عصر توسعه

ASRE TOSEE

دوشنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۴ – ۲۰ ربیع الثانی ۱۴۴۷ –۱۳ اکتبر ۲۰۲۵

سال یازدهم – شماره ۲۱۴۵ – قیمت ۵۰۰۰۰ ریال

عصر توسعه: لیلاسادات عقیلی

عارف:

صندوق‌های حمایتی به پشتیبانی از فعالیت‌های حوزه علمی و فناوری ملزم شده‌اند

۲

پزشکیان:

شکستن قالب‌های ذهنی و باور به امکان تغییر، شرط اصلی هر تحول است

عصر توسعه: زهرا استادزاده

۲

یادداشت

برندسازی بستری برای تجارت موفق

عصر توسعه: مالک عبادتی ساری قیه

مارک، برند یا نمانام یک نام، عبارت، طرح، نماد یا هر ویژگی دیگری است که مشخص کننده خدمات یا فروشنده محصولی خاص باشد که به وسیله آن از دیگر محصولات و خدمات مشابه متمایز می گردد. عنوان قانونی برای برند، نشان تجاری است.

برند مجموعه گره‌های ذهنی یا تداعیات کارکردی، احساسی، عقلی و مزیت‌هایی است که ذهن بازار هدف را اشغال نموده‌است. تداعی معانی پیوند دادن تصاویر و نشانه‌ها با برند یا مزایا و فواید یک برند است. این مزایا یا فواید برند است که مبنای تصمیم گیری برای خرید آن واقع خواهد شد.

برند همان چیزی است که مخاطب با دیدن، شنیدن، حس کردن یا هر گونه ارتباطی با آن به صورت مفهومی، دیداری یا لفظی صفات و ویژگی‌های خود را در ذهن و قلب مخاطب تداعی می کند.

برند شامل همه احساسات، ویژگی‌ها و مفاهیمی است که به یک نام گره خورده‌است؛ برند، برداشت مردم وافراد از یک نام است.

در فارسی واژه مارک یا برند معمولاً برای اشاره به محصول یا خدمتی به کار می‌رود که ارزش اعتباری و اجتماعی بالایی داشته باشد. به بیان دیگر «برند» دارای ماهیت اجتماعی است و برندهای قدرت‌مند آن‌هایی هستند که افراد نسبت به آن‌ها حس مالکیت دارند و برای مثال می گویند: «این مارک، اسم مارک دلخواه من است». نمانام‌های برتر می توانند هیجان و عواطف مصرف کنندگان خود را برانگیزند و مشتریان نیز به این نام‌ها اعتماد داشته و از آن‌ها انتظار خلق ایده‌های برتر و نوآوری در محصولاتشان را دارند.

در این راستا موضوع وفاداری به برند از مهم‌ترین موضوعات مورد توجه شرکت‌ها می‌باشد و شرکت‌ها همواره به دنبال راه‌هایی برای کسب و جلب وفاداری مشتریان می‌باشند. یکی از مهم‌ترین معیارهای وفاداری به برند، عامل یادآوری و بازآوری برند با گروه کالایی خاص می‌باشد که زمینه را برای خریدهای مجدد مشتریان فراهم می‌آورد.

تفاوت محصول و برند چیست؟

محصول هر آن چیزی است که ما به بازار رائه می دهیم تا بتوانیم توجه مخاطب را برای خرید و استفاده جلب کرده و نیاز یا خواسته‌ای را براورده کنیم.اما مفهوم برند فراتر از محصول است،زیرا برند می تواند ابعادی را در بر گیرد که موجب تمایز محصول ما با محصولات رقبا می شوند.

چگونه می توانیم میان برند و محصول تفاوت قائل شویم و آنها را با یکدیگر مقایسه کنیم؟

محصول هر آن چیزی است که ما به بازرا رائه می دهیم تا بتوانیم توجه مخاطب را برای خرید و استفاده جلب کرده و نیاز یا خواسته‌ای را براورده کنیم.

به این ترتیب محصول ممکن است یک کالای فیزیکی (نظیر مواد غذایی،راکت تنیس،یا خودرو)،خدمت (نظیرخدمات بانکی،خدمات هواپیماییا خدمات شرکت های بیمه)،خرد فروشی یا فروشگاه تخصصی برای عرضه ی کالاهای خاص،فرد(نظیر یک شخصیت سیاسی)،سازمان(مانند گروه های عام المنفعه)،مکان(نظیر یک شهر یا کشور) یا حتی یک ایده(نظیر یک جنبش سیاسی) باشد.محصول می تواند تمامی این مفاهیم گسترده را در برداشت باشد.

برند

به طور کلی می توان پنج سطح مفهومی برای محصول تعریف کرد.

۱-سطح مزیتی ذاتی:نیاز بنیانی است که مشتری ها با استفاده از محصول یا خدمت آن را ارضا می کنند.

۲-سطح عام محصول:کارکرد اصلی محصول که تنها شامل ویژگی هایی می شود که اساسا برای عملکرد محصول لازم هستند و هیچ عامل تمایزی را برای آن ایجاد نمی کنند.

۳-سطح مورد انتظار از محصول:مجموعه ای از ویژگی هاست که خریدار به صورت طبیعی انتظار دارد با خرید محصول آنها را به دست آورد.

۴-سطح برتری محصول:آن دسته از مزیت ها و ویژگی های محصول یا خدمت مرتبط با آن را شامل می شود که می تواند موجب تمایز محصول از رقبا شود.

۵-سطح ویژگیهای بالقوه: شامل تغییرات و پیشرفتهایی است که محصول در آینده می تواند از آنها بهرمند شود.

اما مفهوم برند فراتر از محصول است،زیرا برند می تواند ابعادی را در بر گیرد که موجب تمایز محصول ما با محصولات رقبا می شوند. این تمایز می تواند منطقی و کاملا ملموس باشد.یا ممکن است نمادین،احساسی و نامشهود باشد.(مرتبط با آنچه برند تداعی می کند.)

یکی از متخصصهای بازاریابی معتقد است:

آنچه که محصول برخوردار از برند را از محصول عام ـ محصول مشابه آن اما بدون برند جدا می کند و ارزشهای افزوده‌ای را به آن می افزاید، مجموعه ای از نگرشها و احساسات مصرف کننده در خصوص ویژگیها و شیوه عملکرد، نام تجاری، جایگاه و شرکتی که در پس این نام در ذهن تداعی می شود، است.»

ادامه در صفحه بعد

آتش‌بس هم به فاجعه هولناک در غزه پایان نمی‌دهد

یکی از مسوولان سازمان پزشکان بدون مرز با اشاره به وضعیت بحرانی انسانی و بهداشتی نوار غزه پس از توافق آتش‌بس از جمله تخریب زیرساخت‌های بهداشتی، تعطیلی بیش از دو سوم بیمارستان‌ها، کمبود شدید سوخت و دارو، و فشار سنگین بر کادر پزشکی تاکید کرد که با وجود این توافق، مشکلات ساکنان غزه ادامه داشته و بهبود شرایط انسانی آن به سال‌ها زمان نیاز دارد.

به گزارش ایسنا، «جنان سعد» رئیس دفتر اطلاع‌رسانی منطقه‌ای سازمان پزشکان بدون مرز در مصاحبه با روزنامه «عربی ۲۱» در پاسخ به این سوال که توافق توقف جنگ در غزه چه تاثیری بر شرایط انسانی و بهداشتی نوار غزه داشته و آیا این توافق به پایان یافتن مشکلات ساکنان غزه منجر خواهد شد، اظهار کرد: توافق آتش‌بس در نوار غزه پس از ۲ سال بمباران، کوچاندن اجباری و گرسنگی، آسایش را برای ساکنان جنگ‌زده این منطقه فراهم کرد اما این به معنای پایان رنج و فاجعه هولناک در آنجا نیست.

سعد در ادامه گفت: توافق آتش‌بس باید با گسترش فوری، گسترده و مستمر دامنه کمک‌رسانی‌ها به تمامی مناطق از جمله شمال آن همراه باشد، ما از مسوولان اسرائیلی می‌خواهیم اجازه ارسال کافی، منظم و بدون مانع کمک‌های بشردوستانه و پزشکی و ورود کادر پزشکی به غزه را بدهند، همزمان نیز باید برای تضمین کمک‌رسانی ایمن و غیر جانبدارانه، بر اساس سازوکار سازمان ملل اقدام شود.

این مسوول سازمان پزشکان بدون مرز درباره میزان خسارات وارد آمده به زیرساخت‌های بهداشتی نوار غزه در طول ۲ سال گذشته، ضمن اشاره به اینکه در این جنگ ساختار بهداشتی در غزه به شکلی سیستماتیک مورد هدف اشغالگران قرار گرفت، بیش از دو سوم بیمارستان‌های نوار غزه تعطیل شد، مراکز درمانی همزمان با محاصره و بمباران‌ها با کمبود شدید سوخت، تجهیزات و دارو مواجه بوده و تعداد زیادی از کادر درمان جان خود را از دست دادند، تاکید کرد: بازسازی بخش پزشکی در واقع شرط اصلی مشارکت در بهبود شرایط فلسطینی‌ها در غزه است، چرا که ۱۶۸ هزار زخمی در آنجا وجود دارد که بسیاری از آنها دچار جراحات پیچیده‌ای هستند و هزاران تن دیگر به سوء تغذیه، بیماری‌های مسری ناشی از کمبود آب و وخامت شرایط معیشتی مبتلا هستند و علاوه بر اینها ساختار پزشکی در نوار غزه تقریبا نابود شده است.

او درباره وضعیت فعلی ساختار بهداشتی غزه و مشکلات و چالش‌های این روزهای بیمارستان‌های غزه گفت: ۲ سال کامل کادر پزشکی زیر فشاری سنگین و بسیار شدید بودند، ناامنی، کمبود تجهیزات پزشکی، دارو، داروهای مسکن و بیهوشی، نبود آب سالم قابل شرب و سوخت، شرایط کار را بسیار سخت کرد، بیمارستان‌ها مملو از بیماران بودند و عمل‌های جراحی نیز گهگاه بدون بیهوشی و یا در اتاق‌های نامناسب انجام می‌شدند. با این حال کادر درمان در غزه همچنان با شجاعتی غیر قابل وصف به کار خود ادامه می‌دهند.

در ماه‌های اخیر بسیاری از همکاران ما در حالی که گرسنه بودند، مبتلایان به سوء تغذیه را مداوا کردند، بیش از ۱۵۰۰ تن از آنها در این حملات کشته شدند که این ضایعه بزرگی برای خانواده‌های آنها و نیز ساختار بهداشتی غزه است.

ویترین

عراقچی:

پیوستن ایران به پیمان ابراهیم هرگز اتفاق نخواهد افتاد

وزیر امور خارجه با اشاره به اظهارات اخیر ترامپ درباره پیوستن ایران به پیمان ابراهیم گفت: طرح ابراهیم خائنانه است و هیچ تناسبی با آرمان‌های انقلاب ندارد، پس چنین اتفاقی هرگز نخواهد افتاد.

۲

رئیس کل بانک مرکزی در دیدار با فعالان اقتصاد دیجیتال مطرح کرد

پولشویی و خروج سرمایه؛ خط قرمز بانک مرکزی برای فعالیت فین‌تک‌ها

۳

کنسرسیوم‌های ایرانی، موتور بومی توسعه میادین مشترک در دوران تحریم

۴

رئیس اتاق بازرگانی تهران مطرح کرد

واگذاری امور به بخش خصوصی با کوچک‌سازی دولت

۶

چمران:

پروژه تاکسی‌های اینترنتی باید به درستی اجرایی شود

۷

آگهی احضار به آقای مصطفی مدیری راد فرزند محمد

نظر به گزارش مدیرکل زندانها و اقدامات تامینی و تربیتی استان قم، پرونده اتهامی شما تحت کلاسه ۱۰۴۷۵ در شعبه دوم بدوی مطرح رسیدگی میباشد لذا با توجه به مجهول المکان بودن شما و با تجویز تبصره ۲ ماده ۴ قانون رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دولت و ماده ۷۳ آئین دادرسی مدنی، مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار کشور آگهی میشود تا ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشر آگهی در اداره کل مربوطه یا دفتر این هیأت به آدرس: بزرگراه یادگار امام، سعادت آباد- کوی فراز- سازمان زندانها – طبقه همکف- دفتر هیأت رسیدگی به تخلفات اداری حضور یابید، بدیهی است در صورت عدم حضور وفق مقررات قانونی اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۲۰۹ م الف/ ۲۵۹۰

رئیس شعبه دوم هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری

مقاله، یادداشت و گزارشات شما را چاپ می‌کنیم

روزنامه عصر توسعه

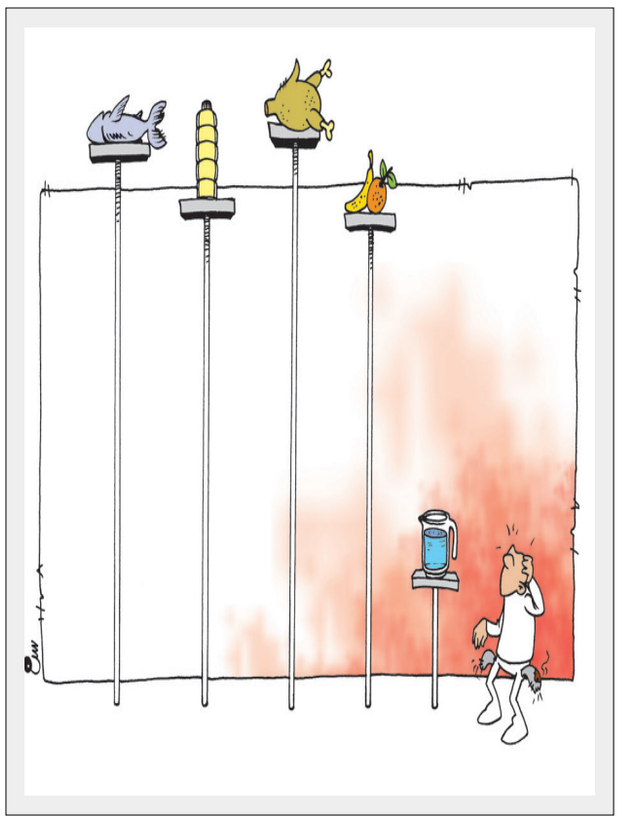
مقاله، یادداشت و گزارشات اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی خود را برای چاپ در روزنامه عصر توسعه به آدرس ذیل ارسال نمایید.

شماره فاکس: ۸۸۹۱۵۷۷۴

آدرس ایمیل: EM.NEWS@YAHOO.COM

تلفن: ۸۶۰۳۴۳۱۲

کاریکاتور — بدون شرح — عصر توسعه: امیر سرداری



آگهی استعلام ارزیابی کیفی مناقصه ۱۴۰۴/۵۰۲۵

شناسه آگهی: ۲۰۲۴۰۴۶

نوبت اول

در روزنامه و شماره ۲۰۰۴۰۰۵۷۴۴۰۰۰۱۵۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

شرکت آب و فاضلاب خوزستان

شرکت آب و فاضلاب خوزستان در نظر دارد به استناد ماده ۱۹ آئین نامه معاملات شرکتهای سهامی آب و فاضلاب شهری و استانی پروژه زیر را به شرکتهای واجد شرایط با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶

شماره مناقصه	عنوان مناقصه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	برآورد تقریبی (ریال)	مهلت فروش اسناد مناقصه	تاریخ و ساعت گشایش پاکات
۱۴۰۴/۵۰۲۵	انجام امور محوله مربوط به نگهداری از اماکن و تاسیسات خدمات اداری،عملیاتی،تنظیفات آبدارخانه ها،ساختمان مرکزی ،تعمیرگاهها و انبار مرکزی ستاد و ساختمان فنی و توسعه	۲۰۰۴۰۰۵۷۴۴۰۰۰۱۵۰	۷۶۹/۳۲۲/۴۶۲/۹۶۴	تا ۱۴۰۴/۰۷/۲۷	۱۴۰۴/۰۸/۱۲ ساعت ۰۹:۰۰

اسناد استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد قابل دریافت می‌باشد. و براساس زمانبندی قید شده در سامانه ستاد، پس از تکمیل توسط مناقصه‌گر تحت بستر سامانه ستاد تحویل خواهد شد.

تحویل اسناد تحت بستر سامانه ستاد تابع قوانین و مقررات مربوطه اعلام شده در این سامانه می‌باشد.

گشایش پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در دفتر مدیریت قراردادها این شرکت میباشدوحضورپیشنهاددهندگان درجلسه گشایش، بلامانع است .

آدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصا ت کشور http://iets.mporg.ir و سایت اینترنتی شرکت :www.abfakhz.ir می باشد .

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد .

به پیشنهاد های فاقد امضاِ مشروط و مخدوش وپیشنهاداتی که بعد از انقضاِ مهلت مقرر در فراخوان واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد

داشتن گواهینامه تعیین صلاحیت اداره کار و رفاه اجتماعی که در راستای اجرای مصوبه شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ مورخ ۸۱/۰۹/۰۵ صادر گردیده باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خوزستان

یادداشت

برندسازی بستری برای تجارت موفق

ادامه از صفحه قبل

برخی از برندها با عملکرد محصول خود مزیت رقابتی ایجاد می کنند.
به عنوان مثال برندهایی نظیر Gilleette و... توانستند در رده محصولات خود برای چندین دهه متمادی رهبر بازار باقی بمانند. و با نوآوری مستمر موقعیت برتر خود را حفظ کنند. سرمایه گذاری مستر در حوزه تحقیق و توسعه توانسته است برای این کالاها برتری ایجاد کند و بهره گیری آنها از فعالیتهای متمایز و انبوه بازاریابی این اطمینان را به وجود آورده است که فناوری های جدید به سرعت در بازار مصرف جذب و خریداری می شوند.سایر برندها از طریق شیوه های غیر مرتبط با عملکرد محصول تلاش می کنند برای خود مزیت رقابتی بیافرینند.
برندهایی نظیر کوکاکولا و برندهایی که در محصولشان هیچ تغییری ایجاد نکردند،تنها با درک انگیزه ها و تایلا مشتریها و ایجاد تصاویر مرتبط و جذاب از خود و محصولشان در ذهن آنها مزیت رقابتی به وجود آورده و برای چند دهه رهبر بازار شناخته می شوند.این تداعی های نامشهود در ذهن مشتری اغلب تنها عامل تمایز برندها در یک رده محصول است.
برگرفته از کتاب مدیریت استراتژیک برند- کلوین کلر

وزیر اقتصاد:

اجرای طرح «اعتبار ملی» برای دهک‌های پایین

وزیر اقتصاد از آغاز اجرای طرح اعتبار ملی برای خانوارهای ایرانی، به‌ویژه دهک‌های پایین خبر داد و گفت: سیاست دولت، هدایت بنگاه‌های بزرگ به بازار سرمایه و پشتیبانی از بنگاه‌های کوچک است.
به گزارش عصر توسعه، سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در نشست هم‌اندیشی توانمندسازی زنجیره ارزش پوشاک با حضور وزیر کار و کارآفرینان این صنعت، از اجرای طرح ملی اعتبار برای خانوارهای ایرانی خبر داد.وی طرح اعتبار ملی را یکی از شش طرح بزرگ وزارت اقتصاد دانست که در قالب تسهیلات ارزان‌قیمت به خانوارهای دهک‌های پایین ارائه می‌شود.
به گفته مدنی‌زاده، این طرح قابلیت اتصال به شبکه تأمین مالی زنجیره‌ای (SCF) را دارد و می‌تواند با سیاست‌هایی همچون فرزندآوری، حمایت معیشتی و اصلاح قیمت انرژی پیوند بخورد تا ابزار کارآمدی برای اجرای طرح‌های عدالت‌محور دولت فراهم شود.
وزیر اقتصاد با اشاره به نقش صنعت پوشاک در اشتغال‌زایی اظهار کرد: «بنگاه‌های کوچک و متوسط بیشترین سهم از اشتغال کشور را دارند و تأمین مالی زنجیره‌ای می‌تواند ضامن پایداری این اشتغال باشد.» او افزود در صورت اصلاح قیمت حامل‌های انرژی، دولت می‌تواند از طریق طرح اعتبار ملی، حمایت مستقیم از دهک‌های پایین را دنبال کند و یارانه‌های انرژی را در بستر زنجیره تأمین مالی مدیریت نماید.
مدنی‌زاده همچنین از توسعه سامانه وثایق، صندوق‌های تضمین و شرکت‌های اعتبارسنجی در چارچوب اکوسیستم تأمین مالی زنجیره‌ای خبر داد و گفت: «بانکداری سنتی دیگر پاسخگوی نیازهای اقتصاد امروز نیست. باید به سمت بانکداری مدرن و عدالت‌محور حرکت کرد. زنجیره تأمین مالی با کاهش هزینه تأمین سرمایه، فشار بر پایه پولی را می‌کاهد و به کنترل تورم کمک می‌کند.»

او تأکید کرد که رویکرد اصلی وزارت اقتصاد، تفکیک مأموریت تأمین مالی بر پایه ظرفیت هر بخش است؛ به نحوی که بنگاه‌های بزرگ از طریق بازار سرمایه و بنگاه‌های کوچک و متوسط از طریق نظام بانکی تأمین اعتبار شوند.
ایده تأمین مالی زنجیره‌ای و طرح اعتبار ملی نخستین‌بار در سال ۱۴۰۱ توسط وزارت اقتصاد با هدف کاهش وابستگی مستقیم بنگاه‌ها به منابع نقدی مطرح شد. این طرح در ادامه سیاست‌های دولت سیزدهم برای تحقق بانکداری مدرن، کنترل تورم پولی و هدایت منابع مالی به سمت تولید شکل گرفت.وزارت اقتصاد پیش‌تر سامانه وثایق بانکی و صندوق‌های تضمین را نیز به‌عنوان زیرساخت‌های این نظام معرفی کرده بود. اکنون با اتصال طرح اعتبار ملی به زنجیره تأمین مالی، انتظار می‌رود نظام تأمین مالی کشور به سمت سازوکاری فراگیر، غیرتورمی و عدالت‌محور حرکت کند.

پزشکیان:

شکستن قالب‌های ذهنی و باور به امکان تغییر، شرط اصلی هر تحول است

رئیس‌جمهور، شکستن قالب‌های ذهنی و باور به امکان تغییر را شرط اصلی هر تحول دانست و گفت: نقطه آغاز هر تحول، تغییر در ذهنیت مدیران، معلمان و کارشناسان است. زمانی می‌توان به کیفیت بالای آموزش دست یافت که این باور شکل بگیرد که هیچ دانش‌آموزی نباید بدون یادگیری عمیق و کسب مهارت کافی از کلاس خارج شود.
به گزارش عصر توسعه از ریاست‌جمهوری، مسعود پزشکیان ظهر روز یکشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۴، در آیین بهره‌برداری هم‌زمان از طرح‌های «نهضت عدالت در فضای آموزشی با مشارکت مردم» در شهرستان شهریار با قدردانی از تلاش خیرین، مسئولان و مدیران محلی، بر ضرورت بازنگری در رویکردهای آموزشی کشور و ارتقای کیفیت یاددهی و یادگیری تأکید کرد.
وی افزود: هیچ دلیلی وجود ندارد مدارس کشور از نظر کیفیت و استانداردهای آموزشی پایین‌تر از مدارس دیگر کشورها باشند و نباید پذیرفت که کلاس‌های درس از نظر امکانات، روش‌های آموزشی و کیفیت یادگیری ضعیف‌تر از دیگر نقاط جهان اداره شوند.
رئیس‌جمهور شکستن قالب‌های ذهنی و باور به امکان تغییر را شرط اصلی هر تحول دانست و تصریح کرد: نقطه آغاز هر تحول، تغییر در ذهنیت مدیران، معلمان و کارشناسان است. زمانی می‌توان به کیفیت بالای آموزش دست یافت که این باور شکل بگیرد که هیچ دانش‌آموزی نباید بدون یادگیری عمیق و کسب مهارت کافی از کلاس خارج شود.
پزشکیان با تأکید بر اینکه در صورت شکل‌گیری این باور در ذهن معلم، مدیر، استاندار، وزیر و رئیس‌جمهور، مسیر تغییر آشکار خواهد شد و امکان ایجاد تحول اساسی در نظام آموزشی فراهم می‌شود، خاطرنشان کرد: ارتقای کیفیت آموزش ارتباطی با تحریم و محدودیت‌های خارجی ندارد، موضوع کیفیت آموزشی مستقیماً به رفتار، علم، انگیزه و باور معلمان و مدیران وابسته است.

