

مجموع مطالبات ۷ بانک دولتی از مرز ۱۶۴ هزار میلیارد تومان گذشت

مجموع مطالبات از دولت ۷ بانک دولتی کشور در نیمه نخست سال گذشته به رقم ۱۶۴ هزار میلیارد تومان رسید. به گزارش چاپک آنلاین، مجموع مطالبات از دولت این ۷ بانک در سال ما قبل از آن، ۱۵۱ هزار میلیارد تومان بوده است. بانک ملی ایران با ۸۵ هزار میلیارد تومان مطالبات در رتبه اول و دارای بالاترین مطالبات از دولت در شش ماهه نخست سال گذشته بود. بانک‌های کشاورزی با ۵۲ هزار میلیارد تومان مطالبات از

دولت در رتبه دوم و مسکن با ۲۵ هزار میلیارد تومان مطالبات از دولت در رتبه سوم قرار داشت. در مقابل بانک‌های توسعه صادرات ، قرض الحسنه مهر ایران و صنعت ومعدن در شش ماهه نخست سال گذشته کمترین مطالبات از دولت را به خود اختصاص دادند. مطالبات از دولت در نظام بانکی به تسهیلاتی گفته می شود که بازپرداخت آن به موجب قانون توسط دولت تضمین شده و یا اجازه تضمین آن توسط دولت در قانون پیش‌بینی شده

و تضمین مربوطه توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی صادر شده است.
آبان ماه سال گذشته محسن زنگنه، نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس در تشریح نشست مشترک اعضای کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات با مدیران بانک‌های دولتی و غیردولتی، گفته بود .مدیران عامل بانک‌ها در این جلسه خواستار افزایش سرمایه بانک‌ها و تعیین تکلیف مطالبات خود از دولت شدند.

کرنش افزایش ۸۷درصدی مزد در برابر رشد ۱۰۰ تا ۳۲۸درصدی قیمت کالاهای اساسی

گره زندگی کارگران هر روز کورتر می‌شود

ماه‌ها پس از تصویب افزایش ۲۷درصدی حداقل دستمزد کارگران که با انتقادات شدید این قشر روبه‌رو شد، روز چهارم شهریور ماه «رعیتی‌فرد» معاون روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی آب پاکی را روی دست کارگران و نمایندگان رسمی آنها در شورای عالی کار ریخت و با قاطعیت گفت «مزد ترمیم نمی‌شود مگر با افزایش حقوق کارمندان».

با این حال بخش اصلی اظهارات آقای معاون وزیر، به دستمزد و خط فقر برمی‌گرددونکته‌اصلی،نسبت‌هایی‌ست که این مقام رسمی بین دستمزد حداقلی کارگران شاغل و بازنشسته و خط فقر ترسیم می‌کند. رعیتی‌فرد در پاسخ به اینکه حقوق و دستمزد چقدر با خط فقر فاصله دارد، می‌گوید: «هر ساله یک نرخ مشخص برای سبد معیشتی مشخص می‌کنیم که این سبد برای سال ۱۴۰۲ حدود ۱۳ میلیون و ۱۰۰هزار تومان بود و حدود ۶۴درصد آن با دستمزد

۱۴۰۲ پوشش داده می‌شود. عدد و رقم دستمزد هر ساله در شورای عالی کار به صورت سه‌جانبه با توجه شرایط حاکم بر بازار کار و اقتصاد بنگاه‌های مختلف تعیین می‌شود. در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ عددی که به توافق رسیده‌ام بیش از ۶۰درصد سبد را پوشش می‌دهد که از تمام‌نرخ‌هایی‌که سال‌های قبل مشخص شده بود، بیشتر بود.»معاون روابط کار رقم ۱۳ میلیون تومان را به عنوان خط نشست‌های مزی ۱۴۰۲، رقم پیشنهادی گروه کارگری برای سبد معیشت یا همان خط فقر، بیش از ۱۸ میلیون تومان بود. در همان زمان محاسبات مستقل کمیته دستمزد کانون عالی شوراهای کار و اظهارنظرهای نمایندگان مجلس گویای این بود که خط فقر از ۲۲ میلیون تومان گذشته‌است.

