

بیژن نوباه:

مجلس در بر نامه هفتم به بخش ورزشی و جوانان نگاه توسعه‌ای دارد



صفحه ۲

اسکان یک میلیون نفر در نوار ساحلی جنوب آغاز جمعیت‌پذیری شهر جدید «مکران» از سال آینده مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران از آغاز جمعیت‌پذیری شهر جدید مکران خبر داد و گفت: تدوین بسته‌های تشویقی سرمایه‌گذاری در منطقه مکران در دست مطالعه است. علیرضا جعفری یادآور شد: با توجه به جهت‌گیری‌هایی...

صفحه ۳

خبرخوش برای سربازان؛ سربازی ۳ ماهه کاهش یافت



صفحه همین

۳ شرط اساسی رسیدن به خودکفایی در محصولات کشاورزی خودکفایی محصولات کشاورزی با عوامل دستوری امکان پذیر نیست بسیاری از دست اندرکاران بخش کشاورزی بر این باورند که علی‌رغم پتانسیل بالای بخش کشاورزی نیاز است که زیرساخت و الزامات لازم در جهت تحقق خودکفایی محصولات کشاورزی فراهم شود...

صفحه ۶

واکوی موضع ضدصهیونیستی روسیه و چین

صفحه ۸

روزنامه صبح ایران

عصر ایران

www.asre-iranian.ir

نادانی در دناگ‌ترین دردهاست. امام علی (ع)

سیاسی ■ اقتصادی ■ اجتماعی ■ فرهنگی ■ ورزشی
سال پانزدهم ■ دوشنبه ۱ آبان ۱۴۰۲ ■ ۷ ربیع‌الثانی ۱۴۴۵
۲۳ اکتبر ۲۰۲۳ ■ شماره ۳۹۵۵ ■ صفحه ۸۰۰ ■ تومان ۳۰۰۰
Vol. 15, No. 3955, Mon, Oct. 2023

سر مقاله

آخرین رژیم آپار تاید جهان

حسین گودرزی

سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس

در این روزها ملت‌های جهان و مسلمانان شاهد وقوع فاجعه‌ای از سوی یک رژیم نژادپرست و نسل‌کش هستند که بی‌رحمانه بر بیمارستان‌ها و محل تجمع زنان و کودکان حمله می‌کند آب و برق و دارو و غذا را بر روی غیرنظامیان می‌بندد و بی‌رحمانه با مخوف‌ترین سلاح‌های نظامی بر مردمی ستم دیده حمله می‌آورد. این‌ها بخشی از ویژگی‌های آخرین رژیم نژادپرست و نسل برانداز در جهان امروز است بدین سان چاره‌جویی برای مقابله با آخرین رژیم آپارتایدی جهان بر همه انسان‌ها به ویژه انسان‌های آزاده و به طور خاص مسلمانان و همه کسانی است که دل در گرو انسانیت، آزادی، برابری، حقوق بشر و...
ادامه در صفحه ۲

بادداشت

واکنش ایران به نقض عهد اروپایی‌ها

ابوالفضل عموتی

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس

مؤعد قانونی لغو تحریم‌های تسلیحاتی کشورمان بر اساس توافق برجام سر رسیده است، محدودیت‌هایی که طبق قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت علیه برنامه موشکی جمهوری اسلامی ایران اعمال شده بود، از ۲۸ مهرماه سال جاری و با فرارسیدن موعد سال هشتم توافق هسته‌ای، لغو شد و معاون سیاسی دبیر کل سازمان ملل نیز این را به اطلاع کشورمان و اعضای شورای امنیت رساند و سایت سازمان ملل نیز لیست محدودیت‌ها را اصلاح کرد. بر اساس برجام، اتفاقات دیگری نیز قرار بود رخ دهد که یکی از آنها اقدام اتحادیه اروپا...
ادامه در صفحه ۲



رئیس جمهور:

امیدی به نقش آفرینی شورای امنیت در حفظ صلح جهانی نیست

صفحه ۲

خبرخوش برای سربازان؛

سربازی ۳ ماهه کاهش یافت

فرمانده معظم کل قوا (مدظله العالی) مدت خدمت دوره ضرورت سربازان حین خدمت و مشمولاتی که از این پس به خدمت اعزام می‌شوند ۳ ماه کاهش یافت. برابر جزئیات اعلام شده در این اطلاعیه آمده است: تمامی سربازانی که برابر مفاد و شرایط این ابلاغیه به خدمت اعزام و به صورت بومی یا غیر بومی و با مأموریت‌های مختلف در سازمان‌های نیروهای مسلح بکارگیری شده یا از این پس بکارگیری می‌شوند، از این کاهش برخوردار شده و مدت زمان خدمت آنها از حداقل ۱۴ ماه و متناسب با محل خدمت و مسافت آن تا محل سکونت و همچنین

سردار فدوی:

رژیم صهیونیستی هنوز از شوک طوفان الاقصی خارج نشده است

۴۲ با حرکت امام شروع شد و پیروزی انقلاب اسلامی نقطه عطفی بود که هر روز باعث موفقیت‌های بیشتر شد. سردار فدوی تأکید کرد: حرکت رسمی نظام ما این بود که اسرائیل را بیرون کرد و فلسطین را راه داد. وی گفت: حرکت دلدادگان انقلاب اسلامی از همان زمان شروع شد و حزبالله شکل گرفت و این روند تا الان ادامه داشته است. جانشین فرمانده سپاه پاسداران، گفت: آمریکایی‌ها را رفت و آمد دارند تنفس مصنوعی به صهیونیست‌ها می‌دهند و این رژیم از شوک طوفان الاقصی هنوز خارج نشده است. سردار فدوی افزود: دست مقاومت به برکت جمهوری اسلامی امروز پر شده و اراده به کارگیری آن هم به وجود