عصر توسعه: زهرا استادزاده

وی با بیان اینکه الگوسازی الهام‌بخش برای آینده کشور باید از همین کلاس‌های درس و مدارس آغاز شود، استفاده از توان مردم و خیرین را یک راهکار اساسی برای توسعه زیرساخت‌های آموزشی دانست و اظهار کرد: هیچ خانواده‌ای تمایلی به آموزش ضعیف فرزندان خود ندارد و نظام آموزشی موظف است زمینه رشد و شکوفایی استعدادها را فراهم کند.رئیس‌جمهور با اشاره به نقش مدارس در شکل‌دهی آینده کشور، بر ضرورت هدایت ذهنیت دانش‌آموزان از دوران کودکی به سمت بهترین شدن و نقاد بودن تأکید و تصریح کرد: باور به توانایی تغییر و بهتر شدن زمینه‌ساز پیشرفت و ارتقای کشور است.
پزشکیان با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری درست از منابع محدود، خاطرنشان کرد: بهبود کیفیت آموزشی لزوما به معنای افزایش هزینه‌ها نیست و می‌توان با هزینه کمتر، بهترین کیفیت را ارائه داد. طراحی روش‌های مدیریتی کارآمد و تضمین ماندگاری اقدامات، از محورهای اصلی این تحول است.وی با اشاره به ظرفیت‌های انسانی کشور، اظهار کرد: جامعه ایران نباید از کشورهای پیشرفته عقب بماند. استعداد انسانی در ایران و سایر کشورها تفاوتی ندارد و در صورت شکل‌گیری باور و اراده تغییر، امکان شکوفایی کامل وجود دارد.
رئیس‌جمهور در پایان ضمن قدردانی از تلاش همه دست‌اندرکاران آموزشی و خیرین تأکید کرد نباید به وضعیت موجود رضایت داد و لازم است هر روز راه‌های بهتر و کارآمدتری برای تربیت نسل آینده کشور جست‌وجو شود.
در این مراسم با دستور رئیس جمهور، به شکل هم‌زمان و به صورت ویدیو کنفرانس ۲ هزار و ۴۰۶ پروژه آموزش و پرورش و ۲ هزار و ۸۶۳ پروژه «میدان همدلی» و ۱۳ هزار و ۵۷۶ مدرسه طرح «شهید عجمیان» افتتاح شد.

عراقچی:

پیوستن ایران به پیمان ابراهیم هرگز اتفاق نخواهد افتاد

عصر توسعه: مهدی نصیری

وزیر امور خارجه با اشاره به اظهارات اخیر ترامپ درباره پیوستن ایران به پیمان ابراهیم گفت: طرح ابراهیم خائنانه است و هیچ تناسبی با آرمان‌های انقلاب ندارد، پس چنین اتفاقی هرگز نخواهد افتاد.
به گزارش عصر توسعه، سید عباس عراقچی در برنامه «گفت‌وگوی ویژه خبری» با اشاره به آتش‌بس در غزه اظهار داشت: ما همواره از هر طرحی که منجر به توقف نسل‌کشی در غزه شود، حمایت می‌کنیم. در مجامع بین‌المللی نیز بارها تأکید کرده‌ایم که باید اقداماتی جدی برای توقف این جنایات اتخاذ شود.وی ادامه داد: هیچ اعتمادی به رژیم صهیونیستی وجود ندارد و طبیعی است که ما هشدارهای لازم را در این باره داده‌ایم و همچنان نیز خواهیم داد.
وزیر امور خارجه افزود: در حال حاضر فاز نخست آتش‌بس انجام شده است، اما باید توجه داشت که بیش از ۵۰ درصد از خاک غزه همچنان در اشغال اسرائیل قرار دارد و تردیدهایی وجود دارد که آیا این رژیم عقب‌نشینی کامل خواهد کرد یا خیر.
عراقچی تصریح کرد: ما همواره حامی غزه بوده‌ایم و این آتش‌بس تصمیمی است که گروه‌های مقاومت اتخاذ کرده‌اند؛ مقاومت خود به این جمع‌بندی رسیده و اجرای آتش‌بس را آغاز کرده است.
عراقچی در مورد بیانیه وزارت امور خارجه پیرامون آتش بس در غزه عنوان کرد: یک موضع گیری میانه نیست، بلکه واقع گرایانه است. از اینکه نسل کشی متوقف و کمک رسانی به مردم غزه و احقاق حقوق مردم غزه انجام شود؛ حمایت می کنیم.
وی درباره موضع گیری وزارت خارجه بیان کرد: این موضع گیری واقع گرایانه بوده است.
رئیس دستگاه دیپلماسی گفت: هشدار هم نسبت به ترفندها و خیانت‌های رژیم صهیونیستی می‌دهیم. نسبت به هر توافقی که در گذشته بوده و الان هم هست. جوانبی از طرح موجود است که به ما این انذار را می‌دهد.
وی گفت: برداشتی که ترامپ از بیانیه وزارت خارجه داشته به خود ایشان مربوط است. هیچ مذاکره و پیامی با آمریکا رد و بدل نشده است.
عراقچی اظهار کرد: در مقاطع مختلف زمانی در گذشته، آمریکا تلاش داشت موضوعات گوناگون را با یکدیگر ترکیب کند، اما ما همواره به‌صورت قاطع اعلام کرده‌ایم که مذاکرات ایران صرفاً در موضوع هسته‌ای است و هیچ‌گاه درباره هیچ موضوع دیگری، به‌ویژه درباره مقاومت، با آمریکایی‌ها یا هیچ طرف دیگری مذاکره‌ای نداشته‌ایم.وزیر امور خارجه همچنین با اشاره به اظهارات اخیر دونالد ترامپ درباره پیوستن ایران به پیمان ابراهیم عنوان کرد: ترامپ معمولاً آنچه را که خود مایل است به آن برسد، در قالب‌های مختلف بیان می‌کند، اما بنیان طرح ابراهیم اساساً خائنانه است و هیچ تناسبی با آرمان‌های انقلاب اسلامی و ملت ایران ندارد؛ بنابراین چنین اتفاقی هرگز نخواهد افتاد.
عراقچی گفت: دولت فعلی آمریکا نشان داد مرتب مواضع و ادعاهایشان تغییر کرده است. در مذاکرات با ایران کاملاً تجربه شد. در خصوص غزه چه در صحبت‌های ترامپ و چه طرحی که ارائه دادند قول و قرارهایی مطرح شده، ولی واقعاً جای تردید جدی وجود دارد. من با هر مقام خارجی که صحبت می‌کنم خیلی از وزرای خارجه منطقه همه ابراز تردید می‌کنند و همه مسئولان منطقه و آن کسانی که در خصوص مذاکرات آتش‌بس کار کردند، خود نیروهای مقاومت و دیگران همه از فاز اول صحبت می‌کنند و کاملاً روشن است بعد از پایان یافتن این فاز مراحل سخت‌تر می‌شود و بعداً مشخص می‌شود که مقامات آمریکایی و غربی پایبندی ندارند.وی در مورد اسنپ بک و پیام‌های کشورهای اروپایی به ایران در مورد مذاکرات گفت: همواره گفته ایم توافق جامع را قبول نداریم، چرا که توافق جامع، نتیجه مذاکره جامع است که ما هیچ وقت نداشته‌ایم. مذاکرات فقط در مورد برنامه هسته‌ای ایران خواهد بود.
وی ادامه داد: سه کشور اروپایی دلیل بیاورند که چرا ما باید با آنها مذاکره کنیم. ما توافقی داشتیم آمریکا خارج شد و ما در مقابل نقض سه کشور عکس‌العمل نشان دادیم و تنها ابزاری که دستشان بود استفاده کردند و می‌دانستند اگر این ابزار را استفاده کنند دیگر اروپا نقشی نخواهد داشت. وقتی می گویند آماده شروع مذاکرات هستند نمی‌دانیم به چه دلیلی با آنها مذاکره کنیم و چه اقدامی می‌توانند انجام دهند و مذاکره با آنها چه نقطه مثبتی دارد.
وی گفت: هیچ زمینه‌ای برای مذاکره با سه کشور الان نمی‌بینیم و اصولاً مفهومی به عنوان سه کشور برای ما موضوعیت ندارد. با کشورهای اروپایی مواجهیم و روابط خود را با این کشورها بر اساس منافع ایران تنظیم می کنیم و بحث هسته‌ای فعلاً دنبالش نیستیم و در مورد مذاکرات با سه کشور، اصلاً موضوعیتی برای آن قائل نیستیم.

واکنش به اخبار مربوط به تماس با ویتکاف

وی در ادامه در مورد تماس ویتکاف عنوان کرد: آنچه من تکذیب کردم پاسخ به یک روزنامه عربی بود که در مورد تماس تلفنی من و ویتکاف بود که تکذیب کردم و الان هم تکذیب می کنم. ما هیچ وقت تماس تلفنی نداشتیم. اما تبادل پیام از طریق کشورهای واسطه انجام می‌شود.
وزیر امور خارجه در مورد موضع امریکایی‌ها درباره اسنپ بک تصریح کرد: موضع امریکایی‌ها این بود که اگر ایران مواد ۶۰ درصد را تحویل دهد، آنها اسنپ بک را شش ماه به تعویق می‌اندازند که این یک موضع زیاده خواهانه بود و به خاطر همین بود که مذاکرات در نیویورک به نتیجه نرسید.
عراقچی در مورد سر قرار حاضر نشدن ویتکاف گفت: این درخواست از طرف امریکایی‌ها بود و آقای ویتکاف بود که پیام داد، پاسخ ما این بود که ما آمادگی داریم به شرطی که کشورهای اروپایی هم ملحق شوند. لذا گفتیم که دور یک میز آمادگی مذاکره را داریم، لذا ما بودیم که شرط گذاشتیم و ایشان شرکت نکرد. ویتکاف اصرار داشت قبل از اینکه مذاکره شروع شود شرط آنها را بپذیریم که ما نپذیرفتیم.وی گفت: ما در نیویورک برای اینکه هیچ بهانه‌ای نباشد توافق قاهره را انجام دادیم، پیشنهادات معقول دادیم که مکرون اعلام کرد که ایران پیشنهاد معقولی داده است. بنابراین همه تلاش خودمان را کردیم و از منافع ایران کوتاه نیامدیم. آنها دیگر هیچ بهانه‌ای ندارند که بگویند جمهوری اسلامی ایران کاری انجام نداد.
وی گفت: ما برای عدم اجرای اسنپ بک همه راه‌ها را رفتیم. برای ملاقات دسته جمعی با آمریکا آمادگی داشتیم. ما فقط از منافع و حقوق مردم ایران دفاع و محکم ایستادگی کردیم.
وی ادامه داد: مردم ایران دیدند که ایران اهل مذاکره بود و آنها بودند که در جریان مذاکره حمله کردند.
وزیر خارجه افزود: اگر آمریکایی‌ها بخواهند مجدداً به مذاکره بازگردند، پیشنهاداتشان بر اساس منافع متقابل، معقول، متوازن و منطقی باشد، مذاکره خواهیم کرد.
وی با بیان اینکه ما از حق غنی سازی ملت ایران نمی گذریم، ولی اگر بخواهند شفاف سازی کنیم، آمادگی داریم که بررسی کنیم، گفت: اگر طرف مقابل به حق ما احترام بگذارند و پیشنهاداتی که بر اساس یک فرمول متوازن باشد، از نظر ما بررسی خواهد شد.
وزیر امور خارجه با اشاره به توافق قاهره تصریح کرد: توافق قاهره فعلاً تعلیق شده اینکه چرا با آژانس توافق کردیم به خاطر تغییرات میدانی بود. با اقدام سه کشور اروپایی این توافق کارایی خود را از دست داده است، اگر هر درخواستی آژانس داشته باشد طبق قانون مجلس به شورای عالی امنیت ملی می‌رود و تصمیمات اتخاذ خواهد شد.وی گفت: راکتور تحقیقاتی تهران که اقدام به تولید داروهای ایزوتوپ و هسته‌ای می کند مراحل سوختش احتیاج دارد تحت نظارتهای آژانس باشد. بنابراین نمی‌توانیم بگوییم روابط ما با آژانس به طور کامل قطع خواهد شد.
عراقچی خاطرنشان کرد: اگر چیزی به نفع‌مان باشد شورای عالی امنیت ملی تصمیم می گیرد. فعلاً توافق قاهره کنار گذاشته شده و درخواست‌های آژانس بررسی خواهد شد.وزیر امور خارجه در مورد مذاکره با امریکایی‌ها عنوان کرد: فعلاً درخواستی برای مذاکره از هیچکس نداریم. تجربیات یک سال گذشته از جمله با آمریکا و اروپا روشن است و برای ما روشن می کند که مذاکره با آمریکا و اروپایی‌ها به چه سرنوشتی دچار شد.
وی ادامه داد: البته این بدان معنا نیست که اگر پیشنهاد معقول، منصفانه و متوازنی شود بر اساس منافع و احترام متقابل و از موضع برابر بررسی نخواهیم کرد. حتماً بررسی می کنیم و اگر منافع مردم را ببینیم حتماً بررسی خواهیم کرد.
وی در مورد ادعاها در مورد جزایر سه گانه ایران گفت: بار دوم است که این موضوع تکرار می‌شود. موضع کشورهای شورای همکاری خلیج فارس مشخص است اما اینکه اروپایی‌ها هم به این موضوع پیوستند غیر قابل قبول است.
وزیر امور خارجه ادامه داد: برخی از کشورها موضع خود را پس گرفتند. فرانسه و آلمان سال گذشته بیانیه‌هایی صادر و یا در مصاحبه با خبرنگاران اعلام کردند که قائل به اشغال نیستند البته قائل به اختلاف بین ایران و امارات هستند که معتقدند از طریق مسالمت آمیز حل شود. موضع امسال مغشوش است. مشخص است در اثر عجله عباراتی را به هم چسباندند.

جزایر سه گانه تعلق ابدی به ایران دارند

وی تاکید کرد: جزایر سه گانه تعلق ابدی به ایران دارند و بخشی از خاک ایران محسوب می‌شوند و هیچکس حق ندارد درباره خاک ایران کوچک‌ترین تعرضی داشته باشد. به همسایگان در حوزه خلیج فارس هم این را گفته‌ایم.
وزیر امور خارجه تصریح کرد: اروپایی‌ها از جای دیگر عصبانی هستند. موضع خود را بارها گفته و تکرار خواهیم کرد و اجازه تعرضی را بر حاکمیت ایران به این جزایر به هیچکس نخواهیم داد و این را در روابط با اروپا ملحوظ کرده و خواهیم کرد.
وی درباره جنگ ۱۲ روزه، اظهار کرد: در حال جمع آوری مستندات هستیم. مهمترین بخش جمع‌آوری مستندات قانونی و حقوقی است. بخش نظامی آن یک مقدار مشکلاتی دارد به دلیل مسائل امنیتی و حفاظتی که با آنها در حال مشورت هستیم که به چه شکل مستندسازی کنیم. یک کار دقیق و زمان بری است که در حال انجام است و اینکه بعداً چگونه در محافل بین‌المللی اقامه دعوی کنیم مشخص خواهد شد.
وی با اشاره به اظهارات شب گذشته پوتین پیرامون عدم تمایل اسرائیل به جنگ با ایران گفت: ظاهراً سه چهار شب پیش تماسی میان نتانیاهو و پوتین بوده و صبح روز بعدش سفیر ما را دعوت کردند و این مطالب را گفتند. دوستان روس به ما منتقل کردند و آقای پوتین این را بعداً علنی کرد و انتشار داد. وقتی این موضوع را شنیدیم تغییری در وضعیت میدانی ما صورت نگرفته است و نیروهای مسلح ما در آمادگی کامل هستند. امکان فریبکاری از سوی این رژیم زیاد است.عراقچی بیان کرد: تجربه جنگ ۱۲ روزه نشان داد و توان مقابله ما را مشاهده کردند و علی‌رغم اینکه فکر می‌کردند حرکت غافلگیرانه بوده است ولی این حرکت بزدلانه بود که بخاطر اینکه یک فرد نظامی را هدف قرار دهند، کل اهالی یک ساختمان را هدف قرار دادند.
وزیر امور خارجه با بیان اینکه در ۱۲ روز و تا آخرین ثانیه‌ها حملات و واکنش‌های ما ادامه یافت، تجربه سختی برای آنها شد، افزود: فکر می‌کنم این فضاسازی که در روزهای اخیر صورت گرفت بیشتر یک جنگ روانی بود. نیروهای مسلح آمادگی خود را دارند ولی به نظرم یک مقدار جنگ روانی بیشتر از واقعیت وجود دارد.
عراقچی تصریح کرد: جنگ روانی دیگری در جامعه ما می‌گذرد و تلاش سیستماتیک برای سیاه نمایی و خالی کردن دل مردم صورت می‌گیرد از تعابیر مختلفی که استفاده می‌شود و حرف‌های عجیب و غریبی که با دروغگویی به دنبال خالی کردن دل مردم است. نباید فریب جنگ روانی دشمن را خورد هم در حوزه نظامی و هم اقتصادی. هوشیاری به جای خودش اقدامات حقوقی و سیاسی و دیپلماتیک به جای خودش ولی مراقب جنگ روانی دشمن در حوزه‌های مختلف اقتصادی و نظامی و سیاسی باشیم.
عراقچی خاطرنشان کرد: دشمن به دنبال این است که مردم را به تشویش بیندازند لذا رسانه‌های داخلی باید دقت کنند در این دام نیفتند.وی تاکید کرد: رسانه‌های داخلی کشور کمک کنند مردم را از حالت دلهره و التهابی که سعی می کنند ایجاد کنند، خالی کنند.وزیر امور خارجه درباره بازرسی از کشتی‌های ایرانی و در صورت انجام این کار و موضع ایران تصریح کرد: بازگشت قطعنامه‌های شورای امنیت یکسری خساراتی که دارد یکی از آنها همین است که قطعنامه ۱۹۲۹ شورای امنیت و قطعنامه‌های قبل‌تر این اجازه را به کشورها می‌دهد که به اصطلاح برای اینکه مطمئن شوند قطعات موشکی و هسته‌ای به ایران وارد یا خارج نمی‌شود اجازه دارند کشتی‌ها را بازرسی کنند. همان موقع این اتفاق نیفتاد و الان هم چنین گزارشی نداریم.

خبر

عارف:

صندوق‌های حمایتی به پشتیبانی از فعالیت‌های حوزه علمی و فناوری ملزم شده‌اند

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه صندوق‌های حمایتی به پشتیبانی از فعالیت‌های حوزه علمی و فناوری ملزم شده‌اند گفت: کارگروه‌هایی برای رسیدگی به وضعیت معیشتی اساتید تشکیل شده است.
به گزارش عصر توسعه از ریاست جمهوری، محمدرضا عارف روز یکشنبه ۲۰ مهرماه ۱۴۰۴ در جلسه‌ای در خصوص نیازمندی‌های علم و فناوری با بیان اینکه توسعه علم و فناوری بویژه فناوری‌های پیشرفته و نوین نگاه راهبردی دولت است تا اثری ماندگار برای کشور بر جای بماند، گفت: با توجه به نیازهای کشور اقتدار علمی و فناوری بویژه در حوزه‌های دفاعی، هوش مصنوعی، پزشکی، دارو و تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی در اولویت قرار گیرد.
وی با تاکید بر اینکه راهبرد و اولویت دولت چهاردهم در سه سال آینده جبران عقب‌ماندگی در رسیدن به جایگاه اول علمی و فناوری کشور در منطقه است، تصریح کرد: بعد از جنگ ۱۲ روزه تمامی دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی به صورت خودجوش فعالیت‌ها و اقداماتی برای پیشرفت و توسعه در فناوری‌ها را آغاز کرده‌اند.
معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به ظرفیت‌های کشور با وجود نخبگان جوان و اساتید دانشگاهی، بر ضرورت جبران کاستی‌ها در حوزه فناوری‌های جدید بویژه پس از جنگ ۱۲ روزه تاکید کرد و گفت: در دهه‌های گذشته جمهوری اسلامی ایران همواره دست برتر را در منطقه در حوزه‌های امنیت سایبری و دستاوردهای فناورانه داشت که باید همکاری و هم‌افزایی تمامی دستگاه‌های امر و دانشگاه‌ها در کنار ظرفیت‌های بخش خصوصی و شرکت‌های دانش‌بنیان بار دیگر به جایگاه واقعی و اول منطقه در حوزه علم و فناوری برسیم.

عصر توسعه: لیلاسادات عقیلی

عارف یادآور شد: دولت در سه سال آتی علاوه بر تعیین و تکلیف اولویت دستیابی به فناوری‌های پیشرفته در وزارتخانه‌های ذیربط، صندوق های حمایتی را به پشتیبانی از فعالیت‌های حوزه فناوری‌ها ملزم کرده است.وی با اشاره به اینکه تعداد مقالات علمی تولیدی دانشگاه ها قابل مقایسه با یک دهه گذشته نیست، تصریح کرد: کارگروه‌هایی در دولت برای رسیدگی به وضعیت معیشتی اساتید تشکیل شده است که تمرکززدایی، فراهم آمدن سازوکارهای لازم برای درآمدهای اختصاصی دانشگاه و اعطای اختیارات لازم از جمله این اقدامات است.
معاون اول رئیس‌جمهور در این جلسه که وزرای علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور و مسئولان مرتبط حضور داشتند، بر ضرورت صرفه جویی در مراکز و واحدهای دانشگاهی تاکید کرد و گفت: باید به سمت ایجاد آزمایشگاه ملی و بهره‌گیری از ابزارهای مشترک حرکت کنیم و همچنین مأموریت‌های علمی و فناوری را برای دانشگاه جدی بگیریم تا بتوانیم در منطقه در جایگاه خوبی قرار بگیریم و با اقتدار علم و فناوری پیش برویم.

پشتوان
Pishkhan.com

ملت فلسطین خواسته‌های خود را به رژیم جنایتکار صهیونیست تحمیل کرد

رئیس مجلس گفت: امروز ملت فلسطین علی رغم هزینه‌های سنگین انسانی، نه تنها خواسته‌های خود را به رژیم جنایتکار تحمیل کرده است، بلکه صهیونیست‌ها امروز به منفورترین چهره‌های جهان تبدیل شده‌اند.
به گزارش مهر، محمدباقر قالیباف در نطق پیش از دستور جلسه علنی روز (یکشنبه ۲۰ مهر ماه) مجلس شورای اسلامی، اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران از هر ابتکاری برای پایان دادن به جنایات جنگی و نسل کشی در غزه که مورد حمایت مردم فلسطین باشد، حمایت می کند.
وی بیان کرد: توقف دائمی این نسل کشی، پایان تجاوز به غزه و اشغال آن، عقب نشینی از اشغالگری و لغو محاصره، بازگشایی گذرگاه‌ها و ورود آزاد مواد غذایی، دارو و سایر اقلام اساسی به غزه از خواسته‌های فوری مردم فلسطین و گروه‌های مقاومت است که مورد تاکید جمهوری اسلامی ایران است.

خبر

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد؛

پیش‌بینی مسیر بورس پس از توافق غزه

حسین مرید، کارشناس بازار سرمایه با اشاره به کاهش ریسک‌های منطقه‌ای و اصلاح عمیق قیمتی در بورس، تأکید کرد که بازار از نظر بنیادی مشکلی ندارد، اما بی‌اعتمادی و نبود سیاست‌گذاری هماهنگ در دولت، مانع اصلی بازگشت سرمایه‌گذاران است.

حسین مرید کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «اقتصادآنلاین» با اشاره به تحولات اخیر منطقه‌ای و توافق غزه و تأثیر آن بر بازار سرمایه ایران اظهار کرد: «توافق غزه اگرچه به‌صورت مستقیم تأثیری بر بورس ایران ندارد، اما از نظر روانی و کاهش تنش‌های منطقه‌ای، می‌تواند اثر مثبتی بر فضای عمومی بازار داشته باشد.»

وی افزود: «در شرایطی که ریسک‌های ژئوپلیتیکی کاهش پیدا می‌کنند، طبیعتاً فضای ذهنی سرمایه‌گذاران نسبت به آینده اقتصادی کشور نیز بهبود پیدا می‌کند. از این منظر، حتی یک توافق غیرمستقیم که با مشارکت یا همراهی ایران تلقی شود، می‌تواند اثر مثبت روانی بر بازار داشته باشد.»

این تحلیلگر با بررسی وضعیت بنیادی بازار سرمایه عنوان کرد: «در حال حاضر ارزش دلاری بازار سهام ایران به سطوح بسیار پایینی نسبت به سال‌های گذشته رسیده و این موضوع از منظر تحلیلی نشان‌دهنده ارزندگی بسیاری از نمادهاست. با این حال، مشکل فعلی بازار نه بنیادی بلکه ریسک‌هایی است که به بازار تحمیل شده‌اند.»

وی تأکید کرد: «اگر بازار بتواند از این فضای پرریسک عبور کند و ثبات نسبی حاصل شود، بورس ایران می‌تواند تا پایان سال ۱۴۰۴ به یکی از پربازده‌ترین بازارهای سرمایه‌گذاری تبدیل شود؛ چراکه اصلاح عمیق قیمت‌ها در سال گذشته، فضا را برای رشد مجدد مهیا کرده است.»

او با اشاره به عملکرد برخی نمادها در هفته‌های گذشته خاطرنشان کرد: «نمادهایی مانند شفن با حدود ۶۰ درصد و فملی با بیش از ۶۵ درصد بازدهی در صدر جدول بازدهی‌ها قرار گرفتند که نشانه‌ای از بازگشت تدریجی توجه به سهام ارزنده است.»

این کارشناس در پاسخ به این پرسش که کدام صنایع در شرایط فعلی پتانسیل رشد بیشتری دارند، بیان کرد: «ترکیب پرتفوی سرمایه‌گذاران باید از صنایع دلاری و ریالی بنیادی تشکیل شود، اما اولویت با صنایع دلاری است.»

وی صنایع پتروشیمی، فرآورده‌های نفتی، فلزات اساسی و معدنی‌ها را از جمله گروه‌های دارای پتانسیل رشد دانست و افزود: «این صنایع علاوه بر دارا بودن بنیاد قوی، از نوسانات نرخ ارز و قیمت‌های جهانی نیز بهره‌مند می‌شوند که می‌تواند به رشد سودآوری آنها کمک کند.»

