

پزشکیان:

تحول از تغییر ذهنیت آغاز می شود



رئیس جمهور در مراسم افتتاح همزمان بیش از ۱۸ هزار پروژه آموزشی در سراسر کشور، با تأکید بر اهمیت کیفیت یاددهی و یادگیری، اعلام کرد که ارتقای آموزش ارتباطی با تحریم ها و محدودیت های خارجی ندارد و همه چیز به باور، انگیزه و رفتار معلمان و مدیران بازمی گردد. وی بر...

صفحه ۲

دوگانگی بازار مسکن

رکود پایتخت، رونق حومه



بازار مسکن کشور این روزها با رکودی بی سابقه مواجه است و تعداد معاملات در تهران به کم ترین حد خود در دو سال اخیر رسیده است. رکود سنگین باعث شده بسیاری از فعالان بازار املاک از ادامه فعالیت منصرف شوند. اما در نقطه ای دیگر، شهرهای جدید اطراف تهران مثل...

صفحه ۳

فروش نفت و گاز ایران در تیررس تحریم های تازه:

چین، همراه پر قدرت نفت ایران در تحریم ها



وزارت خزانه داری آمریکا همزمان با اعمال تحریم های جدید علیه صادرات گاز مایع ایران، نزدیک به ۲۰ نفتکش دیگر را به فهرست کشتی های تحت تحریم افزود؛ اقدامی که شمار کل ناوگان سایه تحت تحریم را به بیش از ۱۵۰ فروند رساند. در حالی که اروپا نیز با صدور بیانیه ای...

صفحه ۵

نقدینگی زیاد، بهره بالاتر؟

شکست نظریه های کلاسیک در اقتصاد ایران؟

صفحه ۳

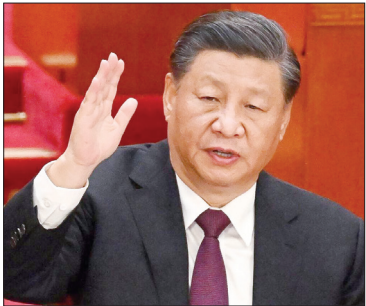
طراحی سرخ در طراحی تحریر

ایستادگی یک صنعت



واکنش تند شی جین پینگ به ترامپ؛

بن بست تازه در روابط اقتصادی دو ابر قدرت



واکنش تند رئیس جمهور چین به نقض آتش پس تجاری از سوی دونالد ترامپ، دور تازه ای از تقابل میان دو اقتصاد بزرگ جهان را رقم زده است. وضع کنترل های تازه صادراتی از سوی پکن و تهدید تعرفه های ۱۰۰ درصدی از سوی واشنگتن، مسیر توافق را دشوارتر از همیشه کرده است. به گزارش اقتصادآنلاین، نشریه بلومبرگ در گزارشی به تشدید جنگ تعرفه ای میان واشنگتن و پکن پس از کنترل صادرات چین پرداخته است. این نشریه در گزارش خود آورده است: واکنش تند رئیس جمهور چین، شی جین پینگ، به اقدام دونالد ترامپ در نقض مفاد آتش پس شکننده تجاری میان دو کشور، بار دیگر چرخه اقدامات تلافی جویانه را شعله ور کرده و مسیر دشوار هرگونه توافق تجاری میان آمریکا و چین را آشکار ساخته است. در پی اعلام سیاست های گسترده پکن درباره کنترل صادرات جهانی محصولاتی که حتی مقادیر اندکی از عناصر نادر دارند، ترامپ تهدید کرد دیدار حضوری برنامهریزی شده...

صفحه ۲

اجتماعی



شکاف نظام آموزشی با نیازهای نسل آلفا

صفحه ۴

نفت و انرژی



ایران رکورد تولید نفت را پس از جنگ ۱۲ روزه جابه جا کرد

صفحه ۵

صنعت، معدن و تجارت



خودرو د دام سوداگری

صفحه ۷

جامعه



چالشی که نظام آموزشی را تهدید می کند

صفحه ۴

اقتصاد



تأمین مالی زنجیره ای، سلاحی جدید برای جنگ با تورم

صفحه ۸

در بازدید استاندار تهران از شرکت تولیدی پویا پروتئین مطرح شد

تولید روزانه ۱۰۰۰ تن محصول غذایی بسته بندی



***میلاد گنجی مدیر عامل: این شرکت در حال حاضر دارای ۱۲۰۰ پرسنل و ۶ خط تولید است که در فضایی به وسعت ۲۰ هزار متر مربع در شهرستان شهریار مشغول به فعالیت تولیدی است**



دارد مداخله مدیریتی تا زمان حل کامل موضوع باید ادامه داشته باشد. معتمدیان همچنین بیان کرد: هدف از برنامه های بازدید یکشنبه های تولید در همین چهارچوب است و ما معتقدیم تسریع در روند اجرای طرح های توسعه ای رفع موانع تولید و تسهیل فعالیت برای سرمایه گذاران و کارآفرینان الزامی است. بنا به اظهارات مقام اول استان تهران، انتظار فعالان اقتصادی از مجموعه مدیریت استان تسهیل مسیر کار در چهارچوب قانون و انجام امور با مدیریت و سرعت عمل بالا می باشد. استاندار تهران در بخش دیگری از سخنان خود به ظرفیت بالای واحد تولیدی پویا پروتئین اشاره کرد و اظهار داشت : این مجموعه با ظرفیت فعلی خود عملکرد مطلوبی

استاندار تهران در ادامه بازدیدهای یکشنبه های تولید روز گذشته از شرکت پویا پروتئین یکی از شرکت های گروه هلدینگ صنایع غذایی میهن در شهرستان شهریار بازدید کرد. بر اساس این گزارش، محمد صادق معتمدیان در سخنانی در جمع مدیران و سرمایه گذاران این واحد تولیدی به لزوم پیگیری مستمر مدیران دستگاه های اجرایی تا حل کامل مشکلات واحدهای تولیدی تأکید کرد و گفت: کار تولید باید با مدیریت و سرعت و در چهارچوب قانون پیش برود. وی افزود: انجام این کارها همچنین نیازمند اجرای سیستمی و به صورت منسجم و نظارت مستمر می باشد و در مواردی که مشکل وجود

متر مربع است.

وی اضافه کرد: میزان تولید واحد پویا پروتئین روزانه ۲۵ تن انواع سوسیس و کالباس و ۱۵۰ تن انواع همبرگر می باشد و شبکه توزیع آن به بیش از ۲۰۰۰ مکان فروش در سطح استان تهران گسترش دارد. گنجی خاطرنشان ساخت: عرضه تولیدات پروتئینی این شرکت همچنین به کشور عراق صادر می شود و به علاوه در سطح میادین و تره بار و ارگان های دولتی نیز در حال توزیع است.

قابل ذکر است در این بازدید همچنین اعلام شد: مسائل و مشکلات واحدهای تولیدی و سرمایه گذاری ها جدید همچنان در حال بررسی است و برای تسریع در فرایند حل آنها، تصمیمات مقتضی اتخاذ خواهد شد.

سابقه و اهداف شرکت پویا پروتئین

بر اساس گزارش خبرنگار ما ، شرکت پویا پروتئین در سال ۱۳۷۶ با هدف ایجاد یک واحد نمونه در زمینه تولید و بسته بندی انواع گوشت قرمز و سفید و همچنین فرآورده های

گوشتی شامل سوسیس، کالباس و همبرگر با شعار محوری کیفیت و اهمیت به سلامت مردم و جلب رضایت مشتری آغاز به کار کرد. این شرکت در حال حاضر توان تولید هزار تن محصولات پروتئینی در بیش از ۲۰۰ نوع مختلف در استان تهران و البرز و سایر استان ها را دارد و مشغول به فعالیت می باشد. همچنین گفته شده پویا پروتئین یکی از بزرگترین و مجهزترین واحدهای بسته بندی و تولید مواد پروتئینی کشور است که با اخذ گواهینامه های معتبر بین المللی HACCP و ایزو ۲۲۰۰۰ در بهداشت و ایمنی غذا و ایزو ۹۰۰۱ در مدیریت کیفیت از کشور آلمان با بهره بندی از انواع ماشین آلات اروپایی و همچنین ناوگان حمل و نقل مجهز به سیستم جی پی اس به تعداد ۱۱۰ دستگاه کامیونت ایسوزو و نیسان سردخانه دار به فعالیت مشغول است و از جمله ویژگی های دیگر این برند صنایع غذایی کشور حضور فعال و قدرتمند در بازار تولید و توزیع مواد پروتئینی می باشد.



پیشخوان
Pishkhan.com



سیاست داخلی

اولویت اصلی در مدیریت بحران، حفظ جان انسان‌ها است

وزیر کشور با تأکید بر اهمیت پیشگیری، آموزش و مشارکت مردمی در کاهش خسارات حوادث طبیعی و بحران‌ها گفت: اولویت اصلی در مدیریت بحران، حفظ جان انسان‌هاست و بسیاری از حوادث قابل پیش‌بینی و پیشگیری هستند.اسکندر مومنی در نشست سراسری معاونین، روسا، مدیران کل مدیریت بحران دستگاه های ملی و استانی سراسر کشور، از تلاش‌های همه دستگاه‌ها و دست‌اندرکاران مدیریت بحران و همچنین مشارکت مردم در حوادث طبیعی قدر دانی کرد و گفت: بلایای طبیعی، حوادث و پدیده‌هایی مانند زلزله، سیل، آتش‌سوزی و تخریب‌ها همواره در طول تاریخ وجود داشته‌اند.وی افزود: در دوران معاصر و به ویژه با تغییرات اقلیمی و مداخله گسترده انسان در محیط زیست، شدت و تعداد این بحران‌ها افزایش یافته است.وی با اشاره به تاریخ کشور گفت: ایران نیز از این قاعده مستثنی نیست و مداخلات بشرو و تغییر شرایط طبیعی موجب افزایش بحران‌ها و بلایای طبیعی شده است، بنابراین ضروری است برای بحران‌های پیش‌رو، برنامه‌ریزی مناسب، پیشگیری و آموزش لازم انجام شود تا خسارات و آسیب‌ها به حداقل برسد و در رأس همه، حفظ جان انسان‌ها قرار گیرد.وزیر کشور تأکید کرد: بسیاری از این حوادث قابل پیش‌بینی هستند و هر چقدر به قبل از بحران توجه کنیم و پیشگیری کنیم، هنگام وقوع حادثه، کار ما آسان‌تر و خسارت کمتر خواهد بود، بسیاری از حوادث، از جمله سیل‌های محلی، با اقدامات ساده پیشگیرانه قابل کنترل هستند.وی به اهمیت آموزش اشاره کرد و گفت: آموزش باید مستمر و تکرارشونده باشد و شامل همه افراد از دانش‌آموزان تا خانواده‌ها شود، رعایت نکات ایمنی سواده می‌تواند جان بسیاری را نجات دهد، اطلاع‌رسانی به موقع و مؤثر باعث ایجاد اعتماد متقابل بین مردم و دستگاه‌های متولی می‌شود و به مهارت مردم در مواجهه با بحران‌ها کمک می‌کند. وزیر کشور با ذکر مثال‌هایی از حوادث اخیر گفت: در سیل‌ها و سایر بلایای طبیعی، اگر اقداماتی مانند لایروبی رودخانه‌ها یا بار نگه داشتن مسیر آب انجام می‌شود، بسیاری از خسارات و حتی از دست رفتن جان انسان‌ها قابل پیشگیری بود، آموزش و اطلاع‌رسانی به موقع می‌تواند نقشی کلیدی در کاهش آسیب‌ها داشته باشد. وی به مهارت گوستمان و طبیعت‌گردی نیز اشاره کرد و افزود: اطلاع‌رسانی دقیق و آموزش درست به همراه رعایت نکات ایمنی توسط مردم می‌تواند از وقوع حادثه و خسارت جلوگیری کند، متأسفانه گاهی یک نکته ایمنی کوچک که رعایت نشود، به بروز فجایع و حتی مرگ افراد منجر می‌شود.وزیر کشور تصریح کرد: پس از وقوع حادثه، مدیریت بحران وظیفه اصلی ما است، اما هرچه اقدامات پیشگیرانه، پیش‌بینی و آموزش به موقع باشد، بسیاری از حوادث اصلا اتفاق نمی‌افتد، متأسفانه پیشگیری اغلب قابل شنسج کمی نیست به همین دلیل ممکن است مغفول بماند، اما اثرات آن عمیق و ماندگار است و جان بسیاری نجات پیدا می‌کند.وی در نقش مشارکت مردم اشاره کرد و گفت: در بسیاری از حوادث، حضور و کمک‌های مردمی همراه با تلاش دستگاه‌های امدادی، نقشی تعیین‌کننده داشته است، این ظرفیت عظیم باید با برنامه‌ریزی مناسب هدایت شود تا حداکثر بهره‌وری را داشته باشد.وزیر کشور گفت: ما باید تلاش کنیم تا با افزایش پیش‌بینی، پیشگیری، آموزش و مدیریت صحیح صحنه، با اولویت حفظ جان انسان‌ها، اصول کلیدی مدیریت بحران در کشور است. وی در پایان با ذکر اهمیت حفظ جان انسان‌ها و تلاش برای کاهش آسیب‌ها، تأکید کرد: هیچ چیزی نمی‌تواند جای جان از دست رفته انسان‌ها را پر کند، بنابراین برنامه‌ریزی‌ها باید معطوف به پیشگیری و حفاظت از جان معطوفان باشد.