ضرب ۳۳درصدی پوشش دستمزد کارگران از هزینه‌های زندگی
«محسن باقری» از نمایندگان

کارگری، سبد معیشت ۱۳ میلیونی توانمی و امضا گذاشتن پای آن را این‌گونه روایت می‌کند: کارگران با این رقم اصلا موافق نبودند. رقم مورد قبول ما حداقل ۱۸ میلیون تومان بود اما در نهایت پای رقمی امضا گذاشتیم که هیچ تشابهی با هزینه‌های زندگی نداشت به این امید که در تعیین دستمزد این رقم منبأ قرار بگیرد اما باز هم سبد معیشت غیرواقعی را اکنار گذاشتند. حتی نرخ تورم را اکنار گذاشتند و حداقل مزد را ۲۷درصد افزایش دادند. حالا عجیب است که مدعی شده‌اند دستمزد ۶۴درصد سبد معیشت است! به عقیده این فعالان صنفی، رعیتی‌فرد با منبأ قراردادن معیارهای غیرواقعی، دستمزد و مزایای کارگران را ۶۴درصد خط فقر دانسته در حالی‌که امروز خط فقر حداقلی در تهران ۳۰میلیون تومان در شهرستان‌ها حداقل ۳۳ میلیون تومان است. با در نظر گرفتن اینن اعداد که البته برای یک خانوار متوسط ۳۳ نفره محاسبه شده، حداقل دستمزد و مزایای

کالاهای اساسی در سال دوم دولت سید ابراهیم رئیسی چند درصد گران شدند؟
دو سال از عمر ریاستجمهوری سید ابراهیم رئیسی و دولت سیزدهم می‌گذرد. رئیس‌جمهور وعده داده بود که افزایش اقتصادی مردمی بهتر خواهد شد، کالا گران نشود، به قیمت‌ها می‌اندازیم.

۹ میلیون و ۲۰۰ یا ۳۰۰ هزار تومانی، حتی یکسوم خط فقر نیست، یعنی با دستمزد ۳۳درصد خط فقر نیز پوشش داده نمی‌شود.
تورم ۱۰۰ تا ۳۲۰درصدی کالاهای اساسی در دولت سیزدهم

واکاوای داده‌های گمرک ایران از صادرات ایران در چهار ماهه نخست ۱۴۰۲ به کشورهای غرب آسیا، حاکی از سقوط ارزش صادرات به اغلب این کشورهاست. در بین کشورهای مورد بررسی برای ارزش صادرات تهران به بیروت با ۴۳درصد در مقایسه با سایر کشورها بیش از بقیه، قابل تأمل است.

به گزارش اکوایران، اگرچه در چهارماهه نخست سال سهم صادرات به غرب آسیا در سبد صادرات غیرنفتی ۴۵ درصد شده است؛ اما ارزش صادرات ایران به سوریه و پس از آن قطر و لبنان به میزان قابل

مقابل صادرات ایران به قطر از لحاظ وزنی ۵درصد رشد داشته است.
مرور صادرات ایران با کشورهای غرب آسیا نشان می‌دهد، صادرات تهران به بیروت هم با افت ۱۰ درصدی از نظر ارزش و همچنین افت ۲۹ درصدی از نظر وزنی نسبت به مدت مشابه سال گذشته مواجه بوده است.کمترین افت صادرات در ارزش، صادرات ایران به کویت بود که کاهش ۳ درصدی از نظر ارزشی و کاهش یک درصدی از نظر وزنی داشته است.داده‌های گمرک ایران نشان می‌دهد، صادرات به کشورهای حوزه غرب آسیا

یعنی کشورهای حوزه خلیج فارس، سوریه، لبنان، اردن و ترکیه در ۴ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر ارزشی حدود ۳ میلیون دلار و از نظر وزنی حدود ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تن افزایش داشته است. در واقع در ۴ ماه نخست سال ۱۴۰۲ صادرات ایران به این کشورها حدود ۲۰ میلیون ۵۵۰ هزار تن به ارزش حدود ۷میلیارد و ۳۳۰ میلیون دلار بوده است.طبق داده‌های موجود ارزش صادرات ایران به عراق شاید بیشترین سهم را در جریان رشد ارزشی صادرات ایران به کشورهای غرب آسیا نسبت به مدت مشابه سال قبل

بوده است. در این بین صادرات به عمان افت ۸ درصدی از جهت ارزش و افزایش ۱۹ درصدی از نظر وزن داشته است.
در بین کشورهای مورد بررسی وضعیت صادرات به عربستان مبهم است، سازمان توسعه تجارت تأیید می‌کند. به نقل از سازمان توسعه تجارت پلتن در این باره اعلام کرد: تجارت با عربستان با وجود شروع روابط دیپلماتیک دو کشور، هنوز به صورت رسمی و مستقیم بین دو کشور شکل نگرفته، بنابراین در این مدت گران‌رشی از صادرات ایران به عربستان منتشر نشده است.