این تحلیلگر بازار سرمایه در ادامه با اشاره به وضعیت اعتماد عمومی به بورس تصریح کرد: «متأسفانه سطح اعتماد عمومی به بازار سرمایه به پایین‌ترین سطح خود از سال ۱۳۹۹ تاکنون رسیده است. با وجود آنکه در ابتدای ۱۴۰۳ نشانه‌هایی از بازگشت امید در بازار دیده شد، اما به‌دلیل ریسک‌های بیرونی و فضای بی‌ثبات اقتصادی، مجدداً شاهد خروج نقدینگی از بازار بودیم.»

وی ادامه داد: «خروج پول حقیقی از بازار به‌صورت واضح روی تابلوی معاملات دیده می‌شود و این موضوع نشان‌دهنده فضای سنگین بی‌اعتمادی در میان سرمایه‌گذاران خرد است.»

این کارشناس در پایان با اشاره به نقش دولت در بازگرداندن اعتماد به بورس گفت: «مهم‌ترین چالش امروز بازار سرمایه، نبود هماهنگی بین ارکان اقتصادی دولت است. بانک مرکزی، سازمان بورس و وزارت اقتصاد هر کدام مسیر جداگانه‌ای را طی می‌کنند و این ناهماهنگی، مانع شکل‌گیری یک استراتژی مشخص برای حمایت از بازار شده است.»

وی تأکید کرد: «نرخ بهره در حال حاضر در سقف تاریخی خود قرار دارد و تا زمانی که این عدد بالا باقی بماند، سرمایه‌گذاری در بازار سهام با ریسک بالا و بازدهی پایین همراه خواهد بود.»

او افزود: «سیاست‌های حمایتی دولت نیز بیشتر حالت مسکن دارد؛ یعنی هر زمان فشار سهامداران زیاد می‌شود، تصمیمی مقطعی اتخاذ می‌شود و پس از مدتی بازار به حال خود رها می‌شود. این ناپایداری باعث شده اعتماد به بورس به‌سادگی بازنگردد.»

رئیس کل بانک مرکزی در دیدار با فعالان اقتصاد دیجیتال مطرح کرد

پولشویی و خروج سرمایه؛ خط قرمز بانک مرکزی برای فعالیت فین‌تک‌ها

رئیس کل بانک مرکزی تنظیم‌گری را در خدمت توسعه کسب‌وکارهای دیجیتال و «پولشویی» را خط قرمز فعالیت در این در حوزه عنوان کرد.

به گزارش عصرتوسعه، محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی در دیدار ۳ ساعته با فعالان حوزه «اقتصاد دیجیتال و فین تک» با ترسیم خطوط تعامل دو سویه و الزامات قانونی بانک مرکزی و فعالان این عرصه، از اقدامات انجام شده بانک مرکزی برای حمایت از کسب‌وکارها و سرمایه گذاری‌های نوآورانه به همراه توسعه حوزه فعالیت فعالان اقتصاد دیجیتال و فین تک متناسب با قوانین تنظیم گری خبر داد و گفت: فعالیت در چارچوب قانون، الزام به رعایت قوانین پولشویی، سوداگری و مقابله با خروج سرمایه و انحصار جزو خواسته‌های اصلی بانک مرکزی در حوزه فعالیت اقتصاد دیجیتال و فین تک است.

رئیس کل بانک مرکزی در این جلسه دستور تشکیل کمیته مشترک به منظور بررسی کارشناسی مسائل فعالان این حوزه شد و معاونان فناوری‌های نوین و ارزی بانک مرکزی را مامور کرد تا با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط موضوعات تخصصی فعالان عرصه اقتصاد دیجیتال و همچنین تأمین ارز مورد نیاز طرح‌های زیرساختی در حوزه آی تی را پیگیری کنند.

فرزین در این جلسه هم اندیشی با بیان اینکه نگاه بانک مرکزی در این حوزه با محوریت تنظیم گری و تعامل و اعتماد دو سویه است، گفت: با توجه به نوظهور بودن و رشد سریع این حوزه، ابهامات ان در حوزه تنظیم گری نیز جدید است لذا حوزه تنظیم گری باید متناسب با رشد سریع دانش در این حوزه، خود را تطبیق دهد ضمن اینکه تنظیم گری در این حوزه نباید به گونه‌ای باشد که مانع از رشد کسب و کارها شود.

وی با بیان اینکه بانک مرکزی در شورای راهبردی تنظیم گری حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک‌ها بر ضرورت توسعه این بخش نیز تاکید دارد، تصریح کرد: بانک مرکزی چند اصل را در حوزه تنظیم گری این بخش به عنوان خط قرمز تعیین کرده است؛ نخست آن که فعالیت در حوزه فین تک نباید به پولشویی منتهی شود به عبارت دیگر هر فعالیتی که طبق قانون ممنوع است، مبادلات پولی ان نیز ممنوع است و در بخش فین تک‌ها باید مقررات مشخصی برای جلوگیری از این پدیده تدوین شود.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: هر چند کسب سود در ذات این فعالیت است، اما با توجه به شرایط خاص تحریمی کشور و تلاش دشمن برای شعله ور کردن جنگ روانی و انتظارات تورمی در شرایط خاص؛ سوداگری در این حوزه باید کنترل شود.

فرزین تدوین قوانین و توسعه اعتمادآفرینی در حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک‌ها را گامی در جهت هماهنگی منافع بخش خصوصی و بخش عمومی کشور در فعالیت‌های اقتصادی برشمرد و تاکید کرد: تنظیم گری در این حوزه به هیچ وجه نباید مانع از توسعه و گسترش فعالیت کسب و کارها شود چراکه تنظیم گری در نهایت به سود تمامی فعالان است. هرچند ممکن است در برخی مقاطع منافع فعالان ان به طور کامل تامین نشود، اما تعریف اصول فعالیت در نهایت در خدمت توسعه این بخش خواهد بود. وی خطاب به فعالان حوزه فین تک‌ها گفت: در راستای مقرارت تنظیم شده تمامی فعالان این حوزه باید اطلاعات خود را در اختیار بانک مرکزی قرار دهند چراکه با توجه به تکلیف بانک مرکزی برای پاسخگویی در حوزه پولشویی، این اطلاعات باید در اختیار بانک مرکزی باشد و هدف این بانک، محدود کردن فعالیت فین تک‌ها نیست و این اقدام از اصول حرفه‌ای تنظیم گری است.

فرزین خط قرمز دیگر بانک مرکزی برای فعالان این حوزه را خروج سرمایه از کشور عنوان کرد و افزود: این محدودیت در تمامی کشورها حاکم است و نگرانی از خروج سرمایه نگرانی ذاتی تمامی بانک‌های مرکزی است.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه بانک مرکزی آماده شنیدن حرف‌های فعالان حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک و گسترش فعالیت در این حوزه است تاکید کرد: در کنار توسعه فعالیت باید از ایجاد انحصار نیز مراقبت کرد و فعالیت شرکت‌های کوچک نباید در سایه فعالیت شرکت‌های بزرگ مخدوش شود.

فعالیت پلتفرم‌های فروش آنلاین طلا ادامه می‌یابد؟

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه با اشاره به چارچوب مد نظر این نهاد تنظیم گر درباره فعالیت پلتفرم‌های فروش آنلاین طلا عنوان کرد: این پلتفرم‌ها نباید کارکرد سپرده پذیری مبتنی بر طلا داشته باشند بلکه باید معامله کنند. همچنین باید میزان طلایی که می‌فروشند را در اختیار داشته باشند نه اینکه ابتدا بفروشند بعد آن را بخرند؛ این رویکرد، هم اشکال شرعی و هم اشکال قانونی دارد.

وی افزود: باید تکلیف منابع مالی جذب شده از سوی پلتفرم‌های طلا در یک بانک مشخص باشد تا در صورت ورشکستگی و یا متواری شدن گردانندگان پلتفرم پول مردم محفوظ باشد. ضمن اینکه شفافیت در عملیات تسویه پلتفرم‌ها از دیگر موارد مورد تاکید بانک مرکزی است.

فرزین با اشاره به درخواست فعالان پلتفرم طلا برای فعالیت ۲۴ ساعته در تمامی ایام هفته گفت: این حوزه نیز باید مانند تمامی بازارها آغاز و پایان مشخصی داشته باشد و برای چنین درخواستی باید کار کارشناسی صورت گیرد.

رئیس کل بانک مرکزی اعتماد را مهمترین سرمایه فعالان حوزه مالی نزد مردم عنوان کرد و گفت: تمامی سختگیری‌های بانک مرکزی برای حفظ این سرمایه است.

وی در ادامه با اشاره به موضع بانک مرکزی در زمینه مدیریت خطرپذیری در حوزه رمزارزها خاطرنشان کرد: ذات فعالیت اقتصادی در این حوزه مبتنی بر خطرپذیری است، بنابراین نمی‌توان فعالان این حوزه را با اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی در حوزه بانکی یکسان در نظر گرفت و طبیعی است که مردم باید بخشی از این خطرپذیری را بپذیرند. اما اصول تنظیم گری حکم می‌کند بخشی از این ریسک از سوی فعالان این حوزه و بخشی از سوی مشتریان پذیرفته شود؛ ضمن اینکه مقرارت در حوز تنظیم‌گری باید در راستای کاستن از ریسک فعالیت در این حوزه باشد تا ثبات مالی حفظ شود.

آمادگی برای برگزاری جلسات مشترک کارشناسی

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه این نشست گفت: ما آماده برگزاری جلسات کارشناسی و تخصصی برای بررسی مسائل فعالان حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک‌ها هستیم و تاکنون چند طرح پژوهشی نیز به پژوهشکده در این زمینه واگذار شده است و این آمادگی وجود دارد که در حوزه تنظیم گری و توسعه کسب و کار از نظر مشورتی فعالان این بخش استفاده کنیم.

فرزین با بیان اینکه در مواقع نوسان نرخ ارز بانک مرکزی موظف به تصمیم گیری است و با اشاره به نقش اطلاعات موجود از سطح فعالیت حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک‌ها برای تصمیم گیری در این ایام تاکید کرد: در صورت وجود چارچوب مشخص از فعالیت در این حوزه حتی در مواقع نوسان ارز هم می‌توان با برگزاری جلسات مشترک بهترین تصمیم را اتخاذ کرد.

تشکیل کمیته مشترک تامین ارز فعالان اقتصاد دیجیتال

در این نشست رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به مشکلات مطرح شده از سوی یکی فعالان حوزه فین تک در زمینه تامین ارز مورد نیاز سرمایه گذاران حوزه گردشگری و حمل و نقل هوایی به معاون ارزی بانک مرکزی دستور داد تا این مشکل را در قالب کارگروه مشترکی با وزارت صمت پیگیری کند تا تامین ارز مورد نیاز فعالان این حوزه در اولویت وزارت صمت قرار گیرد. علیرضا گچ پز زاده، معاون ارزی بانک مرکزی هم در ادامه این نشست با اشاره به مباحث مطرح شده در زمینه تامین ارز مورد نیاز سرمایه گذاری در حوزه زیرساخت آی تی گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون تامین مالی ۳ طرح شاخص در حوزه آی تی با همکاری وزارت فناوری اطلاعات با مشارکت شرکای تجاری خارجی در دستور کار قرار گرفته است و در اولویت تامین ارز قرار دارند و تاکنون یک میلیارد دلار نیز در این زمینه سرمایه گذاری شده است تا نگرانی‌ها در زمینه نوسازی زیرساخت‌ها در این حوزه برطرف شود. همچنین جلساتی نیز با وزارت صمت در این زمینه برگزار شده تا تخصیص ارز مورد نیاز این حوزه در اولویت قرار گیرد.

در این نشست مشترک، علی حکیم جوادی، رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور با قدردانی از رویکرد بانک مرکزی در زمینه تدوین مقررات فعالیت در حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک‌ها ابراز امیدواری کرد که این مقررات بسترساز توسعه این بخش باشد.

وی ادامه داد: این رویکرد بانک مرکزی امید را در فعالان حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک و دیگر بخش‌های فعال در حوزه فناوری‌های نوین مالی ایجاد کرد و مشتاقانه منتظر تسهیل گری‌های بانک مرکزی هستند.

وی با بیان اینکه هم اکنون ایران در رتبه سوم فناوری‌های نوین مالی در منطقه قرار دارد تصریح کرد: با وجود این توانمندی وجود چالش‌هایی همچون وجود متولیان متعدد در حوزه تنظیم گری، زمان‌بر بودن صدور مجوزهای فعالیت، تحریم‌های ظالمانه و چالش فرهنگی ناآشنایی با فعالیت‌ها و خدمات این حوزه توسعه آن را با مشکل مواجه کرده است.

رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور در پایان خواستار تدوین مقررات شفاف در حوزه تنظیم گری، توسعه سند باکس تنظیم گری، تقویت امنیت سایبری و افزایش سرمایه‌گذاری خطرپذیر و آموزش مالی دیجیتال و تسهیل گری در صدور مجوزهای فعالیت بخش خصوصی در این حوزه شد.

براساس این گزارش؛ ضرورت تبیین ویژگی مشاهده پذیر بودن فعالیت در حوزه فین تک‌ها و استفاده از این ویژگی در تقویت حکمرانی بانک مرکزی، ضرورت پیش بینی پیوست کسب و کار در تدوین مقررات تنظیم گری، بکارگیری ظرفیت فعالان این حوزه در تامین مالی جمعی با هدف کاهش هزینه‌های تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی، استفاده بهینه از فرصت سند باکس در تدوین مقررات، ضروت حمایت از پلت فرم‌های طلا که قانونمند و شفاف فعالیت می‌کنند، نقش فین تک‌ها در توسعه زیرساخت‌های اعتبارسنجی نوین، توجه به نقطه نظرات بخش خصوصی در تدوین مقررات، تقدیر و تشکر از تشکیل شورای راهبردی توسعه و تنظیم گری در حوزه فین تک‌ها و توجه جدی‌تر بانک مرکزی به تامین ارز مورد نیاز زیرساخت‌ها در حوزه آی تی از مهمترین محورهای مورد تاکید فعالان این حوزه در دیدار با رئیس کل بانک مرکزی بود.

چرا نباید به بازار رمزارز اعتماد داشته باشیم؟

نوسانات شدید رمزارزها همزمان با اظهارات سیاستمداران و اتفاقات سیاسی نشان می‌دهد که این بازار همچنان برای سرمایه‌گذاری مناسب نیست.

به گزارش ایبنا، با تشدید تنش‌های تجاری میان آمریکا و چین، بازار رمزارزها بار دیگر ثابت کرد که چگونه می‌تواند قربانی ساده‌ترین تلاطم‌های سیاسی بین‌المللی شود. اعلام تعرفه‌های ۱۰۰ درصدی دونالد ترامپ بر کالاهای چینی و پاسخ تهدیدآمیز این کشور، تنها در چند ساعت، بازار رمزارزها را با سقوطی تاریخی مواجه کرد؛ بیت‌کوین ۱۲ درصد، اتریوم ۱۹ درصد و بسیاری از آلت‌کوین‌ها تا ۶۰ درصد ارزش خود را از دست دادند.

این رویداد به وضوح نشان می‌دهد که رمزارزها نه تنها دارایی امنی محسوب نمی‌شوند، بلکه به دلیل وابستگی شدید به جریان‌های سیاسی و اقتصادی جهانی، از نوسانات آن بیش از هر بازار دیگری متأثر می‌شوند. چنین نوسانات غیرقابل پیش‌بینی، سرمایه‌گذاران خرد و کم‌تجربه را در معرض ریسک‌های جبران‌ناپذیری قرار می‌دهد.

از سوی دیگر، ماهیت غیرمتمرکز و فراسرزمینی رمزارزها، آنها را به بستری ایده‌آل برای فعالیت‌های مجرمانه تبدیل کرده است. پولشویی، فرار مالیاتی، تأمین مالی گروه‌های غیرقانونی و کلاهبرداری‌های سازمان‌یافته، تنها بخشی از تهدیدهای این عرصه هستند. فقدان نظارت و شفافیت در تراکنش‌ها، پیگیری و مقابله با این جرائم را بسیار دشوار کرده است.

در چنین شرایطی، نقش نظارتی نهادهای مالی مانند بانک‌های مرکزی اهمیتی دوچندان پیدا می‌کند. تنظیم‌گری قدرتمند، الزام به ثبت و گزارش تراکنش‌ها، نظارت بر صرافی‌ها و تعیین چارچوب‌های امنیتی نه تنها از سرمایه شهروندان محافظت می‌کند، بلکه مانع از استفاده مجرمانه از این فناوری می‌شود.

تجربه اخیر بازار رمزارزها باید به عنوان هشداری جدی برای سرمایه‌گذاران و سیاست‌گذاران تلقی شود. اگرچه فناوری بلاک‌چین ظرفیت‌های مثبت زیادی دارد، اما بدون ایجاد یک چارچوب نظارتی جامع و هماهنگ در سطح جهانی، ادامه روند کنونی می‌تواند تهدیدی برای ثبات مالی و امنیت اقتصادی کشورها باشد.

هشدارهای جدی در مسیر سرمایه‌گذاری در رمزارزها

تجربه ریزش اخیر بازار رمزارزها در پی تشدید تنش‌های تجاری آمریکا و چین، به وضوح نشان داد که چگونه یک تغییر روند ناگهانی می‌تواند کل بازار را تحت تأثیر قرار دهد. این واقعه بار دیگر ثابت کرد که رمزارزها به شدت در برابر اظهارات سیاستمداران، تصمیمات اقتصادی کلان و رویدادهای ژئوپلیتیک آسیب‌پذیر هستند.

در کنار ریسک‌های سیاسی، یکی از جدی‌ترین تهدیدهای پیش روی بازار رمزارزها، توسعه پردازشگرهای کوانتومی است. با ورود گسترده این فناوری به بازار، سیستم‌های رمزنگاری فعلی که اساس امنیت تراکنش‌های رمزارزی هستند، با چالشی بی‌سابقه روبه‌رو خواهند شد. کارشناسان هشدار می‌دهند که این فناوری می‌تواند احتمال حملات سایبری و هک دارایی‌های دیجیتال را به میزان قابل توجهی افزایش دهد و چه بسا تکنولوژی عاملی باشد که سقوط تاریخی بعدی بیت‌کوین را رقم بزند.

تکرار تاریخ: درس‌هایی از ریزش‌های گذشته

بازار رمزارزها پیش از این نیز شاهد نوسانات شدید بوده است. نمونه بارز آن، ریزش سنگین سال ۲۰۲۲ بود که بیت‌کوین از اوج تاریخی ۶۵ هزار دلار در اکتبر ۲۰۲۱ به حدود ۱۶ هزار دلار در نوامبر ۲۰۲۲ سقوط کرد.

این نوسانات شدید که عمدتاً ناشی از عوامل خارج از کنترل سرمایه‌گذاران است، ماهیت پرنوسان و پرریسک این بازار را به خوبی نشان می‌دهد.

برخی تحلیلگران بازار رمزارز پیش‌بینی می‌کنند که با توجه به اینکه در روزهای اخیر بازار رمزارز بالاترین سقف‌های تاریخی خود را تجربه کرده است، در صورت توالی رویدادهای منفی علیه بازار رمزارز، احتمال اتفاق افتادن سقوطی مشابه سال ۲۰۲۲ وجود دارد و سرمایه‌گذاران باید در این بازار محتاطانه عمل کنند.

در چنین شرایطی، دو نکته اساسی بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا می‌کند: اول اینکه، ورود به این بازار بدون کسب دانش و اطلاعات کافی، می‌تواند به زیان‌های جبران‌ناپذیری منجر شود. سرمایه‌گذاران باید پیش از ورود به این عرصه، با مکانیزم بازار، ریسک‌های ذاتی آن و روش‌های مدیریت سرمایه آشنا شوند.

دومین نکته این است که با توجه به ماهیت پرنوسان رمزارزها، هرگز نباید تمام دارایی خود را به این بازار اختصاص داد یا با فروش دارایی‌های اساسی مانند مسکن و خودرو، وارد این عرصه پرریسک شد. تنوع‌بخشی سبد سرمایه‌گذاری و رعایت اصل مدیریت ریسک، تنها راه کاهش زیان در مواجهه با نوسانات غیرقابل پیش‌بینی این بازار است.

در پایان باید تأکید کرد که اگرچه فناوری بلاک‌چین از پتانسیل بالایی برخوردار است، اما بازار رمزارزها در شرایط کنونی به دلیل وابستگی شدید به عوامل سیاسی، تکنولوژیک و اقتصادی جهانی، محیطی ناامن برای سرمایه‌گذاری افراد کم‌تجربه محسوب می‌شود. بر این اساس، توسعه نظام نظارتی و تنظیم‌گری جامع و افزایش آگاهی سرمایه‌گذاران، دو رکن اساسی برای کاهش ریسک‌های این بازار پرتلاطم هستند که سیاستگذاران اقتصادی باید به آنها توجه داشته باشند.

خبر

یک اقتصاددان:

دلار به نرخ تعادلی بازمی‌گردد

یک اقتصاددان تأکید دارد که «مکانیسم ماشه» تهدید تازه‌ای برای اقتصاد ایران نیست و سیاست‌گذار پولی توان مهار نوسانات ارزی را دارد.

به گزارش تسنیم، بازار ارز بار دیگر در مدار هیجان می‌چرخد؛ فعال شدن «مکانیسم ماشه» و خبرهای ضمیمه آن، فضای روانی معامله‌گران را ملتهب کرده است. با این حال، اقتصاد ایران پیش‌تر نیز آزمون‌های پرتنشی را پشت سر گذاشته است؛ از جنگ نفت‌کش‌ها گرفته تا شوک‌های سیاسی و امنیتی سال‌های اخیر.

در چنین شرایطی، محمد خوش‌چهره، اقتصاددان و نماینده اسبق مجلس شورای اسلامی معتقد است که این‌بار هم وضعیت تفاوتی با گذشته ندارد؛ چراکه ریشه نوسان اخیر بیش از آنکه اقتصادی باشد، در فضای ذهنی و انتظارات جامعه نهفته است. او تأکید می‌کند که تجربه دولت و بانک مرکزی در مدیریت شوک‌های ارزی –از نوسانات پس از شهادت رئیس‌جمهور تا عملیات‌های وعده صادق– نشان داده سیاست‌گذار توان عبور از بحران را دارد.

خوش‌چهره با اشاره به اینکه «اسنپ‌بک بیش از آنکه تهدید اقتصادی باشد، ابزاری روانی برای فشار سیاسی است» می‌گوید نه در متن قطعنامه اشاره مستقیمی به تحریم‌های نفتی و بانکی شده و نه چین و روسیه، به‌عنوان بازیگران اصلی تجارت نفتی با ایران، قصدی برای اجرای آن دارند. او بر این باور است که اختلاف میان اعضای شورای امنیت، مانع از شکل‌گیری اجماع عملی علیه ایران خواهد شد و در نهایت، بار دیگر تجربه‌های گذشته از ثبات‌بخشی به بازار ارز تکرار می‌شود.

محمد خوش‌چهره، اقتصاددان و نماینده اسبق مجلس شورای اسلامی با اشاره به فعال شدن مکانیسم ماشه و اثرگذاری آن بر فروش نفت کشور گفت: در اسنپ بک به تحریم‌های نفتی و بانکی به طور مستقیم اشاره‌ای نشده است.

وی با بیان اینکه سال‌هاست ایالات متحده سخت‌ترین تحریم‌های بانکی و نفتی را علیه ایران اعمال کرده است، اظهار کرد: پیش‌تر نیز آمریکا جنگ نفت‌کش‌ها را آغاز کرد؛ اما در نهایت شکست خورد؛ بنابراین مکانیسم ماشه در حوزه نفتی و بانکی نمی‌تواند محدودیت جدی برای کشورمان ایجاد کند. با این حال نباید از موضوعاتی که ممکن است مکانیسم ماشه بر آن اثر بگذارد، غافل شویم بلکه باید سعی کنیم بعد عملیاتی اسنپ بک را خنثی کنیم.

این اقتصاددان اظهار کرد: چین و روسیه به عنوان خریداران نفت ایران به طور آشکار اعلام کردند که قطعنامه شورای امنیت را اجرا نخواهند کرد.

به گفته خوش‌چهره اختلاف میان کشورهای شورای امنیت در اجرای قطعنامه سازمان ملل علیه جمهوری اسلامی ایران در نهایت به مجادله‌ای سیاسی تبدیل خواهد شد که به نتیجه مشخصی نخواهد رسید.

نماینده اسبق مردم در مجلس شورای اسلامی گفت: در شرایط حال حاضر سیاست‌های کنترلی دولت و بانک مرکزی برای مدیریت بازار بسیار حائز اهمیت خواهد بود. عرضه ارز مورد نیاز به بازار و مدیریت بازار رمز ارزها از جمله اقدامات اخیر بانک مرکزی بوده است که می‌تواند به کنترل نرخ ارز و تورم کمک کند. از سوی دیگر دارا بودن ذخایر مناسب ارز و طلا از سوی بانک مرکزی می‌تواند به مدیریت هرچه بهتر بازار ارز و اقتصاد کشور کمک کند.

وی تاکید کرد: تجربه نشان داده است همواره شوک‌های سیاسی و آثار روانی قطعنامه‌ها، کوتاه مدت بوده است و بعد از زمان محدودی این آثار از بین خواهد رفت.

خوش‌چهره اظهار داشت: در سال گذشته پس از وقوع اتفاقاتی مانند شهادت رئیس جمهور دولت سیزدهم و انجام عملیات‌های وعده صادق ۱ و ۲ شاهد ایجاد تلاطم و نوسانات در بازار ارز بودیم. اما این نوسانات در نهایت توسط بانک مرکزی مدیریت شدند؛ بنابراین بانک مرکزی نشان داده است که توانایی مدیریت نرخ دلار و ارز را در کشور داراست.