ملت فلسطین خواسته‌های خود را به رژیم جنایتکار صهیونیست تحمیل کرد

رئیس مجلس گفت: امروز ملت فلسطین علی رغم هزینه‌های سنگین انسانی، نه تنها خواسته‌های خود را به رژیم جنایتکار تحمیل کرده است، بلکه صهیونیست‌ها امروز به مغفورترین چهره‌های جهان تبدیل شده‌اند. محمداقرا قالیباف در نطق پیش از دستور جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی، اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران از هر ابتکاری برای پایان دادن به جنایات جنگی و نسل کشی در غزه که مورد حمایت مردم فلسطین باشد، حمایت

می‌کند.

وی بیان کرد: توقف دائمی این نسل کشی، پایان تجاوز به غزه و اشغال آن، عقب نشینی از اشغالگری و لغو محاصره، بازگشایی گذرگاه‌ها و ورود آزاد مواد غذایی، دارو و سایر اقلام اساسی به غزه از خواسته‌های فوری مردم فلسطین و گروه‌های مقاومت است که مورد تأکید جمهوری اسلامی ایران است.رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: این یک واقعیت امکان ناپذیر

۲۱ مهر ۱۴۰۴، ۲۰ ربيع الثاني ۱۴۴۷ - ۱۳ اکتبر ۲۰۲۵ - سال دوازدهم- شماره ۲۳۰۴

پزشکیان:

تحول از تغییر ذهنیت آغاز می‌شود



آموزشی تأکید کرد و گفت:«هیچ خانواده‌ای تمایلی به آموزش ضعیف فرزندان خود ندارد و نظام آموزشی موظف است زمینه رشد و شکوفایی استعدادها را فراهم کند.» او مشارکت مردم و خیرین را به عنوان یک عامل مهم در جبران کمبودهای مالی و تجهیز مدارس برشمرد و افزود که توسعه زیرساخت‌ها و بهبود امکانات آموزشی باید با کمک همه ذی‌نفعان جامعه انجام شود.

● **هدایست ذهنیت دانش‌آموزان به سمت بهترین بودن**
رئیس جمهور با تأکید بر اهمیت شکل‌دهی ذهنیت دانش‌آموزان از دوران کودکی، گفت: «باید ذهن دانش‌آموزان را به سمت بهترین شدن و نقاد بودن هدایت کنیم.» وی معتقد است که ایسن‌باور به توانایی تغییر و بهتر شدن، زمینه‌ساز پیشرفت و ارتقای کشور است و باید از مدارس آغاز شود.

● **بهره‌وری منابع و مدیریت کارآمد**
مسعود پزشکیان در بخشی دیگر از سخنان خود به اهمیت استفاده درست و بهینه از منابع اشاره کرد و افزود: «بهبود کیفیت آموزشی لزوماً به معنای افزایش هزینه‌ها نیست و می‌توان با هزینه کمتر، بهترین کیفیت را ارائه داد.» طراحی روش‌های مدیریتی کارآمد و تضمین ماندگاری اقدامات را از محورهای اصلی تحول در نظام آموزشی دانست و اظهار داشت که این مسئله نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت هوشمندانه است.

● **ظرفیت انسانی کشور: نقطه قوت ایران**
رئیس جمهور با اشاره به استعدادهای بالقوه انسانی کشور تأکید کرد: «جامعه ایران نباید از کشورها پیش‌رفته عقب بماند.» وی افزود: «استعداد انسانی در ایران و سایر کشورها تفاوتی ندارد و در صورت شکل‌گیری باور و اراده تغییر، امکان شکوفایی کامل وجود دارد.» این نکته به باور رئیس جمهور نشان می‌دهد که موضوع آموزش و پیشرفت، بیش از

هر چیز متکی به اعتماد به نفس، انگیزه و اعتقاد به توانایی‌های داخلی است.

● **ضرورت جست‌وجوی راهکارهای نوین برای تربیت نسل آینده**
پزشکیان در پایان سخنان خود ضمن قدردانی از تلاش همه دست‌اندرکاران آموزش و پرورش و مشارکت خیرین و مردم در توسعه زیرساخت‌ها، یک راهکار موثر برای جبران کمبود منابع مالی و افزایش امکانات آموزشی به شمار می‌ورد.تحلیلمان بر این نکته تأکید دارند که باتوجه‌به شرایط اقتصادی کشور و تحریم‌ها، استفاده هوشمندانه از منابع و افزایش بهسروری در مدیریت آموزشی، کلید موفقیت در ارتقای کیفیت آموزش است.

● **افتتاح هم‌زمان بیش از ۱۸ هزار پروژه آموزشی در سراسر کشور**
در مراسم مذکور، با دستور رئیس جمهور، به صورت هم‌زمان و پدینشو کنفرانس، ۲ هزار و ۴۰۶ پروژه آموزش و پرورش، ۲ هزار و ۸۶۳ پروژه «میدان همدلی» و ۱۲ هزار و ۵۷۶ مدرسه طرح «شهید عجمیان» در سراسر کشور افتتاح شد.این پروژه‌ها بخشی از طرح‌های بزرگ نهضت عدالت در فضای آموزشی با مشارکت مردم هستند که هدف آن‌ها ارتقای عدالت آموزشی، بهبود زیرساخت‌ها و ایجاد فرصت‌های برابر برای دانش‌آموزان در سراسر کشور است.

● **اهداف و چشم‌انداز طرح‌های آموزشی دولت**
طرح «نهضت عدالت در فضای آموزشی» که در قالب پروژه‌های «شهید عجمیان» و «میدان همدلی» اجرا می‌شود، با مشارکت گسترده مردم و خیرین، تلاش دارد فضای آموزشی را در مناطق مختلف کشور متحول کند.هدف اصلی این طرح‌ها، ارتقای کیفیت آموزش و یادگیری، کاهش نابرابری‌های آموزشی و تجهیز مدارس با امکانات استاندارد است تا همه دانش‌آموزان، فارغ از محل سکونت و وضعیت اقتصادی خانواده‌ها، بتوانند از

واکنش تند شی جین‌پینگ به ترامپ:

بن‌بست تازه در روابط اقتصادی دو ابر قدرت

تجارت بین‌الملل و همکاری اقتصادی چین، وابسته به وزارت بازرگانی، گفت: «اقدامات ما به روشنی این پیام را منتقل کرده است.»

● **فرصت محدود برای کاهش تنش و بازگشت به مذاکرات**
با وجود تشدید لغاف‌ها، هر دو طرف هنوز مجالی برای کاهش تنش باقی گذاشته‌اند. تعرفه‌های ترامپ قرار است از اول نوامبر، یعنی چند روز پس از دیدار مورد انتظار با شی در نشست سران کره‌جنوبی، اجرایی شود. کنترل‌های صادراتی جدید چین نیز یک هفته بعد آغاز خواهد شد، اندکی پیش از پایان آتش‌بس فعلی که مانع اعمال تعرفه‌ها تا سقف ۱۴۵ درصد شده است، کنترل صادرات بر فناوری‌ها و آهن‌رباهای حیاتی برای هوش مصنوعی و تولید تسلیحات، در قلب مذاکرات تجاری میان دو اقتصاد بزرگ جهان قرار دارد.

● **پیامدهای تعرفه‌های بالا و خطر بازگشت به جنگ اقتصادی**
پس از آنکه ترامپ در ماه آوریل تعرفه‌هایی تا ۱۴۵ درصد بر کالاهای چینی وضع کرد، شی خرید آهن‌رباهای خاص از سوی شرکت‌های آمریکایی را ممنوع ساخت؛ اقدامی که موجب تعطیلی برخی کارخانه‌ها و نگرانی درباره وابستگی آمریکا به فلزات حیاتی تولیدشده در چین شد. اگر ترامپ دوباره تعرفه‌ها را افزایش دهد، پکن می‌تواند همان ممنوعیت را بازگرداند و دو کشور را وارد نبردی تازه کند تا مشخص شود کدام‌یک تاب فشار اقتصادی بیشتری دارند. به گفته تحلیلگران شرکت «هاتونگ ریسرچ»، «ترس واشنگتن از چین، راهبردی است نه اقتصادی. اختلال در جریان عناصر نادر، ظرفیت تولید دفاعی آمریکا را تهدید می‌کند که یکی از پایه‌های اصلی قدرت جهانی این کشور و در نتیجه ثبات دلار است.»

● **دشواری توافق و تأثیر بر سرمایه‌گذاری و تیک‌ناک**
این رویارویی تازه نشان می‌دهد که حصول توافق تجاری میان دو رقیب تا چه اندازه دشوار است. گزارش‌ها حاکی است که مذاکره‌کنندگان چینی بسته سرمایه‌گذاری بزرگی را به تیم ترامپ پیشنهاد داده‌اند، اما چنین جریان سرمایه‌ای به احتمال زیاد با موانع امنیتی ملی آمریکا روبه‌رو خواهد شد. این وضعیت می‌تواند توافق احتمالی درباره فعالیت‌های شرکت چینی «تیک‌ناک» در آمریکا را نیز به خطر اندازد؛ توافقی که پیش‌تر برخی قانون‌گذاران آمریکایی به دلیل نگرانی‌های امنیتی با آن مخالفت کرده بودند. به گفته اندیشکده اقتصادی «CF۴۰» مستقر در پکن، در نهایت آمریکا بیش از چین از تشدید تنش‌ها و شکست احتمالی توافق تیک‌ناک آسیب خواهد دید، زیرا پکن می‌تواند در برابر تعرفه‌های بالاتر آمریکا با سیاست‌های حمایتی داخلی مقاومت کند.