آگهی آراء هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که استناد عادی با رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بچنودر مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میگردد
بخش دو بچنودر پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد
۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین متصل به یک باب خانه به شرط تجمیع با پلاک ۹۳۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۸۰/۸۷ متر مربع ابتدایی آقای رضا ضمیم جهانی از محل مالکیت رسمی محمد علی منیری محمد برابر رای شماره ۲۱۰۲ – ۱۴۰۲ مورخه ۱۴/۰۵/۱۴۰۲ – کلاسبه ۱ – ۱۴۰۱
لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند
مقرضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نشاسه آگهی: ۱۵۴۳۶۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنودر
اکبر اقبالی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابر آرای شماره ۸۷۲/۰۴/۰۵/۱۴۰۲۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۰۸۷۳ – هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای واحد اله صفری فرزند عباس نسبت به ۳۴۴/۹۳۶ سهم مشاع و احمد صفری فرزند حسین نسبت به ۸۱/۵۹۹ سهم مشاع از ۵/۱۹۹۶ سهم شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۵/۱۹۹۶ مترمربع پلاک ۲۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در روستای لاران خریداری از حسن صفری فرزند عباس و سکینه هاشمی فرزند بخشعلی و از مالکیت ثبتی حاج سید ناصر حسنی فرزند سید مهدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶

م الف ۱۵۴۵۶۰۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دلیجان
غلامحسن فدایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابر آرای شماره ۷۸۱/۰۴/۰۵/۱۴۰۲۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۰۸۷۲ مورخه ۰۴/۰۵/۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای خادم فرشته نجفی و آقای حسین نجفی فرزندان محمدرعی بلسویه در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۰۹۰ مترمربع پلاک ۸۷۸ فرعی از ۴۱۸۸ اصلی واقع در دلیجان خیابان حضرت ولی عصر (عج) روبروی مسجد صاحب الزمان عج خریداری طبق تقسیم نامه عادی وراث میرزا علی نجفی و از مالکیت ثبتی علیرضا و علی اکبر جلالی فرزند حسین

۲- برابر آرای شماره ۸۰۷/۰۴/۰۵/۱۴۰۲۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۰۸۰۸ مورخه ۰۴/۰۵/۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/ خادم فرشته نجفی و آقای حسین نجفی فرزندان محمدرعی بلسویه در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۷/۱ مترمربع پلاک ۱۴۸۲ فرعی از ۴۱۸۸ اصلی واقع در دلیجان خیابان حضرت ولی عصر عج خریداری طبق تقسیم نامه عادی وراث میرزاعلی نجفی و از مالکیت ثبتی حسنعلی نجفی و حاجیه خانم یوسفی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶

م الف ۱۵۴۵۷۴۹۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دلیجان
غلامحسن فدایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابر رای شماره ۹۹۰/۰۴/۰۵/۱۴۰۲۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۰۸۰۸ مورخه ۰۴/۰۵/۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید آروین جلالی فرزند سید مهدی با ولایت پدرش در شش‌دانگ انباری به مساحت ۲۲۰ مترمربع پلاک ۴۲۰۱ اصلی واقع در دلیجان خریداری از سید مهدی جلالی و از مالکیت ثبتی مالکین محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶

م الف ۱۵۴۵۵۸۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دلیجان
غلامحسن فدایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابر آرای شماره ۸۶۸/۰۴/۰۵/۱۴۰۲۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۰۸۶۹ مورخه ۰۴/۰۵/۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض خاتم مرفیهه دروگر فرزند محمد و آقای داود خراسانی فرزند نظریعلی عابدی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ انباری به مساحت ۲۶۰ مترمربع پلاک ۴۲۰۱ اصلی واقع در دلیجان خریداری از علی دلاورب فرزند ذبیح اله مالک ثبتی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶

م الف ۱۵۴۵۵۷۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دلیجان
غلامحسن فدایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابر رای شماره ۱۰۴۳/۰۴/۰۵/۱۴۰۲۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۰۸۰۸ مورخه ۰۴/۰۵/۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد رجبی فرزند ادمدعلی در شش‌دانگ یک انباری به مساحت ۲۲۰ مترمربع پلاک ۴۲۰۱ اصلی واقع در دلیجان آذرآباد خریداری طبق تقسیم نامه عادی بین وراث مرحوم ادمدعلی رجبی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶

م الف ۱۵۴۵۵۹۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دلیجان
غلامحسن فدایی

مطالبه ۶۰ هزار میلیارد تومان مالیات از بانک‌ها

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: با اشاره به اینکه بانک‌هایی که در پرداخت تسهیلات کم کاری کرده‌اند مشمول مالیات می‌شوند، گفت: بانک مرکزی سهمیه پرداخت تسهیلات برای بانک‌ها تعیین کرده بود که برخی بانک‌ها به آن عمل نکرده‌اند و ما برای همه بانک‌ها برگه تشخیص مالیات صادر کرده‌ایم.

محمد هادی سبحانیان در یک برنامه تلویزیونی به مناسبت هفته دولت بیان کرد: ۶۰ هزار میلیارد تومان از حساب بانک‌ها در این باره مطالبه شده است که این بانک‌ها اعتراض کرده‌اند که افراد برای دریافت تسهیلات مراجعه نکرده‌اند و اکنون این موضوع در مرحله دادرسی است. ما به دنبال اخذ مالیات از بانک‌ها در قبال اشخاصی هستیم که به بانک‌ها مراجعه کرده‌اند ولی تسهیلات دریافت نکرده‌اند.

به گفته وی، در سال ۱۴۰۱ تعداد ۲۵۲ هزار خودروی لوکس را شناسایی کردیم که مبلغ مالیات این خودروها ۳۳۰۰ میلیارد تومان بود و امسال نیز ۱۷۰ هزار خودرو شناسایی و ۳۰۰۰ میلیارد تومان مالیات برای این تعداد تعیین شد.

سبحانیان با بیان اینکه در حوزه خانه‌های خالی و خانه‌ها و خودروهای لوکس طبق قانون عمل می‌کنیم، گفت: در سال ۱۴۰۱ خودروهای بالای یک میلیارد تومان لوکس محسوب می‌شدند. ما ۲۵۲ هزار خودرو را شناسایی کردیم که مبلغ مالیات آنها ۲٫۳ هزار میلیارد تومان بود. امسال خودروهای بالای سه میلیارد تومان لوکس هستند؛ از این رو تعداد خودروهای لوکس به ۱۷۰ هزار دستگاه با مالیات ۳۰۰۰ میلیارد تومان رسید.

سبحانیان ادامه داد: در سال ۱۴۰۱ خانه‌های بالای ۱۵ میلیارد تومان لوکس حساب می‌شدند که ۴۳ هزار مورد با مبلغ مالیاتی ۲٫۲ هزار میلیارد تومان شناسایی شد و امسال خانه‌های بالای ۲۰ میلیارد تومان لوکس به حساب می‌آیند که در این رابطه ۱۱۰ هزار خانه لوکس در تهران داریم. وی بیان کرد: سازمان امور مالیاتی مسئول شناسایی خانه‌های خالی نیست بلکه وزارت راه و شهرسازی متولی این امر است. ما در این سازمان در راستای شناسایی فراهای مالیاتی از روش‌های مبتنی بر دانش استفاده می‌کنیم.

وی افزود: برداشت غلطی به وجود آمده که فقط از کارخوان‌ها مالیات دریافت می‌شود؛ درحالی‌که اینگونه نیست. ما با استفاده از هوش مصنوعی واریزی به حساب افراد را بررسی می‌کنیم و حساب‌های شخصی مشکوک به تجاری را مورد رصد قرار می‌دهیم.

رئیس سازمان امور مالیاتی تأکید کرد: مودیان، فعالان اقتصادی و اصناف، خودشان و مردم را برای کارت به کارت کردن به زحمت نیندازند و زیر ا حساب ها مورد بررسی قرار می‌گیرد.