وی در پایان یادآور شد: قیمت ارز که اکنون تحت تاثیر مکانیسم ماشه افزایش غیرمنطقی و غیر قابل توجیهی پیدا کرده است، پس از تخلیه بار روانی اسنپ بک به نرخ تعادلی باز خواهد گشت و در صورت انجام اصلاحات اقتصادی قیمت ارز کاهش بیشتری نیز پیدا خواهد کرد.

پیشخوان
Pishkhan.com

خبر

کاهش ۴۰ درصدی ذخایر سدهای حوضه آبریز دریاچه ارومیه

ذخایر آبی سدهای حوضه آبریز دریاچه ارومیه با پرشدگی مجموعا ۲۲ درصد، نسبت به زمان مشابه سال قبل، ۴۰ درصد کاهش داشته است.
به گزارش عصر توسعه، حوضه آبریز دریاچه ارومیه در شمال غربی ایران واقع شده و یکی از حوضه‌هایی است که در طول سال‌های اخیر با چالش‌های جدی از جمله خشک شدن دریاچه، بیلان منفی آبخوان‌ها، افزایش سطح زیر کشت اراضی آبی و بافی و تغییر الگوی کشت مواجه شده است.
این حوضه یکی از شش حوضه آبریز اصلی کشور بوده و با وسعتی معادل ۵۱۸۰۱ کیلومتر مربع گسترده شده است. حوضه مذکور درون گراست و توسط ۱۶ رودخانه آجی چای، آذرشهرچای، قلعه‌چای، صوفی‌چای، لیلان‌چای، مردق‌چای، زرینه رود، سیمینه رود، گادارچای، مهابادچای، باراندوزچای، شهرچای، نازلوچای، روضه‌چای، زولاچای، و دریان‌چای زهکشی شده و پس از برداشت‌های لازم جهت مصارف مختلف مابقی به دریاچه ارومیه تخلیه می‌شود.
از کل وسعت آن ۴۴ درصد در استان آذربایجان‌شرقی ، ۴۶ درصد در استان آذربایجان‌غربی و ۱۰ درصد در استان کردستان واقع شده که ۲۵ محدوده مطالعاتی را شامل می‌شود.
در حوضه آبریز دریاچه ارومیه ۱۳ سد بزرگ (با هدف شرب و کشاورزی) در مدار بهره‌برداری است که مجموع حجم آب ذخیره شده در این سدها ۳۵۸ میلیون مترمکعب است. با وجود ۳۵۸ میلیون مترمکعب آب ذخیره‌شده پشت این سدها، مجموع ظرفیت خالی آنها ۷۸ درصد بوده و تنها ۲۲ درصد مجموع ظرفیت مخازن آنها پُر است.مقایسه میزان ذخایر سدهای حوضه آبریز دریاچه ارومیه با زمان مشابه سال قبل، نشان‌دهنده کاهش ۴۰درصدی ذخایر این سدهاست.

کنسرسیوم‌های ایرانی، موتور بومی توسعه میادین مشترک در دوران تحریم

با تشکیل کنسرسیوم‌های داخلی میان پیمانکاران بزرگ و متوسط، روند توسعه میادین مشترک نفتی در دوران تحریم با اتکا به توان مالی و فنی داخلی، شتاب خواهد گرفت.
به گزارش مهر، مفهوم «کنسرسیوم نفتی» نخستین بار در دهه ۱۳۳۰ هجری خورشیدی با تشکیل گروهی از شرکت‌های بین‌المللی برای بهره‌برداری از نفت ایران مطرح شد، اما آن الگو کاملاً مبتنی بر منافع خارجی بود. پس از ملی‌شدن صنعت نفت، تا سال‌ها ساختار قراردادی کشور بر محور پیمانکاران منفرد داخلی و خارجی بنا شد.
از دهه ۱۳۹۰ و به‌ویژه پس از تشدید تحریم‌ها، نیاز به مدل مدیریتی جدید برای توسعه میادین مشترک احساس شد. نخستین تجربه موفق تشکیل کنسرسیوم داخلی در پروژه آزادگان جنوبی (۱۳۹۹–۱۴۰۲) رقم خورد و به‌عنوان «نخستین کنسرسیوم بومی توسعه میدان» در اسناد وزارت نفت ثبت شد.
اکنون این سیاست به یکی از محورهای اصلی برنامه «جهش نفت» تبدیل شده و وزارت نفت هدف‌گذاری کرده است تا ۳۰ درصد توسعه آتی میادین مشترک از طریق کنسرسیوم‌های داخلی انجام گیرد. این مسیر نشان‌دهنده تغییر راهبرد کلان کشور از اتکا به سرمایه خارجی به تکیه بر توان ملی و سرمایه داخلی است.
در شرایطی که تحریم‌های بین‌المللی دسترسی ایران به منابع مالی، فناوری‌های پیشرفته حفاری و مشارکت شرکت‌های بین‌المللی را محدود کرده است، تشکیل کنسرسیوم‌های داخلی میان پیمانکاران بزرگ، متوسط و شرکت‌های دانش‌بنیان تبدیل به یکی از راهکارهای اصلی وزارت نفت برای تداوم توسعه میادین مشترک نفت و گاز شده است.این سیاست که با هدف استفاده از ظرفیت کامل پیمانکاران داخلی، بانک‌ها و سرمایه‌گذاران ملی شکل گرفته، اکنون به‌عنوان الگوی جدید همکاری در طرح‌های توسعه‌ای غرب کارون، یادآوران و آزادگان جنوبی شناخته می‌شود؛ پروژه‌هایی که بیش از هر میدان دیگری تعیین‌کننده آینده تراز انرژی کشور هستند.

راهبرد جدید توسعه درون‌زا

به گفته کارشناسان صنعت نفت در شرایط فعلی، صرف‌نظر از انگیزه‌های سیاسی، تحریم‌ها عملاً روند توسعه را از مسیر کلاسیک مبتنی بر حضور خارجی خارج کرده و ما را ناگزیر از تعریف مدل همکاری درون‌زا با خودمان کرده‌اند. در این مدل، کنسرسیوم داخلی به‌جای شرکت بین‌المللی عمل می‌کند.
بر اساس این الگو، چند شرکت پیمانکاری رده اول و دوم با تخصص‌های مکمل در حوزه‌های حفاری، طراحی سطحی، خطوط لوله، برق و ابزار دقیق در قالب یک کنسرسیوم واحد گرد هم می‌آیند. این کنسرسیوم‌ها دارای شخصیت حقوقی مستقل بوده و تحت نظارت شرکت ملی نفت فعالیت می‌کنند.
به گفته مقامات صنعت نفت، تشکیل کنسرسیوم‌ها دو هدف مشخص را دنبال می‌کند: نخست، تأمین مالی پایدار پروژه‌ها از منابع داخلی، و دوم، انتقال و اشتراک دانش فنی میان شرکت‌های ایرانی برای کاهش وابستگی به واردات فناوری.

ساختار مالی و تقسیم مسئولیت‌ها

در مدل جدید، ساختار مالی بر پایه «ترکیب سرمایه نقدی، آورده فنی و ضمانت بانکی» تعریف می‌شود. به این معنا که هر عضو کنسرسیوم متناسب با سهم خود در اجرای پروژه، بخشی از تأمین مالی و تخصص فنی را برعهده می‌گیرد.
بانک‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری عمومی نیز نقش مهمی در پشتیبانی مالی دارند. طبق اعلام منابع آگاه، در طرح‌های میادین غرب کارون، حدود ۴۰ درصد منابع مالی از طریق بانک‌های عامل داخلی و صکوک پروژه تأمین خواهد شد. بازپرداخت نیز از محل درآمد ناشی از تولید میدان صورت می‌گیرد که این ساختار، نوعی «مدل BOT بومی‌شده» محسوب می‌شود.
کارشناسان صنعت نفت معتقدند در گذشته، پیمانکاران متوسط توان ورود به طرح‌های کلان نفتی را نداشتند، اما با تشکیل کنسرسیوم، امکان هم‌افزایی فنی و مالی بین آن‌ها فراهم شده و ریسک پروژه‌ها میان چند شرکت تقسیم می‌شود. این یعنی توسعه پایدار حتی بدون حضور سرمایه‌گذاران خارجی.

نمونه‌های میدانی و نتایج اولیه

در حال حاضر سه میدان مشترک آزادگان جنوبی، یادآوران و چنگوله، محور اجرای الگوی کنسرسیومی هستند. در پروژه آزادگان جنوبی، هشت شرکت پیمانکاری ایرانی از جمله شرکت‌های حفاری و احداث تأسیسات در قالب کنسرسیوم توسعه میدان در حال فعالیت‌اند.بر اساس ارزیابی‌های اولیه، اجرای فاز نخست توسعه توسط کنسرسیوم داخلی باعث افزایش ۵۰ هزار بشکه‌ای تولید روزانه نفت شده است، رقمی که معادل عملکرد برخی شرکت‌های خارجی در سال‌های پیش از تحریم ارزیابی می‌شود.
نکته مهم دیگر، استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان در طراحی و ساخت تجهیزات کلیدی است. بیش از ۷۰ شرکت داخلی در بخش تأمین پمپ‌های درون‌چاهی، شیرهای کنترل فشار، کابل‌های مقاوم حرارتی و تجهیزات حفاری مشارکت دارند. این امر سبب کاهش ارزبری قابل توجه در طرح‌ها شده است.

انتقال دانش بین‌شرکتی

تشکیل کنسرسیوم‌ها تنها ابزاری برای تأمین مالی نیست، بلکه مکانیسمی برای هم‌افزایی تجربیات پراکنده شرکت‌های ایرانی نیز به حساب می‌آید. طی دو دهه گذشته، هر شرکت پیمانکار بخشی از زنجیره ارزش نفت را در اختیار داشت، اما همکاری ترکیبی میان آن‌ها شکل نگرفته بود.
حال، با حضور هم‌زمان شرکت‌های حفاری، سازندگان داخلی، پیمانکاران خطوط لوله و شرکت‌های خدمات مهندسی در یک ساختار حقوقی مشترک، نوعی «انتقال فناوری داخلی» صورت می‌گیرد. کارشناسان می‌گویند این الگو در صورت استمرار، می‌تواند به پایه‌ریزی صنعت مهندسی نفت کاملاً ایرانی منجر شود و در آینده حتی زمینه صادرات خدمات فنی را فراهم آورد.
در چارچوب سیاست جدید، دولت نقش مستقیم اجرایی ندارد و صرفاً به‌عنوان تنظیم‌گر عمل می‌کند. به گفته مسئولان وزارت نفت، مسیر جدید، جایگزین قراردادهای پیچیده IPC شده و کنترل پروژه در اختیار شرکت‌های داخلی باقی می‌ماند. در این میان، شرکت ملی نفت ایران با راه‌اندازی «کارگروه هماهنگی کنسرسیوم‌های داخلی» مأموریت یافته تا به‌صورت فصلی عملکرد پروژه‌ها و وضعیت تزریق منابع مالی را پایش کند. هدف اصلی، جلوگیری از تداخل فعالیت‌ها و اطمینان از تداوم تولید صیانتی است.

چالش‌های موجود و لزوم شفافیت

هرچند مزایای کنسرسیوم‌ها آشکار است، اما برخی مشکلات مدیریتی و حقوقی نیز وجود دارد. مهم‌ترین چالش، مسئله هماهنگی میان اعضای متعدد با ظرفیت‌های متفاوت است. در مواردی، تضاد منافع یا ناهماهنگی در برنامه‌ریزی باعث کندی عملیات حفاری شده است.
کارشناسان اقتصادی پیشنهاد داده‌اند که: ۱. برای هر کنسرسیوم، ناظر مالی مستقل تعیین شود. ۲. عملکرد اعضا به‌طور شفاف منتشر گردد. ۳. اختلافات از طریق هیئت داوری فنی - حقوقی حل‌وفصل شود تا از توقف پروژه جلوگیری گردد.
مسئله دیگری که توجه کارشناسان را جلب کرده، نحوه قیمت‌گذاری خدمات اعضا است. از آنجا که اغلب قراردادها به‌صورت داخلی منعقد می‌شود، نبود مبنای شفاف میان قیمتی می‌تواند به اختلاف بر سر هزینه‌ها منجر شود. شکیل کنسرسیوم‌های داخلی صرفاً راه‌حلی موقت برای عبور از تحریم نیست؛ بلکه می‌تواند مبنای صدور فناوری و خدمات فنی مهندسی در آینده شود.

خبر

افزایش ۱۰ میلیون متر مکعبی ظرفیت تولید گاز در سه میدان کلیدی

پیشخوان
Pishkhan.com

مدیریت مهندسی و ساختمان شرکت نفت مناطق مرکزی ایران از برنامه‌ریزی گسترده برای افزایش روزانه ۱۰ میلیون متر مکعب به تولید گاز کشور خبر داد و گفت: این اقدام با محوریت توسعه میادین «دی»، «توس» و «خارتنگ» اجرا می‌شود تا بخشی از ناترازی موجود در تراز گاز ایران جبران شود و جریان تولید گاز در مناطق عملیاتی کشور پایدار بماند.
به گزارش ایرنا از شرکت نفت مناطق مرکزی ایران، مالک قنواتی درباره برنامه‌ریزی‌های این شرکت در جبران ناترازی‌های به وجود آمده در مصرف گاز کشور افزود: هم اکنون توسعه میادین گازی مستقل به یکی از برنامه‌ریزی‌های مهم این شرکت تبدیل شده است؛ البته این برنامه‌ریزی‌ها فقط بر مبنای نگهداشت تولید از میادین فعلی نیست، بلکه موضوع توسعه میادین جدید و رفع ناترازی گازی کشور نیز برای این شرکت حائز اهمیت است و برای آن برنامه‌ریزی‌های میان مدت و بلند مدت استراتژیک انجام شده است که از اهم این برنامه‌ها، طرح توسعه سه میدان گازی دی، توس و خارتنگ است که ضریب اهمیت بسیار بالاتری نسبت به سایر میادین دارند.وی درباره تولید زودهنگام از میدان گازی «دی»، یادآور شد: در سال گذشته با برنامه ریزی و اقدامات فشرده‌ای که صورت گرفت، میدان گازی دی با تولید متوسط روزانه ۲ میلیون متر مکعب وارد مدار عملیات شد و در سال جاری نیز با ادامه اقدامات اجرایی و اتمام حفاری چاه سوم، گاز تولیدی این چاه نیز وارد مدار تولید شد؛ در تلاشیم با حفاری و تکمیل چاه چهارم و افزایش ظرفیت خط لوله انتقال به پالایشگاه، ظرفیت تولید این میدان را به بیش از ۳ میلیون متر مکعب ارتقاء دهیم.قنواتی اظهار داشت: انتظار می‌رود در سال های بعد با حفر چاه‌های توسعه‌ای جدید تولید بیشینه از میدان گازی دی به پنج میلیون متر مکعب افزایش یابد.مدیریت مهندسی و ساختمان شرکت نفت مناطق مرکزی ایران به طرح های توسعه‌ای میدان‌های توس و خارتنگ اشاره کرد و گفت: در کنار طرح توسعه میدان دی، ۲ میدان گازی توس و خارتنگ، ضریب اهمیت بسیار بالایی دارند؛ توسعه میدان توس از جهتی که در شمال شرق کشور و در دورترین نقطه کشور قرار گرفته از اهمیت بالایی برخوردار است؛ بر همین اساس با برنامه‌ریزی‌های فشرده‌ای که انجام شده، شرکت نفت مناطق مرکزی ایران تا زمستان سال جاری، توسعه این میدان را با ظرفیت روزانه سه میلیون متر مکعب به انجام خواهد رساند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شناسه آگهی: ۲۰۰۸۷۵۶

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خداب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۷۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۹۹/۱۳ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۲– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۷۳/۸۸ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۳– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۷۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۵۱/۹۶ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۴–رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۷۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۱۳/۰۴ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۵– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۷۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۶۶/۵۲ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۶– رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۷۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۸۰۹/۲۸ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۷– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۷۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۲۵/۲۹ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۸– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۷۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۵۱/۸۸ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۹– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۸۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۵۵/۹۳ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۱۰ –رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۸۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۴۲/۳۲ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۱۱– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۸۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۶۳/۴ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۱۲– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۸۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۰۸/۷۹ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۱۳– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۸/۶۳ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۱۴– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۹۱/۰۲ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۱۵– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۶۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۴ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۶۴/۲۸ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۱۶– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۶۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۴ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۶۲/۵۴ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۱۷– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۶۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۴ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۷۰/۲۵ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۱۸– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۷۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۴۸۲/۴۶ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

ردیف ۱۹–رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ علی‌اکبر بهرامی فرزند میرزاعلی شماره ملی ۶۱۷۹۱۳۵۵۳۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۰۶/۵۸ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزاعلی بهرامی فرزند عربعلی از محل سند شماره ۱۵۸۰ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر ۴۶ اراک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت خداب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۴۹۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ذیل :
پلاک ۱۸۷۳ فرعی از سنگ اصلی ۷ مفروز از پلاک ۲۲۱ و غیره بخش ۱۰ قریه جوبیجار کل مورد تقاضا آقای احمد هاشمی کنارسری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷ نسبت به ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر اعیانات احداثی به مساحت ۲۶۸/۹۷ مترمربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

بهروز غلامپور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان
م– الف : ۳۸۵۱ شناسه اگهی : ۲۰۰۸۴۷۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

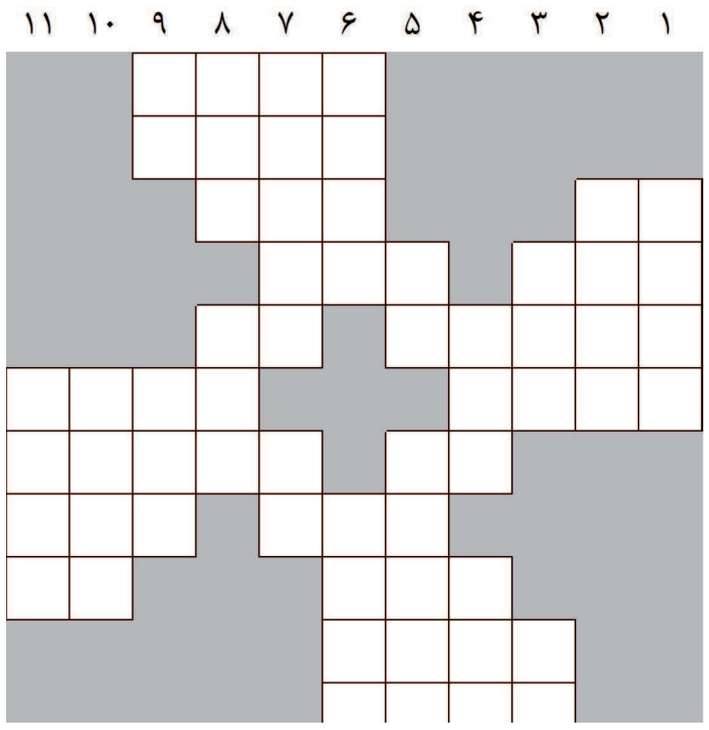
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۰۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی آرزومند فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۱۶ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳.۷۶۷ مترمربع پلاک ۱۳۹۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا دهقان نیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
۳۲۸/ م الف

علی رحیمی پردنجانی– رئیس ثبت اسناد و املاک

جدول شماره ۱۳۴۷

افقی :
۱ – قطعه ای پارچه
۲ – دردها
۳ – گریزجیوان، مرکز ایتالیا، شهر بی دفاع، شهر فراریائری از استیون گرین
۴ – شیرینی تولدپیام آسمانی
۵ – صمیمیتتکرار حرف دوازدهم
۶ – بی مغز، میان تهیمادر حضرت عیسی، همسر خسرو
۷ – خدای، در اوبش ، خدای، قلندر، تاز بانه ها
۸ – چشم دردمروارید
۹ – از اجزای وضودست عرب، هالوژن نمک طعام، از هالوژنها
۱۰ – راز، راز و سر، خالص چیزی، خالص از هر چیزی
۱۱ – مغز حرام

عمودی :
۱ – سخن درشت
۲ – طلق نسوز
۳ – تنبل جالیزیفلز سرخ، فلز بادیه، فلز رسانا
۴ – اثر چربیآب پنیر
۵ – حرف پیروزی، ضمیر غایب، جانشین اوکاخ فرانسه
۶ – نیزه دارشاگرد، دانش آموز، تحصیل کننده و گردآورنده
۷ – از اجزای دوچرخه، پوشش روی چرخ اتومبیلنام ترکی، نام آذربایجانی
۸ – صدای افسوسخاک گور
۹ – دریانهر، جویبار
۱۰ – کمک
۱۱ – نیزه کوتاه



حل جدول شماره ۱۳۴۶

نگاه

اجرای ۴ خوشه صنعتی در لرستان

خرم آباد-مهری پهلوانی،خبرنگارعصرتوسعه :مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی لرستان از اجرای ۴ خوشه صنعتی در استان خبر داد و گفت: این خوشه‌ها شامل پلیمر، فرش، عسل و آبزیان است که برای توسعه آنها برنامه‌ریزی لازم صورت گرفته است و به دنبال ایجاد شهرک صنعتی یکپارچه برای هر خوشه‌ای هستیم.

فرزاد محمدی اظهار کرد: این خوشه‌ها نه‌تنها در ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی اثرگذار هستند، بلکه نقش قابل‌توجهی در افزایش صادرات نیز دارند.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی لرستان اضافه کرد: لرستان در بسیاری از این حوزه‌ها پیشتاز بوده و از توان بالایی برای تولید و توسعه فعالیت‌های صنعتی برخوردار است.محمدی بیان کرد: تمام تلاش ما این است که با توجه به ظرفیت بالای استان، تعداد این خوشه‌ها افزایش پیدا کند و زمینه‌ای برای رونق بیشتر تولید و اشتغال فراهم شود.

وی ادامه داد: قرار است شهرک فناوری گیاهان دارویی در بروجرد ایجاد شود که مطالعات آن انجام و مصوبات آن گرفته و ۵۲۰ هکتار آن در نظر گرفته شده که بخشی از آن دارای شیب زیاد است اما قابل استفاده خواهد بود.

بیش از ۲۰۰ قاچاقچی چوب‌آلات جنگلی در غرب مازندران دستگیر شدند

ساری-امیری فر ،خبرنگارعصرتوسعه : فرمانده یگان حفاظت اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران – نوشهر از شناسایی و دستگیری ۲۰۹ قاچاقچی چوب جنگلی در این خطه غربی استان طی ۶ ماهه نخست سال جاری خبر داد.سرهنگ محسن مرادی صادق افزود : این شمار افراد متخلف طی ۶ ماه امسال در پی تلاش های شبانه روزی نیروهای یگان حفاظت و همراهی دستگاه های انتظامی و قضایی شناسایی و پس از سیر مراحل قانونی به دستگاه قضایی معرفی شدند.این مسوول، میزان کشفیات چوب‌آلات جنگلی در همین مدت را بالغ بر ۱۶۵ مترمکعب اعلام کرد و ادامه داد: در جریان این عملیات‌ها بیش از ۶۴ دستگاه خودرو نیز توقیف شد.فرمانده یگان حفاظت اداره‌کل منابع طبیعی مازندران– نوشهر همچنین با تأکید بر لزوم بازنگری در قوانین مرتبط با قاچاق چوب گفت: جرائم مربوط به قاچاق چوب از بازدارندگی لازم برخوردار نیست و ضروری است دولت و مجلس شورای اسلامی با اصلاح قوانین و افزایش مجازات‌ها در حوزه منابع طبیعی، زمینه کاهش تخلفات و صیانت مؤثرتر از جنگل‌ها را فراهم کنند.

مرادی صادق گفت: افزون بر این اقدامات، در همین مدت حدود ۳۱ هکتار از عرصه های ملی به استناد احکام قضایی و تبصره ذیل ماده ۵۵ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع، از دست متصرفان آزاد و به بیت‌المال بازگردانده شد که ارزش ریالی آن بیش از ۴ همت برآورد شده است.

تجلیل رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان از نقش مؤثر نیروی انتظامی در تأمین امنیت و آرامش اجتماعی

گرگان-معصومه سادین،خبرنگارعصرتوسعه : هم‌زمان با هفته نیروی انتظامی، محسن ابراهیمی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان به همراه جمعی از معاونین دانشگاه با سردار دادگر، فرمانده انتظامی استان گلستان دیدار و گفت‌وگو کردند.در این دیدار، ابراهیمی ضمن تبریک هفته نیروی انتظامی، از تلاش‌ها و مجاهدت‌های شبانه‌روزی کارکنان نیروی انتظامی در حفظ امنیت، نظم و آرامش جامعه قدردانی کرد و گفت:«نیروی انتظامی یکی از ستون‌های اصلی امنیت و آرامش اجتماعی است و نقش بی‌بدیل آن در حفظ سلامت روانی جامعه بر هیچ‌کس پوشیده نیست. دانشگاه علوم پزشکی گلستان قدردان این تلاش‌های مخلصانه است و آمادگی دارد در حوزه‌های آموزشی و فرهنگی همکاری‌های مشترک با مجموعه انتظامی استان را گسترش دهد.»در ادامه، سردار دادگر نیز با ابراز خرسندی از این دیدار، ضمن تقدیر از فعالیت‌های دانشگاه علوم پزشکی در حوزه ارتقای سلامت عمومی، بر استمرار همکاری‌های دوجانبه در زمینه‌های آموزش همگانی، پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی و ارتقای سلامت جامعه تأکید کرد.