رویکرد

نماینده جنبش جهاد اسلامی فلسطین در تهران با تأکید بر این که «صلح بدون عدالت ممکن نیست»، گفت: جشن برای آتش‌بس به تنهایی نیست آن به دنبال بازگرداندن و بازپروری اسرائیل هستند. «ناصر ابوشریف» نماینده جنبش جهاد اسلامی فلسطین در تهران در هشتمین اجلاس بین‌المللی «همبستگی با کودکان و نوجوانان فلسطینی» خاطرنشان کرد: با آتش بس هنوز جنگ پایان نیافته، و برانی‌های زیادی رز داده و آنچه در غزه اتفاق افتاده را

است که امروز ملت فلسطین علی رغم هزینه‌های سنگین انسانی که پرداخت کرده است، نه تنها خواسته‌های خود را به رژیم جنایتکار تحمیل کرده است، بلکه صهیونیست‌ها امروز به مغفورترین چهره‌های جهان تبدیل شده‌اند.وی ادامه داد: جهان وارد عصری از بیداری شده است که دیگر برگشت‌پذیر یا خاموش شدنی نیست. جنایتکاران اسرائیلی متزوی فلسطین سربلند و آزاده است.

سیاسی

بین الملل

مردم غزه

به ۱۷ کتبر افتخار می‌کنند

نماینده جنبش مقاومت اسلامی فلسطین گفت: ۷ اکتبر یوم الله است و مردم غزه به آن افتخار می‌کنند، بیش از ۷۶ هزار شهید تقدیم کردیم. خالد قدومی نماینده جنبش مقاومت اسلامی فلسطین در «هشتمین اجلاس بین‌المللی همبستگی با کودکان و نوجوانان فلسطینی: یادواره شهید محمد الدره، کودکان شهید غزه و دفاع مقدس ۱۲ روزه» گفت: سلام به همه کودکان و نوجوانان و دانش‌آموزان جهان، امروز دو سال از جهاد و مبارزه و از عملیات مقدس طوفان الاقصی و مرحله تاریخی مبارزه با رژیم صهیونیستی می‌گذرد.

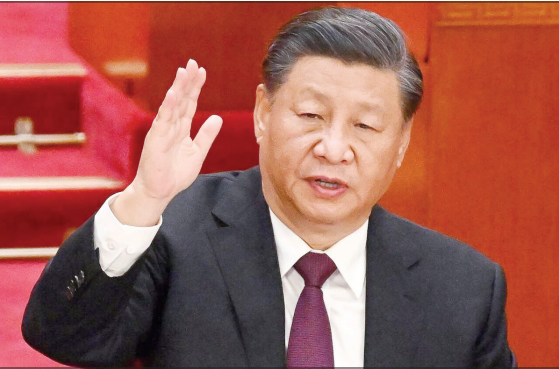
قدومی افزود: رژیم صهیونیستی دلیل اصلی بی‌ثباتی دنیا است و این را دنیا فهمید، مردم فلسطینی قهرمان ما در فلسطین و غزه و همه جا سرشان را بالا نگه می‌دارند و سرفراز ایستاده‌اند و این عملیات بزرگ برای ثبت یک حماسه بزرگ که هیمنه این رژیم اشغالگر را در یک جنگ وجودی شکست، ثبت شد.

نماینده جنبش مقاومت اسلامی فلسطین گفت: رژیم صهیونیستی ۷۷ سال علیه مردم ما جنایت مرتکب شد و حالا دنیا فهمید که جنایتاتی در غزه مرتکب می‌شود، این دنیا نیامد به مردم ما یاری رساند و کودکان را نجات دهد اما در ۱۷ اکتبر آلمان و فرانسه و انگلیس جنگ مشترکی را علیه فلسطین در یک سسرزمینی کمتر از ۱۰ کیلومتر آغاز کردند و با این عملیات پروژه غریبی‌ها که استعمار بود در قلب سرزمین‌های اسلامی ما فرو ریخت.قدومی ادامه داد: ۱۷کتبر یوم الله خدا است و مردم غزه به آن افتخار می‌کنند، بیش از ۷۶ هزار شهید تقدیم کردیم و ۲۰ هزار نفر از آنها کودکان بودند، این‌ها فقط عدد نیستند از بین کودکانی که به شهیدان رسیدند برادران و خواهران ما هستند و چندین هزار نفر از این کودکان در طوفان به دنیا آمدند و در همان طوفان الاقصی به شهادت رسیدند.

نماینده جنبش مقاومت اسلامی فلسطین بیان کرد: تصویر محمد الدوله از رسانه فرانسوی مجرم پخش شد اما ندانید که در غزه چ جنایت‌هایی رخ می‌دهد، ما عملیات طوفان الاقصی بینی رژیم صهیونیستی به خاک مالیده شد. این مردم شما بودید که به این پیروزی رسیدید.

قدومی خطاب به ۳۲ کشور حاضر در همایش گفت: شما افتخار دارید که اسم کودکان فلسطین را بالا برده‌اید و خداوند به شما توفیق دهد، به کشورهایتان باز خواهید گشت و شما سفرای غزه فلسطین و کودکان فلسطینی هستید، جنگ به اتمام نرسیده است و ادامه دارد. رنج‌های مردم ما در غزه ادامه دارد. نماینده جنبش مقاومت اسلامی فلسطین اظهار کرد: امروز برای کمک مردم فلسطینی باید در خیابان‌ها و مایمین و اسم فلسطین را بالا ببریم، فلسطین صرفاً یک جغرافیا نیست و یک تفکر عالمگیر است که از مقاومت و حماس می‌گویند.

تا زمانی که کودکان ما پرچم آزادی و پیروز را بالا می‌برند، حماس زنده است؛ مقاومت دست به قبضه سلاح دارد و حضور دارد تا آزادی آخرین وجب از خاکمان حضور خواهیم داشت. وی افزود: این همه کسانی که در کنار ما ایستادند سیاست‌گزارم؛ اینت الله سید حسن نصرالله لبنان در حقیقت شهید طوفان الاقصی بود، همه‌طور شهدای جنگ ۱۲ روزه و برادران بزرگ ما که حیانتشان را برای فلسطین تقدیم کردند، از همه آنها تشکر می‌کنیم.



استفاده کرد. تیم شی اکتون می‌تواند در دور بعدی مذاکرات، فشار مشابهی را برای عقب‌نشینی آمریکا به کار گیرد. «هو شی‌جین»، سردبیر پیشین روزنامه دولتی «گلوبال تایمز»، در روزهای اخیر این شکاف تازه را «قطعه عطفی» در روابط چین و آمریکا توصیف کرد، چراکه پکن اکنون از قدرت خود در بازار عناصر نادر برای مقابله با محدودیت‌های فناوری تراشه استفاده می‌کند.

● **تعیین خطوط قرمز تازه در برابر واشنگتن**
او در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «در سال جاری، دولت ترامپ چندین بار بدون هیچ گونه مشورتی با ما بر محصولات چینی تعرفه وضع کرده است. تحریم شرکت‌های ما نیز با همین سهل‌انگاری انجام شد. چین از توان خود برای جلوگیری از عبور آمریکا از خطوط قرمز استفاده خواهد کرد.» این اظهارات، نشان‌دهنده عزم پکن برای مقابله با فشارهای واشنگتن در حوزه فناوری و تجارت است. در سترسی چین به فناوری‌های دارد با گسترش کنترل صادرات و افزایش تعرفه‌ها، دست‌ورشی چین به فناوری‌های حیاتی را محدود کند، پکن نیز با بهره‌گیری از نفوذ خود در بازار عناصر نادر و صنایع استراتژیک، در پی حفظ جایگاه اقتصادی و سیاسی خویش است.

● **آینده مبهم روابط تجاری و رقابت ژئواقتصادی**
رویارویی کنونی میان دو قدرت بزرگ نه تنها توازن اقتصادی جهانی را تهدید می‌کند، بلکه خطر بروز یک شکاف ساختاری در نظم تجاری بین‌المللی را افزایش داده است. با توجه به وابستگی متقابل زنجیره‌های تأمین، هرگونه تشدید تنش می‌تواند بر بازار انرژی، مواد خام و کالاهای مصرفی اثر بگذارد و موجی از بی‌ثباتی را در اقتصاد جهانی ایجاد کند. در این میان، بسیاری از تحلیلگران بر این باورند که حتی اگر دو کشور در کوتاه‌مدت به توافق موقت دست یابند، بی‌اعتمادی عمیق میان پکن و واشنگتن بابرجا خواهد ماند. مسیر رسیدن به توافق پایدار، به‌ویژه در سایه رقابت فناوری و منافع امنیت ملی، همچنان پرنسنگلاخ و نامطمئن به نظر می‌رسد.

از فلسطین نیز به ۳۵ درصد رسید، لذا ما باید جهاد را در همه بخش‌ها ادامه دهیم و مانع عادی‌سازی شویم.نماینده جنبش جهاد اسلامی فلسطین افزود: بنابراین جستی که بر گزارش می‌کنند فقط شادی برای آتش بس نیست، بلکه هدف آن بازگرداندن اسرائیل است که آن را آماده کنند. آن‌ها دالمی می‌گویند اسرائیل باید بازپروزی شود.وی در پایان از جمهوری اسلامی ایران، لبنان، یمن و تمام محور مقاومت به دلیل حمایت‌ها تشکر و قدر دانی کرد.

ایران رکورد تولید نفت را پس از جنگ ۱۲ روزه جابه‌جا کرد

اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد تولید روزانه نفت ایران در شهریور ۱۴۰۴ با جهشی ۲۵۰ هزار بشکه‌ای به بالاترین میزان خود از زمان جنگ ۱۲ روزه رسیده است. این رشد چشمگیر، بیشترین افزایش تولید نفت ایران را در بازه زمانی اخیر نشان می‌دهد.اداره اطلاعات انرژی آمریکا در جدیدترین گزارش خود از افزایش قابل توجه تولید نفت ایران در شهریور ۱۴۰۴ خبر داد. بر اساس این گزارش، تولید روزانه نفت ایران از ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در ماه اوت به ۳ میلیون و ۴۵۰ هزار بشکه در ماه

نفت و انرژی

فروش نفت و گاز ایران در تیرس تحریم‌های تازه؛

چین، همراه پر قدرت نفت ایران در تحریم‌ها



● **نقش نفتکش‌ها و تحریم‌های حمل‌ونقل**
ناوگان نفتکش ایران، که در اصطلاح «ناوگان سایه» خوانده می‌شود، از مهم‌ترین ابزارهای ایران برای دور زدن تحریم‌های نفتی است. با افزوده شدن نفتکش‌های جدید به فهرست تحریم‌ها، آمریکا سعی دارد این مسیرها را بسته و فعالیت این کشتی‌ها را محدود کند. بسیاری از این نفتکش‌ها در نقاط مختلف جهان مستقر هستند و از طریق تغییر نام، پرچم و ثبت نام مالکیت، تلاش می‌کنند تحریم‌ها را دور بزنند.اما دولت آمریکا با همکاری شرکت‌های بین‌المللی، به ویژه در بخش مالی و دریایی، در حال رصد دقیق‌تر این ناوگان است. علاوه بر این، اعمال تحریم‌ها علیه پایانه‌های نفتی در بنادر چین، نشان‌دهنده نگرانی واشنگتن از شبکه‌های فروش نفت ایران و تدارکات پشت پرده این صادرات است. رسانه «فارین پالیسی» اخیراً گزارش داده که ایران هنوز روزانه حدود دو میلیون بشکه نفت به چین صادر می‌کند و چین نیز با استفاده از روش‌های پیچیده مالی، سعی دارد تحریم‌های آمریکا را دور بزند.