رئیس سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه عزم سازمان امور مالیاتی برای مالیات‌ستانی عادلانه جدی است، گفت: مالیات بیش از ۵۰ درصد اصناف صفر است. برنامه ما به سمت مالیات‌ستانی شفاف و مبتنی بر داده محوری است که نیازمند گفت‌وگو و تفاهم است و اکنون نیز روابط خوبی با اصناف داریم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابر رای شماره ۰۹۵۰۰۰۴۰۰۰۳۵۰۲۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حمیدرضا بیکی در صورت نداشت اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶/۵۳/۹۰ مترمربع پلاک ۶۶ فرعی از ۹۹/۴۱ اصلی واقع در خریداری از حاج نعمت اله بیکی فرزند زین العابدین و از مالکیت ثبتی زین العابدین بیکی و خاتم مرصع بیکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶/۰۶/۱۴۰۲

م الف ۹۶/۵۴۵۵۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دلیجان غلامحسن فدایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۴۵۰۰۰۳۷۱۳۳۰۰۰۴۰۲۶/۱۳ مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۲ تصرفات آقای/خانم محمد محمدی فرزند چراغیو صادره از اداره شماره شناسنامه ۱۸۸۵ دارای کدملی شماره ۱۱۸۷۱/۱۷۵۲۳۱ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۵۴ واقع در بخش ۲ احوال اخیر خروجی بامر محمد محمدی نسب منجر بصدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا هرکس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بحدت اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک احوال تسلیم و رسید دریافت نماید و متعترض صرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

۱۷۲۷/۵ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶/۰۶/۱۴۰۲

نصرت‌الله -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو احوال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۴۵۰۰۰۳۷۱۳۳۰۰۰۴۰۲۶/۱۳ مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۲ تصرفات آقای/خانم غلام رضا غیبی فرزند چراغیو صادره از اداره شماره شناسنامه ۱۸۸۵ دارای کدملی شماره ۱۵۷۵۵/۱۸۴۰۱ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۴۱/۷۰ متر مربع در قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۲۲۸۰ و ۱۷۲۸۰/۱ واقع در بخش ۲ احوال اخیر خروجی اراضی محمد علی مشاعلی (عدم دسترسی به مالکین مشاعی و منجر بصدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا هرکس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بحدت دعواه اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک احوال تسلیم و رسید دریافت نماید و متعترض مکلف است در مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

۱۷۴/۵ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶/۰۶/۱۴۰۲

رفیانی فر -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو احوال

کاهش عرضه دام زنده و گرانی گوشت قرمز

گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم اظهار داشت: به‌دلیل خشکسالی در سال‌های اخیر و گرانی نهاده‌ها تعداد جمعیت دامی کاهش یافته است و دامداران دام‌های مولد خود را به‌سمت کشتارگاه‌ها برده‌اند.

وی افزود: در سال جاری نیز با توجه به بارش‌هایی که وجود داشته است، دام خود را نگهداری کرده‌اند تا در ماه‌های آینده

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی گفت: در زمان حاضر نرخ دام زنده در حدود هر کیلوگرم ۲۰۰هزار تومان است و در نتیجه قیمت هر کیلوگرم گوشت ششقه بره نر ایرانی ۴۳۰هزار تومان، بره ماده ۴۱۵هزار تومان و میش ۳۵۰هزار تومان است.

علی‌اصغر ملکی رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی در

رئیس شورای راهبری محیط کسب‌وکار اتاق بازرگانی ایران:

امتیازهای خاص شرکتهای دولتی مانع فعالیت بخش خصوصی واقعی است



رئیس شورای راهبری محیط کسب‌وکار اتاق بازرگانی ایران گفت: با استفاده از ظرفیت شورای گفت‌وگو، اجرای ماده (۸) قانون اصل ۴۴ را پیگیری خواهیم کرد چراکه امتیازهای خاص دولتی مانع فعالیت بخش خصوصی می‌شود.

