع فعالیت‌های اجرایی پروژه پتروشیمی امیرآباد میانکاله از سوی مجری این طرح، در تماس تلفنی با مدیرکل محیط زیست استان مازندران، صحت و سقم این گزارش‌ها را جویا شدم. وی افزود: بر این اساس مشخص شد، فنس‌کشی ناتمام این پروژه شروع شده و ادامه دارد. این در حالی است که پروژه پتروشیمی امیرآباد میانکاله فاقد مجوز ارزیابی زیست محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست است و بر اساس آخرین مکاتبات دستگاه قضا، زمین مورد نظر هم باید مسترد شود.معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست تصریح کرد: اگرچه بر اساس گزارش‌های استانی، مجموعه فعالیت‌های مجری پروژه صرفاً محدود به ادامه عملیات فنس‌کشی محل پروژه است اما مستند به بند غ ماده ۳۸ قانون برنامه ششم توسعه، همین قدر فعالیت هم مصداق شروع عملیات اجرایی پروژه و مغایر با ضوابط محیط زیستی است.

شهرداری

برگزاری دومین پویش نفس‌های تازه شهر در منطقه ۱۳

دومین پویش نفس‌های تازه شهر با شعار "تهران شهر خانواده محور" در بوستان پیروزی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۳، محمد هادی علی احمدی، شهردار منطقه با اشاره به شناسایی و تکریم نوزادان تازه متولد شده در فصل بهار توسط اداره بانوان گفت: تولد فرخنده هر نوزاد در خانواده نعمت بزرگی از جانب خداوند است و نه تنها به خانواده بلکه به شهر نیز جان دوباره‌ای می‌بخشد و وجودشان سرشار از امید و نشاط و شور زندگی به عنوان شهروندی جدید در جامعه محسوب می‌شود.او در خصوص دومین پویش نفس‌های تازه شهر در راستای تحقق رویکرد جوانی جمعیت و به منظور ترویج احترام به محیط زیست شهری در محله حافظیه افزود: شناسایی و تکریم نوزادان تازه متولد شده در فصل بهار به عنوان یک شهروند جدید و اهدای درختچه و نهال به نام آنها از جمله اقداماتی بود که در این پویش انجام شد. دومین پویش نفس‌های تازه شهر در بوستان پیروزی واقع در محله حافظیه با حضور جمعی از مدیران شهری ناحیه ۳، مدیر بانوان منطقه، مسئول مجتمع شهربانو و تعدادی از نوزادان تازه متولد شده به همراه مادران و پدران این عزیزان و همچنین اجرای برنامه‌های فرهنگی و.. اجرایی شده است. افزایش حس تعلق خانواده به محله و شهر، تکریم و گرامیداشت تولد هر نوزاد به عنوان یک نو شهروند، تقویت مهارت‌های فرزند پروری والدین در زمینه امور شناختی و روانشناختی کودکان یک تا دو ساله، تقویت و ارتقای هوش اخلاقی کودکان از طریق آموزش به والدین از اهداف مهم این پویش است.

پیشخوان Pishkhan.com

بورس

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:

هدف ما تامین مالی بخش خصوصی از بازار سرمایه است

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: رویکرد ما در بازار سرمایه ایجاد زمینه برای حضور فعال بخش خصوصی در بورس و تامین مالی مورد نیاز آن‌ها برای رسیدن به اهداف اقتصادی است.
«مجید عشقی» در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اعلام کرد: موتور محرکه اقتصاد کشور بخش خصوصی و تحقق رشد تولید تنها از مسیر جلب مشارکت صاحبان صنایع و تولید است.
وی اظهار داشت: رویکرد ما در بازار سرمایه ایجاد زمینه برای حضور فعال بخش خصوصی در بورس و تامین مالی مورد نیاز آن‌ها برای رسیدن به اهداف اقتصادی است.
عشقی خاطرنشان کرد: اگر بین بخش خصوصی و صاحبان صنایع با بازار سرمایه ارتباط مستمر برقرار شود، شاهد تحول در عرصه اقتصادی کشور خواهیم بود.
رئیس سازمان بورس تاکید کرد: سیاست ما در بورس کالای ایران فقط رقابت نیست و به دنبال ارائه راهکارهای مناسب برای توسعه فعالان این میدان مهم در کشور هستیم.
وی گفت: سواد مالی و آگاه‌سازی اقشار مختلف جامعه و فعالان اقتصادی برای تقویت تعامل با این سازمان و توسعه استان‌ها با جلب مشارکت منابع جدید مالی اهمیت ویژه‌ای دارد. وی خاطرنشان کرد: شهرداری‌های استان یزد تاکنون از ابزارهای مالی بازار سرمایه استفاده نکرده‌اند.
عشقی ادامه داد: سال گذشته کل شهرداری‌های کشور ۱۰ همت از بازار سرمایه تامین مالی کردند. امیدوارم بتوانیم کمک‌کننده به تامین مالی پروژه شهرداری‌ها باشیم.
رئیس سازمان بورس گفت: پیشنهاد ما این است که مرکزیتی در بین شهرداری‌های استان یزد ایجاد شود تا حلقه‌ای بین بازار سرمایه و شهرداری‌های کل استان یزد باشد.
به گزارش ایرنا؛ وی اظهار داشت: سازمان بورس نیز در جهت آموزش و همراهی با شهرداری‌ها نهایت همکاری را خواهد داشت.

مدیر عامل بورس تهران:

«بازار سرمایه‌گذاران حرفه‌ای» به زودی فعال می‌شود

مدیرعامل بورس تهران گفت: با حمایت سازمان بورس، به زودی بازاری تحت عنوان «بازار سرمایه‌گذاران حرفه‌ای» فعال می‌شود که در این بازار، بورس تهران پذیرای پروژه‌های بزرگ و متوسط با استانداردهای حرفه‌ای حسابداری خواهد بود.
«محمود گودرزی» در همایش تامین مالی طرح‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری استان یزد اعلام کرد: هم اکنون استان یزد با ۱۸۰ همت در تولید ناخالص ملی (GDP) نقش دارد و با جمعیت یک میلیون و ۳۰۰هزار نفری که دارد بالای ۹۰ درصد از مردم با سواد هستند و این مایه مباهات استان است.
وی اظهار داشت: بیش از نیمی از صنایع معدنی کشور در یزد است و به عنوان نمونه ۲۵ درصد از تولید محصولات نساجی و ۱۵ درصد از تولید محصولات فولادی را به خود اختصاص داده است.
گودرزی به شرکت‌های دانش بنیان استان یزد اشاره کرد و افزود: در این استان حدود ۱۵۰ شرکت دانش بنیان وجود دارد و از این تعداد تقریبا ۱۱۰ شرکت تولید هستند و رویکرد توسعه استانی مبنی بر توجه به شرکت‌های حوزه دانش بنیان هوشمندانه و درست است و این موضوع هنوز جای رشد بیشتری دارد.
مدیرعامل بورس تهران به توجه و فعالیت بورس تهران در استان یزد اشاره کرد و اظهار داشت: زمانی‌که یزد صاحب تالار منطقه‌ای شد، فعالیت خود را با ۶ کارگزار شروع کرد و هم اکنون تعداد کارگزاران فعال ۳۵ کارگزاری است. همچنین رتبه پنجم کشوری در حوزه معاملات، متعلق به استان یزد است.
وی تصریح کرد: از پاییز سال گذشته سفرهای استانی را با کرمانشاه آغاز کردیم که فرآیندهای تامین مالی بیش از ۳۰۰۰ میلیارد تومانی برای یکی از مهمترین پروژه‌های استان به اتمام رسیده است.
به گزارش ایرنا؛ گودرزی خاطرنشان کرد: بورس تهران مشتاق است با همکاری بخش خصوصی در استان یزد جهت توسعه سواد مالی و تامین مالی طرح‌های اقتصادی فعالیت کند.

تورم

بر اساس گزارش مرکز آمار در خرداد ۱۴۰۲ نسبت به یک سال اخیر؛

تورم نقطه‌ای مواد خوراکی ۳۳ درصد کم شد

گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد تورم نقطه به نقطه مواد خوراکی در خردادماه امسال نسبت به میانگین ۱۲ ماه گذشته ۳۳ درصد کمتر شده که در یک دهه اخیر بی‌نظیر است. نرخ تورم نقطه به نقطه مواد خوراکی در خرداد امسال به ۴۲.۶ درصد رسید یعنی مردم در خرداد امسال نسبت به خرداد سال گذشته برای خرید یک بسته یکسان مواد خوراکی به طور متوسط ۴۲.۶ هزینه بیشتری کرده‌اند. این در حالی است که از خرداد سال گذشته تا اردیبهشت امسال با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و اثر آن بر قیمت مواد خوراکی، نرخ تورم نقطه‌ای مواد خوراکی به طور میانگین به ۷۶ درصد در هر ماه رسیده بود. البته دولت با پرداخت یارانه‌های ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی، بخش زیادی از این افزایش قیمت را جبران کرد. از خرداد امسال با تخلیه اثر حذف ارز ۴۲۰۰ در محاسبات تورمی، نرخ تورم نقطه به نقطه مواد خوراکی به ۴۲.۶ درصد رسید که نسبت به میانگین ۱۲ ماه گذشته ۳۳.۴ درصد کمتر است. تورم نقطه به نقطه مواد خوراکی در خرداد امسال نسبت به ماه قبل از آن هم (اردیبهشت امسال با ۷۶.۱) درصد بالغ بر ۳۳.۵ درصد کمتر شده که رکورد سریع‌ترین کاهش تورم نقطه‌ای مواد خوراکی در یک ماه در دهه اخیر است. تورم نقطه به نقطه مواد خوراکی در خرداد امسال (۴۲.۶درصد) از شاخص مشابه قبل از حذف ارز ۴۲۰۰ درصد در اردیبهشت سال گذشته که ۴۹.۷ درصد بود هم کمتر است. به گزارش ایرنا؛ تورم نقطه به نقطه مواد خوراکی در ۱۲ ماه پایانی دولت حسن روحانی به طور متوسط ۵۷.۳ درصد و در ۱۲ ماه قبل از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی هم به طور متوسط ۵۰.۷ درصد بود. این آمار بیانگر فروکش کردن التهابات تورمی در مواد خوراکی است که در ماه‌های آینده نیز تداوم خواهد یافت.

راه و شهرسازی

با حضور وزیر راه و شهرسازی انجام شد

افتتاح ۱۴۸ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی در آذربایجان غربی

وزیر راه و شهرسازی در آخرین برنامه سفر یکروزه خود با حضور در نقطه صفر مرزی ۱۴۸ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی در آذربایجان غربی را افتتاح کرد. مهرداد بذرپاش، ۱۴۸ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی در آذربایجان غربی را افتتاح و در ساعت پایانی این روز در نقطه صفر مرزی سرو حضور یافت. برای این ۱۴۸ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی افتتاح شده، ۳۰ هزارو ۶۰۰ میلیارد ریال هزینه شده است. همچنین محور ارومیه-سرو به طول ۵۱ کیلومتر به طور کامل به بهره‌برداری رسید. از جمله جاده‌های افتتاح شده، ۲۰ کیلومتر کریدور برزگراهی غرب، ۱۴.۵ کیلومتر محور نقده به پیرانشهر، ۱۷ کیلومتر مربوط به ارومیه -سرو، ۲۰ کیلومتر میانه-سرچم و ۲۰ کیلومتر مسیر خوب، قطور- رازی و دیگر پروژه‌های جاده‌ای استان آذربایجان غربی بود. در حاشیه مراسم افتتاح بزرگراه و راه اصلی در آذربایجان غربی، وزیر راه و شهرسازی گفت: یکی از کارهای اصلی در استان آذربایجان غربی ارتباط با سه کشور عراق، ترکیه و آذربایجان است که این ارتباط بویژه با کشور ترکیه حائز اهمیت است. وی با اشاره به اینکه مسئولیت کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و ترکیه را برعهده دارد از هدف‌گذاری ۳۰ میلیارد دلاری ترانزیتی با آن کشور خبرداد. بذرپاش تصریح کرد: تحقق ۳۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیازمند عزمی مجاهدانه است. بدین معنا تحقق این میزان سرمایه‌گذاری با کار عادی نشدنی است و عزمی متفاوت را طلب می‌کند. وی توضیح داد: یکی از راهبردهای ما فعال کردن پایانه‌های مرزی و توسعه و تقویت شبکه‌های مواصلاتی است. بذرپاش گفت: پایانه مرزی در برخی از مسیرها نیازمند بهسازی است. عضو کابینه دولت سیزدهم در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه در ۵۰ نقطه مرزی هدف‌گذاری ارتقاء پایانه‌ها در دستور کار است، گفت: با منابع و برنامه ریزی که در دولت درحال تدوین هستیم در صدد هستیم تا در بازه زمانی معینی بهره مندی از پایانه‌های مرزی را محقق کنیم. بذرپاش گفت: از ۱۴۸ کیلومتر راه افتتاح شده، ۸۰ کیلومتربزرگراه و ۶۰ کیلومتر آزادراه با ۴ هزار میلیارد تومان تکمیل و بهره‌برداری شد که کار بزرگی به شمار می‌رود. به گزارش میزان؛ وی تصریح کرد: رفع نقاط حادثه‌خیز از برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی است و ما وظیفه داریم تا جان هموطنان را در مسیرها و جاده‌ها حفاظت کنیم.