● **فشارهای سیاسی و بیانیه ژئوتیگای اروپایی**

همزمان با تحریم‌های آمریکا، سه کشور اروپایی انگلیس، آلمان و فرانسه در بیانیه‌ای مشترک ضمن حمایت از تحریم‌ها، از ایران خواستند مذاکرات هسته‌ای را از سر بگیرد و بر دستیابی به توافق جامع، پایدار و قابل‌راستی‌آزمایی تأکید کرد.
دن. آن‌ها همچنین خواستار پایدنی کشورهای عضو سازمان ملل به تحریم‌ها شدند.

این مواضع اروپایی‌ها در حالی بیان می‌شود که دیپلماسی میان ایران و غرب به بن‌بست رسیده است. تهران اعلام کرده است که بدون رفع کامل تحریم‌ها و کنار گذاشتن سیاست فشار حداکثری، توافقی حاصل نخواهد شد. سخنگوی دولت ایران به نقل از وزیر خارجه تأکید کرده که پیشنهاد مذاکره مستقیم با آمریکا ارائه شده‌اما از سوی واشنگتن پذیرفته نشده است.

● **مواضع ایران و چالش‌های دیپلماتیک**

سیدعباس عراقچی، معاون وزیر امور خارجه ایران، بارها بر موضع عدم پذیرش کاهش سطح غنی‌سازی ایران تأکید کرده است. وی گفته که توافق جدید باید بر اساس حفظ حقوق هسته‌ای

سپتامبر افزایش یافته است؛ افزایش ۲۵۰ هزار بشکه‌ای که پس از جنگ ۱۲ روزه به بالاترین سطح بازگشته است. در ماه ژوئن، به دنبال حمله اسرائیل، تولید نفت ایران با کاهش ۲۰۰ هزار بشکه‌ای به ۳ میلیون و ۲۵۰ هزار بشکه در روز رسید که اکنون در سپتامبر این کاهش به طور کامل جبران شده است. افزون بر این، تولید نفت ایران در سپتامبر ۵۰ هزار بشکه بیش از سطح ژانویه ۲۰۲۵ بوده است، زمانی که دولت جدید ترامپ آغاز به کار کرد.دولت ترامپ هدف صفر کردن صادرات نفت ایران را

دنبال می‌کرد، اما وزارت انرژی آمریکا اذعان کرده است که این برنامه موفقیت‌آمیز نبوده است. در این گزارش همچنین آمده که ایران پس از عربستان، عراق و امارات، چهارمین تولیدکننده بزرگ نفت خام در اوپک در سپتامبر ۲۰۲۵ بوده است. تولید نفت عربستان در این ماه ۷۰۰ هزار بشکه افزایش یافته و به ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه در روز رسیده است. کل تولید اوپک نیز با رشد یک میلیون و ۲۲۰ هزار بشکه‌ای به ۲۸ میلیون و ۹۹۰ هزار بشکه در روز بالغ شده است.



روزنامه اقتصادی، سیاسی واجتماعی دوشنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۴ ر بیع الثانی ۱۴۴۷- ۱۳ اکتبر ۲۰۲۵- سال دوازدهم- شماره ۲۳۰۴



فرماندهی منسجم، رمز موفقیت نفت در جنگ ۱۲ روزه

● **ایمنی، نخستین لایه پدافند غیرعامل در صنعت نفت**
شهرام احمدی، مدیرکل اجاس‌نی وزارت نفت هم در ادامه‌ه اظهار کرد: نخستین لایه پدافند غیرعامل در صنعت نفت، لایه ایمنی است و آمادگی کامل تجهیزات آتش‌نشانی و گروه‌های واکنش در شرایط اضطراری، به‌عنوان حلقه‌های اصلی این زنجیره، نقشی تعیین‌کننده در افزایش تاب‌آوری و مصونیت تأسیسات دارند.وی با تأکید بر اهمیت پدافند غیرعامل در حوزه انرژی کشور، افزود: امروز اهمیت پدافند غیرعامل برای همه ارکان کشور و به‌ویژه صنعت نفت به روشنی آشکار شده و دیگر موضوعی محدود به حوزه اجاس‌نی نیست، بلکه ضرورتی راهبردی برای تضمین پایداری و امنیت ملی به‌شمار می‌آید.مدیرکل اجاس‌نی وزارت نفت بیان کرد: در حوزه اجاس‌نی وزارت نفت، رویکردها و الزامات مرتبط با پدافند غیرعامل به‌صورت دقیق شناسایی و تدوین شده و این موضوع با جدیت و نگاه راهبردی در دستور کار قرار دارد تا ضمن حفظ سلامت کارکنان، استمرار تولید و امنیت تأسیسات حیاتی صنعت نفت تضمین شود.احمدی با اشاره به جایگاه ممتاز مجتمع گازی شهید هاشمی‌نژاد در حوزه اجاس‌نی اظهار کرد: این پالایشگاه هواره به‌عنوان یکی از پالایشگاه‌های الگو در حوزه بهداشت، ایمنی و محیط زیست شناخته می‌شود و حضور نیروهای متخصص، متعهد و دلی‌شوز در این مجموعه، نقطه قوتی برای صنعت نفت به‌شمار می‌رود.

● **نقش کلیدی وزارت نفت در ارتقای زیرساخت‌های انرژی**
سردار غلامرضا جلالی، رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور، در مراسم افتتاحیه نشست ملی پدافند غیرعامل ارتقای تاب‌آوری و مصونیت زیرساخت‌های حیاتی کشور، به‌ویژه در حوزه انرژی، تأکید کرد و از تدوین راهبردهای اصلی ارتقای مصونیت ملی خبر داد و گفت: وزارت نفت در اجرای این راهبردها نقشی کلیدی دارد. وی افزود: اشتباه راهبردی دشمن در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، نادیده گرفتن قدرت همبستگی مردم بود که از مهم‌ترین عوامل شکست دشمن در این نبرد به‌شمار می‌رود.رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور به تدوین و ابلاغ دستورعمل‌های جامع پدافند غیرعامل و سوی کمته دائمی این سازمان اشاره کرد و گفت: این دستورعمل‌ها همه فعالیت‌ها، فرآیندها، سناریوها و ریسک‌های محتمل را شناسایی کرده و مشخص‌کاهش آسیب‌پذیری و افزایش تاب‌آوری را به‌شخص کرده‌اند. شد.رکنهای زیرمجموعه صنعت نفت باید اجرای دقیق این الزام‌ها را در دستور کار خود قرار دهند.

معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری گفت: در جریان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، صنعت نفت با اتکا به فرماندهی واحد، ساختار منسجم و دستورعمل‌های دقیق، موفق شد جریان پایدار انرژی کشور را بدون وقفه حفظ کند؛ دستاوردی که امروز به‌عنوان رمز موفقیت و الگویی برای مدیریت بحران‌های آینده مطرح است.امید شاکری در حاشیه برگزاری نشست فرماندهان ارشد پدافند غیرعامل و مدیریت بحران صنعت نفت که در مشهد مقدس برگزار شد، اظهار کرد: در این نشست شرکت‌های مختلف صنعت نفت اقدام‌های ارزشمند خود را در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه ارائه کردند و مقرر شد همه برنامه‌های مطرح‌شده در قالب چارچوبی منسجم، در سطوح اضطراری، کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت سازمان‌دهی و اجرا شود.

وی با اشاره به قدردانی وزیر نفت نسبت به تلاش‌های مدیران و کارکنان صنعت نفت در دوران بحران اخیر تصریح کرد: خوشبختانه در جنگ ۱۲ روزه عملکرد صنعت نفت به‌گونه‌ای بود که مورد قدردانی رئیس‌جمهوری و معاون اول قرار گرفت و مدیریت این شرایط دشوار، در حالی که باید جریان پایدار انرژی کشور حفظ می‌شد، به بهترین شکل ممکن انجام شد. معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری با اشاره به اینکه با وجود افزایش تقاضا برای انرژی، به‌ویژه فرآورده‌های نفتی، در هیچ نقطه‌ای از کشور حتی در مناطق سخت‌گذر، کمبودی در تأمین گاز و فرآورده‌های نفتی نداشتیم، گفت: یکی از وظایف مهم صنعت نفت مدیریت مخاطرات و شرایط اضطراری است. در جریان این بحران، مدیریت دقیق و هوشمندانه سبب شد در صورت بروز مشکل در هر یک از تأسیسات، آسیب کمتری متوجه نیروهای انسانی و جوامع پیرامونی شود.

شاکری با اشاره به نقش فرماندهی متمرکز و ساختار منسجم در موفقیت صنعت نفت اظهار کرد: وجود فرماندهی واحد، نظم و هماهنگی کاملی در مدیریت بحران ایجاد کرد، همچنین دستورعمل‌های منمخص و از پیش‌تعیین‌شده عامل مهم دیگری بود که در کاهش آسیب‌ها و استمرار فعالیت‌ها نقش مؤثری داشت. وی بر ضرورت استمرار آمادگی و اجرای برنامه‌های مقاوم‌سازی تأکید کرد و افزود: با درس‌آموزی از تجربیات این جنگ و تدوین برنامه‌های جدید، تاب‌آوری و مصون‌سازی بخش‌های کلیدی صنعت نفت افزایش می‌یابد و یقین داریم که صنعت نفت از هر زمان دیگری آماده‌تر و توانمندتر خواهد بود و دشمنان در تحقق اهداف خود برای ضربه‌زدن به کشور ناکام خواهند ماند.

● **چشم‌انداز تحریم‌ها و دیپلماسی آینده**
به نظر می‌رسد روند تحریم‌های آمریکا و متحانش علیه ایران همچنان ادامه داشته باشد و با تلاش برای ایجاد اجماع بین‌المللی بر شست‌وآن افزوده شود. با این حال، نبود هماهنگی کامل میان کشورهای مهم جهانی مانند چین و روسیه می‌تواند مانعی در راه اعمال فشارهای بیشتر باشد. دیپلماسی میان ایران و غرب نیز به بن‌بست خورده و هیچ چشم‌انداز روشنی برای بازگشت به میز مذاکره دیده نمی‌شود. بسیاری از ناظران معتقدند که هر گونه گشایش دیپلماتیک منوط به تغییر در سیاست‌های کلان تهران و واشنگتن است که فعلا هیچ کدام تمایل جدی به عقب‌نشینی نشان نمی‌دهند.