به گزارش اتاق آنلاین، حمیدرضا فولادگر، در نشست شورای راهبری بهبود محیط کسب‌وکار ضمن تأکید بر اینکه بخش خصوصی نباید ناامید شود، گفت: برای ارتقای محیط کسب‌وکار کشور و حضور واقعی بخش خصوصی، زیرساخت‌هایی لازم است که باید از

سوی اتاق‌های بازرگانی، اصناف و تعاون پیگیری شود. بخش خصوصی تجربه تصویب قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار و قانون رفع موانع تولید را دارد. بنابراین می‌توان انتظار داشت که با پیگیری و انجام مطالعات پژوهشی و علمی، زمینه حضور بخش خصوصی واقعی در اقتصاد را فراهم کرد.

فولادگر گفت: از آنجایی که ماده (۸) قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ همچنان اجرایی نشده، گزارشی را در این باره آماده خواهیم کرد و با استفاده از ظرفیت شورای گفت‌وگو مطالبه خود را برای آماده شدن بستر اجرای قانون اعلام کرده و هراس‌استا به آن مطالعه پژوهشی بنا بر دیدگاه‌های شکل‌ها و به همت مرکز پژوهش‌های اتاق ایران انجام می‌دهیم تا مطالبه موجود با پشتوانه یک مطالعه پژوهشی در اختیار دولت قرار گیرد. در ادامه اقدامات پیگیرانه انجام خواهد شد. فولادگر تصریح کرد: همچنین لازم است، شکل‌ها مصادیقی که مشمول ماده ۸ قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ می‌شود را در قالب یک فهرست برای دبیرخانه شورای راهبری و مرکز پژوهش‌های اتاق ایران ارسال کنند.

ماده ۸ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴

که بازار بهتری دارند عرضه کنند و اکنون از علوفه ارزان‌قیمت استفاده می‌کنند. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی اضافه کرد: با وجود کاهش عرضه گوشت قرمز تقاضا نیز برای خرید این محصول نیز کاهش یافته است اما مهر ماه با افزایش تقاضا برای خرید این محصول مواجه می‌شویم که از حالا باید تدابیر لازم اندیشیده شود.

قانون مهیا شود. هرچند در نهایت دولت از بخش خصوصی خواست تا مصادیق مربوط به این ماده قانونی را شناسایی و اعلام کند. در مواد ۲۲ و ۲۷ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار این موضوع را شاهد هستیم. هرچند باید اذعان داشت که رویه‌ای که پیش گرفته شده به نتیجه نمی‌رسد چون شناسایی مصادیق مربوط به امتیازهایی که برای بنگاه‌های دولتی منظور شده از توان بخش خصوصی خارج است.

مرکز مالیمیری اجرای این دست از مواد به ویژه ماده ۲۷ قانون بهبود مستمر

محیط کسب‌وکار که به مطالعات پژوهشی از سوی اتاق‌ها و بخش خصوصی نیاز دارد را بسیار سخت و پیچیده ارزیابی کرد.

در این بین محمدرضا نجفی‌منش، رئیس کمیسیون بهبود محیط کسب‌وکار اتاق تهران با نگاهی به الزامات

قانونی و منویات رهبری درباره خصوصی‌سازی، گفت: با وجود اینکه قانون دولت را ملزم به خصوصی‌سازی کرده و از سوی شاهد تأییدات رهبری بر لزوم خصوصی‌سازی در کشور هستیم؛ همچنان اقدام جدی در این رابطه صورت نگرفته است. بنابراین باید قبل از هر چیز از دولت استعالم رسمی صورت بگیرد و از دولت پرسیم که این فاصله دارد خصوصی‌سازی انجام دهد؟ پاسخی که دولت خواهد داد در ادامه مسیر بسیار اثرگذار خواهد بود.

ابراهیم بهادرانی، مشاور اتاق تهران رسیدگی به روند خصوصی‌سازی در اقتصاد کشور را موضوع بسیار مهم دانست و گفت: در رابطه با آنچه به عنوان خصوصی‌سازی شاهد هستیم تنها انتقال مدیریت مطرح نیست بلکه رانت اطلاعاتی که در شرکت‌های زیرمجموعه دولت وجود دارد، نیز مهم است. بخش خصوصی واقعی به اطلاعات دست اول دسترسی ندارد. این مسائل باید حل شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت ۲۳)

مبايعه نامه عادی از محل مالکیت احمد شمسی خانی .