سرپرست اداره کل میراث فرهنگی هرمزگان:

فاز دوم زیرساخت گردشگری زیارتگاه سید سلطان محمد رودان به بهره‌برداری رسید

بندرعباس-خبرنگارعصرتوسعه : سرپرست اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی هرمزگان از اجرای فاز دوم زیرساخت گردشگری زیارتگاه سید سلطان محمد رودان با اعتباری بیش از ۲۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات استانی خبر داد.عباس رئیسی اظهار کرد: در این مرحله، شش سکوی نشیمن، دو برج نور و دیوارکشی محوطه کمپ گردشگری اجرا شده است که به ارتقاِ کیفیت خدمات و افزایش ایمنی گردشگران کمک می‌کند. وی با بیان اینکه طرح یادشده در راستای بهبود زیرساخت‌های گردشگری مذهبی شهرستان رودان انجام شده، تصریح کرد: با توجه به موقعیت طبیعی و فرهنگی این زیارتگاه، انتظار می‌رود اجرای این طرح نقش مؤثری در جذب گردشگران و زائران منطقه ایفا کند. رئیسی ضمن اشاره به استقبال مردم از زیارت سید سلطان محمد افزود: این زیارتگاه یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری مذهبی شرق استان به‌شمار می‌رود و هر ساله پذیرای شمار زیادی از زائران، به‌ویژه در ایام مذهبی است؛

طرح توسعه واحد تولید بتن آماده در همدان افتتاح شد

همدان-کریمی،خبرنگارعصرتوسعه :طرح توسعه واحد تولید بتن آماده با سرمایه‌گذاری ۳۰ میلیارد تومان و اشتغال‌زایی برای ۱۰۰ نفر، با حضور جمعی از مسئولین همدان به افتتاح و بهره‌برداری رسید.معاون صنایع اداره کل صمت استان همدان در آئین افتتاح این واحد، گفت: این واحد صنعتی با اجرای طرح توسعه، ظرفیت تولید سالانه خود را به ۹۰ هزار مترمکعب بتن آماده رسانده است.رضایی با اشاره به اهمیت ارتقای کیفیت در تولید بتن، بر رعایت الزامات استاندارد، آماده‌سازی بتن در محل کارخانه و انتقال آن به پروژه‌ها با حفظ کیفیت تأکید کرد و افزود: ارتقای کیفیت مصالح ساختمانی، نقش مهمی در استحکام‌بخشی بناها و افزایش ایمنی ساختمان‌های مسکونی و عمرانی دارد و توجه به این موضوع، یکی از اولویت‌های اصلی بخش صنعت استان است.

طی ٦ ماه نخست سال جاری صورت گرفت؛

مصرف ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در استان مرکزی

اراک – غلامی ، خبرنگار عصرتوسعه : سرپرست شرکت گاز استان مرکزی، از مصرف بیش از ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در این استان طی ۶ ماه نخست سال خبر داد.

محمدرضا سمیعی افزود: از این میزان گاز مصرفی ۲۷۱ میلیون و ۹۱۸ هزار و ۶۹۲ مترمکعب در بخش خانگی مصرف شده است.

وی ادامه داد: صنایع استان مرکزی بیشترین سهم را در مصرف گاز طبیعی به خود اختصاص داده‌اند، به‌گونه‌ای که طی سال گذشته بیش از یک میلیارد و ۲۷۴ میلیون و ۷۷۲ هزارو ۴۹۲ مترمکعب گاز در واحدهای صنعتی استان مصرف شد و این میزان، بیانگر نقش مهم بخش صنعت در توسعه اقتصادی استان و نیاز آن به انرژی پایدار است.

سرپرست شرکت گاز استان مرکزی اظهار کرد: نیروگاه حرارتی شازند نیز با مصرف ۸۹۳ میلیون و ۸۸۳ هزار و ۶۶۴ مترمکعب گاز طبیعی در جایگاه بعدی مصرف قرار دارد.

سمیعی عنوان کرد: مصرف گاز در نیروگاه‌ها سهم قابل توجهی از کل مصرف استان را تشکیل می‌دهد و تامین پایدار گاز برای این مراکز، نقش مهمی در استمرار تولید برق دارد.

وی با اشاره به سایر بخش‌های مصرف‌کننده گاز در استان مرکزی، افزود: بخش تجاری نیز ۳۹ میلیون و ۸۳۸ هزار و ۷۴۷ مترمکعب، مراکز مذهبی ۲ میلیون و ۷۱۱ هزار و ۶۶۶ مترمکعب در سال جاری گاز مصرف کرده‌اند.

سرپرست شرکت گاز استان مرکزی افزود: این شرکت همواره تلاش می‌کند تا با توسعه شبکه گازرسانی، ارتقای خدمات و ترویج فرهنگ مصرف بهینه، نقش موثری در تامین انرژی پایدار و رفاه مردم ایفا کند.

سمیعی اظهار کرد: بیش از هفت هزار و ۷۸۰ کیلومتر از شبکه‌های تغذیه، توزیع و انشعابات گاز در ۶ ماه نخست امسال نشت‌یابی شد و این اقدام در راستای صیانت از سرمایه ملی و جلوگیری از هدررفت گاز انجام شده است.

وی گفت: نشت‌یابی صورت گرفته از مجموع ۱۳ هزار و ۶۰۰ کیلومتر خطوط گاز در سطح استان مرکزی انجام شده که شامل خطوط تغذیه، شبکه‌های توزیع و انشعابات است که در نتیجه مستمر پایش گسترده صورت گرفت.

سرپرست شرکت گاز استان مرکزی افزود: در این پایش، تعداد ۲۹۱ مورد نشت زیرزمینی، ۹ هزار و ۳۶ مورد نشت از اتصالات علمک و یک‌هزار و ۲۶۹ مورد علمک ناایمن شناسایی شد و این اقدامات نقش مهمی در پیشگیری از حوادث احتمالی، افزایش پایداری شبکه و ارتقای سطح ایمنی مشترکین ایفا می‌کند.

سرپرست شرکت گاز استان مرکزی در بخش دیگری از سخنانش، از برگزاری ۱۱ مورد مانور در سطوح C_9A، B و موضوعات مختلف با مشارکت حدود ۲۹۷ نفر از همکاران واحدهای مختلف شرکت در ۶ ماه نخست امسال خبر داد.

وزیر آموزش و پرورش اعلام کرد:

تخصیص ۱۰۰ میلیارد ریال برای تجهیز هنرستان‌های آذربایجان شرقی

تبریز –خبرنگارعصرتوسعه : وزیر آموزش و پرورش از تخصیص ۱۰۰ میلیارد ریال برای تجهیز هنرستان‌های آذربایجان شرقی خبر داد .

علیرضا کاظمی در جلسه جمع‌بندی سفر به تبریز به همراه کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی که با حضور استاندار آذربایجان شرقی برگزار شد، با تاکید بر تجهیز و ایجاد هنرستان‌های مورد نیاز در استان آذربایجان شرقی در هر نقطه و هر مقطعی از سال در صورت امکان گفت: از محل اعتبارات سفر آتی رییس جمهور، حدود ۲۵ هزار میلیارد ریال به آموزش و پرورش استان اختصاص داده خواهد شد.

وی نسبت به در دستور کار قرار گرفتن تجهیز و بازسازی دبیرستان ماندگار فردوسی تبریز با بیش از یک قرن سابقه آموزشی و تاریخی با کمک سازمان تجهیز و نوسازی مدارس، قول مساعد داد.

وی همچنین، تامین خودرو برای ادارات نواحی و مناطق آموزش و پرورش استان آذربایجان شرقی را منوط به فروش اموال اسقاطی و برگزاری مزایده دانست.تصویب تامین حدود ۳۵ دستگاه سی.ان.سی برای هنرستان‌ها به ویژه هنرستان ماندگار وحدت با بیش از نیم قرن سابقه از دیگر مصوبات این جلسه بود.کاظمی همچنین به دنبال دریافت پیشنهاد ایجاد پارک علم و فناوری کودک، خواستار ارائه طرح جامع این پارک به منظور بررسی بیشتر شد.

وزیر آموزش و پرورش در ادامه با تبیین بخشی از اقدامات انجام گرفته در راستای بهبود کیفیت آموزشی و تجهیز مدارس به فناوری‌های نوین، اظهار کرد: سامانه‌ای شامل اطلاعات نیازهای فناوری تمام مدارس کشور در دست فعال شدن است که نیازهای فناوری و تجهیزاتی مدارس کشور را در بسته‌های پرورشی، ورزشی، علمی، بهداشتی، هنری و محیطزیستی ثبت و سامان‌دهی می‌کند.وی اعلام کرد: انجمن پتروشیمی‌های ایران در قالب مسئولیت‌های اجتماعی در این طرح مشارکت خواهد داشت.

وی در ادامه با دادن قول مساعد نسبت به تجهیز اردوگاه دانش‌آموزی الغدیر تبریز، گفت: جریان تزریق پول به اردوگاه را انجام می‌دهیم که برای نوسازی رقم بالایی است؛ اما از اعتبارات سفر رئیس جمهوری در این زمینه می توان استفاده کرد.

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران تاکید کرد:

اکسپو شیراز؛ بستری برای تقویت روابط اقتصادی با کشورهای عربی

شیراز-توانایی،خبرنگارعصرتوسعه : نایب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، با تاکید بر اهمیت توسعه روابط تجاری و اقتصادی ایران با کشورهای عربی منطقه گفت: صادرات در واقع نمایش توانمندی‌های جمهوری اسلامی ایران به کشورهای حاضر در اکسپو شیراز است و این امر، روابط اقتصادی، تاریخی و فرهنگی دیرینه ایران با کشورهای منطقه را در ذهن برجسته می‌کند. پیام باقری در آیین آغاز به کار نمایشگاه بین المللی اکسپو شیراز افزود: ایران همواره بر اصل حسن همجواری و تثبیت روابط سازنده با کشورهای همسایه و منطقه تاکید داشته است؛ با توجه به پیشینه تاریخی طولانی، انتظار می‌رود سطح روابط تجاری و مراودات بین‌المللی ایران به‌ویژه با کشورهای عربی منطقه در سطحی متعالی قرار گیرد؛ اعتقاد من این است که ظرفیت‌ها و تعاملات فی‌مابین باید در جایگاهی ویژه قرار گیرد تا به توسعه پایدار منطقه کمک کند.وی ادامه داد: ایران کشوری سرشار از فرصت‌های سرمایه‌گذاری و دارای استعدادها و ظرفیت‌های قابل‌توجه در حوزه‌های مختلف است؛ خوشبختانه کشورهای عربی منطقه همواره در زمره شرکای تجاری اصلی ایران قرار داشته‌اند و تعاملات و مراودات اقتصادی گسترده‌ای میان دو طرف وجود دارد؛ با این حال، با توجه به پیشینه تاریخی و ظرفیت‌های موجود، ایران و کشورهای عربی مستعد توسعه هرچه بیشتر روابط و همکاری‌های اقتصادی هستند.نایب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران اظهار کرد: تحقق این هدف، نیازمند برگزاری چنین همایش‌ها و رویدادهایی است که در آن فعالان اقتصادی با یکدیگر آشنا شوند و از ظرفیت‌ها، توانمندی‌ها و نیازهای دو طرف اطلاع یابند؛ در این‌گونه نشست‌ها باید راهبردهای مشخصی برای توسعه همکاری‌ها تدوین شود تا نتایج ملموسی در عرصه کسب‌وکار و اقتصاد منطقه‌ای به بار آید.

مدیر کل استاندارد استان:

۷٤ نوع کالا از اردبیل با تاییدیه استاندارد صادر شد

اردبیل- مینواصلانی ، خبرنگارعصرتوسعه : مدیرکل استاندارد استان اردبیل در خصوص وضعیت صادرات و واردات کالاهای دارای نشان استاندارد در استان، گفت: در ۶ ماهه سال ۱۴۰۴، ۷۴ کالای صادارتی گواهینامه انطباق اخذ کرده و همچنین ۱۹۶ کالا نیز علامت استاندارد دریافت کرده و وارد استان شده است.

منصور جلایردر جمع تعدادی از خبرنگاران با بیان اینکه در طول سال از هر واحد تولیدی تحت پوشش حداقل ۴ بار بازرسی فنی و کارشناسی به عمل می‌آید، افزود: طی سال جای ۶۱۲ مورد بازرسی فنی از واحدها انجام شده که قرار است تعداد بازرسی‌ها تا پایان سال به ۱۳۶۰ مورد برسد. همچنین در این مدت ۶۷۵ مورد نمونه برداری و ۲۰ مورد بازرسی فنی از صنایع انرژی‌بر انجام شده است.

مدیرکل استاندارد استان اردبیل ادامه داد: طی این مدت ۸۵ مورد پروانه تمدید، ۲۸ پرونده استاندارد اجباری و سه مورد گواهی تشویق نیز برای واحدهای تولیدی و صنعتی استان صادر شده است.جلایر با اشاره به بازرسی‌های انجام شده از محصولات و خدمات موجود در بازار نیز، تصریح کرد: طی سال‌جاری ۷۰۵ مورد بازرسی از فرآورده‌های غذایی و بهداشتی، ۱۱۳ مورد در حوزه انرژی و محیط زیست، ۳۹۷ مورد محصولات فلزی و ۶۳۹ مورد بازرسی از محصولات غیرفلزی در سطح بازار انجام شده است.مدیرکل استاندارد استان اردبیل با بیان اینکه ۵۷۰ فرآورده دارای ضوابط استاندارد در این استان تولید می‌شود، گفت: این اداره‌کل ۶۲۵ واحد تولیدی زیرپوشش دارد که از این میزان ۳۱۵ واحد فعال بوده و ۷۵۰ فرآورده با علامت استاندارد تولید می‌کنند.

وی با بیان اینکه استانداردسازی آسانسورها در اردبیل به نحو مطلوب انجام می‌شود، ادامه داد: ۷۷۸ مورد گواهی ایمنی آسانسور در استان صادر شده و طی سال‌های اخیر ۵۸۹ مورد بازرسی اولیه و ۱۵۸ مورد بازرسی ادواری از آسانسورها صورت گرفته است.

در ٦ ماهه اول امسال صورت گرفت؛

مصرف بیش از یک میلیارد و ٤٤٤ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در کردستان

سنندج-خبرنگارعصرتوسعه : مدیرعامل شرکت گاز استان کردستان گفت: مشترکان شرکت گاز استان کردستان در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴ با مصرف یک میلیارد و ۴۴۴ میلیون و ۹۹۱ هزار و ۱۰متر مکعب گاز طبیعی در تمام بخش ها فصل های بهار و تابستان را سپری و قدم به فصل سرد گذاشتند.

احمد فعله گری با بیان اینکه مصرف گاز طبیعی نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش غیر محسوسی روبرو بوده است، اظهار کرد: مشترکان شرکت گاز استان کردستان در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ با مصرف یک میلیارد و ۴۹۳میلیون و ۶۹۵ هزار و ۶۴۸متر مکعب گاز طبیعی مصرف کرده بودند.

وی اضافه کرد: با مقایسه مصرف در شش ماهه اول سال جاری و سال گذشته کاهش مصرف ۳ درصدی مشاهده می شود.

فعله گری، با اشاره به اینکه با ورود به آبان ماه هرسال مصرف گاز طبیعی در بخش خانگی چندین برابر می شود، افزود: در حال حاضر ۷۵ درصد از سبد انرژی در کشور به گاز طبیعی تعلق دارد و این آمار نشان می دهد که گاز طبیعی یکی از مهمترین حامل های انرژی است و بایستی برنامه ریزی مدون و استراتژیک برای بهره مندی تمامی اقشار جامعه از این نعمت الهی تدوین شود تا در فصول سرد سال در ارائه خدمات وقفه ای ایجاد نشود.

مدیرعامل شرکت گاز استان کردستان، تامین سوخت مستمر و مداوم در تمامی بخش‌ها را در گرو مصرف بهینه گاز طبیعی ذکر کرد.

فعله گری در پایان سخنان خود به نکته بسیار مهم و اساسی در مورد راه اندازی وسایل گاز سوز اشاره کرد و یادآور شد: قبل از استفاده از وسایل و تجهیزات گازسوز حتما بایستی برای اطمینان نحوه کارکرد توسط کارشناسان فنی بازرسی و مسیر دودکش از لحاظ مسدود نبودن بازبینی شود.

در مراسم روز صنعت و معدن استان اصفهان؛

۳ شرکت گروه فولادمبارکه برترین‌های صنعت شدند

اصفهان-خدایی،خبرنگارعصرتوسعه :در مراسم روز صنعت و معدن استان اصفهان، شرکت‌های فولاد سنگ، شرکت صنایع نسوزتوکا و ایران‌ذوب از گروه فولاد مبارکه به عنوان واحدهای نمونه صنعتی تقدیر شدند.

در مراسم گرامیداشت روز صنعت و معدن استان اصفهان که با حضور جمعی از مسئولان استانی برگزار شد، شرکت‌های فولاد سنگ، صنایع نسوز توکا و شرکت ایران ذوب از گروه فولاد مبارکه موفق به کسب عنوان واحد نمونه صنعتی استان شدند.

در حاشیه مراسم، امیرحسین کریمدادی، مدیرعامل فولادسنگ مبارکه، گفت: این جایزه، حاصل تلاش و همکاری تمامی کارکنان شرکت است. موفقیت امروز نتیجه برنامه‌ریزی دقیق، کار تیمی و بهبود مستمر فرآیندهای تولید و مدیریت منابع است. این دستاورد، انگیزه‌ای مضاعف برای ادامه مسیر توسعه و تعالی شرکت به شمار می‌رود.

کریمدادی ادامه داد: انتخاب به عنوان واحد نمونه معدنی، تنها یک عنوان نیست؛ بلکه مسئولیتی برای ارتقای کیفیت، بهره‌وری، نوآوری و رعایت استانداردهای محیطزیستی و اجتماعی در صنعت معدن استان اصفهان است.

کریمدادی اضافه کرد: موفقیت امروز، نتیجه همدلی و هماهنگی میان تمامی واحدهای شرکت است؛ از مدیریت ارشد تا کارکنان خطوط تولید. توجه به نیروی انسانی و ایجاد انگیزه، و تعهد شرکت به حفظ سرمایه انسانی و ارتقای کیفیت کاری یکی از اصول کلیدی در موفقیت پایدار است

همچنین در این مراسم شرکت ایران‌ذوب نیز به دلیل عملکرد برجسته در حوزه تولید و نقش‌آفرینی مؤثر در صنعت فولاد، به عنوان واحد نمونه استان معرفی و موفق به دریافت تندیس افتخار صنعت برتر شد. همچنین شرکت صنایع نسوز توکا نیز به پاس اقدامات اثربخش در ارتقای کیفیت، توسعه تولید و فعالیت‌های تحقیق و توسعه، شایسته دریافت عنوان واحد نمونه صنعتی شناخته شد.

دریافت عناوین واحد نمونه صنعتی توسط شرکت‌های ایران‌ذوب و صنایع نسوز توکا، نمایانگر موفقیت مستمر در پیاده‌سازی نظام‌های مدیریت کیفیت، بهینه‌سازی فرآیندهای تولید و بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته در راستای افزایش بهره‌وری و ارتقا عملکرد صنعتی است.

مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام:

توسعه شبکه گازرسانی در سیروان شتاب می گیرد

ایلام-فتاحی،خبرنگارعصرتوسعه : مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با اشاره به اینکه توسعه شبکه گازرسانی در این شهرستان شتاب می‌گیرد، گفت: هدف اصلی این شرکت، ارائه خدمات ایمن و باکیفیت به آحاد مختلف مردم است.محمود کشاورز در مراسم تکریم و معارفه روسای جدید و قدیم این شهرستان اظهار داشت: گازرسانی به مناطق محروم و کمتر توسعه یافته از مولفه‌های اصلی توسعه پایدار روستایی است و هم اکنون ایلام یکی از استان های سبز کشور از لحاظ توسعه گازرسانی است.

وی با اشاره به جایگاه ممتاز شهرستان سیروان در پوشش گازرسانی، افزود: شهرستان سیروان با دارا بودن ۶۴ روستا و دو منطقه شهری، از این مزیت بزرگ برخوردار است که ۱۰۰ درصد جمعیت شهری و روستایی آن از نعمت گاز طبیعی بهره‌مند هستند و این دیار، یکی از مناطق سبز استان از لحاظ توسعه گازرسانی است.فرماندار سیروان نیز در این مراسم با قدردانی از خدمات دوره پیشین، بر لزوم همکاری همه جانبه دستگاه‌های اجرایی برای توسعه زیرساخت‌های گازرسانی تأکید کرد و گفت: خدمات رسانی شرکت گاز استان در این شهرستان در مناطق شهری و روستایی قابل تقدیر است.باقر عالمی از تلاش های شرکت گاز استان در امر گازرسانی به مناطق مختلف این شهرستان قدردانی کرد و افزود: شرکت گاز استان منشا خدمات بسیار زیادی بوده و حتی روستاهای دور افتاده و صعب العبور این شهرستان هم از نعمت گاز طبیعی برخوردار هستند.

وی با اشاره به اینکه تحقق گازرسانی به تمامی روستاهای این شهرستان، نه تنها گام بزرگی در حفظ محیط زیست و کاهش آلاینده‌ها برداشته شده، بلکه شاهد توقف کامل قطع درختان بلوط برای تأمین سوخت خانوارها هستیم، اظهار داشت: در گذشته، مردم برای پخت و پز و گرمایش به ناچار از جنگل‌ها بهره برداری می کردند، اما امروزه با دسترسی به انرژی پاک و ارزان گاز، هم جنگل های بلوط احیا شده‌اند و هم کیفیت زندگی روستاییان ارتقا یافته است.

اخبار

گام بلند شهرداری هشتگرد در تحقق شعار سال

ساوجبلاغ-تهمینه حیدری،خبرنگارعصرتوسعه : مهندس رئیسی شهردار هشتگرد در بازدیدی که از محل احداث بازار و میوه و تره بار در خیابان شهیدان بغدادی داشت از اقدام بزرگ شهرداری برای تحقق شعار سال سخن گفت .وی بیان کرد : پروژه احداث بازار میوه و تره بار با مشارکت بخش خصوصی یکی از طرح‌های پیشنهادی شهرداری و شورای اسلامی شهر در کمیسیون سرمایه‌گذاری بوده است که با تلاش کارشناسان شهرداری و حمایت رئیس و اعضای شورا پس از طی تشریفات قانونی ، سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای این موضوع مشارکت نموده و در قبال آورده شهرداری که ملک و بنای مورد نظر است سرمایه‌گذار نیز بهسازی و تکمیل بنا ، ایجاد بناهای جدید و آماده سازی بستر برای راه‌اندازی بازار بزرگ میوه و تره بار را در دستور کار دارد. وی گفت : مشارکت بخش خصوصی برای آماده سازی محل و بهره‌برداری می‌تواند فرصت را برای حمایت از تولید ، ایجاد بازار عرضه محصولات کشاورزی و باغی و همچنین توزیع میوه به نرخ مناسب برای شهروندان را فراهم آورد. مهندس کاشف رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری شهرداری و شورای اسلامی شهر به اشتغال زایی به عنوان یکی دیگر از اهداف مدیریت شهری در اجرای این پروژه اشاره کرد. وی گفت : شهرداری و شورا با رعایت موازین و مقررات از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای مشارکت در اجرای پروژه‌های عمرانی حمایت کرده و خواهد نمود. کاشف افزود : علاوه بر این ، دو پروژه دیگر نیز به عنوان فود استریت یا خیابان غذا در بلوار شهید صبایی و بلوار کارگر در مرحله عقد قرارداد می‌باشند که به زودی مراحل اجرایی آنها نیز با مشارکت بخش خصوصی آغاز خواهد شد.

در سال شش ماهه نخست سال جاری صورت پذیرفت؛

کشف ۳۴۲ فقره انشعاب غیرمجاز آب آشامیدنی در استان قزوین

قزوین-مریم نقدی،خبرنگارعصرتوسعه:معاون خدمات مشترکین و درآمد شرکت آب و فاضلاب استان قزوین گفت: در شش ماهه نخست سال جاری تعداد ۳۴۲ فقره انشعاب غیرمجاز آب آشامیدنی کشف و قطع شده است. به گزارش روابط عمومی، ناصر لامعی در همین رابطه افزود: از تعداد فوق ۱۸۷ فقره در حوزه روستایی و ۱۵۵ فقره نیز در حوزه شهری بوده است.

وی در همین رابطه توضیح داد که از متخلفان استفاده از انشعاب های غیرمجاز جرایم سنگین قانونی اخذ و پرونده های آن ها جهت برخورد لازم به مراجع قضایی ارجاع شده است. وی خاطر نشان کرد: انشعاب های غیرمجاز تضییع حقوق دولت و ملت است و احتمال بروز کم آبی و مشکلات بهداشتی را برای آب آشامیدنی مردم به دنبال دارد. لامعی یادآور شد: بر اساس قانون مجازات استفاده کنندگان از انشعاب غیرمجاز آب و فاضلاب و با تلاش شرکت و همکاری نیروی انتظامی و نیز شعبه های خاص دادگاهی، به سرعت رسیدگی های لازم انجام شده و تمامی تلاش ها در جهت برقراری جریان آب آشامیدنی بهداشتی مردم و برخورد با متخلفین است. معاون خدمات مشترکین و درآمد شرکت آب و فاضلاب استان قزوین در پایان از مردم خواست بر اساس وظیفه شهروندی در صورت مشاهده هرگونه انشعاب غیرمجاز مراتب را از طریق سامانه تلفنی ۱۲۲ اعلام نموده .

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان :

۹۰ درصد صنایع بوشهر از آب‌های غیرمتعارف استفاده می‌کنند

بوشهر-بشاری،خبرنگارعصرتوسعه : مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای بوشهر گفت: هم اکنون بیش از ۹۰ درصد صنایع بزرگ این استان از منابع آب غیرمتعارف مانند آب دریا استفاده می‌کنند و تنها صنایع کم‌آب‌بر روی خطوط آبرسانی قرار دارند.علی محمدی، اعلام کرد: در زمان حاضر از مجموع یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون مترمکعب آب مصرفی در استان بوشهر حدود ۹۲ درصد مربوط به بخش کشاورزی، ۶ درصد در صنعت و بقیه در شرب است.وی بیان کرد: این در حالی است که کشاورزی استان بوشهر بیشتر مبتنی بر نخلستان است و چون زراعت گسترده‌ای نداریم، ممنوعیت کشت اعمال نمی‌شود، اما در دوره‌های کم‌آبی، میزان آب‌دهی نوبت‌بندی می‌شود.محمدی اظهار کرد: اگرچه نخلستان‌ها مقاومت نسبی در برابر کم‌آبی دارند، اما میزان بهره‌وری محصول متناسب با حجم آب رهاسازی شده تغییر می‌کند.مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای بوشهر درباره وضعیت منابع آبی این استان گفت: در سال آبی گذشته با کاهش ۵۲ درصدی بارش‌ها مواجه بودیم و در زمره سه استان خشک کشور قرار گرفتیم اما با مدیریت مناسب منابع و بهره‌گیری از آب‌های شور و آب‌شیرین‌کن‌های ساحلی، بخش شرب و کشاورزی بدون تنش آبی سپری شد.محمدی بیان کرد: اکنون نیز هماهنگی‌های لازم با جهاد کشاورزی و کارگروه ماده ۱۱ استان در حال انجام است تا با مدیریت نوبت‌بندی آبیاری، از بروز بحران در سال زراعی جاری جلوگیری شود.

پیشرفت ۷۸درصدی طرح جامع پایانه مرزی دوغارون

مشهد -میرشکار،خبرنگارعصرتوسعه :مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی از پیشرفت ۷۸ درصدی عملیات اجرایی طرح جامع پایانه مرزی دوغارون خبر داد و گفت: این طرح با اعتبار بیش از سه هزار میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی در حال اجراست و تا پایان سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد.

جعفر شهامت افزود: طرح جامع پایانه مرزی دوغارون از فروردین ماه ۱۴۰۳ آغاز شده و هدف از اجرای آن در مهم‌ترین پایانه مرزی شرق کشور ساماندهی و تسهیل ترانزیت، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی و جداسازی مسیر تردد ناوگان باری و مسافری و نیز افزایش ظرفیت تردد روزانه تا ۴ هزار دستگاه کامیون است.وی گفت: پایانه مرزی دوغارون به مساحت بیش از ۳۰ هکتار در ۱۸ کیلومتری شهر تایباد در مرز مشترک ایران و افغانستان واقع شده و به‌عنوان یکی از پنج پایانه مرزی برتر و فعال کشور و پرترددترین پایانه مرزی خراسان رضوی، مهم‌ترین مسیر زمینی ترانزیت کالا به افغانستان در شرق کشور به‌شمار می‌رود.

پیشخوان
Pishkhan.com

پیشخوان
Pishkhan.com

خبر

تولید خودروسازان بزرگ در نیمه نخست امسال کاهش یافت

تولید سه خودروساز بزرگ کشور در نیمه نخست امسال از کاهش ۱۲ درصدی تولید در مقایسه با مدت مشابه پارسال حکایت دارد یعنی در مجموع معادل ۵۶ هزار و ۱۲۲ دستگاه خودرو کمتر تولید کردند.

به گزارش ایرنا، بررسی وضعیت تولید سه خودروساز بزرگ ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو در سامانه کدال نشان می دهد که این سه خودروساز از ابتدای امسال تا پایان شهریور ماه در مجموع ۴۰۴ هزار و ۴۶۱ دستگاه خودرو تولید کردند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۱۲ درصدی روبرو بوده است.

این خودروسازان در مدت مشابه سال گذشته ۴۶۰ هزار و ۷۶۳ دستگاه خودرو تولید کرده بودند. هر چند ۲ شرکت، سایپا و پارس خودرو با کاهش تولید روبرو بودند اما شرکت ایران خودرو رشد ۸.۸ درصدی را تجربه کرده است.

وضعیت تولید ایران خودرو در سامانه کدال نشان می دهد که این شرکت در ۶ ماه امسال ۲۶۳ هزار و ۴۶۸ دستگاه انواع خودرو تولید کرده است که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته که ۲۴۱ هزار و ۹۵۷ دستگاه خودرو بوده است با رشد ۸.۸ درصدی همراه بوده است.

بررسی تولید این شرکت نسبت به ماه گذشته نیز نشانگر رشد بوده است به گونه ای که این شرکت در پنج ماه امسال، سه هزار و ۸۲۵ دستگاه نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش تولید داشته است.

طبق این گزارش، گروه پژو ۸۰ هزار و ۸۸۰ دستگاه، خودروی سورن ۷۰ هزار و ۸۱۰ دستگاه، خودروی دنا ۴۲ هزار و ۴۵ دستگاه، خودروی تارا ۴۰ هزار و ۱۳۴ دستگاه، خودروی رانا ۶ هزار و ۲۶۲ دستگاه، خودروی هایما ۱۰ هزار و ۷۶۲ دستگاه و سایر محصولات ۱۲ هزار و ۵۷۵ دستگاه را تولید کرده است.

بیشترین سهم تولید خودرو شرکت ایران خودرو در گروه خودرویی پژو با ۸۰ هزار و ۸۸۰ دستگاه و گروه سورن با ۷۰ هزار و ۸۱۰ دستگاه ثبت شده است و کمترین تولید به گروه رانا اختصاص دارد.این خودروساز در ۶ ماه نخست سال گذشته موفق به افزایش تولید ۲۱ هزار و ۵۱۱ دستگاه خودرو شده است.

میزان خودروهای تجاری نشده این شرکت، از ابتدای امسال تا کنون هزار و ۱۹۸ دستگاه ثبت شده است.

کاهش ۳۵.۶ درصدی تولید خودرو در شرکت سایپا

شرکت سایپا دومین خودروساز بزرگ کشور در فصل تابستان روند نزولی در تولید را تجربه کرد، هر چند در فصل بهار با رشد یک درصدی تولید روبرو بود؛ بررسی روند تولید این شرکت در سامانه کدال نشان می دهد که در ۶ ماه امسال ۱۰۹ هزار و ۶۱۹ دستگاه تولید کرده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۶۰ هزار و ۷۹۸ دستگاهی یعنی معادل ۳۵.۶ درصد کاهش روبروست.

طبق گزارش سامانه کدال از شرکت سایپا، در ۶ ماه نخست امسال گروه X ۲۰۰ (تیبا، کوئیک، ساینا) ۶۸ هزار و ۷۰۳ خودرو تولید کرده است همچنین ۱۵ هزار و ۸۹۲ دستگاه خودروی شاهین، پنج هزار و ۹۵۷ دستگاه چانگان و ۲ هزار و ۵۸ دستگاه تویوتا تولید شد.

تولید وانت ۱۵۱ نیز در ۶ ماه امسال به حدود ۱۷ هزار و ۹ دستگاه رسید.

این شرکت خودروساز امسال تولید خودرو با نشان تجاری تویوتا را آغاز کرده است این خودرو در سال گذشته تولید نمی شد.

شرکت پارس خودرو به عنوان یکی از شرکت های زیر مجموعه سایپاست که بررسی تولید این خودروساز در ۶ ماه امسال نشان می دهد که سهم تولید به ۳۱ هزار و ۵۵۴ دستگاه رسیده است. این خودروساز امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۱۶ هزار و ۸۳۵ دستگاه تولید خودرو روبروست.

سامانه کدال نشان می دهد که بیشترین سهم تولید این شرکت در ۶ ماه امسال به خودروهای گروه Q۲۰۰ با ۲۴ هزار و ۵۹۵ دستگاه اختصاص دارد و در بخش خودروی سهند ۶ هزار و ۷۲۶ دستگاه تولید شده است.

امسال شرکت پارس خودرو تولید نسخه مونتاژی کراس اوور چانگان CS۳۵ پلاس با نام P۴۲۱ را شروع کرده است که در ۶ ماه امسال ۲۳۳ دستگاه از این مدل مونتاژ کرده است.

رئیس اتاق بازرگانی تهران مطرح کرد

واگذاری امور به بخش خصوصی با کوچک سازی دولت

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران بر واگذاری امور به بخش خصوصی با کوچک سازی دولت تاکید کرد و گفت: مسایلی که به حکمرانی واقعی در بخش دولتی نیاز ندارد می تواند به بخش خصوصی سپرده شود.

به گزارش عصر توسعه، محمود نجفی عرب در آیین اعطای جایزه امین الضرب در اتاق بازرگانی تهران اظهار داشت: دولت با کوچک سازی می تواند به بهبود و پویایی فضای اقتصادی کشور کمک کند و با تسهیل گری و تنظیم گری قوانین می تواند بسیاری از امور به بخش خصوصی واگذار کرده و اقتصاد را چابک کند.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران با اشاره به درآمدهای دولت در بودجه اظهار داشت: مالیات بخشی از درآمدهای دولت است که در چند سال اخیر به موضوع درآمدهای بدون نفتی و افزایش سهم مالیات پرداخته شده است.

وی تاکید کرد: اگرچه باید مالیات ستانی عادلانه و از بخش های مختلف اقتصاد صورت گیرد اما وجود معافیت های مالیاتی متعدد سبب شده تا رقابت های اقتصادی نیز تحت تاثیر قرار گرفته و کاهش یابد.

نجفی عرب عنوان کرد: عدالت در مالیات ستانی باید به سمت سرمایه گذاری برود و منابع طبیعی زیرزمینی و نفتی برای نسل های آینده حفظ شود.

وی با تقدیر از برندگان در جشنواره امین الضرب گفت: این جشنواره هر ساله از سوی اتاق بازرگانی تهران و با هدف تقدیر از فعالان اقتصادی بخش خصوصی برگزار می شود.رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران خاطر نشان کرد: اصحاب رسانه می توانند از این فرصت جشنواره در مطرح کردن موضوعات و مشکلات مختلف بخش خصوصی استفاده کنند.

دبیر انجمن صنایع روغن نباتی ایران:

کمبود روغن در بازار جبران می‌شود

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران اعلام کرد: به منظور جبران کمبود روغن در بازار، ۸۰ هزار تن روغن خام شرکت بازرگانی دولتی ایران در مرحله نخست به کارخانجات روغن نباتی عرضه خواهد شد که این اقدام بخشی از برنامه دولت برای تأمین مستمر روغن و حفظ ثبات بازار است.

به گزارش ایسنا، طی ماه‌های گذشته، تأمین برخی کالاهای اساسی با نوساناتی همراه بوده که روغن خوراکی یکی از آن‌هاست. در مقطعی از این مدت، بازار با کمبود عرضه روغن مواجه شد؛ به‌گونه‌ای که در برخی فروشگاه‌ها، توزیع این کالا به‌صورت محدود انجام می‌شد. در آن زمان، نگرانی مصرف‌کنندگان از کمیاب شدن روغن موجب شد تا برخی خانوارها بیش از نیاز خود اقدام به خرید و ذخیره‌سازی کنند. این رفتار، همراه با محدودیت عرضه، به نوسان بیشتر بازار دامن زد. با این حال، پس از تأمین ارز و مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی، روند توزیع روغن به حالت عادی بازگشت و بازار به ثبات نسبی رسید تا به امروز که رضا کنگری-رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران- در گفت‌وگو با ایسنا، از کمبود توزیع این محصول در بازار خبر داد و اظهار کرد: در بحث روغن، چالش اصلی مربوط به حاشیه سود بود که دیده نمی‌شد. اخیراً گزارش‌هایی رسیده که عرضه آن محدود شده است. دلیل این مسئله نیز نوسانات ارزی است. ما در اتحادیه در حال پیگیری موضوع هستیم تا از طریق مکاتبات رسمی مشکل برطرف شود.

در پی اظهارات رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی مبنی بر کمبود روغن در بازار، با حضور در چند فروشگاه و خرده‌فروشی، وضعیت توزیع این کالا را بررسی کردیم، بر اساس مشاهدات میدانی، برخی فروشگاه‌ها تنها تعداد محدودی از انواع روغن خوراکی را در اختیار داشتند و در برخی برندها نیز کمبود مشاهده می‌شد.

مسئولان فروشگاه‌ها در گفت‌وگو با ایسنا اعلام کردند که این کمبود در مقایسه با هفته‌ها و ماه‌های گذشته محسوس‌تر است، اما تاکنون در تأمین نیاز روزانه مردم مشکلی ایجاد نشده است. با این حال، آنان تأکید کردند در صورت تداوم محدودیت در توزیع و عرضه، احتمال بروز نوسان و کمبود جدی در بازار این محصول وجود دارد.

علیرضا شریفی - دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران - درباره وضعیت تولید روغن در کشور اظهار کرد: طی ۶ ماهه نخست سال جاری بیش از ۱.۱ میلیون تن انواع روغن نباتی توسط کارخانجات تولید و توزیع شده و این امر حاکی از رکوردشکنی تولید در صنعت ۷۲ ساله روغن نباتی کشور است.

به گفته وی، در حال حاضر دوره انتظار وصول مطالبات ارزی تجار و کارخانجات روغن نباتی، به بیش از ۹ ماه رسیده است و این تاخیر بسیار طولانی موجب کاهش توان ارزی کارخانجات برای خریدهای مجدد، تنزل میزان خروج کالا از گمرکات (به دلیل فقدان مجوز فروشنده)، نگرانی فروشندگان خارجی در ارسال مجدد کالا به ایران و افزایش هزینه مالی کارخانجات شده و به همین دلیل اخیرا، میزان کوتاژهای روغن خام در گمرکات، به شدت کاهش یافته است.

شریفی حذف ارز ترجیحی و پیشروی تدریجی به سمت نظام تک نرخی ارز را موثرترین و کارآمدترین استراتژی در شرایط پیش روی صنعت روغن نباتی برشمرد و متذکر شد: در صورت تغییر نرخ ارز صنعت روغن نباتی از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به نرخ آزاد یا تجویز واردات بدون انتقال ارز، میانگین قیمت مصرف کننده هر کیلوگرم روغن نباتی از ۹۲ هزار و ۵۰۰ تومان فعلی به ۲۲۰ هزار تومان می‌رسد.

وی افزود: با توجه به سرانه مصرف روغن خانوار هر ایرانی معادل یک کیلوگرم در ماه و ارزبری هر کیلوگرم روغن معادل ۱.۴ دلار، هزینه ماهانه هر ایرانی از ۹۲ هزار و ۵۰۰ تومان فعلی به ۲۲۰ هزار تومان افزایش می‌یابد که در شرایط فعلی، رقم نگران کننده‌ای نیست ضمن اینکه دولت می‌تواند این مابه التفاوت را، از محل درآمد حاصل از تفاوت نرخ فروش ارز، نه تنها برای دهک‌های پایه بلکه برای کلیه دهک‌ها جبران کند.

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی تصریح کرد: کاهش مصرف، صرفه جویی ارزی سالانه ۵۰۰ میلیون دلار، حذف قاچاق، حذف یارانه پنهان روغن در صادرات محصولات غذایی، برچیده شدن نظارت گسترده فعلی، ایجاد امکان صادرات روغن نباتی و کمک ۱۶۰ همتی به بودجه دولت از محاسن حذف ارز ترجیحی واردات روغن خام است.

شریفی ضمن اعلام تصمیم دولت مبنی بر عرضه مستمر روغن خام شرکت بازرگانی دولتی ایران به کارخانجات روغن نباتی گفت: در مرحله نخست این تصمیم ۸۰ هزار تن روغن خام آفتابگردان شرکت بازرگانی دولتی به منظور جبران کمبود روغن، در برنامه توزیع قرار گرفته است.

بنا بر اعلام انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران، شریفی تاکید کرد تا مادامی که تاخیر در پرداخت های ارزی وجود دارد، لازم است عرضه مداوم و مستمر روغن خام توسط دولت به بخش خصوصی ادامه پیدا کند تا شاهد توازن در تولید و توزیع و ایجاد تعادل در بازار باشیم.

بازار برنج کی به آرامش می‌رسد؟

بسیاری از مسئولان اذعان می‌کنند که محدودیت واردات و عرضه برنج‌های پاکستانی و فروش قطره چکانی برنج از سوی کشاورزان منجر به نوسانات بازار برنج شده که تشدید نظارت‌ها می‌تواند به تنظیم بازار کمک کند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ بررسی ها از بازار نشان می دهد که قیمت برنج بعد از شیب کاهشی همزمان با آغاز فصل برداشت مجدد دچار التهاباتی شده است که فعالان بازار اجتناب کشاورزان در فروش و افزایش قیمت در شمال، کمبود عرضه برنج پاکستانی و ممنوعیت واردات را از علل این نوسانات مطرح می کنند که در نهایت این امر موجب شده بسیاری از اقشار جامعه توان خرید با نرخ های فعلی را نداشته باشند.گزارش های میدانی حاکی از آن است که قیمت هر کیلو برنج طارم ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزارتومان، ارقام دیگر برنج ایرانی ۲۰۰ تا ۲۸۰ هزارتومان، پاکستانی ۱۴۰ تا ۱۶۰ هزارتومان و هندی ۶۰ تا ۷۰ هزارتومان است که نسبت به ابتدای فصل برداشت افزایش ۵۰ تا ۸۰ هزارتومانی داشته است که انتظار می رود با تشدید نظارت ها و واردات به موقع جلوی التهابات بازار گرفته شود و همواره برنج با نرخ واقعی بدست مردم برسد.

براساس آمار سالانه ۳.۲ میلیون تن برنج مورد نیاز کشور است که امسال حدود ۲ میلیون تن آن در داخل تولید و مابقی از طریق واردات باید تامین شود که امسال همزمان با فصل برداشت، سیاست ممنوعیت واردات در راستای تنظیم بازار لغو شد تا نوسانات قیمت برنج خارجی بر بازار ایرانی اثر خود را نگذارد.

در همین راستا مسیح کشاورز دبیرانجمن تولیدکنندگان و تامین کنندگان برنج گفت: شفاف شدن آمار واقعی تولید برنج داخلی و همچنین تبیین چندباره مشکلات پیش روی واردات برنج، مشخص شد که حداکثر ظرفیت تولید برنج کشور ۱.۶ میلیون تن است و تقریبا معادل همین عدد باید برنج وارد کشور شود تا بازار به تعادل و ثبات برسد.

به گفته وی، در شرایطی که بازار برنج کشور در حوزه تامین با چالش‌های جدی روبه‌رو است، دستگاه‌های دولتی به عنوان متولی ساماندهی بازار برای توزیع این محصول نسخه تجویز می کنند.کشاورز به ورود سازمان بازرسی کل کشور به پرونده برنج اشاره کرد و افزود: حضور مستقیم و نظارت میدانی این سازمان می‌تواند به بهبود شرایط و کاهش مشکلات منتهی شود.

رضا کنگری رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: در بحث برنج ایرانی سال گذشته کشاورز ۷۰ تا ۹۵ هزارتومان در اختیار فروشگاه های زنجیره ای و بازار بزرگ در اختیار گذاشتند، درحالیکه سال گذشته وزارت جهاد در راستای حمایت از کشاورزان سیاستی مبنی بر اینکه به ازای هر ۲ کیلو واردات، یک کیلو برنج تولید داخل خریداری شود که این امر موجب شد حجم بار برنج ایرانی در اختیار واردکنندگان بزرگ قرار بگیرد و در نهایت قیمت به ۳۷۰ هزارتومان برسد و با رفع ممنوعیت واردات، قیمت در ابتدای فصل برداشت کاهشی شد.

کنگری ادامه داد: با توجه به نوسانات قیمت برنج ایرانی، ممنوعیت واردات را حذف کردند که این امر منجر به کاهش قیمت شد به طوریکه برنج پاکستانی با رفع ممنوعیت از ۸۸ هزارتومان به ۵۵ هزارتومان رسید، اما مجدد برنج پاکستانی وارد نمی شود و این امر نوسان قیمت را به همراه داشت و در نهایت بر بازار برنج ایرانی اثر منفی گذاشته است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی افزود: امسال شرکت های بزرگ، تعاونی ها، فروشگاه های زنجیره ای و برخی شرکت های غیرمرتبط وارد حوزه خرید شدند که محدودیت عرضه منجر به نوسان قیمت شد. از طرفی برنج پاکستانی بدلیل شباهت با برنج ایرانی، توسط رستوران و تالارها ترکیبی استفاده می شد که این امر منجر به افزایش قیمت شد.وی قیمت هر کیلو برنج ایرانی از ۲۲۰ تا ۳۳۵ هزارتومان، برنج پاکستانی ۱۲۵ هزارتومان در بنکداری ها اعلام کرد و گفت: با احتساب ۳ درصد سود به خرده فروشی ها و ۱۵ درصد سود به مصرف کننده عرضه می شود.

کنگری گفت: رفع ممنوعیت و محدودیت واردات و انحصار واردات به تعدیل قیمت و تنظیم بازار کمک می کند، درحالیکه با نوسان قیمت ها کشاورز رغبتی به عرضه ندارد.

علی طاهری رئیس اتحادیه برنج فروش های بابل گفت: طی هفته های اخیر قیمت برنج افزایشی شد، درحالیکه ابتدای فصل برداشت قیمت هر کیلو برنج ۱۷۰ تا ۱۸۰ هزارتومان بود و مجدد ۲۰ روز پس از برداشت به ۲۴۰ هزارتومان رسید، اما اکنون با روند افزایشی درب کارخانه بدون احتساب هزینه های بسته بندی و ۵ تا ۸ درصد خرد به ۲۷۵ هزارتومان رسیده است.وی با بیان اینکه ۸۰ درصد برنج تولیدی در دست کشاورزان است، افزود: عدم

فروش برنج توسط کشاورزان از عوامل اصلی گرانی است که براین اساس کشاورزان مرحله ای برنج خود را عرضه می کنند.

طاهری ادامه داد: با توجه به مشکلات تخصیص ارز، واروات برنج به سختی در حال انجام است که این موضوع یکی از دلایل افزایش قیمت است که با تسهیل روند واردات جلوی افزایش قیمت گرفته می شود.این مقام مسئول سرانه مصرف برنج را ۳۷ تا ۴۲ کیلو اعلام کرد و افزود: براساس برآوردهای صورت گرفته حدود ۲ میلیون تن برنج در کشور تولید می شود که نیمی از این رقم‌مربوط به استان های شمالی است.وی گفت: برآوردها حاکی از آن است که با توجه به توزیع قطره چکانی برنج توسط کشاورزان و ضعف در نظارت ها، قیمت برنج افزایشی خواهد بود، هرچند در شرایط کنونی تمامی کارخانه های شالیکوبی و بسته بندها کد انبار در سامانه ثبت کنند، اما این موضوع تنها برای نظارت کافی نیست چراکه مشکل اصلی آگاهی از میزان تولید و موجودی نیست، بلکه باید فشاری بر کشاورزان بیاورند که برنج بفروشند یا از کارخانه های شالیکوبی ببرند تا قیمت کاهش یابد.

نیمی از صنایع در رکود تولید هستند

افزایش دو رقمی فروش صنایع بورسی در حالی رخ داده که رشد تولید در نیمی از بخش‌ها منفی است؛ به‌نظر می‌رسد تورم و افزایش قیمت‌ها جای رشد واقعی را گرفته‌اند.به گزارش مهر، طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از پایش بخش حقیقی اقتصاد ایران در شهریورماه سال ۱۴۰۴، وضعیت فروش عمده صنایع بورسی رشد چشم گیری داشته است، اگرچه رشد شاخص تولید حداقل در نیمی از صنایع منفی است؛ در این ماه در عمده صنایع شاخص تولید و فروش نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش ۲.۲ و ۱۳.۳ درصدی را تجربه کرده‌اند، همچنین نسبت به ماه قبل شاخص تولید و فروش به ترتیب افزایش ۱۰.۸ و ۱۶.۱ درصدی داشته‌اند.در شهریورماه سال ۱۴۰۴، شاخص تولید و فروش رشته فعالیت خودرو و قطعات نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش ۱۹.۵ و ۲۶.۴ درصدی داشته است. همچنین شاخص تولید رشته فعالیت شیمیایی به جز دارو نسبت به ماه مشابه سال قبل کاهش ۰.۳ درصدی و شاخص فروش افزایش ۱۶.۶ درصدی داشته است.در شهریورماه سال ۱۴۰۴ نرخ رشد ماهیانه قیمت شرکت‌های صنعتی بورسی افزایش ۲.۴ درصدی داشته و رشد نقطه به نقطه با افزایش ۲.۳ واحد درصدی نسبت به ماه قبل، به ۴۶.۱ درصد رسیده است. گفتنی است، میانگین سالیانه شاخص قیمت فعالیت‌های صنعتی بورسی در شهریورماه سال ۱۴۰۴ نسبت به ماه قبل ۴.۸ واحد درصد افزایش یافته و میزان ۳۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

خبر

یک مسئول صنفی اعلام کرد؛

نرخ منطقی هر عدد تخم مرغ ۶ هزار و ۵۰۰ تومان

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن گفت: بنابر آمار ماهانه ۱۲۰ هزارتن تخم مرغ تولید می‌شود که این میزان مازاد بر نیاز کشور است.