امیرعبداللهیان:

خبرهای خوبی در چارچوب همکاری‌های اقتصادی با کشورهای خلیج فارس داریم

وزیر امور خارجه کشورمان پس از رایزنی‌های خود در چهار کشور حاشیه جنوبی خلیج فارس گفت: در چارچوب همکاری‌های اقتصادی و تجاری خبرهای خیلی خوبی را در آینده برای ملت عزیزمان و ملت‌های این چهار کشور خواهیم داشت.
حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه کشورمان پس از دیدارها و رایزنی‌های خود در چهار کشور حوزه خلیج فارس گفت: همکاری‌های جمهوری اسلامی ایران با کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس وارد یک فصل نوینی شده است. ما در یکایک این کشورها موضوعات دوجانبه را در دستورکار جدی خودمان قرار دادیم.
وی ادامه داد: با هریک از این کشورها درباره رفع موانع و تسهیل همکاری‌های اقتصادی، تجاری، گردشگری، علمی و فناوری و سایر حوزه‌های مورد علاقه بحث و تبادل نظر داشتیم. در عین حال پیگیری توافقات رئیس جمهور محترم و مقامات عالی عمان و قطر در دستورکار دو مقصد اول ما بود.
امیرعبداللهیان افزود: از جمله موضوعاتی که در هر چهار کشور با مقامات عالی این کشورها دنبال کردیم مسئله ایرانیان مقیم این کشورها است. برخی از مشکلات در خصوص فعالیت و حضور ایرانیان در کشورهایی مثل کویت و امارات وجود دارد که اتفاق نظر داشتیم که بایستی به سرعت از طریق تشکیل کمیته کنسولی این مشکلات حل و فصل شود.

وزیر خارجه با اشاره به همکاری‌های منطقه‌ای گفت: در خصوص همکاری منطقه‌ای بین کشورهای حاشیه شمالی و جنوبی خلیج فارس ایده تشکیل مجمع گفتگو و همکاری‌های منطقه‌ای مطرح شد و مورد استقبال یکایک این چهار کشوری که سفر کردیم قرار گرفت.
وی افزود: ما در شهریور ماه سال جاری به ابتکار دبیرکل سازمان ملل اولین نشست وزرای خارجه همسایه هشت کشور را داریم. یعنی کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس به اضافه ایران و عراق.
به گزارش تسنیم؛ امیرعبداللهیان ادامه داد: با مقامات عالی و با همتایان خودم در این چهار کشور اتفاق نظر داشتیم که لازم است ما این ابتکار دبیرکل را به فال نیک بگیریم. در عین حال در هر یک از کشورها از جمله موضوعات مورد توجه ما مباحث فرهنگی، دیپلماسی عمومی هم قرار گرفت اما در چارچوب همکاری‌های اقتصادی و تجاری خبرهای خیلی خوبی را در آینده برای ملت عزیزمان و ملت‌های این چهار کشور خواهیم داشت.

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

در موضوع رتبه‌بندی معلمان، سازمان برنامه به‌اندازه وزارت آموزش و پرورش مقصر بود

رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری که فرمودند راهکار همه مشکلات کشور و ریشه همه آن‌ها در سازمان برنامه است، گفت: نباید رتبه‌بندی معلمین به چنین اتفاق بزرگی تبدیل می‌شد و سازمان برنامه به اندازه وزارت آموزش و پرورش مقصر بود.
داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه در نشستی که با حضور معاونین مدیران استانی این سازمان برگزار شد، گفت: حضرت علی علیه السلام می‌فرمایند که پایداری در زندگی چه در بعد فردی و اجتماعی نیازمند برنامه‌ریزی شایسته است. ما باید بدانیم چه کار می‌خواهیم انجام دهیم و آن را اندازه‌گیری کنیم.،
وی افزود: زندگی شایسته نیازمند برنامه‌ریزی درست است. وسیله اجرای یک برنامه‌ریزی صحیح نیز مدیریت صحیح است. هرگاه بتوانیم این دو مولفه را به‌خوبی کنار یکدیگر قرار دهیم می‌توانیم یک زندگی و معیشت مناسبی را فراهم کنیم.
رئیس سازمان برنامه و بودجه دو شأن مهمی است که سازمان باید بتواند به‌خوبی انجام دهد. مقام معظم رهبری فرمودند که راهکار همه مشکلات کشور در سازمان برنامه است و البته ریشه همه مشکلات نیز در سازمان برنامه و بودجه است.
بنای ما این است که بتوانیم نقش فعال و موثری را برای حل مسائل کشور به ویژه در حوزه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و دفاعی و امنیتی داشته باشیم. واقعاً برای نظام جمهوری اسلامی هیچگونه بن بستی وجود ندارد، ما باید راه پیدا کنیم و مسائل را حل کنیم. به همان میزانی که تدبیر کنیم مشکلات کمتر می‌شود. پدیده‌هایی مانند گرانی، کم رشدی و خدمات اجتماعی ضعیف در برخی حوزه‌ها نتیجه ضعف نظام اجرایی است که ما در راس آن قرار داریم. بنابراین ما باید خود را پاسخگوی مردم بدانیم.
وی تاکید کرد: باید تلاش کنیم تا راه را برای سایر دستگاه‌ها باز کنیم و موانع را از پیش پای آن‌ها برداریم. در برخی موارد این موارد مربوط به بودجه و اعتبار نیست بلکه مربوط به شنیدن صحبت‌های آن‌ها است. در شرایط کنونی کشور بیش از پول و اعتبار، فراهم کردن بستر و رفع مشکلات کشور است که می‌تواند به دستگاه‌های اجرایی کمک کند.

■ برنامه‌ریزی و نظارت؛ دو موضوع فراموش شده

منظور ادامه داد: در ستاد سازمان برنامه باید تا حد امکان اختیارات را به استان‌ها واگذار کنیم. درخواست ما از معاونین سازمان این است که این واگذاری را انجام دهند. باید تا حد ممکن کارهای روزمره ستاد سازمان را کاهش دهیم. البته باید نظارت موثر باید وجود داشته باشد. این مورد یکی از موضوعاتی است که فراموش شده است. سازمان برنامه دو مسئله را فراموش کرده است. یکی نظارت و دیگری برنامه است. امروز سازمان تنها درگیر بودجه است.

■ الزام ورود ایده‌های نو و گذر از ایده‌های قدیمی در سازمان برنامه و بودجه

وی با بیان اینکه باید زمینه برنامه‌های راهبردی را فراهم کنیم، گفت: در مواردی شما می‌توانید با یک برنامه درست از هزینه بزرگ جلوگیری کرد. باید به طور مداوم خود را نقد کنیم و گلایه‌های ذینفعان را بشنویم. در مواردی می‌توانیم حتی از کارشناسان دستگاه‌های دیگر باد بگیریم. باید به دنبال ایده‌های نو باشیم و گفتمان‌سازی کنیم. این مسئله باید به عنوان یکی از اقدامات روزمره مدیران سازمان باشد. متاسفانه ما همه مدیران کارتابلی شده‌ایم. باید برای یادگیری و برنامه‌ریزی وقت بگذاریم.
باید به طور مداوم به دنبال بازنگری در گذشته باشیم. نباید حرف‌هایی که امروز می‌زنیم با سال پیش یکی باشد. برای استفاده از وقت باید برنامه‌ریزی صحیح داشته باشیم. از الزامات سازمان برنامه تحول تحول و تحول است.

■ از استقلال سازمان‌های برنامه استانی دفاع می‌کنیم

رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به اینکه استان‌ها باید اختیار و استقلال در برابر دستگاه‌های اجرایی داشته باشند، گفت: ما از استقلال سازمان‌های برنامه استانی دفاع می‌کنیم چرا که آن‌ها مسئول نظارت بر پیشرفت استان هستند. استاندار باید شما را در کنار خود ببیند نه در مقابلش. این مسئله زمانی محقق می‌شود که مدیران استانی پیشنهادات جدید و موثر ارائه کنند. در نتیجه مدیران استانی باید با دقت اتفاقات پیرامونی خود را با دقت بررسی کنند. اگر پیش‌نگری کنیم جلوی بسیاری از اتفاقات را می‌گیریم.

■ نباید رتبه‌بندی معلمان به چنین شرایطی دچار می‌شد

منظور با بیان اینکه نباید رتبه‌بندی معلمین به چنین اتفاق بزرگی تبدیل می‌شد، گفت: به همان نسبتی که وزارت آموزش و پرورش کوتاهی کرد ما نیز در سازمان برنامه کوتاهی کردیم. اگر دستگاهی مسیر اشتباهی می‌رود باید هشدار بدهیم. در همه موضوعات باید مسائل را رصد کنیم.
امروز مسئله بهداشت مردم یکی از اولویت‌های اصلی دولت است. اگر در موردی دارو دچار مشکل شده باید سریعاً گزارش بدهید. تا امروز در این مدت حتی یک گزارش از مدیران در خصوص تحلیل وضعیت استانشان دریافت نکردم. خواهش من این است که مدیران استان دائماً وضعیت استان خود را بررسی کنند. اگر می‌توانید خودتان مداخله کنید و اگر نمی‌توانید گزارش دهید تا ما از طریق وزیر کشور و سایر راه‌ها موضوع را پیگیری کنیم.

■ سازمان برنامه جای نیروی تازه کار نیست

وی با بیان اینکه در مواردی لازم است تا کارشناسان مستعد سایر دستگاه‌ها به سازمان‌های برنامه‌ریزی منتقل شوند، گفت: سازمان برنامه جایی نیست که بتوان از نیرویی که به تازگی از دانشگاه آمده است بتوان استفاده کرد و این نیرو باید چند سال کسب تجربه کند. بنابراین سازمان‌های برنامه باید توجه ویژه به ظرفیت و امکان انتقال نیرو استفاده کنند. نکته دیگر در خصوص شوراها است باید این شوراها فعال شوند.
معاون رئیس جمهور با تاکید براینکه اگر قرار است یک طرح تملک جدید آغاز شود باید با کمک استان‌ها باشد، گفت: حتی در طرح‌های ملی ادارات استانی باید نقش داشته باشند و نظارت بر انجام پروژه‌ها نیز بر عهده استان‌ها است. یکی از مشکلات ما فاصله بین ستاد سامان و صف است. باید این فاصله را کاهش دهیم نه اینکه ما در ستاد یک چیز بگوییم و در استان یک کار دیگر انجام شود. اگر ما صحبت کردیم و این حرف بر روی میز کارشناسان استانی رفت آن زمان کار خود را درست انجام دادیم.
وی افزود: باید به مردم امید بدهیم. حق نداریم مشکلات را به مردم منتقل کنیم. مردم باید به ما به عنوان کسانی که مسائل را بر طرف می‌کنیم اعتماد کنند. یک مصاحبه‌ای که گاها انجام می‌دهیم ممکن است مردم را دچار مشکل کند. امروز مشکل تامین مالی دارو و خرید تضمینی گندم را داریم اما این نگرانی ما است. نباید این مسئله را به مردم منتقل کنیم. می‌توانیم مسئله را حل کنیم و بگوییم تا هفته آینده موضوع حل خواهد شد.
مردم باید با ما همراه شوند. اگر نتوانیم این کار را انجام دهیم، هر چقدر هم که تلاش کنیم موفق نخواهیم شد. اگر امروز مسئله دارو و کیفیت آموزش وجود دارد باید باید دغدغه همه ما باشد.

■ تکلیف سازمان برنامه برای تحقق رشد اقتصادی ۸ درصد

رئیس سازمان برنامه و بودجه در خصوص رشد اقتصادی هدف‌گذاری شده گفت: ما در برنامه هفتم تکلیف داریم تا رشد ۸ درصد را محقق کنیم. نقش سازمان برنامه راهبری توسعه در کشور است. اگر در دهه گذشته کم رشدی داشتیم و متاسفانه میانگین رشد کشور ۰.۷ درصد بوده است مقصر ما در سازمان برنامه هستیم. ما هستیم که سرمایه‌گذاری بانکی را جهت می‌دهیم. ما هستیم که باید در جهت جذب سرمایه‌گذاری خارجی تلاش کنیم. شورای استان‌ها برای پیگیری چنین مواردی است.
وی با اشاره به اینکه توسعه نتیجه کارکرد همه دستگاه‌های دولتی و غیر دولتی است، گفت: اگر هم افزایی نباشد چنین مسئله‌ای رخ نداده است. آنچه که شما باور دارید باید به عمل تبدیل شود. در نتیجه پنج سال مهمی در پیش داریم. باید رشد ۸ درصدی را محقق کنیم. رشد استان‌ها را کنترل می‌کنیم و یکی از ملاک‌های ارزیابی مدیران این مسئله است. اشتغال برای دولت بسیار مهم است. معادن رها شده، کارخانه‌های نیمه تعطیل باید فعال شوند. طرح‌های تملک باید تمام شود و این یعنی توسعه. مجموعه اقدامات در استان‌ها باید به طور ماهانه گزارش شود.