تحریم‌های جدید آمریکا علیه صادرات گاز مایع ایران و افزودن نفتکش‌های بیشتر به فهرست تحریم‌ها، بخشی از سیاست فشار حداکثری است که هدفش محدود کردن منابع درآمدی ایران است. در حالی که اروپا خواستار از سرگیری مذاکرات هسته‌ای است، دیپلماسی میان ایران و غرب همچنان در رکود به سر می‌برد و تهران برنامه‌ای برای مذاکره ندارد. با وجود همه محدودیت‌ها و فشارها، صادرات نفت ایران به ویژه به چین ادامه دارد و با راهکارهای پیچیده مالی تحریم‌ها تا حدی دور زده می‌شود. اما چشم‌انداز آینده مبهم است و تحولات در هفته‌ها و ماه‌های پیش‌رو می‌تواند سرنوشت سیاست‌های تحریمی و دیپلماتیک را تعیین کند.

اداره ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۲۹۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۳ و ۲۹۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان، مالکیت آقای حسن نیکدل به شناسنامه ششماره ۶۲ که ملی ۱۱۹۹۶۸۶۹۳ صادره شهرفضا فرزند عبدالرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکپاک خانه مسکونی به مساحت ۹۸ مترمربع مغرورزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم زهرا نیکبخت به شناسنامه شماره ۳۸۰ کهملی ۱۱۹۱۹۶۸۵۸۶ صادره ششماره فرزند عبدالله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکپاک خانه مسکونی به مساحت ۹۸ مغرورزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم زهرا نیکبخت (مالک رسمی) به متقاضیان فوق الذکر واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند متبناوتند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۰۶۴۹ مورخ ۱۴۰۶/۶/۱۴ هیأت چهارم مالکیت آقای شهریار گودرزی به شناسنامه شماره ۱۹ کهملی ۵۷۵۹۸۴۱۳۳۵ فرزند بختیار در ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۲۰۴۴ مترمربع پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت فاطمه تبریزی فرزند علی اکبر سند شماره ۴۷۴۰۲۶ دفتر خانه سه اصفهان تأیید و مجرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۰۹۲- حسین عینی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مجرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۱۹۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ هیأت دوم مالکیت آقای محمد عابدی به شناسنامه ششماره ۳۱ کهملی ۱۲۸۲۲۹۲۷۰۱ فرزند عبدالله ششماره ۳۳۰۵ سهم ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۵۷۸.۲۵ مترمربع پلاک شماره ۶۹۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید و مجرز گردیده است. ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۱۹۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیأت دوم مالکیت آقای عبدالله عابدی به شناسنامه شماره ۱۰۳۵ کهملی ۱۲۸۲۲۹۲۷۰۱ فرزند محمد نسبت به ۹.۵ سهم مشاع از ۶۳.۵ سهم ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۵۷۸.۲۵ مترمربع پلاک شماره ۶۹۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید و مجرز گردیده است. ردیف ۳- برابر رأی شماره ۱۱۹۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیأت دوم مالکیت آقای محمد عابدی به شناسنامه شماره ۲۶۴ کهملی ۱۱۱۰۹۳۳۸۰۰ فرزند میرزا محمد نسبت به ۱۸ سهم مشاع از ۶۳.۵ سهم ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۵۷۸.۲۵ مترمربع پلاک ششماره ۶۹۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأییدو مجرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۱۹۱- شهریار ی رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی. برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مجرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۸۸۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیأت دوم مالکیت خانم آسیر کلانتری دهقی به شناسنامه شماره ۲۱ کهملی ۱۰۹۱۹۸۸۴۲۴ فرزند مرتضی نسبت به ۳۳ دانگ مشاع از ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۸۱.۲۲ مترمربع پلاک ششماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج ابراهیم رضایی کوچانی فرزند اسد..... ثبت در دفتر املاک و نامه ۲۸۴۲ مورخ ۱۴۰۴.۵.۴ اداره راه و شهرسازی تأیید و مجرز گردیده است. ردیف ۲- برابر رأی شماره ۸۸۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ هیأت دوم مالکیت خانم مهدیه مهدی پور به شناسنامه شماره ۱۲۲۹ کهملی ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیأت دوم مالکیت خانم خاوار قدیری قهدریجانی به شناسنامه شماره ۲۶۴ کهملی ۱۱۱۰۹۳۳۸۰۰ فرزند میرزا محمد نسبت به ۱۸ سهم مشاع از ۶۳.۵ سهم ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۵۷۸.۲۵ مترمربع پلاک شماره ۶۹۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج ابراهیم رضایی کوچانی فرزند اسد..... ثبت در دفتر املاک و نامه ۲۸۴۲ مورخ ۱۴۰۴.۵.۴ اداره راه و شهرسازی تأیید و مجرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۱۱۷- شهریار ی رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۲۳۴۱

ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۴۶ فرعی از ۶۷۲۶ اصلی، مغرورز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۲، ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۶ مترمربع متن ملک شماره یک هزار و هشتصد و چهل و شش فرعی از شش هزار و هشتصد و سی و شش اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی نارمک استان تهران به مساحت (۱۲۶) یکصد و بیست و شش متر مربع، توضیحات ملک: به حدود: شمالا: مرزبست بطول (۹/۰۰) نه متر به کوچه به عرض ششش متر شرقا: خط فرضی است بطول (۰۰ / ۱۴) چهارده متر به شماره یک هزار و ششصد و نوزده فرعی از شش هزار و هفتصد و سی و شش اصلی جنوبا: خط فرضی است بطول (۹/۰۰) نه متر به قطعه دو تفکیکی غربا: خط فرضی است بطول (۱۴/۰۰) چهارده متر به قطعه ۱۴ سابق ۴۱ نقشه. مشخصات مالکیت: مالکیت شرکت پخش البرز شماره ثبت ۲۰۸۹۵ تاریخ ثبت ۱۳۵۳/۱۲/۰۱ دارای شماره ملی ۹۳۶۴۴۲۳۱۰۰۶۶۴۴۲۳۱۰۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت (قطعی) ۳۵۰۱۵ تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۱۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره جایی ۹۳۶۱۷۱ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۵۰۴۵۱۲۳۰۳۰۱۰۲۴۰۳۰۱۰۲۴ ثبت گردیده است. که بعلت عدم ایفای تعهد مدیون منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه پرونده ۹۷۰۲۳۴۱ با بستانکاری بانک اقتصادنوین شده است و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد بازداشت عبارت است از: ملک فوق واقع در تهران خیابان خواجه نظام خیابان اجاره دار کوچه شهیدا پلاک ۳۶ می باشد. ملک مشتمل بر ۲ واحد مسکونی و یک باب انباری در حیاط و یک واحد تجاری می باشد که در ید مستاجری بوده و مدارک و مستنداتی از جمله اجاره نامه ارائه نگردیده و دارای ۲ درب که یکی مسیر به واحد واقع در پشت آپارتمان و دیگری ورودی ۲ واحد یکی در طبقه اول و دیگری در طبقه دوم ملک دارای اصلاحی در ضلع شمالی می باشد سررمایش کولر آبی و گرمایشی بخاری گازی دارای امتیازات برق و آب و گاز دیوارها و سقف گچ کاری و رنگ، بدون پارکینگ نمای ساختمان آجری و قدمت بیش از چهل سال بر آورد میگردد واحد تجاری فروشگاه لوازم خانگی و در ید مستاجر به صورت فعال می باشد ملک مورد بازید حسب گزارش های وارده ۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ و ۱۴۰۰/۵۹۴۸- ۱۴۰۰/۴۰۶/۲۵ مامور اجرای این اداره بصورت یک ساختمان قدیمی سه طبقه می باشد که یک طبقه همکف و دو طبقه روی همکف که بصورت مسکونی می باشد که دارای مستاجر به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ودیعه و ماهیانه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ با قولنامه عادی می باشد و طبقه همکف به صورت مغازه که با مبلغ ودیعه ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ماهیانه به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره با قولنامه عادی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ در اختیار مستاجر می باشد و یک باب انباری در پشت مغازه در طبقه همکف در اختیار مستاجر می باشد ولی مدرکی ارایه نگردیده اطلاعات بدست آمده بر اساس اظهارات همسر مستاجر ویکی از مستاجرین بدست آمد و با مراجعه مجدد مامور اجرا به محل و تحقیق که بعمل آورده و طی تماس تلفنی اعلام گردیده که انباری مذکور در اختیار شخصی بنام رسول بخشی می باشد که ادعای مالکیت نموده ولی هیچ مدرکی ارایه ننموده است. برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ و نظریه اصلاحی طی مکاتبزه ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ ۹۵۰۰۰۷۵۶ کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ پلاک ثبتی مرقوم با توجه به مساحت و مغازه ملزم به آن به مبلغ ۱۶۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و چهار میلیارد و هفتصد میلیون ریال) مورد ارزیابی قرار گرفته است و لذا ششدانگ پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۱۶۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و چهار میلیارد و هفتصد میلیون ریال) جهت وصول طلب بانک اقتصادنوین و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره دوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه ولیعصر خیابان انقلاب بین خیابان فلسطین و خیابان برادران شهید مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۱۶۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و چهار میلیارد و هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به مبلغ ۱۶/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ (شانزده میلیارد و چهارصد و هفتاد میلیون ریال) به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریزی اعلامی از سوی حسابداری و حضور خریدار یا نماینده قانونی او و در جلسه مزایده است لذا خریدار باید خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند ، ضمناً بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و مصرف و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره و کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه های مشخص شده و مشخص نشده بر عهده خریدار میباشد و صدور سند انتقال اجرایی منوط به ارائه مفاصا حساب های مربوطه خواهد بود، ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمنا بموجب نامه مکاتبزه ۶۳۵- ۱۴۰۴/۳/۲۱ بانک فاقد بیمه می باشد این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

م الف ۱۴۲۶- رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران- اشرف شهریار



فرار مالیاتی ۷۶ میلیارد تومانی یک شرکت تولید بتن

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور از کشف فرار مالیاتی ۷۶میلیارد تومانی از یک شرکت فعال در زمینه تولید بتن و قطعات بتنی که معدن شن و ماسه در استان کرمانشاه دارد، خبر داد.

شاهین مستوفی اظهار کرد: در راستای مبارزه با فرار مالیاتی و متعاقب اجرای همزمان بازرسی مالیاتی موضوع ماده (۱۸۱) قانون مالیات‌های مستقیم از سه محل فعالیت یک شرکت فعال در

صنعت، معدن و تجارت

سیاست‌های دستوری و قرعه‌کشی‌های تکراری ناکارآمد؛

خودرو در دام سوداگری

تازه‌ترین طرح فروش خودرو با هجوم بیش از ۶ میلیون متقاضی مواجه شده است؛ آماري که نشان می‌دهد همچنان «تقاضای کاذب» همچنان بازار خودرو را تحت تأثیر قرار داده و کارشناسان بار دیگر به نقد سیاست‌های دستوری، قیمت‌گذاری دولتی و سیستم قرعه‌کشی‌های تکراری پرداخته‌اند. آن‌ها معتقدند تا زمانی که شکاف قیمت کارخانه و بازار آزاد در حد چند ده میلیون تومان باقیی بماند، هیچ برنامه فروش و قرعه‌کشی‌ای نمی‌تواند جلوی سوداگری و تقاضای غیرواقعی را بگیرد.