به گزارش عصر توسعه، حمید رضا کاشانی رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن گفت: بنابر مصوبه ستاد تنظیم بازار حدود ۷۷ هزار تومان درب مرغداری تصویب و ابلاغ شد که براین اساس قیمت پیشنهادی تخم مرغ برای مصرف کننده ۹۴ تا ۹۵ هزارتومان معادل هر شانه ۲ کیلویی ۱۹۰ هزارتومان است.

وی قیمت منطقی هر عدد تخم مرغ فله را ۶ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد و افزود: عرضه با نرخ بالاتر ۱۰۰ درصد گرانفروشی است.

کاشانی با بیان اینکه کمبودی در عرضه تخم مرغ نداریم، افزود: با توجه به مازاد تولید، مشکلی در تامین نداریم و با تامین مستمر نهاده برای نیمه دوم سال نگران افت قیمت هستیم.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن از تولید ماهانه ۱۲۰ هزارتن تخم مرغ خبر داد و گفت: بنابر آمار ماهانه ۹۵ هزارتن تخم مرغ در داخل مصرف می شود.

وی سرانه مصرف تخم مرغ به ازای هرنفر را ۱۶.۵ کیلو اعلام کرد و گفت: سرانه مصرف تخم مرغ نسبت به متوسط کشورهای اروپایی کمتر و در مقایسه با کشورهای آفریقایی و اوراسیا بالاتر است.

رئیس سازمان توسعه تجارت مطرح کرد

منافع صادرکننده و سیاست هوشمند

رئیس سازمان توسعه تجارت با تشریح تفاوت کاهش کنترل‌شده ارزش پول در برخی کشورها با کاهش شدید ارزش پول در ایران، تأکید کرد: این پدیده یک بیماری اقتصادی ناشی از کسری بودجه مزمن و رشد نقدینگی است، نه یک استراتژی توسعه صادرات.

دهقان دهنوی، در گفت و گو با تسنیم، مبنی بر اینکه آیا سازمان توسعه تجارت افزایش نرخ ارز را عاملی برای جذابیت بیشتر صادرات میدداند یا خیر (با توجه به عدم تناسب میان رشد نرخ ارز و رشد میزان صادرات کشور)، به تشریح تفاوت‌های بنیادین اقتصاد ایران با تئوری‌های متعارف اقتصادی پرداخت.دهقان دهنوی با اشاره به رسیدن صادرات غیرنفتی به نزدیک ۶۰ میلیارد دلار، اظهار داشت: آنچه در کشور ما اتفاق می‌افتد، به هیچ وجه با آنچه در تئوری‌های اقتصادی مطرح است، قابل مقایسه نیست.

وی افزود: در حالی که برخی کشورها به‌صورت هدفمند سالانه ۳ تا ۴ درصد ارزش پول ملی خود را کاهش می‌دهند تا صادرات را توسعه دهند، کاهش ۲۰، ۳۰ یا حتی بیش از ۵۰ درصدی ارزش پول در ایران در یک سال، ربطی به استراتژی توسعه صادرات ندارد.

کاهش ارزش پول؛ بیماری، نه استراتژی

رئیس سازمان توسعه تجارت با تأکید بر این که کاهش شدید ارزش پول ملی یک بیماری اقتصادی است، خاطرنشان کرد: این پدیده ناشی از مشکلات زیرساختی در ایران است.

دهقان دهنوی در توضیح منطق اقتصادی صادرات گفت: صادرکننده‌ای که کالایی را صادر و ارز آن را به دست آورده است، باید بتواند تعهد ارزی خود را به گونه‌ای انجام دهد که برایش سودآور باشد. سیاست‌گذاری هوشمند اقتصادی، سیاست‌گذاری است که منافع اجتماعی و منافع خصوصی را راستا کند. ما نمی‌توانیم هزینه‌های تولیدکننده را بر اساس یک نرخ ارز محاسبه کنیم، اما از او بخواهیم ارزش را با نرخ دیگری بفروشد؛ این دو با هم جور درنمی‌آید.

وی راه‌حل عملیاتی شده را تالار دوم بازار توافقی ارزعنوان کرد و گفت: خوشبختانه بانک مرکزی با ما همراهی کرد. در این تالار، توافق بر سر نرخ ارز کاملاً بین صادرکننده و واردکننده و بدون دخالت بانک مرکزی انجام می‌شود. بانک مرکزی تنها بر اجرای صحیح معامله و جلوگیری از تخلفاتی مانند پول‌شویی نظارت دارد.

رئیس سازمان توسعه تجارت نتیجه گرفت: با فراهم شدن این شرایط که صادرکننده می‌تواند ارز خود را در نرخ توافقی به واردکننده بفروشد، دیگر بهانه‌ای برای بازنگرداندن ارز به چرخه رسمی وجود ندارد. این مکانیسم، منافع صادرکننده و اقتصاد ملی را هم‌سو می‌کند.

خبر

فرمانده انتظامی تهران بزرگ اعلام کرد

کاهش ۵ درصدی تخلفات مربوط به اتباع

فرمانده انتظامی تهران بزرگ با اشاره به همکاری‌های مشترک پلیس و شهرداری تهران در حوزه‌هایی مانند ساماندهی دستفروشان، گفت: در حال حاضر ۱۹.۸ درصد جرائم کشور در تهران رخ می‌دهد.

به گزارش ایسنا، سردار عباسعلی محمدیان با حضور در صحن علنی شورای شهر تهران با اشاره به نقش مؤثر پلیس در تأمین امنیت پایتخت، گفت: مرکز فوریت‌های پلیسی تاکنون ۱۸ شهید و مجموعه فرماندهی انتظامی تهران بزرگ نیز یک شهید را در جریان «جنگ ۱۲ روزه» تقدیم کرده است.

وی با تأکید بر همکاری نزدیک پلیس با مدیریت شهری مثال‌زدنی است و هیچ مأموریت روی زمین مانده‌ای از درخواست‌های شهرداری وجود ندارد.محمدیان با اشاره به همکاری‌های مشترک در حوزه‌هایی مانند ساماندهی دستفروشان افزود: تهران ۳۸۴ محله و ۲۶۰ مجموعه انتظامی دارد که همه این ظرفیت‌ها در تأمین امنیت شهر فعال هستند.

فرمانده انتظامی تهران بزرگ همچنین با اشاره به نقش ایستگاه‌های بازرسی در حوادث اخیر گفت: در جنگ ۱۲ روزه، این ایستگاه‌ها نقش ویژه‌ای در کنترل و مدیریت امنیت شهری ایفا کردند.وی ادامه داد: در حال حاضر ۱۹.۸ درصد جرائم کشور در تهران رخ می‌دهد و ۲۵ درصد تماس‌های فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ از این شهر ثبت می‌شود.

چمران:

پروژه تاکسی‌های اینترنتی باید به درستی اجرایی شود

رئیس شورای اسلامی شهر تهران در مورد اظهارات معاون اول رئیس جمهور در رابطه با نظارت بر تاکسی‌های اینترنتی، یادآور شد: هنوز نظارت شهرداری بر تاکسی‌های اینترنتی اجرایی نشده است. باید شرایط ساماندهی شود و اینکه افراد از شهرستان به تهران بیایند و مسافرکشی کنند و برای خود، خانواده و شهروندان مشکل ایجاد کنند، درست نیست.

به گزارش عصر توسعه، مهدی چمران در حاشیه سیصد و شصت و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در جمع خبرنگاران با بیان اینکه فرمانده انتظامی تهران بزرگ در جلسه امروز حضور خواهد داشت، اظهار کرد: موضوع گزارش خزانه‌دار شورا از حساب درآمد و هزینه شهرداری و همچنین ثبت وسایل شهرداری بر اساس قانون در دستور کار قرار دارد.

وی در مورد اظهارات معاون اول رئیس جمهور در رابطه با نظارت بر تاکسی‌های اینترنتی، یادآور شد: هنوز نظارت شهرداری بر تاکسی‌های اینترنتی اجرایی نشده است. باید شرایط ساماندهی شود و اینکه افراد از شهرستان به تهران بیایند و مسافرکشی کنند و برای خود، خانواده و شهروندان مشکل ایجاد کنند، درست نیست. تاکسی اینترنتی بسیار خوب است؛ اما باید به درستی اجرایی شود.

چمران در رابطه با وضعیت حریم تهران نیز گفت: حریم پیش از تصویب در جایی باید در شورای شهر تصویب می‌شد؛ اما در استانداری و وزارت راه و شهرسازی با شرایط خاصی به تصویب رسید. حتی به نماینده شهرداری اجازه صحبت کامل داده نشد. من توضیحاتی دادم اما حریم را تصویب کردند. اولین بند قانون این است که اصلاحات صورت بگیرد. قرار شد مجلس طرحی را برای اصلاح تهیه کند که انجام داده و به وزارت راه اعلام کرده که حریم را ابلاغ نکنند تا اصلاحات تمام شود. دلالان و افراد بساز و بفروش در حال حاضر در حال سوءاستفاده هستند. باید ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم تخریب و در رسانه ملی نیز اطلاع‌رسانی شود. دوستان نادانسته آب بر هاون آنها می‌ریزند.

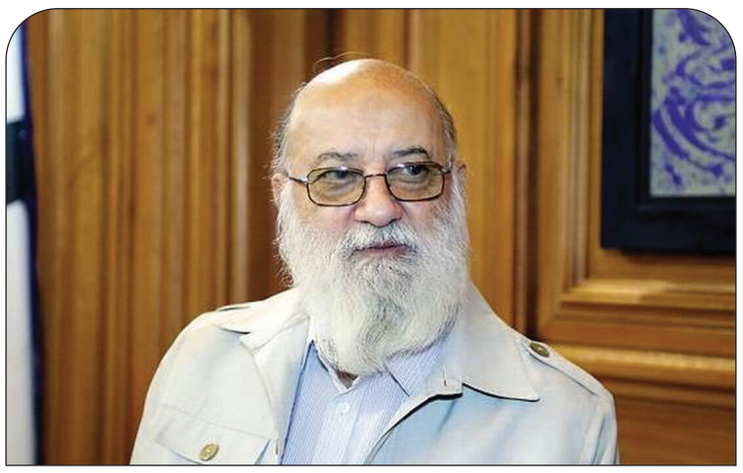
رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: جلسه خوبی با وزیر صمت برگزار شد و امیدواریم نتایج خوبی داشته باشد. این جلسه در دو مورد برگزار شد و نتایج خوبی هم داشت اما چون وزیر صمت و شهردار تهران توضیحی درخصوص آن ارائه نداده‌اند، اطلاعی در مورد جزئیات آن مطرح نمی‌کنم.

وی با بیان اینکه ترامواخریداری نشده و مواردی که آزمایش شد چون مناسب نبود مشخص نیست به کار گرفته شود، گفت: بنده موافق استفاده از آنها نیستم.

چمران در رابطه با تامین همراه‌سراهای بیمارستان‌ها در تهران خاطرنشان کرد: شهرداری بسیار کمک کرده و فضا در اختیار آنها قرار داده است. اگر شرایط به گونه‌ای باشد که نیازی به مسافرت به تهران برای جراحی‌های ساده نباشد، این گونه اتفاقات را شاهد نخواهیم بود.

وی تصریح کرد: بنده در مورد انتخابات تناسبی مواردی را مطرح کردم اما قانون انتخابات مصوب شده و نمی‌دانیم اصلاحات صورت می‌گیرد یا خیر. مصوبه مجلس قانون است و باید اجرا کنیم. اگر خواستند اصلاح کنند تجربیات خود را مطرح خواهیم کرد.

بر اساس گزارش سایت شهر، رئیس شورای شهر تهران گفت: هیچ‌جا فروش اضافه طبقات نداریم و هر کسی هم در مورد تراکم‌فروشی صحبت می‌کند، اشتباه می‌کند. هیچ‌کدام از شهرداران هم اجازه ندارند بر خلاف مصوبه کمیسیون ماده پنج، تراکم بدهند و اگر چنین باشد به مراجع قضایی معرفی خواهند شد.



یادداشت

انواع آسیب‌های اجتماعی

عصر توسعه: اسکندر عبادتی

همزمان با گسترش انقلاب صنعتی و گسترش دامنه نیازمندی‌ها، محرومیت‌های ناشی از عدم امکان برآورده شدن خواست‌ها و نیازهای زندگی موجب گسترش شدید و دامنه‌دار فساد، عصیان، تبهکاری، سرگردانی، دزدی و انحراف جنسی و دیگر آسیب‌ها شده است.

هر چند اکثر مشکلات اجتماعی انواعی تکراری در طول نسل‌های مختلف هستند، اما چنانکه مشاهده می‌شود برخی از این انواع در برخی نسل‌ها اهمیت بیشتری پیدا کرده است و حتی برخی انواع این آسیب‌ها در نسل‌های بعدی زاده شده‌اند.

از سوی دیگر از آنجایی که یک‌سری علل غالب در هر جامعه وجود دارند که نسبت به سایر علل اهمیت بیشتری در بروز آسیب‌ها دارند، می‌توان از انواع متمایز آسیب‌ها سخن گفت، اما عمدتا همپوشی‌هایی بین آنها دیده می‌شود.

هر جامعه‌ای متناسب با شرایط خود، با انواعی از انحرافات و مشکلات روبروست که تاثیرات مخربی روی فرآیند ترقی آن جامعه دارد.

شناخت چنین عواملی می‌تواند مسیر حرکت جامعه را به سوی ترقی و تعامل هموار سازد، به طوری که علاوه بر درک عمل آنها و جلوگیری از تداوم آن عمل با ارائه راه حل‌هایی به سلامت جامعه کمک نماید.

آسیب‌های اجتماعی چیست

آسیب‌های اجتماعی به دسته‌ای از نابسامانی‌ها و ناهنجاری‌های رفتاری افراد یک جامعه چه به‌صورت فردی و یا جمعی اطلاق می‌شوند که ریشه در بی‌نظمی‌ها، کژ کارکردی‌های پدیده‌های اجتماعی و پیامدهای نامطلوب آن‌ها دارد. این آسیب‌ها غالباً باعث رنجش روانی، جسمی و مادی اقشار خاص و آسیب‌پذیر جامعه می‌شوند؛ و همچنین می‌توان گفت که به هر نوع عمل فردی یا جمعی گفته می‌شود که در راستای اصول اخلاقی و قواعد عام عمل جمعی یا غیررسمی جامعه محل فعالیت کنشگران قرار نمی‌گیرد و درنتیجه با منع قانونی و یا قبح اخلاقی و اجتماعی روبه‌رو می‌گردد.

انواع آسیب‌های اجتماعی

عوامل ظهور آسیب‌های اجتماعی زیاد است؛ بسیاری از چالش‌های جامعه منشأ بروز آسیب‌های اجتماعی می‌شود، مواردی همچون بهزیستی روانی در جامعه؛ یعنی وقتی بهزیستی روانی در جامع کم باشد با آسیب‌های اجتماعی روبه‌رو هستیم. مباحث مالی و اقتصادی در جامعه و وجود اختلافات طبقاتی باعث ظهور آسیب‌های اجتماعی در جامعه می‌شود.

مهم‌ترین آسیب‌های اجتماعی

آسیب‌های اجتماعی دانش آموزان

آسیب اجتماعی فضای مجازی

آسیب اجتماعی (بزهکاری)

آسیب اجتماعی اعتیاد

آسیب اجتماعی طلاق

آسیب اجتماعی بیکاری

آسیب اجتماعی خودکشی

آسیب اجتماعی نوجوانان

عوامل مؤثر در ایجاد آسیب‌های اجتماعی

مطالعات انجام‌شده در ارتباط با آسیب‌های اجتماعی، عوامل زیر را منشأ بسیاری از انحرافات اجتماعی قلمداد نموده‌اند. در این بخش هر یک از عوامل به‌اجمال موردبررسی قرار می‌گیرد.

۱-نابرابری‌های اقتصادی و اجتماعی

اختلافات طبقاتی هر جامعه، افراد را در موقعیت‌هایی قرار می‌دهند که نمی‌توانند نقش‌های اجتماعی مناسب خود را بیابند و موجب اختلاف در هنجارهای اجتماعی می‌شود. درنتیجه، ستیزه هنجارهای اجتماعی، تفاوت معیارها را به وجود می‌آورد و عدم تعهد به معیارها و تردید در اصالت آن‌ها، عدم پایبندی به قوانین را ایجاد می‌کند که این به‌نوبه خود تضادهای اجتماعی را افزایش می‌دهد. درون این تضاد، کشش به سمت انحرافات اجتماعی وجود دارد.

۲-رفاه اقتصادی خانواده

در خانواده‌هایی که رفاه و درآمد اقتصادی زیاد است، روابط انسانی بر اثر کثرت کار و یا سرگرمی ضعیف‌تر می‌گردد. ضعف روابط انسانی به‌نوبه خود عامل مساعدی برای کشش به‌سوی انحرافات اجتماعی است. امروزه والدین و فرزندان نسبت به هم احساس و عاطفه گذشته را ندارند، چون با یکدیگر تماس و ارتباط کمتری دارند و از طرف دیگر افرادی که درآمد بیشتر از حد دارند، موقعیت و زمینه مساعدتری برای تفریحات متنوع در داخل و یا خارج از کشور را دارند و بدیهی است که این قبیل امکانات برای مصرف و فروش مواد مخدر زمینه بسیار مساعدی است.

۳-فقر مادی خانواده

در مطالعات علمی نشان داده‌شده است که فقر مبنا و اساس انحرافات اجتماعی است. از آنجایی که بیشتر مجرمین، معتادین به مواد مخدر و الکل، مبتلایان به امراض روانی و اشخاصی که اقدام به خودکشی می‌نمایند، از طبقات پایین اجتماعی بوده‌اند در عصر حاضر از فقر به‌عنوان عامل عمده انحرافات اخلاقی یادشده است. ارتکاب جرائم طبقات فقیر از شکافی که بین خواسته‌های جوانان آن طبقه با آنچه در دسترس آن‌هاست، سرچشمه می‌گیرد.

پیشخوان
Pishkhan.com

فروش داروهای مخدر و سقط جنین در عطاری‌ها

رئیس سازمان غذا و دارو، فروش داروهای مخدر و سقط جنین در عطاری‌ها را نگران کننده دانست و گفت: مجازات عطاری‌های متخلف باید بازدارنده شود.

به گزارش عصر توسعه به نقل از خانه ملت، مهدی پیرصالحی، بحث فروش غیرمجاز داروهای مخدر، سقط‌جنین و سایر اقلام دارویی ممنوعه در برخی عطاری‌ها را یکی از دغدغه‌های جدی دانست و افزود: مجوز فعالیت عطاری‌ها توسط وزارت صمت و اتحادیه اصناف صادر می‌شود، نه وزارت بهداشت و قاعدتاً نهاد صادرکننده مجوز باید مسئولیت نظارت را هم بر عهده بگیرد اما متأسفانه نظارتی از سوی نهادهای صادرکننده مجوز وجود ندارد و تمام بار نظارتی عملاً بر دوش وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی افتاده و با اینکه بازرسی‌هایی توسط دانشگاه‌ها انجام می‌شود، اما در همین بازرسی‌ها تخلفات گسترده‌ای از جمله فروش داروهای مخدر، داروهای سقط جنین و مداخلات غیرمجاز در درمان و امور پزشکی مشاهده می‌شود.وی افزود: جرایم در نظر گرفته شده برای تخلفات عطاری ها بازدارنده نیست و به همین دلیل، به رغم شناسایی و ارجاع موارد تخلف، این رفتارها تکرار می‌شود و اگر بخواهیم این معضل را به درستی مدیریت کنیم باید نهاد صادر کننده مجوز (وزارت صمت و اصناف) به فرآیند نظارت و بازرسی ورود و بازنگری در جرایم و برخوردهای قانونی به نحوی که بازدارندگی لازم را داشته باشد مدنظر قرار گیرد.

موضوع : آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۱۷۹

نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۳۲۲۴ فرعی از ۴۷۹۰ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان به نام روحاله کاظم زاده تحت شماره چاپی ۴۴۲۳۶۴ سری ب سال ۹۸ و دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۴۰۱۷۲۹۰ صادر و تسلیم گردیده است ، سپس آقای مهدی کجائی طبق وکالتنامه شماره ۲۵۱۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ دفترخانه اسنادرسمی ۲۲۶ اصفهان با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده : ۲۳۵۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاءشهود آن ذیل شماره : ۵۵۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ به گواهی دفترخانه ۱۷۳ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد .

حسین عینی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
از طرف معصومه حاجتی چشمه گچی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۲۲۸۵۴

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف –۱ برابر رأی شماره ۲۷۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ هیأت اوّل مالکیت آقای اکبر عسکری برزانی به شناسنامه شماره ۶۷ کد ملی ۱۲۹۰۳۱۳۸۷۳ صادره اصفهان اصفهان فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵،۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹۸ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مورد ثبت صفحه ۴۳۱ دفتر ۷۰ املاک تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۰۷۳

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف –۱ برابر رأی شماره ۱۱۱۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیأت اول مالکیت خانم زهرا سهرابی رنانی به شناسنامه شماره ۱۱۹۳۳ کدملی ۱۲۸۳۲۲۸۶۶۱ فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱.۰۹ متر مربع پلاک شماره ۱۳۴۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲ برابر رأی شماره ۱۱۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیأت اول مالکیت آقای **منصور حیدری رنانی** به شناسنامه شماره ۲۱۹ کدملی ۱۲۹۰۱۷۸۵۷۷ فرزند علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱.۰۹ متر مربع پلاک شماره ۱۳۴۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت علی حیدری رنانی فرزند حیدر ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهارستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۹۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای **اسمعیل تکیه سادات** فرزند نوراله بشماره شناسنامه ۱۲۵۵ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۴۰۹/۰۷ متر مربع پلاک ۶۳۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای رمضان محلاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۳۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷

علی رحیمی پردنجابی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت »

شناسه آگهی: ۲۰۲۲۹۹۷

چون مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۷۱۴۸ فرعی از ۳۰ اصلی ، بخش ۱۶ ثبت اصفهان با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی که امضاءشهود آن ذیل شماره ۸۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ به گواهی دفتر اسناد رسمی ۳۹۴ اصفهان اصل سند مالی ان کننده رسیده ، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت : مشخصات مالکیت علیرضا) ارائه فرهادی فرزند عبدالصمد شماره شناسنامه ۳۱۱۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۶/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۸۴۲۰۰۳۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۱۳۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۳ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۵۰۹۰۲ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۶۰۲۴۴۴۸ ثبت گردیده است . میباشد اکنون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد.

حسین زمانی علویجه مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
از طرف سید عبدالحمید موسی کاظمی محمدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهارستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۸۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای **صابر حوتی** فرزند قلی بشماره شناسنامه ۷۰۱ صادره از اردبیل نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰.۶۰ متر مربع پلاک ۲۶۷۲۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی خانم منصوره قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۳۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷

علی رحیمی پردنجابی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۸۱۵۵ و رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهین اسدی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۸۲۹۵۳۴۱۹۹ صادره فرزند شیرمحمد در ششدانگ یک قطعه مزرعه به مساحت ۳۹۶۲،۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۰ فرعی از ۱۱ اصلی ناحیه ۴ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت اکبر مهدی زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شناسه آگهی : ۲۰۲۴۰۵۸

محمد زارعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۰۶۰

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف –۱ برابر رأی شماره ۱۰۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ هیأت چهارم مالکیت آقای **مهدی ابراهیمی** به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۴۶۲۳۱۸۳۵۵۶ فرزند رجبعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱.۸۰ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۲۵۵۰۰ مورخ ۹۷.۱۱.۲ و ۲۶۱۷۰ مورخ ۹۷.۱۲.۲۶ دفترخانه ۲۳۷ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م- الف : ۴۳۱۰ شناسه اگهی : ۲۰۲۳۶۷۲

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۴۳۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای احمد بی آزار بجارپسی فرزند محمد تقی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۶۶/۸۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۸۱ مفروز مجزی از پلاک ۷۸ از اصلی ۴ واقع در قریه بیجارپس بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شعبانعلی بی آزار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۶

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

عصر توسعه

روزنامه سراسری ایران

www.asretosee.ir

صاحب امتیاز : اسرافیل عبادتی
مدیرمسئول : اسرافیل عبادتی

دبیر تحریریه : اسکندر عبادتی
دبیر گروه اجتماعی : امیرحسین عبادتی
نشانی: تهران - خیابان ولیعصر(عج) -خیابان دمشق - پلاک ۱۱
تلفن:۸۶۰۳۴۳۱۲ -فکس:۸۸۹۱۵۷۷۴ کد پستی:۱۴۱۶۷۸۳۸۶۱
چاپ کارگر - توزیع: موسسه راه و زندگی

منشور اخلاقی

اطلاع رسانی دقیق و صادقانه از تعهدات هر رسانه ایست چرا که دانستن جزئی از حقوق مردم است و صداقت در درج خبر و رعایت اخلاق حرفه ای در جامعه ایران اسلامی وظیفه رسانه است . لذا انتشار اخبار و گزارشات بطور شفاف و بی طرفانه در چهارچوب قانون اساسی و قانون مطبوعات و جلب رضایت هموطنان عزیز اعتقادی است که این نشریه به آن متعهد وپایبند است.