تهران، دوشنبه میزبان نخستین نشست وزرای خارجه فرمت ۳+۳ است

ایران پیش از این آمادگی خود را برای برگزاری نشست وزرای خارجه فرمت ۳+۳ (ایران، روسیه، ترکیه، جمهوری آذربایجان، ارمنستان و گرجستان) اعلام کرده بود. حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه پس از تصدی وزارت خارجه و در سفری که به مسکو داشت در گفت‌وگو با یک رسانه روسی درباره فرمت ۳+۳ گفته بود: فرمت‌های متعددی برای حل مناقشات مطرح شده، یکی از این فرمت‌ها ۳+۳ است که از زمان اوج گیری بحران در قره باغ مطرح شد. ما فکر می‌کنیم از مسیر گفت‌وگو می‌شود سوءتفاهم را برطرف کرد و تمامیت ارضی کشورها در گفت‌وگوها می‌تواند مورد تأکید قرار بگیرد، نتیجه آن را هم می‌توانیم روی زمین پیاده کنیم. پس از درگیری‌های جدید در ۲۸ شهریور ماه نیز ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه در اظهاراتی، با تأکید بر نقش کشورهای منطقه برای کمک به حل و فصل مسأله آرمیز اختلافات، آمادگی جمهوری اسلامی ایران برای برگزاری نشست ۳+۳ (ایران، روسیه، گرجستان، ترکیه، آذربایجان و ارمنستان) در این زمینه را مورد اشاره قرار داد. موضوعات مربوط به

سردار فدوی:

رژیم صهیونیستی هنوز از شوک طوفان الاقصی خارج نشده است

جانشین فرمانده سپاه پاسداران، گفت: آمریکایی‌ها با رفت و آمد دارند تنفس مصنوعی به صهیونیست‌ها می‌دهند و این رژیم هنوز از شوک طوفان الاقصی خارج نشده است. سردار فدوی افزود: دست مقاومت به برکت جمهوری اسلامی امروز پر شده و اراده به کارگیری آن هم به وجود آمده است. جانشین فرمانده سپاه پاسداران، گفت: آمریکایی‌ها با رفت و آمد دارند تنفس مصنوعی به صهیونیست‌ها می‌دهند و این رژیم از شوک طوفان الاقصی هنوز خارج نشده است. سردار فدوی افزود: دست مقاومت به برکت جمهوری اسلامی امروز پر شده و اراده به کارگیری آن هم به وجود آمده است.

وزیر دفاع آمریکا: حمله زمینی به غزه بسیار سخت خواهد بود

وزیر دفاع آمریکا روز یکشنبه در مصاحبه‌ای گفت که حمله زمینی به غزه به دلیل تونل‌هایی که حماس ایجاد کرده بسیار سخت خواهد بود. وی گفت: هر کشور یا گروهی که خواستار گسترش درگیری بسیار سخت خواهد بود. به گزارش «عصر ایران»، «لوی» استین، وزیر دفاع آمریکا روز یکشنبه گفت که واشنگتن حق دفاع از خود را حفظ می‌کند و هرگز در اتخاذ اقدامات مناسب برای حمایت از نیروهایش تردید نخواهد کرد.

سیستم مدیریت یکپارچه کد ۱۰۴۳۰۰۲ اف آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره ۱۴۱ ی ج ۱۴۰۲)



شرکت آب و فاضلاب استان البرز در نظر دارد عملیات اجرای طرح جداسازی کلتور مشترک برغان و اجرای خطوط اصلی فاضلاب در محدوده بهار واقع در کرج. جهت اطلاع و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. برآورد پروژه مدت اجرایی پروژه نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: برآورد بر اساس فهرست بهاء ابنیه و شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۴۰۲ مبلغ ۷۸۶,۶۸۱,۸۵۸ ریال و مدت اجرای کار ۱۸ (هجده) ماه شمسی و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵۶۹۸۵۶۸۱۸ ریال به صورت واریز نقدی به حساب شرکت ضمانتنامه بانکی چک تضمین شده بانکی و یا مطالبات قطعی تایید و بلوکه شده نزد شرکت آب و فاضلاب استان البرز می باشد. مهلت تحویل اسناد مناقصه مناقصه گران علاوه بر بارگذاری فایل‌های PDF تا ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲۰۸۰۲۱ موظف به ارائه تضمین شرکت در مناقصه در پاکت لاک و مهر شد تا ساعت ۱۰ همان روز به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان البرز می باشند. تاریخ بازگشایی پاکت: ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲۰۸۰۲۱ خواهد بود. نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲۰۸۰۱ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲۰۸۰۶ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند تلفن تماس: ۰۲۶ - ۳۲۱۱۷۱۴۹ (سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس (jets.mporg.ir) مراجعه نمایید. ۱۸۳۹۸۷

شرکت آب و فاضلاب استان البرز سهامی خاص

عصرایرانیان
دوشنبه ۱ آبان ۱۴۰۲ ■ ۷ ربیع‌الثانی ۱۴۴۵ ۲۳ اکتبر ۲۰۲۳ ■ شماره ۳۹۵۵
اقتصاد خرد
www.asre-iranian.ir
اخبار

خودکفای ایران در تولید قطعات لوازم خانگی
رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی از خودکفایی کشور در تولید قطعات لوازم‌خانگی خبر داد.به گزارش باشگاه خبرنگاران،باکسر پازوکی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه تکنولوژی ساخت لوازم خانگی در ایران در چه سطحی است گفت: در حال حاضر در بخش لباسشویی، یخچال فریزر و وسایل ریز خرد برای گفتن داریم،او گفت: خوشبختانه تکنولوژی‌های خوبی هم در زمینه لوازم‌خانگی در بازار داریم و مشکلی از این رو نداریم،به گفته پازوکی، ما امروزه در برخی اقلام تقریباً خودکفا شده ایم همچنن در مورد لوازم ریز خانگی یا وجود سوابق متفاوت، ۳۰ الی ۴۰ درصد توانستیم نیاز بازار را تأمین کنیم.رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی گفت: باتوجه به افزایش مواد اولیه تولیدکنندگان لوازم خانگی لوازمی تولید می‌کند که از لحاظ کیفیت حرف اول را می‌زند خواهشی که داریم این است که دولت کمک کند مواد اولیه کاهش یابد،او گفت: تکنولوژی ساخت موتورهای یخچال و فریزر به سمت موتورهای اینورتر به معنای کم مصرف در حال حرکت است، زمانی که کشور موتور اینورتر وجود نداشت، اما اکنون پس از لباسشویی و ظرفشویی وارد یخچال و فریزر شده است.