■ تمرکز سازمان برنامه بر تکمیل کریدورهای شرقی غربی و شمالی جنوبی

منظور با اظهار اینکه در آینده تمرکز ما بر روی تکمیل کریدورهای شمالی جنوبی و شرقی غربی است، گفت: باید پروژه‌های پیشران را تکمیل کنیم. سهم اقتصاد دریا در اقتصاد کشور باید سه برابر شود. این موارد کارکردهایی است که مدیران استانی باید انجام دهند. کارکرد مهم سازمان کمک به رشد اقتصادی کشور است.

■ خروج اقتصاد ایران از رکود در سال ۱۴۰۱

به گزارش تسنیم؛ در سال ۱۴۰۱ شاهد خروج اقتصاد از رکود بودیم. با توجه به رشد اقتصادی دو سال اخیر امسال نیز باید رشد ما نزدیک به ۸ درصد قرار بگیرد. هر چه می‌توانیم باید انجام دهیم تا این رشد اتفاق بیفتد. انتظار رئیس جمهور این است که سازمان برنامه در حوزه اقتصاد نقش مهمی داشته باشد. جلسات شورای اقتصادی دولت در حال برگزاری است و یکی از وظایف معاونت اقتصادی فعال کردن این شورا است. ما یکی از معاونت‌ها را حذف و معاونت اقتصادی ایجاد کردیم. باید راهبری توسعه در این معاونت انجام شود.

وزیر کار: اراده دولت بر حذف یارانه نیست

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: تحت هیچ شرایطی اراده دولت بر حذف یارانه دهک‌های مشمول یارانه نیست.
سید صولت مرتضوی در حاشیه دیدار با امام جمعه شهرکرد در جمع خبرنگاران، اظهارداشت: مطالبات جمهوری اسلامی ایران که دفاع از مظلومیت کارگران فلسطینی بود با طیب خاطر و صدای بلند در اجلاس سراسری سازمان بین‌المللی کار بیان شد که مورد اقبال عمومی نیز قرار گرفت و بسیاری از کشورها نیز به این موضوع پرداختند. وی افزود: در اجلاس وزرای کار عضوعدم تعهد، به ابعاد مختلف موضوعات از جمله مواضع جمهوری اسلامی ایران در دفاع از کارگر که اساسا جزو آموزه‌های دینی اسلام است، ایران به عنوان رئیس منطقه‌ای آسیا و اقیانوسیه انتخاب شد و در این دوره ریاست اجلاس آسیایی و اقیانوسیه به عهده ایران خواهد بود.
وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به افزایش ۸۰ هزار تومانی یارانه مددجویان دستگاه‌های حمایتی، بیان کرد: یکی از دغدغه‌های رئیس جمهور، دغدغه سفره مردم است، برای این که به معاش مردم توجه ویژه داشته باشیم، باید دهک‌های کم درآمد جامعه را به واسطه یارانه‌ها حمایت کنیم. وی افزود: در جمهوری اسلامی ایران، یارانه‌ها به دو شکل مستقیم و غیرمستقیم است که یارانه‌های غیرمستقیم، فراوان‌تر است. دولت تصمیم گرفته است در گام نخست ۲۰ درصد به یارانه دهک‌های کم درآمد جامعه کمک کند که از طریق کالا و به واسطه سیستم کالابرگ الکترونیکی محقق خواهد شد.
وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: حمایت دهک‌های کم‌درآمد جامعه از افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی آغاز شد و اکنون به صورت ملی سه دهک اول مشمول این طرح قرار گرفته‌اند که این افراد می‌توانند یک‌ماه زودتر از واریز یارانه نقدی، اقدام به خرید کنند، همچنین افرادی که موفق به خرید می‌شوند، یارانه آن‌ها منوط به خرید ۳۲۰ هزار تومان از یارانه، ۲۰ درصد افزایش خواهد داشت. در صورت‌عدم تمایل به استفاده از کالابرگ، یارانه نقدی به حساب افراد واریز خواهد شد. وی با بیان این‌که در آینده، ممکن است این طرح به صورت کمی و کیفی دچار تحول شود و افزایشات داشته باشد، بیان کرد: تحت هیچ شرایطی اراده دولت بر حذف یارانه دهک‌های مشمول یارانه نیست.
وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اتصال فروشگاه‌های مختلف در سراسر کشور به سامانه ملی پرداخت یارانه الکترونیکی، گفت: طبق آخرین گزارشات بالغ بر ۷۰ هزار فروشگاه زنجیره‌ای و فروشگاه‌های بزرگ و متوسط و کوچک به این شبکه متصل شده‌اند.
به گزارش تسنیم؛ مرتضوی در پایان خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۱۱ قلم کالا تعریف شده است که چیزی که مردم باید از جیب‌شان پرداخت کنند، بر اساس قیمت پایه اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ است و مابه التفاوت آن از یارانه نقدی پرداخت خواهد شد و این از یارانه نقدی و افزایش یارانه کسر خواهد شد.

رشد تولید و صادرات نفت ایران زیر سایه تحریم

آژانس بین‌المللی انرژی با اذعان به رنگ باختن تحریم‌های نفتی آمریکا علیه ایران نوشت: به رغم تحریم‌های سخت مالی، تولید روزانه نفت ایران در سال ۲۰۲۲ حدود ۱۳۰ هزار بشکه و از ابتدای امسال ۳۵۰ هزار بشکه افزایش داشته است.
آژانس بین‌المللی انرژی در بخشی از گزارش جدید خود تحت عنوان «نفت ۲۰۲۳» به بررسی وضعیت صادرات نفت ایران پرداخته و نوشته است: ایران همچنان بازیگر بالقوه مهمی در بازار نفت جهان است. اگر تحریم‌ها علیه ایران رفع شود این کشور می‌تواند تولید نفت خود را به تدریج تا ۹۰۰ هزار بشکه در روز افزایش دهد و به ظرفیت فعلی خود یعنی ۳.۸ میلیون بشکه در روز برساند.
مذاکرات برای احیای برجام از سپتامبر ۲۰۲۲ به این سو متوقف شده است اما اخیرا گزارش‌هایی منتشر شده که از احتمال رفع برخی تحریم‌ها علیه ایران حکایت دارد.
این نهاد بین‌المللی در ادامه گزارش خود به رنگ باختن تحریم‌های نفتی ایران به ویژه در دولت سیزدهم اشاره کرده و نوشته است: به رغم تحریم‌های سخت مالی، تولید روزانه نفت ایران در سال ۲۰۲۲ حدود ۱۳۰ هزار بشکه افزایش یافت و به ۲.۵ میلیون بشکه در روز رسید. جریان صادرات نفت ایران به چین در ارقامی قابل توجه ادامه دارد و ایران از سه ماهه سوم سال میلادی گذشته روزانه حدود یک میلیون بشکه نفت به این کشور صادر می‌کند.
در نتیجه افزایش صادرات و بالا رفتن مصرف داخلی، تولید نفت ایران در می۲۰۲۳ به ۲.۹ میلیون بشکه در روز رسیده است.
بر اساس این گزارش ایران در سال ۲۰۲۱ به طور متوسط ۲.۴۲ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرده که این رقم در سال ۲۰۲۲ با افزایش ۱۳۰ هزار بشکه‌ای به ۲.۵۵ میلیون بشکه در روز رسیده و از ابتدای سال جاری میلادی با رشد ۳۵۰ هزار بشکه‌ای به ۲.۹ میلیون بشکه در روز بالغ شده است. بر این اساس از سال ۲۰۲۱ تولید روزانه نفت ایران ۴۸۰ هزار بشکه معادل ۲۰ درصد افزایش یافته است.
آژانس بین‌المللی انرژی در ادامه گزارش خود چشم‌انداز رو به رشدی را برای صادرات نفت ایران ترسیم کرده و نوشته است: ما معتقدیم ایران همچنان می‌تواند شبکه گسترده نفت خود را زنده نگه دارد و اگر تحریم‌ها برداشته شود قادر خواهد بود با سرعت تولید و صادرات نفت خود را افزایش دهد.
این گزارش به یکی از آثار مثبت تحریم‌ها بر بخش نفت ایران اشاره کرده و نوشته است: کاهش تولید، شرکت ملی نفت ایران را واداشته تا برخی چاه‌های فراساحلی که هزینه تولید بالایی داشتند را ببندد و عملیات تعمیر و نگهداری در میادین سالخورده نفتی را آغاز کند. توقف تولید از میادین سالخورده برای این میادین مفید است زیرا امکان می‌دهد دوباره فشار درون این میادین افزایش یابد و بهره‌برداری دوباره از آن‌ها آسان‌تر شود.

رامین ناصرنصیر:

تلویزیون جایگاه قدیمی خود را ندارد

رامین ناصر نصیر بازیگر نقش «مصدر» در سریال «آتش و باد» درباره علت حضورش در این سریال بیان کرد: نقش پزشکی از فرنگ برگشته با پیچشی ویژه در سریال را برعهده داشتم. ویژگی فیلمنامه در معرفی نقشم به مخاطب در عین حال رویکرد شخصیت مصدر، این نقش را برایم جذاب کرد. سریال «آتش و باد» فیلمنامه قوی و محکمی داشت و ریزه‌کاری‌های بسیاری در این سریال قرار داده بود؛ نکته‌ای که که این روزها بسیار کم است و زمینه‌ای شد تا به بازی در این سریال بپردازم. وی اظهار کرد: نقش من در سریال «آتش و باد»، مدیر بیمارستان «مرسلین» شیراز بود که به عنوان نخستین بیمارستان با ساختار امروزی در ایران شکل گرفته است. این شخصیت فردی با تحصیلات در فرنگ را به نمایش می‌گذارد که همین ویژگی او باعث شده در بین درباریان و خان‌ها جایگاهی ویژه داشته باشد و طی رفت‌وآمدهای خود به منازل آن‌ها اطلاعات ارزشمندی را در موردشان کسب می‌کند. ناصرنصیر تاکید کرد: طبابت پوششی برای اهداف «مصدر» محسوب می‌شد، زیرا او عضو جنبش مشروطه‌خواهان بوده و اطلاعاتش می‌توانست برای اهداف مشروطه ارزشمند باشد. وی افزود: در سکانس‌های ابتدایی و تا نیمه اول سریال «آتش و باد» شخصیت «مصدر» که نقش آن را ایفا کردم، نیمه پنهان دارد و مخاطب به راحتی نمی‌تواند در مورد عملکرد او به نتیجه برسد، اما از نیمه‌های سریال ابعاد شخصیتی این فرد مشخص می‌شود که او طبابت را به عنوان پوششی برای اهداف خود مد نظر قرار داده است. این بازیگر در مورد سریال «آتش و باد» اظهار کرد: سریال «آتش و باد» فیلمنامه بسیار خوبی داشت و با دقت نوشته شده بود. هنگامی که فیلمنامه را خواندم با خود تصور می‌کردم که قطعاً کار بسیار خوبی خواهد شد، اما اگر قرار است از تلویزیون روی آنتن برود با مخاطبان کمی روبه‌رو می‌شود. از سوی دیگر متاسفانه در شرایط امروز، کار خوب کم است و عمده کارها به سوی سرگرمی حرکت کرده که کیفیت خوبی ندارد و عموما کارهای سخیفی هستند. در چنین شرایطی تعداد پیشنهادهای خوب هم کاهش یافته است. ناصرنصیر به زمان آغاز سریال «آتش و باد» پرداخت و افزود: از سال ۹۸ تصویربرداری آغاز شد و ۲۷ ماه طول کشید. بخش‌هایی از آن در شهرک سینمایی غزالی تصویربرداری شد و قسمت‌های کوهستانی سریال هم در جاده امامزاده داوود (ع)