دوشنبه ۲۱ مهرماه ۱۴۰۴ – شماره ۲۱۴۵

خبر

حذف یک ورزشکار دیگر از کاروان ایران در بازی‌های اسلامی

چالش «به حد نصاب نرسیدن» تیم ها و ورزشکاران در بازی های اسلامی، علاوه بر حذف تیم ملی فوتسال زنان منجر به حذف یک نماینده ایران در پارادوومیدانی هم شده است.

به گزارش مهر، مسئولان برگزارکننده ششمین دوره بازی های اسلامی، برگزاری رقابت های ۵ رشته این دوره بازی ها را به دلیل به حد نصاب نرسیدن تعداد نفرات شرکت کننده در آنها، منتفی کرده‌اند.

فوتسال زنان، یکی از رشته های حذف شده از بازی های اسلامی است و بر این اساس حضور تیم ملی فوتسال زنان ایران در این بازی ها منتفی شد. علاوه بر این، یک نماینده پارادوومیدانی ایران هم به دلیل مشابه از فهرست ورزشکاران اعزامی به این بازی ها حذف شد.

قرار بود زینب مرادی هم در رقابت های پرتاب نیزه کلاس F۳۴ بازی های اسلامی شرکت داشته باشد اما به خاطر کامل نشدن ظرفیت شرکت کنندگان در این ماده رقابت های پارادوومیدانی، برگزاری آن از دستور کار برگزارکنندگان بازی های اسلامی خارج شد و بر این اساس، اعزام مرادی هم لغو شده است.

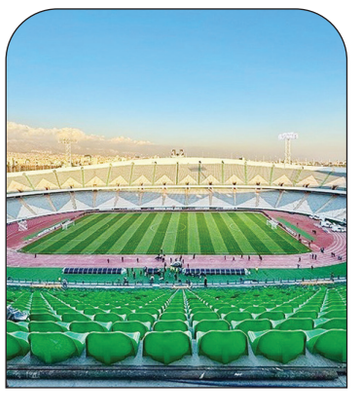
مرادی در حالی فرصت حضور در بازی های اسلامی را از دست داد که در رقابت های اخیر پارادوومیدانی قهرمانی جهان در دهلی نو هند موفق به کسب مدال برنز شد.

دوومیدانی ۵۰۰۰ متر، دوی ۴۰۰ متر کلاس T۵۴ مردان و پرتاب وزنه کلاس F۳۳ زنان دیگر رقابت هایی هستند که با تصمیم مسئولان برگزارکننده بازی های اسلامی به خاطر به حد نصاب نرسیدن تعداد شرکت کنندگان در آنها، از فهرست رشته های این دوره بازی ها حذف شدند. کاروان ایران البته در این ۳ رشته نماینده ای نداشت.

ششمین دوره بازی های کشورهای اسلامی ۱۶ تا ۳۰ آبان در ریاض برگزار می شود.

پیشنهاد مجلس برای برگزاری بازی‌های استقلال و پرسپولیس در ورزشگاه آزادی

رئیس فراکسیون ورزش مجلس شورای اسلامی پیشنهاد داد که مسابقات پرسپولیس و استقلال در ورزشگاه آزادی برگزار شود.



محمدمهدی فروردین رئیس فراکسیون ورزش مجلس شورای اسلامی درباره آخرین وضعیت ورزشگاه آزادی به خبرنگار تسنیم گفت: درباره ورزشگاه آزادی هم بحث دارم؛ روزی که بنای بازسازی آزادی مطرح شد، کار عاقلانه این بود که در موازات آن استادیوم جدیدی ساخته شود.

به این استادیوم قدیمی هم دست نمی‌زدند و فقط به صورت ظاهری سر و شکل استادیوم را درست می کردند تا بازی‌ها آنجا برگزار شود و به موازات آن هم وزارتخانه، هم پرسپولیس و هم استقلال در سه نقطه شهر سه استادیوم جدید می‌ساختند. بیشتر از یک سال هم طول نمی‌کشید.

معتقدم با نصف مبلغی هم که برای بازسازی ورزشگاه آزادی الان شده، می‌شود یک استادیوم ۳۰، ۴۰ هزار نفری ساخت. تیم‌ها هم آنجا بدون دغدغه بازی می‌کردند و بعد با فراغ بال این ورزشگاه بازسازی می‌شد. این‌ها تصمیم مدیریتی است.

وی ادامه داد: پیشنهاد ما این بود که اکیپ‌های بازسازی اضافه شود، تجهیزات کارگاهی و تعداد شیفت‌ها بیشتر شود و بعد روز مسابقه استادیوم خالی شود و سکوهای خراب را کاور کنند تا بازی‌ها آنجا برگزار شود؛ بعد هم در روزهای دیگر آن روز تعطیل را جبران کنید.

هوا هم در حال خوب شدن است و بازی‌ها ساعت ۲ ظهر برگزار شود. فکر می کنم هوادار و تیم‌ها هم به همین شکل راضی هستند. در کنار این هم شروع به ساخت یک استادیوم کنند. فکر می کنم اراده ای هم برای این کار وجود ندارد.

تیم ملی وزنه‌برداری ایران برای دومین بار در تاریخ قهرمان جهان شد

تیم ملی وزنه‌برداری مردان ایران بعد از هشت سال بر سکوی نخست تیمی جهان تکیه زد تا افتخاری ارزشمند را برای ورزش ایران به ارمغان آورد.

به گزارش عصر توسعه، مسابقات وزنه‌برداری قهرمانی سال ۲۰۲۵ جهان با پیکارهای دسته فوق‌سنگین در نروژ به پایان رسید. در این دسته علی داودی و آیت شریفی نماینده ایران بودند که شریفی به خاطر مصدومیت از رقابت انصراف داد.تا پیش از رقابت‌های دسته فوق سنگین علیرضا معینی مدال طلای یکضرب و نقره مجموع دسته ۹۴ کیلوگرم، علی عالی‌پور مدال نقره یکضرب دسته ۹۴ کیلوگرم، علیرضا معینی مدال‌های نقره حرکت دوضرب و مجموع دسته ۱۱۰ کیلوگرم را برای ایران کسب کرده بودند.

تیم وزنه‌برداری ایران که با ترکیب عبدالله بیرانوند، ایلیا صالحی‌پور، علیرضا معینی، علی عالی‌پور، ابوالفضل زارع، علیرضا معینی، آیت شریفی و علی داودی گام به فورده نروژ گذاشته بود با کسب یک طلا، چهار نقره، یک برنز و ۳۸۸ امتیاز در جایگاه نخست قهرمانی تیمی جهان ایستاد و برای دومین بار قهرمان شد. کره‌شمالی و آمریکا در رتبه‌های دوم و سوم قرار گرفتند. هدایت تیم ایران را بهداد سلیمی برعهده دارد.مدال آوران ایران:

علیرضا معینی یک طلا و یک نقره
علی عالی پور یک نقره
علیرضا نصیری ۲ نقره
علی داودی یک برنز
تیم ملی وزنه‌برداری ایران در سال ۲۰۱۷ و رقابت‌های جهانی آناهایم آمریکا نخستین عنوان قهرمانی خود را جشن گرفته بود. در ترکیب آن تیم بزرگانی مانند سهراب مرادی، کیانوش رستمی، بهداد سلیمی، سعیدعلی حسینی، سیدایوب موسوی و علی هاشمی حضور داشتند. هدایت تیم ایران در سال ۲۰۱۷ بر عهده محسن بیرانوند بود.

نتایج پولادمردان ایران در جهانی فورده:
علی داودی برنز یکضرب، دسته فوق‌سنگین
آیت شریفی انصراف از رقابت
علیرضا معینی مدال طلای یکضرب و نقره مجموع دسته ۹۴ کیلوگرم
علیرضا نصیری مدال نقره دوضرب و مجموع دسته ۱۱۰ کیلوگرم
علی عالی‌پور مدال نقره یکضرب دسته ۹۴ کیلوگرم
ایلیا صالحی‌پور عنوان ششم دسته ۸۸ کیلوگرم
عبدالله بیرانوند عنوان نهم دسته ۷۹ کیلوگرم
ابوالفضل زارع عنوان دوازدهم دسته ۱۱۰ کیلوگرم

مشکل خط دفاعی با تعویض بازیکنان حل نمی‌شود

کارشناس فوتبال معتقد است که مشکل خط دفاعی همچنان در تیم ملی وجود دارد و با تغییر بازیکنان در این پست هنوز رفع نشده است. وی همچنین تاکید کرد که کادر فنی باید این ضعف را برطرف کند.

به گزارش مهر، تیم ملی فوتبال ایران در اولین دیدار خود در فیفادی جاری، شامگاه جمعه ۱۸ مهر در ورزشگاه ولگوگراد آرنا به مصاف تیم ملی روسیه رفت.

شاگردان امیر قلعه‌نویی در ۲۰ دقیقه ابتدایی نمایش قابل قبولی داشتند، اما رفته‌رفته عقب نشستند و تیم روسیه با هدایت والری کارپین بر جریان بازی مسلط شد. در دقیقه ۲۲، روی یک اشتباه در خط دفاع ایران، دیمیتری ووروبیوف در موقعیتی تک‌به‌تک با علیرضا بیرانوند قرار گرفت و با ضربه‌ای چیپ گل اول را به نام خود ثبت کرد.

پس از دریافت گل، بازیکنان ایران به جای اتخاذ فاز تهاجمی، همچنان دفاعی بازی کردند و فرصت خطرناکی روی دروازه روسیه ایجاد نکردند تا نیمه اول با پیروزی موقت روس‌ها خاتمه یابد. با شروع نیمه دوم، حملات ایران افزایش یافت و روی یک حرکت تیمی و پاس سامان قدوس، امیرحسین حسین‌زاده در ورودی محوطه جریمه موفق شد با تک ضربه دروازه روس‌ها را باز کند و نتیجه را یک بر یک کند.

با این حال، در دقیقه ۷۰، الکسی باتراکوف با شوتی زیبا از بیرون محوطه جریمه دروازه علیرضا بیرانوند را برای دومین بار باز کرد و تیم میزبان با نتیجه ۲ بر یک به پیروزی رسید. تلاش ملی‌پوشان ایران برای رسیدن به گل برتری نتیجه‌ای نداشت و شاگردان امیر قلعه‌نویی شکست خورده ولگوگراد را ترک کردند تا دومین شکست متوالی خود در سه بازی اخیر فیفادی را تجربه کرده باشند.

نقاط ضعف ایران در دیدار با روسیه آشکار شد

حمید درخشان کارشناس فوتبال در گفتگو با خبرنگار مهر، در رابطه با عملکرد شاگردان قلعه نویی در مصاف با روسیه اظهار داشت: بحث تأثیر بازیکنان در هر صورت مهم است، اما مهم ترین نکته این است که هر کسی که بازی می کند در چارچوب فرامین و برنامه‌های تاکتیکی تیم نقش داشته باشد. خوشبختانه در مصاف با روسیه بازی تدارکاتی خوبی انجام شد که نقاط قوت و ضعف تیم را تا حدودی آشکار کرد و متوجه شدیم چه اشکالاتی در پست‌ها وجود دارد و چه اقداماتی لازم است تا در سه خط اصلی تیم هماهنگی بیشتری داشته باشیم.

این مسائل باید تداوم پیدا کند و کارایی تیم افزایش یابد تا بتوانیم تیمی با برنامه و هماهنگ در زمین داشته باشیم و تاکتیک‌ها را به خوبی اجرا کنیم.

وی درباره اهمیت بازی‌های تدارکاتی افزود: این بازی‌ها بسیار مهم هستند و برای تیم ملی که در هیچ تورنمنتی فرصت آزمایش این مسائل را ندارد، کمک بزرگی بود تا متوجه شویم نقاط ضعف کجاست و برای جام جهانی بتوانیم اصلاحات لازم را انجام دهیم.

بازی بعدی هم می‌تواند به ما کمک کند تا مسائل فنی را دقیق‌تر بررسی کرده و روی هر بخش کار کنیم تا در بازی‌های آینده بهتر و روان‌تر ظاهر شویم و اشتباهات کمتری داشته باشیم.

اشتباهات در خط دفاعی تیم ملی مشهود است

درخشان درباره عملکرد پست‌ها و بازیکنان بیان کرد: تمرکز ما روی بهتر شدن تیم است و هدف این است که تیم بازی را نبازد. اشکالاتی که در تیم مشاهده شد باید مرتفع شود و بازیکنان روی این مسائل کار کنند تا در بازی‌های بعدی تیم کامل‌تر و شاخص‌تر باشد.

نکته‌ای که در تیم ملی از گذشته مشاهده شده، ضعف خط دفاعی است. با وجود استفاده از بازیکنان جدید، همچنان گل دریافت شد و مشکلات در این خط مشهود است.

وی در پاسخ به این پرسش که چگونه می‌توان ضعف خط دفاعی را برطرف کرد، توضیح داد: این مشکل با تمرینات درست و اصولی قابل رفع است. بازیکنان باید توضیحات کافی دریافت کنند و در پست‌های خود عملکرد درست داشته باشند. جابجایی بازیکنان به تنهایی مشکل را حل نمی کند، بلکه بازیکنان باید بدانند چه زمانی فضا را پوشش دهند و چه زمانی یارگیری انجام دهند تا سردرگم نباشند و اشتباهات کاهش یابد. تنها با آموزش و تمرین می‌توان بازی قابل قبولی ارائه کرد.

اکنون زمان تغییر سرمربی تیم ملی نیست

درخشان در پایان درباره انتقادهایی که پس از باخت تیم ملی مقابل روسیه در فضای مجازی و برخی رسانه‌ها مطرح شد و بحث تغییر سرمربی را پیش کشید، گفت: الان وقت تغییر سرمربی نیست. باید چند بازی دیگر با سطح کیفی بالا انجام دهیم تا ببینیم آیا اشکالات برطرف شده‌اند یا خیر. پس از این بازی‌ها می‌توان درباره تغییرات تصمیم‌گیری و نظر داد.

پرسپولیس چطور از وضعیت فعلی خارج می‌شود؟

پرسپولیس از نظر نتیجه‌گیری و تاکتیکی وضعیت خوبی در لیگ برتر فوتبال ایران ندارد.

به گزارش برنا، تیم پرسپولیس بعد از گذشت ۶ هفته از لیگ برتر، با کسب یک پیروزی و ۵ تساوی، ۸ امتیازی است و شرایط خوبی ندارد. هرچند فاصله سرخپوشان با صدرجدول تنها یک امتیاز است اما نوع بازی و تاکتیک این تیم باعث انتقاداتی شده است و وحید هاشمیان را در منطقه خطر قرار داده است.در این شرایط اما به نظر می‌رسد هاشمیان می‌تواند از فیفادی حال حاضر بهترین استفاده را ببرد و با ایجاد تغییرات در تاکتیک و ارنج پرسپولیس بتواند تیمش را به شرایط ایده‌آل برساند.

تغییر تاکتیک از نان شب واجب تر برای پرسپولیس

پرسپولیس مدل هاشمیان با سیستم پایه ۱-۳-۲-۴ بازی می‌کند. سیستمی که با وجود وینگرهای زیاد و البته مهاجمان کم به نظر منطقی می‌آید اما در پرسپولیس جواب نداده است. پرسپولیس تیم بازی با یک مهاجم نیست و همین موضوع در این فصل خودش را نشان داده.

با وجود اینکه علی علیپور بهترین گلزن پرسپولیس تا اینجای فصل بوده اما تنها بودنش و فشار روی او کار را سخت کرده است. در ادامه هم هاشمیان هنوز به مجتبی فخریان اعتماد نکرده.

با این حال به نظر می‌رسد هاشمیان می‌تواند سیستم‌هایی مانند ۲-۲-۴ و ۳-۳-۴ راهم در پرسپولیس استفاده کند چون ابراز لازم برای این سیستم‌ها و استفاده از آنها را در اختیار دارد. چیزی که مشخص است است که پرسپولیس با سیستم فعلی نتیجه نگرفته و باید این سیستم تغییر کند.

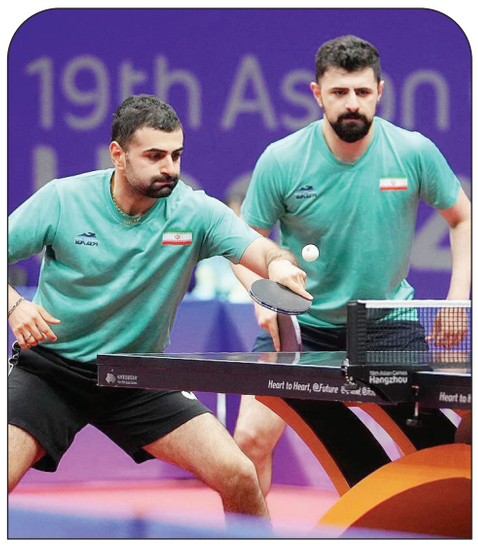
استفاده از بازیکنان در پست‌های درست

موضوع عجیب دیگر استفاده هاشمیان از برخی بازیکنان در پست‌های غیرتخصصی در این ۵ هفته است. فرشاد احمدزاده، میلاد محمدی، محمد خدابنده‌لو و ... بازیکنانی بودند که در هفته‌های اخیر در پست‌های غیرتخصصی به بازی گرفته شدند. همین مسئله مخصوصا در پست دفاع چپ انتقادات فراوانی را به وحید هاشمیان وارد کرده است. به نظر می‌رسد هاشمیان باید این موضوع را مدیریت کند.

پرسپولیس شاداب نیست

مسئله مهم دیگر این است که پرسپولیس به وضوح نسبت به سال‌های گذشته شاداب نیست. این موضوع در مسابقات، تمرینات، عکس‌ها و ویدیوهایی که از تمرینات پرسپولیس منتشر می‌شود کاملا مشخص است. حالا وظیفه هاشمیان این است که بتواند این فضا را تغییر بدهد، کاری که به نظر می‌رسد با وجود اخلاق و رفتار هاشمیان بسیار دشوار باشد.

صعود تیم ملی تنیس روی میز از مرحله مقدماتی قهرمانی آسیا با ۲ برد



تیم ملی تنیس روی میز مردان با کسب دومین پیروزی در مرحله مقدماتی رقابت‌های قهرمانی آسیا، به عنوان صدرنشین از این مرحله صعود کرد.

به گزارش عصر توسعه، بیست و هشتمین دوره رقابت‌های تنیس روی میز قهرمانی آسیا، روز (یکشنبه ۲۰ مهر) با برگزاری دیدارهای تیمی روز دوم در هند پیگیری شد.

تیم ملی مردان ایران که در گروه B مرحله مقدماتی قرار دارد، در این روز به مصاف مغولستان رفت و موفق شد با نتیجه ۳ بر صفر حریف خود را با شکست مواجه کند. امیرحسین هدایی و نوشاد عالمیان در دو دیدار ابتدایی با نتایج مشابه ۳ بر صفر «تمولن میاندال» و «مانلایجارگال مونخ» پیروز شدند. در ادامه محمد موسوی ۳ بر یک برابر «آنخ‌بایار بیلگون» پیروز شد.

ملی پوشان تنیس روی میز که با هدایت جمیل لطف الله نسبی در رقابت‌های قهرمانی آسیا شرکت کرده اند روز شنبه و در دیدار نخست خود نیز موفق به شکست مالدیو شده بودند. بدین ترتیب تیم ملی تنیس روی میز ایران با ۲ برد به عنوان صدرنشین گروه B از مرحله مقدماتی صعود کرد.

در بخش بانوان نیز تیم ملی ایران روز شنبه در گروه D و در نخستین دیدار موفق به شکست ۳ بر صفر قرقیزستان شد. در آن دیدار شیما صفایی، ندا شهسواری و فاطمه یاری با نتیجه مشابه ۳ بر صفر برابر «کودوسووا سایدا»، «رامیدا عبدی‌میتالپووا» و «رایاناموراتالیوا» پیروز شدند.

دیدار دوم تیم ملی بانوان برابر نپال برگزار شد که طی آن ملی پوشان کشورمان بازهم صاحب برتری ۳ بر صفر شدند. در این دیدار هم ستایش ایلوخانی، شیما صفایی و صبا سراجی در رقابت با «تاپا اوانا»، «بیانکا رای» و «نابیتا شرشا» با نتیجه مشابه ۳ بر صفر پیروز شدند.

هدایت تیم ملی تنیس روی میز زنان در رقابت‌های قهرمانی آسیا با سیما لیموچی است.

رقابت‌های تنیس روی میز قهرمانی آسیا تا ۲۵ مهر در هند پیگیری می‌شود. ۱۲ تیم برتر این رقابت‌ها صاحب سهمیه جهانی می‌شود.

خبر

با اعلام فدراسیون بسکتبال؛

برگزاری دیدار ایران و عراق در پنجره اول انتخابی جام جهانی ۲۰۲۷ به میزبانی لبنان

دیدار تیم‌های ملی بسکتبال ایران و عراق در پنجره اول انتخابی جام جهانی ۲۰۲۷ طبق اعلام فدراسیون جهانی بسکتبال (فیبا)، به میزبانی کشور ثالث و در شهر بیروت لبنان برگزار خواهد شد.

به گزارش عصر توسعه، دیدار رفت تیم‌های ملی ایران و عراق که قرار بود به میزبانی ایران برگزار شود، طبق تصمیم فیبا در ۶ آذر ماه ۱۴۰۴ در بیروت برگزار می‌شود. همچنین دیدار برگشت این دو تیم نیز در تاریخ ۹ آذر و مجددا در بیروت برگزار خواهد شد.

فیبا تصمیم برگزاری بازی در کشور ثالث را در تیر ماه ۱۴۰۴، در پی تحولات مربوط به جنگ ۱۲ روزه ایران و تحولات منطقه اتخاذ کرد. تیم‌های ملی عراق و سوریه در کشور ثالث میزبانی خواهند کرد. هر دو دیدار ایران و عراق در این پنجره در کشور ثالث(لبنان) برگزار می‌شود.

فدراسیون بسکتبال ایران نیز در خصوص میزبانی این دیدارها، پیگیری‌ها و مکاتبات لازم را با فیبا انجام داده و منتظر تصمیم نهایی این نهاد در دسامبر ۲۰۲۵ (آذرماه ۱۴۰۴) است تا در خصوص بازی‌های بعدی تصمیم گیری شود.

تمامی دیدارهای رفت تیم شهرداری گرگان، نماینده ایران در رقابت‌های سوپرلیگ غرب آسیا(واسل)، طبق برنامه در ایران و به میزبانی کشورمان برگزار خواهد شد.

پیشخوان Pishkhan.com

تاکید وزیر ورزش بر تسریع در بازسازی ورزشگاه آزادی

وزیر ورزش و جوانان بر تسریع بخشیدن به عملیات بازسازی ورزشگاه آزادی تاکید کرد.

به گزارش ایرنا، آخرین وضعیت نوسازی مجموعه ورزشی آزادی روز (یکشنبه ۲۰ مهر ماه) در نشستی با حضور وزیر ورزش و جوانان، مسئولان قرارگاه خاتم الانبیا و شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی بررسی شد.

مهم‌ترین موضوع مورد بحث در این جلسه، حرکت منسجم‌تر برای تسریع بخشیدن به عملیات بازسازی مجموعه بود که از سوی احمد دنیامالی تاکید ویژه‌ای به آن شد.

طبق آخرین آمارهای اعلام شده، کار بازسازی این مجموعه تا کنون ۴۷ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

براساس این گزارش وزیر ورزش وجوانان پیش‌تر خبر داده بود که تلاش بر این است تا پیش از اتمام سال جاری ورزشگاه آزادی برای برگزاری دیدارهای فوتبال آماده شود.

با وجود محرومیت یک ساله؛

داور جنجالی فینال جام حذفی پس از ۴ ماه بازگشت!

محمد احمدی که به مدت یک سال از حضور در داوری محروم شده بود، پس از تنها چهار ماه از اشتباه تأثیرگذارش در لیگ دسته اول سوت خواهد زد.به گزارش عصر توسعه، پس از اشتباهات رخ داده در داوری دیدار تیم‌های استقلال و ملوان در فینال جام حذفی فصل گذشته، احمد محمدی داور VAR این دیدار از سوی کمیته داوران یک سال از قضاوت در مسابقات مختلف محروم شد.

مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال هم درباره این اتفاق در تیر ماه سال جاری در جمع داوران گفت: «مگر می‌شود داوران اتاق VAR در اتاق خنک زیر کولر بنشینند و با میوه هم پذیرایی شوند، اما باز هم تصمیم اشتباه بگیرند؟! ما داور VAR دیدار فینال جام حذفی را یک سال محروم کردیم، چون اشتباه او به هیچ وجه قابل قبول نبود».با این حال و با وجود اعلام محرومیت یک ساله احمد محمدی از سوی رئیس فدراسیون فوتبال، این داور تنها پس از گذشت چهار ماه از فینال جام حذفی، این هفته در مسابقات لیگ دسته اول دیدار تیم‌های صنعت نفت آبادان و هوادار تهران را سوت خواهد زد تا رسماً محرومیتش به پایان برسد.

محمدی در فصل جاری لیگ برتر هم در دیدار سپاهان و ذوب‌آهن به‌عنوان کمک داور VAR حضور داشته است.به گزارش عصر توسعه، در دیدار نهایی جام حذفی بین استقلال و ملوان داور وسط در یک صحنه خطای آرمین سهرابیان را تشخیص نداد و کمک داور ویدیویی هم به او کمک نکرد. طبق اعلام کارشناسان داوری موعود بنیادی‌فر باید سهرابیان را اخراج می‌کرد. احمد محمدی داور VAR این مسابقه بود که اشتباه تأثیرگذاری داشت و بر اساس اعلام تاج یک سال محروم شده بود.