● **بازار خودرو در چندره تقاضای غیرواقعی**

به گزارش اقتصاد ملی، بازار خودرو ایران این روزها با حجمی از تقاضا روبه‌رو است که بیشتر از ظرفیت واقعی مصرف‌کنندگان خودرو در کشور فراتر رفته است. به‌طوری که تازه‌ترین طرح فروش خودرو، بیش از ۶ میلیون متقاضی داشته؛ عددی که نشان می‌دهد بخش عمده‌ای از این تقاضا اصالت مصرفی ندارد و انگیزه اصلی خریداران، به‌سرمايه‌گذاری و کسب سود است. فعالان صنعت خودرو و کارشناسان کارشناسان تأکید دارند که شکاف قیمت میان کارخانه و بازار آزاد خودرو باعث ایجاد انگیزه‌ای قوی برای سوداگری شده و مردم برای حفظ ارزش پول خود، به‌جای به‌سرمايه‌گذاری در تولید یا بازارهای دیگر، به سمت خرید خودرو به‌عنوان کالای سرمایه‌ای روی آورده‌اند. این در حالی است که بسیاری از این افراد، مصرف‌کننده واقعی خودرو نیستند و خریدشان صرفاً با هدف فروش سریع با قیمت بالاتر در بازار آزاد صورت می‌گیرد. این چرخه معیوب سبب شده طرح‌های فروش به‌صورت قرعه‌کشی اجرا شود اما چنین مکانیزمی نیز نتوانسته این مشکل را حل کند بلکه به تشدید آن دامن زده است.

● **ناکارآمدی قرعه‌کشی و تداوم بحران**

شیوه فروش خودرو به‌صورت قرعه‌کشی که برای کنترل بازار و ایجاد عدالت در تخصیص خودرو به مصرف‌کنندگان واقعی اجرا می‌شود، به‌زمع کارشناسان، نتیجه‌ای معکوس به همراه داشته است. چرا که قیمت‌های ثابت کارخانه‌ای با فاصله بسیار زیاد از قیمت‌های بازار آزاد، سبب شده تقاضای غیرواقعی افزایش یافته و دلالی و سوداگری سازمان‌یافته در بازار خودرو گسترش یابد. هر بر که طرح‌های فروش با این شرایط اجرا می‌شود، همان روند تکراری تریز تقاضای کاذب، افزایش التهاب در بازار و ایجاد نابرابری در تخصیص خودرو به مصرف‌کنندگان واقعی تکرار می‌شود. برخی از فعالان صنعت خودرو معتقدند که تنها راهکار پایدار برای کنترل این وضعیت، واقعی‌سازی قیمت‌ها و کاهش فاصله قیمت کارخانه و بازار است.

● **ضرورت واقعی‌سازی قیمت خودرو**

کارشناسان تأکید دارند تا زمانی که حاشیه سود بین قیمت کارخانه و بازار آزاد خودرو چند ده میلیون تومان باقی بماند، انگیزه برای خرید غیرمصرفی و تقاضای کاذب در بازار نخواهد رفت. آزادسازی قیمت‌ها باید در اولویت قرار گیرد، اما با رویکردی تدریجی و حساب‌شده؛ چرا که افزایش ناگهانی قیمت‌ها می‌تواند فشار زیادی بر مصرف‌کنندگان واقعی وارد کند و نابرابری‌های اجتماعی ایجاد نماید.به گفته کارشناسان، دولت باید با نظارت دقیق درآمدهای حاصل از آزادسازی قیمت خودرو را صرف توسعه خطوط تولید، افزایش کیفیت، تحقیق و نوآوری نماید تا نه تنها بازار خودرو کنترل شود بلکه صنعت خودروسازی کشور نیز به سمت پایداری و خودکفایی پیش برود.

● **نگرانی از جهش‌های قیمتی؛ واقعیتی یا تصور؟**

یکی از نگرانی‌های مطرح شده در بین مردم و سیاست‌گذاران، احتمال افزایش ناگهانی و جهشی قیمت خودرو پس از آزادسازی است. اما تجربه‌های گذشته نشان‌ده آن که جهش‌های قیمتی پایدار نیستند و اگر عرضه و تقاضا در بازار

روزنامه اقتصادی، سیاسی واجتماعی

دوشنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۲ - ۲۰ ربیع الثانی ۱۴۴۷ - ۱۳ اکتبر ۲۰۲۵ - سال دوازدهم- شماره ۲۳۰۴

زمینه تولید بتن و قطعات بتنی مشتمل بر معدن شن و ماسه در یکی از شهرستان‌های استان کرمانشاه و دو مجتمع تولیدی بتن آماده مودی یادشده و با توجه به مدارک به‌دست آمده از اجرای بازرسی مالیاتی و رسیدگی به مستندات با رعایت موازین قانونی، فرار مالیاتی مودی مجرز شد.

وی درخصوص میزان مالیات و جرایم متعلقه افزود: مبلغ ۷۶۰میلیارد ریال اصل مالیات و

جرائم متعلقه در منابع مالیات بردرآمد و مالیات بر ارزش افزوده سنوات ۱۳۹۵ لغایت ۱۴۰۲ از مودی مطالبه شده است.

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور خاطرنشان کرد: اقدامات لازم در راستای وصول مالیات متعلقه با رعایت موازین قانونی، از طریق اداره کل امور مالیاتی استان کرمانشاه در حال انجام و پیگیری است.

طلاي سرخ در طوفان تحریم:

ایستادگی یک صنعت

روش‌های علمی برداشت و بهبود فرآوری می‌تواند این ظرفیت را محقق کند. این بدان معناست که بدون نیاز به توسعه زمین‌های کشاورزی جدید، افزایش بهره‌وری و کیفیت محصول امکان‌پذیر است.

● **چالش‌های داخلی؛ خودتحریمی و سیاست‌های ارزی**

با وجود مزیت‌های طبیعی و توان بالقوه، صادرکنندگان زعفران ایران با مشکلات داخلی فراوانی مواجه هستند که مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به سیاست‌های ارزی و مقررات دست‌وپاگیر اشاره کرد. به‌گفته‌فعالان این‌حوزه،صادرکننده واقعی که با سرمايه‌گذاری، اشتغال و زحمت فراوان کالای خود را تولید و به بازارهای جهانی عرضه می‌کند، مجبور است از حاصل از صادرات را با نرخ دستوری و پایین‌تر از بازار واقعی در سامانه نیما به بانک مرکزی بازگرداند. این موضوع سبب کاهش انگیزه و توان مالی صادرکننده می‌شود و بخشی از سرمایه او را از بین می‌برد.در مقابل، قاچاقچیان هستند که بدون تعهد به بازگرداندن ارز، کالا را خارج از کشور می‌فروشند و سود هنگفتی می‌برند. این تبعیض و نگاه ناعادلانه به صادرکننده واقعی، موجب دلسردی و کاهش انگیزه در میان فعالان اقتصادی شده‌است.

● **موانع بانکی و اداری؛ سدها رهش صادرات**

فرایند بازگشت ارز به کشور با موانع بانکی، اداری و قوانین متعدد همراه است. صادرکنندگان باید مراحل پیچیده‌ای را پشت سر بگذارند که گاه ماهه طول می‌کشد. بانک‌ها محدودیت‌های زیادی برای بازگرداندن ارز ایجاد می‌کنند و در نهایت صادرکننده واقعی با سختی‌های فراوان مواجه می‌شود.این روند نه تنها مانع افزایش صادرات می‌شود، بلکه سبب می‌شود ایران نتواند سهم بیشتری از بازارهای جهانی زعفران را به دست آورد. در حالی که کشورهای رقیب با حمایت‌های دولت‌هایشان، حضور پررنگ و فعالی در بازار جهانی دارند.

● **بازارهای هدف و فرصت‌های صادراتی**

ایران تاکنون حدود ۷۰ کشور هدف برای صادرات زعفران شناسایی کرده‌است که شامل بازارهای بزرگ آسیا، اروپا، آمریکای شمالی و خاورمیانه می‌شود. در صورت رف موانع و اصلاح سیاست‌ها، ظرفیت افزایش صادرات به بازارها به سرعت قابل تحقق است.صادرکنندگان ایرانی سالانه میلیون‌ها دلار هزینه شرکت در نمایشگاه‌ها، می‌المللی می‌کنند، هزینه‌هایی که از اجازه غرفه گرفته تا حمل و نقل کالا و تبلیغات را شامل می‌شود. این در حالی است که حمایتی از سوی دولت برای تسهیل حضور در این رویدادها انجام نمی‌گیرد.

● **بازرهم‌ها و مکانیسم ماشه؛ بازار زعفران تحت تأثیر تحریم**
با وجود تشدید تحریم‌های بین‌المللی و فعال شدن تحرور در این رویدادها،تاجم نمی‌گیرد.

ایران با در اختیار داشتن بیش از ۹۰ درصد از تولید جهانی زعفران، همچنان مقام نخست تولید و صادرات این محصول ارزشمند را حفظ کرده است. زعفران ایرانی به دلیل کیفیت بی‌نظیر، عطر، رنگ و قدرت رنگ‌دهی خود، در بازارهای جهانی به‌عنوان برند اصل شناخته می‌شود. این محصول غیرتغیتی با وجود فشارهای تحریمی و محدودیت‌های اقتصادی، نقش مهمی در تنوع‌بخشی به صادرات و تقویت درآمد ارزی کشور دارد. با این حال، صادرکنندگان ایرانی با چالش‌های داخلی از جمله سیاست‌های ارزی و مقررات دست‌وپاگیر مواجه‌اند که مانع رشد ظرفیت‌های بالفعل این صنعت شده است. به گزارش اقتصاد ملی، زعفران ایرانی نه تنها به لحاظ حجم تولید بلکه از نظر کیفیت، رنگ، عطر و قدرت رنگ‌دهی، جایگاهی بی‌بدیل در سال‌های اخیر، کشورهای آمره‌های رسمی، ایران بیش از ۹۰ درصد از کل زعفران دنیا را تولید می‌کند و صادرات سالانه این محصول به حدود ۴۰ تن می‌رسد که تقریباً معادل کل مصرف جهانی است. اقلیم خاص، خاک حاصلخیز و دانش بومی کشاورزان ایرانی مهم‌ترین عوامل این برتری طبیعی به‌شمار می‌روند. در سال‌های اخیر، کشورهای مانند اسپانیا، هند و افغانستان تلاش کرده‌اند با سرمایه‌گذاری در کشت و فرآوری زعفران سهمی از بازار جهانی را به‌دست آورند، اما هیچ یک نتوانسته‌اند کیفیت و حجم ایران را به چالش بکشند. ویژگی‌های منحصر به فرد مناطق زعفران‌خیز ایران، نمونه‌ز در خراسان، هوز، جنوبی و شمال خراسان، شرایطی فراهم آورده که هیچ کشور دیگری قادر به بازتولید آن نیست.