در اوج برف و سرمای شدید که در عین حال کرونا بود. در زمان ساخت سریال «آتش و باد» یکی از بازیگران خوب عرصه هنر کریم اکبری مبارکه را از دست دادیم که این اتفاق بسیار بدی بود. وی در مورد بازخوردهای سریال «آتش و باد» بیان کرد: آمار دقیقی در این زمینه در دست ندارم، اما برخوردهایی که در خیابان و مجامع عمومی برایم پیش می‌آمد، نشان می‌داد که با توجه به اینکه مخاطبان تا حدود زیادی از تلویزیون فاصله گرفته‌اند، اما با این حال هنوز سریال‌های خوبی که ساخته شده دیده می‌شوند. این میزان از دیده شدن سریال‌ها اگرچه همانند گذشته نیست، اما با این حال برای هنرمندان جالب است. بازیگر نقش «روزی روزگاری مریخ» در مورد فاصله گرفتن مخاطبان از تلویزیون تاکید و اظهار کرد: تلویزیون در همه جهان کارکردش کمرنگ شده است. این مهم به واسطه ورود تکنولوژی روز به روز کمرنگ‌تر می‌شود. اکنون این فضای مجازی است که بخش عمده‌ای از زمان مخاطبان را به خود اختصاص داده و زمینه سرگرمی آنان را فراهم کرده است، اما با این همه تلویزیون یا همان رسانه ملی در کشور ما شرایط خاصی دارد، از یک سو تلویزیون جایگاه قدیمی خود را ندارد و از سوی دیگر دورترین نقاط و محروم‌ترین بخش‌ها هنوز از تلویزیون به عنوان برترین رسانه استفاده می‌کنند. وی تصریح کرد: زمانی که در سریال «آتش و باد» فعالیت می‌کردم، نگران این مهم بودم که این سریال اگر از تلویزیون پخش شود، دیده نمی‌شود. این تجربه‌ای بود که وقتی در خیابان و در بین مردم حضور می‌یافتم، کسب کردم. آن‌ها از من سوال می‌کردند که چرا حضورم در برنامه‌ها کمرنگ شده و وقتی از پخش فلان برنامه صبحت می‌کردم، متوجه می‌شدم که آن‌ها تلویزیون نگاه نمی‌کنند. همین اصل سبب نگرانی من برای دیدن سریال «آتش و باد» بود. مخاطبان سریال «آتش و باد» به اندازه برخی از سریال‌های سال‌های گذشته نیست، اما همین تعداد در زمان فعلی هم قابل توجه است. ناصرنصیر در مورد علت قهر مخاطبان با تلویزیون گفت: ابتدا باید تاکید کنم که دلایل کلی که در جهان رخ داده، باعث شده است که تلویزیون به عنوان رسانه اصلی جایگاه خود را از دست بدهد. پس از آن و برای مدت زمانی کوتاه ماهواره مورد توجه بود، اما هم اکنون فضای مجازی و تلفن‌های همراه جای آن را گرفته است. با همه این‌ها مخاطب، چون خود و سلیقه‌اش را در قاب تلویزیون نمی‌بیند، به مرور از رسانه ملی فاصله گرفته است. متاسفانه این انتخاب سبب شده تا سریال‌ها و یا مستندات باکیفیت تولید شده نیز دیده نشوند. وی ضمن انتقاد از ادامه روند موجود در ارائه برنامه‌ها از تلویزیون افزود: علیرغم اینکه مدت‌هاست فاصله بین مخاطب و رسانه ملی مشخص و واضح شده است، اما هیچ تصمیمی و یا برنامه‌ای برای خاتمه دادن به این روند در نظر گرفته نشده است؛ بدین ترتیب خسران بزرگی برای همه عرصه‌های هنر ایجاد شده است، زیرا تلویزیون در بین جامعه ما جایگاه خاص و ویژه‌ای دارد که این کارکرد امروز بسیار کمرنگ شده است. این بازیگر در مورد علاقه هنرمندان برای حضور در سینمای خانگی اظهار کرد: اگرچه تمایل هنرمندان برای حضور در شبکه نمایش خانگی وجود دارد و این عامل به دلیل دیده شدن بیشتر است، اما رسانه ملی گستره بیشتری را پوشش می‌دهد و می‌تواند از این پتانسیل برای معرفی برنامه‌ها و یا سریال‌های خود استفاده لازم را ببرد. به گزارش میزان، ناصرنصیر در مورد آخرین فعالیت‌هایش در عرصه هنر خاطرنشان کرد: سریال‌های تاریخی جذاب، اما بسیار سخت و پرکار هستند و دشواری‌های خاص خود را دارند. هم اکنون یک قصه داستانی تاریخی را در دست دارم که فیلمبرداری آن به تازگی شروع شده است و امیدوارم به زودی آماده پخش شود.

«هریسون فورد» دارد بزرگ می‌شود!

«هریسون فورد» ۸۰ ساله قصد ندارد از بازیگری کناره‌گیری کند و می‌گوید خروج از «ایندیانا جونز» تلخ نیست، بلکه زمان بزرگ شدن فرارسیده است. «فورد» در مصاحبه‌ای با سی‌ان‌ان که هنوز پخش نشده به ایده «کناره‌گیری از بازیگری» خندید. این در حالی است که او کمتر از یک ماه دیگر (۲۲ تیر) ۸۱ ساله می‌شود. در این مصاحبه وقتی از «هریسون فورد» سوال شد که آیا قصد بازنشستگی دارد، پاسخ او این بود: «نه نمی‌خواهم. وقتی کار ندارم اوضاع خوب پیش نمی‌رود. عاشق کار کردن هستم. دوست دارم احساس مفید بودن کنم.» او در پاسخ این پرسش که چرا اینقدر علاقه به بازیگری دارد؟ گفته است: افرادی که با آنها کار می‌کنی، صمیمیت همکاری...، من برنامه‌ریزی نمی‌کنم که چه کاری در یک صحنه انجام دهم و طبیعتاً تحت تأثیر چیزهایی قرار می‌گیرم که روی آنها کار می‌کنم.» با پایان یافتن «ایندیانا جونز» قرار است فصل دوم کمدی فورد برای سرویس آنلاین اپل و درام «۱۹۲۳» برای پارامونت، پس از پایان اعتصاب نویسندگان ساخته شود. او همچنین هفته‌های اخیر را در آتلانتا گذراند تا در فیلم «کاپیتان آمریکا: دنیای جدید شجاع» مارول در نقش تادئوس «تندربولت» راس، رئیس‌جمهوری آمریکا بازی کند. در حالی که سن برای «فورد» فقط یک عدد است، او می‌خواست مرحله فعلی زندگی‌اش در پنجمین و آخرین فیلمش از «ایندیانا جونز» هم احساس شود و افزود همه جذابیت بازگشت برای بازی در نقش «ایندیانا جونز» این بود که سن او را بپذیریم و با آن شوخی نکنیم. وی گفت: «می‌خواستم این فیلم شخصیت محور باشد. و مستقیم با سن شخصیت روبه‌رو شویم. نه اینکه سن خودم را پنهان کنم، بلکه از آن در روایت داستان هم استفاده شود.» «فورد» گفت: «۶ سال پیش فکر می‌کردم شاید باید برای ساختن یک فیلم دیگر تلاش کنیم و همان موقع می‌خواستم با تاکید بر سن ساخته شود زیرا فکر می‌کنم به این ترتیب داستانی را که تصویر کرده‌ایم کامل می‌شود و به جای درستی می‌رود.» به گزارش مهر، «ایندیانا جونز و گردونه سرنوشت» از ۳۰ ژوئن (۹ تیر) توسط دیزنی در سینماها اکران می‌شود.

بیش از ۲ میلیون نفر در خردادماه به سینما رفتند

در خردادماه سال جاری ۲ میلیون و ۱۵۸ هزار نفر به سینما رفتند که این عملکرد، گیشه ۸۸ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومانی را برای آخرین ماه بهار به همراه آورد. در این ماه، ۱۹ فیلم متعلق به امسال و ۷ فیلم به‌جامانده از اکران سال گذشته نمایش داشتند که برای این تعداد فیلم، ۶۴ هزار و ۸۷۶ سانس تعریف شد. پرفروش‌ترین فیلم این ماه، به‌مانند ۲ ماه ابتدایی امسال، کمدی «فسیل» بود. فیلم کریم امینی در خرداد، ۱ میلیون و ۱۴۱ هزار مخاطب داشت و توانست ۴۵ میلیارد و ۶۴۲ میلیون تومان بفروشد. دومین فیلم پرفروش خرداد، کمدی «شهر هرت» است که با آن‌که از ۱۷ خرداد به روی پرده رفت اما موفق شد تا با جذب ۲۷۶ هزار مخاطب و ۱۱ میلیارد و ۸۳۲ میلیون تومان فروش، خود را به رتبه دوم جدول برساند. کارگردان این فیلم نیز کریم امینی است تا این کارگردان جوان، در این زمینه، یک رکورد خوب از خود به جای بگذارد. «آهنگ دونفره» نیز در این ماه، ۱۶۲ هزار مخاطب داشت و توانست گیشه خود را به مرز ۶ میلیارد و ۶۳۳ میلیون تومان برساند. درام اجتماعی «سه کام حبس»، پرفروش‌ترین فیلم غیرکمدی خرداد بود که با جذب ۱۱۸ هزار مخاطب، به فروش ۵ میلیارد و ۸۹ میلیون تومانی رسید. پنجمین فیلم پرمخاطب خردادماه، «کت چرمی» بود که از هفدهم این ماه به روی پرده رفت و توانست با ۷۹ هزار مخاطب، فروشی معادل ۳ میلیارد و ۷۱۸ میلیون تومان داشته باشد. «مصلحت»، «عروسی مردم»، «یقه سفیدها»، «بابا سبیلو» و «دسته دختران»، دیگر فیلم‌های پرفروش خردادماه به حساب می‌آیند. نکته جالب‌توجه اکران این ماه، میزان استقبال از فیلم «ملاقات خصوصی» است. فیلم امید شمس با تعداد سالن‌هایی کمتر از دیگر فیلم‌های روز، در پنجمین ماه فروش خود، حدود ۴۰ هزار مخاطب داشت و با فاصله‌ای معنادار نسبت به تعداد مخاطبان دیگر فیلم‌های به‌جامانده از اکران سال گذشته، گیشه ۱ میلیارد و ۸۴۵ میلیون تومانی را به ثبت رساند. به گزارش هنرآنلاین، «ملاقات خصوصی» هم‌اکنون به‌عنوان تنها فیلم اکران‌شده در سال ۱۴۰۱، به همراه ۱۶ فیلم اکران امسال، نمایش خود را در تیرماه ادامه می‌دهند.

«قهوه ترک»؛ حرکت روی موج هیجان

با انتشار پنجمین قسمت از سریال «قهوه ترک» داستان وارد فضای تازه و پر تعلیقی شد، اگر مبنای چهار قسمت ابتدایی را گذشته ترانه، علت خروج او از ایران و شکل‌گیری روابط بین شخصیت‌های مرکزی بدانیم، قسمت پنجم را باید شروع موتور اصلی درام و پیش برد قصه تلقی کرد. حامد بهداد به عنوان مرد ثروتمندی به اسم دانیال آذین معرفی می‌شود که سایه‌به‌سایه با ترانه می‌رود و آنقدر مهربان و صمیمی برخورد می‌کند که ترانه با وجود اینکه از او می‌شنود که پرهام وجود خارجی ندارد و از دستش عصبانی می‌شود، باز هم کنارش می‌ماند. با اینکه در فضای ناامن سریال اینطور به نظر می‌رسد که محبت آذین بی‌دلیل نیست اما بهداد طوری از پس این نقش برمی‌آید که می‌توانیم به ترانه حق بدهیم که با تمام دلایلی که برای عدم اعتماد دارد با او همراه شود. در این قسمت شخصیت دانیال در قامت یک قهرمان ظاهر می‌شود و با نجات دادن شخصیت ترانه هم برای بیننده سمپاتی می‌سازد و هم اعتماد ترانه را به خود جلب می‌کند. از نکات جالب توجه قسمت پنجم سریال «قهوه‌ترک» فیلمبرداری درجه یک محمد رسولی است، قاب‌بندی سکانس‌های داخل کشتی تفریحی و نورپردازی در شب از شاخصه‌های کار او در این قسمت است و با تسلطی مثال زدنی ضمن پرهیز از کارت پستالی شدن سکانس‌ها اما تصاویری بدیع و خلاقه را خلق می‌کند. جالب است که بدانیم او پیشتر سریال «خون سرد» را فیلمبرداری کرده بود که در برخی از مولفه‌ها بصری ویژگی‌های مشترکی با سریال «قهوه‌ترک دارد». همچنین از دیگر شاخصه‌های قسمت تازه خلق دو سکانس عاطفی بسیار خوب که مخاطب را با خود همراه می‌کند، است. نخست، سکانس درددل ترانه و صاحب پانسیون که هر کدام به یک زبان حرف می‌زنند و دیالوگی برقرار نمی‌شود اما در ماهیت وجودی دیالوگ‌ها عنصر مشترک وجود دارد و دوم سکانس ملاقات دانیال و ترانه در کافه است، جایی که ماجرای ازدواج گذشته دانیال باز می‌شود. بازی حامد بهداد، حرکات چشم و صورتش در این سکانس فوق العاده است و یک بازی دقیق به معنای درست کلمه را ارائه می‌دهد. از نکات حائز اهمیت این قسمت خلق سکانس‌های نفس گیر و جذاب برای مخاطب است، کل سکانس کشتی تفریحی و سکانس بمب‌گذاری چه در فیلمنامه و چه در اجرا توانسته هیجان قابل قبولی را به مخاطب ارائه دهد و او را برای دیدن ادامه سریال ترغیب کند. به گزارش پانا، قسمت پنجم سریال «قهوه ترک» به کارگردانی علیرضا امینی چهارشنبه‌ها در پلتفرم فیلم‌نت منتشر می‌شود.

یک تغییر مهم در «اسکار»

آکادمی قوانین جدیدی را از فصل آینده این جوایز اعمال خواهد کرد که بر اساس آن فیلم‌ها برای کسب شرایط لازم برای رقابت در شاخه بهترین فیلم حداقل باید ۴۵ روز اکران عمومی شوند. این تغییر در راستای تلاش برای حمایت از اکران سینمایی و قائل شدن میان آثار ساخته‌شده برای اکران سینمایی و محصولات سامانه‌های نمایش آنلاین گرفته شده است. پیش‌تر فیلم‌های سینمایی با شرط هفت روز اکران متوالی و تجاری در سینماهای مناطق مورد تایید، واجد شرایط اسکار بهترین فیلم می‌شدند. به گزارش ایسنا به نقل از اسکرین، در مراسم اسکار امسال فیلم «همه چیز همه‌جا به یک‌باره» هفت جایزه از جمله جوایز اصلی بهترین فیلم و کارگردانی را به خود اختصاص داد و و درام ضدجنگ و آلمانی «در جبهه غرب خبری نیست» موفق به کسب چهار جایزه از جمله بهترین فیلم بین‌المللی سال شد.

جایزه برای «استفان راس»

«مانون استفان راس» نویسنده ولزی برای رمان «کتاب آبی نبو» برنده مدال کارنگی ۲۰۲۳، معتبرترین جایزه کتاب کودک بریتانیا شد. این نخستین باری است که یک کتاب ترجمه‌شده در تاریخ ۸۷ ساله این جوایز به عنوان برنده نهایی انتخاب می‌شود. هیئت داوران رمان «کتاب آبی نبو» را که در ولز پسا آخرالزمانی روایت می‌شود، «دل‌خراش» و «غنی با میراث ولزی» توصیف کرده است. این اثر که در اصل به زبان ولزی منتشر شده بود توسط خود نویسنده یعنی «مانون استفان راس» ترجمه شده است. به گزارش ایسنا به نقل از گاردین، «مدال کارنگی» به عنوان قدیمی‌ترین و مهم‌ترین جایزه ادبی بریتانیا در حوزه ادبیات کودک هر سال توسط موسسه کتابداری و اطلاعات به بهترین اثر منتشرشده در بریتانیا در این حوزه اعطا می‌شود. این مدال در سال ۱۹۳۶ به یاد «اندرو کارنگی» نیکوکار اسکاتلندی راه‌اندازی شد.

«ارباب حلقه‌ها» دوبله شد

در ادامه تکمیل آرشیو بهترین دوبله آثار فاخر سینمای جهان، سه‌گانه «ارباب حلقه‌ها» به طور ویژه دوبله شده تا نسخه درخشان ترجمه و صداگذاری این اثر در شبکه نمایش خانگی ماندگار شود. این نسخه از «ارباب‌حلقه‌ها»، کامل‌ترین نسخه‌ای است که کمپانی New Line دو سال پیش منتشر کرد. به‌این‌ترتیب این نسخه شامل سکانس‌های دیده نشده و اضافه شده بسیاری است که برای دوستداران این سه‌گانه، بسیار جذاب خواهد بود. بر اساس این گزارش، تیم حرفه‌ای دوبله این سه‌گانه با حضور اساتید محبوب و چهره‌های ماندگاری چون اکبر منانی، نصرالله مدقالچی، خسرو خسروشاهی، همت مومیوند، ژرژ پطروسی، تورج مهرزادیان، ناصر ممدوح، کیکاووس یاکیده، افشین زی‌نوری، فریبا رمضان پور، نرگس فولادوند، علیرضا باشکندی، میرطاهر مظلومی، بهمن هاشمی و...شکل گرفته است./خبرآنلاین

امروز؛ همان فردای دیروز است

«برگُزین» روزنامه‌های ایران

در این ستون ـ بی‌هیچ دخل و تصرفی ـ گزیده‌ای از مطالب روزنامه‌های سراسری کشور را فردای انتشار می‌توانید مطالعه کنید.

هم میهن: فقط یک کلمه؛ متأسفیم

سخنرانی یکسویه آقای رئیسی در تلویزیون ایران که سه‌شنبه‌شب انجام شد را چگونه می‌توان توصیف کرد؟ فقط باید در یک کلمه گفت: متأسفیم. یک سخنرانی یکسویه را به نام گفت‌وگو با مردم معرفی کردند، که این قلب آشکار کلمات و مفاهیم است و پس از پایان این سخنرانی تکراری که نکته مفیدی هم در آن نبود، با مجموعه‌ای از اطلاعات نادرست مواجه شدیم که مغایر با اطلاعات رسمی کشور است. این سخنرانی به برخی از مسائل اشاره دقیق نکرده است، از جمله اشتغال، مسئله افزایش حقوق‌ها که بسیار کمتر از تورم است و به این اشاره نکرده که اگر نفت می‌فروشید، پس چرا سود این فروش به جیب مردم نرفته است یا نمی‌رود؟ خلاصه این که به مسائل اصلی پرداخته نشده است. در سخنرانی به موضوعاتی اشاره شده است که ذاتاً برای مردم هیچ اهمیتی ندارد، مگر به‌واسطه اثرات آنها، از جمله FATF یا شانگهای و امثال آنها وقتی مهم و مفید است که آثار آن را در توسعه اقتصادی، کاهش تورم و رشد ناخالص داخلی و افزایش اشتغال ببینیم و اگر در این موارد تحول رخ نداده است، نشان می‌دهد که این اقدامات منجر به نتیجه مطلوب نشده است. بعلاوه ایشان توضیح ندادند که چرا تیم اقتصادی دولت در این دو سال به کلی تغییر کرد؟ چه عواملی در آن مؤثر بود؟ و نتایج این بی‌ثباتی در کجا دیده شده است؟ ولی مهمترین بخش سخنرانی آقای رئیسی اطلاعاتی است که در سخنان خود دادند و به جای پذیرش مسئولیت؛ تقصیرها را به گردن دیگران انداختند و برای توجیه وضعیت ناهنجار کنونی اطلاعاتی را دادند که در گزارش‌های رسمی وجود ندارد. آقای رئیسی گفت که «طی ۶ ماه تورم را ۲۰ درصد کاهش دادیم و توانستیم رشد اقتصادی صفر درصد را به ۴/۵ درصد در اسفندماه ۱۴۰۰ برسانیم و آخر سال ۱۴۰۱ تورم از ۴۳ درصد به ۳۱ درصد رسید.»

این اطلاعات به کلی نادرست است، رشد اقتصادی کشور در سال ۱۳۹۹، برابر ۳/۴ درصد بود. البته فروش نفت نیز از بهمن‌ماه سال ۱۳۹۹ آغاز شد و الا در دوره ترامپ این راه بسته بود. ارقام رسمی درباره رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۰ برخلاف ادعای آقای رئیسی بود. رشد اقتصادی در فصل بهار و تابستان که دولت قبل عهده‌دار کار بود، به ترتیب ۶/۹ و ۴/۴ بود و در پائیز و زمستان که دولت کنونی بود، ۴/۱ و ۲/۳ است و اصولاً رشد اقتصادی صفر نبود ولی با آمدن این دولت در سال ۱۴۰۰ کاهنده شد. تورم نیز در سال ۹۹ و ۱۴۰۰ تغییر معناداری نکرد ولی در سال ۱۴۰۱ که تمام سال را این دولت عهده‌دار بود، نه‌تنها کمتر از گذشته نشد، بلکه به نزدیک ۵۰ درصد رسید به‌طوری که ارقام آخر سال تا چند ماه بعد منتشر نشد. ایشان هم‌چنین تاکید کردند که: «ایران در کشورهای آمریکای لاتین سرمایه‌گذاری کرده. چرا باید تراکتورسازی ۷ سال و خودروسازی ما ۹ سال در ونزوئلا تعطیل و نیمه‌تعطیل بماند؟» در این مورد باید به اطلاع ایشان رساند که خوب است بفرمایید یک گزارش از سرمایه‌گذاری‌های دستوری در کشورهای دیگر که در زمان احمدی‌نژاد انجام شد در اختیارتان بگذارند تا معلوم شود که اینها سرمایه‌گذاری نیست اتلاف منابع مردم در کشورهای دیگر است این سیاست زیان‌بار را ادامه ندهید. خودروهای ما در داخل کشورمان با خودروهای خارجی حتی با تعرفه وارداتی بالای ۱۵۰ درصد هم نمی‌توانند رقابت کنند چطور در آمریکای لاتین سودآور خواهد بود؟ این موارد برای اثبات بی‌دقتی یا نادرستی اکثر گزاره‌های مذکور در آن سخنرانی کافی است. مشکل اینجاست که آقایان به جای گفت‌وگو با کارشناسان و مردم با دو نفر گفت‌وگو می‌کنند که اهداف برنامه پیشاپیش معلوم است، امیدواریم روزی شاهد گفت‌وگوی واقعی باشیم. درباره ادعاهای ایشان در موفقیت‌های خارجی، چون عدد و رقم ندارد و نیز بنا به مصلحت کشور سکوت می‌کنیم ولی همین اندازه می‌توان گفت که مواضع و سخنان قبلی ایشان و همفکران‌شان در باره موضوعات خارجی در فضای مجازی وجود دارد و ما چون از بهبود این روابط حمایت می‌کنیم هیچ علاقه‌ای در به رخ کشیدن آن مواضع و نیز بیان مابه‌ازای پرداختی برای این روابط نداریم.

اعتماد: مهار تورم، مهارت می‌خواهد؛ به معجزه نیازی نیست

اظهارات اخیر رییس‌جمهور در صحن علنی مجلس هنگام تقدیم لایحه برنامه هفتم مبنی بر لزوم حذف بانک‌هایی که قابل اصلاح نیستند از یک سو و سخنان عبدالناصرهمتی، رییس سابق بانک مرکزی در کلاب هاوس از سوی دیگر، زنگ‌های خطر را به صدا درآورده است. همتی گفته بود: «در سال ۹۸، پنج میلیارد دلار از پول‌های بلوکه شده در کره را بابت کسری بودجه تسعیر کردند و با مصوبه سران قوا معادل ریالی آن را بانک مرکزی، چاپ و به دولت دادند.»؛ موضوعی که در زمان خودش از سوی مسئولان وقت انکار شده بود. حال اگر عزم دولت مبنی بر حذف بانک‌هایی که قابل اصلاح نیستند و بر ابرتورم موجود دامن می‌زنند را بپذیریم باید برای بانک مرکزی و احتمال گرفتار شدن در بدهی‌های غیرمستقیم دولت نیز چاره‌ای اندیشید تا در آینده‌ای نزدیک، رییس امروز بانک مرکزی از خلق پول بدون پشتوانه سخن نگوید و رییس‌جمهور وقت نیز تورم فزاینده روز را ناشی از بی‌توجهی دولت قبل برنشمارد! واقعیت این است که چالش بانک‌های مزاحم که اساسا از وظیفه ذاتی خود فاصله گرفته و به بنگاه‌های اقتصادی بدل شده‌اند، تنها یک روی سکه تورمی است. موضوع مهم‌تر اما، کسری بودجه دولت است که باید به نحوی جبران شود و طریق همیشگی دولت‌ها نیز، خلق پول یا به اصطلاح، چاپ پول بدون پشتوانه است که می‌تواند در اشکال مختلف صورت پذیرد. برخی دولت‌ها با همین روش، تنخواه‌گردان خزانه را افزایش می‌دهند -که اتفاقا روش‌هایی مستقیم و مشهود هستند- کار اما به همین جا ختم نمی‌شود، چراکه خلق پول به دلیل بدهی‌های دولت، از روش‌های غیرمستقیمی است که به‌طور مستقیم بر تورم موثر است. برای مثال وقتی بازرگانی دولتی برای خرید تضمینی، پولی در اختیار ندارد، از بانک کشاورزی کمک می‌گیرد و به این ترتیب بانک کشاورزی طلبکار و بازرگانی دولتی بدهکار می‌شود. موضوع وقتی به چالش کشیده می‌شود که این بدهی به حساب دولت منظور می‌شود و سپس بدهی دولت به بانک مرکزی منتقل شده و در نهایت خلق پول و تورم مضاعف رخ می‌دهد.

شرق: ما و طالبان

ایران بارها اعلام کرده که امارت اسلامی طالبان را به رسمیت نشناخته است؛ اما رفتارها و موضع‌گیری‌ها حکایت از پذیرش امارت اسلامی به‌عنوان یک دولت دارد. واگذاری سفارت افغانستان به نماینده طالبان، دعوت از نماینده طالبان در مراسمات رسمی، دید و بازدیدهای بین مقامات رسمی ایران با مقامات طالبان، برقراری خطوط هوایی میان ایران و افغانستان، میزبانی هیئت طالبان و نمایندگان جبهه مقاومت در تهران، حمایت‌نکردن ایران از جبهه مقاومت احمد مسعود، با وجود منافع ملی و واقعیت‌های تاریخی و مشترکات فرهنگی و... همگی از نوعی پذیرش امارت اسلامی به‌عنوان یک دولت مستقر حکایت دارد؛ اما اینکه چرا هنوز ایران رسما آن را به رسمیت نشناخته، دلایل متعددی دارد که ازجمله می‌توان به نپذیرفتن حکومت امارت اسلامی از سوی مجامع بین‌المللی و غرب و دیگر کشورهای جهان، ملاحظات داخلی و افکار عمومی ایرانیان، رفتارهای ضدبشری طالبان در داخل به‌ویژه سیاست‌های فرهنگی و مذهبی ایشان در مقابله با شیعیان، زنان، سخت‌گیری و کوچ‌دادن اجباری برخی از اقلیت‌های قومی مانند هزاره‌ها، تلاش در راستای کم‌رنگ‌کردن زبان فارسی و... هزینه به‌رسمیت‌شناختن طالبان از سوی جمهوری اسلامی را بالا برده؛ به‌ویژه در زمانی که دولت با برخی اعتراضات هم مواجه است، رفتارهای متناقض و نبود یک استراتژی دقیق منطبق با منافع ملی در سیاست خارجی در برابر امارت اسلامی سبب آسیب‌های جدی به منافع ملی ایران خواهد شد که مهم‌ترین آن عدم تعهد طالبان به آزادسازی حقابه ایران در هیرمند است. با کمال تأسف باید گفت ایران در طول دوره جمهوری اسلامی چه در دولت‌های اصلاح‌طلب چه اصولگرا هیچ‌گاه موضوع حقابه ایران از هیرمند را به صورت جدی و مستمر دنبال نکرده و درحال‌حاضر هم نمی‌کند. این موضوع مهم و حیاتی برای ایران، همیشه تحت تأثیر مباحث مرتبط با جنگ و تحولات داخلی افغان‌ها و حمایت‌های ایران از این گروه یا آن حزب و جمعیت بوده و هست. پیگیری‌های گاه و بی‌گاه ایران درباره حقابه بیشتر از آنچه به‌عنوان یک استراتژی تعریف‌شده در سیاست خارجی باشد، واکنشی است در پاسخ به افکار عمومی ایرانیان. در آخرین مورد آن دولت رئیسی زمانی وارد موضوع شد که افکار عمومی ایرانیان مدت‌ها فریاد زدند؛ ورودی که با سخنان رئیس دولت شروع شد و با واکنش تند طالبان به‌ویژه در سطوح میانی مواجه شد و با موضع‌گیری‌های مقامات سیاست خارجی ایران هر روز ملایم و ملایم‌تر شد. آن تندی و این نرمش فوری نشان داد که همچنان برنامه‌ای در این زمینه وجود ندارد. اگرچه رئیس‌جمهور تند ورود کرد و سطوح بعدی هر روز ملایم و ملایم‌تر شدند؛ درحالی‌که در طرف طالبان سطوح میانی واکنش‌های تند نشان داد و رأس هرم تصمیم‌گیری دیپلماتیک‌تر رفتار کرد. حکومت‌های مستقر در افغانستان در ۴۰ سال گذشته به تعهدات خود در آزادسازی ۴۲۰ میلیون مترمکعب آب سهم ایران عمل نکرده‌اند و نه‌تنها قصدی هم برای تغییر رویه ندارند؛ بلکه با اقدامات سدسازی که آخرین آن بند کمال‌خان است، کل آن را منکر هستند. حتی اجازه بازدید از سدهای واقع در مسیر هیرمند را هم به ایران نداده‌اند. به نظر می‌رسد با وجود تأثیرگذاری‌های حیاتی، موضوع حقابه ایران در دستگاه سیاست خارجی جمهوری اسلامی به‌عنوان منافع حیاتی ایران تعریف نشده است!؟ استقرار حکومتی با گرایش‌های افراطی مذهبی در طول قریب به هزار کیلومتر مرز مشترک با افغانستان (نقطه شروع آن از تنگه ذوالفقار در نقطه مرزی ایران و افغانستان و ترکمنستان تا کوه سیاه در نقطه تلاقی مرزی ایران و افغانستان و پاکستان) همیشه به‌عنوان یک عامل تهدید امنیت ملی ما خواهد بود و می‌تواند دستاویز برخی از کشورهای منطقه برای فشار بر ایران و تهدید آن از طریق جنگ‌های نیابتی باشد که بیش از یک دهه است کل منطقه خاورمیانه درگیر آن شده است.

برای کشوری مانند ایران که دولتمردان آن مدعی اعمال سیاست‌های توسعه‌ای در کشور هستند، وجود هزار کیلومتر مرز مشترک ناامن می‌تواند معضلات جدی به بار آورد. به لحاظ نظری و تاریخی طالبان بیشترین تضادهای مذهبی و فرهنگی را با ایران دارند، اظهارات اخیر برخی از مقامات و فرماندهان طالب نیز مؤید این موضوع است.همین موضوع سبب شده بین ایران و طالبان از آغاز شکل‌گیری آن منازعه‌ای ممتد در جریان باشد؛ منازعه‌ای که تا حد درگیری‌های مرزی کشیده شده است. مدل حکومتی امارت اسلامی به گونه‌ای نیست که مرزبانان آن آتش به اختیار وارد درگیری‌های نظامی مرزی شوند.

پیشخوان Pishkhan.com

اصناف

شورای اصناف کشور با حضور روسای پیشین اتاق اصناف ایران تشکیل می‌شود

رئیس اتاق اصناف ایران با اشاره به تشکیل شورای اصناف کشور با حضور روسای پیشین اتاق اصناف ایران، گفت: اصناف ما همیشه همراه و همدل با نظام بودند و با حضور در شـرایط حساس علی رغم شرایط سخت اقتصادی ناشی از تحریم‌های ظالمانه خدمت‌گذاری به مردم شهیدپرور ایران را از دست نداده اند.

حسـین طاهرمحمدی در آیین بزرگداشت روز ملی اصناف افزود: اصناف در شرایط کرونا به ندای مقام معظم رهبری لبیک گفتند و با کمک‌های مومنانـه و تامیـن هزینه درمـان و تجهیزات بیمارستانی و نیز در برهه‌های حساس و بلایای طبیعی با کمک به سیل زدگان و زلزله زدگان و دیگر امور خیریه در کنار مردم و نظام بوده‌اند.

وی بـا بیان اینکه اتاق اصناف ایران با رویکردی جدید فعالیت خود را آغاز کرده اسـت، تصریح کرد: با آغاز به کار هیئت رئیسـه دوره هشتم با دو چالش روبرو شدیم، چالش اول برگزاری روز ملی اصناف به صورتی بایسته و شایسته بود که امروز در خدمت شما هستیم، چالش دوم بحث مالیات بود.

طاهر محمدی گفـت: در این رابطـه با وجود ناملایمات‌هایی که ما داشـتیم با تلاش هیئت رئیسه، توافق خوبی با سازمان امور مالیاتی حاصل شد. توانستیم در این مدت اندک مطالبات شما را در خصوص تغییر رویکرد نحوه تعیین و محاسبه مالیات در اجـرای تبصره ماده ۱۰۰ با همکاری ریاست کمیسیون اقتصادی مجلس و برخی از نمایندگان این کمیسیون و وزیر اقتصاد و دارایی پیگیری کنیم.

وی ادامـه داد: امیدواریـم در این فرصت باقی مانده با توجه به مطالبی به سـمع و نظر وزارت امور اقتصادی و دارایی رسـانده شـده است به جمع‌بندی‌هـای بهتری در راسـتای کمک به واحدهای صنفی کشور برسیم.

رئیس اتاق اصناف ایران بیان کرد: در دوره جدید اقدامات و برنامه‌هایی اثرگذار و زیرساختی داریم که برخی از آن‌ها را پیشـتر اعـلام کرده ایم. از جمله برنامه‌ها این است که برای اولین بار مجمع پیشکسوتان اصناف کشور یا به عبارتی شورای اصناف کشـور با حضور روسای پیشین اصناف کشور تشکیل خواهد شـد که این اقدام موثر، باعث اسـتفاده از تجربیات ایشان خواهد شد و افق پیش روی ما را برای تصمیم‌سازی‌ها به نفع جامعه صنفی روشن خواهد کرد.

وی ادامه داد: اولین مصوبه هیئت رئیسه جدید، شفاف‌سـازی امور اتاق اصناف ایران است که از طریق سیستم اتوماسیون اداری در اختیار تمام اعضای هیئت نمایندگان اصنـاف قرار خواهد گرفـت. چرا که ما معتقدیم بـا همکاری ۱۶۵ نماینده اصناف و خـرد جمعی بهتر می‌توانیم عمل کنیم و در مقابل تحریم‌ها و شرایط سخت اقتصادی بهتر گام‌های موثری را برداریم.

به گزارش ایرنـا؛ رئیس اتاق اصناف ایران اظهار کرد: سـعی می‌کنیم در حالی که در عالی‌ترین نهاد بخش خصوصی به انجام امور و رسیدگی به آن‌ها با تعامل سازنده با دولت می‌رسیم، اقدامات دیگری را با حضور مسـتقیم در شهرستان‌های کشـور پیگیریم. در همین مدت اندک توفیق حاصل شد که با حضور در بازار دو استان و دیدار با تشکل‌های صنفی مسـائل را از نزدیک مورد بررسی قرار دهیم.

انرژی

خط لوله گاز «دیزباد - تربت حیدریه» به بهره‌برداری رسید

خط لولـه گاز «دیزبـاد - تربـت حیدریه» با حضور معاون وزیر نفـت در امور گاز، جمعی از مسئولان اسـتانی و مدیران ارشد صنعت گاز به بهره‌برداری رسـید. آیین بهره‌برداری پروژه خط لوله گاز «دیزباد - تربت حیدریه» با حضور مجید چگنی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، جمعی از مسـئولان استانی و مدیران ارشد صنعت گاز، نمایندگان مجلس شـورای اسلامی و مقام‌های استان در شهرسـتان تربت حیدریه برگزار شد.

خط لوله انتقـال گاز تقویتی ۳۰ اینچ «دیزباد - تربت حیدریـه» به طول حدود ۶۵ کیلومتر و با اعتبار ۱۴۵۰ میلیارد ریال در اسـتان خراسـان رضوی و با هدف افزایـش و پایداری انتقال گاز به شهرهای این منطقه، همچنین گازرسانی به مصرف‌کنندگان عمده از جملـه کارخانه فولاد تربـت حیدریه و نیروگاه تولید برق راشـد اجرا شد و به بهره‌برداری رسید. براساس این گزارش، تـا پیش از بهره‌برداری این خط لوله گاز تقویتی ۳۰، گاز شهرسـتان تربت حیدریه به‌وسیله یک خط لوله ۱۲ اینچ تأمین می‌شـد، اما با توجه به راه‌اندازی کارخانـه فولاد تربت حیدریه، نیروگاه تولید برق راشد، توسعه شهرستان تربت‌حیدریه و متعاقب آن افزایش مصرف‌کنندگان خانگی و کارگاه‌های صنعتی کوچک، ضرورت داشـت تا خط «دیزباد - تربت حیدریه» برای پاسخگویی به این نیازهای فزاینده احداث شـود. به گزارش میزان؛ این پروژه از خط لوله ۴۸ اینچ شـمال - شمال شرق منشعب و از حوالی روستای دیزباد پایین (واقع در جنوب جاده مشهد - نیشابور) آغاز شده و تا محدوده شهر تربت حیدریه ادامه دارد که با توجه به عبور خط لوله در نواحی کوهستانی و سخت‌گذر، اجرای مسیر دسترسی، حفر کانال و لوله‌گذاری در مقاطعی از آن با سختی همراه بود با این وجود دست‌اندرکاران پروژه مفتخرند که نتایج تلاش آن‌ها سبب گازرسانی به صنایع مهم منطقه از جمله کارخانـه فولاد تربت حیدریه و نیروگاه سـیکل ترکیبی راشد شده و فرصت‌های شغلی تازه برای جوانان منطقه فراهم کرده است.

صنعت

تامین برق بدون محدودیت برای ۹۰ درصد واحدهای صنعتی کشور

با شروع تابسـتان و آغاز پیک‌سایی برنامه‌ریزی شـده در بخش صنعت، اداری و کشاورزی، برق ۹۰درصد واحدهای صنعتی و تولیدی کشور بدون هیچ‌گونه محدودیتی تأمین می‌شود.

در نخسـتین روزهای آغازین تابسـتان ۱۴۰۲ هستیم؛ تابستانی که به گفته وزیر نیرو با ناترازی ۱۲هزار مگاواتی در تامین برق نسبت به میزان اوج تقاضا،مواجه‌ایم.

به‌منظور پوشـش ناترازی ۱۲هـزار مگاواتی و جلوگیری از بروز خاموشـی‌ها، در کنار افزایش ظرفیت تامیـن برق از طرق مختلـف، یکی از مهمترین برنامه‌ها، بحث پیک‌سایی (جابه‌جایی بار) است که در بخش صنعت، برنامه‌ریزی دقیقی در این زمینه صورت گرفته است.

با وجود تمـام برنامه‌ریزی‌های جابه‌جایی بار در بخـش صنعت، ۹۰درصـد واحدهای صنعتی و تولیدی، هیچ محدودیتی در تامین برق تابستان امسال نخواهند داشت.

مصطفی رجبی مشـهدی، مدیرعامل شـرکت مدیریت شـبکه برق در این خصوص گفت: برق بیش از ۹۰ درصد واحدهای صنعتی کشـور که تعدادشـان حدود ۵۸۰ هزار واحد است، شامل واحدهای صنعتـی و صنفی به ویژه کارگاههای تولیدی کوچک که توسط مردم اداره می‌شود و از اشتغال بالایی برخوردارند بدون هیچ محدودیتی درحال تامین است.

وی افزود: اجرا نکردن برنامه مدیریت مصرف برق بـرای ۵۸۰ هزار مشـترک صنعتی و صنفی در تابستان ۱۴۰۱ سبب شد تا این صنایع کوچک با افزایش قابل توجه تولید مواجه شوند.

سخنگوی صنعت برق تصریح کرد: امسال نیز با تامین برق پایدار و عدم اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف، این واحدهای صنعتی در ابتدای سـال جاری نسـبت به مدت مشابه سـال قبل رشد مصرف قابل توجهی داشتند.

رجبی مشهدی با اسـتناد به آمار بانک مرکزی گفـت: فرآورده‌های غذایی با رشـد تولید ۹۳.۵ درصد در صدر این جـدول قراردارند. همچنین کالاهای نساجی با رشد ۴۱.۴ درصد، ماشین آلات ۳۱.۱ درصد، مبلمـان ۷.۹ درصد، لوازم خانگی ۱۴.۲ درصد، سـازه‌های فلزی با ۲۴.۸ درصد و... در این فهرست قرار دارند.

در واقـع در بخش صنعت، بـرق مورد نیاز همه واحدهای صنعتـی کوچک و واحدهای صنفی-صنعتی به ویـژه کارگاه‌های تولیدی کوچک که بیش از ۹۰ درصد کل واحدهای صنعتی و تولیدی کشور (حدود ۵۸۰ هزار واحد صنعتی) را شامل می‌شود، بدون هیچ محدودیتی تأمین خواهد شد. برق مورد نیـاز واحدهای صنعتی مسـتقر در شـهرک‌های صنعتی و واحدهای صنعتی خارج از شـهرک‌های صنعتی با دیماند بیش از ۵۰۰ کیلووات نیز از ۲۰ خرداد تا ۱۷ شهریور در شش و نیم روز هفته به طور کامل تأمین خواهد شـد و صرفاً نصف روز در هفته و از سـاعت ۱۱ تا ۲۳ در برنامه‌های مدیریت مصرف مشارکت خواهند کرد. با توجه به برنامه‌ریزی صورت گرفته، امکان جبران محدودیت این نصف روز و تولید حداکثری برای این واحدها در سـایر ایام هفته (شش روز و نیم) با جابه‌جایی سـاعات کاری حتی به صورت شبانه‌روزی فراهم است.

به گزارش تسنیم؛ همچنین برق مورد نیاز صنایع بزرگ (حدود ۳۰۰ واحد صنعتی) مطابق برنامه مدیریت مصرف ابلاغی وزارت نیرو و وزارت صمت در دوره تعیین شده تامین می‌شود. مشارکت این واحدها از طریق جابجایی بخشـی از بار مصرفی آن‌ها از سـاعات اوج به سـاعات غیـر اوج و نیز مدیریت زمان بهره‌برداری از تجهیزات وابسته به انرژی در برنامه‌هـای مدیریت مصرف بوده و در سایر زمان‌های دوره تابستان، انرژی مورد نیاز این واحدها بطور حداکثری تامین می‌شود.

انحراف از ماموریتهای قانونی و رانتخواریهای متعدد در اتاق بازرگانی قطعی است

نائب رئیس کمیسیون صنایع مجلس با اشاره به اینکه، در مقطـع فعلی جزئیات گزارش تحقیق و تفحص از اتاق بازرگانی ایران، قابل انتشار نیست، گفت: انحراف از ماموریتهای قانونی اتاق بازرگانی در کنار تخلفات و رانتخواریهای متعدد از نظر ما قطعی است.

مهدی عسـگری، با اشاره به شناسایی تخلفات مختلف در بحث اتاق بازرگانی ایران، گفت: خرداد ماه سـال گذشـته درخواست تحقیق و تفحص از عملکرد اتاق ایران مطرح و با رای نمایندگان در صحن مجلس نیز تصویب شـده است. هرچند جزئیات گزارش فعلا قابل انتشار نیست اما انحراف از ماموریتهای قانونی اتاق بازرگانی در کنار تخلفات و رانتخواریهای متعدد از نظر ما قطعی است.

نائب رئیس کمیسیون صنایع مجلس گفت: با نظر هیئت رئیسه، رئیس هیئت تحقیق و تفحص از عملکـرد اتاق بازرگانی ایران، آقای پورابرهیمی شـدند. انتظار ما از رئیس هیئت این است که بدون هرگونه جهت‌گیری و سوگیری خارجی و با دقت و صراحت مورد نظر مـردم، این اقدام نهایی و گـزارش در صحن مجلس قرائت شود.

به گزارش تسـنیم؛ عضو هیئت تحقیق وتفحص از عملکرد اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه، مهلت نهایی تحقیق و تفحص در روزهای آتی به پایان خواهد رسید، گفت: در حضور هییت رئیسه گزارش تحقیق وتفحص، نهایی خواهد شد و بعد از تایید گزارش توسط هییت تحقیق و تفحص، گزارش مذکور به صحن مجلس ارجاع خواهد شد.

پورابراهیمی:

اتفاقات مثبت اقتصادی در راه است

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه با تحولات منطقه، اصلاح ساختار اقتصادی درونی و دیپلماسی؛ اتفاقات مثبتی در راه است، گفت: دهه آینده را به دهه پیشرفت اقتصادی تبدیل خواهیم کرد.

محمدرضا پورابراهیمی در نشسـت خبری با اصحاب رسانه استان کرمان با بیان اینکه ۲۴ عضو در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسـلامی هسـتیم، اظهار داشت: عملکرد کمیسـیون در سه سال مجلـس در دو بخـش نظارتی و تقویمی بوده کـه در هر دو مورد گزارش خوبی است.

وی با اشـاره به اینکه کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی رتبه اول وظایف نظارتی و تقویمی را به خود اختصاص داده و رتبه اول ابلاغ قوانین در مجلس یازدهم مربوط به این کمیسیون است، گفت: نخستین درخواست مجمع نمایندگان مجلس شورای اسلامی استان کرمان جلسه با رئیس جمهور محترم است.

رئیس مجمع نمایندگان استان کرمان با بیان اینکه پیگیر هستیم در این جلسـه مشکلات اسـتان را مطرح و پیگیری کنیم، افزود: نشسـت مجمع نمایندگان با وزرا نیز به صورت اختصاصی پیگیری می‌شود.

وی با اشاره به دلیل شرایطی که در جنوب استان وجود دارد، بیان کرد: نگاه ما در مجمع نمایندگان اسـتان کرمان توازن منطقه‌ای و توسعه متوازن در تمام نقاط استان است.

پورابراهیمی با بیان اینکه نقشه واحدهای صنعتی نشان می‌دهد که عمده واحدهای صنعتی در شمال اسـتان واقع شده‌اند، ادامه داد: بنگاه‌های اقتصادی و گردشـگری نیز در شمال استان قرار دارند و کمتر در جنوب استان از این ظرفیت استفاده شده است.

وی با اشـاره به اینکه ابزار مجلس شورای اسلامی در حوزه نظارت، سوال از وزیر، استیضاح، اعمال ماده ۲۳۴ و در نهایت سلب صلاحیت اسـت، گفت: در دوره قبل چهار سـوال از رئیس جمهور شد که از کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی مطرح شد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه در حال حاضر هم مجلس شورای اسلامی در مورد انتخابات اتاق بازرگانی ایران پیگیر است، ابراز داشت: اعمال ماده ۲۳۴ در حال پیگیری و انجام است.

وی در ارتبـاط بـا کاهش ارزش پول ملی بیان کـرد: عامل اصلی کاهـش ارزش پول ملی، تورم و همچنین مهم‌ترین مشـکل مردم نیز تورم اسـت و یکی از دلایل، تاثیر منفی تحریم و بخشی عوامل داخلی است که سهم این عوامل را از عوامل خارجی بیشتر می‌دانیم.

پورابراهیمی با بیان اینکه برای جلوگیری از کاهش ارزش پول ملی باید ناترازی بودجه را حل کنیم، گفت: برنامه امروز مجلس و دولت در برنامه هفتم توسعه این است که بتوانیم ساختارهای اقتصادی در درون را اصلاح کنیم تا از کاهش ارزش پول ملی جلوگیری کنیم.

وی با بیان اینکه مسئله دیگر کاهش ارزش پول ملی، عوامل بیرونی است، ادامه داد: فعال‌سازی دیپلماسی سیاسی و اقتصادی در خارج از کشـور و کشـورهای همسـایه در ماه‌های اخیر شتاب گرفته و خبرهای خوبی از دسترسی به منابع کشور در خارج داریم.

نماینده مردم کرمان و راور در مجلس در ارتباط با وضعیت صندوق بازنشسـتگی مس بیان کـرد: حدود ۶ هزار نفـر اعضای صندوق بازنشستگی مس هستند و تنها صندوق موفق در کشور است.

وی با بیان اینکه چشم طمع وزارت کار با تفسیر غیرقانونی از آنچه که در اختیار داشـته، موجب تصمیم‌گیری در این موضوع شده در حالی که اصلاح اساسنامه مربوط به صندوق‌های ناتراز است، ادامه داد: همـه مصوبات هیئت وزیران در هیئت تطبیق مقررات مجلس می‌آید و ما در این زمینه کوتاه نمی‌آییم.

پورابراهیمی با اشـاره به اینکه خط انتقال آب از خلیج فارس برای صنعت به اسـتان کرمان در سال‌های اخیر عملیاتی شده، افزود: به دلیل مشـکل آب شهر کرمان، معادل ۳۰ میلیون مترمکعب از این خط برای حل‌ای مشـکل اختصاص یافت و بزرگترین اتفاق مثبتی است که در بلندمدت مشکل آب شرب شهر کرمان را حل می‌کند و باید در روند اجرا تسریع شود.

وی با بیان اینکه امسـال باید منابع آب را مدیریت کنیم و استفاده درست از منابع آبی فرهنگسازی شود، گفت: با توجه به اینکه بیش از ۹۰ درصـد آب در اسـتان کرمان در بخش کشـاورزی مصرف می‌شـود، اگر بتوانیم معادل ۱۰ درصد در این بخش صرفه جویی کنیـم، اتفاق بزرگی می‌افتد ضمن اینکه هنوز دو سـوم آبیاری در کشاورزی استان کرمان غرقابی است.

نماینده مردم کرمان و راور در مجلس بیان کرد: در کرمان بزرگترین پروژه فاضلاب شـهری کشور اجرا شـده و طی توافقی به صنعت واگذار شـد که این آب را استحصال و اسـتفاده کند و آبی که به صنعتی داده می‌شد، برای شرب استفاده شود.

وی در ادامه با بیان اینکه اقدامات صورت گرفته در مجلس نیازمند تبیین اسـت، تصریح کـرد: در مجلس یازدهـم، قانونی که برای جلوگیری از فرار مالیاتی سال‌ها بر زمین مانده بود، در زمینه سامانه پایانه‌های فروشگاهی را مصوب کردیم.

پورابراهیمی عنوان کرد: سـنگر اول حل ناترازی بودجه در اقتصاد کشور، مالیات اسـت و باید تعیین تکلیف کنیم و در سال گذشته با اتصال صندوق‌های فروشـگاهی به سـامانه مالیاتی، افزایش ۷۰ درصدی میزان وصول مالیات بر ارزش افزوده با کاهش نرخ مالیات بر بنگاه‌ها اتفاق افتاد.

وی افـزود: نرخ مالیـات بر بنگاه‌های اقتصادی در طول دو سـال گذشته در دو مرحله، ۷ واحد درصد کاهش پیدا کرده ضمن اینکه مولدسـازی یکی دیگر از محورهای مهم ما در کنار مالیات است و البته عوامل بیرونی را نمی‌توانیم نادیده بگیریم.

رئیس کمیسـیون اقتصادی مجلـس در ادامه با بیان اینکه یکی از موثران حوزه سیاست‌های ارزی، عوامل بیرونی است، گفت: دشمنان جمهوری اسلامی از سـال ۹۰ با تمام توان تحریم‌ها را علیه ایران اعمال کردند که در تاریخ دنیا این امر سـابقه ندارد و با پدیده‌هایی مواجه هستیم که دست ما نیست و البته باید توانمندسازی داخلی را دنبال کنیم.

وی با اشـاره به اینکه تلاش دولت قبل این بود که تنها با مذاکرات هسـته‌ای مسائل را حل کند، افزود: حرف ما این است که مذاکرات دنبال شود اما از درون نیز باید تلاش و پیگیری داشته باشیم.

به گزارش تسـنیم؛ پورابراهیمی با بیـان اینکه با تحولات منطقه، اصلاح ساختار اقتصادی درونی و دیپلماسی؛ اتفاقات مثبتی در راه است، بیان کرد: پرچم جمهوری اسلامی امروز در بسیاری از حوزه‌ها با رتبه تک رقمی در دنیا بالا است و همان طور که در این حوزه‌ها در شرایط تحریم به موفقیت رسیدیم، در عرصه اقتصادی نیز دهه آینده را به دهه پیشرفت اقتصادی تبدیل خواهیم کرد.

عزم جدی بانک مرکزی در پرداخت تسهیلات خرد

الزام بانک‌ها به پرداخت وام ازدواج

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر الزام بانک‌ها به اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری مطابق سهمیه تعیین شده برای هر یک از بانک‌ها و همچنین تسـهیلات اشـتغال آفرینی گفت: تسهیل‌گری در دریافت وثایق بر اساس قانون از جمله اقدامات بانک مرکزی در حمایت از تسهیلات خرد و قرض‌الحسنه است.

دکتر محمدرضا فرزین در نمایشـگاه و رویـداد «تلاش با برکت» افزود: با توجه به پیشرفت کند تسهیلات ازدواج، آیین‌نامه جدیدی را در بانک مرکزی تهیه کردیم تا محدودیت‌های آن کاهش یابد و این موضوع نیز تسهیل شود.

وی گفت: بنده معتقد هستم تسهیلات ازدواج حتی اگر هم تکلیفی و مصوبه مجلس نبود، خودمان می‌بایسـت در نظام بانکی آن را با توجه به آثار مثبتش، تکلیف می‌کردیم.

رئیس کل بانک مرکزی با ابراز خرسندی از فعالیت‌های بنیاد برکت که با فکر و برنامه مشخص انجام می‌گیرد، گفت: بالاترین خدمت برای ما در نظام بانکی این است که منابع بانکی منجر به اشتغال و رفع محرومیت و بهبود شرایط زندگی هموطنانمان شود.

وی افزود: در بازدید از نمایشـگاه، شاهد بودم که افراد توانستند با چند صد میلیون تومان تسهیلات خرد، فعالیت اقتصادی آغاز کنند و حتی صادرات انجام دهند.

■ افزایش سقف تسهیلات کارت اعتباری مرابحه به ۳۰۰ میلیون تومان

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه فعالیت‌های اقتصادی کوچک و تسـهیلات خرد، می‌تواند بر معیشـت و اقتصاد مردم اثر مثبت داشته باشد به افزایش سـقف تسهیلات کارت اعتباری مرابحه از ۲۰۰ به ۳۰۰ میلیون تومان اشاره کرد تاکید کرد: همچنین افزایش سقف تسهیلات قرض الحسنه از ۲۰۰ به ۳۰۰ میلیون تومان و برای شرکت‌های کوچک از ۵۰۰ به ۷۰۰ میلیون تومان از دیگر اقدامات بانک مرکزی در این راستا است.

رئیس‌شـورای پول و اعتبار با بیان اینکـه حمایت از فعالیت‌های اقتصادی کوچک از اهم اولویت‌های نظام بانکی است، گفت: علیرغم شرایط تورمی کشـور و ضرورت اعمال سیاست‌های پولی، در نظر داریم در برخی از محدودیت‌های ترازنامه‌ای بانک‌ها، مشـوق‌هایی اضافه کنیم تا بانک‌ها بیش از گذشته به اعطای تسهیلات خرد سوق داده شوند، که این اقدام تاثیر قابل توجهی بر روند اعطای تسهیلات خرد بانک‌ها خواهد داشت.

فرزیـن از ابلاغ مصوبه بانـک مرکزی برای توسـعه فعالیت‌های صندوق‌های قرض‌الحسـنه در آینده نزدیک خبـر داد و افزود: در آینده نزدیک بانک مرکزی با همکاری با بیمه مرکزی، سبد اعتباری تسـهیلات خرد را افزایش خواهد داد و تسهیلات به گونه‌ای بیمه خواهد شد تا بدهکار تسهیلات خرد به نحوی از پوشش بیمه‌ای نیز برخوردار شود.

■ مقررات بانک مرکزی در زمینه تسهیلات خرد تنها یک ضامن است

رئیس‌کل بانک مرکزی یکی از مسـائل اصلی در زمینه تسهیلات خرد را مسئله ضمانت عنوان و تصریح کرد: برخی از مردم از فرآیند طولانی اعطای تسهیلات خرد و ضمانت‌ها ناراضی هستند. مقررات بانک مرکزی در زمینه تسـهیلات خرد فقط یک ضامن اسـت. از همکارانـم در نظام بانکی می‌خواهم طبق قانـون، این موضوع را رعایت کنند و از تسـهیلات گیرندگان خـرد، بیش از یک ضامن دریافت نشود.

وی افزود: توصیه بنده به بنیاد برکت این اسـت که از موسسـات تضمین که دانش‌بنیان هم هستند، بهره بگیرد. خود ما نیز در نظام بانکی پیگیر این استفاده از موسسات تضمین هستیم و اطلاع دارم که بنگاه‌ها و حتی برخی وزارتخانه‌ها از موسسات تضمین استفاده می‌کنند.

رئیس کل بانک مرکزی و اعتبار با اشـاره به تصویب دستورالعمل جدید وجوه اداره شـده شـورای پول و اعتبار، گفـت: وجوه اداره شـده آن دسته از مبالغی است که در بانک سپرده‌گذاری می‌شود و مشتری نیز توسط سپرده‌گذار تعیین می‌شود که به چه کسانی تسهیلات داده شود؛ اما ریسک کار بر عهده خودشان است.

وی افزود: دستورالعمل قبلی در این زمینه مربوط به پیش از انقلاب بود که به این ترتیب اصلاح شدو قرار است در شورای پول و اعتبار مطرح شود.

رئیش شـورای پول و اعتبار اظهار داشت: در دستورالعمل جدید وجوه اداره شـده، محدودیت سقفی تعیین شده حذف و بر اساس قرارداد با خود فرد تعیین می‌شـود؛ زیرا ریسک کار نیز با خود فرد است. با ابلاغ این آیین‌نامه، افراد خیّر می‌توانند پولشان را به بانک‌ها بیاورند و بانک‌ها با اخذ تضامین، اقدام به اعطای تسهیلات به افراد مورد نظرشان کنند.

فرزین در ادامه سخنان خود، از اصلاح دستورالعمل تسهیلات کلان در راسـتای سوق دادن تامین مالی کلان به سایر روش‌های تامین مالی و اسـتفاده از ظرفیت جدید ایجاد شده برای تسهیلات خرد خبـر داد و افزود: علاوه بر این، کارشناسـان بانک مرکزی بر روی موضوع توسـعه فعالیت‌های لیزینگ در تامین مالی خرد در حال بررسی هستند که تا پایان امسال اجرایی خواهد شد.

رئیس‌کل بانک مرکزی با بیان اینکه بانک‌ها پیشانی اقتصاد هستند، تصریح کرد: در همه جای دنیا، نظام بانکی بیشـترین تعامل را با مردم دارد. عموم افراد، از قشـرها و گروه‌های گوناگون، با نیازهای متفاوتشان، با بانک سروکار دارد. به همین دلیل است که می‌گویند بانک‌ها پیشانی اقتصاد هستند. اگر اقتصاد کشور، محاسن یا معایبی داشته باشد، در بانک‌ها این محاسن و یا معایت قابل مشاهده است.

وی ادامه داد: بنابراین اگر بتوانیم نظام بانکی را اصلاح‌کنیم، یعنی عملا توانسته‌ایم اقتصاد را اصلاح کنیم و اگر هم نظام بانکی بتواند خدمات مناسب و خوبی را در اختیار مردم قرار دهد، عملاً رضایت مردم از اقتصاد نیز حاصل خواهد شد.

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر نظارت دقیق بر سیاسـت‌های ابلاغی بانک مرکزی به بانک‌ها گفت: سیاسـت‌ها و مقررات ابلاغی باید توسط بانک‌ها و شعب به نحو مناسب اجرا شود. بنابراین توسعه بازرسی از شـعب در نظام بانکی از برنامه‌های اصلی بانک مرکزی است.

فرزیـن با بیان این جمله که اعتبار، پول فردا اسـت، تصریح کرد: بانک‌ها هم کارشان اعطای اعتبار است و باید در ازای اعتبار، تضمین و وثیقـه لازم را دریافت کنند و اخذ وثایق در هر حال بخشـی از فعالیت بانک‌ها به شـمار می‌آید، بنابراین قصد داریم با توسـعه اعتبارسنجی و تسـهیل فرآیند مجوز دادن به موسسات تضمین، فعالیتشان را گسترش دهیم.

به گزارش ایرنا؛ فرزین در انتهای سخنان خود از تلاش‌های همکاران خـود در نظام بانکی قدردانی کـرد و گفت: بانک‌ها باید به وظیفه عمومی خود مبنی بر اعطای تسـهیلات تکلیفی عمل کنند و هم اهداف اقتصادی کشور را محقق کنند و در عین حال مراقب باشند که دچار ناترازی نشـوند. این کار بسـیار دشواری است که توسط مدیران نظام بانکی هم اکنون در حال انجام است.

تامین ارز ۷۰ درصدی واردات موبایل

سودجویی از اختلاف ارزش ۱۰۰ درصدی در گمرک

بر اساس اعلام انجمن واردکنندگان تلفن همراه هرچند ۷۰ درصد تخصیص ارز واردات از سـوی سیسـتم بانکی تامین شده و روند واردات تسهیل گردیده اما در حوزه اصلاح ارزش گمرکی همچنان شاهد کاستیهای جدی هستیم.

بررسـی‌ها نشان می‌دهد در سـه ماه گذشـته، در حوزه واردات تلفـن همراه به عنوان یکی از ارز برتریـن گروههای کالایی، اکثر تخصیصهای صورت گرفته به فعالان اقتصادی، منجر به تامین ارز شـده و این موضوع منجر به تثبیت قیمت‌ها در بازار تلفن همراه گردیده است.

بر این اساس مهدی عبقری دبیر انجمن واردکنندگان تلفن همراه اعلام کرد، ۷۰درصد تخصیص ارز واردات از سـوی سیستم بانکی تامین شـده است. مشکلات ارزی همچنان در کشور وجود دارد و فعالان اقتصادی نیز به این موضوع واقف هستند اما با پیگیری بانک مرکزی شاهد آن هستیم که وضعیت ارزی روز به روز بهتر شده و تامین ارز در سامانه نیما و بازار مبادله ارز و طلا به صورت مشخص بهبود یافته است.

وی افزود، در مورد اصلاح ارزش گمرکی تلفن همراه همچنان شاهد عدم اصلاح آن از سوی گمرک ایران هستیم، بر این اساس در مورد برخی نمونه‌های برند شیائومی شاهد اختلاف ارزش بین ۶۰ تا ۱۰۰ درصدی هستیم که این موضوع منجر به اتلاف منابع ارزی می‌شود. در مورد تلفن‌هـای بالای ۶۰۰ دلار کـه ارز آن از محل صادرات خود تامین میشود در برند سامسونگ نیز در برخی نمونه‌ها شاهد اختلاف ارزش تا ۳۰ درصد هستیم که باید در این موارد، تعدیلات مربوط به ارزش کالا در دفتر ارزش گمرک انجام شود.

عبقری گفت: در ماه گذشته تلاش کردیم تا ارزشهای وارداتی که یکی از منافذ خروج ارز اسـت، اصلاح شـود اما دفتر ارزش تاکید داشت که خود بازرگان باید ارزشهای جدید را به گمرک اعلام کند این در حالی اسـت که بیش اظهاری منجر به جریمه و ماندگاری کالا در گمرک شـده و بـه این ترتیب در مـورد اصلاح ارزش‌ها پیگیری از طرف صاحب کالا انجام نمی‌شود.

به گفته این فعـال صنفی، با محدودیت صورت گرفته در سـال گذشته اقبال عمومی به برند آیفون بسیار کمتر شده است. چرا که تولید آیفونهای ماقبل ۱۳ متوقف شده و بر این اساس با ممنوعیت ورود آیفون ۱۴ شـاهد ورود تلفن‌های رفرش و ریپک از این برند هستیم.

به گزارش تسـنیم؛ وی در خاتمه گفت: با این وجود شـاهد افت قیمت ۲۰ درصدی در این مدل‌ها بودیم که دلیل اصلی آن کاهش قیمت ارز و عدم تمایل خریداران به استفاده از کالاهای بی‌کیفیت در برند آیفون است.

پیشخوان
Pishkhan.com