ردیف- ۲- رای شماره ۱۶۲۲ - ۱۴۰۲/۵/۱ آقای محمد رضا احمد آبادی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۳۰۸ صادره اراک بشماره ملی ۱۳۷۳۴/۵۳۰۸ - شش‌دانگ یک باب انبخر محصولات کشاورزی به مساحت ۲۸۵۵ مترمربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک برابر سند مالکیت مشاعی متقاضی

ردیف- ۲۱- رای شماره ۱۶۲۳ - ۱۴۰۲/۵/۱ آقای علی یزدی پور فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۴ منادره اراک بشماره ملی ۱۳۷۵۷/۱۳۷۴۴/۵۳۰۸ - شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵/۱۱۸۴ مترمربع پلاک ۴۱ اصلی واقع در بخش دو اراک برابر مبايعه نامه عادی از محل مالکیت محمود چقانی .

ردیف-۲۲- رای شماره ۱۶۲۴ - ۱۴۰۲/۵/۱ آقای حسن جوخواست فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه ۴۱۳ صادره اراک بشماره ملی ۵۳۲۴۴۳۷۵۵۱ - شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۲۳۹۹/۰۱ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبايعه نامه عادی از محل مالکیت حسین جو خواست

ردیف- ۲۳- رای شماره ۱۶۲۵ - ۱۴۰۲/۵/۱ آقای هوشنگ انصاری فرزند علی حسن بشماره شناسنامه ۱۰ صادره شازند به شماره ملی ۵۴۶۳۲/۰۶۶۲۲۰ - شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۸۲۶۲/۴۶ مترمربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۲ اراک خریداری برابر مبايعه نامه عادی از محل مالکیت ترابعلی حسین آبادی و عباسعلی صادقیه خاج

ردیف- ۲۴- رای شماره ۱۶۲۶ - ۱۴۰۲/۵/۱ آقای رضا کاظمی کرهرودی فرزندحسین بشماره شناسنامه ۱۳۷۲۸ صادره تهران به شماره ملی ۵۳۲۴۴۳۷۵۵۱ - شش‌دانگ یکباب عمارت به مساحت ۲۶۲/۲۱ مترمربع پلاک ۲۰۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش حومه ۲ اراک برابر سند مشاعی متقاضی

ردیف-۲۵- رای شماره ۱۶۲۷ - ۱۴۰۲/۵/۱ خانم زهرا آخوندی فرزند محمد بشماره شناسنامه۵۷۶ صادره بشماره ملی ۱۲۷۸۱۵۳۳۳- شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۳/۴۵ متر مربع پلاک ۳۰۹ فرعی از ۲ اصلی بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبايعه نامه عادی از محل مالکیت علیرضا علی دوست و اسماعیل نظیری.

ردیف -۲۶- رای شماره ۱۶۲۸ - ۱۴۰۲/۵/۱ آقای حسین یاری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۹۰ صادره بشماره ملی۴۸۴۹۱۷۹۵۸۴ - شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۷۲/۲۰ مترمربع پلاک ۱۱۷۹ فرعی یک اصلی واقع دربخش حومه- دو اراک خریداری برابر مبايعه نامه عادی از محل مالکیت سید ابراهیم میرعلیاری کرهرودی

ردیف -۲۷- رای شماره ۱۶۲۹ - ۱۴۰۲/۵/۱ آقای علی مبارک آبادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۷۲۸ صادره اراک بشماره ملی ۵۳۲۴۴۳۷۵۵۱ - شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۳ اصلی به مساحت ۴۹۶۱۷/۴۹ مترمربع واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبايعه نامه عادی از محل مالکیت بداله مبارک آبادی

ردیف - ۲۸- رای شماره ۱۶۳۰ - ۱۴۰۲/۵/۱ آقای رسول نقدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۴۹۰ صادره اراک بشماره ملی ۵۳۲۶۲۶۶۱۷ - به صورت شش‌دانگ یک باب عمارت پلاک ۱۵۹۴ اصلی به مساحت ۲۱/۱۵ مترمربع واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبايعه نامه عادی از محل مالکیت علی اکبر باستانی

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه-۰۶/۰۶/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه - ۰۶/۰۶/۱۴۰۲ شناسه آگهی:۱۵۴۹۱۹۷

رئیس ثبت منطقه دو اراک علی اکبر اسماعیلی