● **زعفران؛ طلای سرخ و نقش کلیدی در اقتصاد غیرتغیتی ایران**

در شرایطی که صادرات نفت به دلایل تحریم و نوسانات بازار با مشکلات جدی مواجه است، زعفران به عنوان یکی از مهم‌ترین کالاهای غیرتغیتی ایران، نقش مهمی در تأمین ارز و تنوع‌بخشی به درآمدهای صادراتی ایفا می‌کند. ارزش صادرات زعفران در سال‌های اخیر به حدود ۵۰۰ میلیون دلار رسیده است، اما کارشناسان معتقدند ظرفیت واقعی این رقم بیش از یک میلیارد دلار است. زعفران با ایجاد اشتغال گسترده در مناطق روستایی و کوهستانی، به توسعه پایدار و کاهش مهاجرت روستاییان به شهرها کمک می‌کند. فرآوری و بسته‌بندی این محصول نیز فرصت‌های شغلی مناسبی ایجاد کرده و زنجیره ارزش آن روزبه‌روز گسترده‌تر می‌شود.

● **ظرفیت بالقوه تولید؛ دو برابر شدن بدون افزایش سطح زیر کشت**

یکی از نکات قابل توجه این است که ایران با حفظ سطح زیر کشت فعلی می‌تواند تولید زعفران را تا دو برابر افزایش دهد. به گفته اعضای شورای ملی زعفران، بهره‌گیری از آموزش‌های نوین کشاورزی، ترویج

«**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۴۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ صادره در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲/۸ باقیمانده بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات شماره۱۵۸۰۲ مورخ ۱۳۸۴/۱۵ اسحق حلفی) به متقاضی اسحق حلفی فرزند غلامرضا قاسمعلی شماره شناسنامه ۴۳۴ کد ملی ۱۸۸۱۸۴۹۰۹ صادره شوشتر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر اگهی و انتقال ملک از مالک رسمی نام وی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۱
شناسه آگهی: ۲۰۰۹۱۶۱- بهزاد مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

«**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۷۹۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره۱۵۸۰۲ مورخ ۱۳۸۴/۱۵ اسحق حلفی) به متقاضی اسحق حلفی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۱۷۵۱۹۷۱۱۸۱ کد ملی ۱۷۵۱۹۷۱۱۸۱ صادره اهواز نسبت به ششدانگ اهواز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر اگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۱

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۱۵۳- بهزاد مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

«**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**»

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار ومحلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۷- اصلی اراضی طراقی علیکلانو ۱- ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۲۷۰ فرعی ۱۷- اصلی به مساحت ۱۴۶۶/۰۴ مترمربع ایتبايعی آقای ابراهيم دبيري از محل مالکیت رسمی عولی دبيري طراقی ولد عباس برابر رأی شماره ۳۶۲۸ - ۱۴۰۴ - مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ کلاسره پرونده ۱۴۰۳-۹۱۷- لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۱

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۶۲۸- مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

«**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**»

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عمووم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدر آباد- ششدانگ یک باب منزل مسکونی از پلاک ۲۰۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۲۸/۴۶ مترمربع ایتبايعی آقای وکیل صابری از محل مالکیت رسمی محمد علی ثنائی برابر رأی شماره ۲۹۵۳ - ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۳- کلاسره ۰۰۳ - ۱۴۰۴لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۶۷۱۵- مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

«**آگهی قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی**»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۲ ملاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بندپی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض ذیل محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان در روستای صورت ۲۰۰ اصلی بخش ۹

قطعه ۲۷ بنام خانم شیدا صدیقی اسکنی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۲/۶۸ متر مربع

قطعه ۴۸ بنام آقای امین باباچیان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۷۸۲۱/۱۱ متر مربع

قطعه ۱۱۱ بنام آقای ترکس ملجیح صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۵۰۰/۲ متر مربع

قطعه ۴۸۳ بنام آقای عبدالله ملجیح صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۰۲۰/۵ مترمربع

قطعه ۵۶۸ کینام آقای جواد اسدی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۲۸۹/۲۹ متر مربع

قطعه ۶۶۳ بنام آقای امیررضا یاسری فر و خانم معصومه یاسری فر هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۶۰۲/۱ مترمربع

قطعه ۶۶۴ بنام آقای نعمت شکراللهی صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۷/۴۸ متر مربع

قطعه ۶۷۲ بنام آقای رحمت الله صفزاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹/۹۴ متر مربع

قطعه ۶۷۳ بنام آقای ارحمت الله صفزاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲/۲۱ متر مربع

قطعه ۶۳۰ بنام آقای نعمت شکراللهی صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲/۲۳ متر مربع

قطعه ۶۹۷ بنام خانم نهان احسان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۲۷۰/۱ متر مربع

قطعه ۶۹۹ بنام آقای سیده خانم بالا عزیز صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۴۸۷/۰۱ متر مربع

قطعه ۷۰۰ بنام خانمفاهیبه قربان پور صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۲۹۵/۰۵ متر مربع

قطعه ۷۰۵ بنام آقای هانی قربان پور صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۱/۰۵ متر مربع

قطعه ۷۰۷ بنام خانم سیده خانم بالا صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۶۵۱/۰۷۹ متر مربع

قطعه ۷۱۷ بنام آقای سید ابراهیم احسان زاده نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۴۸۲/۷۴ متر مربع

قطعه ۷۱۸ بنام آقای سید مرتضی احسان زاده نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۱۳۹۲/۲۱ متر مربع

قطعه ۷۱۹ بنام سید محمد احسان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۴۰۱/۶۸ متر مربع

قطعه ۷۲۲ بنام آقای نعلی رضا زارنگی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۰۳۲/۷۳ متر مربع

قطعه ۷۲۳ بنام آقای رضا زارنگی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۰/۸۰۹ متر مربع

قطعه ۷۲۴ بنام آقای سیده سوسن جعفری نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۷۹۲/۹۳ متر مربع

قطعه ۷۲۵ بنام خانم سپیده السادات جعفری نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۷۹۲/۷۱ متر مربع

قطعه ۷۲۶ بنام آقای سید عباس جعفری نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۱۰۱۰/۴۱ متر مربع

قطعه ۷۲۷ بنام آقای سید علی جعفری نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۳۳۱/۷۷ متر مربع

قطعه ۷۲۸ بنام آقای صمد شکرانی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۴۱۵/۷ متر مربع

قطعه ۷۲۹ بنام آقای صمد شکرانی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۴۲۱/۶۶متر مربع

قطعه ۷۳۰ بنام آقای صمد شکرانی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۴۱۱/۰۴ متر مربع

قطعه ۷۳۱ بنام آقای صمد شکرانی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۵۸۶/۰۵ متر مربع

قطعه ۷۳۲ بنام آقای صمد شکرانی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۳۰۸/۶۸ متر مربع

قطعه ۷۳۳ بنام آقای صمد شکرانی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۷۷۰/۸۳ متر مربع

قطعه ۷۳۴ بنام آقای صمد شکرانی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۸۴۲/۵۴ متر مربع

قطعه ۷۳۵ بنام آقای صمد شکرانی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۶۵۸/۱۶ متر مربع

قطعه ۷۳۶ بنام خانم گلین احسان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۵۷۱/۷۱ متر مربع

قطعه ۷۳۷ بنام خانم سیده اشرف احسان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۵۱۶/۹۳مترمربع

قطعه ۷۳۸ بنام آقای خانم مریم احسان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۰۲۷/۶ مترمربع

قطعه ۷۳۹ بنام خانم سادات احسان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۶۱۹/۲۴ مترمربع

قطعه ۷۴۰ بنام خانم سیده پروین احسان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۶۱۹/۲مترمربع

قطعه ۷۴۱ بنام خانم سیده پروین احسان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۶۱۸/۲ متر مربع

قطعه ۷۴۲ بنام خانم فاطمه احسان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۶۱۹/۲ متر مربع

قطعه ۷۴۳ بنام خانم سهیلا اسمعیلی خطیر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۴۷۲/۶۶ متر مربع

قطعه ۷۴۴ بنام آقای رحیم باباجان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۲۷۰/۶۴ متر مربع

قطعه ۷۴۵ بنام خانم گلین احسان زاده صورتی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۷۷۹/۷۷ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و با مانع از ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک که در جریان ثبت و فاقده سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

الف: ۲۰۰۹۶۶۰محمد حبیب زاده گنجی-رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی

یادداشت

باز اندیشی در راهبرد تعامل

محسن طبایی
مدرس دانشگاه و روزنامه نگار

در جهانی که مرزهای سنتی قدرت و نفوذ در حال باز تعریف اند ، ایران امروز نیازمند بازخوانی راهبردی در نوع ارتباط خود با جهان است نه از منظر صرفا سیاسی یا اقتصادی بلکه از منظر تمدنی، فرهنگی و آینده نگری . ایران با پیشینه ای چند هزار ساله در حکمت، دیپلماسی و زیست جهانی مستقل، همواره بازیگری تاثیر گذار در معادلات منطقه ای و جهانی بوده است.

اما در عصر جدید ارتباط با جهان دیگر به معنای پذیرش صرف قواعد موجود نیست بلکه فرصتی سست برای باز تعریف نقش بازسازی تصویر باز آفرینی منافع ارتباط راهبری با جهان یعنی تعامل فعال عزتمندانه و هدف دار با بازیگران بین المللی ، تعاملی که نه تنها منافع اقتصادی و امنیتی ایران را تأمین کند بلکه صدای فرهنگی و تمدنی ایران را نیز به گوش جهانیان برساند . این نوع ارتباط نیازمند نهاد سازی دیپلماسی چند لایه و بهره گیری از ظرفیتهای نرم قدرت ایران است .

از دانشگاهها تا سینما ، از گردشگری تا فناوری از زبان فارسی تا هنر ایرانی . با این حال بخشی از چالشهای موجود در مسیر تعامل جهانی به صرفا ناشی از عوامل بیرونی بلکه حاصل ضعف های داخلی در سیاست گذاری ، انسداد های رسانه ای و فقدان نگاه راهبردی در دستگاه های اجرایی است.

گاه فرصتهای تعامل از دست میروند به بخاطر تحریم ، بلکه به سبب بی اعتمادی به ظرفیتهای ملی یا نادیده گرفتن دیپلماسی مردمی در برابر این چالشها ، فرصتهایی نیز هست .

دیپلماسی علمی ، دیپلماسی شهری و دیپلماسی مردم محور . ایران میتواند با تکیه بر نخبگان نهادهای مدنی و سرمایه های فرهنگی خود الگویی نوین از ارتباط راهبری را به جهان عرضه کند به شرط آن که اراده ملی نگاهی تمدنی و راهبردی روشن در کار باشد در نهایت ایران نه تنها میتواند بازیگر باشد بلکه ظرفیتی آن را دارد که طرح صحنه تعامل جهانی باشد اگر به جای انفعال ، ابتکار را بر گزینیم و به جای شعار ، ساختار بسازیم .