داشتن مدرک حداقل دیپلم برای صدور مجوز مشاور املاک اجباری شد
وزارت راه و شهرسازی با ارسال نامه‌ای به وزارت اقتصاد خواستار اصلاح صلاحیت درخواست‌کنندگان مجوز بینگاه مشاوران املاک از طریق هیات مقررات‌زبای و تسهیل مجوزهای کسب و کار شده به گزارش فارس، در جلسه هشتاد و هشتم ستاد هماهنگی اقتصادی دولت در خصوص توفیق اختیارات مربوط به سیاست‌گذاری، در خواست نظارت و راهبری مشاورین املاک از طرف وزارت صمت به وزارت راه و شهرسازی در کنار اصلاح صلاحیت‌های درخواست‌کنندگان مجوز بینگاه مشاور املاک از طریق هیات مقررات‌زبای و تسهیل مجوزهای کسب و کار ارائه شد.برنج تانگ جهت اعطای مجوز فعالیت به مشاورین املاک در نظر گرفته شده است.تخت‌نشین شرط در نظر گرفته شده لزوم ارائه گواهی سوپرویزیته توسط مدیر مشاور املاک و همکاریان فعال در بنگاه است. از طرفی ارائه گواهی آموزش فنی و تخصصی توسط مدیر مشاور املاک و همکاریان لازم‌الاجرا شده است.بر این اساس جهت اخذ گواهی فنی و تخصصی، مشاورین املاک علاوه بر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، می‌توانند به اتحادیه مشاورین املاک مراجعه و دوره‌های آموزشی مربوطه را طی کنند.لازم به ذکر است سرفصل‌ها آموزشی و اساتید کلیه دوره‌های آموزشی در این رابطه باید به تأیید وزارت راه و شهرسازی برسد. علاوه بر شرایط یادشده استفاده از املاک با کاربری تجاری یا اداری برای صنف مشاوران املاک باید مورد تأیید شهرداری قرار گیرد.

نوسازی ناوگان راهداری نیازمند ۸ هزار میلیارد تومان اعتبار است
امانی گفت: برای نوسازی ناوگان راهداری به ۸ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است که مقرر شده بخشی از ظرفیت قانون بودجه و بخشی هم از منابع سازمان راهداری تأمین شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران، داریوش امانی معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: امسال عملکرد حوزه راهداری از جمله روکش آسفالت، درگیری، لکه‌گیری در جاده‌های کشور نسبت به سال گذشته دو برابر افزایش داشت است.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که فعالیت‌های راهداری زمستانی انجامی شده است، تأکید کرد: سازمان باید منابع از درآمدهای خود را افزایش دهد تا بتواند بخشی از هزینه‌های نگهداری راه‌ها را از محل درآمدهای سازمان تأمین کند.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که برای نوسازی ناوگان راهداری ۸ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است، افزود: طبق توافق این سازمان با وزیر راه و شهرسازی، مقرر شده است بخشی از نوسازی ناوگان راهداری از ظرفیت قانون بودجه کشور و بخشی هم از منابع داخلی این سازمان تأمین شود.

عضو هیات رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه خودروسازان به دنبال افزایش قیمت خودرو با بهانه‌های مختلف هستند، گفت: نمایندگان بیش از یک سال است که مجوز واردات خودرو را صادر کرده‌اند و اجرایی شدن این موضوع به تدوین و تصویب آئین نامه نیاز دارد.به گزارش خانه ملت، الهوپردی دهقانی درباره افزایش قیمت ۸ محصول

ایران خودرو، گفت: دولت باید موضوع واردات خودروهای نو و کارکرده را با جدیت پیگیری کند زیرا در صورت تحقق این مهم بازار رقابتی می‌شود و دیگر نیازی به ورود شورای رقابت برای تعیین قیمت نیست؛ رئیس جمهور باید به این موضوع ورود کند و آئین‌نامه مربوط به واردات خودروهای کارکرده را هرچه سریعتر تعیین تکلیف کند.

عضو هیات رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

خودروسازان به دنبال افزایش قیمت خودرو با بهانه‌های مختلف هستند

انگلیسی به نام خودروهای قبلی نباید داد؛ مجلس بیش از یک سال است که مجوز واردات خودرو را صادر کرده است و اجرایی شدن این موضوع به تدوین و تصویب آئین نامه نیاز دارد در صورت بی‌توجهی به این مهم مردم، نارضایتی مردم از کیفیت و قیمت خودرو بیشتر می‌شود.وی با بیان اینکه خودروسازان با بهانه‌هایی مانند افزودن چند حروف

ارتقای کیفیت و کاهش هزینه‌های قیمت تمام شده تولید باشند به دنبال افزایش قیمت خودرو با بهانه‌های مختلف هستند.عضو هیات رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس افزود: درصورت تداوم این روند کمیسیون با برگزاری جلسه فوق العاده به بررسی نماینده مردم در مجلس بازدم قیمت این موضوع می‌پردازد تا تصمیمات لازم اتخاذ شود.

۳ شرط اساسی رسیدن به خودکفایی در محصولات کشاورزی

خودکفایی محصولات کشاورزی با عوامل دستوری امکان پذیر نیست

این امر را بپردازد. به عنوان مثال کشاورزی که از محل فروش صیفی ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان در سال در آمد دارد، برای اجرای الگوی کشت در راستای خودکفایی محصولات اساسی از جمله گندم باید حمایت های لازم از تولیدکنندگان صورت گیرد چراکه درآمد آنها از محل کشت هرهکتار گندم ۳۰ میلیون تومان است.اگر دولت: مشوق و حمایت های لازم از کشت محصولات اساسی را نداشته باشد، کشاورز برای تأمین معیشت و رفع مشکلات اقتصادی به سمت و سوی کشت محصولات صیفی و آب بر می رود. دولت باید راهکاری اتخاذ کند که کشت قراردادی و الگوی کشت اجرا شود و در مقابل هزینه آن را پرداخت کند چراکه به رغم افزایش هزینه های تولید کشاورزی سود حداقلی دارد.

■ **خودکفایی محصولات کشاورزی با عوامل دستوری**

امکان پذیر نیست

عطاالله هاشمی عضو شورای هماهنگی شکل های بخش کشاورزی گفت: با برنامه و دستور امکان تحقق خودکفایی محصولات اساسی در کشور وجود ندارد. خودکفایی محصولات اساسی مستلزم الزامات، امکانات و اعتبار است، گرچه در برنامه هفتم بسر خودکفایی محصولات اساسی و ارتقای ضریب امنیت غذایی تأکید شده است، اما افرادی که این برنامه را نوشتند و الزامات را برعهده وزارت جهاد گذاشتند، باید شرایط را فراهم کرد. امکان خودکفایی محصولات کشاورزی با عوامل دستوری وجود ندارد با توجه به اهمیت خودکفایی محصولات اساسی و ارتقای امنیت غذایی، دولتمردان باید یسای کار بیایند و حمایت های لازم را انجام دهند. محصولات اساسی را نشان داد، از این رو طبق بیانات رهبری و مسند غذایی دانش بنیان انتظار می رود که تمامی زیرساخت ها برای تحقق خودکفایی و ارتقای امنیت غذایی در جهت کاهش وابستگی به کشورهای بیگانه فراهم شود.



فراهم نشود، اتفاق خاصی در حوزه خودکفایی رخ نمی دهد.او اجرای مصوبه الگوی کشت در سطح کشور را یکی دیگر از راهکارهای خودکفایی برشمرد و گفت: فراهم کردن الزامات و اقتصادی بودن تولید لازمه اجرای مصوبه الگوی کشت است که امیدواریم سازو کارهایی این امر بکار گرفته شود.یکی از اهداف قانون برنامه ششم در خصوص تولید محصولات کشاورزی، دستیابی به امنیت غذایی ۹۵ درصدی بوده است که اخیراً رئیس سازمان تحقیقات، ترویج و آموزش کشاورزی اعلام کرده که ضریب خودکفایی در محصولات به ۸۰ درصد رسیده است.

■ **ضرورت فراهم کردن الزامات لازم برای رسیدن به خودکفایی**

وزارت جهاد به عنوان متولی امنیت غذایی، تأمین غذای سالم و با کیفیت مطابق با بیانات رهبری و ریاست

معاون ایمیدرو مطرح کرد؛

تولید سالانه ۹.۸ تن طلا در کشور

شده که امکان فرآوری آنها وجود دارد. در همین راستا یک بسته برون مرزی نیز تهیه شده است.معاون طرح‌های توسعه معدن و صنایع معدنی ایمیدرو با اشاره به مطالعات زیاد انجام شده توسط سازمان زمین‌شناسی، ادامه‌داد: لیتوم جزو این ۱۶ عنصر استراتژیک است، اگر بخواهیم به نژم‌های بین‌المللی توجه کنیم باید به دنبال عیار بالا باشیم، در حالی که در کشور عیار بالا نداریم و در فزاتی از جمله سرب و یاقته هستیم،وی افزود: با توجه به ظرفیت کشور، یک طرح مطالعاتی درباره عناصر نادر خاکی و استراتژیک انجام شده است که منجر به کشف ۱۶ عنصر استراتژیک

معاون طرح‌های توسعه معدن و صنایع معدنی ایمیدرو گفت: سالانه ۹.۸ تن طلا در کشور تولید می‌شود و هدف گذاری و چشم انداز سال ۱۴۰۹ تولید ۲۵ تن طلا است. به گزارش مهر، حسام مقدم‌علی در نشست خبری اظهار کرد: با تعاملاتی که در دو سال گذشته با مجموعه‌های زیر نظر وزارت صنعت، معدن و تجارت انجام شده است، شاهد افزایش طرح‌های توسعه‌ای معادن در مناطق مختلف به‌ویژه مناطق کمتر توسعه یافته هستیم،وی افزود: با توجه به ظرفیت کشور، یک طرح مطالعاتی درباره عناصر نادر خاکی و استراتژیک انجام شده است که منجر به کشف ۱۶ عنصر استراتژیک

خروج سرمایه‌ها نزولی شد؛

کاهش ۶۰درصدی خرید ملک از سوی ایرانی‌ها در ترکیه

مجموع از سال ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۲ ایرانی‌ها ۶ هزار و ۶۱۱ شرکت در ترکیه تأسیس کرده‌اند.بین شهروندان خارجی طی سال‌های ۲۰۱۷ به بعد شهروندان عراقی، ایرانی، سودی، کویتی، روسی و افغانستانی به ترتیب ۵ کشوری بودند که در ترکیه بیشترین ملک را خریداری کرده‌اند؛ اما به نظر می‌رسد که برنامه‌های نظارتی دولت سیزدهم در بازارهایی از جمله کنترل ارز و از سوی دیگر عدم تحقق دولت ترکیه مبنی بر ارایه تسهیلات و مشوق‌هایی به سرمایه‌گذاران و خریداران ملک در این کشور موجب شده تا طبق آمار در فاصله سالل ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۳ میلادی روند خرید خانه در ترکیه از سوی ایرانی‌ها، حدود ۶۰درصد

طی نامه‌ای صورت گرفت؛

در خواست وزارت راه برای توقف فعالیت سکوهای فروش املاک متخلف

به وزارت صمت خواستار اجرای پنج مصوبه به منظور بهبود شرایط درج آگهی در سکوها شد.سکوهای برخیخ فروش املاک شامل نرم افزارهایی نظیر، کلید، دیوار، شیپور و … است که امکان ثبت اینترنتی آگهی فروش املاک را در اختیار کاربران قرار می‌دهد.بر اساس این نامه، وزارت راه و شهرسازی خواستار احراز هویت اشخاص ثبت‌کننده آگهی در سکوها توسط سامانه دولت الکترونیک شده است. همچنین این وزارتخانه درخواست کرده است آن دسته از واحدهای مسکونی ثبت شده در سامانه املاک کشور در سکوهای برخیخ به صورت متمایز (تیک آبی) نمایش داده شود. علاوه بر این صرفاً مشاوران املاک دارای مجوز نسبت به ثبت آگهی در

کاهش داشته است.
■ **افزایش نرخ تورم در سه ماه گذشته در ترکیه**
مرضی یکی از کسانی که در سال‌های گذشته با خرید ملک در ترکیه نسبت به سرمایه‌گذاری در این کشور اقدام کرده بود در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا، ضمن تأیید کاهش آمار سرمایه‌گذاری ایرانی‌ها در ترکیه، گفت: میزان تورم در دو تا سه ماه گذشته در این کشور افزایش یافته و حتی بر روی نرخ بلیت اتوبوس نیز تأثیر گذاشته است.وی افزایش نرخ اجاره منزل، بنزین و حتی هزینه نگهداری خانه را نیز از دیگر مشکلات کنونی که بر سر راه خریداران ملک در ترکیه پیش آمده عنوان کرد و افزود: اجاره‌خانه از

سکوهای مذکور اقدام کنند.در این نامه آمده است؛ در خصوص پیش فروش واحدهای مسکونی در دست ساخت، صرفاً آن دسته از واحدهایی امکان ثبت در سکوهای انتشار برخیخ آگهی را دارند که حسب قانون پیش فروش ساختمان، مالکان آنها مجوز لازم از وزارت راه و شهرسازی را اخذ نموده و این مجوز در زمان ثبت آگهی بارگذاری شود.بر اساس جزئیات درخواست وزارت راه و شهرسازی، در سکوهای انتشار آگهی از ثبت و انتشار آگهی فروش امتیاز واحدهای طرح‌های حمایتی مسکن از جمله طرح نهضت ملی مسکن و واحدهای مسکن مهر نیمه‌تمام بدون قرارداد اختصاص واحد مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی جلوگیری شود.

اخبار

واحدهای تکمیل شده مسکن بدون انتظار تحویل داده می‌شود

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت: تمام واحدهای ناقص بعد از تکمیل و ناقص و رفع ایرادات بدون معطلی برای اسکان به متقاضیان تحویل داده می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر، خلیل محبت خواه مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس اظهار کرد: برخی از واحدهای پردیس نواقعی داشته که اگر نواقص مربوط به پیمانکار بوده توسط شرکت عمران تکمیل می‌شود، ولی باید درخواست انشعاب گاز، برق و آب توسط متقاضی اقدام شود. با مصوبه شورای عالی مسکن مقرر شد هزینه‌های شرکت گاز طبق روال گذشته به‌صورت تضمینی توسط عمران پرداخت شود.وی با اشاره به اینکه حق انشعاب گاز از سال ۹۰ تاکنون سسی برابر رشد داشته است، بیان کرد: طبق مصوبه شورای مسکن و دعوت از ۲۰ مهندس خوشنام از سازمان نظام مهندسی، مقرر شد تا مهندسان به صورت مقیم واحدهای تحویلی را طبق قیمت پایین‌تری تأیید کنند.محبت خواه با هشدار به سودگران مسکن پردیس، گفت: پکیچ و کولر، رادیات فقط به متقاضی حقیقی اول تحویل داده می‌شود و قیمت عرصه و عیان هم به قیمت روز محاسبه خواهد شد و وام‌های ۴ تا ۷ درصدی مسکن هم به قیمت روز گرفته خواهد شد تا از ورود دلالان و معامله‌گران مسکن به این بخش جلوگیری شود.مدیرعامل عمران شهر جدید پردیس با اشاره به شناسایی و احطار به ۱۱۱ بنگاه غیرمجاز، تصریح کرد: ۵۷ بنگاه پلمب شده، قیمت مسکن پردیس تا ۳۰ درصد کاهش یافته که مردم باید در این خصوص همکاری کنند.وی با تأکید بر اینکه واحدهای خالی به امور مالیاتی معرفی خواهند شد افزود: راهکارهای قانونی دیگری هم برای کسانی که از واحدهای خود استفاده نکنند در نظر خواهیم گرفت تا نیازمندان حقیقی از واحدها بهره‌مند شوند.

تعرّفه تجاری ایران و روسیه تا پایان سال صفر می‌شود

عضو اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه با بیان اینکه تا پایان سال تعرفه تجاری ایران و روسیه صفر می‌شود، گفت: تجارت با پول ملی، تعرفه آزاد و گشایش مرزهای گمرکی ایران با روسیه، ارمنستان، بلاروس به‌زودی انجام می‌شود.به گزارش ایرنا، کامبیز میرکریمی اظهار داشت: با توسعه تجاری ایران و کشورهای اوراسیا تا پایان سال مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه گمرک، تعرفه‌ها و بازار رقابتی حل خواهد شد.این فعال اقتصادی با اشاره به جهش صادراتی با توسعه زیرساخت‌های حمل و نقلی، افزود: زیرساخت‌های نرم افزاری در حوزه موافقت‌نامه‌های تجارت آزاد با کشورها به طور جدی و با سرعت در حال اجراست که مذاکره‌کننده‌های ایران و روسیه تفاهم‌های خوبی داشته‌ند و بعد از نهایی شدن در پارلمان‌های ۵ کشور و ایران ابلاغ و اجرایی خواهد شد.وی با اشاره به سابقه صادرات ایران به روسیه و بلاروس در حوزه خودرو، بیان داشت: بر بربایلی نامبشگاه و معرفی خودرو سمند ILX، کارخانه‌ای که در بلاروس برای خودروساز آمریکایی میچنر شده بود، در اختیار تولیدکننده ایران قرار گرفت. در کشور روسیه هم پزّو ۲۰۶ سنودوفلار و سمند مشتری دارد که به دلیل نبود زیرساخت حمل و نقلی و بعد آن مشکلات ارزی با مشکل روبرو شد که از سال ۹۸ مسیر تازه‌ای برای تولید و صادرات خودرو، توربین‌ها، کاتالیزورها و قطعه‌سازان خودرو باز شد.

همه مطالبات گندم‌کاران پرداخت شد
وزیر جهادکشاورزی گفت که با ارایز ۲۵ هزار میلیارد تومان دیگر و جمع کل ۱۵۶ هزار میلیارد تومان، همه مبلغ گندم خریداری شده از کشاورزان توسط دولت در سال زراعی ۱۴۰۱-۱۴۰۲ پرداخت شده‌به گزارش عصرایرانیان از وزارت جهادکشاورزی، «محمدعلی نیکبخت» از پایان تسویه مبلغ گندم خریداری شده در سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ خبر داد و افزود: امسال وزارت جهادکشاورزی با کمک دولت توانست ۱۰ میلیون و ۳۵۷ هزار تُن گندم از کشاورزان ۳۱استان کشور خریداری کند.وی گفت: ای‌الله ربیبی در هر موقعیتی پیگیر مطالبات گندم‌کاران بود و از جمله تأکیدات رئیس‌جمهور در هیات دولت، پرداخت مبلغ گندم به کشاورزان در سریعترین زمان ممکن بود.نیکبخت با موثر خواندن اقدام وزارت جهادکشاورزی در خرید تضمینی گندم، یادآور شد: خرید این مقدار گندم در سال زراعی که پشت سر گذاشتیم، کشور را در گندم نان به خودکفایی رساند و یکی از توفیقات بزرگ دولت در تولید و تأمین این محصول استراتژیک رقم خورد.



ساخت شبیه‌ساز خودروهای سنگین و سبک برای آموزش مهارت رانندگی

گروهی از فناوران یکی از شرکتهای دانش‌بنیان شبیه‌سازهای رانندگی خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت را با هدف ارائه آموزش و سنجش مهارت‌های رانندگی به تولید رساندند. به گزارش «عصر ایرانیان» به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، مهیار ابراهیمی رئیس مرکز راهبری ستادهای ویژه توسعه اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، حمزه ذاکری؛ رئیس مرکز توسعه آموزش، مطالعات و نوآوری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و شهاب خنامرادی؛ مدیر گروه خودرویی و هوشمندسازی ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان حمل و نقل و فضای در بازدید از یک شرکت فناور از نزدیک با دستاوردها، محصولات و مسائل و نقطه نظرات تولیدکنندگان این شبیه‌سازها آشنا شدند. طی این بازدید، عبدالهادی؛ مدیرعامل این شرکت فناور با اشاره به نبود آموزش‌های کافی دوره‌های مهارت‌افزایی و آمار بالای تصادفات رانندگی در کشور، گفت: شبیه‌سازهای رانندگی شامل دو بخش نرم‌افزاری و سخت‌افزاری است که به صورت هماهنگ با هم کار و یک محیط مجازی را خلق و در نهایت احساس رانندگی را به راننده منتقل می‌کند. وی خاطر نشان کرد: با استفاده از شبیه‌سازهای آموزش رانندگی در سیستم‌های واقعیت مجازی، کاربر در محیط رانندگی شبیه‌سازی واقعی قرار می‌گیرد و از طریق تعامل کاربر با محیط آموزش‌های لازم به راننده داده می‌شود.

حجت الاسلام والمسلمین موسوی مطلق: بسم الله الرحمن الرحیم فالهالک منّا من هلك علیہ، و السعید منّا من رغب إلیه پس در میان ما بدبخت کسی است که برخلاف رضای او ترک طاعت کند و خوشبخت از

شرح صحیفه سجادیه دعای اول (۴۴۲)

ما کسی است که به سوی او توجه نماید. در باب سعید و شقی بودن و هلاک شدن انسان‌ها و مسلمانان و حتی شیعیان در روایات موارد بسیاری شده است. نکته مهم منّا است یعنی ممکن است کسی به حسب ظاهر



عکس: تسنیم

سر دبیر: حسام‌الدین حیدری **اقتصاد کلان:** میثم ترکیان **اقتصاد خرد:** سید علی حسینی **جامعه:** محمودرضا زارع **انرژی:** امیرمهدی نعمتی **صفحه آرایی:** مهدی صالحی **ظاهری**
تلفن: ۶۶۹۲۲۳۴۸-۶۶۹۲۲۹۶۶ **ایمیل:** info.asreiranian@gmail.com **فکس:** ۳۰۰۰ ۷۱۱ ۸۸۸ **پیام کوتاه:** ۶۶۹۲۲۹۶۶

مدیر سازمان آکھی‌ها: مریم کاظمی **تلفن:** ۶۶۴۳۵۷۶۵-۶۶۹۲۳۰۵۵ **فکس:** ۶۶۴۳۱۰۵۲۲
آدرس دفتر روزنامه و سازمان آکھی‌ها: ستارخان، بین توحید و باقرخان، کوچه اکبریان آذر، پلاک ۵۷، طبقه دوم شرقی **مدیر سازمان شهرستانها:** وحید ملک **تلفن:** ۰۲۱۶۶۹۱۷۳۱۲-۰۲۱۶۶۵۵۶۲۸۰۱ **فکس:** ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
آدرس: خیابان انقلاب خیابان جلالزاده شمالی، نرسیده به خیابان نصرت، پلاک ۲۷۵، طبقه پنجم واحد ۱۷ **ایمیل سازمان شهرستانها:** vahidmalek282@yahoo.com **لینتوگرافی و چاپ:** گل آذین، تلفن: ۶۶۷۹۱۳۶۹

واکاوی موضع ضدصهیونیستی روسیه و چین

موضع گیری‌های اخیر روسیه و چین در قبال رژیم صهیونیستی در بحبوحه تنش‌های اخیر در سرزمین‌های اشغالی و همزمان با معطوف شدن توجه آمریکا به سوی خاورمیانه، می‌تواند نشانه‌ای از فاصله گرفتن مسکو و پکن از تل آویو در چارچوب منافع و اولویت‌های ژئوپلیتیکی آن‌ها باشد. به گزارش «عصر ایرانیان»، ۱۵ روز از جنگ میان فلسطین و رژیم صهیونیستی می‌گذرد و در میانه موج واکنش‌های جهانی به این تشدید بی‌سابقه درگیری‌ها، رصد موضع گیری دولت‌های چین و روسیه نشان می‌دهد که دو کشور موضع یکسانی را در قبال رژیم اسرائیل در پیش گرفته‌اند و این رویکرد یکسان، بیانگر سرزنش و تنبیح اقدامات این رژیم اشغالگر و خودداری از محکومیت حمله حماس است. برآیند واکنش‌ها و اظهارنظرهای دولت‌های روسیه و چین در قبال تحولات اخیر فلسطین به وضوح نشان می‌دهد که در برابر در آغوش کشیدن جو بایدن رئیس جمهوری آمریکا و بنیامین نتانیاهو نخست وزیر رژیم صهیونیستی، مسکو و پکن در کنار یکدیگر، لحن تندتری را در قبال اسرائیل اتخاذ کرده‌اند. میخائیل بوگدانوف معاون وزیر خارجه روسیه به تازگی گفت مسکو و پکن سیاست‌های خود را در قبال بحران‌ها و تحولات خاورمیانه و شمال آفریقا هماهنگ می‌کنند. ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهوری روسیه نیز درباره حمله رژیم صهیونیستی به بیمارستان المعمدانی غزه گفت: حمله به این بیمارستان یک تراژدی و فاجعه انسانی است و امیدوارم حامل پیامی مبنی بر لزوم توقف درگیری باشد. رئیس‌جمهوری روسیه، محاصره نوار غزه توسط صهیونیست‌ها را به محاصره لنینگراد توسط آلمان نازی در جنگ جهانی دوم تشبیه کرد و چنین اقدامی را غیرقابل پذیرش دانست. شی جین پینگ رئیس جمهوری چین خواستار آتش‌بس فوری میان اسرائیل و حماس شد و اعلام کرد راهکار دو کشوری «مسیر اساسی» برای خروج از این بحران است. وانگ یی وزیر امور خارجه چین تأکید کرد که اشغالگری‌های اسرائیل ریشه اصلی تنش‌ها در خاورمیانه است. وی با تأکید بر ضرورت حل‌وفصل «بی‌عدالتی تاریخی» علیه مردم فلسطین گفت واکنش نظامی اسرائیل بسیار فراتر از هر هدف دفاعی است. چین یکی از نخستین کشورهایی بود که دولت فلسطین و سازمان آزادی‌بخش فلسطین «ساف» را به رسمیت شناخت و همواره از رویکرد طرف فلسطینی برای دستیابی به عضویت در سازمان ملل حمایت کرده‌است. این کشور در سال ۲۰۱۲ به نفع گنجاندن فلسطین در سازمان ملل نیز رأی مثبت داد. تمرکز چین بر برقراری روابط مطلوب با بازیگران توسعه‌یافته سبب شد تا پکن از سال ۱۹۹۲ روابط دیپلماتیک خود با رژیم اسرائیل را آغاز کند. در حال حاضر چین، سومین شریک تجاری بزرگ اسرائیل است و تجارت دوجانبه میان آن‌ها در سال گذشته میلادی (۲۰۲۲) به ۲۳ میلیارد دلار رسید. چین در سال‌های گذشته همواره حامی ایجاد کشور مستقل فلسطین بر اساس مرزهای ۱۹۶۷ به پایتختی قدس شرقی بوده و اظهارنظرهای دولت چین در دو هفته اخیر، تأییدی بر این روند است. روسیه نیز پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، به سیاست خود در حمایت از آرمان فلسطین، هرچند به شکلی محدود ادامه داد، در زمان ریاست جمهوری بوریس یتلین، ولادیمیر پوتین و دمیتتری مدوف، روسیه در روابط خود با اسرائیل و فلسطینیان متعادل بوده و طرفدار صلح میان هر دو طرف است. روسیه از روند صلح خاورمیانه و توافقنامه اسلو در سال ۱۹۹۳ حمایت کرد. یاسر عرفات رئیس فقید تشکیلات خودگردان در طول دهه ۱۹۹۰ تا سال ۲۰۰۱ به صورت مکرر از مسکو بازدید کرد. به این ترتیب، روسیه یکی از کشورهایی بود که در سال ۱۹۹۸ به اعطای حقوق بیشتر به فلسطین در سازمان ملل با وجود مخالفت‌های اسرائیل و آمریکا رأی داد. در ۲۹ نوامبر ۲۰۱۲ نیز روسیه به قطعنامه مجمع عمومی سازمان ملل متحد برای ارتقای فلسطین به کشور ناظر غیرعضو سازمان ملل رأی مثبت داد. روسیه پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، روابط دیپلماتیک خود با اسرائیل را حفظ کرد. الکساندر پوین نخستین سفیر فرانسویون روسیه در اسرائیل شد. در سال ۲۰۰۵، ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه به طور رسمی از بیت المقدس بازدید کرد. به این ترتیب، در عقب‌گردی تاریخی شاهد هستیم که روسیه همواره طرفدار فلسطین بوده و با این حال، در چارچوب سیاست خاورمیانه‌ای خود، ایجاد روابط متوازن با قدرت‌های منطقه‌ای رقیب از جمله رژیم صهیونیستی را در دستور کار خود قرار داده است. اظهارنظرهای دولت چین در دو هفته اخیر نیز با وجود روند رو به رشد روابط اقتصادی این کشور با رژیم صهیونیستی، با دیدگاه‌های این کشور در حمایت از فلسطین که دست‌کم از سال ۱۹۷۷ ابراز کرده است، مطابقت دارد. موضع چین و روسیه پس از حمله حماس شاهد دیگری بر وخت روابط میان این دو «دوست» با رژیم اسرائیل و کشورهای بلوک غرب است. برخی از کارشناسان بر این باورند که بی میلی پکن برای محکوم کردن حماس برای جلوگیری از آسیب رساندن به روابط این کشور با سایر کشورهای خاورمیانه است. چین از زمان خروج واشنگتن از این منطقه، پیشرفت چشمگیری در روابط خود با کشورهای خاورمیانه داشته و موفقیت این کشور در میانجیگری میان برخی کشورها، از جمله دلایلی است که صدای انتقاد دولت «شی» از جنایت‌های رژیم نتانیاهو را بلند کرده است. درگیر شدن هر چه بیشتر آمریکا در منازعه میان فلسطین و رژیم صهیونیستی نیز با کاستن از قدرت مانور واشنگتن، در شرایط جنگ اوکراین، به نفع روسیه است.

سی‌ان‌ان مدعی شد؛

تلاش آمریکا برای ایجاد وقفه در حمله زمینی اسرائیل به غزه

می‌آورد؟، وی پاسخ داد: در حال گفتگو با اسرائیلی‌ها هستیم. از زمان به اسارت گرفته شدن اسرا توسط نیروهای حماس، دولت قطر به عنوان یک میانجی برای آزادی آمریکا، گفتگوهایی را با این گروه فلسطینی برای آزادی اسرا انجام داده است. یک دیپلمات آگاه از مذاکرات نیز به سی‌ان‌ان گفت که مذاکرات شامل گفتگو در مورد وارد کردن کمک‌های مورد نیاز به داخل غزه و لزوم یک آتش بس فوری برای آزادی اسرا است.

با فشار بر کابینه بنیامین نتانیاهو نخست وزیر رژیم صهیونیستی از وی بخواهند تا هرگونه حمله زمینی به نوار غزه را به تعویق بیندازد. یک منبع آگاه به شبکه خبری سی‌ان‌ان گفت که دولت آمریکا به علت پیشرفت در مساله آزادی اسرا و لزوم ورود کامیون‌های حامل کمک به غزه، برای به تأخیر انداختن حمله زمینی به اسرائیل فشار می‌آورد. زمانی که از رئیس جمهور آمریکا پرسیده شد که آیا وی به اسرائیل برای به تعویق انداختن حمله به غزه فشار

شبکه خبری سی‌ان‌ان ادعا کرد که آمریکا به دنبال تاخیرانداختن در حمله زمینی اسرائیل به غزه است تا برای مذاکرات آزادی اسرا زمان بخرد. به گزارش «عصر ایرانیان»، شبکه خبری سی‌ان‌ان در گزارشی مدعی شد که دولت جو بایدن مقامات رژیم صهیونیستی را برای به تأخیر انداختن حمله زمینی به نوار غزه تحت فشار گذاشته است. ترس از پیامدهای منفی حمله زمینی به غزه از جمله مخاطرات ناشی از شکل گیری یک جنگ منطقه‌ای سبب شده تا آمریکایی‌ها

اینفوگرافیک

از ناتالی پورتمن اسرائیلی تا جی جی حدید فلسطینی تبار

حمایت هنرمندان مطرح جهان از مردم مظلوم غزّه

 سوزان ساراندون	 لنا هدی	 راجر واترز
 جان اولیور	 ویولا دیویس	 ناتالی پورتمن
 میلاندا کلا	 دوآ لیپا	 خواننده بریتانیایی، آلمانیایی

بازگرداننده انگلیسی گروه راک پینک فلوئید | بازیگر سریال بازی تاج و تخت | بازیگر و فعال اجتماعی جانور | بازیگر و فعال اجتماعی جانور | بازیگر و فعال اجتماعی جانور | بازیگر آمریکایی زننده اسکار | بازیگر آمریکایی زننده اسکار | بازیگر و فیلساز آمریکایی زاده اسرائیل | بازیگر و فیلساز آمریکایی زاده اسرائیل | خواننده بریتانیایی، آلمانیایی

حمایت هنرمندان مطرح جهان از مردم مظلوم غزه؛

در روزهای گذشته، رژیم صهیونیستی در هیچ جنایتی کوتاهی نکرده برای اینکه انسان باشر افتی در جهان باقی نماند تا از جنایت‌هایش عصبانی و ناراحت نشود. بسیاری از افراد تاثیرگذار به خصوص اهالی هنر در سراسر جهان بر همه‌های مختلف، از آردی فلسطین حمایت کرده و مقاومت مردم این سرزمین در برابر اشغالگری رژیم صهیونیستی را تحسین کرده‌اند.

گل آذین
سازمان جیب

نشانی دفتر مرکزی: خیابان ستارخان، بین توحید و باقرخان، نبش کوچه اکبریان آذر پلاک ۵۷، طبقه ۲ غربی | تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۳۵۶۶۷-۸

نشانی چاپخانه: ابتدای جاده قدیم کرج، بعد از شیرپاستوریزه، خیابان فتح ۲۱، پلاک ۱۵ | تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۹۱۳۶۵-۶

پست الکترونیکی: golazin110@gmail.com