خبر

افزایش سرمایه ۵۲۰۰ درصدی تأمین سرمایه تمدن



تأمین سرمایه تمدن با پشتوانه اعتماد سهامداران و عملکرد سودآور، فصل تازه‌ای از رشد را آغاز کرد. افزایش سرمایه ۲۰۰ به ۶ همت، نشانه‌ای از پویایی، ثبات و چشم‌انداز روشن این نهاد مالی در مسیر توسعه اقتصاد ملی است. با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده، سرمایه شرکت تأمین سرمایه تمدن از ۲ هزار میلیارد تومان به ۶ هزار میلیارد تومان افزایش یافت.

این افزایش سرمایه که معادل رشد ۲۰۰ درصدی است، از محل سود انباشته و مطالبات حال‌شده سهامداران انجام گرفته و در راستای تقویت ساختار مالی، افزایش ظرفیت تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی و گسترش فعالیت‌های شرکت در بازار سرمایه صورت پذیرفته است.

بنابر این گزارش، اجرای این تصمیم، زمینه‌ساز افزایش توان رقابتی شرکت در طراحی ابزارهای مالی نوین، مشارکت فعال‌تر در پروژه‌های تأمین مالی بزرگ کشور و همچنین ارتقای جایگاه تمدن در میان نهادهای مالی پیشرو خواهد بود.

تأمین سرمایه تمدن به عنوان یکی از بزرگ‌ترین نهادهای مالی کشور، طی سال‌های اخیر با حضور مؤثر در حوزه تأمین مالی شرکت‌ها، مدیریت دارایی‌ها، انتشار انواع اوراق بهادار و راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری متنوع، نقش پررنگی در تعمیق بازار سرمایه ایران ایفا کرده است.

این شرکت پیش‌تر نیز با رویکرد توسعه پایدار و ارتقای کارایی مالی، برنامه‌های متعددی برای گسترش فعالیت‌ها و افزایش سرمایه در دستور کار قرار داده بود که با موافقت نهاد ناظر بازار سرمایه، گام مهم دیگری در این مسیر برداشته شد.

صاحب امتیاز: شرکت نوید آوران
مدیر مسئول: حسین عسگری
سر دبیر: محمد رحیمی

زیر نظر شورای سیاست گذاری
آدرس: تهران- ایرانشهر- نرسیده به خیابان
انقلاب - ساختمان- ۴۷ - واحد ۱۱

تلفن: ۸۸۸۳۳۰۴۹-۸۸۸۴۷۷۱۰
تلفکس: ۸۸۸۲۶۴۶۰
چاپ: صمیم شماره تلفن: ۰۲۱-۶۵۵۸۶۸۰۱

پست الکترونیکی:
info@eghtesademeli.com
www.eghtesademeli.com

وزیر اقتصاد:

تأمین مالی زنجیره‌ای، سلاحی جدید برای جنگ باتورم



نقش مؤثری ایفا می‌کند. وزیر اقتصاد با اشاره: به سیاست‌های کلان وزارتخانه، اظهار داشت: یکی از اهداف اصلی ما واگذاری تأمین مالی بنگاه‌های بزرگ به بازار سرمایه و تمرکز سیستم بانکی بر تأمین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط است. این رویکرد به تعمیق بازار سرمایه و تقویت اقتصاد کمک می‌کند.

مدنی‌زاده همچنین به امکان اتصال SCF به سیستم‌های پارانه‌ای و تسهیلات حمایتی اشاره کرد و گفت: این روش می‌تواند با سیستم‌های پارانه‌ای مانند کارابزرگ الکترونیکی یا تسهیلات قرض الحسنه ادغام شود. با تعریف اعتبار برای انتهای زنجیره و گردش آن در شبکه تولید، منابع مالی به سمت بازارهای مولد هدایت می‌شود و از ورود آن‌ها به بازارهای غیرمولد جلوگیری می‌شود. این سازوکار مصرف پارانه‌ها را جهت‌دار کرده و به تولیدکنندگان داخلی کمک می‌کند.

وی طرح «اعتبار ملی» را یکی از مگاپروژه‌های ۱۰۰ روز نخست مسئولیتش در وزارت اقتصاد معرفی کرد و افزود: این طرح در قالب ارائه تسهیلات ارزان قیمت به خانوارها، به‌ویژه دهک‌های پایین، طراحی شده و به زودی رونمایی خواهد شد.

اجتماعی ملی با طرح‌های حمایتی مانند جوانی جمعیت، ازدواج، فرزندآوری و اشتغال‌زایی ادغام می‌شود و از طریق شبکه SCF، این اعتبارات در زنجیره تولید به گردش درمی‌آید تا تأمین مالی غیرتورمی را محقق کند.

وزیر اقتصاد با تأکید بر نقش SCF در اشتغال‌زایی، گفت: برخلاف بسیاری از کشورها، عمده اشتغال در ایران توسط بنگاه‌های کوچک و متوسط ایجاد می‌شود. تأمین مالی زنجیره‌ای با حمایت از این بنگاه‌ها، به حفظ و افزایش

اشتغال و کاهش بیکاری کمک می‌کند. وی همچنین به برنامه‌های آتی اشاره کرد و اظهار داشت: در صورت اصلاح تدریجی نظام بانک‌های انرژی یا از ترجیحی، طرح اعتبار ملی می‌تواند به‌عنوان بستری برای ارائه این منابع به مصرف‌کنندگان نهایی عمل کند و از ظرفیت زنجیره‌ای برای اجرای اصلاحات بهره‌برداری کند. این طرح به‌ویژه به‌واسطه تسهیلات ارزان قیمت به خانوارها، به‌ویژه دهک‌های پایین، طراحی شده و به زودی رونمایی خواهد شد.

اجتماعی ملی با طرح‌های حمایتی مانند جوانی جمعیت، ازدواج، فرزندآوری و اشتغال‌زایی ادغام می‌شود و از طریق شبکه SCF، این اعتبارات در زنجیره تولید به گردش درمی‌آید تا تأمین مالی غیرتورمی را محقق کند.

وزیر اقتصاد با تأکید بر نقش SCF در اشتغال‌زایی، گفت: برخلاف بسیاری از کشورها، عمده اشتغال در ایران توسط بنگاه‌های کوچک و متوسط ایجاد می‌شود. تأمین مالی زنجیره‌ای با حمایت از این بنگاه‌ها، به حفظ و افزایش



نابیر رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در بازدید از سالن سایا در نمایشگاه بین‌المللی خودرو تبریز، تولید محصولات جدید در این گروه خودروسازی را نماد بی‌اثر شدن تحریم‌ها دانست. علی جعفری آذر، نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو، گفت: نمایشگاه خودرو تبریز نشان می‌دهد که با وجود تمام تحریم‌ها، تهدیدها و محدودیت‌هایی که دشمنان در

مسیر توسعه صنعت خودرو ایجاد کرده‌اند، صنعتگران کشور با تلاش مضاعف توانسته‌اند با تولید محصولات جدید، تحریم‌ها را بی‌اثر کنند. وی افزود: تنوع محصولات ارائه‌شده در نمایشگاه امسال نشان از پویایی و حرکت روبه‌جلوی صنعت خودرو دارد. یکی از محصولات جدید گروه سایا، خودروی پارس‌نو است که در شرکت پارس خودرو و به پایه پلتفرم ال ۹۰ تولید می‌شود. حدود ۱۰ سال پیش، شرکت همکار اروپایی به‌دلیل تحریم‌ها از ادامه همکاری در پروژه ال ۹۰ خودداری کرد، اما امروز متخصصان ایرانی موفق شده‌اند خودرویی با همان پلتفرم و با کیفیت و تکنولوژی بالاتر تولید کنند؛ به‌گونه‌ای که کیفیت آن از ال ۹۰ نیز فراتر است. نابیر رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر حمایت همه‌جانبه مسئولان کشور از صنعت خودرو گفت: رهبر معظم انقلاب، دولت و

پارس نوآ، نماد خودباوری ملی

مجلس، از توسعه این صنعت پشتیبانی کرده‌اند و مردم نیز با خرید محصولات داخلی، همواره نقش مؤثری در تداوم این حمایت داشته‌اند. بنابر این انتظار می‌رود مدیران، کارشناسان و فعالان این حوزه با تداوم تلاش‌های خود، خودروهایی با کیفیت و قیمت مناسب به بازار عرضه کنند و خدمات پس از فروش مطلوبی نیز ارائه دهند تا رضایتمندی مردم بیش از پیش افزایش پیدا کند. وی خاطر نشان کرد: هرچه فشار و تحریم دشمنان بیشتر شود، انگیزه و تلاش متخصصان ایرانی نیز افزایش یافته و همین امر موجب بی‌اثر شدن تحریم‌ها شده است. جعفری آذر در پایان ضمن تقدیر از زحمات مدیران گروه سایا اظهار داشت: در شرایط سخت اقتصادی و با وجود مشکلات فراوان، مدیران این مجموعه همواره در مسیر تولید محصولات داخلی با کیفیت گام برداشته‌اند تا رضایت مردم را جلب کنند.



این-خانه-اگر-سبز-است-امید-شماييد



حساب تجارت: ۳۶۹۲۶۳۱۷

کارت تجارت: ۵۵۸۹۸۳۷۰۰۵۲۳۴۸۶

آدرس: پاسداران، خیابان شهید اخوان (انتهای بوستان دوم)، بعد از متروی زین الدین،
خیابان شهید افشاری یا ساقدوش، کوچه بوستان دهم شرقی، پلاک ۱۱

تلفن: ۲۲۹۴۲۱۳۲ - ۲۲۹۴۷۰۱۴



شماره ثبت: ۳۹۱۱



در همین کوچه

تجدیدفرآخوان در آینده صمدی

شماره ج ۰۱/ ۱۳۰۴

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان در نظر دارد مزایده مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نامه در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند .

موضوع مزایده: فروش آهن آلات سوله های بندرچارک و بندرلنگه و مخازن هوایی تحت پوشش امور آب و فاضلاب بندرلنگه ، حاجی آباد و جاسک

مبلغ کارشناسی : ۸۳۰.۸۶۰۰۰۰ ریال

مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

مبلغ خرید اسناد : ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب سپهر ۱۰۲۹۳۴۹۹۰۰۳ نزد بانک صادرات شعبه گلشهر بندرعباس (کد۳۲۸) بنام شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان جهت خرید اسناد مزایده

مهلت خریداسناد مزایده : از ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

مهلت تحویل اسناد مزایده : ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ بازگشایی پاکت : ساعت ۱۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

پیشنهاد دهندگان موظف می باشند اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مزایده مدارک لازم شامل پاکت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، مدارک و مستندات (پیوست) تهیه و به صورت فایل‌های pdf در سامانه بازگذاری نمایندگان سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج شده است.

محل بازگشایی : سالن کنفرانس شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان و حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت به آدرس: بندرعباس-بلوار ناصر -جنب بیمارستان شریعتی- شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان (امور بازرگانی)-تلفن تماس: ۰۷۶-۳۳۳۳۵-۵۸۲-۸۶-۸۷-۳۳۳۳۸-۱۴ نمابر: ۰۷۶-۳۳۳۳۴-۳۳۳۳۸-۱۴

سایت اینترنتی شرکت آب و فاضلاب به نشانی: WWW.Abfa Hormozgan.Com مراجعه نمایند . شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۵۴۶۱

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس تهران ۱۴۵۶

هزینه درج آگهی و کارشناسی معده برنده مزایده می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی – شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان