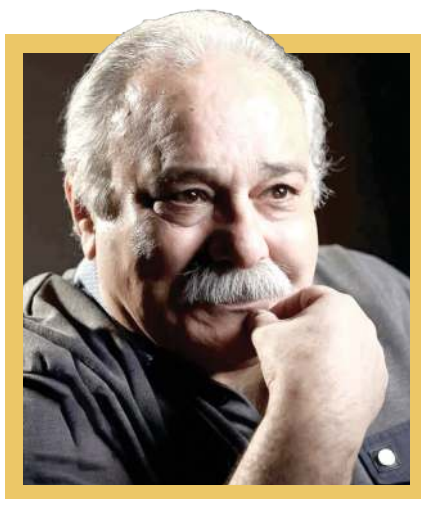
قدس
روزنامه صبح ایران
WWW.QUDSONLINE.IR
دوشنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۴ | ۲۰ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ | ۱۳ اکتبر ۲۰۲۵ | سال سی و هشتم | شماره ۱۰۷۶۵ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۶۰۰۰ تومان

نگاهی به رویکرد تحولی دولت در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

تدبیر ما و سخاوت خورشید

۲



بازنشر گفت‌وگو با مرحوم محمد کاسبی در خصوص آثاری که با مضامین رضوی گره خورده است

بد می‌شد این دنیا را ترک می‌کردم و این نقش‌ها را بازی نمی‌کردم

۶

مرز افغانستان و پاکستان در چند روز اخیر شاهد تبادل آتش بود

نزاع بی‌برنده

۳

یادداشت

جواد نوائیان رودسری

زیباسازی نظام سلطه با جایزه صلح نوبل

۵

تحلیل کارشناسان از بازار مسکن نشان می‌دهد آینده قیمت‌ها به سیاست ارزی و مالی گره خورده است

سرگردانی مسکن در پسا رکود

۴

تصمیم‌گیری درباره تعطیلی‌ها فقط در شرایط رسیدن شاخص آلایندگی به ۱۸۵ صورت می‌گیرد

تداوم آلودگی هوا در مشهد بدون تعطیلی

طوس

۲۰ رهبر جهانی امروز در مصر جمع می‌شوند تا با کیک مقاومت فلسطینیان عکس یادگاری بگیرند

شرم‌الشیخ؛ امیدی واقعی یا کمپ دیویدی دیگر؟

۳

آگهی مناقصه عمومی
۱۳ دستگاه تابلو برق
شرح در صفحه۸
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان رضوی
۱۴۰۴۱۱۲۰۳

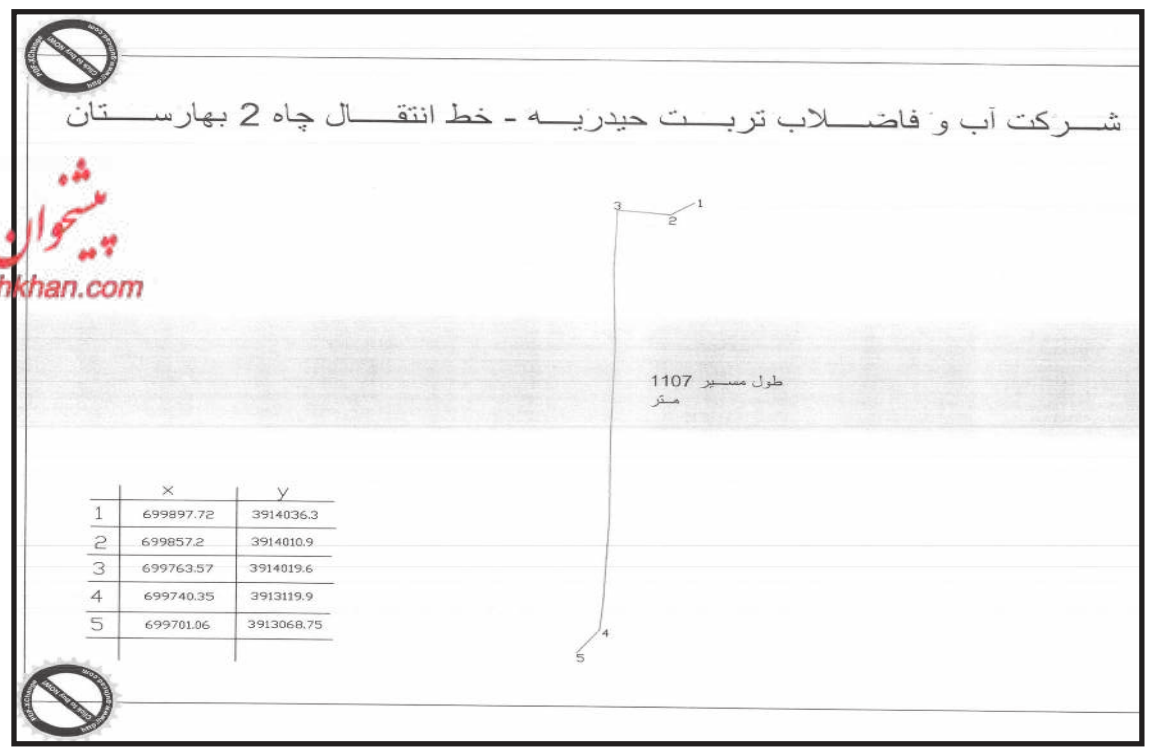
آب بهترین نوشیدنی
در دنیا و آخرت است مواظب آب باشیم.
وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (سهامی خاص)

مدیریت ساخت و ابنیه رضوی
Razavi Construction Management
آگهی دعوت به اولین مرحله بهره برداری زمین با کاربری پارکینگ
شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی قصد دارد زمین خود واقع در تقاطع بزرگراه‌های کردستان و هاشمی رفسنجانی، رو به روی پردیس سینمایی ملت با کاربری پارکینگ را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
علاقه مندان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده با شماره تلفن : ۲۱ -۸۸۷۹۲۸۱۹ - ۰۲۱ داخلی ۴۸۰ تماس حاصل یا به وب سایت شرکت به نشانی https://rcm.ir مراجعه نمایند.
آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دفاتر معرفی شده، ساعت ۱۶:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۷ می باشد.
۱۴۰۴۱۱۱۵۴

سازمان زندانها و اقدامات تامینی و تربیتی کشور
اداره کل زندانهای استان تهران
آگهی تجدید مناقصه عمومی
یك مرحله ای ظروف یکبار مصرف
۱.دستگاه مناقصه گذار:
اداره کل زندان های استان تهران در نظر دارد تامین ظروف یکبار مصرف مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت در سامانه ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند همچنین میبایست حوزه فعالیت آنها در سامانه درگاه ملی مجوزها ثبت گردیده باشد .
۲.برآورد اولیه : ۱۷۲,۶۰۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳.مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۸,۶۳۰,۰۴۲,۵۰۰ ریال
۴.تاریخ انتشار در سامانه : ساعت ۱۹ یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
۵.مهلت دریافت اسناد:
تا ساعت ۱۹ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
۶. مهلت زمان ارائه پیشنهاد: ۱۹ یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
۷. زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
۸. مهلت تحویل پاکت ضمانت نامه (الف): ساعت ۱۳ یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
۹.محل تامین اعتبار: اعتبارات هزینه ای
۱۰.مدت اجرای پیمان: ۱۲ ماه
۷. ۱۱.نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه نقدی به شماره حساب شبا به شماره IR۲۲۰۱۰۰۰۰۴۰۷۴۰۱۳۱۰۷۸۶۵۴۲۶ بانک مرکزی، حساب متمرکز وجوه سپرده بودجه عمومی اداره کل زندان های استان تهران
و شماره شناسه واریز:
۹۳۸,۱۰۸,۲۷۴,۱۲۸,۶۳۸,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱
شناسه آگهی ۲۰۲۳۶۰۹ میم الف ۲۵۹۹
۱۴۰۴۱۱۱۸۳

تا چاپیت سرد میشه ، آگهی تو سفارش بده
همین قدر راحت و سریع
پذیرش آگهی غیر حضوری در روزنامه قدس
۰۵۱-۳۷۰۸۸

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (سهامی خاص)
شرکت آب وفاضلاب استان خراسان رضوی
آگهی تملک اراضی – مرحله دوم
پیرو آگهی مرحله اول تملک اراضی مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ مندرج در روزنامه قدس در مورد تملك اراضی مورد نیاز جهت زمین خط انتقال آبرسانی به مجتمع صنوبر شهرستان تربت حیدریه جهت برقراری حقوق ارتفاقی ، بدینوسیله به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی اراضی مستثنیات پلاک ثبتی ۲۰۵ اصلی بخش اربعه موسوم به بهارستان شهرستان تربت حیدریه می رساند ؛ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری از زمین مورد نظر واقع در پلاک ثبتی مذکور وفق کروکی ذیل بازدید و نسبت به ارزیابی حقوق ارتفاقی اراضی در مسیر پروژه مذکور به طور میانگین از قرار هر متر مربع ۶۵۰ هزار ریال تا ۷۵۰ هزار ریال اقدام نموده اند ، لذا با توجه به موارد مذکور و در اجرای ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملك اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت از کلیه مالکین و صاحبان حقوق قانونی از جمله : ۱- شرکت تعاونی فرهنگیان تربت حیدریه ۲- آقای مهدی چاکری ۳- آقای محمد صنوبری دعوت بعمل می آورد تا از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۵ روز جهت انجام معامله قطعی طبق نظر هیئت کارشناسان اعزامی، با در دست داشتن اصل مدارك مثبته مالکیت ، به دفتر حقوقی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی واقع در مشهد- بولوار ارشاد - حدفاصل خیابان مهندس و گوهرشاد - پلاک ۱۰۶ - واحد ۶ - تلفن ۰۵۱۳۷۶۸۳۱۶۷ و یا شرکت آب و فاضلاب شهرستان تربت حیدریه مراجعه نمایند.
بدیهی است در صورت عدم مراجعه در مهلت مقرر قانونی از طریق مراجع ذیصلاح اقدام لازم بعمل خواهد آمد.



	x	y
1	699897.72	3914036.3
2	699857.2	3914010.9
3	699763.57	3914019.6
4	699740.35	3913119.9
5	699701.06	3913068.75

پیشخوان
Pishkhan.com

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir
۱۴۰۴۱۱۱۵۷

یادداشت

مجتبی خاتونی

نگاهی به رویکرد تحولی دولت در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

تدبیر ما و سخاوت خورشید

صحبت از «ایران» است؛ ایرانی که «خراسان» دارد! خورشید، آسان و بی‌منت بر این جغرافیا می‌تابد و خور- آسان متولد می‌شود اما قرن‌ها و هزاران سال پس از این نام‌گذاری بدیع و حکیمانه، باز این نشانه الهی و این نعمت لایزال، برای مردم این سرزمین آغوش گشوده و خوان نعمتی گسترده. در روزگاری که خبر اکتشاف یک میدان گازی جدید با چند هزار میلیارد فوت مکعب ثروت افزوده، گره چندانی از مشکلات زیستی و اقتصادی کشور باز نمی‌کند؛ در دورانی که هزینه‌های بالای استخراج، انتقال، فراوری و تبدیل، آینده استفاده از منابع فسیلی را با ابهام مواجه کرده و در حالی که همین امروز هم اکوسیستم‌های خُرد و کلان زیر فشار آلاینده‌های هیدروکربنی در حال نابودی‌اند؛ فناوری و دانش بشری، تنها یک راه نجات و بقا برای جوامع انسانی و واحدهای سیاسی پیشنهاد می‌دهد؛ انرژی‌های تجدیدپذیر!

طیف وسیعی از «فناوری‌های هسته‌ای» و «زمین گرمایی» تا «بادی» و «خورشیدی» و سرزمینی که در منطقه جنب حاره، شمال «استوا» و حوالی مدار «رأس السرطان» جا خوش کرده؛ کشوری به وسعت یک میلیون و ۷۰۰ هزار کیلومتر مربع، دشت‌های بی‌شمار، نسبت مساحت جنگلی ناچیز و روزهای ابری انگشت‌شمار! گزینه نخست کدام است؟ خورشید.

با این مقدمه مفصل، به اصل موضوع می‌رسیم؛ همین دیروز بود که رئیس جمهوری اسلامی ایران همزمان با افتتاح ۲۵۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی جدید، سریع‌ترین راه حل مشکل ناترازی را «پنل‌های خورشیدی» دانسته و چشم‌انداز دولت را رفع ناترازی تا تابستان آینده اعلام کرده است. ایشان با تأکید بر حذف هر گونه تعلل در ترخیص پنل‌های خورشیدی از گمرک افزوده است: «می‌توان تمام قراردادهای منعقد شده برای ساخت نیروگاه‌های خورشیدی را در عرض یک سال به مرحله اجرا و افتتاح رساند. باید به گونه‌ای پیش برویم که در تابستان سال آینده هیچ کارخانه‌ای با کمبود برق مواجه نشود و این در صدر اولویت‌های دولت قرار دارد. ساخت نیروگاه‌های خورشیدی علاوه بر اینکه می‌تواند مشکل کمبود برق در کشور را برطرف کند، قدم بسیار بزرگی در حفاظت از محیط زیست نیز خواهد بود». در همین راستا، معاون سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر نیز اعلام کرده تا پایان سال به تولید ۷ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر دست پیدا خواهیم کرد.

تا اینجای کار، همه چیز حکایت از یک عزم راسخ دارد و در حالی که فرضیه‌هایی اصرار و تمرکز بر موضوع ناترازی انرژی را تکنیک قوه مجریه برای پیشبرد سیاست‌های خود در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر می‌داند؛ این اتفاق نظر هم وجود دارد که برای این هدف مهم و حیاتی، ترکیبی از اقناع، توجیه، الزام و حتی اجبار، کاملاً قابل پذیرش است.

یک مثال خوب؛ تصور کنید کشور ما این ظرفیت نیروگاهی را داشت که تمام تولید نفت و گاز و مشتقات آن را که به شکل خام، با زحمت زیاد و کمتر از قیمت جهانی به دلیل و بهانه تحریم می‌فروشد را داخل کشور به برق تولید کنیم! آن گاه معادل «انرژیک» و «دلاری - یوآنی» میلیون‌ها بشکه نفتی که قرار بود هفته‌ها و ماه‌ها روی آب‌های بین‌المللی و با مخاطرات مختلف دست و پنجه نرم کند را در عرض چند دقیقه، از طریق شبکه گسترده تأسیسات برقی کشور به مرزها و سپس به کشورهای پیرامونی، منطقه‌ای و حتی فراتر از آن منتقل کنیم و با یک صدم معضلات امروز، روبه‌رو نباشیم!

بله، تصور بعیدی است با توجه به وضعیت امروز، اما رویکرد مثبتی که دولت در توسعه زیرساخت و تولید انرژی‌های تجدیدپذیر در پیش گرفته، نوید یک نمونه کوچک مقیاس از این آرزوی بزرگ را خواهد داد که در آن، کشور عزیز ما «جمهوری اسلامی ایران»، نه تنها نیازهای رفاهی و صنعتی خود در حوزه «الکتریسیته» که بخشی از بازار منطقه‌ای و بین‌المللی آن را نیز تأمین کند.

این یک ایده بلندپروازانه اما امکان‌پذیر است، برای سرزمینی که بیشتر پیش‌نیازهای انسانی، محیطی و در یک کلام، «جغرافیایی» لازم برای تبدیل به مرکز تولید، فراوری، تجارت و مبادله انرژی را در مقیاسی فرامنطقه‌ای دارد و امروز نشانه‌های مثبتی از درک صحیح و هدف‌گذاری آگاهانه در این حوزه راهبردی به ویژه در بخش‌های عملیاتی دولت به چشم می‌خورد. امری که با پایش مستمر، جلوگیری از شکل‌گیری هسته‌های فساد و تبانی در تأمین تجهیزات و واردات فناوری، بومی‌سازی و همچنین تضمین استمرار حمایت‌ها باید به یک دستور کار ملی منطبق با اصول و برنامه‌های «آمایش سرزمین» تبدیل شود.

دبیر سابق ستاد توسعه فناوری‌های هوش مصنوعی و رباتیک معاونت علمی ریاست جمهوری در گفت‌وگوی اختصاصی با قدس تشریح کرد

هوش مصنوعی؛ ضلع تازه حکمرانی آینده

سیدحسین حسینی | در حالی که تحولات فناوری در جهان با شتابی بی‌سابقه در حال بازتعریف مناسبات قدرت و حکمرانی است، ایران نیز در آستانه ورود به مرحله‌ای نوین از تصمیم‌سازی فناورانه قرار گرفته است؛ چنان‌که می‌دانیم طرح ملی هوش مصنوعی چند روزی است در مجلس شورای اسلامی مطرح شده و نمایندگان در حال رایزنی برای تدوین قانون ملی هوش مصنوعی هستند. این وضعیت، پرسشی مهم را مطرح می‌کند: هوش مصنوعی دقیقاً چه نقشی در آینده حکمرانی جمهوری اسلامی ایران ایفا خواهد کرد؟ آیا می‌توان آن را به ابزاری راهبردی برای تصمیم‌سازی هوشمند، عدالت اداری و پیش‌بینی تهدیدهای امنیتی تبدیل کرد؟

برای واکاوی ابعاد این موضوع، به سراغ دکتر «بهروز مینایی» دبیر سابق ستاد توسعه فناوری‌های هوش مصنوعی و رباتیک معاونت علمی ریاست جمهوری و استاد دانشگاه رفتیم تا در گفت‌وگویی تفصیلی، ابعاد علمی، سیاستی و راهبردی این تحول فناورانه را بررسی کنیم.

■ هوش مصنوعی در عرصه‌های حکمرانی، چه جایگاهی می‌تواند داشته باشد؟

اساساً مقوله هوش مصنوعی از سه نگاه متفاوت اما همگرا ارزیابی می‌شود؛ در نگاه اول، هوش مصنوعی به منزله یک اهرم برای رشد اقتصادی کشور است؛ مشاغل جدیدی ایجاد می‌کند، توسعه‌ای که در محصولات می‌دهد و محصولات جدید می‌آفریند و بهینه‌سازی را ارتقا می‌دهد. مثلاً در حوزه کشاورزی تا ۳۰ درصد می‌تواند بهره‌وری ایجاد کند؛ یعنی در مصرف آب و مصرف کود و سموی که داریم یا مثلاً در حوزه صنعت پتروشیمی، نفت و گاز و بحث ناترازی انرژی، بهره‌وری‌هایی که ایجاد می‌کند، می‌تواند بسیار کمک‌کننده و راه‌گشا باشد.

نگاه دوم اما در جایی غیر از حوزه اقتصاد تعریف می‌شود و بر حل چالش‌های کشور تمرکز دارد. ما چالش‌هایی در حوزه تقنین، قانون‌گذاری و اطاله دادرسی در قوه قضائیه داریم و مثلاً معطلی‌های فراوانی در صفوف مراجعه‌کنندگان قوه مجریه اتفاق می‌افتد که سطح نارضایتی را می‌تواند افزایش بدهد. همه این مسئله‌ها را می‌توان با «دیجیتال توئین» یا همزاد دیجیتالی که برای همه کارها و فرایندها قابل اجراست، مدیریت کرد. این همزادهای دیجیتالی می‌تواند بسیاری از مشکلات دیگر را هم حل و فرایندها را شفاف کند و به راه‌حل‌های مناسب برسد؛ راه‌حل‌هایی که بهره‌وری را به نهایت می‌رساند.

علاوه بر این، تحلیل‌هایی که روی داده‌های جمع‌آوری شده از مراجعات، فروش و بهره‌برداری‌ها انجام می‌شود، خودش اطلاعات دیگری است که به ویژه در عرصه‌های حکمرانی می‌تواند به تصمیم‌گیری‌ها کمک کند. کاری که در پلتفرم‌های داده‌محور انجام می‌شود، همین است. آن‌ها داده را جمع‌آوری و سپس تجزیه و تحلیل می‌کنند و از نتایج آن برای ذائقه‌سازی بهره می‌برند.

خب این قدرت تحلیل می‌تواند در خدمت حل مشکلاتی قرار بگیرد که در جامعه وجود دارد، مثل سلامت، حمل و نقل، لجستیک، تنقیح قوانین، اطاله دادرسی، تورم قوانین در قوه مقننه و... این‌ها همه توسط هوش مصنوعی قابل دستیابی است؛ آن هم در قوای مختلف، صنایع و معادن و... و شفاف‌سازی‌هایی که سبب می‌شود خیلی از فسادها جلویش گرفته شود.

> اگر از هوش مصنوعی بپرسید در غزه حق با فلسطینی‌هاست یا ساکنان سرزمین‌های اشغالی؟ به هر دو آن‌ها حق می‌دهد. این یک نگرش مبتنی بر گزاره‌های اندیشگانی بیگانه است

■ و نگاه سوم؟

نگاه سوم نگاهی است که ما را جزو ۱۰ کشور برتر در شاخه‌ای از هوش مصنوعی قرار می‌دهد. هدف این است که دستاوردی داشته باشیم که دیگران به ما نیاز داشته باشند و الگوهایی بسازیم که متفاوت از الگوهای رایج در جهان باشد. مثلاً در حال حاضر عمده گفت‌وگوگرهایی که فعال هستند مثل جی‌پی‌تی، دیپ‌سیک، جیمنای، جما و...، همه بر اساس آنچه متن غالب است، متن‌سازی می‌کنند یا در تولید تصویر، شبیه تصاویری که در بریتانیا و آمریکا هست، کار تصویرسازی را انجام می‌دهند. چرا؟ چون این ابزار آنجا تولید شده است و ما باید بتوانیم خودمان تولیدکننده ابزار باشیم.

مثلاً در حال حاضر باید خیلی با ابزار کنترل هوش مصنوعی (پرامپت) بازی کنیم تا بتوانیم تصویر یا ویدئو بومی به وجود بیاوریم. اما اگر از پردازه (اسکریپت)های مخصوص خودمان استفاده کنیم و همین طور آن پردازه‌ها را توضیح‌پذیر کنیم، روند استنتاج در هوش‌های مصنوعی عوض خواهد شد. هوش مصنوعی یک تفکر است و ما باید بتوانیم خودمان این تفکر را شکل بدهیم. این نوع جدیدی از نگاه به هوش مصنوعی بوده و همین نگاه است که بر پایه آن می‌توان گفت هوش مصنوعی ابزاری کارآمد در حکمرانی آینده خواهد بود.

■ این کارآمدی چطور در عرصه حکمرانی تعریف می‌شود؟

شکل ساده آن این است که هوش مصنوعی می‌تواند در مشاغل پیشرفته مثل قضاوت، پزشکی، وکالت، نگاه اعتمادبخش ایجاد کند. الان این هوش مصنوعی رایج، قابل اعتماد نیست چون منطق استنتاج آن، بومی نیست. حالا چگونه می‌توانیم آن‌ها را قابل اعتماد کنیم؟ پاسخ در همین بومی‌سازی است. مختصرش این است که با توجه به پیشرفت علوم انسانی در کشور و با توجه به منطق و فلسفه‌ای که مبتنی بر وحی است، می‌توان با تولید هوش مصنوعی و ابزارهای مبتنی بر آن، حرف متفاوتی در دنیا ارائه کرد. حرفی که حرف ماست؛ منطق ماست؛ اندیشه ماست. یعنی یک هوش مصنوعی بومی بسازیم که مبتنی بر پایه‌های عقیدتی، اخلاقی، سیاسی و اجتماعی کشور ماست و بر اساس ارزش‌ها و نیازهای بومی طراحی شده است، بدون اینکه تحت تأثیر نگرش‌ها و گرایش‌های رایج جهانی باشد.

مثلاً اگر در حال حاضر از هوش مصنوعی بپرسید در غزه حق با فلسطینی‌هاست یا ساکنان سرزمین‌های اشغالی؟ به هر دو آن‌ها حق می‌دهد. این یک نگرش مبتنی بر گزاره‌های اندیشگانی بیگانه است. پردازه‌هایی که دارد و داده‌هایی که به او ارائه شده، در حالتی خوشبینانه او را به اینجا رسانده که بخشی از حق را به فلسطین بدهد و بخشی را نه.

این رویکرد، یعنی تولید هوش مصنوعی مبتنی بر نگره‌های بومی، خط سومی در توسعه هوش مصنوعی به شمار می‌رود که می‌تواند کشور را در میان ۱۰ کشور برتر جهان قرار دهد. تحقق این مسیر البته مستلزم سرمایه‌گذاری متمرکز از جانب حاکمیت است تا نخبگان کشور در داخل بمانند و ما را به قدرت ساخت این هوش مصنوعی برسانند و الگوسازی نوینی در سطح جهانی انجام گیرد. آن وقت این ابزار می‌تواند در خدمت حکمرانی قرار بگیرد و قدرت حکمرانی را افزایش دهد.

یادداشت

علیرضا تقوی‌نیا
کارشناس مسائل غرب آسیا

شو ترامپ در شرم‌الشیخ

در روزهای اخیر، پس از دعوت رسمی ایالات متحده از جمهوری اسلامی ایران برای حضور در اجلاس موسوم به «صلح شرم الشیخ»، موجی از تحلیل‌ها و گمانه‌زنی‌ها در فضای رسانه‌ای به راه افتاده است.

اجلاس شرم الشیخ برای بحث در مورد غزه قرار است امروز دوشنبه با حضور سران چندین کشور از جمله دونالد ترامپ در مصر برگزار شود.

در پی اجرایی شدن توافق آتش‌بس غزه با میانجی‌گری مصر، قطر و آمریکا نشستی برای بحث در این زمینه برنامه‌ریزی شده است. این نشست قرار است در بندر شرم الشیخ مصر با حضور سران چند کشور برگزار شود. عبدالفتاح السیسی و دونالد ترامپ، رؤسای جمهور مصر و آمریکا بناست ریاست اجلاس غزه را در شرم الشیخ بر عهده بگیرند. گفته می‌شود سران بیش از ۲۰ کشور در این نشست شرکت خواهند کرد.

اما پیش از هر گونه تصمیم‌گیری درباره حضور ایران در این اجلاس، لازم است چند نکته اساسی مورد توجه قرار گیرد.

نخست آنکه جمهوری اسلامی ایران اساساً مخالف منطق تصمیم‌گیری دیگران برای مردم فلسطین است. از نگاه تهران، آینده فلسطین باید به دست خود مردم این سرزمین و از مسیر رفراندومی آزاد تعیین شود؛ نه در پشت درهای بسته اجلاس‌هایی که طراح و میزبان آن واشنگتن یا متحدان منطقه‌ای‌اش هستند. هر گونه تصمیم بیرونی درباره سرنوشت فلسطین، در حقیقت نفی اصل استقلال و حق تعیین سرنوشت ملت‌هاست.

دوم اینکه باید یادآور شد اجلاس شرم الشیخ محصول ابتکار دونالد ترامپ است؛ همان رئیس جمهوری که با طرح ننگین «معامله قرن» تلاش کرد مسئله فلسطین را برای همیشه از دستور جهان اسلام خارج کند. نشستی که با ابتکار چنین فردی شکل گرفته، طبعاً نمی‌تواند حامل آرمان‌ها و منویات ملت مظلوم فلسطین باشد. هر سازوکاری که بر پایه تفکر آمریکایی بنا شود، در نهایت در خدمت امنیت رژیم صهیونیستی خواهد بود، نه آزادی قدس.

نکته سوم آن است که نمایندگان واقعی ملت فلسطین در این نشست حضور ندارند. گروه‌های اصیل مقاومت مانند «حماس»، «جهاد اسلامی» و «جبهه خلق» حتی دعوت هم نشده‌اند. حال آنکه این جریان‌ها، تنها نیروهای مشروع و برخاسته از دل مردم فلسطین هستند. وقتی در نشستی به نام «صلح» صدای اصلی ملت فلسطین سانسور شود، نتیجه‌ای جز تحمیل اراده بیگانگان به مردم ستمدیده غزه نخواهد داشت.

چهارم و مهم‌تر از همه، باید دانست که احتمالاً از دل این نشست، مصوباتی بیرون خواهد آمد که مورد تأیید ملت فلسطین نیست. چنین مصوباتی معمولاً با هدف تثبیت اشغالگری رژیم صهیونیستی و عادی‌سازی روابط برخی دولت‌های عربی با تل‌آویو تنظیم می‌شود. طبیعی است که ایران نباید با حضور خود، مهر تأیید بر این روند بگذارد. در یک جمع‌بندی روشن می‌توان گفت شرکت ایران در اجلاس شرم الشیخ، به منزله مشارکت در پروژه سیاسی آمریکا و غرب است. این حضور نه به سود آرمان فلسطین خواهد بود و نه در چارچوب اصول سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران. ایران در چهار دهه گذشته ثابت کرده هرگز در صحنه‌ای که حق ملت فلسطین نادیده گرفته شود، حاضر نخواهد شد.

بنابراین بهترین تصمیم، عدم حضور و اعلام موضع صریح در حمایت از مقاومت و رفراندوم فلسطینی است. ایران در کنار ملت فلسطین می‌ایستد، نه در کنار طراحان معامله قرن با نام فریبنده صلح شرم الشیخ.

پشخوان
Pishkhan.com

فراخبر

۲ هفته پس از فعال شدن مکانیسم ماشه، طرف‌های دخیل به چه راهی می‌روند؟

سیاست ابهام‌آفرینی ایران و سرگشتگی دیپلماتیک غرب

جاوید | دو هفته پس از اقدام غیرقانونی تروئیکای اروپایی در فعال‌سازی مکانیسم ماشه، بررسی نوع رویکرد بازیگران دخیل در پرونده هسته‌ای ایران و آینده تعاملات طرفین در این زمینه خالی از لطف نیست. اگرچه برجام سال ۲۰۱۸ با خروج یک‌طرفه آمریکا از آن عملاً به توافقی ناکارآمد تبدیل شده بود اما همین پوسته، مبنایی برای تعامل بر سر پرونده هسته‌ای میان طرف‌های مختلف بود. با بازگشت تحریم‌ها اما، همین پوسته هم فروپاشیده و دیگر هیچ زمینه‌ای برای تعامل میان طرف‌های مختلف وجود ندارد.

■ موانعی در اطراف میز مذاکره

سیاست جمهوری اسلامی در شرایط جاری را می‌توان در چند محور خلاصه کرد که نخستین آن، ادامه ابهام هسته‌ای همزمان با نگاه کجدار و مریز به حوزه دیپلماسی است. به موازات اسنپ‌بک، تهران به صراحت اعلام کرده دیگر پایبندی به توافق قاهره توجیهی ندارد و باید آن را پایان یافته تلقی کرد. بر اساس توافق مذکور که ۱۸ شهریور منعقد شده بود، قرار بود تهران ضمن اطلاع‌رسانی درباره میزان ذخایر اورانیوم غنی‌سازی شده خود، زمینه بازدید بازرسان آژانس اتمی از تأسیسات هسته‌ای به‌ویژه آن‌هایی که در حمله آمریکا و رژیم صهیونیستی آسیب دیده‌اند را فراهم کند. حال، تعلیق توافق به معنای آن است که بازرسان آژانس، دیگر امکانی برای حضور در ایران ندارند و این یعنی ادامه رویکرد حساب‌شده ابهام هسته‌ای تهران.

نکته اثبات شده دیگر برای جمهوری اسلامی در این محیط، اثبات بی‌اعتمادی ریشه‌دار نسبت به غرب و به ویژه رد هر گونه گفت‌وگوی مستقیم با دولت ترامپ است. پس از فعال شدن ماشه، پرونده مذاکره با اروپا دست‌کم در کوتاه مدت برای ایران بسته شده است. جمهوری اسلامی همچنین نسبت به توانایی تروئیکا برای اثرگذاری مثبت بر پرونده هسته‌ای هم مشکوک است و این مسئله طرفین را از نشستن پای میز گفت‌وگو بازمی‌دارد. در نهایت، شرایط کنونی یک آورده مهم دارد و آن احتمالاً تغییر جدی در حوزه سیاست خارجی ایران و چرخش جدی (و نه شعاری) به سوی شرق خواهد بود. تجربه ۱۰ سال گذشته احتمالاً به جمهوری اسلامی آموخته که تلاش برای بهبود روابط با غرب آب در هاون کوبیدن است.

■ سکوت معنادار اروپا

اگر شرایط جاری بیانگر رویکرد ابهام هسته‌ای تهران است، در سوی مقابل برای اروپا تحمیل نوعی سرگیجگی دیپلماتیک در برابر ایران است. تروئیکا با اسنپ‌بک آخرین تیر ترکش خود را هدر داد و حالا دستش خالی است.

شاید به همین دلیل است که اروپا در سه مقطع با صدور بیانیه‌هایی بر ادامه دیپلماسی با تهران با وجود فعال‌سازی ماشه تأکید کرده است. سکوت دیپلماتیک حکمفرما شده بر مناسبات میان تهران و بروکسل در دو هفته اخیر را هم می‌توان فرصت خریدن اتحادیه برای بازیابی دوباره نقش خود در پرونده هسته‌ای ایران پس از فشردن ماشه تعبیر کرد.

■ با دست پس زدن، با پا پیش کشیدن

بازی دولت ترامپ هم جالب است. آمریکا از یک طرف با نادیده گرفتن اروپا تلاش می‌کند یکه‌تاز میدان پرونده هسته‌ای ایران باشد و از طرف دیگر وانمود می‌کند که فعلاً تمایلی به مذاکره با تهران ندارد؛ مصداق با دست پس زدن با پا پیش کشیدن. با وجود نمایش کاخ سفید، آن‌ها بیش از همه طرف‌ها از رویکرد ابهام هسته‌ای ایران که محصول نوع سیاست تهاجمی کاخ سفید است نگران هستند. ترامپ ترغیب تهران به مذاکره مستقیم را آزموده اما به جایی نرسیده است. از همین رهگذر، باید منتظر ورود بازیگران و میانجی‌های منطقه‌ای و جهانی به پرونده هسته‌ای ایران باشیم. به بن‌بست خوردن چنین روندی دو پیامد می‌تواند داشته باشد؛ ادامه تبلیغ ایران‌هراسی از سوی واشنگتن برای تیغ زدن و دوشیدن حکام ثروتمند حاشیه جنوبی خلیج فارس و نیز ادامه بازی احتمالی واشنگتن در زمین رژیم صهیونیستی که می‌تواند با دامن زدن به یک ماجراجویی دیگر، خطرات بزرگی به دنبال داشته و منطقه و جهان را آبستن تحولات تازه کند.

■ هم‌گرایی شرقی

روسیه و چین به عنوان متحدان ایران اما، با رد قاطعانه موضوع بازگشت تحریم‌های شورای امنیت تا همین جای کار هم میخ حمایت از تهران را محکم کوبیده‌اند. این موضع‌گیری قطعاً فرصت‌های خوبی برای همکاری ایجاد کرده و می‌تواند جمهوری اسلامی را در دور زدن تحریم‌های غرب مصمم‌تر کند. تهران روی همکاری شریکان خود در مقابله با توطئه‌های آمریکا و اروپا حسابی ویژه باز کرده است. بر این اساس مهر تأیید زدن بر سی‌اف‌تی در مجمع تشخیص مصلحت نظام، آن هم با وجود بازگشت تحریم‌ها را باید اقدام جمهوری اسلامی برای هموار کردن مسیر همکاری‌های گسترده با شرق ارزیابی کرد.

■ چشم‌انداز مبهم پیش رو

با توجه به نشانه‌های موجود، یعنی بی‌اعتباری مطالبه اروپا برای بازگشت ایران به میز مذاکره و همچنین ناکارآمدی سیاست دووجهی تهدید و تطمیع واشنگتن، به نظر هیچ چشم‌انداز روشنی برای حل بحران در زمینه پرونده هسته‌ای دیده نمی‌شود.

با این حال در شرایطی که هر یک از طرف‌های برجام راه خود را رفته و اهداف خود را می‌جوید، مسئله مهم این است که بن‌بست کنونی تا چه حد می‌تواند، زمینه یک رویارویی نظامی را فراهم آورد؟ تهران حاضر به مذاکره مستقیم با دولت ترامپ نیست اما آیا واشنگتن بار دیگر ریسک بازی در زمین نتانیاهو و آغاز یک ماجراجویی دیگر با هدف ضربه زدن به جمهوری اسلامی را به جان می‌خرد؟ پرسشی که پاسخ دادن به آن سخت است.

۲۰ رهبر جهانی امروز در مصر جمع می‌شوند تا با کیک مقاومت فلسطینیان عکس یادگاری بگیرند

شرم‌الشیخ؛ امیدی واقعی یا کمپ دیویدی دیگر؟

نیک‌پندار | در نخستین روزهای پاییز، شهر ساحلی شرم‌الشیخ بار دیگر به کانون دیپلماسی خاورمیانه تبدیل شده است. به گزارش الجزیره، اجلاس بین‌المللی صلح غزه که با عنوان رسمی «اجلاس صلح شرم‌الشیخ» شناخته می‌شود، قرار است امروز دوشنبه ۱۳ اکتبر ۲۰۲۵ (۲۱ مهر ۱۴۰۴) در این شهر ساحلی دریای سرخ گشایش یابد. این رویداد که پس از دو سال جنگ ویرانگر در غزه و برقراری آتش‌بس اولیه در ۱۰ اکتبر، با سرعت سازماندهی شده، هدفش نهایی‌سازی توافق‌نامه‌ای جامع برای پایان دادن به درگیری‌هاست. بنا بر گزارش رویترز، ریاست مشترک اجلاس بر عهده عبدالفتاح السیسی، رئیس‌جمهور مصر و دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده قرار دارد و بیش از ۲۰ رهبر جهانی در آن حضور خواهند یافت.

رهبران برجسته‌ای همچون کی‌یر استارمر نخست‌وزیر بریتانیا، امانوئل مکرون رئیس‌جمهور فرانسه، رجب طیب اردوغان رئیس‌جمهور ترکیه و آنتونیو گوترش دبیرکل سازمان ملل متحد خواهند آمد تا از کیک مقاومت فلسطین سهم خود را بردارند. به گزارش بی‌بی‌سی، السیسی در بیانیه‌ای رسمی اعلام کرد این اجلاس نه تنها بر غزه تمرکز دارد، بلکه به دنبال «پایان جنگ، بازسازی پایدار و فصل جدیدی از امنیت منطقه‌ای» است. با این حال، غیبت طرفین اصلی درگیری (اسرائیل و حماس) یکی از ویژگی‌های بارز این رویداد است. به گزارش گاردین، بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل حضور فیزیکی در اجلاس را تأیید نکرده و مذاکرات اسرائیلی‌ها از طریق میانجی‌های مصری، قطری و آمریکایی پیگیری می‌شود؛ در حالی که حماس به‌صراحت اعلام کرده در اجلاس شرکت نخواهد کرد و ترجیح می‌دهد از کانال‌های غیرمستقیم عمل کند.

تمرکز اصلی اجلاس بر اجرای «طرح صلح غزه» است که توسط ترامپ پیشنهاد شده و شامل سه فاز می‌شود. به گزارش ای‌بی‌سی نیوز، فاز اول – که از ۱۰ اکتبر فعال شده – شامل آتش‌بس فوری، تبادل اسرا (آزادسازی ۲۰ گروگان زنده اسرائیلی و اجساد ۲۸ نفر دیگر در مقابل حدود ۲۵۰ زندانی فلسطینی و هزارو ۷۰۰ بازداشت‌شده)، عقب‌نشینی جزئی نیروهای اسرائیلی از مناطق شهری غزه و ورود فوری کمک‌های بشردوستانه (دست‌کم ۶۰۰ کامیون روزانه) است. فازهای بعدی که در اجلاس مورد بحث قرار خواهند گرفت، بر بازسازی غزه، حاکمیت موقت توسط یک شورای فنی فلسطینی تحت نظارت «هیئت صلح» به ریاست ترامپ (با مشارکت چهره‌هایی مانند تونی بلر) و تضمین امنیت منطقه‌ای تمرکز دارند. به گزارش تایمز آو اسرائیل، این اجلاس می‌خواهد حمایت جهانی را برای فازهای آینده جلب کند، هرچند جزئیات خلع سلاح حماس و حاکمیت سیاسی غزه هنوز مبهم باقی مانده و می‌تواند چالش‌برانگیز باشد.

■ به یاد نشست شکست‌خورده کمپ دیوید

اجلاس شرم‌الشیخ، همچون سایه‌ای از گذشته بر دیپلماسی معاصر، یادآور اجلاس تاریخی کمپ دیوید در سپتامبر ۱۹۷۸ است؛ رویدادی که صلحی نیمه‌پایدار میان مصر و اسرائیل رقم زد، اما سؤالاتی عمیق درباره سهم فلسطینیان از عدالت بر جا گذاشت. کمپ دیوید – که توسط جیمی کارتر، رئیس‌جمهور وقت آمریکا میانجی‌گری شد – پس از ۱۳ روز مذاکرات فشرده، دو چارچوب توافق را زمینه‌سازی کرد: یکی برای صلح دوجانبه مصر-اسرائیل (که منجر به معاهده ۱۹۷۹ شد) و دیگری برای خودمختاری فلسطینی‌ها در کرانه باختری و غزه. شباهت‌های شرم‌الشیخ با این رویداد، در نقش محوری مصر و آمریکا نهفته است؛ السیسی و ترامپ، همچون سادات و بگین، با فشار دیپلماتیک بر طرفین، به دنبال «صلح سرد» منطقه‌ای هستند. به گزارش مرکز اطلاعات اسرائیل، هر دو اجلاس در لحظاتی بحرانی پس از بحران‌های نظامی (جنگ یوم کیپور ۱۹۷۳ برای کمپ دیوید و حملات ۷ اکتبر ۲۰۲۳ برای شرم‌الشیخ) برگزار شده‌اند و بر چارچوب‌هایی برای خودمختاری فلسطینی تمرکز دارند هرچند در کمپ دیوید، این چارچوب بیشتر نمادین ماند و اجرا نشد.

با این حال، تفاوت‌ها عمیق‌تر و پیچیده‌ترند. به گزارش گاردین، کمپ دیوید عمدتاً دوجانبه (مصر-اسرائیل) بود و فلسطین را به حاشیه راند، در حالی که شرم‌الشیخ چندجانبه است و بیش از ۲۰ کشور را درگیر می‌کند، اما غیبت مستقیم اسرائیل و حماس (برخلاف حضور مستقیم سادات و بگین) اجرا را شکننده‌تر می‌کند. پاکستان آبزرور بر این نکته تأکید دارد که کمپ دیوید، هرچند صلحی برای برخی آورد، اما عدالت فلسطینی را نادیده گرفت و فاقد سازوکارهای اجرایی بود؛ شباهتی که در شرم‌الشیخ نیز دیده می‌شود، جایی که فازهای بعدی هنوز بدون ضمانت‌های الزام‌آور هستند.

اما آنچه اجلاس را از کمپ دیوید متمایز و در عین حال پرریسک‌تر می‌کند، مسئله خلع سلاح حماس و حاکمیت سیاسی آینده فلسطین است؛ مسائلی که ضریب بالاتری در موفقیت یا شکست آن دارند. به گزارش الجزیره، نتانیاهو بر خلع کامل سلاح حماس اصرار دارد (به شیوه آسان یا سخت)، در حالی که حماس آن را مشروط به پایان اشغال و تشکیل دولت فلسطینی می‌داند. این تنش، شبیه به اختلافات کمپ دیوید بر سر شهرک‌سازی‌ها و مرزها (که در ۲۰۰۰ به شکست اجلاس دوم منجر شد)، می‌تواند شرم‌الشیخ را به یک «عکس یادگاری» تبدیل کند. به گزارش مؤسسه مطالعات فلسطین، کمپ دیوید فاقد تعهد به حق بازگشت آوارگان و حاکمیت واقعی بود و شرم‌الشیخ نیز اگر حاکمیت غزه را به یک «شورای موقت» بدون نقش آفرینی تشکیلات خودگردان محدود کند، عدالت را قربانی ثبات موقت خواهد کرد. این مسائل، نه تنها فنی، بلکه ریشه‌ای هستند و بدون حل آن‌ها، صلحی پایدار بعید به نظر می‌رسد.

پیشخوان Pishkhan.com

■ آتش‌بس غزه و منافع استراتژیک برای نتانیاهو

در میان دود و ویرانه‌های دو سال جنگ، آتش‌بس غزه همچون نوری در تاریکی برای بنیامین نتانیاهو می‌درخشد؛ فرصتی برای بازسازی تصویری که زمان و انتقادهای داخلی آن را فرسوده کرده است. به گزارش گاردین، نتانیاهو در سخنرانی جنگ‌طلبانه بلافاصله پس از آغاز آتش‌بس، قول داد حماس را «به شیوه آسان یا سخت» خلع سلاح کند، اما این توافق فوری منافع سیاسی و امنیتی عمیقی برای او به ارمغان می‌آورد. نخست، آزادسازی گروگان‌ها (۲۰ نفر زنده و اجساد ۲۸ نفر) فشار عمومی داخلی را کاهش می‌دهد؛ نظرسنجی معاریو نشان می‌دهد این اقدام محبوبیت لیکود را اندکی افزایش داده و ائتلاف راست‌گرای نتانیاهو را از فروپاشی نجات می‌دهد، هرچند هنوز با حاشیه باریک روبه‌رو است.

به گزارش نیویورک تایمز، نتانیاهو با این آتش‌بس، اتهام‌های «ناتوانی در حفاظت از شهروندان» پس از ۷ اکتبر ۲۰۲۳ را خنثی می‌کند و می‌تواند «پیروزی» را به عنوان دستیابی به امنیت نسبی غزه بفروشد، بدون تعهد فوری به دولت فلسطینی؛ موضعی که ترامپ نیز از آن حمایت می‌کند. از منظر استراتژیک، عقب‌نشینی جزئی نیروها (در حالی که بیش از نیمی از غزه تحت کنترل باقی می‌ماند) به نتانیاهو اجازه می‌دهد «تخلیه و اشغال» را به تعویق بیندازد و برای فشار بر فازهای بعدی زمان بخرد، مانند نظارت آمریکایی (۲۰۰ سرباز) بر آتش‌بس. به گزارش رویترز، این توافق همچنین فشارهای بین‌المللی را موقتاً کاهش می‌دهد و نتانیاهو را در برابر اتهامات فساد و تحقیقات قضایی (از جمله درباره شکست‌های اطلاعاتی ۲۰۲۳) مقاوم‌تر می‌کند، زیرا می‌تواند روایت «صلح از موضع قدرت» را ترویج کند.

در نهایت، این آتش‌بس برای نتانیاهو پلی به سوی بقای سیاسی است؛ فرصتی برای دفع تهدید ائتلاف راست افراطی (که قول سقوط دولت بدون نابودی کامل حماس را داده بودند) و جلب حمایت ترامپ که آن را «معامله قرن جدید» می‌نامد. اما شکنندگی آن -با سؤالاتی درباره اجرای خلع سلاح- یادآوری می‌کند منافع کوتاه‌مدت، بدون عدالت بلندمدت، می‌تواند به تنش‌های تازه منجر شود. شرم‌الشیخ در این میان نه تنها آزمون دیپلماسی، بلکه آزمون اراده سیاسی است.

گزارش

مرز افغانستان و پاکستان در چند روز اخیر شاهد تبادل آتش بود

نزاع بی‌برنده

زارع | در دو سه روز گذشته، مرز پرتنش ۲ هزارو ۶۰۰ کیلومتری میان افغانستان و پاکستان بار دیگر به صحنه درگیری‌های سنگین تبدیل شده است. آنچه از یک حمله هوایی ادعایی پاکستان به خاک افغانستان آغاز شد، به تبادل گسترده آتش و ادعای تصرف پاسگاه‌های مرزی کشیده شده و ده‌ها کشته در هر دو سوی مرز به جا گذاشته است. این رویدادها، یادآوری تلخی است از اینکه تفرقه و درگیری، به نفع هیچ‌کدام از دو ملت برادر نیست.

■ زمینه و آغاز درگیری‌ها

تنش‌ها از ۹ اکتبر (چهار روز پیش) شدت گرفت، زمانی که انفجارهای شدیدی در شرق کابل، نزدیک میدان عبدالحق در ناحیه هشتم شنیده شد. مقامات افغان این انفجارها را به حملات هوایی پهپادی پاکستان نسبت دادند و آن را نقض آشکار حاکمیت خود توصیف کردند. هرچند پاکستان مسئولیت این حملات را نپذیرفت، اما مقاماتش تأکید کردند عملیات علیه تحریک طالبان پاکستان (گروهی که اسلام‌آباد آن را مسئول صدها حمله مرگبار در خاک پاکستان می‌داند) ضروری است. تحریک طالبان پاکستان که ایدئولوژی مشترکی با طالبان دارد، متهم است از خاک افغانستان به عنوان پناهگاه استفاده می‌کند، اتهامی که کابل به‌شدت رد می‌کند. این اختلافات که از سال ۲۰۲۱ و بازگشت طالبان به قدرت تشدید شده، پیش از این هم به درگیری‌های پراکنده مرزی منجر شده بود، اما این بار مقیاس آن‌ها بی‌سابقه به نظر می‌رسد.

■ شب خونین ۱۱ اکتبر

در شب ۱۱ اکتبر، نیروهای طالبان در عملیات تلافی‌جویانه به پاسگاه‌های مرزی پاکستان در استان‌های شرقی افغانستان مانند کنر، هلمند، ننگرهار، خوست، پکتیا و پکتیکا حمله کردند. وزارت دفاع افغانستان ادعا کرد نیروهایش سه پاسگاه پاکستانی را تصرف و دو پاسگاه را نابود کرده و ۵۸ سرباز پاکستانی را کشته‌اند. از سوی دیگر، ارتش پاکستان این حملات را «غیرتحریک‌آمیز» خواند و اعلام کرد ۲۳ سرباز خود را از دست داده، اما بیش از ۲۰۰ مبارز طالبان و وابسته به تی‌تی‌پی را کشته و ۱۹ پاسگاه مرزی را بازپس گرفته است.

این درگیری‌ها در بیش از ۶ نقطه مرزی رخ داد و تا نیمه‌شب ادامه یافت. طالبان اعلام کرد عملیات تلافی‌جویانه‌اش را به درخواست قطر و عربستان سعودی متوقف کرده، اما تیراندازی پراکنده در مناطقی مانند کُرم همچنان گزارش می‌شود. مرزهای رسمی، از جمله گذرگاه چمن در بلوچستان بسته شده و هزاران غیرنظامی افغان و پاکستانی در صف‌های طولانی منتظر بازگشایی هستند، در حالی که ترس از تشدید بیشتر، ساکنان محلی را به فرار واداشته است.

■ پیامدهای انسانی و منطقه‌ای

تلفات دقیق مشخص نیست، اما هر دو طرف ده‌ها کشته را تأیید کرده‌اند. غیرنظامیان بیشترین آسیب را دیده‌اند: روستاهایی مانند آیروکم، کاگا و گراب در کنر زیر آتش خمپاره‌های پاکستانی قرار گرفته و طالبان جاده‌ها را در هلمند مسدود کرده تا غیرنظامیان را تخلیه کند. بسته شدن مرزها، تجارت دوجانبه که سالانه میلیاردها دلار ارزش دارد را فلج کرده و خطر بحران انسانی را افزایش داده است. پناهندگان افغان در چمن با وسایلشان منتظر بازگشایی مرز نشسته‌اند، در حالی که اقتصادهای شکننده هر دو کشور زیر فشار بیشتر می‌رود. همزمان تحلیلگران هشدار می‌دهند این چرخه خشونت، می‌تواند به جنگی گسترده‌تر منجر شود، به‌ویژه با توجه به سابقه نزدیک جنگ میان پاکستان و هند در سال جاری بر سر کشمیر.

جامعه جهانی با نگرانی به این تحولات می‌نگرد. عربستان سعودی که به‌تازگی با پاکستان پیمان دفاعی امضا کرده، خواستار «خویشتن‌داری و گفت‌وگوی صبورانه» شد تا «ثبات منطقه حفظ شود». ایران، قطر و هند نیز بر حل دیپلماتیک تأکید کرده‌اند. وزارت خارجه قطر گفت: «هر دو کشور باید از تشدید تنش اجتناب کنند و به دیپلماسی رو آورند». این فراخوان‌ها، یادآوری است که تفرقه نه تنها جان‌ها را می‌گیرد، بلکه فرصت‌های اقتصادی و فرهنگی مشترک را نابود می‌کند؛ دو ملتی که تاریخ و فرهنگشان درهم‌تنیده است.

■ تفرقه، باخت دوجانبه است

در حالی که ادعاها و ضد ادعاها ادامه دارد، واقعیت این است این درگیری‌ها برنده‌ای ندارد. افغانستان که هنوز از زخم‌های دهه‌ها جنگ رنج می‌برد و پاکستان که با چالش‌های امنیتی و اقتصادی دست‌به‌گریبان است، بیش از هر زمان دیگری به همسایگی صلح‌آمیز نیاز دارند. تفرقه نه تنها مرزها را خونین کرده، بلکه دشمنان واقعی مانند فقر، بی‌ثباتی و تروریسم را تقویت می‌کند. زمان آن رسیده که رهبران دو کشور به جای توپ و تفنگ، دور میز مذاکره بنشینند. تاریخ نشان داده صلح، تنها راه پیروزی مشترک است.

آگهی مرحله اول مزایده عمومی واگذاری طرح الکترونیکی پارکبان

شهرداری شیروان در نظر دارد برابر درخواست شماره ۰۴/۱۷۵۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ و به استناد بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۸۷ به شماره نامه ۶۳/ش مورخه ۰۳/۰۳/ ۱۴۰۱ و مصوبه شورای شهر ، بند ۵ صورتجلسه ۱۴۰ به شماره ۱۱۹۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ و بند ۲ صورتجلسه ۳۴۲ به شماره نامه ۱۰۷۱/ش مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ و صورتجلسه شورای ترافیک شهرستان مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ به شماره نامه ۰۲/۴۷۴۱۳ و نامه استانداری به شماره ۴۱/۱/۹۲۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ امتیاز مجری طرح پارکبان الکترونیکی را به مدت ۱ (یک) سال برابر موارد مشروحه ذیل به اشخاص حقوقی واجد شرایط از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه – ۵۰۰۴۰۰۵۴۲۱۰۰۰۰۰۴

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ضمانت‌نامه شرکت در مزایده را طبق جدول ذیل (ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به‌حساب سپرده ۰۱۰۶۳۷۰۵۰۹۰۰۸ بانک ملی شعبه شهرداری شیروان) تهیه نمایید .
۲- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۳- در صورت رضایت از عملکرد ، قرارداد تا ۲ سال با نرخ کارشناسی ، قابل تمدید میباشد.
۴- مهلت اخذ اسناد سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ می‌باشد.
۵- آخرین‌مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۸ چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ می‌باشد.
۶- جلسه بازگشایی پاکت‌ها: روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری برگزار خواهد شد.
۷- مبلغ خرید اسناد مزایده ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که از درگاه بانکی موجود در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام می‌گیرد
۸- سپرده نفرات اول تا سوم ، تا انجام معامله قطعی نزد شهرداری باقی خواهد ماند و اگر چنانچه نفرات اول تا سوم از انجام معامله به هر دلیل انصراف دهند سپرده آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۹- مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه می‌باشد و تا ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد.
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در فرم شرایط و سایر اسناد مزایده مندرج است ، همچنین شماره تماس ۰۵۸۳۶۲۴۲۲۲۲ جهت کسب اطلاعات بیشتر در اختیار متقاضیان می‌باشد.

ردیف	عنوان پروژه	مدت پیمان	درصد پایه سهم شهرداری	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (ریال)
۱	مرحله اول مزایده اجرای طرح الکترونیکی پارکبان خیابان های سطح شهر شیروان به صورت درصدی	یک سال	۶ درصد	۴۶۲/۰۰۰/۰۰۰

علی عاقل – شهردار شیروان

۱۴۰۴۱۱۱۸۹ ف

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی فرآورده های پاستوریزه شیر مرتع مشهد به شماره ثبت ۶۹۹۵ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ در محل کارخانه واقع در مشهد به نشانی بلوار شاهنامه ۷۶ روستای محمدآباد ایلخانی انتهای کوچه اقاقیا برگزار میگردد حضور بهمرسانید و یا نماینده خود را معرفی نمائید .

ضمناً اعضای محترمی که امکان حضور در جلسه مجمع را بنا به عللی ندارند ، می توانند حق حضور و اعمال رای خود را بموجب وکالت نامه کتبی به عضو دیگری و یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نمایند. عضو متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ انتشار آگهی از ساعت ۹/۳۰ الی ۱۲/۳۰ با به همراه داشتن کارت شناسائی معتبر جهت صدور ورقه ورود به جلسه مجمع به دفتر شرکت تعاونی به آدرس یادشده مراجعه نمایند ، در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود صرفا حق یک رای با وکالت خواهد داشت و غیر عضو حق یک رای دارد .ضمنا از اعضای محترمی که تمایل به کاندیداتوری سمت بازرس شرکت را دارند ضمن مراجعه به دفتر تعاونی به آدرس فوق الذکر طی مدت پنج روز از تاریخ انتشار و در ساعات اداری آمادگی خویش را کتباً اعلام نمایند .

دستور جلسه :

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس مالی مربوط به سال ۱۴۰۳ شرکت تعاونی سال ۱۴۰۴ منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹
۲- طرح و تصویب صورت های مالی و یادداشت های
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای
۴- طرح و تصویب در مورد گزارش تغییرات سرمایه شرکت تعاونی
۵ – تفویض اختیار به هیات مدیره در مورد فروش کارخانه و سایر دارائی های شرکت با نظر و صلاحدید خود و رعایت صرفه و صلاح شرکت تعاونی
۶- طرح و تصویب پاداش به هیات مدیره و بازرس شرکت تعاونی
۷- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۴

هیات مدیره شرکت تعاونی فرآورده های پاستوریزه شیر مرتع مشهد

۱۴۰۴۱۱۱۷۹ ب

یادداشت

مجتبی خاتونی

جغرافیا؛ حلقه مفقوده اقتصاد ایران

ایران، سهم اندکی در اقتصاد بین‌الملل دارد. این ادعا کاملاً درست است و این برش خیلی خیلی کوچک از کیک اقتصاد جهانی، آن‌گاه که پای آمار به میان می‌آید، حتی کوچک‌تر هم به نظر می‌رسد. از اعداد و ارقام جمعیتی تا منابع و مساحت و... . و یک گزاره که همواره در ذهن انسان ایرانی تکرار می‌شود؛ «حتماً یک جای کار می‌لنگد...» چطور می‌شود، فارغ از مبحث سرانه در شاخص‌های عمده اقتصادی که بسیار تحت‌تأثیر جمعیت قرار دارد، حتی در مواردی چون تولید ناخالص داخلی، کشوری با مختصات «ایران عزیز ما»، ۱۰ رتبه پایین‌تر از «امارات متحده عربی» و در کنار «بنگلادش» در رتبه ۳۵ فهرست تخمین جی‌دی‌پی کشورهای عضو «سازمان ملل متحد» در سال ۲۰۲۵ باشد. در ناروایی شاخص‌های کلان اقتصادی برای تحلیل‌های عملیاتی و کاربردی تردیدی نیست، اما در همین نمونه «امارات متحده عربی»، «شِبه‌دولتی» با سرزمینی بسیار محدود، منابعی به غایت اندک و بنیان‌های زیستی به‌شدت شکننده، که تنها با استفاده و اتکای موقعیت محیطی خود در حاشیه جنوبی «خلیج فارس»، توانسته چنین جایگاهی در اقتصاد جهانی برای خود دست‌وپا کند، یادآور یک واقعیت تلخ از حلقه‌ای مفقوده در رشد و توسعه اقتصادی ماست و آن عبارت است از «جغرافیا»! برخلاف نگرش نابجای رایج درخصوص جغرافیا به مثابه شناخت نام شهرها و کشورها، این شاخه از دانش و بینش بشری، مجموعه‌ای از گزاره‌ها، بدیهیات، فرضیات آگاهانه و واقعیاتی است که می‌تواند زندگی فردی و اجتماعی انسان را متحول کند؛ از فرهنگ و سیاست تا اقتصاد و معیشت و... . البته ناگفته پیداست که موقعیت جغرافیایی و داشته‌ها و نداشته‌های محیطی، همان‌گونه که می‌تواند سکوی پرتاب یک اقتصاد در مقیاسی جهانی باشد، قابلیت تبدیل آن به محل منازعه و شکل‌گیری کانون‌های بحران و درنتیجه انجماد و حتی فروپاشی را نیز به همراه داشته باشد و این هنر و تدبیر است که می‌تواند تفاوتی چنین شگرف را رقم بزند. روی نقشه، جمهوری اسلامی ایران، فارغ از توانایی‌های درون‌زای اقتصادی، ظرفیت‌های صنعتی، معدنی، هیدروکربنی، گردشگری و... الزاما باید یک تقاطع چندگانه از کریدورها و مسیرهای ترانزیتی در قالب اتصالات شرقی-غربی، شمالی-جنوبی و زمینی-دریایی باشد که محصولات چین و هند و اقتصادهای نوظهور جنوب شرق آسیا را به بازارهای مصرف عربی، اروپایی و آمریکایی متصل کرده و تأمین انرژی، سرمایه و مواد اولیه، از روسیه، آسیای مرکزی، قفقاز، شمال اروپا، غرب آسیا و شمال آفریقا را به اقتصادهای مولد مذکور تسهیل می‌کند. محلی برای تهاتر، تبدیل، تحویل و انتقال هر آنچه از کالا و انرژی در اقتصاد جهانی شده امروز در حال مبادله است. همه می‌دانیم که در عمل، حتی درصدی از این واقعیت به «فعل» تبدیل نشده و در این میان، فارغ از عوامل بیرونی نظیر خصومت‌های سیاسی، رقابت‌های منطقه‌ای و تحریم‌های بین‌المللی، قصور غیرقابل انکاری متوجه قانون‌گذاران و دولت‌مردانی است که ده‌ها سال از استعداد و امکانات این سرزمین منحصربه‌فرد را مستأصل و در انتظار تأمین حداقل زیرساخت‌هایی نظیر ۱۶ کیلومتر باقیمانده از خط آهن «شلمچه» تا «بصره» یا تکمیل مسیر راه‌آهن «رشت» تا «آستارا» گذاشته‌اند. یک عزم جدی نشأت‌گرفته از فهمی عمیق برای بهره‌مندی از فرصتی که جغرافیای ایران پیشکش مردم خود کرده است، جدی‌ترین امیدی است که در سطوح عالیه حکمرانی کشور وجود دارد و لازم است به قید فوریت و با توجه به تلاش دشمنان و رقبا به منظور حذف ایران از این معادله پر سود، مورد توجه و تمرکز قرار گیرد.

تحلیل کارشناسان از بازار مسکن نشان می‌دهد آینده قیمت‌ها به سیاست ارزی و مالی گره خورده است

سرگردانی مسکن در پسارکود

فرزانه زراعتی| حدود دو سال از رکود شدید بازار مسکن می‌گذرد؛ رکودی که به‌نظر می‌رسد پس از جنگ ۱۲ روزه قدری بیشتر هم شده است. همین رکود سنگین این گمانه را ایجاد کرده که بازار مسکن امروز شبیه فنری است که به‌شدت فشرده شده و چنانچه روزی رها شود، با افزایش قیمت‌های عجیبی روبه‌رو خواهیم شد؛ مگر اینکه دولت با در نظر گرفتن سیاست‌هایی، میزان عرضه مسکن را افزایش دهد تا شاهد جهش قیمتی نباشیم.

در مقابل، برخی دیگر از کارشناسان بر این باورند که درست است مسکن طی دو سال اخیر در رکود کامل به سر برده، اما جهش‌های قیمتی که در گذشته در این حوزه رخ داده است عملاً موجب شده تا رکود این دوساله پوشش داده شود، بنابراین نرخ مسکن از دیگر بازارها عقب‌تر نیست و در صورت رفع رکود خیلی نباید منتظر جهش قیمتی باشیم.

■مسکن تورم را پیش‌خور کرده است

مجید گودرزی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار قدس با بیان اینکه تصور نمی‌کنم قیمت مسکن پس از خروج از رکود شاهد جهش قیمت شود، گفت: امروز جذابیتی که بازارهای موازی برای سرمایه‌گذاران ایجاد کرده سبب شده بازار مسکن همچون دهه ۹۰ جذابیت نداشته باشد. در دهه ۹۰ تورم مسکن ۵۰۰ درصد از تورم عمومی بیشتر بوده، بنابراین به نوعی مسکن تورم را پیش‌خور کرده است و امروز نباید منتظر آن جهش‌ها بود.

وی اضافه کرد: اصولاً مؤلفه‌هایی که موجب رونق در بازار مسکن می‌شوند از جمله افزایش قدرت خرید مردم، وضعیت وام‌های بانکی و... هیچ‌کدام تقویت نشده‌اند، بنابراین تصور نمی‌کنم قیمت مسکن جهشی شود و به دلیل جذابیت بازارهای موازی رکود در بازار مسکن ادامه‌دار خواهد بود.

گودرزی خاطرنشان کرد: امروز مستأجران که بیشترین متقاضیان خرید مسکن هستند، به‌دلیل اینکه قیمت‌ها در حال حاضر هم بسیار بالاست، قادر به خرید مسکن نیستند و مسکن برایشان دور از دسترس است و از طرفی جذابیت بازارهای موازی موجب شده سرمایه‌گذاران بیشتر به سمت بازارهایی چون طلا و ارز اقبال نشان دهند تا مسکن.

■مسکن مسیر خودش را می‌رود

فرشید پورحاجت، دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار قدس با بیان اینکه دیری نخواهد پایید که بازار مسکن از این وضعیت خارج می‌شود، در پاسخ به این پرسش که درصورت خروج از رکود آیا با افزایش نرخ شدید مواجه خواهیم شد، تصریح کرد: بازار مسکن مسیر خودش را می‌رود و درگیر جهش‌های عجیب قیمتی نخواهد شد مگر اینکه اتفاق‌های دیگری رخ دهد که قابل پیش‌بینی نباشد.

وی برخلاف برخی کارشناسان و فعالان بازاری که معتقدند بازار مسکن در ماه‌های اخیر با کاهش شدید قیمت مواجه شده است، بر این باور است افرادی که معتقد به کاهش قیمت مسکن به طور مثال تا ۳۰ درصد هستند یا اقتصاد را متوجه نمی‌شوند و یا بر آن بوده‌اند که خودشان را به عنوان یک شومن در رسانه‌ها مطرح کنند.

پورحاجت با بیان اینکه این تحلیل به این معناست فردی که آپارتمانی را متری ۲۰ میلیون تومان ساخته و برای فروش گذاشته امروز با نرخ ۱۵ تا ۱۶ میلیون تومان عرضه کند، که چنین اتفاقی نخواهد افتاد، ادامه داد: البته بنده هم بر وجود یک رکود سنگین در بازار مسکن اعتقاد داریم و بر این باورم شریط امروز بازار مسکن سخت است، اما اینکه در قیمت مسکن ۳۰ درصد کاهش رخ داده باشد را نه اعتقاد دارم و نه این اظهارات را در چارچوب قواعد فنی و اقتصادی می‌دانم.

به‌گفته دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن؛ نه‌تنها بر کاهش قیمت اعتقادی ندارم؛ بلکه معتقدم در برخی مناطق حتی شاهد افزایش قیمت هم هستیم، مضاف بر اینکه در حوزه کلنگی ما شاهد افزایش قیمت هستیم و این‌طور نیست که به‌طور کلی اعلام کنیم مسکن کاهش قیمت داشته است.

پورحاجت درخصوص علت رکود در بازار مسکن ضمن اشاره به‌اینکه نقدشوندگی بالا در بازارهای موازی چون طلا و دلار برای مردم جذابیت بیشتری برای ورود ایجاد کرده است، اظهار کرد: باید گفت حوزه مسکن بخشی از اقتصاد و یکی از اقتصادی‌ترین حوزه‌های کشور است که عرضه و تقاضا بازیگران اصلی آن هستند، بنابراین هرجا عرضه کاهش یابد، تغییراتی در تقاضا به‌وجود می‌آید.

وی اضافه کرد: امروز با شرایطی مواجه هستیم که به جز استان‌های شمالی کشور، در دیگر استان‌های کشور آمار صدور پروانه‌های ساختمانی به‌شدت کاهش داشته است، اما اینکه بگوییم در کنار کاهش صدور پروانه ساختمانی و افزایش رکود، قیمت کاهش شدید یافته؛ خیر. افرادی که می‌گویند این میزان کاهش قیمت داشته‌ایم مستندات خود را ارائه کنند.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن جاذبه بازار طلا و دلار را معضلی برای اقتصاد کشور دانست و تأکید کرد: مجلس و دولت به جای اینکه در حوزه مسکن این میزان مالیات‌های رنگارنگ وضع کنند؛ فکری به‌حال بازار ارز و طلا کنند که سرمایه‌های کشور را جذب خود کرده‌اند.

■تأثیر قیمت مصالح بر قیمت مسکن حدود ۱۵ درصد و نه بیشتر

فرشید ایلاتی، کارشناس حوزه مسکن هم در گفت‌وگو با خبرنگار قدس با اشاره به رکود دو ساله در بازار مسکن، گفت: این رکود موجب شده افرادی که می‌خواهند ملک خود را بفروشند حتی ملک را با تخفیف‌های ۲۰ تا ۳۰ درصدی هم عرضه کنند، اما جالب است بدانید حتی این تخفیف‌ها هم منجر به معامله نمی‌شود.

وی با تأکید بر اینکه میزان معاملات باید ملاک قرار گیرد، بیان کرد: روند رکود تا زمانی که اتفاق مثبتی در داخل و یا خارج از کشور رخ ندهد ادامه خواهد داشت که در بلندمدت به ضرر بازار مسکن است.

بسیاری بر این باورند به دلیل وجود رکود سنگین در بازار مسکن، افزایش قیمت نهاده‌های تولید که طی یکی دو سال اخیر رخ داده است هنوز نتوانسته خودش را در قیمت نهایی مسکن نشان دهد؛ این اتفاق‌ها موجب شده فنر قیمتی مسکن که به اشتباه امروز از آن تحت عنوان ثبات یاد می‌شود به‌شدت فشرده شود و چنانچه به هر علتی بازار از شرایط رکود خارج شود، با جهش‌های عجیب قیمتی مواجه شویم.

این کارشناس حوزه مسکن تصریح کرد: درست است که افزایش نرخ مسکن در این مدت نداشته‌ایم، اما عقب هم نیفتاده است، بنابراین به محض خروج از رکود هم با افزایش قیمت مواجه نخواهیم بود؛ چراکه نسبت به دیگر بازارها عقب‌افتادگی قیمتی ندارد؛ زیرا مسکن در دو جهش قبلی خود رشد زیادی را تجربه کرد.

البته مشکلی که در کشور ما وجود دارد نوسان‌های ارزی است که چنانچه به‌درستی مدیریت نشود این نوسان‌ها بر تمامی بازارها از جمله مسکن تأثیر می‌گذارد.

ایلاتی اضافه کرد: حتی چنانچه افزایش قیمت تمامی مصالح ساختمانی دو برابر شود، تنها ۱۵ درصد بر قیمت مسکن تأثیرگذار خواهد بود. ممکن است در برخی شهرها کمی بیشتر باشد، اما میانگین کشوری آن حدود ۱۵ درصد خواهد بود. حتی اگر تمامی نهاده‌های تولید از جمله بیمه، حقوق و دستمزد، نظام مهندسی و... را هم درنظر بگیریم در بدبینانه‌ترین حالت حدود ۳۰ درصد می‌شود.

■مسئله اصلی مسکن تورم زمین است نه هزینه ساخت

این کارشناس مسکن ضمن تأکید بر اینکه امروز مسئله مسکن قیمت ساخت نیست؛ بلکه تورم زمین مسئله اصلی است، گفت: تورم زمین در کشور ما ۱/۵ برابر تورم مسکن است و این زمین است که قیمت مسکن را این میزان درگیر تلاطم می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: امروز در تهران مسکن متری ۱۵۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود از این میزان قیمت ساخت هر مترمربع حدود ۲۵ میلیون تومان آب می‌خورد که حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد ۱۵۰ میلیون تومان را شامل می‌شود مابقی به مسئله زمین بازمی‌گردد، بنابراین اینکه بسیاری علت گرانی را نهاده‌های ساختمانی می‌دانند نوعی شگرد کاسبی است.

به‌گفته ایلاتی بازار مسکن سنتی‌ترین بازار ما برای سرمایه‌گذاری بوده که افراد با حداقل دانش و تجربه وارد این حوزه می‌شدند، اما امروز تنوع بازارها برای سرمایه‌گذاری افزایش یافته است و همین سبب شده افراد همچون گذشته همه دارایی خود را وارد ملک نکنند؛ بلکه برای خود سبدی از سرمایه‌گذاری را در نظر بگیرند و شاید بتوان گفت یکی از عوامل تضعیف جریان سرمایه‌گذاری در بازار مسکن همین عامل باشد، بنابراین رکودی که امروز در بازار مسکن مشاهده می‌کنید یک موضوع تک‌عاملی نیست و همه این موارد را شامل می‌شود.

پیشخوان
Pishkhan.com

آگهی مناقصه
اجرای روکش آسفالت معابر شهر داورزن (نوبت اول)

شهرداری داورزن در نظر دارد نسبت به مناقصه اجرای روکش آسفالت معابر شهر داورزن به شماره نیاز ۲۰۰۴۰۵۰۳۹۰۰۰۰۰۰۳ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.com اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه دریافت و تحویل تا بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه با تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می پذیرد.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ آخرین مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۰۸/۰۱
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ بازگشایی پاکات: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲
تضمین شرکت در مناقصه ۵٪ قیمت پایه می باشد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: داورزن- بلوار امام رضا علیه السلام- شهرداری داورزن
تلفن: ۰۵۱۴۴۹۲۳۸۸۲

محسن دلگشا– شهردار داورزن
۱۴۰۴۱۱۱۵۸ ف

آگهی مناقصه خرید کاغذ کیک

شرکت صنایع غذایی رضوی
در نظر دارد کاغذ کیک مورد نیاز خود را از طریق انجام مناقصه خریداری نماید . لذا پیمانکاران محترم می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۰ لغایت ۱۴۰۴،۰۷،۲۷ در ساعات اداری به آدرس شرکت : مشهد- ابتدای بزرگراه آسیایی- جنب میدان بزرگ قائم- پیامبر اعظم ۲ مراجعه نمایند.
همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد بهره وری موقوفات به آدرس https://tender.epf.ir امکان‌پذیر می‌باشد.
۱۴۰۴۱۱۱۰۸

آگهی مزایده ۳ دستگاه خودرو

شرکت صنایع غذایی رضوی
در نظر دارد۳ دستگاه خودرو مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده به فروش برساند . از متقاضیان محترم دعوت می شود جهت بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱ لغایت ۱۴۰۴،۰۷،۲۸ در ساعات اداری به آدرس شرکت : مشهد- ابتدای بزرگراه آسیایی- جنب میدان بزرگ قائم- پیامبر اعظم ۲ مراجعه نمایند.
همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد بهره وری موقوفات به آدرس https://tender.epf.ir امکان‌پذیر می‌باشد.
۱۴۰۴۱۱۱۵۲

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۸۴ پ
برگ سبز خودرو پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید پلاک ۳۷۶ل۱۷ ایران ۸۵ ۱۷۲B۰۳۴۵۶۹۸ شماره موتور شماره شاسی NAAR۰۳HFFSDK۶۲۰۴۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۶۵ پ
برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید شیری به شماره موتور ۱۱۴۸۶۰۴۶۱۵۲ و شماره شاسی ۳۱۶۴۰۷۰۶ و شماره پلاک ۲۳۵و۵۷ ایران ۴۲ بنام سید هاشم موسوی نژاد خور مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۲۰۰ پ
برگ سبزخودرو دنا مدل ۱۳۹۶ به رنگ مشکی -متالیک به شماره پلاک ۵۵۴ س ۹۸ ایران ۱۲ به شماره موتور ۱۴۷H۰۳۲۳۹۳۷ شماره شاسی NAAW۰۱HEXHE۴۷۲۲۲۸ به نام مهدی علی اکبری مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۸۱ پ
کارت خودرو سواری ام وی ام تیپ X۳۳ رنگ قهوه ای متالیک مدل ۱۳۹۳ شماره موتور MVM۴۸۴FAFD۰۲۷۹۶۸ شماره شاسی NATGBAXK۸D۱۰۲۷۹۵۹ شماره پلاک ایران۴۲- ۴۲۷ ط ۶۹ به نام مرضیه سهل کار سید اباد مفقود گردیده و اعتبار ندارد

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۶۶
برگ سبز خودرو سواری سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور M۱۳۵۵۷۰۰۳۰ به شماره شاسی ۱۱۰۰G۱۲۱۱۸۳۸ به شماره پلاک ۷۴۲م۹۳ایران۹۴ به مالکیت شهاب شهدادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابررای شماره ۱۴۰۴-۵۶۲۱وکلاسه ۵۶۵۶۹۹۴۱۳۸۹۱۱۴۰۰۸۲۸۶۳۴۲۵۴آقای گوهرشاد تقی زاده عبدآباد فرزندسید محمد درششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۵۹۰/۰۵ متر مربع ازپلاک ۳۳۴و۳۳۵فرعی از۲۲اصلی ناحیه۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت قنبرعلی پیرمرد
۲- برابررای شماره ۱۴۰۴-۷۸۰۷وکلاسه ۵۶۵۷۳۶۴۱۳۸۸۹۴۴۰۰۸۲۸۶۳۳۸۱۹آقای سیدموسی تقی زاده عبدآباد فرزند سیدمحمد درششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۳۱۴/۶۹ متر مربع ازپلاک ۳۳۴و۳۳۵فرعی از۲۲اصلی ناحیه۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت قنبرعلی پیرمرد
۳- برابررای شماره ۱۴۰۴-۶۴۷۱وکلاسه ۵۶۶۲۱۲۴۱۳۶۷۶۹۴۰۰۸۲۸۰۱۳۵۶۱آقای عباس حسامی فرزند برات محمد درششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۱۳۷/۰۲ متر مربع ازپلاک ۵۰۹فرعی از۲۲اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حجی ابراهیم زائر
۴- برابررای شماره ۱۴۰۴-۶۴۶۹وکلاسه ۵۶۶۲۹۰۴۱۳۶۷۶۹۴۰۰۸۲۸۰۱۳۵۶۱آقای عباس حسامی فرزند برات محمد درششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۳۳۵۴/۸۴ متر مربع ازپلاک ۵۰۹فرعی از۲۲اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حجی ابراهیم زائر
۵- برابررای شماره۱۴۰۴/۷۵۹۳کلاسه ۵۶۶۲۸۶۴۱۳۶۷۹۲۴۰۰۸۲۸۶۲۹۹۹۴ خانم شهناز نقی زاده فرزند ندرمحمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۳۰۱۵/۶۶ مترمربع از پلاک ۲۶۶فرعی از۲۲ اصلی ناحیه ۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حسینقلی زائر
۶- برابررای شماره ۱۴۰۴/۷۳۳۵کلاسه ۵۶۶۱۱۹۴۱۳۷۰۶۴۴۰۰۸۲۸۶۲۸۸۲۳ آقای علی حیدریان عبدآباد فرزند فرج اله نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۴۶۰۰/۸۴ مترمربع از پلاک ۲۴۶فرعی از۲۲ اصلی ناحیه ۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت شاه محمدبابائی
۷- برابررای شماره ۱۴۰۴/۷۳۳۱کلاسه ۵۶۵۷۸۱۴۱۳۸۰۱۸۴۰۰۸۲۸۶۲۷۵۳۳ آقای قاسم علی محمدپور عبدآبادفرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۱۴۶۷/۴۵ مترمربع از پلاک۳۰۳فرعی از۲۲ اصلی ناحیه۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حسین شیرغانی
۸- برابررای شماره ۱۴۰۴/۷۳۳۳کلاسه ۵۶۵۸۵۵۴۱۳۸۶۲۵۴۰۰۸۲۸۶۳۵۶۳۳ آقای صمد تقی زاده فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۱۸۷۰/۵۷ مترمربع از پلاک۲۴۳فرعی از۲۲ اصلی ناحیه۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت علمقلی نقی زاده
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
آ-۱۴۰۴۱۱۱۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۰۵
محمدزارعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی دعوت از مجاورین و سایر مالکین مشاعی پلاک ۷ فرعی از ۲۲۳۰ و ۲۲۶۳ اصلی بخش یک شهر کاشمر
بدینوسیله به مالکین پلاکهای ۶ فرعی از ۲۲۳۰ و ۲۲۶۳ اصلی و پلاک ۳ فرعی از ۲۲۵۹ اصلی و پلاک ۵ فرعی ۲۲۳۰ و ۲۲۶۳ اصلی بخش یک شهر کاشمر ابلاغ میگردد با توجه به اینکه وقت تعیین متراژ و مساحت پلاک ۷ فرعی از ۲۲۳۰ و ۲۲۶۳ اصلی بخش یک شهر کاشمر مورد تقاضای ورثه محمد پروان در مجاورت ملک شما میباشد در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۲۷ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک واقع در کاشمر خیابان قائم جنب بانک ملی حاضر گردیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مطالب خود را اظهار دارید بدیهی است در صورت عدم حضور عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه می یابد
آ-۱۴۰۴۱۱۱۸۷
احمد جهانگیر
رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آیا جایزه نوبل می‌تواند یک معیار جهانی باشد؟

زیباسازی نظام سلطه با جایزه صلح نوبل

جواد نوائیان رودسری| ۱۲۴ سال از اهدای نخستین دوره جوایز نوبل می‌گذرد؛ جایزه‌ای که بنیان‌گذار آن، آلفرد برنارد نوبل، شیمی‌دان شهیر سوئدی بود و باید طبق وصیت وی در پنج رشته شیمی، فیزیک، پزشکی (و فیزیولوژی)، ادبیات و صلح اعطا می‌شد. شاید در دهه‌های نخست، این جایزه با وجود وجه نقد قابل ملاحظه‌اش، چندان شهرتی پیدا نکرد. اما دست‌کم از میانه قرن بیستم به این سو، انتخاب برندگان نوبل همواره یکی از جنجالی‌ترین وقایع علمی، فرهنگی و سیاسی سال بوده‌است. برگزیدگان جایزه نوبل، طبق آنچه در افکار عمومی جهانی می‌گذرد، نخبگانی شایسته احترام هستند که در قله دانش خود قرار دارند و کسی را یارای عرض اندام در برابر آن‌ها نیست. نوبلی‌ها به دلیل کسب این جایزه، همیشه در صدر می‌نشینند و ارج می‌بینند. با این حال، در بیش از یک قرن گذشته، هیچ‌گاه و در هیچ شرایطی، هیچ کس از خود نپرسیده به‌راستی معیار انتخاب برگزیدگان جایزه نوبل چیست؟ آیا کسانی که این افراد را گزینش می‌کنند، از صلاحیت علمی و اجتماعی لازم برخوردارند و اگر برخوردارند، این صلاحیت چنان هست که بتواند همه گزینه‌های اصلح را دستچین و به جامعه جهانی عرضه کند؟ طبق آنچه آلفرد نوبل در وصیت‌نامه خود آورده، برگزیدگان جایزه‌اش باید در هر یک از پنج زمینه مورد نظر او، خدمت‌های بزرگی به بشریت کرده‌باشند؛ خدماتی که در قیاس با اقدامات دیگران، از جایگاهی ویژه و والا برخوردارند. با این حال، طی سال‌های متمادیِ اعطای این جایزه علمی، فرهنگی و سیاسی، اعتراضات بی‌پایان و مداومی، به‌ویژه درباره صلاحیت افراد برگزیده شده در حوزه صلح و ادبیات وجود داشته؛ اعتراضاتی که در سال‌های اخیر به عرصه سه جایزه دیگر هم رسوخی تمام‌عیار پیدا کرده‌است. به نظر می‌رسد این اعتراضات را باید در چارچوب یک نگاه کلی به مسئله مشروعیت جهانی جایزه نوبل ارزیابی کرد، نه یک حسادت صرف و بی‌ارزش. در این نوشتار قصد دارم به مفهوم و جایگاه جایزه نوبل از زاویه‌ای تاریخی و محتوایی بنگرم.

> تردیدی نیست که این جایزه، به بخشی از روند غرب‌گرایی تبدیل شد؛ شرقی‌ها و دیگر ملل غیراروپایی با هیجانشان درزمینه منتخبان این جایزه، درواقع بر اعتبار همان دیدگاهی مُهر تأیید می‌زدند که در دو سده قبل، همه چیز آن‌ها را به یغما برده بود

■پایه‌های فکری شکل‌گیری یک جایزه

توسعه علم در اروپا، بر مبنای اندیشه‌های اومانیستی که به لذت و ثروت اصالت می‌داد، تقریباً پس از دوره رنسانس آغاز شد و به‌تدریج در قرن هجدهم و نوزدهم اوج گرفت. روزی نبود که در روزنامه‌های اروپایی، خبر اکتشافات جدید علمی منتشر نشود و هیجان مخاطبان را برانگیخته نکند. مفاهیمی مانند حقوق بشر در اروپا، البته با تعریف جدید گسترش پیدا کردند. با این حال، مفاهیم نوین، بر پایه تعریف اروپایی‌ها از الگوی مدنیت خودشان شکل گرفت که به زعم آن‌ها ریشه در تمدن یونان و روم باستان داشت و در این دیدگاه، دقیقاً مانند آن دو فرهنگ، دیگر تمدن‌های ساخته دست بشر و اقوامی که آن‌ها را پدید آورده بودند، در قالب «بربریت» طبقه‌بندی می‌شد و تمدن‌های چند هزار ساله شکل گرفته در ایران، هند و چین، محلی از اعراب و جایگاهی برای توجه و تحسین نداشت. به این ترتیب، اروپایی‌ها و در ادامه، مهاجرانی که از اروپا به قاره آمریکا کوچیدند، مبدأ همه چیز را اروپا و فرهنگ اروپایی گرفتند و این‌گونه بود که تلاش برای مصادره همه ذخایر تمدنی جهان به نفع تمدن نوین و فرصت‌طلب غربی آغاز شد. این نگاه در دهه‌های بعد، به نگاه اصلی و جهان‌بینی نهادینه شده در فرهنگ غربی تبدیل شد. تعاریف برخاسته از چنین دیدگاهی، به منشور جهانی حقوق بشر، منشور ملل متحد و حتی جزئی‌ترین ساختارها و سازمان‌های فراملیتی نفوذ کرد. به این ترتیب، آنچه به عنوان الگوی برتر شناخته می‌شد، تصویری جهانی نداشت و صرفاً از زاویه نگاه اروپایی‌هایی بود که می‌خواستند پس از چند قرن توحش و غارتگری در نقاط مختلف جهان، به آن مشروعیتی همگانی بدهند و آن را آیینی بشری و همگانی بینگارند، در حالی که بسیاری از عقاید انسان‌ها در شکل‌گیری این دیدگاه به صورت تحقیرآمیزی نادیده گرفته می‌شد و استعمارزدگان، حقیرانه و در پی «الیناسیون» روی داده بر بستر استعمارگری، آن را به مثابه امری غیرقابل انکار می‌پذیرفتند و هیچ کس به خود جرئت نمی‌داد درباره برهنه بودن پادشاه نظری بدهد؛ چرا که در این صورت اصالت نسب وی زیرسؤال می‌رفت!

■آنچه جایزه نوبل حمایت و تشویق می‌کند

توسعه علم در اروپا چنان‌که اشاره کردیم چیزی جدا از این دیدگاه نبود. اروپایی‌ها از دوران تکاپوهای «فرانسیس بیکن» به علم اصالت مورد نظر خودشان را داده و آن را از حیث جایگاه و قدرت، استقلال بخشیده بودند و بنابراین، سود و زیانی که برای دانش تعریف می‌شد، بر بستر همان اومانیسمی شکل می‌گرفت که دیگر رفتارهای غربی‌ها را مدیریت می‌کرد. با چنین وضعیت فکری و ساختاری، آلفرد برنارد نوبل در سال ۱۸۸۸ میلادی / ۱۲۶۷ خورشیدی به فکر ایجاد جایزه خودش افتاد. نوبل مخترع دینامیت بود؛ یکی از جدیدترین ابزارهای تخریبی آن دوران که ظاهراً قرار بود در معادن کارگشا باشد، اما سر از میدان جنگ درآورد. روایتی غیرمستند می‌گوید نوبل در سال ۱۸۸۸ میلادی، آگهی دروغ درگذشت خودش را در روزنامه‌ای خواند: «فرشته مرگ مرده‌است، دکتر آلفرد نوبل، فردی که برای ایجاد راهی برای کشتن افراد بیشتر در زمان کمتر، ثروتمند شده بود؛ دیروز فوت کرد». او پس از این آگهی تصمیم گرفت ثروتش را در مسیر تقویت جایگاه همان علمی سرمایه‌گذاری کند که او را به سوی ساخت دینامیت و کاربری‌های جنگی آن سوق داد! جالب آنکه در این گیرودار، صلح و ادبیات هم به مجموعه جوایز او راه یافت. برندگان فیزیک، شیمی و پزشکی در سوئد انتخاب می‌شدند، اما تصمیم‌گیری درباره جوایز ادبیات و صلح میان سوئد و نروژ تقسیم شده‌است و جایزه صلح را «کمیته صلح نوبل» که وابسته به پارلمان نروژ است، اعطا می‌کند. ملاک انتخاب، البته همان ملاک اروپایی است؛ ملاکی که به تفصیل درباره آن سخن گفتیم.

جایزه نوبل که اعطای آن از آغازین روزهای قرن بیستم شروع شده‌بود، خیلی زود به عنوان جایزه‌ای که قیاس در آن تنها با الگوهای اروپایی قابل انجام است، جا افتاد و مورد توجه اروپایی‌ها و به تبع آن‌ها، کشورهای تحت استعمار قرار گرفت. تردیدی نیست که این جایزه، به بخشی از روند غرب‌گرایی تبدیل شد؛ شرقی‌ها و دیگر ملل غیراروپایی، با هیجانشان درباره منتخبان این جایزه، درواقع بر اعتبار همان دیدگاهی مُهر تأیید می‌زدند که در دو سده قبل، همه چیز آن‌ها را به یغما برده بود. چنین ظرفیتی تبدیل به یک سامانه تبلیغاتی بسیار مؤثر برای مشروعیت و اعتبار تفکر غربی شد. این رویکرد، به‌ویژه در حوزه صلح و جایزه نوبل مربوط به آن که درواقع بازتاب خواست سیاسی و ارزش‌های مورد تأیید دیدگاه‌های غربی است، بیشتر به چشم می‌آید. با وجود گرفتن برخی ژست‌های لیبرال‌مآبانه در راستای تأیید ادعای بی‌طرفی و انتخاب افراد موجهی مانند «نلسون ماندلا» برای جایزه صلح نوبل، در سال‌های اخیر این انتخاب به فضای اما و اگرهای عجیب و غریبی وارد شده‌است و حتی افرادی به عنوان برندگان جایزه صلح برگزیده شده‌اند که دستشان تا مرفق آلوده به خون بی‌گناهان است. این افراد تنها یک وجه مشترک دارند و آن، بازی در فضای مورد تأیید فرهنگی و تمدنی است که اصولاً هویت جوایزی مانند نوبل به آن وابستگی دارد. در سال‌های اخیر، چنین رویکردی بیش از گذشته در حوزه دیگر جوایز نیز به چشم می‌آید. امروزه حتی درباره اهلیت و شایستگی کسانی که برنده این جایزه در پزشکی، فیزیک، شیمی و ادبیات می‌شوند نیز حرف و حدیث‌های بسیاری مطرح است. چنین رویکردی در اعطای جایزه اسکار هم وجود دارد. در میان فیلم‌های غیرانگلیسی، تنها گزینه‌هایی می‌توانند نظر آکادمی اسکار را به خود جلب کنند که از هر حیث، برآورنده خواست‌ها و معیارهای مطلوب غربی در سطح جهان باشند.

■پاورقی

اشاره به داستانی از هانس کریستین اندرسن که در آن، دو شیاد ادعای بافت لباسی کردند که تنها حلال‌زادگان قادر به دیدن آن هستند. آن دو، لباسی موهوم را که وجود خارجی نداشت بر تن پادشاه برهنه پوشاندند و هیچ کس از ترس اتهام حرام‌زادگی نتوانست اقرار به حقیقت برهنگی پادشاه کند!

مکان های تاریخی

اسرار برج «اخنگان»

نوائیان| اگر قصد دارید با خودرو شخصی سری به آرامگاه فردوسی بزنید، بد نیست سه کیلومتری هم از کنار آرامگاه دورتر شوید و در مسیر جاده روستاهای رضوان و اندرخ، بر کرانه راست جاده، برجی آجری و کهنسال را ببینید که به نام روستای مجاورش، میل «اخنگان» خوانده می‌شود. میل‌ها برج‌هایی آجری هستند که عموماً به منظور محاسبات نجومی ساخته می‌شدند؛ اما معدودی از آن‌ها به عنوان آرامگاه ساخته شده‌اند. میل اخنگان از نوع دوم است و کاربری نجومی ندارد. برجی است ۱۷ متری روی سکویی مدور و ساخته شده با قاعده شش‌ضلعی. رأس بنا، به صورت مخروطی و با کاشی‌های لاجوردی تزئین شده‌است؛ بنا شکوهی خاص دارد و به نظر می‌رسد فرد مدفون در آن، از خاندان‌های ثروتمند زمان خود بوده‌است. با وجود شهرت این بنا و مورد توجه بودن آن از دوره‌های گذشته، هیچ کس اطلاع دقیقی درباره فرد مدفون در برج ندارد. معماری بنا که القاکننده سبک دوره تیموری است، این شایعه را تقویت می‌کند که میل اخنگان، محل دفن گوهرتاج خاتون، خواهر گوهرشاد خاتون، همسر شاهرخ تیموری و بانی مسجد گوهرشاد مشهد است؛ اما این روایت را نمی‌توان قابل اعتماد دانست. گروهی دیگر بر این باورند برج آجری اخنگان، محل دفن دختری هندی بوده که در میانه راه زیارت حرم مطهر رضوی درگذشته‌است و خاندان متمول وی، بر فراز مقبره‌اش این برج را برپا داشته‌اند. پذیرش این ادعا نیز ساده نیست؛ چرا که در برج نشانی از فرهنگ هندی یا چیزی که فرد متوفی را به هندوستان منتسب کند، وجود ندارد؛ هر چند استفاده از گل مینا در تزئین بنا، این احتمال را تقویت می‌کند که فرد مدفون در این مکان، یک بانو است. برخی نیز میل اخنگان را آرامگاهی خانوادگی می‌دانند و قائل به دفن بیش از یک نفر در آن هستند؛ اما از آنجا که پژوهش‌های تاریخی و باستان‌شناسی درباره این بنا محدود است، با قاطعیت نمی‌توان در این باره سخن گفت. به همین دلیل، آنچه فعلاً و تا پیش از کاوش‌های باستان‌شناسی دقیق می‌توان ابراز کرد این است که میل اخنگان، بنایی به‌جا مانده از عهد تیموری است و با توجه به این سخن، قدمتی حدود ۶۰۰ ساله دارد.

متون تاریخی

درباره اصالت اخبار در متون تاریخی

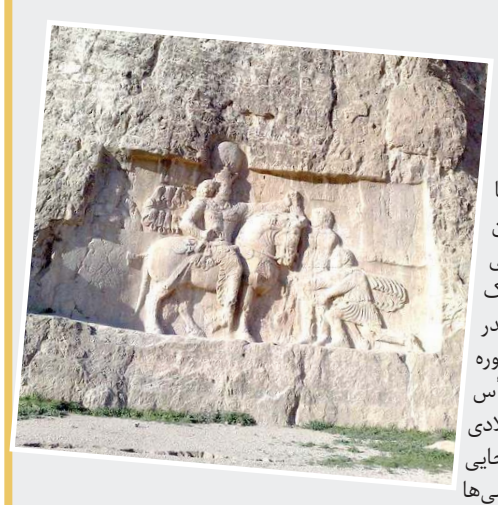
آیا ابن‌سینا از چهار فرسخی مگس‌ها را می‌دید؟!

رودسری| «روزی ابوعلی وارد مجلس سلطان شد که دید سلطان دوربین انداخته، گفت: برای چه دوربین انداخته‌اید؟ سلطان گفت: در چهار فرسخی سواری می‌آید، می‌خواهم او را تمیز داده باشم. ابوعلی گفت: در این مسافت قلیل، حاجت به دوربین نیست. پس شیخ ابوعلی بدان جانب نگاه کرده و گفت سواری می‌آید که به فلان شکل و فلان لباس است و اسب او به فلان رنگ است و شیرینی می‌خورد. سلطان گفت: شیرینی داخل در طعم است، نه مرئی، پس آن را چگونه دانستی؟ شیخ ابوعلی در جواب گفت: از آنجا دانستم که مگس‌هایی چند، در دور دهانش پرواز می‌کنند و این علامت آن است که شیرینی می‌خورد[!]». آنچه خواندید، فرازی بود درباره ویژگی‌های جسمانی بوعلی‌سینا، به نقل از کتاب مشهور و ارزشمند «قصص‌العلما»، اثر مرحوم تنکابنی که در نیمه دوم عهد قاجار به رشته تحریر درآمده‌است. این کتاب، یکی از مهم‌ترین آثار نوشته شده درباره علمای دوره قاجار و البته پیش از آن است و مشابه قصه‌ای را که خواندید، ابداً برای علمای هم‌عصر نویسنده نقل نمی‌کند؛ بنابراین، نویسنده محترم این اثر، آنچه درباره بوعلی نقل کرده، ناشی از مطالعه منابع قدیمی‌تر یا شنیده‌های او است.

■اعتبار گزارش تاریخی

یکی از نکات ریز تاریخ‌نگاری نیز همین است؛ اینکه اعتبار گزارش را با استفاده از ابزار و روش‌های خاص، ارزیابی کنیم و سپس به درج آن در مکتوبمان اهتمام ورزیم. روش‌های علمی مرسوم، از دو شیوه عمده بهره می‌برند؛ نخست دقت در اسناد و مکتوبات هم‌عصر با اطلاعات مشابه و دوم، بررسی عقلایی گزارش ارائه شده. با این حال، تا حدود ۱۲۰ سال پیش، مورخان و نویسندگانی که در حوزه تاریخ قلم می‌زدند، عادت نداشتند اطلاعاتی را که می‌نویسند، با این دو شیوه ارزیابی کنند. البته این رویه شامل حال همه آن‌ها نمی‌شد. بر همین اساس، اگر اهل خواندن آثار قدیمی تاریخی هستید و می‌دانید گزارش موجود در کتاب را فردی نوشته که تعلقی به زمان وقوع رویداد ندارد، به آنچه می‌خوانید، دربست اعتماد نکنید و برای یافتن حقیقت، به دیگر منابع نیز سری بزنید. مطمئن باشید این کار، ارزش دانسته‌های شما را بسیار بالا خواهد برد.

نبرد «مشیک» پیروزی مقتدرانه ایرانیان بر دشمن



دوران فرمانروایی شاپور یکم، دومین شاه ساسانی، مصادف با آغاز دور جدید حملات رومی‌ها به مرزهای غربی ایران بود. ژنرال‌ها و امپراتوران رومی می‌کوشیدند با غلبه بر ایران، برای خود اعتباری کسب کنند؛ اما بخت با آن‌ها یار نبود. ایران که با قدرت گرفتن ساسانیان، صاحب دولت متمرکز و منظمی شده‌بود، با تشکیل ارتشی بزرگ و تحریک عواطف وطن‌دوستانه ایرانیان، سپاهی مقتدر برای دفاع از ایرانشهر (نام کشور ایران در دوره ساسانی) تدارک دید. شاپور یکم، خود در رأس سپاهش به غرب رفت. ۱۳ ژانویه سال ۲۴۴ میلادی نبرد سنگینی در «مشیک» نزدیک فلوجه و جایی در عراق امروزی، میان دو سپاه آغاز شد. رومی‌ها هنوز آشنایی چندانی با ظرفیت و توانمندی سپاه ایران نداشتند. گوردیان سوم، امپراتور روم شخصاً در نبرد حضور داشت و این بر حساسیت جنگ می‌افزود. او باید خود را به عنوان امپراتوری جنگجو، به رومی‌ها ثابت می‌کرد. نبرد حدود دو ماه طول کشید. لژیون‌های رومی در ابتدای کار، حملات منظم خود را برای عقب راندن سپاه ایران آغاز کردند، اما دیری نپایید که تاکتیک‌های جنگی ایرانیان کارگر افتاد. سواران سنگین‌اسلحه ایرانی، زمین را به لرزه درآوردند و سپاه روم را عقب راندند. به دنبال آن، کمانداران ایران، بارانی از تیر را به سوی متجاوزان روانه کردند؛ مقاومت در برابر این پاتک‌های سنگین، حتی از زبده‌ترین لژیونرهای رومی نیز ساخته نبود. در یکی از روزهای ماه مارس سال ۲۴۴، یک خبر مهم در میدان جنگ منتشر شد؛ گوردیان سوم کشته شده‌بود. به این ترتیب، شیرازه سپاه روم از هم پاشید و ایران، فاتح نبرد مشیک شد.

شاپور یکم برای یادبود این پیروزی درخشان، نام مشیک را به «پیروز شاپور» تغییر داد و شرح نبرد سرنوشت‌ساز مشیک را در کتیبه نقش رستم ثبت کرد؛ سندی که برای آیندگان به یادگار ماند.

راز کینه شتری آقامحمدخان نسبت به زندیه

اگر کمی تاریخ خوانده باشید، حتماً می‌دانید آقامحمدخان، نسبت به کریم‌خان زند و خانواده‌اش کینه‌ای شتری داشت! اما اینکه کینه شتری نخستین شاه قاجار چگونه و از کجا آغاز شد، خودش ماجرایی خواندنی است. پدر آقامحمدخان یعنی محمدحسن‌خان قاجار، رئیس طایفه آشاقه‌باش ایل قاجار، پس از به قتل رسیدن نادرشاه و با استفاده از هرج‌ومرج حاکم بر کشور، دست به طغیان زد و حتی توانست ضمن اتحاد با ترکمانان، لشکری برای توسعه قلمرو خود فراهم آورد. این در حالی بود که مدعیان سلطنت در گوشه و کنار ایران، سخت به تکاپو افتاده و به دنبال کسب قلمرو وسیع‌تر بودند. محمدحسن‌خان که خود را در یک قدمی موفقیت می‌دید، توانست کریم‌خان زند را در استرآباد مغلوب کند و او را به سمت تهران عقب بنشاند. اما این پیروزی موقتی بود. محمدحسن‌خان که توانسته بود پس از غلبه بر آزادخان افغان، اصفهان را اشغال کند، برای تأمین آذوقه سپاهش به غارت اموال مردم مبادرت ورزید و طبق روایت نویسنده «رستم التواریخ»، فریاد ستمدیدگان از ظلم محمدحسن‌خان به آسمان برخاست. همین رفتار، مقدمه‌ای برای شکست‌های پی‌درپی خان قاجار شد. او از پس کریم‌خان زند در شیراز برنیامد و به دنبال آن، اصفهان را هم به خان زند واگذاشت. کریم‌خان به‌سرعت دفاع را به حمله تبدیل کرد و محمدحسن‌خان در برابر فوج سپاهیان زند، از آمل به استرآباد گریخت؛ اما هم‌طایفه‌ای‌های وی با کریم‌خان سازش کردند و پس از شکست محمدحسن‌خان در استرآباد، او را که درصدد فرار بود، به قتل رسانده، سر او را نزد کریم‌خان فرستادند.

به این ترتیب، تشکیل سلسله قاجار تا زمان مرگ کریم‌خان به تعویق افتاد و فرزندان محمدحسن‌خان، یعنی آقامحمدخان و حسینقلی‌خان، از خان زند کینه‌ای شتری به دل گرفتند.

بازنشر گفت‌وگو با مرحوم محمد کاسبی در خصوص آثاری که با مضامین رضوی گره خورده است

بد می‌شد این دنیا را ترک می‌کردم و این نقش‌ها را بازی نمی‌کردم

زهره کهندل| محمد کاسبی که صبح روز گذشته پس از تحمل رنج یک دوره طولانی بیماری درگذشت، کارنامه بلندبالایی در فضای تئاتر، سینما و تلویزیون دارد اما نام این بازیگر با سریال‌هایی چون «خوش رکاب» و «خوش غیرت» و آثاری با مضامین رضوی گره خورده است.

به پاسداشت یاد این هنرمند فقید که نامی ماندگار در سینما و تلویزیون کشورمان است، بازنشر گفت‌وگویی که چند سال پیش با او داشتیم را در ادامه بخوانید.

محمد کاسبی را بسیاری از ما با نقش‌آفرینی در سریال به یاد ماندنی «خوش رکاب» می‌شناسیم. یک راننده کامیون مشتی که با ماشین نارنجی رنگش مسافر همیشگی جاده‌ها بود. کاسبی اما نقش‌های ماندگار دیگری هم دارد که یکی از آن نقش‌های ماندگار در کسوت «خادم» امام رضا(ع) در فیلم «آسمان هشتم» است. او در این فیلم، بازی تأثیرگذاری داشت. این بازیگر پیشکسوت کشورمان با اشاره به آثاری که با محوریت امام رضا(ع) کار کرده است، می‌گوید: سه اثر بازی کردم که محوریتشان امام رضا(ع) بود. یعنی این طور نبوده که مسئله زیارت به عنوان یک قصه فرعی و حاشیه‌ای باشد بلکه قصه اصلی در بستر حرم مطهر و زیارت امام رضا(ع) روایت می‌شد.

وی تأکید می‌کند: دلم می‌خواست تمام کارهایی که در طول عمرم انجام دادم، محوریتشان امام رضا(ع) باشد، ولی فقط سه قرعه به نام من افتاد و همین‌ها هم لطف و عنایت حضرت رضا(ع) به من بوده است. این بازیگر پیشکسوت سینما و تلویزیون می‌افزاید: به خود می‌بالم که در سه پروژه مرتبط با موضوع امام رضا(ع) ایفای نقش کردم. دو فیلم سینمایی «دو چشم بی‌سو» و «آسمان هشتم» و سریال «همسفر خورشید» که در دو تا از آن‌ها نقش خادم حرم مطهر امام هشتم(ع) را داشتم و چقدر بد می‌شد که من این دنیا را ترک می‌کردم و چنین نقشی را در پرونده‌ام نمی‌داشتم.

وی با اظهار امیدواری از اینکه باز هم در آثار سینمایی و تلویزیونی مرتبط با حضرت امام رضا(ع) حضور داشته باشد، عنوان می‌کند: بازی در فیلم‌هایی با موضوعات دینی، حس و حال خوبی به بازیگر منتقل می‌کند و من حال بسیار خوبی در این کارها داشتم. کاسبی با بیان اینکه سینمای ایران در حوزه فیلم‌های دینی کم‌کار بوده است، می‌گوید: حوزه دین، بستر مناسبی برای فیلم‌سازان است تا بتوانند از میان آن سوژه‌های زیادی را کشف کنند، اما به نظر می‌رسد بسیاری از فیلم‌سازان ما از این موضوع غفلت کرده‌اند.

وی با بیان اینکه وجود بارگاه ملکوتی هشتمین امام شیعیان در کشور ما جزو الطافی است که خداوند متعال به مردم ما داشته است، خاطرنشان می‌کند: ما شیعیان باید به این مسئله افتخار کنیم و به خودمان ببالیم که بارگاه امام رئوف(ع) در کشور ما قرار دارد. همه ما ایرانی‌ها و مسلمانان، امام رضا(ع) را دوست داریم و عاشقانه به حضرتش عشق می‌ورزیم. خوشبختانه پس از پیروزی انقلاب در آثار هنری و سینما و تلویزیون پرداخت‌های خوبی به زندگی این امام بزرگوار شده است.

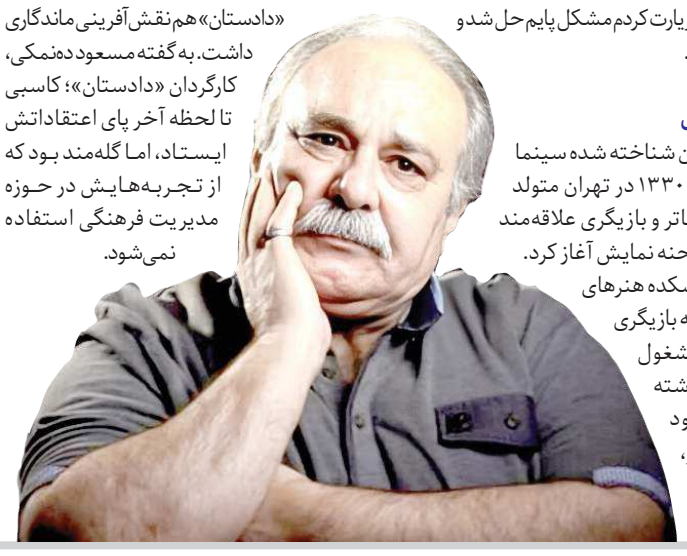
■ماجرای شفا گرفتن از حضرت رضا(ع)

کاسبی با اشاره به روزهای خوشی که در حرم مطهر امام رضا(ع) برای نقش‌آفرینی در این سه پروژه داشته است، عنوان می‌کند: زمانی که در حرم مطهر حضور داشتم خودم را در مقابل تمامی زائران و خادمان حضرت بسیار کوچک و حقیر می‌دیدم. مردم از سراسر ایران و جهان به حرم مطهر رضوی می‌آیند و شاید هر چه دارند خرج می‌کنند تا به بارگاه ملکوتی این امام رئوف(ع) برسند؛ چراکه امام رضا(ع) حج فقراست و هیچ کسی از اینجا دست خالی برنمی‌گردد.

او می‌گوید: سریال «همسفر خورشید» به کارگردانی علی شاه‌حاتمی سومین تجربه بازیگری در آثاری با موضوع امام رضا(ع) است و با اینکه شرایط تولید این سریال بسیار سخت و دشوار بود، من و سایر عوامل سریال انرژی عجیبی داشتیم و خوشبختانه به بهترین شکل این سریال به ثمر رسید. همچنین در فیلم سینمایی «آسمان هشتم» به کارگردانی حسن نجفی نیز همه اعضای گروه فیلم‌برداری سختی حس نمی‌کردند و گویا امام رضا(ع) کار را برای همه آسان کرده بود. این بازیگر پیش از این در یکی از گفت‌وگوهایش، ماجرای شفا گرفتن خود از حضرت رضا(ع) را چنین روایت کرده بود: من نخستین بار در سال ۱۳۶۲ برای بازی در فیلم سینمایی «دو چشم بی‌سو» مدت طولانی را در حرم مطهر امام رضا(ع) گذراندم و درست یک سال بعد پای چپم ۹۰ درصد از حس خود را از دست داد. وقتی پزشکان از من قطع امید کردند از خانواده‌ام خواستم من را به حرم منور حضرتش برسانند و وقتی به حرم مطهر رفتم و زیارت کردم مشکل پایم حل شد و از امام رئوف(ع) شفا گرفتم.

■از نسل اول مدیران هنری

محمد کاسبی از بازیگران شناخته شده سینما و تلویزیون بود که سال ۱۳۳۰ در تهران متولد شد. او از نوجوانی به تئاتر و بازیگری علاقه‌مند بود و کار خودش را با صحنه نمایش آغاز کرد. کاسبی در ۱۳۵۳ به دانشکده هنرهای دراماتیک رفت و در رشته بازیگری و کارگردانی سینما مشغول تحصیل شد. ابتدا در رشته پزشکی پذیرفته شده بود اما به دلیل علاقه به هنر، آن رشته را رها کرد.



در دوران دانشجویی در نمایش‌های «یک نمایش طولانی»، «مدا»، «مهتابی برای محرومین»، «در مه بخوان» و «بهترین بابای دنیا» نقش‌آفرینی کرد و همزمان به دوبله نیز پرداخت.

پس از پیروزی انقلاب، دو سال مسئول واحد نمایش رادیو و گوینده رادیو بود. او از اعضای مؤسس حوزه اندیشه و هنر اسلامی (بعدها حوزه هنری) و از بنیان‌گذاران مرکز هنرهای نمایشی وزارت ارشاد بود و نخستین فیلم حوزه هنری «توبه نصوح» با مشارکت او ساخته شد. محمدمهدی دادمان، رئیس حوزه هنری انقلاب اسلامی در پیام تسلیتی، استاد محمد کاسبی را هنرمندی مؤمن و مردمی توصیف کرد که نه تنها یک هنرمند صادق و شجاع، بلکه از جمله افراد مؤثر در نسل اول مدیران و هنرمندان حوزه هنری پس از پیروزی انقلاب بود که با عشق و تعهد، در شکل‌گیری زیربناهای فکری و فرهنگی این نهاد سهم بزرگی داشته است و یاد و راهش در آثار، در حافظه جمعی مردم و در هنر متعهد کشور همیشه زنده خواهد ماند.

■تا لحظه آخر پای اعتقاداتش ایستاد

کاسبی در تلویزیون چهره‌ای صمیمی و مردمی از خود به یادگار گذاشت. بازی او در مجموعه‌هایی چون «سه در چهار»، «زن‌بابا»، «لطفاً دور نزنیم» و «خوش رکاب» تصویری از پدرانی مهربان و انسان‌هایی شریف را در ذهن مخاطب ایرانی زنده کرده است. در سریال «سه در چهار» در کنار هنرمندانی چون مجید صالحی و مهدی مظلومی، ترکیبی از طنز اجتماعی و صمیمیت خانوادگی ارائه شد و کاسبی میان نسل جوان نیز محبوبیت ویژه‌ای یافت.

او در آثار متأخرتری همچون «بچه مهندس» و «دادستان» هم نقش‌آفرینی ماندگاری داشت. به گفته مسعود ده‌نمکی، کارگردان «دادستان»؛ کاسبی تا لحظه آخر پای اعتقاداتش ایستاد، اما گله‌مند بود که از تجربه‌هایش در حوزه مدیریت فرهنگی استفاده نمی‌شود.

این هنرمند فقید، سابقه‌ای طولانی در عرصه فرهنگ و هنر داشت و فقط بازیگر نبود، او و دوستانش پس از پیروزی انقلاب، حوزه اندیشه و هنر اسلامی و مرکز هنرهای نمایشی وزارت ارشاد را بنیان نهادند.

او همچنین چندین نمایش‌نامه نوشته است که از جمله آن‌ها می‌توان به «زالو» و «بایگانی» اشاره کرد که نمایش‌نامه «بایگانی» به کارگردانی او در پنجمین جشنواره انتخاب بهترین کتاب دفاع مقدس، به عنوان بهترین نمایش‌نامه انتخاب شد و در تئاتر شهر به روی صحنه رفت. علاوه بر این، او در کنار تمامی مسئولیت‌های خود، چندین فیلم‌نامه را نوشته و کارگردانی کرده است از جمله «شنا در زمستان»، «قاصد»، «شته‌ها»، «راز سهراب» و «خانه».

کاسبی برای بازی در فیلم‌هایی همچون «بدوک» که در سال ۱۳۷۰ و «دیوار» که در سال ۱۳۸۶ اکران شد، نامزد دریافت جایزه فیلم فجر شد و برای بازی در فیلم «پدر» که در سال ۱۳۷۴ ساخته شده بود، سیمرغ بلورین بهترین بازیگر جشنواره فیلم فجر را بدست آورد. «مریم مقدس»، «نفوذی»، «آسمان هشتم» و «حمله به اچ۳» از دیگر آثار سینمایی مرحوم کاسبی هستند.

■نماینده تصویری شریف از هنر ایران

جامعه هنری و مدیران فرهنگی در پیام‌هایی، درگذشت این هنرمند انقلابی و مردمی را تسلیت گفتند. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در پیامی درگذشت هنرمند پیشکسوت، آقای محمد کاسبی، موجب تأسف و تأثر عمیق جامعه فرهنگ و هنر شد. ایشان با سال‌ها حضور خلاقانه در تئاتر، سینما و تلویزیون و با نقش‌آفرینی‌های به یاد ماندنی، تصویری شریف و مردمی از هنر ایران بر جای گذاشت و در کنار آن، برای تربیت نسل‌های جوان و پاسداری از ارزش‌های فرهنگی این سرزمین کوشید». در طول بیش از چهار دهه فعالیت، محمد کاسبی نه تنها به عنوان بازیگری توانمند، بلکه به عنوان انسانی مؤمن و اخلاق‌مدار شناخته می‌شد. چهره نجیب، صدای گرم و نگاه نافذ او، برای چند نسل از مردم ما، یادآور پدری مهربان و انسانی شریف است. او از آن دسته هنرمندانی بود که بی‌هیاهو و در سکوت ماندگار شد. میراثی از ایمان، اخلاق و صمیمیت برای سینمای ایران بر جای گذاشت؛ میراثی که در هر نقش و هر نگاه او قابل مشاهده است. زنده‌یاد محمد کاسبی نه فقط بازیگر، بلکه بخشی از حافظه عاطفی سینمای ایران است؛ مردی از نسل ایمان که با وقار و فروتنی، تصویر صداقت را برای همیشه در قاب سینمای این سرزمین حک کرده است.

پیشخوان Pishkhan.com

تازه‌های نشر

تازه‌ترین اثر مصطفی جمشیدی منتشر شد

«اغتشاش در کازابلانکا» رمانی درباره رنج فلسطین

زمانیان| مصطفی جمشیدی، نویسنده از انتشار رمان تازه‌اش «اغتشاش در کازابلانکا» خبر داد و گفت: این رمان درباره رنج دیروز و امروز مردم فلسطین نوشته شده است. او گفت: «اغتشاش در کازابلانکا» داستان تازه من است. این کتاب حکایت یک زن مسیحی در مراکش است که به روایت یک فعال عرصه هنر (خریدار کلکسیون‌های نقاشی) ارائه می‌شود. «مارا» زن مسیحی با آواره‌های فلسطینی که از اردوگاه‌ها رانده شده و به ناچار در آن نقطه زمین و در کارخانه توتون‌سازی کار می‌کنند ارتباط دارد و حکایت آواره شدن آن‌ها از سرزمین‌های خود را در کتابی روایت می‌کند. لایه‌های روایت مربوط به بیوگرافی خود او بوده که روزگاری در تهران به سر می‌برده است. او افزود: اغتشاش در کازابلانکا تلاشی در حیطه داستان بوده و با توجه به حوادث دهه‌های کنونی فلسطین و رنج آن مردمان در حال و گذشته نوشته شده و در یک بسامد تکنیکی مدرن سعی دارد تحت الهام و تفسیر از تابلو کرانیکا اثر پیکاسو به ستیزه مردمان دست خالی فلسطین و دشمن صهیونیستی در بمباران‌های غیرانسانی اشاره کند.

کتاب اغتشاش در کازابلانکا توسط نشر هاجر به بازار کتاب آمده است.

«گشت جن در خط بنفش» منتشر شد

رمانی که قرار است زندگی ما را نجات دهد

نشر آموت به تازگی رمانی منتشر کرده که «نیویورک تایمز»، «واشینگتن پست»، «تایم»، «اِن‌پی‌آر»، «گاردین» و «لایبریری ژورنال» از آن به عنوان یکی از بهترین کتاب‌های سال نام برده‌اند.

به تازگی رمان «گشت جن در خط بنفش» نوشته دیپا آناپارا با ترجمه هدیه گرامی مقدم با قیمت ۴۷۵ هزار تومان به بازار کتاب آمده است. داستان درباره جِی نُه‌ساله است که با خانواده‌اش برنامه‌های واقع‌گرای پلیسی می‌بیند و خیال می‌کند از دوست‌هایش یعنی پری (با اینکه بالاترین نمره‌ها را می‌گیرد) و فیض (با اینکه یک کار واقعی دارد) باهوش‌تر است. وقتی یکی از همکلاسی‌هایش گم می‌شود، تصمیم می‌گیرد با مهارت‌های حل جرایمش که از تلویزیون یاد گرفته، او را پیدا کند. از پری و فیض می‌خواهد دستیارهایش شوند. آن‌ها با یکدیگر فهرستی از افراد تهیه و با آن‌ها مصاحبه می‌کنند و به مکان‌هایی سر می‌زنند ولی با گم شدن بچه‌های دیگری در محله‌شان، داستانی که به عنوان یک بازی آغاز شده است به ماجرایی شوم تبدیل می‌شود. جِی، پری و فیض به ناچار با والدینی وحشت‌زده، نیروی پلیس بی‌مسئولیت و شایعاتی درباره اجنه‌ای که روح مردم را می‌قاپد، روبه‌رو می‌شوند که...

این چند خط داستان رمان تازه منتشر شده نشر آموت است. دیپا آناپارا، نویسنده و روزنامه‌نگاری هندی است که کودکی خود را در کرالا، جنوب هند سپری کرده است. خانم آناپارا در ایالت‌های دهلی، بمبئی و گجرات هند به‌عنوان یک خبرنگار مسائل اجتماعی مشغول به کار بوده است. تمرکز اصلی این نویسنده مطالعه و بررسی فقر و خشونت روی جوانان بوده که از همین تجربه‌اش در نوشتن رمان بهره برده است. روی جلد رمان گشت جن در خط بنفش نوشته شده؛ این داستان، زندگی‌ات را نجات خواهد داد. باید رمان را خواند تا متوجه حقیقت این جمله شد! این رمان به زبان انگلیسی نوشته شده و تاکنون به ۲۳ زبان ترجمه شده است. جایزه ادگار برای بهترین رمان (۲۰۲۱)، نامزد جایزه ادبیات زنان در فهرست بلند (۲۰۲۰)، نامزد کیتچی برای شاخک‌های طلایی (نخستین اثر) (۲۰۲۰) و نامزد جایزه جی‌سی‌بی برای ادبیات هند، عناوین جوایزی است که این کتاب نصیب نویسنده‌اش کرده است.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی داده پردازان معاصر به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۶۸۱۲۰ و به شماره ثبت ۱۱۱۰۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم فائزه نجفی به شماره ملی ۰۹۲۱۸۳۷۸۰۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۷،۱۳ آقای محمدحسین نجفی به شماره ملی ۰۹۲۴۱۷۸۷۸۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۷،۱۳ خانم بتول غنی آبادی به شماره ملی ۰۹۳۳۸۹۵۵۰۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۷،۱۳ خانم سیده یاسمن ملک جعفریان به شماره ملی ۰۹۲۴۰۷۱۷۱۰ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی آقای علی اکبر طورانی به شماره ملی ۰۹۳۸۰۴۰۳۶۷ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار قدس جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. تراز نامه وصورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳ تصویب گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۰۲۴۱۰۶)

۱۴۰۴۱۱۱۶۷

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی داده پردازان معاصر به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۶۸۱۲۰ و به شماره ثبت ۱۱۱۰۲

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم فائزه نجفی به شماره ملی ۰۹۲۱۸۳۷۸۰۱ به سمت رئیس هیئت مدیره تاتاریخ۱۴۰۶،۰۷،۱۳ خانم بتول غنی آبادی به شماره ملی ۰۹۳۳۸۹۵۵۰۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۷،۱۳ آقای محمدحسین نجفی به شماره ملی ۰۹۲۴۱۷۸۷۸۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۷،۱۳ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد ، اوراق بهادار و تعهدآور شرکت با امضاء منفرد نایب رئیس هیئت مدیره (آقای محمد حسین نجفی) و یا مدیرعامل (خانم بتول غنی آبادی) همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۰۲۴۱۱۶)

۱۴۰۴۱۱۱۶۹

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۶ به شماره شهربانی ۶۴ و ۶۱۸ ایران ۷۴ و شماره شاسی S1412286355159 و شماره موتور ۲۰۰۶۶۷۸ به مالکیت فاطمه بنداری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

۱۴۰۴۱۱۱۹۳

آگهی اصلاحی

پیرو آگهی شماره مکانیزه ۱۴۰۴۳۰۴۰۶۱۸۵۰۱۶۰۴۵ در خصوص شرکت سهامی عام احیاء صنایع خراسان به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۰۲۷۷ و به شماره ثبت ۱۱۳۲۱ در سطر چهار دهم دارندگان حق امضاء "کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و رسمی و بانکی با امضاء ثابت مدیرعامل و متغیر رئیس و یا نائب رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود" صحیح است که بدین وسیله اصلاح می گردد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۰۲۴۱۱۹)

۱۴۰۴۱۱۱۶۷

آگهی فراخوان عمومی اجرای طرح ساخت نهضت ملی مسکن استان گلستان

(نوبت دوم)

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان جهت شناسایی شرکت های پیمانکاری و انبوه سازی در نظر دارد برای اجرای طرح ساخت نهضت ملی مسکن استان گلستان با تامین منابع از محل وام بانکی و آورده مردمی نسبت به ارزیابی کیفی اقدام نماید.

۱- دستگاه مناقصه گذار : اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان به نشانی گرگان - ابتدای خیابان شهید بهشتی (ساختمان شماره یک)

۲- موضوع فراخوان : واگذاری ساخت یا تکمیل حدود ۱۰۰۰ واحد با مشخصات نهضت ملی مسکن .

۳-محل اجراء پروژه: استان گلستان

۳- زمان و مهلت دریافت اسناد فراخوان : متقاضیان بایستی جهت دریافت اسناد فراخوان از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۴- آخرین مهلت تحویل پیشنهادها:در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ خواهد بود .

۵- بازگشایی پیشنهادها : بازگشایی و بررسی پیشنهادات ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ در محل ساختمان شماره یک اداره کل واقع درآدرس فوق می باشد .

۶-حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی ۶۰ امتیاز میباشد.

۷-کلیه مراحل دریافت اسناد و برگزاری فراخوان در سایت ستاد انجام خواهد شد.

۸- از پیمانکارانی که حائز امتیاز کافی گردند جهت مراحل بعدی دعوت بعمل خواهد آمد.

۹- شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد قیمت بمنزله قبول کلیه مفادوشرایط مندرج درقانون برگزاری مناقصات ،آیین نامه های اجرایی آن ، آیین نامه معاملات دولتی و کلیه بخشنامه های صادره وزارت مسکن و شهرسازی دراین خصوص می باشد .

۱۰- برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.setadiran.ir مراجعه یا با شماره تلفنهای۳۲۲۲۵۵۹۴-۳۲۲۴۴۳۷۱-۰۱۷ (اداره پیمان و رسیدگی) تماس حاصل فرمایید.

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

شناسه آگهی ۲۰۲۳۵۵۸

۱۴۰۴۱۱۱۴۹ ف

۳۷۰۸۸
پذیرش آگهی
روزنامه قدس

نایب قهرمانی با ارزش در مسترالمپیا ۲۰۲۵

«چوپان» محبوب‌ترین گرگ دنیا

جواد رستم‌زاده | بامداد دیروز در لاس‌وگاس آمریکا، فینال مسابقات مسترالمپیا برگزار شد؛ جایی که دوباره پرچم ایران با نام «هادی چوپان» بر زبان‌ها افتاد. بدنساز سی‌وهفت ساله اهل فسا که در سال ۲۰۲۲ قهرمان جهان شد، برای سومین سال متوالی در جایگاه نایب‌قهرمانی ایستاد و نشان داد قهرمانی، فقط در مدال طلا خلاصه نمی‌شود.

در رقابت امسال، درک لانسفورد آمریکایی قهرمان شد و اندرو جک در رده سوم ایستاد. اما برای بسیاری از هواداران بدن‌سازی، این نام‌ها چندان مهم نبودند؛ همه نگاه‌ها به نماینده ایران دوخته شده بود.

هادی چوپان که در میان هواداران جهانی به «The Persian Wolf» یا همان «گرگ پارسی» معروف است، سال‌هاست در سخت‌ترین شرایط، پرچم کشورمان را بر بلندای ورزش حرفه‌ای نگه داشته است. در رشته‌ای که هزینه‌ها، اسپانسرها و امکانات نقش تعیین‌کننده دارند، او مسیر را به‌تنهایی طی کرده و به یکی از پایدارترین چهره‌های تاریخ مسترالمپیا بدل شده است.

> هادی چوپان که در جهان به «The Persian Wolf» یا همان «گرگ پارسی» معروف است، سال‌هاست در سخت‌ترین شرایط، پرچم کشورمان را بر بلندای ورزش افراشته است

در حالی‌که بسیاری از رقبای او از پشتیبانی مالی برندهای بزرگ و تیم‌های آماده‌سازی برخوردارند، چوپان عمدتاً با هزینه شخصی تمرین می‌کند و بارها در مصاحبه‌هایش گفته است: «به‌جای تکیه بر حمایت، به ایمان و تلاش خودم تکیه می‌کنم».

با این حال، آنچه امسال در صحنه مسابقه اتفاق افتاد، بار دیگر وجه انسانی و اخلاقی او را به رخ کشید. زمانی که نام قهرمان اعلام شد و مدال طلا بر گردن لانسفورد افتاد، لحظه‌ای کوتاه سکوت و اندوه در چهره چوپان دیده شد، اما او خیلی زود برخاست، نزد قهرمان رفت، تبریک گفت و سپس برای دریافت مدال نقره‌اش بازگشت؛ حرکتی که در فضای مجازی و رسانه‌های ورزشی جهان بازتاب فراوانی داشت و بسیاری آن را نمادی از «اخلاق ایرانی» دانستند.

همین رفتارها موجب شد در نظرسنجی مردمی مسترالمپیا ۲۰۲۵، عنوان «محبوب‌ترین ورزشکار» به او تعلق گیرد و جایزه ویژه‌ای نیز دریافت کند.

■رقابت در شرایط نابرابر

با وجود آنکه داوری در این مسابقات همواره محل بحث بوده و برخی کارشناسان از «تمایل ناخودآگاه» داوران به ورزشکاران میزبان سخن می‌گویند، چوپان هیچ‌گاه از مسیر حرفه‌ای خود منحرف نشده است. او بدون شک در شرایطی نابرابر رقابت می‌کند؛ جایی که بیشتر رقبا آمریکایی یا اروپایی‌اند و او نماینده‌ای از خاورمیانه است، بدون تیم رسانه‌ای بزرگ و بدون تبلیغات جهانی.

اما نتیجه نهایی گواهی بر ثبات و استمرار اوست.

■استمرار بی‌نظیر گرگ

در حالی که قهرمان سال گذشته به رتبه چهارم سقوط کرد، چوپان همچنان در جایگاه دوم ماند؛ نشانه‌ای روشن از سطح بالای آمادگی بدنی و روحی او. در دنیای حرفه‌ای بدن‌سازی، که فراز و فرودها ناگهانی است و بسیاری از قهرمانان تنها یک‌بار می‌درخشند، ماندن در میان سه نفر برتر برای چند سال پیاپی، دستاوردی کم‌نظیر به شمار می‌رود.

■ایرانی‌های دیگر روی استیج

در کنار چوپان، دیگر نمایندگان فارسی‌زبان نیز حضور داشتند: بهروز تابانی که پس از چند سال ناکامی در دریافت ویزا، امسال توانست روی استیج برود، اما به فینال نرسید.

او پس از پایان رقابت‌ها در پیامی به چوپان نوشت: «برای من، تو قهرمان واقعی هستی». همچنین میثم اسکندری، جوان خوش‌استعداد ایرانی، نخستین حضور خود را تجربه کرد و علی بلال از افغانستان هم بار دیگر قهرمان بخش فیزیک شد.

هادی چوپان امروز شاید مدال طلای مسترالمپیا را بر گردن ندارد، اما در حافظه هوادارانش، به عنوان قهرمانی اخلاق‌مدار و خستگی‌ناپذیر باقی مانده است.

زیر ذره بین

وقتی خبری از جوان‌گرایی نیست

باز شدن درِ تیم ملی به روی بازیکنان بیست‌ونه ساله

پس از پایان جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ زنگ خطر بالا رفتن میانگین سنی تیم ملی به صدا در آمد و بحث درخصوص جوان‌گرایی به صورت جدی مطرح شد. در مسیر انتخابی جام جهانی با توجه به حساسیت این مسابقات، کادر فنی تیم ملی، کم کردن میانگین سنی را به تعویق انداخت ولی پس از صعود ایران به جام جهانی، بعضاً بازیکنانی با سن بالا برای نخستین بار به تیم ملی دعوت شدند.

■تجربه‌اندوزی در ۲۹ سالگی

بهترین شرایط از نظر سنی و سابقه برای یک تیم ترکیب جوانی و تجربه است و به‌طبع بدترین حالت ترکیب پیری و بی‌تجربگی است. از فروردین ۱۴۰۳ تا کنون گاهی بازیکنانی به تیم ملی دعوت شدند که نه‌تنها جوان نبودند؛ بلکه هیچ سابقه ملی هم نداشتند و در آستانه ۳۰ سالگی، تجربه بین‌المللی کسب کردند.

تیم ملی در ماه‌های گذشته برای پیدا کردن ترکیب دفاعی خود، سرگردانی زیادی متحمل شد و یکی از بازیکنانی که در مقدماتی جام جهانی به ترکیب تیم ملی اضافه شد، علی نعمتی بود. این بازیکن در ۲۹ سالگی نخستین بازی ملیِ خود را برابر ازبکستان انجام داد و پس از آن جایگاه معمولاً ثابتی در تیم ملی داشته است.

در جام کافا که تیم ملی با تیم‌های کم نام و نشان روبه‌رو شد به نظر می‌رسید امیر قلعه‌نویی از بازیکنان جدید و جوان برای این مسابقات استفاده کند. این مربی بازیکنان جدیدی به تیم ملی دعوت کرد ولی لزوماً جوان نبودند. مجید علیاری و مهدی تیکدری‌نژاد در ۲۹ سالگی نخستین بازی ملی خود را در جام کافا انجام دادند.

یکی از سورپرایزهای فهرست تیم ملی برای دیدار با تیم ملی روسیه، حضور حسین ابرقویی‌نژاد، مدافع بیست‌ونه ساله پرسپولیس است که در ۶ هفته‌ای که از لیگ سپری شده توانسته نگاه‌ها را به خود معطوف کند. ابرقویی‌نژاد در ترکیب اصلی تیم ملی قرار گرفت و نخستین بازی ملی خود را انجام داد تا به فهرست بازیکنانی که در ۲۹ سالگی اولین بازی ملی خود را انجام دادند، یک بازیکن دیگر اضافه شود.

■قلعه‌نویی به دنبال تکرار سرنوشت خود

در تاریخ تیم ملی تنها ۲۶ بازیکن برای نخستین‌بار با سن حداقل ۲۹ سال برای تیم ملی به میدان رفتند که از این بین ۶ بازیکن در زمان مربیگری قلعه‌نویی نخستین بازی ملی خود را انجام دادند. نکته جالب اینکه خود امیر قلعه‌نویی به عنوان بازیکن، سرنوشت مشابهی داشت و اولین بازی ملی خود را در آستانه ۳۰ سالگی برابر بوسنی‌وهرزگوین انجام داد.

کاملاً قابل پیش‌بینی است بازیکنانی که اولین بازی ملی خود را در سنین بالا انجام دادند، جایگاه خاصی در فوتبال ملی ایران کسب نکردند.

عباس محمدی بازیکنی است که نخستین بازی ملی خود را در بالاترین سن انجام داده است. این بازیکن در ۳۲ سالگی تنها بازی ملی خود را برابر کاستاریکا انجام داد. رحمان احمدی هم دیگر بازیکنی است که در ۳۲ سالگی با توجه به مشکلاتی که میان کارلوس کی‌روش و مهدی رحمتی پیش آمد، فرصت بازی در مقطعی حساس را در تیم ملی پیدا کرد.

میان بازیکنانی که در سن بالای ۲۹ سال، نخستین بازی ملی خود را انجام داده‌اند، بیشترین بازی ملی را اکبر استاداسدی انجام داده است.

این بازیکن در شرایطی که ۳۰ سال و هفت ماه سن داشت، اولین بازی ملی خود را برابر تیم ملی ترکمنستان زیر نظر محمد مایلی‌کهن انجام داد و در مجموع ۳۴ بار برای تیم ملی به میدان رفت.

پیشخوان
Pishkhan.com

گپ روز

به روسیه باختیم، نه مالدیو!

عزت‌اللهی: تیم ملی آبدیده می‌شود

امید مافی | از روستوف تا دینگ و از وایله تا شباب الاهلی برای پارتیزانی با ۷۸ بازی ملی راه زیادی نبود. پسر خوب بندر در گذر زمان به برگ برنده تیم‌هایش بدل شد و در خزان، بهار را در رگ‌های خود دواند. سعید عزت‌اللهی حالا آماده است در عبور تیتراژ نهایی، خوشبختی را روی پرزهای صورت‌ها بیندازد و مبدأ تاریخ یوزها را مشخص کند. هافبک دفاعی تیم ملی پس از نبرد با تزارها حرف‌های جالبی زد.

■از بازی با روسیه برایمان بگو. چرا باختیم؟

شکست در بازی تدارکاتی عین پیروزی است، اگر از اشتباهاتمان درس بگیریم و نقاط ضعف تیم ملی را به نقاط قوت مبدل کنیم. روسیه که مالدیو نیست برابر ایران دست بسته بازی کند. من سال‌ها در روستوف بازی کردم و از قدرت فوتبال روس‌ها باخبرم.

■یعنی از نتیجه بازی راضی هستی؟

هیچ کس از باخت خوشش نمی‌آید و من هم تمام توانم را گذاشتم تا در ولگوگراد برنده باشیم، اما بازی به گونه‌ای دیگر رقم خورد و ما با چالش‌هایی مواجه شدیم که در نهایت به شکست انجامید.

■نگاه کادر فنی به این جدال چطور بود؟

آقای قلعه‌نویی و همکارانشان از نمایش تیم ملی رضایت نسبی داشتند و معتقد بودند با این روند تیم پیش از جام جهانی آبدیده خواهد شد. ما هر چقدر بیشتر برابر تیم‌های قدرتمند بایستیم با تهور بیشتری در جام جهانی حاضر خواهیم شد. این یک واقعیت است.

■پیکار با تانزانیا نیز در این راستاست؟

تا آنجا که من اطلاع دارم تانزانیا تیم زهرداری است و در فوتبال آفریقا حرف‌های زیادی برای گفتن دارد. آن‌ها با تمام توان به دبی می‌آیند و قصد دارند همه بازیکنان خود را همراه داشته باشند. تصورم این است بازی سه‌شنبه دیدنی از آب درخواهد آمد.

■در صفحه شخصی‌ات برای بازیکنان تیم ملی امارات در جدال با تیم کی‌روش آرزوی موفقیت کرده بودی!

خب تعدادی از بازیکنان تیم ملی امارات در شباب الاهلی کنارم هستند. طبیعی است که برای هم‌تیمی‌هایم آرزوی سربلندی کنم. البته آقای کی‌روش هم در گذشته مربی من بوده و همواره برای ایشان احترام قائلم.

■از شباب الاهلی چه خبر؟

ما در لیگ نخبگان شرایط خوبی داریم و در بازی با الاتحاد با گل من سه امتیاز مهم دشت کردیم. در ادنوک لیگ هم بالای جدول هستیم و پس از فیفادی برای صدرنشینی تمام توان خود را به کار خواهیم گرفت.

■تو به صعود ایران از گروه خود در جام جهانی امیدواری؟

چرا که نه، تیم ملی ایران با آمیزه‌ای از جوان‌ها و باتجربه‌ها و با بهره‌گیری از پلن‌های تاکتیکی می‌تواند در جام جهانی گام‌های بلندی بردارد. فوتبال ایران امروز در دنیا شناخته شده است و با اتکا به ظرفیتی که دارد می‌تواند نتایج ارزنده‌ای را رقم بزند.

آگهی مزایده اجاره اراضی کشاورزی (نوبت دوم)

شهرداری بجنورد درنظر دارد، نسبت به اجاره اراضی کشاورزی شهرداری بجنورد به شرح جدول ذیل به شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۲۳ سامانه ستاد به مدت یک سال به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	شماره مورد اجاره	موضوع	مساحت (هکتار)	مبلغ اولیه (ریال)	تضمین (ریال)
۱	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۰	اراضی موسوم به باغ گردو (جنب تصفیه خانه فاضلاب)	۲۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۱	اراضی شرق نهالستان (از پمپ بنزین محمدپور تا ایستگاه میانی زبانه)	۱۳	۸/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۲	اراضی غرب نهالستان (حد فاصل نهالستان و آذرسا)	۳	۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷/۵۰۰/۰۰۰
۴	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۳	اراضی شمال خندق (روبه روی استادیوم)	۸/۵	۵/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۶/۲۵۰/۰۰۰
۵	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۴	اراضی شرق دامداری نیری (ضلع شرقی دامداری نیری)	۱/۵	۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۷۵۰/۰۰۰
۶	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۵	اراضی موسوم به نیری (جاده قدیم علی آباد تا چاه نیری)	۱۰/۸	۷/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۶	اراضی شمال نهالستان(ضلع شمالی)	۶/۵	۴/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۱/۲۵۰/۰۰۰
۸	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۷	اراضی جنوب نهالستان (ضلع جنوبی)	۶/۸	۴/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۱/۰۰۰/۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد لذا ضروری است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱-تاریخ انتشار مزایده درسامانه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ می باشد.
۲-مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
۳-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
۴-زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

اطلاعات دستگاه مزایده‌گذار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰-۰۵۸

شهرداری بجنورد

۱۴۰۴۱۱۲۵ ق

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

اچاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

۰۵۱-۳۷۰۸۸

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۵۱	۱۷/۵۰	۴/۴۷
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷/۳۱	۲۳/۰۹	۶/۱۰

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۱۸	۱۷/۱۷	۴/۱۴
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۶/۵۸	۲۲/۳۶	۵/۳۸

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

حرف امروز

سوگواری در قاب تجملات

قبل‌تر، مراسم ختم چیز ساده‌ای بود؛ نه خبری از تالارهای مجلل بود، نه گل‌آرایی‌های پرزرق و برق و نه ویدئوهای زندگی متوفی که شبیه افتتاحیه جشنواره‌های فیلم شود. کافی بود مسجد محله یا حیاط خانه‌ای باشد، جمعی دور هم می‌نشستند، فاتحه‌ای می‌خواندند، چای و خرمایی می‌خوردند و در سکوتی آرام، یاد عزیز از دست‌رفته را زنده نگه می‌داشتند. سادگی آن مراسم‌ها نه به خاطر فقر؛ بلکه به خاطر فهمی بود که مرگ را برای همه می‌دانست و زندگی را فرصتی برای مهربانی و همراهی. بار غم هم سبک‌تر بود؛ چون آدم‌ها کنار هم بودند. حتی اگر کسی جمله درستی هم نمی‌توانست بگوید یا حرفی برای گفتن نداشت، همان حضور مختصر و حس همدلی کافی بود تا تحمل سوگ آسان‌تر شود. بعد اما، تاج‌گل‌های بزرگ و پذیرایی‌های لوکس آمدند، لباس‌های رسمی و پرهزینه اضافه شد و آرام‌آرام، مراسم ختم هم به نوعی نمایش بدل شد. حالا اما ویدئوهایی که در شبکه‌های اجتماعی دست‌به‌دست می‌شوند، از این هم فراتر رفته و مراسم ختم را شبیه اکران خصوصی یک فیلم پرهزینه کرده‌اند: گل‌آرایی‌های فراوان، موسیقی زنده، پرده‌هایی که فیلم زندگی متوفی را نشان می‌دهد و حتی ارکسترهایی که هر کدام ساز خود را به رخ می‌کشند.

طنز ماجرا هم در همین است؛ وقتی خانواده‌ها کارت دعوت طلاکوب چاپ و مراسم را در تالارهای مجلل برگزار می‌کنند و گاهی بیلبورد شهری برای اعلام ختم نصب می‌کنند یعنی مرگ هم دارد تبدیل می‌شود به فرصتی برای نمایش ثروت و کلاس اجتماعی.

یکی از کاربران شبکه‌های اجتماعی با خنده نوشته بود: «ما عروسی‌هامون هم این‌قدر پرزرق و برق نیست!» و واقعاً چه کنایه‌ای است. البته جامعه‌شناسان می‌گویند «بخشی از این جریان ناشی از تازه به دوران رسیدگی و خودنمایی است و بخشی هم فشار اجتماعی و ترس از قضاوت. اما امید داریم اوضاع تغییر کند؛ چون بعضی خانواده‌های جوان و تحصیلکرده، ترجیح می‌دهند مراسم را ساده برگزار کنند، هزینه‌ها را صرف امور خیریه یا کمک به نیازمندان کنند و بار مالی و ذهنی را سبک کنند». پس چندان دور از ذهن نیست که مراسم ختم دوباره به جایگاه انسانی خودش بازگردد؛ جایی که مرگ را تلنگری می‌بینند و یاد عزیزان را با مهربانی و حضور صمیمانه زنده نگه می‌دارند. اما برای رسیدن به این تغییر، آموزش عمومی، الگوسازی از چهره‌های اجتماعی و همراهی نهادهای فرهنگی و مذهبی لازم است تا هم فشار مالی خانواده‌ها کمتر شود و هم دوباره همان آرامش و همدلی ساده، در کنار مراسم بازگردد.

تلاش‌های ناموفق سازمان «سیا» برای تولید گربه‌های جاسوس

افتضاح پشمالوی ۲۰ میلیون دلاری!

مجید تربت‌زاده | اینکه دستگاه‌های اطلاعاتی در غرب و شرق، دائم به دنبال استفاده از آخرین روش‌ها و امکانات پیشرفته برای جاسوسی از یکدیگر باشند و در این راه از همه نوع جاسوس انسانی و حیوانی استفاده کنند، چیز عجیب و تازه‌ای نیست. اطلاعات افشا شده تاریخی نشان می‌دهد آمریکایی‌ها به جز دستگاه‌های جاسوسی و آدم‌های جاسوس، از سال‌ها پیش دارند تلاش می‌کنند تا حیوانات مختلف از دلفین و موش بگیرید تا انواع پرندگان را به دستگاه‌ها و ماشین‌های جاسوسی تبدیل کنند. برخی از این تلاش‌ها اگرچه به موفقیت نسبی رسیده‌اند برخی دیگر اما با وجود هزینه‌های گزاف طوری شکست خوردند که بعدها کارشناسان و منتقدان تا مدت‌ها درباره جنبه‌های مختلف ماجرا مشغول بحث و بررسی بوده‌اند.

■مرد ۶ میلیون دلاری

مجموعه آمریکایی «مرد ۶ میلیون دلاری» را شاید خیلی از شماها به خاطر نداشته باشید. سریالی آمریکایی که سال‌های دهه ۷۰ میلادی ساخته شد و در تلویزیون ایران هم طی دهه ۵۰ خورشیدی به نمایش درآمد. «استیو آستین» - با بازی لی میجِرز- خلبان خیلی خوش‌تیپ آمریکایی، در یک سانحه هوایی آش و لاش شده و تقریباً می‌مُرد اما پزشکان و دانشمندان با صرف هزینه ۶ میلیون دلاری که با نرخ تورم امروز شاید بشود ۶۰ میلیون دلار، او را تبدیل به مردی اتمی می‌کردند که یک ابَرقهرمان سایبورگی و تقریباً نابود نشدنی بود و می‌توانست با سرعت باورنکردنی بدود، خدا کیلو وزنه را بلند کند، از کیلومترها دورتر با چشم و گوش اتمی‌اش همه چیز را ببیند و بشنود و مأموریت‌های غیرممکن را انجام دهد!

سازمان «سیا» البته ۱۰ سال پیش از این سریال به فکر تولید مأموران و جاسوسان سایبورگی افتاده بود. پایگاه history.howstuffworks.com می‌نویسد: سیا در دهه ۱۹۶۰ ایده‌ای مشابه این سریال داشت، با این تفاوت که آن‌ها می‌خواستند از یک گربه، یک ابَرجاسوس سایبورگ خلق کنند! دفتر تحقیقات فنی و دفتر تحقیق و توسعه سیا پنج سال و حدود ۲۰ میلیون دلار را صرف «پروژه گربه آکوستیک» کردند! در دورانی که هنوز میکروچیپ‌ها و دستگاه‌های دیجیتال وجود نداشتند، دانشمندان سیا باید راهی برای تجهیز مخفیانه یک گربه به میکروفن، آنتن، فرستنده و باتری پیدا می‌کردند.

دهه ۱۹۶۰ میلادی، جنگ سرد در اوج خود بود، همه از بحران موشکی کوبا نگران بودند، آمریکا و شوروی، مسابقه تسلیحاتی جاسوسی را پشت سر می‌گذاشتند و هرکدامشان به شدت تلاش می‌کرد با روش‌های جاسوسی خلاقانه‌تر، آن یکی را فریب دهد.

■چرا گربه؟

سازمان سیا با یک مشکل جدی روبه‌رو بود: چگونه می‌توان در مکانی که مرتباً برای یافتن دستگاه‌های الکترونیکی مورد بررسی قرار می‌گیرد، میکروفن کار گذاشت؟ چگونه می‌شود بدون ایجاد سوءظن، به مکالمات حساس مقامات شوروی گوش کرد؟ میکروفن‌های سنتی مدام کشف می‌شدند و جاسوسان در معرض خطر دستگیری یا لو رفتن بودند... پس آن‌ها به چیزی متفاوت نیاز داشتند.

بعد یک نفر ایده‌ای ارائه کرد: گربه‌ها! گربه‌ها می‌توانند تقریباً به هر جایی بروند، آن‌ها ساکت و چابک‌اند و کسی هم نمی‌پرسد که مثلاً چرا یک گربه در اطراف فلان سفارتخانه کمین کرده... لابد می‌خواهد موش شکار کند.

«ویکتور مارچتی» افسر سابق سیا، سال ۲۰۱۹ به «بی‌بی‌سی» گفت: «گربه‌ها به این دلیل انتخاب شدند که مانند انسان‌ها، حلزون گوششان به آن‌ها اجازه می‌دهد صدا را فیلتر و متمرکز کنند». حالا ببینیم به چه وسایلی نیاز بود تا گربه‌های بخت برگشته تبدیل به ابزار جاسوسی شوند: فرستنده‌ای که بشود آن را جایی توی جمجمه گربه کار گذاشت، میکروفنی که باید توی گوش حیوان جاسازی می‌شد، سیم‌هایی که باید مثلاً از کنار نخاع حیوان عبور کرده و تا دُم آن برسند و نقش آنتن را پیدا کنند و باتری‌هایی که گربه بتواند وزن آن‌ها را داخل بدنش تحمل کند. همه این‌ها با تجهیزات معمول آن زمان حجم و اندازه‌ای در حد یک قرص نان متوسط را پیدا می‌کرد. پول‌های زیادی خرج شد این وسایل تا حد امکان کوچک‌سازی و سبک شوند که بشود آن‌ها را در بدن گربه جا داد، طوری که شبیه یک ربات جاسوسی پشمالو نباشد و فقط گربه به نظر بیاید. مرحله بعد روش‌های جراحی هنرمندانه‌ای بود که بتواند مثلاً گربه را شکافته و آن را سیم‌کشی کند، داخل جمجمه‌اش فرستنده بگذارد و... . این کارها با هزینه‌های سنگین و بیشتر انجام شد اما نتایج اولیه رضایت‌بخش نبود. باتری‌ها داغ کرده و زود تمام می‌شدند. میکروفن‌ها همه صداهای داخل بدن گربه، مثل قار و قور شکم، ضربان قلب و... را هم جذب می‌کردند و این صداها با صداهای بیرونی و هدف، ترکیب می‌شدند و چیزی شنیده نمی‌شد. زمان زیاد و بودجه زیادتری برای رفع این اشکال‌ها صرف شد و گربه‌های زیادی شکافته و جراحی شدند تا درنهایت گربه سایبورگی اولیه آماده شود.

■مأموریت ۹ ثانیه‌ای

پس از نزدیک به چهار سال تلاش و هزینه‌های هنگفت همه چیز آماده شد اما فقط یک مشکل وجود داشت: «وادار کردن گربه‌ها به انجام کاری که از آن‌ها خواسته می‌شود»! اگر گربه داشته‌اید و یا تجربه نگهداری از آن را داشته باشید الان قطعاً خنده‌تان خواهد گرفت! گربه‌ها اهلی هستند اما هرگز مثل سگ یا برخی جانوران دیگر تربیت‌پذیر نیستند. نمی‌شود مثلاً تکه چوبی را پرتاب کرد و به او یاد داد برود مثل سگ چوب را بیاورد. اگر گربه‌ای این کار را یاد بگیرد اصلاً تضمینی وجود ندارد که در راه رفتن برای آوردن چوب، یکباره دراز نکشد و مثلاً نیم‌ساعت تمام دست و پایش را لیس نزند! کسی نمی‌تواند تضمین کند گربه دقیقاً به همان جایی که تربیت شده برود و جاسوسی کند، چون پریدن یک گنجشک و یا پیدا شدن یه موش حواس گربه را طوری پرت می‌کند که همه تربیت یک سال گذشته را فراموش کرده و برای شکارش می‌رود. خلاصه اینکه گربه‌ها در زندگی‌شان اغلب آنچه دلشان می‌خواهد را انجام می‌دهند نه آنچه برای آن آموزش دیده‌اند.

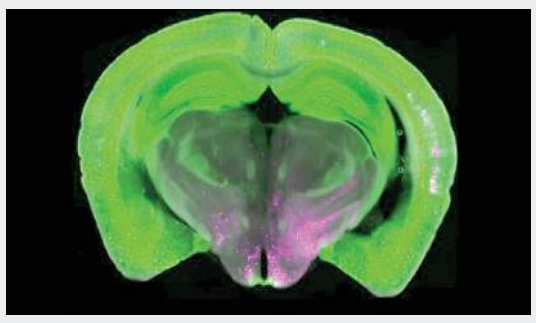
یک سال دیگر تلاش و دلارهای فراوان هزینه شد، روان‌شناسی پایه گربه‌ها مورد بررسی قرار گرفت، همه چیز از پاداش‌های غذایی گرفته تا تکنیک‌های شرطی‌سازی پیچیده‌تر امتحان شد، گربه‌ها آموزش دیدند، پیشنهادهایی برای کارگذاشتن الکترود در مغز گربه‌ها برای اینکه حواسشان متوجه چیزهای حواس‌پرت کن نشود رسید، مغز گربه‌ها هم جراحی شد و... پس از پنج سال و صرف بودجه ۲۰ میلیون دلاری بالاخره «گربه اکوستیک» آماده انجام مأموریت شد.

هدف: «استراق سمع از دو مقام روس، روی نیمکت پارکی بیرون سفارت شوروی در واشنگتن»... دستور عملیات: «گربه را نزدیک پارک رها کنید تا به محل حضور دو دیپلمات روس برود»... وَن مخصوص آن طرف خیابان پارک کرد، تکنسین‌های داخل آن تجهیزات را راه‌اندازی کردند... مربیان آخرین بررسی‌ها را روی گربه جاسوس انجام دادند... مثلاً ساعت ۱۰ و ۲۳ دقیقه و ۱۶ ثانیه، گربه از داخل ون رها شد... هوا را بو کشید... از پیاده‌رو به خیابان قدم گذاشت تا خودش را برای پرسه‌زنی به پارک برساند... ساعت ۱۰ و ۲۳دقیقه و ۲۵ ثانیه، درست وسط خیابان یک تاکسی رسید و گربه گیج را زیر گرفت! پنج سال تلاش بی‌وقفه، میلیون‌ها دلار بودجه، انقلاب در ساخت تجهیزات الکترونیک مینیاتوری و... همه در ۹ ثانیه از بین رفت تا طرح و ایده گربه جاسوس، همان طور که محرمانه شروع شده بود، به طور محرمانه و به بایگانی برود و ۴۰ یا ۵۰ سال بعد، منتقدان درباره این افتضاح پشمالو افشاگری کنند.

پیشخوان Pishkhan.com

باندازهای قارچی

با شنیدن کلمه «قارچ» احتمالاً یا یاد پیتزا و ساندویچ خوشمزه می‌افتید یا همان کپک‌های مزاحم که روی میوه و نان پیدا می‌شوند، اما حالا پژوهشگران دارند ثابت می‌کنند که این موجودات عجیب و کوچک می‌توانند نقش خیلی جدی‌تری در علم پزشکی ایفا کنند. تیم دانشگاه یوتا، گونه‌ای از قارچ خاک به نام Marquandomyces marquandii را بررسی کرده‌اند که می‌تواند به شکل هیدروژل‌های زنده در ترمیم زخم‌ها و بازسازی بافت‌ها استفاده شود. گونه «M. marquandii» که قبلاً کمی سردرگم بود و نامش عوض شد، حالا می‌خواهد رزومه‌اش را با عنوان «هیدروژل زیست‌یکپارچه» پر کند. این باندازها می‌توانند تا ۸۳ درصد آب نگه دارند و لایه‌های متخلخل دارند که بسته به محل زخم و نیاز، دانشمندان می‌توانند تنظیمشان کنند. در آینده شاید همین قارچ‌های خاکی جایگزین باندازهای سنتی شوند و حتی الگویی برای داربست‌های استخوانی یا بافت‌های دیگر باشند.



کلید خاموش‌کننده درد

همه ما وقتی دردهایی را تجربه کرده‌ایم که حتی به زور مسکن هم کوتاه نیامده‌اند، آرزو کرده‌ایم کاش یک کلید خاموش‌کننده درد وجود داشت. حالا پژوهش تازه‌ای از دانشگاه پنسیلوانیا می‌گوید اتفاقاً مغز ما خودش چنین کلیدی دارد. آن‌ها سلول‌هایی به نام Y1R را در مغز پیدا کرده‌اند که وقتی بقا در خطر باشد – مثلاً گرسنگی یا ترس شدید – ماده‌ای به نام نوروپپتید Y آزاد می‌کنند تا سیگنال درد را ساکت کند. این نورون‌ها مثل یک ریموت کنترل مخفی عمل می‌کنند و توضیح می‌دهند چرا برخی هنوز سال‌ها بعد از آسیب درد را حس می‌کنند. نکته جالب‌تر اینکه ورزش، مدیتیشن و حتی رفتار درمانی می‌توانند این «ریموت داخلی» را تنظیم کنند. یعنی ممکن است روزی بتوانیم درد را بدون قرص و فقط با یک گفت‌وگوی منطقی با مغزمان، حل و فصل کنیم.

میکروب‌های وی‌آی‌پی خواب

اگر فکر می‌کنید فقط مغز و اعصاب، خواب ما را مدیریت می‌کنند باید بگویم برخلاف تصورتان میکروب‌ها هم فرمانده‌های مخفی شبانه هستند. به زبان ساده‌تر پژوهش‌های جدید نشان می‌دهند تنوع باکتری‌ها، ویروس‌ها و قارچ‌های روده و دهان، کیفیت خوابتان را دستکاری می‌کنند و می‌توانند آن را بالا یا پایین ببرند. مثلاً اگر میکروبیومتان متعادل باشد، شب‌ها مثل ابر نرم می‌خوابید، اما رژیم غذایی نامرتب یا آنتی‌بیوتیک زیاد شب‌هایتان را به بیداری‌های شبانه و چرت‌های پراکنده متبرک می‌کند. بعضی باکتری‌های خوب سروتونین و GABA تولید می‌کنند که مثل یک خواب‌آور طبیعی عمل می‌کند. از آنجایی که ۲۰ تا ۳۰ درصد افراد مبتلا به بی‌خوابی مزمن به درمان شناختی‌رفتاری پاسخ نمی‌دهند، محققان امیدوارند این یافته‌ها بتواند به کسانی که بی‌خوابی دارند، جت‌لگ می‌شوند یا به‌خاطر کار شیفتی خوابشان به‌هم ریخته، کمک کنند.

کارآگاهان سلامت

همه می‌دانیم سگ‌ها شامه فوق‌العاده‌ای دارند، اما اینکه حالا محققان از این قابلیت برای شکار سرطان با کمک هوش مصنوعی استفاده کنند یک سطح بالاتر است. استارت‌آپ SpotitEarly سیستمی ساخته که در آن ۱۸ سگ بیگل، بوی بازدم شما را بو می‌کنند و وقتی چیزی مشکوک یافتند، الگوریتم هوش مصنوعی با دقت علمی رفتارشان را آنالیز می‌کند. این روش می‌تواند سرطان‌های زیادی مثل روده بزرگ، پروستات و ریه را با دقت ۹۴ درصد تشخیص دهد. البته دوربین، میکروفن و حسگرهای ضربان قلب هم داده‌ها را ثبت می‌کنند تا الگوریتم یادگیری ماشین دقت تشخیص را افزایش دهد. کیت‌های خانگی برای جمع‌آوری نمونه بازدم نیز در دست توسعه هستند و قرار است از سال آینده با قیمت حدود ۲۵۰ دلار در دسترس عموم قرار بگیرند و حتی امکان اضافه کردن تست برای سایر سرطان‌ها هم فراهم شود.

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد ۱۳ دستگاه تابلو برق جهت مجموعه حرم مطهر حضرت رضا علیه السلام را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۴ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن: ۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و مراجعه حضوری به نشانی: مشهد- خیابان شهید اندرزگو- ورودی باب الجواد حرم مطهر رضوی- طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱۴۰۴۱۱۲۰۴

آگهی نوبت اول مزایده عمومی

شرکت توسعه نفت و گاز رضوی (سهامی خاص) در نظر دارد سهام خود در شرکت توسعه منابع آب و انرژی سپهر کنگان (سهامی خاص) را با شرایط ذیل واگذار نماید. متقاضیان جهت شرکت در مزایده به شرح جدول ذیل با شماره ۲۲۰۷۰۴۱۲-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

نام شرکت	روش عرضه	تعداد سهام	درصد سهام	سپرده شرکت در مزایده	شرایط تسویه ثمن معامله	هزینه دریافت اسناد	مهلت دریافت اسناد
توسعه منابع آب و انرژی سپهر کنگان	مزایده عمومی	۴۰۰،۰۰۰	٪ ۴۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نقد یا ضمانتنامه بانکی)	نقد (مرحله اول: ٪۴۰ همزمان با تنظیم و امضاء قرارداد مرحله دوم: ٪۴۰ یکماه بعد از تاریخ امضا قرارداد مرحله سوم: ٪۲۰ ارسال مدارک و حضور در ثبت شرکت‌ها	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۲۱۲۱۰۱۳۳۶۷ بانک ملت بنام شرکت توسعه نفت و گاز رضوی، شعبه فاطمی بهمراه معرفی‌نامه معتبر	۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تهران، شهرک غرب، بلوار فرحزادی، خیابان شهید حافظی، پلاک۴۸، ط اول

۱۴۰۴۱۱۱۸۸

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام یزدانی مقدم درباره احیای فرهنگ مطالعه در خانواده ایرانی و بازخوانی نقش تربیتی قرآن و داستان در عصر دیجیتال

خانواده، نخستین مدرسه تربیت قرآنی

۳

روایتی از سفر زائران استان یزد که در قالب طرح «زیارت اولی‌ها» میهمان امام رئوف(ع) شدند

دوباره برنگشته دل هوای مشهدت کرده

۲

«قصه ما مثل شد» پرمخاطب‌ترین اثر ادبیات کودک ایران

۳

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی:

بنیاد کرامت رضوی با ساخت و بهسازی مدارس امید را به دانش‌آموزان هدیه کرد

۲

محمدجواد مشهدی - عکس رضوی

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار فرماندهان کلانتری‌های مشهد:

امنیت، زیربنای پیشرفت جامعه است

۲

خادم بارگاه منور رضوی از جانبازان دلاورمرد دوران دفاع مقدس است

از سرباز امام رضا(علیه‌السلام) تا خادم امام رضا(علیه‌السلام)

یک روز در میانه پاییز سال ۱۳۶۱ ساعتی را در کلاس شیمی بود و ساعتی بعدتر را سوار بر مینی‌بوس بسیجیان اعزامی به جبهه. دفعه اولش نبود یک بار دیگر پاییز سال قبلش اسلحه به دست در عملیات طریق‌القدس حاضر شده بود. این هم سرنوشت عجیب نوجوانان دهه ۶۰ است دیگر! محمد نادری پسری بود که تازه پشت لبش سبز شده و مثل همه بچه‌های باغیرت آن زمان شجاعت کرده بود که باید لباس مقدس نظامی بپوشد و برای دفاع از میهن عازم جبهه شود. او پسری بود که در این میدان مرد شد و زخم‌های دفاع مقدس به تنش یادگار ماند. حالا که در حرم مطهر امام رضا(ع) مقابل او به گفت‌وگو نشسته‌ایم باز هم یک لباس مقدس به تن دارد و خادم این ارض اقدس است و فرصتی شد تا از روزهای جنگ بگوید و حال امروزش در حرم منور رضوی. نخستین بار در پاییز دهه ۶۰ عازم جبهه شد؛ از بشرویه به بستان. ۱۶ سال داشت و جزو معدود رزمندگانی که کار سختی برای راضی کردن پدر و مادرش برای اعزام نداشت، چون به قول خودش در جو آن زمان، پدر و مادرش زود رضایت دادند. یک دوره دو ماهه در جبهه بود و تجربه عملیات را هم کسب کرد...

۴

پیشخوان Pishkhan.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان راور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا ذیل اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض بایدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض یاعدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل اداره ثبت طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد کرد .صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۸ کرمان:

۱-محمد صالح افضلي خاركوئي فرزند حسين شناسنامه ۲۹۸۲۹۶۲۳۷۳ كرمان در ششدانگ زمين مزروعي بمساحت ۱۷۱ مترمربع پلاك ۱۴ فرعي از ۳۱۶-اصلي واقع در راور بخش كوهساران روستاي گچ عليا خريداري از مالك رسمي آقاي علي افضلي و غيره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۲-آوينا افضلي فرزند علي شناسنامه ۲۹۸۳۴۶۱۱۵۷ كرمان در ششدانگ زمين مزروعي به مساحت ۳۰۳/۲۰ مترمربع پلاك ۲۱ فرعي از۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش كوهساران روستاي گچ عليا خريداري از مالك رسمي آقاي علي افضلي و غيره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۳-آوينا افضلي فرزند علي شناسنامه ۲۹۸۳۴۶۱۱۵۷ كرمان در ششدانگ زمين مزروعي به مساحت ۱۳۳۴ مترمربع پلاك ۲۳ فرعي از۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش كوهساران روستاي گچ عليا خريداري از مالك رسمي آقاي علي افضلي وغيره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۴-اميد عباس زاده فرزند مرتضي شناسنامه ۳۲ كرمان درششدانگ خانه به مساحت ۳۵۸/۱۴ مترمربع پلاك ۱۰۵ فرعي مفروز از ۵۴ فرعي از ۳۷۲- اصلي واقع در راور بخش كوهساران شهر هجدك خريداري از مالك رسمي حسن عباس زاده هجدكي مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۵-مهديه عباس زاده هجدكي فرزند مرتضي شناسنامه ۷۲ راور در ششدانگ خانه به مساحت ۹۷/۱۳ مترمربع پلاك ۱۰۶ فرعي مجزا از پلاك ۵۴ فرعي از۳۷۲ - اصلي واقع در راور بخش كوهساران شهر هجدك خريداري از مالك رسمي حسن عباس زاده هجدكي مع الواسطه (فاقد بنچاق)

بخش ۱۸ كرمان:

۶-سيد مهدي هاشمي فرزند سيد عبدالحسين شناسنامه ۱۳۹ راور در سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه بمساحت ۲۹۰/۵ مترمربع پلاك ۹ فرعي از ۵۱۹- اصلي واقع در راور اراضي شمس آباد خيابان قدس شرقي كوچه مدرسه باقرالعلوم خريداري از مالك رسمي محمد استوار مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۷-بتول كرباسي راوري فرزند محمود شناسنامه ۸۹ راور در سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه بمساحت ۳۳۰/۱ مترمربع پلاك ۲۳۷۶ فرعي مفروز از ۶۹ فرعي از ۱۸۹۳- اصلي واقع در راور خيابان قدس غربي كوچه شماره ۱۹ خريداري از مالك رسمي آقاي محمد كريمي مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۸-عصمت كرباسي راوري فرزند محمود شناسنامه ۲۱۰ راور در سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه مساحت ۳۳۰/۱ مترمربع پلاك ۲۳۷۶ فرعي مفروز از ۶۹ فرعي از ۱۸۹۳- اصلي واقع در راور خيابان قدس غربي كوچه شماره ۱۹ خريداري از مالك رسمي آقاي محمد كريمي مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۹-بتول كمساري بناني فرزند حسن شناسنامه ۱۵ راور در سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه مساحت ۴۸۴/۵ مترمربع پلاك ۵۵۹ فرعي مفروز از ۲۷ فرعي از ۱۸۹۴- اصلي واقع در راور اراضي شمس آباد خيابان ابوذر كوچه شماره ۵ خريداري از مالك رسمي ابوالحسن فخري مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۰-حسين غفاري راوري فرزند عبدالله شناسنامه ۶ راور در سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه مساحت ۴۸۴/۵ مترمربع پلاك ۵۵۹ فرعي مفروز از ۲۷ فرعي از ۱۸۹۴-اصلي واقع در راور اراضي شمس آباد خيابان ابوذر كوچه شماره ۵ خريداري از مالك رسمي ابوالحسن فخري مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۱-مجتبي خوش كنار فرزند علي شناسنامه ۳۲۱ راور در ششدانگ مغازه مساحت ۲۶/۴ مترمربع پلاك ۲۶۶ فرعي از يكفرعي از ۱۸۹۶ -اصلي واقع در راور اراضي عشرت آباد خيابان گلزار جنوبي بلوار الزهرا، الزهرا ۱۴ جنب سيل بند خريداري از مالك رسمي خانم ها مريم و مژده و مژگان همگي هدايت مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۲-مجتبي جعفري خيرآبادي فرزند حسن شناسنامه ۲۴۹ راور در ششدانگ خانه مساحت ۲۲۱ مترمربع پلاك ۹۰۸ فرعي مفروز از ۱۰۳ فرعي از ۲۰۵۷- اصلي واقع در راور خيابان گلنار كوچه شماره۱۲ خريداري از مالك رسمي آقاي يدالله نخعي و غيره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۳-سعيد نيكروش راوري فرزند محمد شناسنامه ۳۲۱۰۰۲۴۱۱۱ راور در يک دانگ مشاع از ششدانگ خانه مساحت ۴۰۵/۵ مترمربع پلاك ۹۰۹ فرعي مفروز از ۱۶۷ فرعي از ۲۰۵۷- اصلي واقع در راور خيابان معلم كوچه شماره ۵ خريداري از مالك رسمي عبدالله يزدان مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۴-مهدي پور تقي آبادي فرزند عباس شناسنامه ۴ راور در ششدانگ زمين زراعي مساحت۸۸۳/۶۱ مترمربع پلاك ۳۶۳ فرعي مفروز از ۴۵ فرعي از ۲۲۰۷- اصلي واقع در راور اراضي تقی آباد خريداري از مالك رسمي بتول فخري وغيره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۵-بتول خواجويي راوري فرزند علي شناسنامه ۱ راور در ششدانگ زمين زراعي مساحت ۱۲۰۱/۳ مترمربع پلاك ۴۲۸ فرعي مفروز از ۷۶ فرعي از ۲۳۲۵- اصلي واقع در راور اراضي تاج آباد خريداري از مالك رسمي عصمت كرباسي و غيره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

تاريخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

تاريخ انتشار نوبت دوم:سه شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شناسه آگهی: ۲۰۲۲۷۹۲ آ-۱۴۰۴۱۱۱۷۶

رئيس ثبت اسناد و املاک راور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۶۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کبری آرام جوء فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۲ و شماره ملی ۰۶۵۲۶۷۳۸۳۱ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۷ فرعی از۲۲۲ اصلی واقع در مزرعه تقاب بخش ۳ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای/ غلامحسین تاکی و غیره محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۰۲۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

محمد حسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۱۱۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی موقوفه مسجد جامع عنبران به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۵۲۴۵۸ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای نصر الله صالحی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ مسجد جامع به مساحت ۶۵،۴۸ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۴،۷۳۹ آ-۱۴۰۴۱۰۲۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۷۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر باقری مقدم طرقبه به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۰۹۴۳۷۰۷۱۲۹ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای قاسم کمال شهسوار به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۲۷،۵۷ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۴،۷۴۰ آ-۱۴۰۴۱۰۲۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۸۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای فرهاد دادوند به شناسنامه شماره ۵۹۴ کدملی ۰۹۳۸۷۶۰۳۳۵ صادره مشهد فرزند اسکندر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم معصومه محبتی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به صورت یک باب منزل به مساحت ۳۴۰،۳۱ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۴،۷۴۱ آ-۱۴۰۴۱۰۲۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۷۱۶ مورخ ۱۴۰۴/ ۰۵/ ۲۷ صدیقه تاج بخش فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹۸۵۲ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۳۵۰۶۵۴۰۰ در ششدانگ یکباب عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴۶ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۳۳/ ۶۳۹ متر مربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی مرتضی زندی قهجاورستانی .

آ-۱۴۰۴۱۰۲۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۶/ ۷ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۱/ ۷ / ۱۴۰۴

مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۳۰۸۶مورخ۱۴۰۴/۵/۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای جوادتک نارکی فرزندمحمدبشماره شناسنامه۴۸صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۱۱۶مترمربع پلاک۲۱۳فرعی از۱۱۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۲۱۳فرعی از۱۱۲-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت اسماعیل بختیاری حسب سندقطعی۳۴۶۳مورخ۶۱/۱۲/۲۲دفترخانه۳ورامین ذیل ثبت۲۵۱۸دفتر۴۴صفحه۵۴۰مالکیت بانومنیره شریعت زاده محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۰۱ م الف آ-۱۴۰۴۱۰۲۶۰

انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۷/۶

انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۱

حمیدرضاتاجیک خاوه - رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۳۱۳۸مورخ۱۴۰۴/۵/۱۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطیماشیرکوندفرزندمحمدحسن بشماره شناسنامه۰۴۱۰۵۰۹۶۱۲صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۵/۴۵مترمربع اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۶/۱و۶/۶۴۵-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت مشاعی نامبرده نسبت به اعیانی ازپلاک۶/۶۴۵حسب سند۱۰۹۴۳۶مورخ۹/۵/۷/۹دفترخانه۲ورامین ومقدار۸۸سهم مشاع ازپلاک۶/۱مالکیتمحمدحسین شیرکوند ذیل ثبت۸۳۲۳۴دفتر۳۵صفحه۲۱محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۰۲ م الف

آ-۱۴۰۴۱۰۲۶۱

انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۷/۶

انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۱

حمیدرضاتاجیک خاوه

رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲۳۲۱مورخ۱۴۰۴/۴/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی باقری فرزندحسین بشماره شناسنامه۹۳۷۴صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت ۱۸/۸۰مترمربع پلاک۲۵۷۳فرعی از۱۵۸-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۲۵۷۳فرعی از۱۵۸-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی احدی ازورثه مرحوم حسین کارخانه ذیل ثبت۱۱۹۰۷صفحه۳۳۴دفتر۸۹بنام مجتبی کارخانه محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۳۰۳ م الف

آ-۱۴۰۴۱۰۲۶۲

انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۷/۶

انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۱

حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۷۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای کیانوش خانجانی خرارودی فرزند قلی به میزان ۶ دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۵/۳۰مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۲۲۳ مفروز و مجزی از پلاک ۲۴ باقیمانده از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مهرداد دلدار محرز گرده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۴۹

آ-۱۴۰۴۱۰۱۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۳۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حجت مقصودی فرزند غلامعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۷۹/۱۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۳۱۸۰ مفروز مجزی از پلاک ۳۳۶ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اصغر اصغری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۲۱

آ-۱۴۰۴۱۰۱۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۱

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

رواق خدمت

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی:

بنیاد کرامت رضوی با ساخت و بهسازی مدارس، امید را به دانش‌آموزان هدیه کرد

بنیاد کرامت رضوی از سال ۱۴۰۱ تاکنون پروژه‌های گسترده‌ای در حوزه ساخت و بهسازی مدارس در مناطق محروم ایران به اجرا درآورده است. این اقدامات شامل ساخت مدارس مدرن، بهسازی امکانات آموزشی، تأمین تجهیزات و حمایت مستمر از دانش‌آموزان کم‌برخوردار بوده و گامی بلند در راستای ارتقای عدالت آموزشی و ایمن‌سازی محیط‌های یادگیری به شمار می‌رود.

محمدحسین استادآقا، مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز به تشریح دستاوردهای این بنیاد در حوزه آموزش پرداخت و اظهار کرد: براساس دستور تولیت معزز آستان قدس رضوی، از سال ۱۴۰۱ تاکنون بیش از ۶۰۰ میلیارد ریال از اعتبارات آستان قدس و هزارو۲۳۰ میلیارد ریال از طریق مشارکت‌های مردمی و نهادهای دیگر، درمجموع به مبلغ هزارو۸۳۰ میلیارد ریال، در پروژه‌های ساخت و بهسازی مدارس سرمایه‌گذاری شده است. این ابتکارات با هدف بهبود زیرساخت‌های آموزشی، کاهش محرومیت در مناطق کم‌برخوردار و ایجاد فرصت‌های برابر آموزشی برای دانش‌آموزان در نقاط مختلف کشور اجرا شده است.

وی با بیان اینکه این پروژه‌ها در مناطق مختلف کشور به اجرا درآمده و تنوع قابل توجهی در نوع اقدامات انجام‌شده دیده می‌شود، افزود: از ساخت مدارس جدید گرفته تا بهسازی زیرساخت‌های موجود و تأمین تجهیزات آموزشی، بنیاد کرامت رضوی تلاش کرده نیازهای اساسی دانش‌آموزان و معلمان را برآورده کند.

استادآقا در ادامه به جزئیات برخی از مهم‌ترین پروژه‌های اجرا شده و در حال اجرا اشاره کرد و ادامه داد: در استان گلستان، بهسازی مدرسه ایثار در منطقه زلزله‌زده در سال ۱۴۰۱ با هدف بازسازی سریع و ایمن‌سازی محیط آموزشی برای دانش‌آموزان آسیب‌دیده انجام شد. این پروژه امکان بازگشت سریع دانش‌آموزان به کلاس‌های درس را فراهم کرد. در استان خراسان رضوی (ملک‌آباد) نیز ساخت پنج چشمه سرویس بهداشتی و یک نمازخانه برای مدرسه فاطمه سلطان شریفی در سال ۱۴۰۱ انجام شد که به بهبود شرایط بهداشتی و معنوی دانش‌آموزان کمک کرد.

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی در ادامه گفت: در استان خراسان رضوی (روستای کمایستان) بهسازی سرویس‌های بهداشتی، ساخت آزمایشگاه مجهز، بهسازی کلاس‌های درس، محوطه‌سازی و ساخت زمین ورزشی با چمن مصنوعی برای مدرسه امام رضا(ع) در سال ۱۴۰۳ انجام گرفت که به ارتقای کیفیت آموزش و فعالیت‌های ورزشی دانش‌آموزان منجر شد. در استان کرمانشاه (جوانرود) نیز ساخت مدرسه ۱۵ کلاسه امام رضا(ع) در سال ۱۴۰۳، ظرفیت پذیرش دانش‌آموزان منطقه را افزایش داد. در خراسان رضوی (روستای کلاته میرزای رحیم اسفراین) ساخت مدرسه ۶ کلاسه امام رضا(ع) برای پوشش نیازهای آموزشی کودکان این منطقه محروم انجام شد.

استادآقا ادامه داد: در خراسان جنوبی (بیرجند) ساخت مجتمع آموزشی مهر امام رضا(ع) به‌عنوان یک مرکز آموزشی جامع، امکانات متعددی را برای دانش‌آموزان فراهم کرده است و باز در استان خراسان رضوی (روستای کنه‌بیست) مدرسه هشت کلاسه امام رضا(ع) برای بهبود دسترسی دانش‌آموزان به آموزش باکیفیت ساخته شد.

وی با بیان اینکه در سیستان‌وبلوچستان (روستای دز، سرباز) احداث مدرسه سه کلاسه امام رضا(ع) برای خدمت‌رسانی به دانش‌آموزان یکی از محروم‌ترین مناطق کشور اجرا شده است، گفت: در خراسان رضوی (روستای گنبدلی، سرخس) نیز هنرستان ۱۵ کلاسه امام رضا(ع) با مساحت هزارو۷۰۰ مترمربع به آموزش مهارت‌های فنی و حرفه‌ای دانش‌آموزان اختصاص دارد. همچنین در روستای قلعه‌نو فریمان عملیات اجرایی مدرسه ۶ کلاسه امام رضا(ع) به‌تازگی آغاز شده است.

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی تصریح کرد: در خراسان رضوی روستای اسدآباد، تربت‌جام ساخت مدرسه ۶ کلاسه امام رضا(ع) در مرحله امضای تفاهم‌نامه قرار دارد و به‌زودی اجرایی خواهد شد. همچنین در منطقه تبادکان مشهد بهسازی کلاس‌های درس دبیرستان شهدای غزه، شرایط بهتری برای تحصیل دانش‌آموزان فراهم کرد. علاوه‌بر پروژه‌های عمرانی، بنیاد کرامت رضوی اقدامات گسترده‌ای در راستای تأمین تجهیزات و امکانات آموزشی و حمایت از دانش‌آموزان کم‌برخوردار انجام داده است که نمونه آن در استان خراسان رضوی (ناحیه ۵ مشهد) خرید هشت دستگاه کولر آبی برای دبستان استقلال، دو دستگاه کولر آبی و بهسازی کامل سیم‌کشی دبستان غزالی و دو دستگاه کولر آبی برای دبیرستان حضرت ابوطالب(ع) بوده که به بهبود شرایط محیطی کلاس‌های درس کمک کرد.

استادآقا بیان کرد: همچنین در ناحیه تبادکان نوشت‌افزار برای دانش‌آموزان دبستان‌های فلق و شهید ذوالفقاری فراهم شد که نیازهای اولیه تحصیلی این دانش‌آموزان را برآورده کرد و در ناحیه کاوش نیز خرید ۳۵ دست کاپشن برای دانش‌آموزان دبستان شهید مدیری، ۶۰ دست کاپشن برای دبستان اشرف برزگر و احداث سوله ورزشی برای دبستان شهید مدیری، از جمله امکانات ورزشی است که برای دانش‌آموزان تهیه شده است. وی با بیان اینکه در ناحیه ۵ مشهد اهدای سیستم صوتی پیشرفته به دبستان استثنایی لیله‌القدر و خرید تجهیزات برقی و نصب آن‌ها در دبستان عادل، به بهبود کیفیت آموزش در این مدارس کمک کرد، گفت: همچنین در بخش رضویه خراسان رضوی تحویل ۱۹ بسته معیشتی به دانش‌آموزان کم‌برخوردار دبستان شهید خدایی، گامی در راستای حمایت از خانواده‌های محروم بود و در نواحی مختلف نیز توزیع جوایز، هدایا و اقلام تشویقی میان دانش‌آموزان مناطق کم‌برخوردار در طول سال تحصیلی، به افزایش انگیزه تحصیلی آن‌ها کمک کرد.

استادآقا با تأکید بر اینکه این اقدامات تنها بخشی از تعهد بنیاد کرامت رضوی به توسعه زیرساخت‌های آموزشی و حمایت از دانش‌آموزان مناطق محروم است، افزود: هدف ما ایجاد محیط‌های آموزشی امن، مجهز و انگیزه‌بخش برای دانش‌آموزان و آینده‌سازان کشور است تا بتوانند با دسترسی به امکانات مناسب، استعدادهای خود را شکوفا کنند.

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی خاطرنشان کرد: بنیاد کرامت رضوی همچنین برنامه‌های متعددی برای ادامه این فعالیت‌ها در سال‌های آینده تدوین کرده است. ازجمله این برنامه‌ها می‌توان به گسترش پروژه‌های عمرانی در مناطق محروم، افزایش حمایت‌های معیشتی از دانش‌آموزان کم‌برخوردار و توسعه زیرساخت‌های ورزشی و فرهنگی در مدارس اشاره کرد. این بنیاد با همکاری خیران و نهادهای مختلف، به دنبال تقویت مشارکت‌های مردمی برای پیشبرد این اهداف است.

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار فرماندهان کلانتری‌های مشهد:

امنیت، زیربنای پیشرفت جامعه است

تولیت آستان قدس با تأکید بر جایگاه والای نیروهای نظامی و انتظامی در تأمین آرامش و ثبات کشور، گفت: نظامیان، دژ استوار مردم و مایه عزت دین و امنیت جامعه‌اند و هیچ پیشرفت علمی، فرهنگی و اقتصادی بدون امنیتی که آنان با ایثار و مجاهدت خود فراهم می‌کنند، امکان‌پذیر نیست.

به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مروی در دیدار جمعی از فرماندهان کلانتری‌های مشهد که با حضور سردار سرتیپ محمدکاظم تقوی، فرمانده ارشد انتظامی خراسان رضوی در تالار ولایت حرم مطهر رضوی انجام شد، با اشاره به روایت «الجُنُودُ بِإِذنِ اللهِ حُصُونُ الرَّعِيَّةِ وَزَينُ الوُلاةِ وَعِزُّ الدِّينِ وَسُبُلُ الأَمنِ وَلَيسَ تَقُومُ الرَّعِيَّةُ إِلّا بِهِم» از امیرالمؤمنین علی(ع)، به جایگاه والای نظامیان اشاره و اظهار کرد: نظامیان به اذن خداوند، دژ استوار مردم، زینت زمامداران، مایه عزت دین و امنیت جامعه‌اند و کار مردم جز به‌وجود آنان سامان نمی‌یابد.

وی افزود: نظامیان ستون‌های پایداری کشور و زیربنای آرامش و پیشرفت جامعه هستند. هر دستاورد علمی، فرهنگی و اقتصادی در پرتو امنیتی حاصل می‌شود که این مجاهدان با ایثار و جانفشانی خود پدید آورده‌اند. علما، نخبگان و اندیشمندان نیز در سایه امنیتی که نظامیان مؤمن و انقلابی فراهم می‌کنند، مسیر تعالی و خدمت را با آرامش و اطمینان می‌پیمایند.

آیت‌الله مروی تأکید کرد: قوام جامعه و استواری ملت‌ها در گرو اقتدار نیروهای نظامی است؛ چراکه جامعه‌ای بدون نیروهای مؤمن، منظم و قدرتمند، همانند پیکری بی‌ستون است که توان ایستادگی در برابر توفان تهدیدها و بحران‌ها را ندارد.

وی با قدردانی از مجاهدت‌ها و تلاش‌های نیروهای انتظامی و نظامی استان خراسان رضوی، اظهار کرد: شما در شهر امام رضا(ع) خدمت می‌کنید و ایجاد امنیت، چه برای زائر و چه برای مجاور، موجب خشنودی و رضایت امام رضا(ع) است.

تولیت آستان قدس رضوی افزود: فردی که در شهر امام رضا(ع) زندگی می‌کند یا به این شهر سفر می‌کند، میهمان آن حضرت است؛ اگر میهمان امام رضا(ع) در این شهر احساس ناامنی کند یا آسیب ببیند، پیش از هر کس، امام رضا(ع) ناراحت می‌شوند. بنابراین باید کار خود را بسیار والا و ارزشمند بدانید، چراکه در حقیقت، شما در دستگاه حضرت رضا(ع) خدمت می‌کنید.

وی تصریح کرد: مشهد، شهر امام رضا(ع) است و هرکس به زائر و مجاور آن حضرت خدمت می‌کند، درواقع به امام رضا(ع) خدمت کرده است. در این شهر، همه زائران شأنی برابر دارند؛ در اینجا زائر ساده روستایی همان احترامی را دارد که یک مرجع تقلید دارد، زیرا همه میهمان امام رضا(ع) هستند و باید با آنان با احترام کامل برخورد کرد.

محمدجواد مشهدی - عکس رضوی

آیت‌الله مروی با تأکید بر ضرورت تکریم زائران و مجاوران، اظهار کرد: خدمت شایسته و احترام‌آمیز به میهمانان حضرت رضا(ع)، موجب رضایت آن حضرت و در نهایت خشنودی پروردگار متعال است؛ چراکه خداوند از بندگان خود به وسیله امام رضا(ع) راضی می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: فرماندهی انتظامی و نیروهای مسلح کشور، از مرزها تا مرکز، مسئولیت سنگینی در تأمین امنیت بر عهده دارند و شهدای بسیاری در این مسیر تقدیم کرده‌اند. مردم ایران مردمی وفادار، نجیب و پایبند به انقلاب اسلامی‌اند و حقیقتاً شایسته احترام و خدمت هستند؛ حتی اگر گاهی تفاوت سلیقه یا رفتاری وجود داشته باشد، باید با اخلاق نیکو، گفتار مؤدبانه و رفتار کریمانه با آنان مواجه شد.

■ فرماندهی رهبری معظم مسیر جنگ را تغییر داد

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به نقش تعیین‌کننده نیروهای مسلح در حفظ امنیت و اقتدار ملی، عنوان کرد: در جنگ ۱۲ روزه، اگر فرماندهی حکیمانه و شاهکار رهبر معظم انقلاب اسلامی، همراه با صلابت، اقتدار و هوشیاری نیروهای نظامی و آغاز به‌موقع عملیات قدرتمند موشکی نبود، شرایط می‌توانست به‌گونه‌ای دیگر رقم بخورد.

وی افزود: علیرغم شهادت فرماندهان بزرگ موشکی کشور در نخستین روز جنگ، تنها چند ساعت بعد، حمله موشکی سنگینی علیه دشمن آغاز شد؛ اقدامی که نشان‌دهنده آمادگی، اقتدار و انسجام نظامیان کشورمان است.

آیت‌الله مروی تصریح کرد: این واکنش سریع و قاطع، موجب افزایش اعتماد و آرامش مردم شد. هرچند جنگ صدمات سنگینی وارد کرد و شوک اولیه‌ای بر جامعه وارد آمد، اما به‌واسطه قدرت نیروهای مسلح و مدیریت هوشمندانه فرماندهی کل قوا، جامعه در مدت کوتاهی خود را بازیافت و ثبات برقرار شد.

وی تأکید کرد: این همان نقش بزرگ و بی‌بدیل نظامیان است که همچون دژی مستحکم، از امنیت، انسجام و عزت جامعه اسلامی پاسداری می‌کنند و قوام ملت در گرو اقتدار آنان است.

■ رژیم صهیونیستی در اهداف خود شکست خورد

تولیت آستان قدس رضوی به جنایات دو سال گذشته رژیم صهیونیستی در غزه اشاره کرد و گفت: رژیم صهیونیستی دو سال در غزه جنگید و بدترین جنایت‌ها را مرتکب شد؛ ۵۰ تا ۶۰ هزار نفر شهید و حدود ۹ هزار نفر مفقود شده‌اند که مفقودان هم حتماً جزو شهدا و زیر آوارها هستند؛ غزه را ویران کردند اما حتی یک گروگان را نتوانستند آزاد کنند. نخست‌وزیر جنایتکار صهیونیستی آزادسازی اسرا، نابودی حماس و تسلط بر غزه را از اهداف این جنگ معرفی کرد، ولی با همه حمایت‌های مالی، تبلیغاتی و نظامی غرب، حتی به یکی از اهداف اعلامی خود نرسیدند؛ تازه حماس یک دولت نیست، یک گروه است.

وی با اشاره به ناکامی اهداف اعلامی اسرائیل در تجاوز به غزه، گفت: اسرائیل که صراحتاً اعلام کرده بود «اسرا را آزاد می‌کنیم»، «حماس را نابود می‌کنیم» و «غزه را اشغال می‌کنیم»، امروز ناچار به مذاکره با همان حماسی است که ادعای نابودی‌اش را داشت. آیا توانستند حماس را نابود کنند؟ آیا گروگان‌ها آزاد شدند؟ آیا غزه را اشغال کردند؟ هیچ‌یک تحقق نیافت.

آیت‌الله مروی در ادامه سخنان خود با اشاره به حمایت گسترده غرب از رژیم صهیونیستی، اظهار کرد: آمریکا و همه کشورهای اروپایی پشت سر رژیم صهیونیستی ایستاده‌اند و هر نوع سلاح و امکاناتی که بخواهد در اختیارش می‌گذارند؛ رسانه‌های غربی نیز از او حمایت می‌کنند، اما به کدام یک از اهداف خود دست یافته‌اند؟ هیچ‌کدام.

وی افزود: اگر آمریکا مطمئن بود رژیم صهیونیستی می‌تواند به اهداف خود در غزه برسد، هرگز موضوع آتش‌بس را مطرح نمی‌کرد. این خود نشانه آشکاری از شکست طرح‌ها و محاسباتشان است.

تولیت آستان قدس رضوی تأکید کرد: البته نباید دشمن را کوچک شمرد؛ امیرالمؤمنین علی(ع) نیز فرموده‌اند دشمن را دست‌کم نگیرید، اما هرگز نباید مرعوب او شد. دشمن را باید شناخت، اما از او نهراسید و در برابرش با ایمان و استقامت ایستاد.

وی با اشاره به تهاجم رژیم صهیونیستی به ایران و جنگ ۱۲ روزه، عنوان کرد: ایران از ابتدای تهاجم، پرقدرت ایستاد و به برکت امام زمان(عج) و امام رضا(ع) روزبه‌روز بر اقتدار، عزت و آبروی خود افزود. مردم کشورهای منطقه نسبت به ایران نگاهی متفاوت دارند؛ مردم در کشورهای عربی می‌گویند یک کشور پیدا شد که جرات کرد اسرائیل را موشکباران کند، چیزی که آنان در خواب هم تصورش را نداشتند. آیت‌الله مروی گفت: با آن‌همه لایه‌های دفاعی و ادعاهای گنبدهای آهنین و سامانه‌های چندلایه پدافندی که ادعا می‌شد انواع و اقسام موشک‌ها پیش از رسیدن به اسرائیل منهدم می‌شوند، واقعیت میدانی چیز دیگری نشان داد و تعداد قابل توجهی از موشک‌های ایران با دقت به اهداف خود در اسرائیل رسیدند، مخصوصاً موشک‌های روزهای پایانی جنگ که قدرت تخریبی بسیار بالایی داشتند.

پیش از سخنان تولیت آستان قدس رضوی، سردار سرتیپ محمدکاظم تقوی، فرمانده ارشد انتظامی خراسان رضوی در گزارشی به تشریح فعالیت‌ها و برنامه‌های این فرماندهی پرداخت و گفت: افزایش کشف جرایم، تأمین امنیت و آرامش سفر برای زائران، ارتقای سطح رضایتمندی عمومی از عملکرد پلیس، کاهش تلفات ناشی از تصادفات در محورهای استان، حرکت پیشروانه در حوزه علم و فناوری و پاسداری از ارزش‌های انقلابی و اسلامی از جمله برنامه‌های این فرماندهی است.

پیشخوان
Pishkhan.com

زیارت

روایتی از سفر زائران استان یزد که در قالب طرح «زیارت اولی‌ها» میهمان امام رئوف(ع) شدند

دوباره برنگشته دل، هوای مشهدت کرده

الهه ضمیری | در میان ازدحام زائران، کسانی هستند که سال‌های زیادی دلشان در حسرت یک سلام از نزدیک مانده بود. طرح «زیارت اولی‌ها» برای همین دل‌هاست؛ دل‌هایی که سال‌ها به دلایل مالی یا شرایط زندگی، از زیارت امام رضا(ع) محروم مانده‌اند. بنیاد کرامت آستان قدس رضوی در پویشی گسترده، دست این دل‌ها را گرفته و با بسته‌ای کامل از خدمات اسکان، اطعام، حمل‌ونقل و زیارت گروهی به حرم مطهر رسانده است.

این بار برای نشستن، گوشه‌ای از صحن غدیر را انتخاب کرده و زیر سایه‌سار آرامش حرم مطهر، کنار چند خانواده از کاروان زیارت اولی‌های یزد، بساط گفت‌وگو را پهن کردیم. آن‌ها سه روزی میهمان امام رئوف(ع) بودند، میهمانانی که سال‌ها آرزوی این سفر را در دل داشتند و حالا با آن لهجه شیرین یزدی، از قصه آمدنشان می‌گفتند. از لحظه‌ای که نامشان در طرح ثبت شد تا لحظه‌ای که چشمشان به گنبد افتاد و از اشک‌های بی‌اختیار تا لبخندهایی که در حرم مطهر جا مانده بود. من هم گوش سپردم به روایت‌هایی که هر کدامشان، دعوت‌نامه‌ای آسمانی بود.

■ شکرانه‌ای برای زندگی دوباره

عبدالرسول دهستانی که پشت چین‌های صورتش، سال‌ها تجربه و خاطره از خدمت نشسته است، خدمتگزار زائران امام رضا(ع) و سرپرست کاروان زیارت اولی‌های استان یزد است. مردی که از همان نگاه اول، می‌توانی بفهمی عمرش را بی‌ادعا و با دلی سرشار از ارادت وقف زائران کرده است. او با صدایی آرام و پر از خاطره، روایتش را آغاز می‌کند، روایتی که ریشه در نذری دارد که زندگی‌اش را دگرگون کرد. می‌گوید: «سال ۱۳۵۷، اوایل انقلاب، تصادف شدیدی کردم و پس از آن به کما رفتم. پزشکان از بازگشتم ناامید بودند و این موضوع را به خانواده‌ام هم اطلاع داده بودند. اما در خواب، آقایی سید آمد، دستم را گرفت و گفت: پاشو بریم مشهد. بعد از آن به زندگی برگشتم، انگار عمری دوباره به من عطا شده بود. درست پس از این اتفاقات بود که با امام رضا(ع) عهد بستم خدمتگزار زائرانش باشم. سال ۱۳۵۸، اولین کاروان را با ۲۸ نفر از بازنشستگان تأمین اجتماعی راه انداختم و با کمترین هزینه و بدون هیچ چشمداشتی، آن‌ها را به مشهد بردم. آن سفر برای من سفر شکر بود، شکرانه زندگی دوباره و شکرانه نگاه امام رضا(ع) به من».

■ به من لقب زائربَر زائران امام رضا(ع) دادند

از خاطرات اولین سفر که می‌پرسم، بی‌درنگ لبخند می‌زند و با همان لحن شیرین و صمیمی می‌گوید: «آن سفر، برای من نقطه شروع عهدی بود که تا همین حالا نیز ادامه دارد. در سفر اول، هیچ تجربه‌ای نداشتم. نه بلد بودم کاروان‌داری چیست، نه می‌دانستم چطور باید زائران را همراهی کنم. فقط یک چیز را می‌دانستم؛ اینکه من با نذر دل آمده‌ام و پشتم به امام رضا(ع) گرم است. همان‌جا، وقتی وارد حرم شدیم، زیر لب گفتم: آقا جان، من با این جمعیت آمده‌ام، هیچ چیز نمی‌دانم، هیچ راهنمایی ندارم. همه چیز را به شما می‌سپارم. شما راهنمای من باشید و انگار واقعاً خودش همه چیز را جور کرد. همه چیز به بهترین شکل ممکن پیش رفت». در میان آن سفر، خاطره‌ای هست که هنوز هم با یادش لبخند می‌زند. می‌گوید: «یکی از زائران سن‌بالا توان راه رفتن نداشت. به همسرم گفتم کولش کنم و ببرمش زیارت؟ خندید و گفت: مگر تو کارگری؟ گفتم: برای زائر امام رضا(ع) بله. کولش کردم و بردم. بعد از آن، همه شوخی می‌کردند که ما را هم کول کن و به من لقب «زائربَر» زائران امام رضا(ع) دادند».

از آن سفر به بعد بود که این مسیر بارها و بارها تکرار شد. دهستانی حالا خادمیار افتخاری آقاست، کسی که به گفته خودش، پس از آن عهد دیرینه، نذرهایش یکی یکی برآورده شده است.

■ برای هزارمین بار، مهربانی امام مهربانی‌ها را دیدم

قصه سفر خانم و آقای مقدس‌زاده، زوجی باصفا از روستای کردآباد شهرستان تفت که پس از ۱۸ سال دوباره به مشهد مقدس مشرف شدند نیز قصه‌ای شنیدنی است. قصه‌ای که نقطه اوج آن، در جاده‌های گرم یزد و حین خدمت به زائران امام رضا(ع) شکل گرفت. آقای مقدس‌زاده با بغضی شیرین روایت می‌کند: «ما فقط یک بار، ۱۸ سال پیش به مشهد آمده بودیم. از آن زمان، هر کسی که به مشهد می‌رفت، دل ما هم با او می‌رفت. اما خودمان نمی‌توانستیم به‌دلیل شرایط مالی و گرفتاری‌های زندگی مشرف شویم. تا اینکه یکی از آشنایان گفت کسانی که سال‌هاست مشرف نشده‌اند، می‌توانند در طرح زیارت اولی‌ها ثبت‌نام کنند. اسممان را دادیم اما امیدی نداشتیم. با خودمان گفتیم: ثبت‌نام می‌کنیم حالا یا می‌رویم یا نمی‌رویم». اما تقدیر، قصه‌ای دیگر نوشته بود. در یکی از روزهای گرم، در جاده‌ای نزدیک یزد، یک اتوبوس که از مشهد به سمت شیراز می‌رفت، خراب شده بود. مسافرانش، تازه از پابوسی امام رضا(ع) برگشته بودند و نیاز به کمک داشتند. آقای مقدس‌زاده و همسرش که اتفاقی با پیکانشان همان‌جا بودند، ایستادند، به مسافران آب دادند، کمک کردند و راننده را تا یزد رساندند تا برای اتوبوس کمک بیاورد. همان‌جا بود که تلفن همراه آقای مقدس‌زاده زنگ خورد. صدای آقای دهستانی بود: «اسم شما انتخاب شده. سه‌شنبه روز حرکت است».

آقای مقدس‌زاده می‌گوید: «خیلی خوشحال شدم، اما به روی خودم نیاوردم. دلم می‌خواست خودم خبر را به همسرم بدهم و خوشحالش کنم. اما تماس دوم را همسرم جواب داد و همان‌جا فهمید. از خوشحالی زد زیر گریه. یعنی از همان جاده تا خود یزد گریه کرد». آقای مقدس‌زاده با نگاهی پدرانه ادامه می‌دهد: «من همیشه از کودکی به بچه‌هایم گفته‌ام امام رضا(ع) امام مهربانی‌هاست. هر چه از او بخواهی، اجابت می‌کند و این سفر، برای هزارمین بار، این را به من ثابت کرد».

سیده اعظم سیدی‌زاده

■ تکه‌های پازل این سفر با دست امام رضا(ع) چیده شد

قصه سفر خانواده شیروانی، قصه‌ای است از جنس امیدهای خاموش و آرزوهایی که سال‌ها در دل مانده بود. خانم و آقای شیروانی، زوجی از شهرستان فسا که سال‌هاست در یزد زندگی می‌کنند، تا پیش از این سفر، حتی یک‌بار هم به مشهد نیامده بودند. خانم آقای شیروانی با صدایی پر از شکرگزاری شروع می‌کند: «ما تا حالا مشهد نیامده بودیم. نه اینکه دلمان نخواهد، واقعاً شرایط‌مان سخت بود و امیدی به سفر نداشتیم، با این حال اسم و کدملی را دادیم و در این طرح ثبت‌نام کردیم و همه چیز مثل تکه‌های پازل جور شد. یکی از دلایلی که نمی‌توانستیم به مشهد بیاییم این بود که ما مستأجر بودیم، در و پنجره‌های خانه‌مان قفل نداشت. نگران امنیت خانه بودیم. اما پیش از سفر، همسایه‌ای برای کار خودش جوشکار آورد و ما هم گفتیم مشکل داریم. همان‌جا، در و پنجره‌هایمان را جوشکاری کرد و خیالمان راحت شد». اما این فقط یکی از قطعات پازل بود. چند روز بعد، سود سهام عدالت واریز و کمی از هزینه‌های سفر جور شد. مرخصی همسرش هم که همیشه رد می‌شد، این بار تأیید شد. حتی مسئله نگهداری بچه‌ها که فکر می‌کردند مانع سفرشان می‌شود، خودش حل شد. او با لبخندی می‌گوید: «با خودمی گفتیم اگر راهی سفر شویم چه کسی از بچه‌ها نگهداری کند، اما بچه‌ها هم همراه ما دعوت شدند و انگار همه چیز مثل تکه‌های پازل کنار هم قرار گرفت و سفر مشهد کامل شد».

■ دلتنگی‌ای که حرفی برایش نمانده

آقای شیروانی می‌گوید: «من تا به حال به حرم مطهر مشرف نشده بودم و تنها یک بار امام رضا(ع) را در خواب دیدم. در حرم بودم و در رواق زیارت کردم. حالا که آمده‌ام، دلم نمی‌خواهد برگردم. مثل پسرهایم که مدام می‌گویند: بابا، نمی‌خواهیم برگردیم، می‌خواهیم همین‌جا بمانیم». سپس مکثی طولانی می‌کند. انگار دنبال واژه‌ای می‌گردد برای چیزی که نمی‌شود گفت. ادامه می‌دهد: «راستش، من هنوز به شهر خودم برنگشته‌ام، اما دلم برای حرم تنگ شده. بچه‌ها هم امروز همین حس را به من گفتند و من حرفی نداشتم که جوابشان را بدهم، چون خودم هم دقیقاً همین حس را دارم».

در نگاهش چیزی است که با کلمات نمی‌شود نوشت؛ حس تعلق، حس آرامش و حس خانه. انگار مشهد، علاوه بر مقصد سفر، مقصد دلشان بوده و حالا که آمده‌اند، دلشان نمی‌خواهد برگردند.

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام یزدانی مقدم درباره احیای فرهنگ مطالعه در خانواده ایرانی و بازخوانی نقش تربیتی قرآن و داستان در عصر دیجیتال

خانواده، نخستین مدرسه تربیت قرآنی

مریم احمدی شیروان | در حافظه فرهنگی ما، خانه تنها یک سرپناه نبود؛ پناهگاهی بود که در آن، روح نسل‌ها با طنین کلام وحی و حکمت بزرگان جان می‌گرفت. صدای تلاوت قرآن، نه یک تکلیف، که نفس کشیدن معنوی خانواده بود و قصه‌های پیامبران و اولیا، اولین درس‌های ایمان، شجاعت و ایستادگی را در گوش جان فرزندان زمزمه می‌کرد. در آن سبک زندگی، کتاب، کالایی تزئینی نبود، بلکه پنجره‌ای بود رو به عالم معنا که هر روز گشوده می‌شد. امروز در هیاهوی دنیای دیجیتال و سرعت سرسام‌آور زندگی، چگونه می‌توان آن میراث گرانبها را احیا و خانه را بار دیگر به نخستین مدرسه تربیت معنوی فرزندان بدل کرد؟ این پرسشی است که پاسخ به آن، راه‌گشای تربیت نسلی عمیق و متفکر خواهد بود.

در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر احمدرضا یزدانی مقدم، عضو هیئت علمی پژوهشگاه علوم و فرهنگ اسلامی از ضرورت بازگشت به این سنت معنوی و تقویت آن در شرایط امروز شنیدیم.

■ از طنین تلاوت در خانه تا قصه‌خوانی برای کودک

حجت‌الاسلام یزدانی مقدم در ابتدا با اشاره به اهمیت فرهنگ مطالعه می‌گوید: در تار و پود فرهنگ ایرانی-اسلامی، خانه همواره چیزی فراتر از یک سرپناه بوده است؛ نخستین مدرسه، کوچک‌ترین مسجد و اولین حرم امنی که در آن، بذر هویت و ایمان در جان کودک کاشته می‌شود. در این فضای معنوی و در سبک زندگی سنتی ایرانیان، انس با کلام الهی بخشی جدایی‌ناپذیر از روزمرگی بوده است. پدر و مادر خانواده پس از نماز صبح، ظهر و عصر، یا مغرب و عشا قرآن تلاوت می‌کردند. همین صدای تلاوت قرآن در منزل، به‌طور غیرمستقیم هم عشق به قرآن و هم فرهنگ مطالعه را در وجود کودکان نهادینه می‌کرد و الگویی زنده برای آن‌ها بود. در دورهمی‌های خانوادگی نیز خواندن آثار بزرگانی چون سعدی، حافظ، فردوسی و مولانا امری رایج بود. این کار موجب می‌شد کودکان از همان سنین پایین با آثار اصیل زبان فارسی و گنجینه‌های معرفتی آن آشنا شوند. به همین ترتیب، دانش‌ها، معارف و تاریخ، چه در جلسات مذهبی و چه در گفتار و رفتار والدین، به فرزندان منتقل می‌شد.

اما با توجه به تغییرات سبک زندگی امروز، خانواده‌ها برای ترویج کتاب‌خوانی در میان فرزندانشان چه راهکارهای عملی در پیش دارند؟ وی پاسخ می‌دهد: در زمان ما نیز به تناسب وضعیت کنونی، راهکارهای مؤثری وجود دارد. بسیار خوب است اگر پدر و مادر توانایی دارند، خودشان برای کودک کتاب بخوانند؛ داستان‌های مثنوی، شاهنامه، بوستان و گلستان. آثاری مانند کتاب ارزشمند «قصه‌های خوب برای بچه‌های خوب» نوشته مرحوم مهدی آذر یزدی یا «داستان‌های نو از کتاب‌های کهن» نمونه‌های بسیار مناسبی هستند. مهم‌تر از آن، این است که والدین و بزرگ‌ترها خودشان در خانه مطالعه کنند. وقتی فرزندان ببینند پدر و مادر برای خود کتاب‌هایی متناسب با علاقه‌شان می‌خوانند، آن‌ها نیز به مطالعه ترغیب می‌شوند. در کنار این، باید کتاب‌هایی متناسب با سن و مراحل تربیتی کودکان، نوجوانان و جوانان در اختیارشان قرار داد. این کارها در پیشبرد امر مطالعه بسیار مؤثر است.

■ وقتی شخصیت فرزند با قصه‌های الهی شکل می‌گیرد

این کارشناس دینی با تأکید بر نقش داستان در ساخت شخصیت، یادآور می‌شود: داستان‌ها در شکل‌گیری شخصیت کودکان تأثیر شگرفی دارند؛ چه داستان‌های دینی و قرآنی و چه حتی داستان‌های اسطوره‌ای. برخی معتقدند داستان زندگی یک فرد و تصمیماتی که در آینده می‌گیرد، بر اساس الگوهایی طراحی می‌شود که از همین داستان‌ها در ذهن او نقش بسته است. این تأثیر در مقیاس ملت‌ها نیز صادق است. راهی که یک ملت انتخاب می‌کند، سبک زندگی، اهداف و روش‌های رسیدن به آن اهداف، همگی متأثر از داستان‌های دینی و اسطوره‌های ملی آن جامعه است که تحقیقات مفصلی نیز در این زمینه انجام شده است. امروزه ترجمه‌های متعددی از قرآن به زبان کودکان وجود دارد و همچنین داستان‌هایی از روایات اهل‌بیت(ع) که به زبان ساده بازنویسی شده‌اند، مانند کتاب «داستان راستان» اثر شهید مطهری و آثار مشابه دیگر که الگوهای صحیح را به نسل نو معرفی می‌کنند. حجت‌الاسلام یزدانی مقدم ادامه می‌دهد: صداوسیما کار خوبی را در زمینه تبدیل برخی داستان‌های دینی یا حماسی به کارتون و انیمیشن آغاز کرده است که اقدام مثبتی است. البته انتظار می‌رود این کارها هم عمیق‌تر و هم از نظر فنی قوی‌تر شوند. شما ببینید برای ساخت یک فیلم یا سریال معمولی، نویسنده و کارگردان گاهی کتاب‌های کلاسیک جهانی مانند «برادران کارامازوف» یا آثار داخلی مثل «نون والقلم» جلال آل احمد را مطالعه می‌کنند. تهیه‌کنندگان پویانمایی‌های کودک و نوجوان نیز باید با آثار کلاسیک ادبی و دینی ما آشنا باشند تا کارهایشان عمق بیشتری پیدا کند. این راهی است که می‌توان به گسترش فرهنگ دینی و ملی امیدوار بود.

■ از قصه تا پرسش‌گری؛ تبدیل مسائل جهان به کلاس درس

این کارشناس دینی در پاسخ به این پرسش که چه رویکردی برای تربیت نسلی عمیق و متفکر لازم است، تشریح می‌کند: مهم‌ترین پیشنهاد این است در فرزندانمان و در کل جامعه، یک ذهن پرسشگر و خلاق پرورش دهیم. باید مسائل فردی، اجتماعی و حتی بین‌المللی را برای آن‌ها به پرسش تبدیل کنیم. مثلاً همین جنایت ظالمانه‌ای که امروز در غزه با کودک‌کشی و محاصره غذایی در حال وقوع است یا زورگویی قدرت‌ها؛ این‌ها را می‌توان به صورت پرسش برای نوجوانان و جوانان مطرح کرد و پاسخ‌ها را از منابع غنی خودمان، یعنی قرآن، روایات، شاهنامه و مثنوی استخراج کرد.

حجت‌الاسلام یزدانی مقدم می‌افزاید: ادبیات و داستان‌های ما سرشار از تفکر است؛ گاهی یک تفکر فلسفی عمیق پشت یک داستان نهفته است تا جایی که برخی از فلسفه‌های مهم دنیا تحت تأثیر کتاب‌های داستان شکل گرفته‌اند. برای مثال، گفته می‌شود کل فلسفه نیچه بر پایه ایده اصلی کتاب «جنایت و مکافات» داستایفسکی بنا شده یا فلسفه هگل بازپردازی منابع و اعتقادات دینی مسیحی است. پس داستان تنها برای سرگرمی نیست، بلکه ابزاری برای اندیشیدن است.

■ هدف غایی؛ تربیت نسلی که در برابر ظلم می‌ایستد

وی تصریح می‌کند: تمام این تلاش‌ها برای یک هدف نهایی است: پرورش نسلی که بتواند در برابر پیچیدگی‌ها و ظلم‌های جهان معاصر، موضعی آگاهانه و مبتنی بر اصول الهی بگیرد. وقتی کودکی با داستان ایستادگی ابراهیم(ع) در برابر نمرود و موسی(ع) در برابر فرعون بزرگ می‌شود، نمی‌تواند در برابر ظلم جهانی از کودک‌کشی وحشیانه در غزه تا محاصره غذایی یک ملت بی‌تفاوت باشد. او می‌آموزد سکوت در برابر ظالم، خود نوعی ظلم است. حجت‌الاسلام یزدانی مقدم در پایان تأکید می‌کند: این تربیت ریشه‌دار، او را از تبدیل شدن به انسانی منفعل و مصرف‌کننده که تنها به دنبال لذت‌های آنی است، بازمی‌دارد. بازگشت به این سنت، یک انتخاب نوستالژیک نیست، بلکه یک ضرورت راهبردی است. خانواده‌ها، مدارس و رسانه‌ها باید در این مسیر هم‌افزا عمل کنند تا دوباره خانه‌ها به محافلی برای تلاوت قرآن و بازگویی داستان‌های حکمت‌آموز تبدیل شوند؛ فضایی که در آن، کودک نه از طریق اجبار، بلکه از طریق مشاهده و عشق، به مؤمنی تبدیل شود که شخصیتش آینه‌ای از حقیقت الهی است.

رواق فرهنگ

«قصه ما مثل شد» پرمخاطب‌ترین اثر ادبیات کودک ایران

در مراسمی، مجموعه محبوب «قصه ما مثل شد» به رکورد یک میلیون نسخه رسید و محمد میرکیانی، نویسنده این اثر از سوی اهالی قلم به «دهخدای ادبیات کودک» ملقب شد. به گزارش آستان‌نیوز، در مراسم باشکوه جشن یک‌میلیونی شدن مجموعه «قصه ما مثل شد»، سه نفر از صاحب‌نظران عرصه فرهنگ و ادبیات با تجلیل از محمد میرکیانی، این نویسنده پیشکسوت را دهخدای ادبیات کودک خواندند و کتاب‌های پرفروش او را کتاب‌های گوشه‌فیلی نامیدند.

■ کتاب‌های جذاب در حوزه کودک، پرمخاطب هستند

در این مراسم، شهرام شفیعی، نویسنده نام‌آشنای حوزه کودک و نوجوان، با قدردانی از محمد میرکیانی، او را دهخدای ادبیات کودک و نوجوان خواند.

وی با بیان معیار اصلی یک کتاب خوب، گفت: برخی کتاب‌ها مهم‌ترین ویژگی را دارند که خوانده می‌شوند.

اگر کتابی در حوزه کودک جذاب باشد و این جذابیت را از نفس کودکی گرفته باشد، نیازی به توصیه ندارد.

شفیعی با طنز خاصی کتاب‌های پرمخاطب را کتاب‌های گوشه‌فیلی نامید و بیان کرد: این لقب را به مجموعه استاد میرکیانی اعطا می‌کنم.

محسن مؤمنی شریف، عضو هیئت مدیره به‌نشر نیز در این مراسم با بیان اهداف نشر آثار فاخر در انتشارات به‌نشر، گفت: ما خادم کودکان و نوجوانان هستیم. امروز گرد هم آمدیم تا دو جشن بزرگ جشن میلیونی شدن کتاب و بزرگداشت استاد میرکیانی را برگزار کنیم.

وی با ابراز خرسندی از استقبال جهانی از این مجموعه افزود: انتشارات به‌نشر امروز کتابی را منتشر کرده که نه فقط در ایران، بلکه در سراسر جهان مورد استقبال قرار گرفته است.

■ عنایت امام رضا(ع) به کتاب «قصه ما مثل شد»

علی رمضانی، مدیر باغ کتاب تهران نیز با اشاره به راز ماندگاری آثار گفت: دلیل ماندگاری برخی آثار، اخلاص نویسنده و درد دینی او است. یک‌میلیونی شدن این کتاب، قطعاً برکت و عنایت حضرت رضا(ع) است.

وی خطاب به میرکیانی اظهار کرد: از شما ممنونم که از جوانی‌تان مایه گذاشتید و از خانواده‌تان گذشتید تا این کتاب‌ها را برای بچه‌های ما بنویسید. این آثار، باقیات‌الصالحات برای شماست.

■ هرچه در مسیر فرهنگ گام برداریم، هنوز ناچیز است

در پایان مراسم، محمد میرکیانی با فروتنی و قدردانی از همه دست‌اندرکاران گفت: هرچقدر انسان در حوزه فرهنگ و ادبیات کار کند، باز هم کم است، آنچه اتفاق افتاده در برابر آنچه باید باشد، بسیار ناچیز است.

وی از تصویرگر اثر، استاد عبدالحمید خان‌دره نیز قدردانی کرد که علاوه بر تصویرسازی کتاب، پویانمایی «قصه ما مثل شد» را نیز ساخته است.

میرکیانی خاطرنشان کرد: واقعیت این است آنچه اتفاق می‌افتد طی دوران، نسبت به آن چیزی که باید بدانیم، بسیار ناچیز است. انسان تا پایان عمر هم هرچه تلاش کند، هنوز مانده تا به بخشی از افق آرمانی‌اش برسد. این مراسم با قدردانی از همه دست‌اندرکاران و نوید انتشار آثار جدیدی از استاد میرکیانی به پایان رسید.

رواق کتاب

مدیرعامل انتشارات به‌نشر :

کتاب، سلاح ما در جنگ ترکیبی با دشمن است

مدیرعامل انتشارات به‌نشر در مراسم جشن یک‌میلیونی شدن مجموعه «قصه ما مثل شد» با اشاره به جنگ ترکیبی نظام سلطه علیه انقلاب اسلامی، تأکید کرد: کتاب و کتاب‌خوانی امروز به مهم‌ترین سلاح برای مقابله با این جنگ تبدیل شده است. به گزارش آستان‌نیوز، جشن بزرگ «قصه ما میلیونی شد» عصر جمعه ۱۸ مهر در باغ کتاب تهران با حضور پرشور خانواده‌ها، کودکان و چهره‌های شاخص فرهنگی به مناسبت چاپ یک‌میلیون نسخه از مجموعه «قصه ما مثل شد» نوشته محمد میرکیانی و همچنین بزرگداشت خدمات فرهنگی این نویسنده برجسته ادبیات کودک و نوجوان برگزار شد.

مدیرعامل انتشارات به‌نشر در این مراسم، انتشار این مجموعه را تقاطع و تلاقی سه امر مبارک امام رضا(ع)، کتاب و ایران توصیف کرد و گفت: این رویداد، سند نسبت‌دار بودن این سه امر مهم و ارتباط تنگاتنگ آن‌ها با یکدیگر است.

مسعود فرزانه با اشاره به جایگاه والای کتاب در معارف اهل‌بیت(ع) به‌ویژه امام رضا(ع) و همچنین در فرهنگ کهن ایرانی، اظهار کرد: کتاب به‌عنوان ابزاری فرهنگ‌ساز و تمدن‌ساز، همواره نقشی بی‌بدیل در حفظ هویت عقیدتی و قومی و تحقق سبک زندگی ایرانی و اسلامی داشته است.

وی با تأکید بر اهمیت کتاب و کتاب‌خوانی در شرایط کنونی، خاطرنشان کرد: در شرایط امروز که شاهد جنگ ترکیبی نظام سلطه، علیه انقلاب اسلامی و تضعیف پایه‌های هویتی جامعه اسلامی هستیم، امر مطالعه کتاب و ترویج آن، مهم‌تر نیز شده و یکی از سلاح‌های مبارزه با این جنگ ترکیبی است.

فرزانه با اشاره به اقدام انتشارات آستان قدس رضوی (به‌نشر) در راستای نیل به این اهداف، تصریح کرد: این انتشارات از سال ۱۳۸۴، انتشار مجموعه ده‌جلدی «قصه ما مثل شد» را در دستور کار قرار داد و امروز شاهد انتشار بیش از یک‌میلیون جلد از این کتاب در قطع‌های متفاوت در بیش از ۳۰۰ نوبت تجدید چاپ و همچنین امتداد اجتماعی آن در قالب ساخت انیمیشن در ۱۰۶ قسمت و پخش آن از شبکه‌های استانی، ملی، منطقه‌ای و جهانی هستیم.

مدیرعامل به‌نشر این دستاورد بزرگ را مرهون تلاش‌های استاد محمد میرکیانی دانست و گفت: میلیون‌ها نفر از فرزندان این مرز و بوم امروز با خواندن قصه‌ها و مثل‌های شیرین ایرانی، به توسعه دانش کاربردی، ارتقای توانایی‌های مهارتی و تجدید حیات اخلاقی و دینی دست یافته‌اند.

وی این مراسم را ادای دینی هرچند کوچک از سوی به‌نشر به تلاش‌های خالصانه و بی‌دریغ استاد میرکیانی خواند و افزود: به ایشان تبریک می‌گوییم و برایشان آرزوی سلامت و موفقیت داریم. فرزانه در پایان با نوید انتشار اثری جدید از میرکیانی در آینده‌ای نزدیک، گفت: از اینجا به همه نویسندگان کشور که در زمینه نگارش آثار ماندگار و برجسته کودک و نوجوان فعالیت داشته و دغدغه تربیت اخلاقی فرزندان ایران را دارند، دست مریزاد می‌گوییم و همه آنان را به همکاری دعوت می‌کنم.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۲۰۱پ
برگ سبز موتور سیکلت پیشرو سیکلت به رنگ مشکی مدل ۹۴ به شماره موتور NEO۱۳۵*۵۹۳۱۷۸۱۳ و شماره تنه NEO***135H9470006 به شماره پلاک ۷۸۱__۵۶۲۱۶ به نام مهدی بهمن یار مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۱۱۹۵
دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب وحید قلی زاده فرزند علی اکبر با شماره ملی ۰۹۴۷۱۲۴۰۰۴ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی عمران- عمران صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد - چهارراه استاد یوسفی - پردیس دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ،شهید سلیمانی ، اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۱۱۹۶
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب مسعود زعفرانیه فرزند علی اصغر با شماره ملی ۰۷۸۰۳۴۹۷۹۲ صادره از سبزوار در مقطع کارشناسی رشته مهندسی عمران صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد - چهارراه استاد یوسفی - پردیس دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ،شهید سلیمانی ، اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۸۲پ
برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری پژو تیپ ۴۰۵GLX۱۸۰۰I مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای به شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۴۳۲۴۰ و شماره شاسی ۱۳۲۳۳۲۲۰ و شماره پلاک ایران۵۲- ۳۹۴ ط ۸۳ به نام زهرا میرزای قلی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۵۵
برگ سبز ،سند و فاکتور فروش موتور سیکلت پرواز تیپ CC۲۰۰به رنگ قرمز -گوجه ای مدل ۱۳۹۴به شماره موتور N۲N۹۰۱۴۹۹۶به شماره تنه N۲N***۲۰۰M۹۴۱۷۲۶۶به شماره پلاک ۸۲۳-۱۸۶۱۹به مالکیت حسن چاکری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۹۸
برگ سبز موتور سیکلت پیشرو پیام تیپ ۱۳۵ رنگ مشکی مدل ۱۳۹۳ به شماره شهربانی ۶۵۷۲۴ ایران ۷۷۲ و شماره تنه NEO***۱۳۵H۹۳۶۴۲۵۹و شماره موتورNEO۱۳۵*۵۹۳۱۷۷۷۵ به مالکیت سروش عرب مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۹۴پ
برگ سبز موتور سیکلت گالکسی تیپ CL۱۶۰ رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ به شماره شهربانی ۶۷۳۸۲ ایران ۸۵۸ و شماره تنه N۱۵۴VGGCMP۱D۱۲۶۱۷ و شماره موتور ۰۱۵۵N۱۵۲۰۱۰۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۲۰۲پ
بدین وسیله به اطلاع همگان می رساند که برگ سبز و کارت خودرو اینجانب مهدیه مومنی نیا به کد ملی ۲۹۹۲۶۷۳۸۷۰ مربوط به خودرو سواری رانا پلاس مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۴۵ ایران ۳۲۴ و ۳۱ به شماره موتور ۱۷۲B۰۱۰۱۲۸۰ و شماره شاسی NAAU۰۱FEXNT۴۴۴۴۴۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۹۲
برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۱۱ مدل ۱۳۸۹ رنگ نوک مدادی متالیک به شماره موتور ۳۹۰۰۳۹۰ و شماره شاسی S۵۴۳۰۰۸۹۰۴۲۲۴۱ و شماره پلاک ۶۶۵۳۶۳ ایران ۳۶ بنام هوشنگ عطائی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۱۱۲۰۳پ
برگ سبز خودروی سواری لیفان مدل ۱۳۹۰ به رنگ مشکی به شماره موتور ۷۰۰۸۷۵۹۲۵ به شماره شاسی ۴۲۱۶BB۱۰۲۵۰۹ به شماره پلاک انتظامی ۱۲ ۱۳۱ ه ۲۴ به مالکیت پروانه اوغر مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد تربت جام

در خواست آگهی تون رو بفرستید.
بقیه کارهاش با ما
09020037088
Pishkhan.com

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بر اساس ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۳۶۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق حاتمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹۷۸ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۴۳۳/۷۹ مترمربع به پلاک ۳۳۲۸ فرعی از پلاک ۱۷۸ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی قریه تفریجان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای علی آقا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
(م الف ۲۲۰۳) آ-۱۴۰۴۱۱۱۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
محمد صادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد واملاک همدان- ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷۷۱۰مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاى ناصر بختیاری وش فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۳۰۷ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۱۰/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای آهو تپه خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد بختیاری فرزند بختیار محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۸۶۱) آ-۱۴۰۴۱۰۲۵۱
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۶۸۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۶۹۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۶۹۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱-آقای شهرام فدائی نژاد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۱۰ و کد ملی ۰۶۵۱۸۲۲۹۲۰ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۹/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۷ فرعی و تمام پلاک ۱۳۸ فرعی از ۶۶۸ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه سورگ خریداری از مالک رسمی آقای حاجی محمد حسن فدائی سورگ و حسین فدائی نژاد محرز گردیده است .
۲-آقای حسین براتی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۱۴۵ و کد ملی ۰۶۵۱۷۸۸۳۵۸ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۱/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲ فرعی از ۴۱۶-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه کندوکی خریداری از مالک رسمی فاطمه مطیعی اسفهرود و حدیقه صابری اسفهرود و رقیه غلامی اسفهرود و صغری فرجامی اسفهرود و ربابه غلامی و رقیه جعفری محرز گردیده است.
۳-آقای مرتضی فلکی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۰۶۴۰۰۱۶۶۸۵ و کد ملی۰۶۴۰۰۱۶۶۸۵صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۱۲۳/۹۴ متر مربع پلاک ۵۳۹ فرعی از ۴۲۶-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه اسفهرود خریداری از مالک رسمی آقای رجب اصغری اسفهرود محرز گردیده است.
۴-آقای حسین براتی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۱۴۵ و کد ملی ۰۶۵۱۷۸۸۳۵۸ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۵۰/۸۰متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲ فرعی از ۴۱۶-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه کندوکی خریداری از مالک رسمی فاطمه مطیعی اسفهرود و حدیقه صابری اسفهرود و رقیه غلامی اسفهرود و صغری فرجامی اسفهرود و ربابه غلامی و رقیه جعفری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۰۲۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان نسبت به ششدانگ اعیان به انضمام ۸۸ شعیر عرصه یک باب ساختمان اداری درمانی به مساحت ۴۴۶۸/۳۹ مترمربع تحت پلاک ۳۷۴ فرعی از ۱۹۹ اصلی روستای حاج آرش بخش ۷ زنجان خریداری از زارعین صاحب نسق محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۱۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۶
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم حسن بهاری رشت آباد فرزند عزیزعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۱/۵۸ مترمربع تحت پلاک ۲۵۴۰ فرعی از ۸۱ اصلی روستای ارمغانخانه بخش ۷ زنجان خریداری از آقای روح اله رستمی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۱۱۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۶
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه خانم هما فلاح بجارینه فرزند حسین نسبت به ششدانگ اعیان به انضمام ۸۸شعیر عرصه از ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۴ اصلی روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علی گیوئی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
۱-پلاک ۳۰۱۸ فرعی به مساحت ۲۰۴۹۲/۹۹ مترمربع۲- پلاک ۳۰۱۷ فرعی به مساحت ۵۸۰۶۹/۹۱ مترمربع
آ-۱۴۰۴۱۱۱۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۶
سعید حسنی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

خادم بارگاه منور رضوی از جانبازان دلاورمرد دوران دفاع مقدس است

از سرباز امام رضا علیه‌السلام تا خادم امام رضا علیه‌السلام

ناهید آذرنوش

زهرا زنگنه | یک روز در میانه پاییز سال ۱۳۶۱ ساعتی را در کلاس شیمی بود و ساعتی بعدتر راسوار بر مینی‌بوس بسیجیان اعزامی به جبهه. دفعه اولش نبود یک بار دیگر پاییز سال قبلش اسلحه به دست در عملیات طریق‌القدس حاضر شده بود. این هم سرنوشت عجیب نوجوانان دهه ۶۰ است دیگر! محمد نادری پسری بود که تازه پشت لبش سبز شده و مثل همه بچه‌های باغیرت آن زمان شجاعت کرده بود که باید لباس مقدس نظامی بپوشد و برای دفاع از میهن عازم جبهه شود. او پسری بود که در این میدان مرد شد و زخم‌های دفاع مقدس به تنش یادگار ماند.
حالا که در حرم مطهر امام رضا(ع) مقابل او به گفت‌وگو نشسته‌ایم باز هم یک لباس مقدس به تن دارد و خادم این ارض اقدس است و فرصتی شد تا از روزهای جنگ بگوید و حال امروزش در حرم منور رضوی.

از کلاس شیمی تا خط مقدم

نخستین بار در پاییز دهه ۶۰ عازم جبهه شد؛ از بشرویه به بستان. ۱۶ سال داشت و جزو معدود رزمندگانی که کار سختی برای راضی کردن پدر و مادرش برای اعزام نداشت، چون به قول خودش در جو آن زمان، پدر و مادرش زود رضایت دادند. یک دوره دو ماهه در جبهه بود و تجربه عملیات را هم کسب کرد.
آن طور که نقل می‌کند، آرامشش در جبهه بیشتر بود تا در خانه و مدرسه. وقتی در بشرویه بود نگران جبهه و جنگ بود، پس تصمیم گرفت در پاییز ۱۳۶۱ دوباره لباس رزم بپوشد. خودش تعریف می‌کند: من آموزش‌ها را دیده بودم و لباس و رضایت را هم داشتم، یک روز سر کلاس شیمی بودم که از پنجره متوجه حرکت مینی‌بوس رزمنده‌ها شدم، ساعت بعد کلاس شیمی را نرفتم، از خانه وسایل برداشتم و در مینی‌بوس نشستم، معلممان من را از پنجره کلاس در پشت شیشه مینی‌بوس دید، خندید و گفت: تو که الان کلاس بودی، کجا می‌روی؟ بعد هم برایم آرزوی سلامتی کرد و خداحافظی کردیم.
محمد نادری یکی از همان بازیگران دلاور صحنه نبرد دفاع مقدس بود، کسی که مانند خیلی از هم‌نسل‌هایش شجاع بود و سر نترسی داشت.

چهره محمد نادری در قاب شهدا

محمد نادری در دومین مرحله اعزامش، پس از حضور در خط مقدم در یکی از عملیات‌ها دچار جراحت‌های سنگینی می‌شود؛ جراحت‌های روی تن این رزمنده دفاع مقدس یادگار آن روزها هستند. محمدآقا می‌گوید: من در آن عملیات مسئول توزیع مهمات بودم که خمپاره ۶۰ در فاصله‌ای نزدیک به من اصابت کرد. خیلی از وقوع حادثه چیزی به خاطر ندارم. به یاد دارم پس از به هوش آمدن تا دو سال مرتب در بیمارستان‌های اصفهان، مشهد و شیراز در حال گذراندن دوره درمان بودم. پس از این حادثه به خاطر شدت جراحت‌ها و آسیب‌ها دو پای من کامل پلاتین‌گذاری شده بود و چشم راستم هم آسیب دید که سبب شد ۳۵ درصد بینایی این چشمم از دست برود و هنوز هم ترکش آن در چشمم هست.
این رزمنده دفاع مقدس از روزهایی نقل می‌کند که در بیمارستان اصفهان بستری بوده و دوستان و خانواده‌اش به دنبال نشانی از او بوده‌اند. خادم حرم مطهر رضوی تعریف می‌کند: نخستین بیمارستانی که پس از مجروح شدن بستری شدم، بیمارستان سپاهان اصفهان بود، خبرهایی از آمار شهدا و مصدومان جبهه به بشرویه رسیده بود و مردم خبر داشتند که تعدادی از بچه‌های شهرمان هم در این اتفاق بوده‌اند. وقتی از چند جا پیگیری کرده بودند و خبری از من نبود فکر کرده بودند شهید شدم، خبرهایی هم به اشتباه به آن‌ها رسیده بود که محمد شهید شده است. وقتی این خبر پخش شده بود مسئولان دبیرستان شروع کرده بودند به نقاشی چهره من روی دیوار مدرسه که نیمه‌کاره ماند.
او ادامه می‌دهد: خلاصه پس از تماس‌های زیاد متوجه شده بودند که من در بیمارستان اصفهان هستم و با پدر و مادرم تلفنی صحبت کردم که ذوق زیادی داشتند.
سال ۱۳۶۵ به بعد برای چند مرحله دیگر محمد نادری فرصت حضور و خدمت در جبهه را پیدا کرد.

حرم مطهر امام رضا(ع) میعادگاه رفت و برگشت

اعزامی‌های جبهه از خراسان بزرگ یک میعادگاه خاص داشتند و پیش و پس از اعزام خودشان را به حرم مطهر می‌رساندند. محمد نادری هم آن روزها و زیارت‌ها را به خاطر دارد و می‌گوید: زیارت پیش و پس از اعزام حال و هوای خاصی داشت. یکی می‌آمد از امام رضا(ع) طلب شهادت می‌کرد، یکی برای رزمنده‌ها دعا می‌کرد، عده‌ای برای پیروزی ایران دعا می‌کردند و خلاصه مسیر همه اعزامی‌ها به حرم منور امام رضا(ع) می‌افتاد.
این خادم آستان جانان می‌گوید: من همیشه وقتی به مشهد می‌رسیدم اول می‌رفتم زیارت حضرت(ع)، چه وقتی از بشرویه می‌آمدم و چه وقتی در مسیر برگشت از جبهه بودم. در یکی از این زیارت‌ها خاطره‌ای در ذهنم ثبت شد؛ پس از عملیات طریق‌القدس از هم‌ولایتی‌های خودم در جبهه بی‌خبر بودم، در آن شب عملیات هم تعدادی اسیر و شهید داده بودیم و ذهنم مشغول این‌ها بود که چه اتفاقی افتاده تا اینکه در تابلو اعلانات حرم مطهر نام سه تن از دوستان و هم‌شهری‌هایم را در میان شهدا دیدم و لحظه سختی بود.

خدمت از جبهه تا تأمین اجتماعی

خادم این روزهای آستان قدس رضوی، همه هشت سال دفاع مقدس را رزمنده‌ای پا به جفت بود در خدمت ایران و انقلاب. پس از آن هم کوشید با درس خواندن و خدمت صادقانه در شغلش به مملکت خدمت کند. او می‌گوید: خرداد سال آخر دبیرستان از جبهه برگشتم که امتحانات را بدهم و دیپلم بگیرم، کلاس که اصلاً نرفته بودم، یک ماه با دو تن از هم‌کلاسی‌های درسخوان نشستیم به درس خواندن و همه دروس را با نمره خوب قبول شدم.
پس از آن هم محمدآقا در چند آزمون استخدامی شرکت می‌کند و استخدام سازمان تأمین اجتماعی می‌شود، پس از آن هم ازدواج می‌کند و در این شرایط وارد دانشگاه می‌شود و مدیریت بازرگانی می‌خواند.

خادم کشیک هشتم امام هشتم(ع)

لحظه‌شماری محمدآقا برای خدمت کردن در حرم مطهر امام رضا(ع) در سال ۱۳۹۲ متوقف می‌شود و عنوان خادم افتخاری بخش کتب و انوار به این مرد می‌رسد، خودش تعریف می‌کند: در سال‌های فعالیت در سازمان تأمین اجتماعی افراد زیادی به من می‌گفتند بیا و در حرم خدمت کن، اما من به صورت دلی یک موقعیت و زمان بهتری می‌خواستم، دوست داشتم بازنشسته شوم و وقتی به خادمی آقا پذیرفته می‌شوم فکر و ذکری جز خدمت و کار حرم و زائر نداشته باشم.
او ادامه می‌دهد: یک روحیه‌ای دارم که دنبال عنوان و سمت تشریفاتی نیستم. وقتی هم به خدمت پذیرفته شدم گفتم من را جایی قرار دهید که کار داشته باشم، یعنی بیکار نباشم، از کار ترسی ندارم و گفته‌ام هر کاری برای حضرت(ع) و زائران باشد انجام می‌دهم.
محمد نادری درباره نخستین شیفت‌های کاری‌اش تا الان می‌گوید: در آغاز خدمت افتخاری، خادم کشیک اول بودم و از این فرصت ذوق داشتم، مثل همین الان و همین امروز. بعدتر هم به کشیک هشتم رفتم که به یمن ثامن‌الحجج(ع) خادم این کشیک باشم.

نیت‌های خالصانه پای ایران و امام رضا(ع)

از سرباز بودن در تیپ امام رضا(ع) و خدمت به ایران امام رضا(ع) تا خادم حرم مطهر امام رضا(ع) بودن، تجربه شیرینی است که بر حیات ۶ دهه‌ای محمد نادری گذشته است. او در این دو موقعیت خط و ربط‌های زیادی پیدا می‌کند، از اخلاص در رفتار تا از خودگذشتگی و حس خوب خدمت.
خادم آستان جانان اظهار می‌کند: هر جا نام امام رضا(ع) باشد و انسان قدمی بردارد ارزشمند است، در این دو فضا هم آن چیزی که برای من جلب توجه کرده این بوده که آدم‌های جبهه و خادمان حرم مطهر در این دو موقعیت من‌من کردن و خودبرتربینی نداشته و ندارند و این از خلوص نیت می‌آید.

خادمی فقط به لباس نیست

آقا محمد نادری تجربه ۱۰ سال خدمت افتخاری در بارگاه منور رضوی را دارد. او که معتقد است خدمت به زائر امام رضا(ع) در هر لباس و جایگاهی ارزشمند است، می‌گوید: طبق رسومات حرم مطهر احتمالاً در ماه‌های آینده به جمع خادمان کفشدار، خدام یا فراش اضافه شوم، ولی خدا می‌داند همه این موقعیت‌ها برایم یکسان است.
از نظر خادم و رزمنده امام رضا(ع) خادمی حضرت(ع) فقط به پوشیدن لباس خادمی نیست، او بیان می‌کند: هستند آدم‌هایی که جایگاه اجتماعی بالایی دارند و سن و سال دار هستند اما در حرم منور قدم می‌زنند و زائران را راهنمایی می‌کنند. مهم این است که در عمل و در وجود خودمان خدمت کردن را باور کنیم و یقین که امام رئوف(ع) هم خدمت ما را می‌بینند و قبول می‌کنند.

پیشخوان Pishkhan.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۹۳۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- خانم مرضیه چهکندی نژاد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۶۴۰۰۵۶۷۹۲ و کد ملی ۰۶۴۰۰۵۶۷۹۲ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۰متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۸۲ فرعی از۴۳۳-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه بجد خریداری از مالک رسمی خانم مرضیه چهکندی نژاد(مالکیت مشاعی شخص متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۰۲۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینکه بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر:
قطعات مفروز بیدخت پلاک ۶-اصلی
۸۵۲ فرعی موقوفه عبدالباقی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه گناباد ششدانگ یک قطعه زمین ۱۴۰۴،۰۹،۰۵ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد.
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا چنانچه به هر دلیلی روز تحدید حدود تعطیل اعلام شد روز کاری بعد تحدید حدود انجام خواهد گردید. م الف ۱۱،۱۴۰۴،۴۵۲۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۷،۲۱ آ-۱۴۰۴۱۱۱۵۹
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک فرعی ۱۶۰ واقع در قریه بازه زو مغان به شماره پلاک ۱۸۳ - اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت خانم فاطمه محمودیان فرزند نورالله و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . م الف ۱۴۰۴،۷۸۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۷،۲۱ آ-۱۴۰۴۱۱۱۶۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید ایوب زاده با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست مورخ شماره ۱۴۰۴،۲۰۰۸۸ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ۸۳۳،۳۳ سهم مشاع از دو سهم مشاع از ۴ سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۴۰ باقیمانده فرعی (برابر استاندارد ساز پلاکها به پلاک ۸۰۴ فرعی تبدیل شده است) از۹۷ -اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده ذیل ثبت ۷۲۶۹۴ سند به سریال ۲۹۳۳۱۲ الف ۸۳ صادر گردیده است و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود .م الف ۱۴۰۴،۷۸۳ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۷،۲۱ آ-۱۴۰۴۱۱۱۶۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۴۰۱۶۳ متعهد ملیحه مطیعی (راهن) و پایشگر پایا پیوند فرا داده پرداز (وام گیرنده) به شماره ثبت : ۱۵۸۶ و شناسه ملی : ۱۴۰۰۵۳۴۹۴۵۸ - متعهدله: پست بانک، مزایده مورد وثیقه ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۹۳ فرعی (دو هزار و پانصد و نود و سه فرعی) مفروز و مجزا شده از ۲۵۳۴ فرعی (دو هزار و پانصد و سی و چهار فرعی) از دو اصلی ، واقع در بخش ۵ ناحیه ۴ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۳۰۶،۴۸ متر مربع (سیصد و شش متر و چهل و هشت دسیمتر مربع) می باشد که ششدانگ بنام خانم ملیحه مطیعی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۷۹ تاریخ تولد ۱۳۶۳،۰۲،۱۲ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۹۴۵۰۷۷۷ با شماره مستند مالکیت ۷۷۴۵۰ تاریخ ۱۳۹۹،۱۱،۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر شیروان استان خراسان شمالی ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۴۱۵۸۴ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۱۲۳ ثبت گردیده و مطابق سند رهنی شماره ۵۰۸۰۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۴۳۹۸ مورخ ۱۴۰۱،۱۲،۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع پست بانک خراسان شمالی به مبلغ ۲۷،۲۳۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۵۰ ماه سال ثبت شده است ، آدرس ملک شیروان خیابان جانبازان ، جانبازان ۲ پلاک ۱۴ و دارای مختصات (۴۱۳۸۶۲۵ - ۵۸۳۶۲۹) و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۲۵ ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۹۳ فرعی (دو هزار و پانصد و نود و سه فرعی) مفروز و مجزا شده از ۲۵۳۴ فرعی (دو هزار و پانصد و سی و چهار فرعی) از دو اصلی، واقع در بخش ۵ ناحیه ۴ حوزه ثبت ملک شیروان به مبلغ ۳۹،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و نهصد و شانزده میلیون تومان) ارزیابی گردیده است و مطابق گزارش کارشناسان رسمی ملک با کاربری مسکونی ، دارای ساختمان با زیر بنا ۱۳۰ متر مربع در همکف میباشد و حدود اربعه آن شمالاً در سه قسمت اول دیوار بدیوار بطول ۱،۹۱ یک متر و نود و یک سانتیمتر به شماره دو هزار و پانصد و شصت و هشت فرعی از دو اصلی دوم دیوار بدیوار بطول ۹،۴۰ نه متر و چهل سانتیمتر به شماره دو هزار و پانصد و شصت و نه فرعی از دو اصلی سوم دیوار بدیوار بطول ۱،۴۶ یک متر و چهل و شش سانتیمتر به شماره دو هزار و پانصد و هفتاد فرعی از دو اصلی شرقاً دیوار بدیوار بطول ۲۴ بیست و چهار متر به شماره دو هزار و پانصد و نود و دو فرعی از دو اصلی جنوباً درب و دیوار بطول ۱۲،۷۷ دوازده متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به خیابان جدیدالاحداث به عرض شانزده متر غرباً: دیوار بدیوار بطول ۲۴ بیست و چهار متر به شماره دو هزار و پانصد و نود و چهار فرعی از دو اصلی که توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۹،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و نهصد و شانزده هزار تومان) ارزیابی و ارزیابی نیز قطعیت یافته است از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۳ (روز شنبه سوم آبان ماه سال یکهزار و چهار صد و چهار) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش میرسد و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۹۳ فرعی (دو هزار و پانصد و نود و سه فرعی) مفروز و مجزا شده از ۲۵۳۴ فرعی (دو هزار و پانصد و سی و چهار فرعی) از دو اصلی، واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۴ حوزه ثبت ملک شیروان از مبلغ ۳۹،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و نهصد و شانزده هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران میبایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند : ۱- پرداخت از طریق pc pos)پوز) ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده مبلغ فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد همچنین طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجراء پرداخت بدهی های مربوطه به آب ، برق ، گاز ، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است و همچنین هزینههای دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و - خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد، لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ، این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . / آ-۱۴۰۴۱۱۱۶۲
تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۰۷،۲۰
محمد زارعی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱-برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۶۷و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۵۲۰خانم منصوره سالاری فرزند جان محمد درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۲۳۱۵/۰۸ مترجزءپلاک ۱۰ اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت جان محمد سالاری)قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان
۲- برابرکلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۶۰و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۶۵۸خانم منصوره سالاری فرزند جان محمد درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت۲۲۲۳/۰۶ مترجزءپلاک ۴۰فرعی از ۱۱ اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت ایرج ماکوئی پور وجان محمد سالاری)قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان
۳-برابر رای شماره ۷۶۶۷-۱۴۰۴وکلاسه ۱۴۰۰۸۲۸۶۱۴۹۱۱ ۵۹۳۹۶۸۴۱۳۹۴۳۶۴۰۰۸۲۸۶۱۴۹۱۱آقای مختاراکبرزاده شکرانلو فرزند غفار درششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت ۲۵۶۵۱/۶۲مترمربع ازپلاک ۱۴فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه۴حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت مختار اکبرزاده
۴- برابر رای شماره ۶۳۲۳-۱۴۰۴وکلاسه ۵۷۳۹۸۲۴۱۴۱۸۰۶۴۰۰۸۲۸۳۵۰۴۹۳خانم معصومه خوش بخت فرزند مهدی نسبت به ۵۱۵۹/۳۱سهم مشاع از۱۰۳۱۸/۶۲سهم یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت ۱۰۳۱۸/۶۲مترمربع ازپلاک ۰فرعی از ۱۸ اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت مهدی خوش بخت
۵- برابر رای شماره ۶۳۲۲-۱۴۰۴وکلاسه ۵۷۳۹۸۲۴۱۴۱۸۰۶۴۰۰۸۲۰۰۰۳۷۷۸خانم صغری خوش بخت فرزند مهدی نسبت به ۵۱۵۹/۳۱سهم مشاع از۱۰۳۱۸/۶۲سهم یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت ۱۰۳۱۸/۶۲مترمربع ازپلاک ۰فرعی از ۱۸ اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت مهدی خوش بخت
۶-برابر رای شماره ۷۳۴۷-۱۴۰۴وکلاسه ۵۶۷۷۸۶۴۱۷۰۴۷۱۴۰۰۸۲۹۰۴۴۹۰۶خانم گل جمال حسن زاده فرزند صادق درششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت ۲۲۹۹۴/۱۵مترمربع ازپلاک ۲۵۰و۱۵۶فرعی از ۱۵ اصلی ناحیه‌حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت رمضانعلی خاکشور
۷- برابر رای شماره ۷۳۴۵-۱۴۰۴وکلاسه ۵۸۲۰۹۰۴۱۲۵۲۰۴۴۰۰۸۲۸۷۶۹۳۷۰ علی حسن زاده گلیان فرزند حسن درششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت ۱۳۵/۸۴مترمربع ازپلاک ۱۱۱۸فرعی از ۴ اصلی ناحیه ۲حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت حبیب اله حسینی
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۱۱۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۰۶
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۹۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا دروگر خواجکینی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۱۸۹۲۴۷۸۳۱ صادره از خمام در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۵۰/۸۶ متر مربع پلاک ۲۵۸۸ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در خمام - خواجکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۹۸ آ-۱۴۰۴۱۱۱۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
سجاد عاشری - رییس ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه وکیل مالک آقای جواد قنبر آبادی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۲۷۴ فرعی از ۱۲۷ اصلی بخش ۶ مشهد به میزان ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر بنام ایشان ثبت و سند به شماره ۰۲۷۰۶۰ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۱۱۵ صادر گردید و فاقد رهن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . م الف ۱۴۰۴،۷۸۴
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۷،۲۱ آ-۱۴۰۴۱۱۱۶۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۱۰۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ولی زاده عباسی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۷۷۰۱۵۶۰۰۲صادره از درگز،ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵.۲۳متر مربع ،قسمتی از پلاک ۱۶۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز، نه سهم از ده سهم ششدانگ خریداری از مالک رسمی آقای علی شریفی کماچخور و یک سهم از ده سهم ششدانگ خریداری از مالک رسمی آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۲۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۸۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسدالله فروهر فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۲۰صادره از سه دانگ از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز،شهر/شهرستان خراسان رضوی واگذاری به صورت اجاره از مالک رسمی آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بـه مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۲۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۰۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خدابخشی خلانلو فرزند صفرمحمد بشماره شناسنامه ۱۶۳۹۲صادره از درگزسه دانگ از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان قسمتی ازپلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز،شهر/شهرستان خراسان رضوی واگذاری به صورت اجاره از مالک رسمی آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

هیات موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۶۵۰۰۱۰۴۵ -۱۴۰۴/۰۴/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی جمشیدی فرزند خیبر بشماره شناسنامه ۱۵۷۲ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۲۶۵۸۰۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۶/۳۱ مترمربع از مالکیت رسمی خیبر جمشیدی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم شهر آب بر از پلاک ۱۸۷ فرعی از ۱۴۶- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۲۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
سید رضا شفیعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی فقدان سند مالکیت

خلیل کول با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است یک فقره سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۶۳۸۰ فرعی از ۳۱ فرعی از ۲۳۶ اصلی بخش ۷ چناران به سهل انگاری مفقود گردیده و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل ثبت شماره دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۹۰۱۷۲۱۴ و سند سریال به شماره ۵۷۰۶۹۸ بنام مالک ثبت و صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد آ-۱۴۰۴۱۱۱۶۴
سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه امتیاز و خراسان به شماره ۴۸۵۶ و ۴۸۵۷ -م الف ۱۰۵۴۵۶و۱۰۵۴۵۵ در تاریخهای۱۴۰۳،۱۰،۲۳ و۱۴۰۳،۱۱،۰۸ بدین‌وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گردد. ((رای اصلاحی: با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای به صادر به شرح زیر اصلاح میگردد. کلاسه فوق بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی می باشد. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد.))
م الف ۱۴۰۴،۷۴۲ آ-۱۴۰۴۱۰۲۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم علی عباسی فرزند آقامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۷/۷۲ مترمربع تحت پلاک ۱۰۱۰ فرعی از ۱۹۷ اصلی روستای ملالر بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علی احمدی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۰۳۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۱
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

پیشخوان
Pishkhan.com

قدس

صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی + یک صفحه برای سایر استان‌ها

با بررسی علل تأخیر در تحویل پروژه نهضت ملی مسکن مهرگان که حتی واحدهای تکمیل شده دارد مشخص شد

بی‌مهری بانکی و خدماتی به مسکن ملی مهرگان

زمان تحویل خانه‌ها مشخص نیست

۲

تصمیم‌گیری درباره تعطیلی‌ها فقط در شرایط رسیدن شاخص آلایندگی به ۱۸۵ صورت می‌گیرد

تداوم آلودگی هوا در مشهد بدون تعطیلی

۳

وحید بیات - آرشیو قدس

آیت‌الله علم‌الهدی:

مهم‌ترین دغدغه مردم معیشت و مشکلات اقتصادی است

۲

خراسان شمالی

بازپس‌گیری بیش از ۲هزار میلیارد ریال اراضی ملی در استان

۳

خراسان جنوبی

کاهش طلاق و افزایش ازدواج در استان

۳

یادداشت

سیدمصطفی فاطمی‌نسب

مسئله زیارت را چگونه بفهمیم؟

۲

در جشنواره روز ملی روستا و عشایر مطرح شد

ضرورت تقویت اشتغال پایدار در روستاها

۳

در گفت‌وگو با مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نقد و بررسی شد

سونامی در «مکران» از شایعه تا واقعیت

مکران روی گسلی قرار گرفته که بارها در طول تاریخ زلزله‌ها و به دنبال آن سونامی‌های شدید و مرگباری را رقم زده است.

منطقه مکران به دلیل وجود گسل فرورانش مکران به طول حدود ۹۰۰ کیلومتر- از نزدیک تنگه هرمز تا مرز هند- که در جنوب ایران و پاکستان قرار دارد، محل برخورد صفحه عربستان با صفحه اوراسیاست و همین مسئله تاکنون زمین‌لرزه و سونامی‌های مهلکی را ثبت کرده است.

فصلنامه علمی علوم زمین، شهریور ۱۳۸۷، نتیجه یک مطالعه درباره تاریخچه رخداد سونامی و ارزیابی ظرفیت سونامی‌خیزی منطقه فرورانش مکران در سواحل دریای عمان را منتشر کرد که نشان می‌داد ناحیه فرورانش مکران در نزدیکی سواحل ایران، عمان، پاکستان و هند واقع شده و وقوع سونامی می‌تواند تمام این چهار کشور را مورد تهدید قرار دهد.

۴

شرکت مخابرات ایران
روابط عمومی منطقه خراسان رضوی

خلاصه آگهی تجدید مناقصه شماره ۱۹-۱۱-۱۴۰۴

شرکت مخابرات ایران- منطقه خراسان رضوی، در نظر دارد عملیات خرید کابل فیبر نوری دراپ ۲ و ۴ و ۸ کر سه مهاره، در برابر تحویل کابل تت را براساس شرایط و مشخصات منضم به اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عام به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس : kv.tci.ir مراجعه نمایند.

- آخرین مهلت تسلیم اسناد مناقصه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ می باشد.
- مناقصه گران جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۱۷۹۷۹ تماس حاصل نمایند.

دارای شماره پروانه ارائه خدمات : ۲۰-۱۳۰-۱۰۰ از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی
آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۲۰۰۰

۱۴۰۴۱۱۱۵۳

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۱۰ مشهد

بدینوسیله از کلیه اعضا دعوت میشود در جلسه مجمع عمومی فوق الذکر که در مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۵روز دوشنبه ساعت ۹ صبح در مکان مسجد هاشمی نژاد کامیاب ۱۹برگزار میگردد حضور بهم رسانند اعضا محترمی که امکان حضور ندارند می‌توانند حق حضور و رأی خود را به شخص دیگر واگذار نماید که در این صورت هرعضو و غیر عضو فقط یک وکالت میتواند داشته باشد بدین منظور وکیل و موکل روز قبل از مجمع در ساعت اداری به دفتر تعاونی مراجعه وفرم مربوط را تکمیل نمایید

دستور جلسه

۱ – طرح استعفا احدی از اعضا هیات تصفیه
۲ – درصورت موافقت با استعفا انتخاب یک نفر عضو هیات تصفیه برای باقیمانده دوره تصدی

هیات‌تصفیه

۱۴۰۴۱۱۱۹۹

اصلاحیه آگهی مجمع عمومی عادی نوبت اول مرحله اول شرکت تعاونی چند منظوره ثامن سبز بو م (ثبت ۱۳۰۱۸)

پیرو آگهی مندرج در روزنامه قدس شماره ۱۰۷۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۷ در خصوص برگزاری نوبت اول مرحله اول مجمع عمومی عادی سال مالی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ بدینوسیله اعلام میگردد زمان جلسه به مورخه ۱۴۰۴/۸/۷ و ساعت آن به ساعت ۸ لغایت ۱۱ تغییر و اصلاح میگردد .

هیئت مدیره شرکت تعاونی ثامن سبز بوم

۱۴۰۴۱۱۱۷۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن تعاونگران خراسان

بدینوسیله از کلیه اعضا دعوت میشود در جلسه مجمع عمومی فوق الذکر که در مورخ ۱۴۰۴/۸/۲جمعه ساعت ۱۰ صبح در مکان مسجد هاشمی نژاد کامیاب ۱۹برگزار میگردد حضور بهم رسانند اعضا محترمی که امکان حضور ندارند می‌توانند حق حضور و رأی خود را به شخص دیگر واگذار نمایند که در این صورت هرعضو و غیر عضو فقط یک وکالت میتواند داشته باشد بدین منظور وکیل و موکل روز قبل از مجمع در ساعت اداری به دفتر تعاونی مراجعه وفرم مربوط را تکمیل نمایید

دستور جلسه

۱-گزارش هیات مدیر ه و بازرس
۲-طرح صورت مالی سال ۹۵ الی۱۴۰۳
۳-پیش بینی بودجه ۱۴۰۴
۴-انتخاب بازرس
۵-انتخاب هیات مدیره
۶-تصمیم گیری در خصوص ۲ دانگ زمین مشاعی در منزل آباد – مهدیه

هیات مدیره

۱۴۰۴۱۱۱۹۷

اصلاحیه آگهی مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول مرحله اول شرکت تعاونی چند منظوره ثامن سبز بو م ثبت ۱۳۰۱۸

پیرو آگهی مندرج در روزنامه قدس شماره ۱۰۷۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۷ در خصوص برگزاری نوبت اول مرحله اول مجمع عمومی فوق العاده بدینوسیله اعلام میگردد زمان جلسه به مورخه ۱۴۰۴/۸/۷ و ساعت آن به ساعت ۱۱ لغایت ۱۴ تغییر و اصلاح میگردد .

هیئت مدیره شرکت تعاونی ثامن سبز بوم

۱۴۰۴۱۱۱۷۳

آگهی دعوت سهامداران به تشکیل مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده در شرکت مروا فن (سهامی)خاص شماره ثبت ۷۳۷۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۱۷۴۲

آگهی دعوت سهامداران شرکت مروا فن(سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۷۳۷۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۱۷۴۲جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده.

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده در ساعت ۹صبح مورخ ۱۴۰۴/۸/۳ درآدرس استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد،امیریه، کوچه (عصمتیه۶)، خیابان سجادیه ،۴۷ پلاک ،۰ طبقه همکف کد پستی: ۹۱۸۷۳۳۳۸۸۶ تشکیل می گردد حضور بهمراه رسانند.

دستور جلسه:

اتخاذ تصمیم در خصوص:
۱ – انتخاب و تعیین سمت مدیران
۲ – تعیین دارندگان حق امضاء
۳- انتخاب بازرسان

هیات مدیره شرکت

۱۴۰۴۱۱۱۷۵

37088
پذیرش آگهی
سریع و راحت

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۵۶۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بلوچ قرائی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰۰صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۳/۴۰متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۵۴ فرعی از۲۲۷ اصلی از اراضی یحیی آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از بی بی فاطمه وسیده ساره وبی بی نرجس شهرت همگی یحیی آبادی فرزندان احمد ورثه مالک رسمی احمد یحیی آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۱۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۸/۰۷

سید امین موسوی
رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۵۶۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جان بی بی پشت دار فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۸صادره از ایرانشهر در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۶/۲۰متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۳۳۰ فرعی ازپلاک شماره ۱۴۴ اصلی از اراضی فراوق فرزق دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربانعلی حسین پور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۱۱۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۸/۰۷

سید امین موسوی
رئیس اسناد واملاک

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی مصرف کارکنان منطقه چهار عملیات انتقال گاز مشهد

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی مصرف کارکنان منطقه چهار عملیات انتقال گاز مشهد در ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ در محل سالن اجتماعات منطقه چهار عملیات انتقال گاز مجتمع شهید باقری به نشانی بلوار شاهنامه ۳۵ برگزار میشود . از کلیه اعضای محترم تقاضا میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند .

اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگر محول نمایند که در این صورت تعداد آرا وکالتی هر عضو حداکثر دو رای و هر شخص غیر عضو تنها یك رای خواهد بود اعضای متقاضی اعطا نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعت ۸ تا ۱۲ روزهای ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ و ۱۴۰۴/۰۸/۱۰به محل دفتر شرکت مراجعه تا پس از تایید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد .

دستور جلسه :

۱ – استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲ – طرح و اتخاذ تصمیم نسبت به صورت های مالی سال ۱۴۰۳
۳ – طرح و اتخاذ تصمیم نسبت به افزایش سرمایه شرکت
۴– انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
۵ – تصویب بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴

ضمنا داوطلبان عضویت در هیئت مدیره یا بازرسی شرکت موظفند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر به مدت پنج روز جهت ثبت نام به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و مدارك لازم را ارائه نمایند .

هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان منطقه چهار عملیات انتقال گاز مشهد

۱۴۰۴۱۱۰۹۶

پیشخوان Pishkhan.com

با بررسی علل تأخیر در تحویل پروژه نهضت ملی مسکن مهرگان که حتی واحدهای تکمیل شده دارد مشخص شد

بی‌مهری بانکی و خدماتی به مسکن ملی مهرگان

پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی

طاهره فجر داودلی طرح نهضت ملی مسکن با هدف تأمین مسکن برای اقشار مختلف جامعه قرار بود دردی از دهک‌های متوسط و کم‌درآمد کم کند اما گذری بر برخی از پروژه‌های اجرایی از جمله مهرگان مشهد نشان می‌دهد نه تنها هنوز این پروژه‌ها در موعد مقرر به اتمام نرسیده بلکه با توجه به افزایش قیمت‌ها مبالغی بیشتر از آنچه در ابتدای پروژه از متقاضیان خواسته شده بود از آن‌ها دریافت شده یا دریافت می‌شود.

زمان تحویل خانه‌ها مشخص نیست

یکی از متقاضیان مسکن ملی مهرگان عنوان کرد: ما در فاز۳ شهرک مهرگان و در پروژه آریا سازه نوین شریعت که ۱۳۴ واحد ویلایی دو طبقه دارد هستیم. این پروژه در سال ۱۴۰۰ شروع شد و قرار بود دو ساله طی چهار تا پنج قسط با آورده ۲۰۰ میلیون تومان تحویل داده شود اما الان شده ۱۲ قسط و خانه آماده نیست و تحویل هم معلوم نیست، فقط هر دو ماه باید ۴۰ میلیون تومان پرداختی داشته باشیم.

یکی دیگر از متقاضیان مسکن ملی مهرگان گفت: از سال ۱۴۰۰ برای مسکن ملی تشکیل پرونده دادم و تاکنون حدود ۵۲۰ میلیون در پروژه ۱۳۴ واحدی آریا سازه نوین شریعت مهرگان پرداخت کرده‌ام اما هنوز مشخص نیست چند وقت دیگر این خانه‌ها واگذار می‌شود و می‌گویند تا ۶۰۰ میلیون تومان باید پرداخت کنیم. مشکل این است زمان تحویل خانه‌ها معلوم نیست و با این اوصاف که پیمانکار می‌تواند با توجه به تورم، نرخ تعدیل بگیرد این هزینه‌ها برای ما قشر کارگر فشار مضاعف است. مسکن ملی قرار بود به خانه‌دار شدن ما کمک کند اما با وجود اینکه همه داشته‌های خود را برای پرداخت اقساط گذاشته‌ایم همچنان نتیجه نگرفته‌ایم.

متقاضی دیگری به خبرنگار ما درباره مشکلات مسکن ملی مهرگان توضیح داد: از اسفند ۱۴۰۱ نام‌نویسی کردیم قرار بود ۲۵۰ میلیون تومان آورده ما باشد و ۳۵۰ میلیون تومان هم وام بدهند اما متأسفانه قرارداد تعدیل خورد و مبالغ افزایش پیدا کرد و به رقم ۶۰۰ میلیون تومان آورده و ۶۵۰ میلیون تومان وام رسید، در سال اول ۲۰۰ میلیون تومان پرداخت کردیم اما به آن هم تورم خورده، طبق صحبت‌هایی که با معاون اداره راه و شهرسازی انجام دادیم و مصوبات مکتوب، قرار بود بلوک‌سازی انجام شود تا پول‌های گرفته شده تجمیع شود و به کسانی که اقساط خود را کامل داده‌اند زودتر خانه‌ها تحویل شود و نرخ تعدیل شامل این افراد نشود که اگر این گونه بود در هر پروژه دست‌کم ۳۰ تا ۴۰ خانه به متقاضیان تحویل می‌شد اما تاکنون یک واحد در کل پروژه‌ها تحویل داده نشده است.

وی اضافه کرد: در فاز۲ و دور میدان شهرک مهرگان، حدود یک سال است که خانه‌ها آماده تحویل است اما به بهانه‌های مختلف از جمله نبود انشعابات آب، برق، گاز و وام تحویل نشده است. در این فاز متقاضیان ۵۲۰ میلیون تومان آورده داشته‌اند و می‌گویند آورده متقاضی تکمیل شده و در انتظار کارهای بانکی است. در فاز۳ تاکنون ۵۲۰ میلیون تومان خواسته‌اند و متقاضیان کمابیش پرداخت کرده‌اند اما انتهای آن معلوم نیست و خانه‌ها از ۱۵ تا ۹۳ درصد پیشرفت فیزیکی دارند.

این شهروند مشهدی یادآور شد: در آخرین سفر وزیر راه در ماه‌های گذشته به مشهد دستوراتی به مجموعه راه و شهرسازی از جمله اعطای وام ۱۰۰ میلیونی بدون سود به دهک‌های یک تا سه داده شد و دهک‌ها مشخص و دستورات داده شد و قرار بود طی ۱۰ روز کاری انجام شود اما با گذشت ۴۰ روز از سفر وزیر راه و شهرسازی، هیچ خبری نیست و پیگیری‌ها به جوابی نرسیده است. ۱۷ ماه پیش درخواست کتبی برای ملاقات حضوری و طرح مشکلات خود با مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی داده‌ایم اما به آن توجهی نشده و قرار بود کانال یا گروه از سمت اداره یا پیمانکار بابت هر پروژه تشکیل شود تا متقاضیان اطلاعات لازم را داشته باشند اما این موضوع هم محقق نشده است و باید گفت شفافیت لازم برای متقاضیان مسکن ملی مهرگان وجود ندارد.

فرد دیگری تشریح کرد: پروژه ۱۸۶ واحدی آرادبنای بارثاوا در فاز۳ مسکن ملی مهرگان قرار دارد و ما از سال ۱۴۰۰ شروع به پرداخت اقساط کردیم، ابتدا قرار بود دو ساله خانه تحویل شود با هشت قسط ولی وارد چهارمین سال شدیم و پیشرفت پروژه ۱۵ درصد است و ۱۰ قسط هم پرداخت کرده‌ایم. باقی پروژه‌ها اکثراً بالای ۸۰ درصد پیشرفت دارند، از ۱۸۶ واحد فقط برای ۴۰ واحد اسکلت زده‌اند، هر چقدر تأخیر ساخت بخورد پول بیشتری از ما می‌گیرند که در این اوضاع اقتصادی و سرنوشت نامعلوم واگذاری، برای ما که همه پس‌انداز زندگیمان را پای این خانه‌ها گذاشته‌ایم و طلا و وسیله زیر پای خودمان را فروخته‌ایم فقط ضرر و زیان بوده و بس و مانده‌ایم چه کنیم.

مهرگان در انتظار همکاری دستگاه‌های خدمت‌رسان

در پیگیری مشکلات مطرح شده از سوی متقاضیان مسکن ملی مهرگان، معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان در گفت‌وگو با خبرنگار ما درباره وضعیت فعلی این پروژه توضیح داد: پروژه نهضت ملی مسکن مهرگان شامل ۲ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی است که ساخت این خانه‌ها توسط ۱۴ پیمانکار پیگیری می‌شود.

احسان فرشته‌پور ادامه داد: ۲۹۶ واحد از جمله سازمان راه و راهورسازان در فاز۲ به طور کامل تکمیل و آماده تحویل است و بخش دیگری از واحدها نیز تقریباً به پایان رسیده اما به دلیل آماده‌نبودن انشعابات آب، برق و گاز فعلاً قابل تحویل نیستند و سایر واحدها در مراحل مختلف ساخت قرار دارند. در پروژه‌هایی مانند پرشین بتن سناباد و علاقمندسازان بخشی از ساختمان‌ها به پایان رسیده، اما شرکت‌های خدمات‌رسان هنوز انشعابات را واگذار نکرده‌اند و در برخی موارد این تأخیر بیش از یک سال است و تا زمانی که خدمات زیربنایی تأمین نشود، تحویل واحدها ممکن نیست و همین موضوع برای پروژه‌های علاقمندسازان و سازمان راه هم بود که اعطای انشعابات آن یک سال طول کشید.

وی مهم‌ترین عامل تأخیر در روند اجرای پروژه را کمبود آورده متقاضیان دانست و گفت: میانگین آورده‌ای که هر متقاضی باید پرداخت می‌کرد حدود ۴۸۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان بوده، اما تاکنون به طور میانگین تنها ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت شده است و حتی برخی افراد کمتر از ۵۰ میلیون تومان واریز کرده‌اند که این مسئله موجب کندی پیشرفت پروژه‌ها شده و اظهارنامه‌هایی برای حذف متقاضیان بدحساب صادر شده زیرا بدحسابی برخی از افراد سبب توقف پروژه‌ها و نارضایتی سایر متقاضیان شده که این موضوع در حال پیگیری است.

مشکلات بانکی و تأخیر در پرداخت تسهیلات

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی یکی دیگر از دلایل تأخیر را تأخیر بانک‌ها در انعقاد قرارداد دانست و توضیح داد: دولت آورده مالی در مسکن ملی به جز زمین رایگان ندارد و آورده متقاضی و تسهیلات بانکی به عنوان منابع مالی پروژه‌ها تعریف شده، مقرر بود بخشی از هزینه‌های ساخت از طریق تسهیلات بانکی تأمین شود اما برخی بانک‌ها از جمله بانک پارسیان با وجود گذشت دو سال هنوز با تعدادی از پروژه‌ها قرارداد منعقد نکرده‌اند و در حال حاضر حدود ۲۶۰ واحد به دلیل عدم همکاری بانک‌ها در انتظار تسهیلات بانکی هستند و این موضوع هم از دلایل دیگر کندی در اجرای پروژه‌هاست.

چالش متقاضیان با دفترچه اقساط

فرشته‌پور به موضوع عدم مراجعه برخی از متقاضیان برای دریافت دفترچه اقساط اشاره کرد و گفت: تعدادی از متقاضیان با وجود آماده بودن واحدها برای دریافت دفترچه اقساط اقدام نکرده‌اند و بر اساس قانون، تا زمانی که دفترچه اقساط صادر نشود، امکان تحویل واحد وجود ندارد. برخی از متقاضیان به دلیل مشکلات مالی یا نداشتن ضامن از انجام این مرحله خودداری می‌کنند که این امر نیز موجب تأخیر در تحویل شده است. به طور کلی هر پروژه وقتی کامل می‌شود اولویت برای تحویل با کسانی است که رتبه بالاتری دارند یعنی در مهرگان ۱۴ پیمانکار با ۱۴ رتبه یک وجود دارد که با تکمیل هر پروژه بر اساس رتبه‌های متقاضیان واگذاری اتفاق می‌افتد.

وی مشکل دیگر را وجود معارض برای بخشی از زمین‌ها عنوان کرد و ادامه داد: حدود ۳۰۰ واحد با ادعای مالکیت اشخاص ثالث مواجه شده‌اند و کار در این پروژه‌ها متوقف مانده که حل و پیگیری این موضوع هم در دست اقدام است.

تعدیل و تأثیر تورم در قراردادها دیده شده است

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی درباره افزایش مدت زمان پروژه، افزایش نرخ تعدیل و زیان متقاضیان تشریح کرد: قراردادهای ساخت در زمان آغاز پروژه با نرخ پایه متری ۴/۵ میلیون تومان بسته شده‌اند اما مطابق مقررات سازمان برنامه و بودجه، پروژه‌ها مشمول تعدیل هستند و میزان تعدیل بر اساس شاخص‌های رسمی و نرخ تورم محاسبه می‌شود و تعدیل در واقع همان اثر تورم است. نرخ تعدیل هم توسط سازمان برنامه و بودجه ابلاغ می‌شود و اداره کل راه و شهرسازی نقشی در آن ندارد. مسلماً چنانچه تورم نداشته باشیم، تعدیل هم نخواهد بود و در بعضی سال‌ها حتی تعدیل منفی بوده است. افزایش هزینه ساخت امری طبیعی بوده و به صورت مستقیم ناشی از تأخیر در پروژه‌ها نیست. به طور کلی در حال حاضر هم اگر پروژه جدیدی آغاز شود با متری ۴/۵ میلیون تومان به اضافه نرخ تعدیل قرارداد بسته می‌شود ضمن آنکه برای مسکن مهرگان در مجموع دو سیاست در حال پیگیری است؛ یکی خارج کردن افراد بدحساب از طریق ارسال اظهارنامه وفق مصوبه شورای مسکن استان و دیگری فازبندی پروژه‌ها و تفکیک یک پروژه به چند بخش تا حد امکان که پول افراد در واحدهای خودشان هزینه شود.

دردسر ارزش افزوده و اختلاف هزینه بیمه کارگران ساختمانی برای پیمانکاران و متقاضیان

فرشته‌پور اختلاف چشمگیر در هزینه بیمه کارگران ساختمانی را چالش دیگری عنوان کرد و گفت: طبق قوانین جدید تأمین اجتماعی، اگر تاریخ صدور پروانه ساخت پس از زمان معینی باشد، میزان بیمه به شکل درصدی از هزینه ساخت محاسبه می‌شود. این مسئله موجب شده دو واحد مشابه در شهرک مهرگان در کنار هم، یکی فقط ۳ تا ۴ میلیون تومان و دیگری تا ۴۰ میلیون تومان هزینه بیمه داشته باشد و از مجموع واحدهای مسکن ملی مهرگان حدود ۲ هزار واحد مشمول این قانون می‌شوند. این موضوع از طریق مراجع نظارتی، نمایندگان مجلس و سازمان تأمین اجتماعی پیگیری شده اما تاکنون نتیجه‌ای حاصل نشده و این تفاوت هزینه فشار سنگینی بر متقاضیان و پیمانکاران وارد کرده و می‌کند.

وی ضمن اشاره به آورده دولت یعنی رایگان بودن زمین توضیح داد: در حال حاضر برای این واحدهای مسکن ملی، مالیات بر ارزش افزوده محاسبه می‌شود که برای مهرگان با توجه به زیربنا حدود ۱۰۰ میلیون تومان از آورده هر متقاضی را شامل می‌شود. این در حالی است که هدف از اجرای طرح نهضت ملی مسکن، خانه‌دار کردن اقشار ضعیف جامعه است و دریافت چنین مالیاتی از آنان منطقی نیست ضمن آنکه اگر فردی به صورت شخصی اقدام به ساخت مسکن کند، چنین هزینه‌هایی به او تحمیل نمی‌شود و لازم است این رویه در سطح ملی اصلاح شود.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در ادامه به ضرورت ارائه خدمات روبنایی اشاره کرد و گفت: از طرف اداره کل راه و شهرسازی زمین رایگان به نوسازی مدارس واگذار شد و ۵۰ درصد هم در هزینه‌ها مشارکت می‌شود و مراحل طراحی و ساخت مسجد و چند محل تجاری در دست اقدام بوده و لازم است متولیان خدمات روبنایی اعم از مدارس، خدمات درمانی، فرهنگی، فضای سبز و... نیز در انجام وظایف خود فوریت لازم را داشته باشند تا با تکمیل واحدها، خدمات روبنایی نیز کامل شود.

فرشته‌پور درباره چالش‌های تأمین مصالح عنوان کرد: کمبود مصالح و قیمت بالاتر از قیمت مصوب برای مصالحی مانند سیمان که در استان تولید می‌شود هم از چالش‌هاست. به نظر باید دستگاه‌های متولی فرایندی را پیش‌بینی کنند که مصالح لازم مانند سیمان و میلگرد با نرخ مصوب تأمین شود.

وام ۱۰۰ میلیون تومانی در گیر و دار ضمانت پیمانکاران

وی درباره گلایه‌ها در مورد وام بدون سود ۱۰۰ میلیون تومانی توضیح داد: موضوع وام پیگیری شده و فرایند آن به گونه‌ای است که پیمانکار باید ضمانت‌نامه بدهد و پیمانکاران حاضر نیستند ضمانت بدهند. برای شنیدن گلایه‌ها حاضر به برگزاری جلساتی برای تشریح شرایط مسکن ملی مهرگان هستیم و در همین زمینه چندین جلسه با نمایندگان متقاضیان در مسجد محله مهرگان و اداره کل راه و شهرسازی برگزار شده است و در خصوص تشکیل کانال هم طبق قانون، نهادهای دولتی اجازه ارائه اطلاعات اشخاص به افراد برای تشکیل کانال یا گروه را ندارند و در این زمینه پیمانکاران می‌توانند اقدام لازم را در صورت صلاحدید خودشان داشته باشند.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در پایان با تأکید بر ضرورت همکاری همه دستگاه‌ها گفت: به طور کلی موضوع مسکن یک مسئله چندوجهی است که در فرایند تأمین زمین دستگاه‌های مختلفی از جمله جهاد کشاورزی، آب منطقه‌ای، منابع طبیعی و سایر دستگاه‌ها نقش دارند و در فرایند ساخت و ساز نیز موضوع متأثر از هزینه‌های صدور پروانه توسط شهرداری‌ها، هزینه بیمه کارگران ساختمانی، مالیات بر ارزش افزوده، تأمین مصالح و... است که هر کدام متولی خاص خود را دارند و بعضاً همراهی لازم با سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی در تأمین مسکن و ساختمان وجود ندارد و در حال حاضر مهم‌ترین اقدام برای سرعت بخشیدن به روند تحویل، تکمیل آورده متقاضیان و همکاری بانک‌ها و شرکت‌های خدمات‌رسان است. اگر این مشکلات برطرف شود، بخش قابل توجهی از واحدها در آینده نزدیک آماده تحویل خواهد شد و با پیگیری مستمر و همکاری بین دستگاهی، روند اجرای پروژه‌ها شتاب می‌گیرد و متقاضیان هر چه سریع‌تر صاحب خانه می‌شوند.

به نظر می‌رسد مسکن ملی مهرگان با توجه به مسائل مختلف قانونی، قراردادی و البته تسهیلاتی که تحقق آن‌ها با چالش روبه‌رو شده دارد از رسالت اصلی خود که خانه‌دار شدن قشر ضعیف‌تر جامعه است دور می‌شود و مسئولان باید جدیت لازم برای خانه‌دار شدن مردمی که با صدها امید و آرزو قدم در این راه گذاشته‌اند را داشته باشند.

خبر

آیت‌الله علم‌الهدی:

مهم‌ترین دغدغه مردم معیشت و مشکلات اقتصادی است

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سیداحمد علم‌الهدی در دیدار حجت‌الاسلام سیدعلی عماد، مشاور رئیس جمهور در امور حوزه و روحانیت و با همراهی حجت‌الاسلام علی عسکری، معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی اظهار کرد: طبق فرمایش رهبر معظم انقلاب حفظ وحدت و انسجام در کشور عامل شکست دشمن و پیروزی بر مشکلات داخلی کشور است؛ ما نیز طبق وظیفه مطاع فرمایشات ایشان هستیم و امیدواریم این اتحاد مقدس آثار و برکات خود را در سفره‌های مردم نشان دهد؛ زیرا امروز مهم‌ترین دغدغه مردم معیشت و مشکلات اقتصادی است.

در این دیدار حجت‌الاسلام عماد، مشاور رئیس جمهور در امور حوزه و روحانیت نیز ضمن ابلاغ پیام رئیس جمهور اظهار کرد: دیدار با شما موجب مباهات است و بنده حامل سلام و احترام مقام ریاست جمهوری خدمت شما هستم، نهاد ریاست جمهوری همواره به عنوان مقام عالی دولت مترصد دریافت پیشنهادها و نقطه نظرات حضرت‌عالی است.

یادداشت

سیدمصطفی فاطمی‌نسب

مسئله زیارت را چگونه بفهمیم؟

سال‌هاست در جلسات رسمی و همایش‌های زیارتی تکرار می‌شود که «زیارت باید پیشران پیشرفت کشور باشد» اما هر بار، این جمله در حد شعار باقی می‌ماند. گویی زیارت مثل چراغی است که همیشه روشن بوده، اما کسی دیگر گرمایش را حس نمی‌کند.

شاید بهتر است این یادداشت را با این جمله شروع کنیم که مسئله زیارت دقیقاً چیست؟ بی‌توجهی مدیریتی؟ یا نبود بودجه؟ هیچ کدام یا هر دو؟ نعمت‌الله فاضلی می‌گوید: «مسئله فرهنگی وقتی پدید می‌آید که چیزی از وضعیت بدیهی خارج شود و ما را از دور به تأمل در وضعیت اکنون خود و نسبت آن با جامعه وادار کند». بنابراین از این منظر گزاره‌هایی از جنس نبود زیرساخت‌های سخت و نرم اگرچه درست‌اند، اما مسئله نیستند. مسئله وقتی آغاز می‌شود که بپرسیم چرا این گزاره‌ها به وجود آمده‌اند و چرا تکرارشان هیچ چیز را تغییر نمی‌دهد. فاضلی در کتاب و گفتارهایش درباره «مسئله‌شناسی فرهنگی» توضیح می‌دهد: مسئله نه «مشکل اجرایی» است و نه «فهرست کمبودها»؛ بلکه لحظه‌ای است که ما از چیزهای بدیهی فاصله می‌گیریم و آن‌ها را از نو می‌فهمیم. زیارت اگر قرار است در توسعه، فرهنگ و سیاست معنا پیدا کند، باید دوباره از نو پرسیده شود، نه فقط دوباره تکرار. در حالی که امروز زیارت در ایران دقیقاً در همین وضعیت بدیهی، صرفاً از زبان مسئولان بازتکرار می‌شود. یا به عنوان مثال در حوزه «نسبت زیارت و شهر» در اغلب شهرهای زیارتی، از مشهد گرفته تا قم، برنامه‌ریزان شهری می‌گویند: «طرح‌های توسعه با مسائل زائران هماهنگ نیست». این هم درست است، اما همچنان نوعی «شکایت سطحی از وضع موجود» است. پرسش عمیق‌تر این است که چرا شهرهای زیارتی در ایران، هنوز نتوانسته میان زیارت و زندگی روزمره پیوندی ارگانیک برقرار کند؟ چرا زائر در شهر احساس حضور معنوی می‌کند اما شهروند در همان فضا حس بیگانگی دارد؟ این دوگانگی خودش مسئله فرهنگی است: شهری که زیارت در آن به کالای گردشگری تبدیل شده و تجربه زیارت به جای همزیستی، به جدایی بدل گشته است.

لذا اگر زیارت را صرفاً از منظر مدیریت شهری یا اقتصاد گردشگری ببینیم، در بهترین حالت به مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی می‌رسیم اما اگر زیارت را به مثابه تجربه فرهنگی بفهمیم، تازه درمی‌یابیم که مسئله اصلی، بحران معناست: زائر می‌آید، می‌رود، دعا می‌خواند، عکس می‌گیرد و بازمی‌گردد، بی‌آنکه چیزی درونی دگرگون شده باشد. همان گونه که فاضلی می‌گوید: «امر فرهنگی همیشه سیال و ناپایدار است» و اگر گفت‌وگو و بازاندیشی مداوم در آن نباشد، به تشریفات اداری و گزارش آماری تقلیل می‌یابد.

پس شاید وقت آن رسیده که زیارت را نه موضوع سیاست‌گذاری، بلکه موضوع گفت‌وگوی فرهنگی بدانیم. به جای آنکه از «کمی آثار رسانه‌ای» بنالیم، باید بپرسیم چرا زیارت در تخیل جمعی ما دیگر برانگیزاننده نیست. به جای آنکه از نبود هماهنگی نهادها گلایه کنیم، باید بپرسیم چه فهمی از امر قدسی و امر مدرن سبب این گسست شده است. به تعبیر فاضلی، زیارت باید دوباره به «مسئله» تبدیل شود؛ نه به معنای بحران، بلکه به معنای بیداری. یعنی امری که ذهن جامعه را دوباره به اندیشیدن درباره خودش وامی‌دارد. تا وقتی زیارت برایمان امری عادی است، هیچ برنامه توسعه‌ای در آن جان نخواهد گرفت. وقتی زیارت را از بداهت می‌اندازیم، تازه می‌شود درباره‌اش فکر کرد، نوشت و آن را از نو ساخت.

نیازمندیها
ویژه ۳ استان خراسان

قالیشویی
قالیشویی میلاد
شستشوی اسلامی
۳۷۳۱۴۶۰۰
۳۷۶۴۹۵۱۸
۳۷۳۳۹۶۰۰

کولر گازی
هوا صنعت
تنها مرکز پخش جنرال اصلی
۳۸۶۴۱۲۳۰
۰۹۳۸۲۳۷۹۰۳۷
انواع کولر گازی

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

لوله بازکنی
رفع نم
بدون خرابی
استخر، پشت بام
توالت حمام آشپزخانه
ضمانت‌نامه کتبی
۰۹۱۵۴۴۱۴۱۲۷

لوله بازکنی
مشهدالرضا
وصل اگو
تشخیص ترکیدگی
و نم زدگی با دستگاه
ترمیم کف سرویس
با مصالح
پیروزی، معلم، هفت تیر
وکیل آباد ۳۸۷۶۴۴۶۷
سجاد ۳۸۷۶۴۴۶۸
فردوسی، کوهسنگی
هاشمیه ۳۸۸۲۵۲۶۴
مطهری، عبادی
۳۷۲۸۵۶۷۰

کرایه خودرو
کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶

امداد خودرو
امدادخودروی یدک کش
و چرخگیر هیدرولیک
سراسر مشهد
۰۹۳۰۸۰۰۴۸۱۸ -۰۹۱۵۴۱۲۲۹۴۰

درهای اتوماتیک
میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی،
ریلی، کرکره ای،
راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸

پیمانکاری ساختمان
پیمانکاری ساختمان
صفرتاصد، بامصالح بدون مصالح
باناز لترین قیمت دراسرع وقت
۰۹۱۵۴۰۴۸۷۳۴

آسانسور
صعودآسانبرصدرا
نصب، اجرا، سرویس ونگهداری
انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴

تصمیم‌گیری درباره تعطیلی‌ها فقط در شرایط رسیدن شاخص آلایندگی به ۱۸۵ صورت می‌گیرد

تداوم آلودگی هوا در مشهد بدون تعطیلی

عفت رضوی | آلودگی هوا یک هفته‌ای است که به صورت میانگین با عدد شاخص آلایندگی ۱۰۵ تا ۱۶۹ در محدوده ساعت ۹ صبح میهمان مشهدی‌هاست، شهری که دست‌کم ۱۰ سال است مازوت‌سوزی مداوم دارد و نزدیک به هشت سال است علاوه بر کانون‌های داخلی، از ریزگردها یا همان میهمان‌های ناخوانده خارجی از ترکمنستان و افغانستان نیز میزبانی می‌کند. این آلودگی همزمان با آغاز سال تحصیلی و نگرانی برای در معرض قرار گرفتن کودکان و افراد با شرایط و بیماری‌های خاص بیش از پیش خودنمایی می‌کند که تعطیلی مدارس و اداره‌ها یکی از راهکارهای موجود برای کنترل و پیشگیری از وخیم‌تر شدن اوضاع به شمار می‌رود. برای بررسی اینکه وضعیت آلودگی هوا و تداوم آن چگونه است و تعطیلی تحت چه شرایط و ضوابطی صورت می‌گیرد که این چند روز در هیچ مقطع تحصیلی‌ای شاهد اعلام تعطیلی نبودیم، به سراغ کارشناسان می‌رویم.

■ از روز شنبه هشدار نارنجی صادر کردیم

کارشناس هواشناسی خراسان رضوی درباره وضعیت آلودگی هوای مشهد با اشاره به عدد ۱۶۰ برای شاخص لحظه‌ای و میانگین آلودگی هوا در ظهر روز یکشنبه به خبرنگار ما می‌گوید: از پنجشنبه گذشته هشدار زرد مبنی بر افزایش آلاینده‌ها و کاهش کیفیت هوا و روز شنبه نیز هشدار سطح نارنجی برای مشهد صادر کردیم. پیش‌بینی‌ها نیز نشان‌دهنده این است این وضعیت تا روز چهارشنبه به تناوب ادامه خواهد داشت. پس از روز چهارشنبه، امیدواریم وضعیت آلودگی به سمت کاهش برود.

محمد اصغری با بیان اینکه از روز سه‌شنبه وزش باد به مقدار زیادی افزایش خواهد یافت، ادامه می‌دهد: این وزش باد با گرد و خاک و انتقال ذرات گرد و غبار از نقاط مختلف استان همراه خواهد بود. در روز چهارشنبه، اگرچه وزش باد کمتر می‌شود اما با توجه به ماندگاری ذرات گرد و غبار، کیفیت هوا کماکان پایین خواهد بود.

وی درباره منشأ آلودگی‌ها می‌افزاید: منبع اصلی، گرد و غبار است. علاوه بر ترکمنستان و افغانستان و هرات، در داخل کشور نیز کانون‌های گرد و غبار وجود دارد. با توجه به اینکه منطقه ما خشک است و در سال‌های اخیر نیز دچار خشکسالی بوده‌ایم، این پدیده تشدید شده است. با توجه به وضعیت زمین و خشکی منطقه، با کوچک‌ترین وزش بادی، گرد و غبار از اطراف به جو منطقه پخش و پراکنده می‌شود.

■ تا پایان مهرماه بارش قابل توجهی نخواهیم داشت

کارشناس هواشناسی در مورد پیش‌بینی بارش‌ها برای این هفته و هفته آینده می‌گوید: با توجه به نقشه‌ها، تا پایان مهرماه بارش قابل توجهی برای استان پیش‌بینی نمی‌شود. البته در روزهای آخر ماه ممکن است دقت پیش‌بینی کاهش یابد اما فعلاً تا تاریخ ۳۰ مهر، بارشی برای استان پیش‌بینی نکردیم.

■ کمیته اضطرار تصمیم‌گیر است

بنابر قوانین موجود، برای تعطیلی ادارات و مدارس، در شرایط آلودگی با ریزگردها کارگروه اضطرار باید تشکیل شود. برای اطلاع از اینکه این کارگروه در چه شرایطی تشکیل می‌شود به سراغ معاون محیط زیست انسانی اداره کل محیط زیست خراسان رضوی رفتیم. مهدی یزدانجو عنوان می‌کند: در این زمینه دو کارگروه وجود دارد، کارگروه شرایط اضطرار وقوع پدیده گرد و غبار و کارگروه اضطرار آلودگی هوا که مربوط به آلاینده‌های گازی است و استاندار در هر دو کارگروه رئیس است و در خصوص آلودگی هوا به معاونت عمرانی استانداری خراسان رضوی و برای گرد و غبار نیز به اداره کل مدیریت بحران استان تفویض اختیار کرده است و ما در هر دو کارگروه به عنوان دبیر نقش هماهنگ‌کننده را داریم. در حوزه شهرستان‌ها نیز اداره کل بحران به فرمانداری‌ها تفویض اختیار کرده است و فرمانداری‌ها می‌توانند تصمیم‌گیری کنند.

وی می‌افزاید: درخصوص آلودگی‌های گازی که در ۶ ماهه دوم سال با آن مواجه هستیم، و در آن موضوع آلودگی خودروها و نیروگاه‌ها مطرح است بر اساس اعلام علوم پزشکی جلسه تشکیل می‌شود.

معاون محیط زیست انسانی اداره کل محیط زیست تأکید می‌کند: برای کارگروه گرد و غبار طبق اعلام اداره کل هواشناسی استان اقدام می‌شود و اگر شاخص ۲۴ ساعته آلایندگی هوا به ۲۵۵ برسد، استاندار خودش ورود می‌کند و می‌تواند بدون تشکیل کارگروه برای و سایر اقدامات مورد نیاز تصمیم‌گیری کند اما تا زمانی که شاخص ۲۴ ساعته به ۱۸۵ نرسد، کارگروه تشکیل نمی‌شود و فقط پیام‌های خودمراقبتی می‌دهیم. بنابراین، وقتی شاخص به ۱۸۵ برسد دستگاه‌های مختلف باید نظر دهند تا بر مبنای نظرات تخصصی آن‌ها تصمیم‌گیری کنیم.

یزدانجو با بیان اینکه سازمان هواشناسی نقش اساسی در تصمیم‌گیری در این زمینه دارد، می‌گوید: هواشناسی باید وضعیت پایدار یا ناپایدار را اعلام کند. پس از آن، شهرداری و مرکز پایش نیز نظرات خود را ارائه می‌دهند. در نهایت، جمع‌بندی و تصمیم‌گیری با رئیس کارگروه و کارگروه است، اگر پیش‌بینی شود شاخص به ۲۵۵ می‌رسد، به آیین‌نامه کشوری مراجعه می‌کنیم. این آیین‌نامه سطوح مختلفی دارد؛ سطح یک یعنی هشدار خودمراقبتی که ما روز شنبه اعلام کردیم تا پایان روز یکشنبه اجرا شد. سطح دو شامل همه افراد است، اعم از اینکه مشکلی دارند یا ندارند و محدودیت‌هایی برای رفت‌وآمد ایجاد می‌کند.

وی با بیان اینکه کارگروه تصمیم می‌گیرد آیا مدارس تعطیل شوند یا خیر، می‌افزاید: در حال حاضر، تصمیمات ما بر مبنای هشدار خودمراقبتی تا پایان روز یکشنبه بوده است. برای روزهای آینده هنوز چیزی به ما اعلام نشده است. در خصوص تعطیلی مدارس نیز عدد شاخص باید به ۱۸۵ برسد تا کارگروه تشکیل شود و پس از آن درباره تعطیلی یا ادامه فعالیت‌ها تصمیم‌گیری کنیم.

معاون محیط زیست انسانی اداره کل محیط زیست تأکید می‌کند: به عنوان دبیر کارگروه، در جلسه‌های مختلف به دنبال این هستیم که روند تصمیم‌گیری‌ها را شفاف کنیم. اگر چه شاخص آلودگی هوا باید به ۲۵۵ برسد تا بدون تشکیل کارگروه درباره تعطیلی تصمیم‌گیری شود یا حداقل شاخص آلودگی ۱۸۵ را تجربه کنیم تا کارگروه تشکیل شود اما از آنجایی که آلودگی هوا در هفته گذشته و طبق پیش‌بینی، در روزهای آینده تداوم خواهد داشت و احتمالاً تا آخر هفته وضعیت آلودگی هوا امیدبخش نخواهد بود باید متولیان امر، مسئله تداوم آلودگی را نیز در کنار شاخص آلایندگی هوا به عنوان یک مؤلفه در نظر بگیرند تا تشکیل کمیته اضطرار براساس همه شرایط باشد نه صرفاً رسیدن عدد شاخص آلایندگی به ۱۸۵. تداوم آلودگی می‌تواند با توجه به در معرض قرار گرفتن طولانی مدت برای کودکان، سالمندان و افراد دارای بیماری‌های خاص، آسیب‌زا باشد.

وحید بیات - آرشیو قدس

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ سلام، از روزنامه قدس تشکر میکنم و گلایه یا در واقع سؤال بیشتر مردم محله مهدی‌آباد اروند و روستاهای شهرآباد و کنه‌بیست این است که چرا اتوبوس خط ۵۹ تا میدان مهدی‌آباد نمی‌رود؟ مسئولان محترم پیگیری فرمایید.

■ ما حرف‌ها و انتظاراتمون رو عنوان میکنیم و منتظر نظر لطفی هستیم که مشکلاتی نظیر مهریه، کار، درآمد پایین، گرانی و... از سر راه خانواده‌ها برداشته بشه. ان‌شاءالله رفع شدن این انتظارها کوتاه و به موقع باشه به امید خدا.

■ سلام، در گلشهر یک کیلو برنج پاکستانی نیست. فکر کنم باز مثل چند سال پیش بعضی افراد مواد غذایی رو احتکار کردن. خدا کنه بازرس‌ها نظارت بکنند.

■ به گوش مسئولین برسونید کالاها خیلی گرون هستن، به فکر مردم کم‌درآمد و مستأجرها باشند. گوشت قرمز و مرغ گرونه و توان خرید نداریم. کالاهای دیگه هم همین‌طور. به خدا شرمنده بچه‌هامونیم. 😔 به‌خدا با این درآمد کم موندیم چیکار کنیم.

■ سلام، ما به یک وام احتیاج داریم. چرا به ما وام فرزندآوری نمیدن؟ اعتراض که می‌کنیم میگن بچه‌تون تایباد به دنیا اومده و به اونجا وام تعلق نمی‌گیره. بچه‌ام متولد ۱۴۰۳ هست. تو را به‌خدا قسم یک کاری بکنید؛ من مریض هستم و میگرن دارم. خدا خیرتون بده ان‌شاءالله.

■ سلام، من و شوهرم الان دوسال هست که برای وام ازدواج از کافی‌نت ثبت‌نام کردیم و اسممون هم درآمده و از طرف بانک هم توی نوبت هستیم. حالا توی این دو سال هی می‌ریم دفتر پیشخوان که توی سیستم ضامن رو تأیید کنه و هی میرن توی سیستم و یک پولی هم از حساب ما برای دستمزد کم می‌کنن و بعد میگن سیستم بسته است. ما باید چکارکنیم؟ ازکی بپرسیم و کجا بریم؟ می‌خوایم لوازم زندگی بخریم و تا بخوان وام رو به ما بدن قیمت لوازم خانگی‌ها سربه فلک می‌کشه و ما هم پیر می‌شیم. به مسئولین بگید اون‌ها رو به خدا قسم فکری بکنن.

■ با سلام، چقدر دیگه باید حسرت داشتن یک تیم فوتبال برای شهرمون رو داشته باشیم؟ بیشتر اسطوره‌های فوتبال کشور، مشهدی هستند اون‌وقت الان یک تیم نداریم. خواهش می‌کنم به فکر ما جوانان این شهر باشید. دلمون لک زده و تنگ شده برای رفتن به استادیوم و تشویق تیم شهرمون. 😭

■ سلام، به خدا اصلاً نه بحث نژادپرستی دارم نه هیچی، اما دلم برای کشورم خیلی می‌سوزه. همسایه ما از اتباع است و هر سری که قبض آب براش میاد بالای یک میلیون تومنه، چون به قدری مصرفش بالاست که حد نداره. بعد جالب اینجاست زنگ می‌زنه شرکت آب میان بررسی می‌کنن چرا پول زیاد اومده. یکسره یا فرش می‌شوره یا توی کوچه آب می‌ریزه. ۶ نفر داخل یک خونه ۴۰متری هستند و کلی مصرف بی‌رویه آب دارند. تازه بماند که هرشب با مهمونی که براش میاد بالای ۳۰ نفر می‌شن. چرا دولت ما این‌قدر به این‌ها فرصت اسراف منابع میده؟ به خدا به خاطر اینا نه می‌تونیم خونه خوب پیدا کنیم بشینیم، نه می‌تونیم نفس بکشیم، نه آرامش داریم. ۲۰تا بچه می‌ریزن توی یک خونه کوچولو و کلی سروصدا دارن. نه شب داریم نه روز. ما مردم بیچاره ایران چیکار کنیم از دست اینا.

■ سلام وقت به‌خیر، چرا این‌قدر قیمت برنج بالا رفته؟ پدرم رفته برنج خریده، کیسه‌ای ۲میلیون و ۲۰۰هزار تومن. به خدا با درآمد کم و با خانواده پرجمعیت مگه چند هفته میشه یک کیسه برنج؟ خواهشاً مسئولین یک نگاه به قشر ضعیف بندازند.

■ سلام وقتتون به‌خیر و خوشی. خدمت شما عرض کنم نیشابور یک شهری که بزرگ‌ترین میدان آن میدان باغرود است هیچ‌گونه چراغ راهنمایی ندارد و رفت و آمد تمامی سرویس مدارس شهرک امام حسین(ع) از این مسیر است. خواهشمندم این پیام رو داخل کانال بذارید بلکه مسئولین به فکر چراغ راهنما دور میدان باشند. روزی نیست که تصادف ایجاد نشود و به شدت شلوغ و حجم ترافیک بالاست. با تشکر از شما که صدای مردم را به گوش مسئولین می‌رسانید. 🙏

■ جوان‌های ما با سختی کار می‌کنند تا زندگی فعلی‌شون رو بتونن با تمام کسری‌هاش راه ببرن، درحالی که تحت فشار و پرداخت سکه مهریه هستند. لطفاً فکری به حال این موضوع کنید.

■ یک خانواده بازنشسته مستمری‌بگیر با حداقل دریافتی هستیم. با این گرونی و درآمد کم به مریضی خودمون برسیم یا با این درآمد جزئی و فشار مضاعف، فکری برای سکه تحمیلی و گرانی آن و زیربار تعهد رفتن جوان‌هامون بکنیم؟ با این مشکلات نمیشه حتی قدمی برای سلامتمون برداریم، فقط تحمل می‌کنیم.

■ به گوش مسئولین برسونید که کرایه خانه‌ها خیلی بالاست، به‌قدری که توان پرداختش رو نداریم. وام هم نمیدن، چون ضامن می‌خواد که متأسفانه نداریم.

■ در شهر مشهد بولوار شیرودی، شیرودی ۱۲ ناصری ۱ آسفالت‌ها خرابه و بارون که میاد آب جمع می‌شه. نه جدول آبی درست کردن که آب‌ها بره نه هیچی. از نظر تمیز کردن هم این کوچه در حد صفر است و همیشه توی کوچه آشغال زیاده.

■ سلام، این طرح یسنا که قرار بود ماهیانه مبلغی رو به مادران باردار و مادرانی که بچه دارن بدن چرا واریز نمیشه؟ فقط یک بار برای من ریختن و دیگر واریز نکردن. با این گرونی، پول پوشک و شیرخشک که میشد حداقل.

■ مسئولین میگن بچه بیارید اون وقت من چند ساله حسرت بچه می‌خورم و بچه ندارم. چند باری هم دکتر رفتم، اما این‌قدر ویزیت‌ها و سونوگرافی و داروها گرونه که پول نداریم خودمون رو درمان کنیم. چندبار هم در بیمارستان و بخش ناباروری اون برای درمان رفتم ولی پرسنل اصلاً اخلاق ندارند و بیشتر به ما استرس وارد می‌کنن که دیگه آدم بیزار میشه. فقط تند تند مریض‌ها رو ویزیت می‌کنن و میگن برید دفعه بعد بیاید و دفعه بعد هم باز همون آش و همون کاسه. لطفاً رسیدگی کنید. من که دل کندم و دیگه هیچ جا برای درمان نمیرم.

پاسخ رئیس اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای شهرستان مشهد به گلایه مخاطب قدس درخصوص خرابی جاده روستای تنگلشور

با سلام، به اطلاع می‌رساند هماهنگی‌های لازم برای تعریض این جاده انجام شده است و در حال حاضر منتظر تعیین پیمانکار برای شروع پروژه هستیم و به محض تعیین پیمانکار، روند پروژه آغاز خواهد شد.

گزارش

ساخت و بهره‌برداری از ۳۰۱ مدرسه در یک سال در خراسان رضوی

خراسان رضوی با افتتاح همزمان ۳۰۱ مدرسه جدید، رکوردی بی‌سابقه در توسعه فضاهای آموزشی کشور ثبت کرد.

غلامحسین مظفری در آیین بهره‌برداری همزمان از طرح‌های نهضت توسعه عدالت در فضای آموزشی کشور، اظهار کرد: ساخت ۳۰۱ مدرسه در طول یک سال یعنی به‌طور متوسط روزی یک مدرسه، کار بزرگی بود و رکوردی ارزشمند به شمار می‌رود. البته باید بپذیریم ادامه این مسیر، آسان نخواهد بود. بخش اول کار با منابعی که در دسترس بود، تاحدی راحت‌تر انجام شد، اما در نیمه دوم راه که سال آینده پیش رو داریم، باید تلاش بیشتری کنیم تا بتوانیم کار را به نتیجه برسانیم.

وی تصریح کرد: همواره رئیس‌جمهور و بزرگان نظام تأکید داشتند این پروژه باید مردمی باشد. حضور مردم در کنار سیستم، هم در ساخت مدارس و هم در مدیریت و بهره‌برداری آینده اهمیت ویژه‌ای دارد.

سپس مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی با اشاره به انتشار کلیپی از روستای سنقز میانکوه درگز مبنی بر اینکه این روستا مدرسه ندارد، اظهار کرد: بلافاصله کار ساخت مدرسه این روستا توسط اداره‌کل نوسازی مدارس استان آغاز شد و تا ۱۰ روز آینده به بهره‌برداری خواهد رسید.

مصطفی اسدی ادامه داد: در این آیین بیش از ۲هزار و ۴۰۰ مدرسه در سطح کشور افتتاح می‌شود که سهم خراسان رضوی از این تعداد حدود ۳۰۱ مدرسه یعنی نزدیک به ۱۲ درصد از کل کشور است. آنچه امروز شاهد هستیم، یک حرکت مردمی است.

خراسان شمالی

بازپس‌گیری بیش از ۲هزار میلیارد ریال اراضی ملی در استان

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: بیش از ۴۸هزار مترمربع از اراضی ملی استان به ارزش ۲هزار و ۱۷۷ میلیارد ریال در نیمه‌نخست سال جاری از چنگ زمین‌خواران خارج و به بیت‌المال بازگردانده شد.

سیدعلی میرکریمی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: از این میزان، ۱۰ مورد عملیات رفع تعرض فوری به مساحت ۲۸هزار و ۹۲۱ مترمربع به ارزش هزار و ۷۷۷ میلیارد ریال و یک مورد اجرای احکام قطعی به مساحت ۲۰هزار مترمربع به ارزش ۴۰۰ میلیارد ریال انجام شده است.

وی با اشاره به وظیفه این اداره کل در صیانت از اراضی ملی و دولتی گفت: هرگونه اقدام فیزیکی مانند دیوارکشی، فنس‌کشی یا ساخت‌وساز در اراضی دولتی، بدون مجوز ممنوع است و با متخلفان برخورد قانونی می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی یادآور شد: یگان حفاظت اراضی اداره کل راه و شهرسازی استان به‌صورت روزانه اراضی ملی را رصد کرده و در برابر هرگونه تصرف یا تعرض سودجویان، اقدامات قانونی لازم را انجام می‌دهد.

به گفته میرکریمی، مساحت زمین‌های در اختیار یگان حفاظت اراضی ملی اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی ۲۷هزار و ۱۸۵ هکتار است.

خراسان جنوبی

کاهش طلاق و افزایش ازدواج در استان

سرپرست اداره کل ثبت احوال خراسان جنوبی از کاهش ۹٫۲درصدی طلاق و افزایش ۱٫۲درصدی ازدواج در نیمه نخست امسال در استان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته خبر داد.

محمد محمدزاده با اشاره به ثبت ۲هزار و ۷۶۳ واقعه ازدواج در نیمه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه پارسال، گفت: این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱٫۲درصد افزایش داشته است.

وی نرخ ازدواج در این مدت در استان را ۶٫۲درصد اعلام کرد و افزود: بیشترین نرخ ازدواج در استان به شهرستان بیرجند با ۷٫۴درصد اختصاص دارد. در این مدت هزار و ۹۷۳ واقعه ازدواج در مناطق شهری و ۷۹۰ واقعه ازدواج در مناطق روستایی ثبت شده است.

سرپرست اداره کل ثبت احوال خراسان جنوبی میانگین سن ازدواج مردان در استان را ۲۵٫۳ و خانم‌ها را ۲۱٫۶ سال اعلام کرد.

محمدزاده از کاهش ۹٫۲ درصدی تعداد طلاق در نیمه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته خبر داد و گفت: در این مدت ۶۷۲ واقعه طلاق در استان ثبت شده که از این تعداد، ۵۷۴ واقعه طلاق در مناطق شهری و ۱۲۵ واقعه طلاق در مناطق روستایی ثبت شده است. میانگین سن طلاق در مردان در این مدت ۳۶ سال و زنان ۳۱٫۵ سال در استان ثبت شده است.

گزارش

در جشنواره روز ملی روستا و عشایر مطرح شد

ضرورت تقویت اشتغال پایدار در روستاها

روز گذشته جشنواره روز ملی روستا و عشایر «گرامیداشت دهقان توس» در جلوخان آرامگاه فردوسی برگزار شد.

فرماندار مشهد مقدس گفت: روز ملی روستا رویدادی بزرگ و ارزشمند در کشور است که با هم‌افزایی و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، شوراها و دهیاران شهرستان مشهد برگزار می‌شود تا فرصتی برای توجه جدی‌تر به مسائل و ظرفیت‌های روستاها فراهم شود.

سیدحسن حسینی افزود: امروزه در حوزه آب، چه در بخش شرب و چه در بخش کشاورزی، روستاهای شهرستان با مشکلات جدی مواجه‌اند. کاهش منابع آبی و استفاده غیرمجاز از چاه‌ها ازجمله مسائلی است که باید با مدیریت بهینه مصرف و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین برطرف شود.

وی اضافه کرد: در حوزه اشتغال نیز با توجه به محدودیت منابع آبی، لازم است هماهنگی بین‌بخشی گسترده‌تری میان نهادهای مسئول شکل گیرد تا بتوانیم مسیر اشتغال پایدار در روستاها را تقویت کنیم.

فرماندار مشهد مقدس تصریح کرد: یکی از اقدامات ما برگزاری مستمر روستاگردی مدیران دستگاه‌های اجرایی در بخش‌های مرکزی و رضویه است تا مدیران از نزدیک در جریان مسائل و نیازهای روستاییان قرار گیرند و تصمیمات دقیق‌تری بگیرند. در بخش آب، برنامه‌های صرفه‌جویی و بهینه‌سازی مصرف در دستورکار قرار دارد.

وی ادامه داد: مهم‌ترین اولویت در توسعه روستایی، اشتغال پایدار است. در همین راستا، ایجاد بازارهای محلی و حمایت از فروش مستقیم محصولات روستایی در قالب جشنواره‌ها و نمایشگاه‌ها ازجمله برنامه‌های مؤثر بوده است. در مراسم امروز، با برپایی نمایشگاه در روز ملی روستا، بیش از ۵۰روستا از میان حدود ۳۰۰ روستای شهرستان مشهد به‌صورت داوطلبانه شرکت کرده و محصولات خود را به شکل مستقیم در معرض فروش قرار داده‌اند.

■ تدوین طرح جامع مدیریت روستایی در شورای عالی استان‌ها

رئیس شورای عالی استان‌ها نیز گفت: در شورای عالی استان‌ها با همکاری گروه‌های جهادی و دانشگاه تهران، طرحی در چند نقطه کشور برای توسعه گردشگری روستایی آغاز شده است که یکی از نقاط اجرای آزمایشی آن، استان خراسان رضوی خواهد بود. در این طرح با همراهی استانداری و فرمانداری مشهد، یکی از روستاهای شاخص منطقه به‌عنوان پایلوت گردشگری انتخاب و به‌عنوان الگوی ملی معرفی خواهد شد.

موسی‌الرضا حاجی‌بگلو افزود: همچنین به زودی شاهد تدوین «طرح جامع مدیریت روستایی» در شورای عالی استان‌ها هستیم؛ بر اساس این طرح، شهرداری مراکز شهرستان‌ها موظف خواهند شد معاونتی به‌نام «معاونت روستایی» تشکیل دهند تا بتوان از منابع شهری برای توسعه روستاهای پیرامونی استفاده کرد. هدف آن است دهیاران و شوراهای روستا در قالب یک ساختار منسجم و ذیل مدیریت واحد، از خدمات و منابع شهری نیز بهره‌مند شوند.

پیشخوان Pishkhan.com

گزارش خبری

اراضی کشاورزی در استان‌های شمالی آب می‌رود

محصولات کشاورزی این روزها قیمت‌های فزاینده‌ای به خود گرفته است تا آنجا که شاید فکر کنید این قیمت‌های نجومی کشاورزان را منتفع کرده و انگیزه فعالیت در این حوزه را افزایش داده است، ولی واقعیت این است که با وجود رشد قیمت‌ها، همچنان کشاورزان در استان‌های مختلف به دلایل متعدد ضرر می‌دهند و اراضی کشاورزی نیز در حال آب رفتن و تغییر کاربری است.

متأسفانه از آنجا که هنوز نتوانسته‌ایم حمایت جدی و برنامه‌ریزی کاملی برای هدایت مسیر کاشت تا برداشت به‌ویژه فروش محصولات کشاورزی در بازار ارائه کنیم، از این رو هر روز از انگیزه کشاورزان برای تولید کاسته می‌شود.

افزایش قیمت نهاده‌های تولید و از همه مهم‌تر از دست رفتن برخی بازارهای صادراتی به دلایل مختلف موجب شده شیب تغییر کاربری اراضی کشاورزی تندتر شود و این موضوع در استان‌های شمالی شدت بیشتری پیدا کرده، به گونه‌ای که نایب رئیس شورای عالی استان‌ها از آن به عنوان وضعیت بحرانی کشاورزی در کشور یاد می‌کند.

صادق برزویی با اشاره به این موضوع به ویژه در استان‌های شمالی با تأکید بر ضرورت دخالت فوری دولت هشدار داد: اگر تصمیم‌های جدی و اساسی گرفته نشود، امنیت غذایی کشور به شدت تهدید خواهد شد. وی با انتقاد از شکاف میان هزینه تمام شده تولید و قیمت فروش محصولات کشاورزی اذعان کرد: قیمت زمین، سموم، کود، نیروی کار و تجهیزات در چند ماه گذشته ۴۰۰ تا هزار درصد افزایش یافته، اما قیمت فروش مرکبات این گونه رشد نکرده است. کشاورز پرتقال را ۳۵ هزار تومان می‌فروشد، ولی همان پرتقال با قیمت ۸۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده می‌رسد و در این میان، فقط کشاورز متضرر است.

■بحران آب

وی با اشاره به بحران آب و نبود مدیریت مناسب منابع آبی افزود: آبیاری مکانیزه تا ۸۰ درصد می‌تواند مصرف آب را کاهش دهد، اما کشاورز پول ندارد ۴۰۰ میلیون تومان برای یک هکتار هزینه کند.

برزویی با بیان اینکه درآمد سالانه کشاورز نهایتاً ۳۰۰ میلیون تومان است گفت: اگر دولت می‌خواهد آبیاری مکانیزه شود، باید وام‌های بدون بهره با بازپرداخت بلندمدت بدهد؛ نه وام با سود ۲۳ درصد که کشاورز توان بازپرداختش را ندارد.

■عوامل اصلی فشار اقتصادی بر کشاورزان

برزویی نقش واسطه‌ها را یکی از عوامل اصلی فشار اقتصادی بر کشاورزان دانست و تصریح کرد: درآمد واسطه‌ها از کشاورزی از درآمد نفتی هم بیشتر شده، واسطه‌ها هیچ ارزش افزوده‌ای ایجاد نمی‌کنند ولی سودشان از کشاورز بیشتر است.

نایب رئیس شورای عالی استان‌ها با بیان اینکه حذف واسطه‌گری نیاز به شبکه ملی خرید و توزیع محصولات کشاورزی دارد، گفت: همان طور که در حوزه گندم شبکه‌سازی صورت گرفته می‌بایست در مورد مرکبات، برنج و سایر محصولات نیز شبکه ملی ایجاد شود.

برزویی با انتقاد از وضعیت فعلی سدها و منابع آبی کشور افزود: سدهای کشور اسفند پارسال تا ۹۵ درصد پر بودند، اما خرداد امسال به زیر ۱۰ درصد رسیدند. این دیگر ربطی به تحریم ندارد؛ مدیریت داخلی ما مشکل دارد. آب کشور در استخر ویلاها، چاه‌های غیرمجاز و آبیاری‌های غیراصولی به هدر می‌رود.

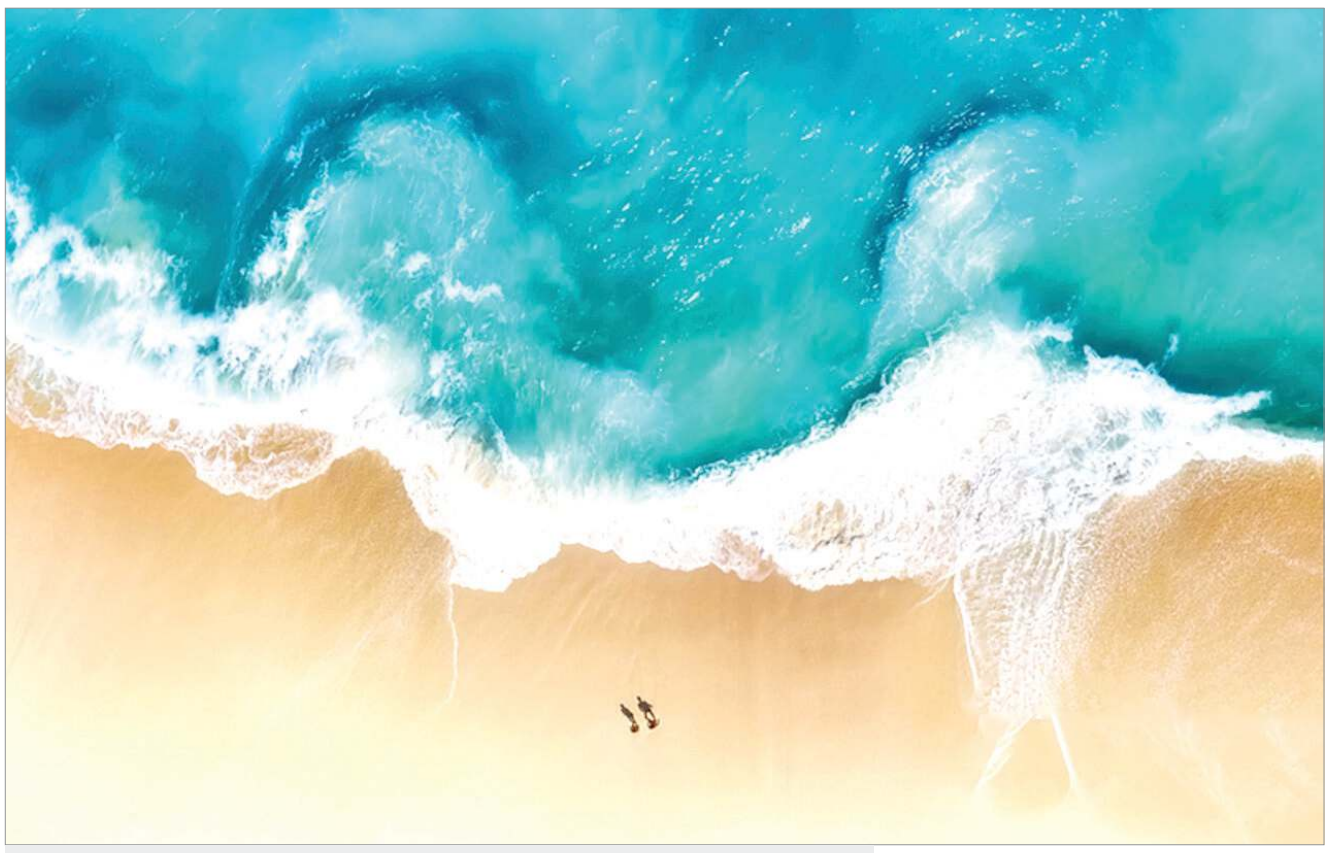
■تبدیل زمین‌ها به ویلا

وی در ادامه افزود: قیمت زمین در قائم‌شهر به متری ۱۰ میلیون تومان رسیده، اما درآمد سالانه یک هکتار زمین شاید ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان هم نباشد. نتیجه‌اش این می‌شود که کشاورز زمینش را می‌فروشد و آن زمین به ویلا یا ساختمان تبدیل می‌شود و ادامه این روند یعنی از بین رفتن زمین‌های کشاورزی. اگر امسال هم مثل پارسال بگذرد، تا ۳۰ درصد زمین‌های برنج‌کاری از چرخه تولید خارج می‌شوند.

برزویی با بیان اینکه تنها راه نجات کشاورزی، ایجاد شبکه ملی تولید، خرید و توزیع محصولات است، تأکید کرد: این شبکه موجب می‌شود واسطه حذف شود، محصول با قیمت منصفانه به دست مردم برسد و کشاورز انگیزه تولید پیدا کند.

در گفت‌وگو با مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نقد و بررسی شد

سونامی در «مکران» از شایعه تا واقعیت



اعظم طیرانی | مکران روی گسلی قرار گرفته که بارها در طول تاریخ زلزله‌ها و به دنبال آن سونامی‌های شدید و مرگباری را رقم زده است.

منطقه مکران به دلیل وجود گسل فرورانش مکران به طول حدود ۹۰۰ کیلومتر- از نزدیک تنگه هرمز تا مرز هند- که در جنوب ایران و پاکستان قرار دارد، محل برخورد صفحه عربستان با صفحه اوراسیاست و همین مسئله تاکنون زمین‌لرزه و سونامی‌های مهلکی را ثبت کرده است.

فصلنامه علمی علوم زمین، شهریور ۱۳۸۷، نتیجه یک مطالعه درباره تاریخچه رخداد سونامی و ارزیابی ظرفیت سونامی‌خیزی منطقه فرورانش مکران در سواحل دریای عمان را منتشر کرد که نشان می‌داد ناحیه فرورانش مکران در نزدیکی سواحل ایران، عمان، پاکستان و هند واقع شده و وقوع سونامی می‌تواند تمام این چهار کشور را مورد تهدید قرار دهد.

بر اساس این مطالعه، آخرین سونامی بزرگ در ناحیه فرورانش مکران در ۲۸ نوامبر سال ۱۹۴۵ -مصادف با هفتم آذر ۱۳۲۴- پس از زلزله‌ای به بزرگی ۸/۱ ریشتر در منطقه بلوچستان پاکستان اتفاق افتاد. امواج با ارتفاع ۱۲ متر نوار ساحلی پاکستان را درنوردید و علاوه بر ۴هزار کشته، آسیب‌های فراوانی هم به زیرساخت‌های موجود در نزدیکی ساحل وارد کرد. اکنون نیز چند سالی است که سخنانی مبنی بر اینکه هر ۶۰ سال یک بار گسل مکران فعال می‌گردد، مطرح می‌شود.

با توجه به اهمیت منطقه و طرح توسعه چابهار که در دستور کار دولت قرار گرفته توجه جدی به ریسک سونامی و زلزله در سواحل جنوبی ایران یک ضرورت است.

در ارتباط با این مهم با دکتر علی بیت‌اللهی، محقق علوم زمین و مخاطرات محیط زیست و مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به گفت‌وگو نشستیم تا جزئیات آن را از زبان ایشان بشنویم.

■چند سالی است صحبت‌هایی مبنی بر اینکه هر ۶۰ سال یک بار گسل مکران موجب سونامی می‌شود شنیده می‌شود، این موضوع شایعه است یا واقعیت؟

گسل مکران، گسل طویلی است و لبه مرز فرورانشی ایالت لرزه زمین‌ساختی مکران بوده و در محدوده ساحلی دریای عمان قرار گرفته و تا جنوب پاکستان ادامه دارد. یعنی از جنوب استان هرمزگان شروع می‌شود، از جنوب سیستان و بلوچستان عبور می‌کند و به سمت سواحل جنوبی پاکستان ادامه پیدا می‌کند و این زون فرورانش تکتونیکی مکران زونی با توان لرزه‌زایی بالاست، اما از آنجا که لبه گسل در اقیانوس بوده و لرزه‌های آن در خشکی نیست و اینکه می‌گویند هر ۶۰ سال یک بار زلزله در این منطقه اتفاق می‌افتد، با مفهوم دوره بازگشت رخدادهای لرزه‌ای در ارتباط است و اساساً به این معنا نیست که وقتی سال ۱۹۴۵ در منطقه مکران زلزله‌ای ویرانگر داشته‌ایم ۶۰ سال بعد حتماً در آن منطقه زلزله ویرانگر دیگری رخ خواهد داد.

■دوره بازگشت زلزله به چه معناست؟

دوره بازگشت میانگینی از رخداد زلزله‌هاست ولی به این مفهوم نیست که الزاماً هر ۶۰ سال یک بار در منطقه مکران زلزله‌ای رخ می‌دهد، به عنوان نمونه اگر ما در طول ۱۰۰ سال گذشته در منطقه‌ای شاهد وقوع ۱۰ زلزله بزرگ بوده باشیم، برای تخمین دوره بازگشت، ۱۰۰ سال را تقسیم بر تعداد زلزله‌های به وقوع پیوسته می‌کنیم که میانگین آن‌ها می‌شود ۱۰ سال و می‌گوییم دوره بازگشت زلزله‌ها ۱۰ سال است و پیش‌بینی می‌شود ممکن است هر ۱۰ سال یک زلزله بزرگ در منطقه مورد نظر رخ دهد، در حالی که احتمال دارد رخداد زلزله‌ها این گونه باشد که در سال نخست دو یا سه زلزله پشت سر هم رخ داده باشد، ۳۰ سال زلزله‌ای نداشته و پس از آن دو زلزله با فاصله چند ماه رخ داده باشد و به همین ترتیب ممکن است ۱۰ زلزله در فاصله‌های زمانی متفاوت رخ داده باشد.

بنابراین توالی رخداد زلزله‌ها منظم نیست و نمی‌توان از دوره بازگشت زلزله‌ها زمان دقیقی را استنباط کرد، همان طور که اکنون ۸۰ سال از زلزله ویرانگر مکران در سال ۱۹۴۵ گذشته و هنوز زلزله‌ای در این منطقه رخ نداده است.

زلزله احتمالی تهران نیز که سال‌هاست کارشناسان نسبت به وقوع آن هشدار می‌دهند، نمونه دیگر از دوره بازگشت زلزله است، زیرا گفته شده دوره بازگشت زلزله تهران ۱۵۰ سال است، در حالی که اکنون ۱۸۰ سال از آخرین زلزله ویرانگر تهران گذشته، اما هنوز زلزله رخ نداده است، در واقع نمی‌توان هیچ زمانی را برای وقوع آن پیش‌بینی کرد.

■اگر گسل مکران فعال شود، چه اتفاقی برای سواحل جنوبی ایران خواهد افتاد و آمادگی مواجه شدن با چه حوادثی را باید داشته باشیم؟

مهم‌ترین خطری که ایالت مکران- نوار زون مکران در سمت جنوبی استان سیستان و بلوچستان- را تهدید می‌کند، وقوع سونامی در اثر رخداد زلزله در امتداد - دریای عمان- گسل مکران است، زیرا اگر در این منطقه زلزله رخ دهد- زلزله نه به مفهوم خرابی ساختمان‌ها بلکه به معنای آسیب‌دیدگی در اثر سونامی است - البته در خلیج فارس این تهدید وجود ندارد، اما در منطقه جنوبی به دلیل اتصال دریای عمان به اقیانوس هند و اقیانوسی بودن این منطقه احتمال وقوع سونامی زیاد است و احتمال خطر سونامی تا محدوده‌های شهری چابهار نیز پیش‌بینی می‌شود.

زلزله‌های مختلف شدیدی در مکران روی داده، اما تنها زلزله شدیدی که به صورت دستگاهی ثبت شده و سونامی نیز ایجاد کرده زلزله سال ۱۹۴۵ میلادی - ۱۳۲۴ شمسی- است که این زلزله سونامی‌ای به ارتفاع ۱۲ متر ایجاد کرده و به گفته تعدادی از محققان ۴ هزار نفر در کراچی پاکستان کشته شده و امواج این سونامی در شهرهای ایران نیز گزارش و موجب جابه‌جایی تکه سنگ‌های بسیار بزرگ شده است.

با توجه به اینکه امتداد این گسل در منطقه سیستان و بلوچستان است، اگر نزدیک سواحل ایران زلزله رخ دهد، بر اثر جابه‌جایی این گسل احتمال وقوع سونامی وجود دارد که تهدیدی بسیار جدی برای سکونت‌های نزدیک ساحل محسوب می‌شود و از آنجا که توسعه منطقه مکران در دستور کار قرار گرفته، در نظر گرفتن مقابله با این خطر بالقوه در طراحی‌ها و سازه‌ها بسیار حائز اهمیت است.

تحلیل خطر، اثر ساختگاه و تحلیل ریسک لرزه‌ای با تأکید بر آسیب‌پذیری ساختمان‌ها، بناها و سازه‌های موجود در منطقه و موارد مطالعاتی تفصیلی دیگر از جمله اقدام‌های مورد نیاز و بسیار اولویت‌داری است که بر انجام آن تأکید ویژه وجود دارد.

■تأسیسات بندرگاهی و نواحی مسکونی مکران در برابر حوادث غیرمترقبه از جمله سونامی چه الزاماتی را باید رعایت کنند؟

بناها و مستحدثات نباید به گونه‌ای ساخته شوند که جبهه مقابل پیشروی امواج سونامی باشند. در پیلوت‌های ساختمان‌ها نیز باید آب بتواند جریان پیدا کند و مانعی بر سر راه آب نباشد، یعنی دیوار بناها به گونه‌ای باشد که جریان آب را هدایت کند تا بناها تخریب نشوند.

همچنین ضرورت دارد در طراحی فضاها کانال‌های بزرگی تعبیه شود که امکان تخلیه سریع آب فراهم باشد تا آب ناشی از پیشروی امواج به موانعی برخورد نکند تا میزان خسارت‌ها به حداقل ممکن کاهش یابد.

سونامی از مخاطراتی بوده که قابل پیش‌بینی است به این معنا که می‌توان از ۵ یا ۱۰ دقیقه قبل هشدار داد، زیرا پس از جابه‌جایی گسل و رخداد زلزله، امواج آب با سرعت بسیار پایینی به سمت ساحل حرکت می‌کند که اگر سیستم هشدار سونامی باشد، با هشدار به موقع حداقل می‌توان جان انسان‌ها را نجات داد. در حالی که در زلزله‌های سطح خشکی کمتر از چند ثانیه فرصت داریم، بنابراین ۱۰ دقیقه زمان بسیار خوبی است.

اما متأسفانه نه تنها هیچ یک از این موارد در تأسیسات بندرگاهی و نواحی مسکونی سواحل جنوبی ایران لحاظ نشده است، بلکه ساختمان‌های سیستان و بلوچستان به لحاظ کیفیت ساخت یکی از ضعیف‌ترین استان‌های کشور محسوب می‌شود.

■آیا این الزامات در طرح توسعه چابهار دیده شده است؟

خلیج فارس به لحاظ وضعیت طبیعی و موقعیت جغرافیایی، از دیرباز حائز اهمیت بوده اما در این میان سواحل ۶۰۰ کیلومتری مکران -از بندرعباس تا پسابندر- در حاشیه دریای عمان چندان مورد توجه قرار نگرفته و این در حالی است که این سواحل را می‌توان به لحاظ ویژگی‌ها و قابلیت‌های اقتصادی، اجتماعی و دفاعی گنج ناشناخته‌ای دانست که می‌تواند زمینه‌های اقتدار بیشتر ایران را در منطقه فراهم آورد.

بنابراین توسعه چابهار ضرورتی انکارناپذیر است، اما باید در طرح توسعه این منطقه تمهیدات لازم برای مقابله با وقوع سونامی اندیشیده شود که البته اطلاع‌رسانی‌های مکرر از سوی بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی انجام شده است ولی از اینکه مشاوران و متصدیانی که در امور عمرانی توسعه چابهار فعالیت دارند، چقدر به این مهم توجه کرده‌اند، اطلاعی ندارم.

راه‌اندازی سیستم هشدار سونامی اجرایی‌ترین اقدامی است که با هزینه کم می‌توان انجام داد، ضمن آنکه ضرورت دارد طراحی مستحدثات و محیط با احتساب خطر وقوع سونامی صورت گیرد، در واقع سیاست‌های توسعه‌ای بدون توجه به مخاطرات طبیعی و عدم انجام مطالعات مذکور در محدوده با خطر زلزله و سونامی مکران، مسلماً جنبه پایدار نخواهد داشت و توصیه می‌شود پیش از اجرای پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای در منطقه این مطالعات بنیادی مورد توجه قرار گیرد.

■اگر گسل مکران فعال شود دامنه تخریب آن در ایران چقدر است و کدام مناطق مستعد سونامی هستند؟

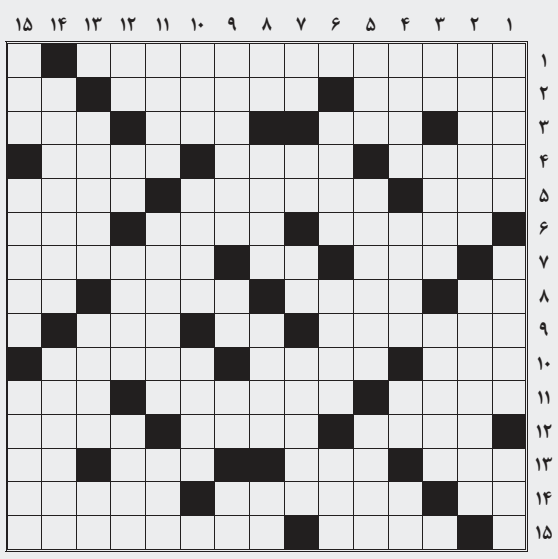
طبق گزارش‌های محلی از سونامی سال ۱۹۴۵ که مرکز آن در پاکستان بوده، پیشروی آب در چابهار در حد ۲ تا ۳ کیلومتر بوده است ، اما اگر حرکت گسل مکران نزدیک سواحل جنوب ایران رخ دهد، این احتمال وجود دارد که تا چندین کیلومتر آب با ارتفاع بالا و مخرب پیشروی کند و بسیاری از سکونتگاه‌های ساحلی و حتی دور از ساحل را تحت تأثیر قرار دهد.

> با توجه به اهمیت منطقه و طرح توسعه چابهار که در دستور کار دولت قرار گرفته توجه جدی به ریسک سونامی و زلزله در سواحل جنوبی ایران یک ضرورت است

پیشخوان Pishkhan.com

جدول ۹۲۹۸

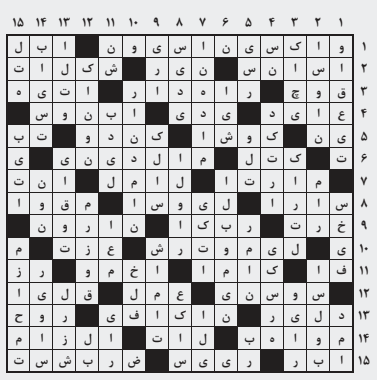
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



■افقی:

۱. از یادگاران امام راحل بزرگوار حضرت امام خمینی(ره) ۲. از توابع کاشان - از انواع بستنی - خسیس پس نمی‌دهد ۳. درنده - کرانه - برچسب تجاری کالا - از حبوبات ۴. اندیشه - ورم - سروش ۵. ساز تیره - علاقه‌مندشدن - مسابقه ۶. پاردم - سارق - پیشوند استمرار ۷. کویر مرکزی ایران - حرف همراهی عرب - خاندان ۸. یک خودمانی - نوعی دوچرخه مسابقه‌ای - پایتخت کشور آفریقایی غنا - دل‌آزار کهنه ۹. سنگر موقتی - خمیر بتونه - ابروی درهم‌کشیده ۱۰. پخش‌شده روی زمین - شهر قالیچه - ستاره سال‌های قبل تیم ملی فوتبال فرانسه و پاری‌سن ژرمن با نام کوچک نیکولا ۱۱. همسر زن - تقویم مسیحیان - دیوار بلند ۱۲. فراوان - اداره‌کننده - روشنگر ۱۳. صندلی اسب - روح - سرزمین بلقیس - مایه حیات ۱۴. نفی عرب - اسب ماده - یکرنگ ۱۵. تعداد زیادی شهرهای مرده در این منطقه سوریه واقع شده‌است- آب‌کافت

■عمودی:

۱. چوبدستی قلندران - ترش‌وشیرین - موی شاعرانه ۲. خاطره‌آور - جشن مسیحیان غربی که ۳۱اکتبر برگزار می‌شود ۳. مادر ورزش‌ها - دریاچه خوارزم - برآمدگی پشت شتر ۴. پس از مال می‌آید - غلام - طاقچه بالا - بالاآمدن آب دریا ۵. پرورنده مروارید - نظریه سیاسی - مردان ۶. زیرانداز جهانی ایرانی - شرم و حیا - آموختنی لقمان ۷. خطای ورزشی - مبل دم‌بریده - فلز سرچشمه - بی‌خطری ۸. حرف دهن‌کجی - سریع‌تر - تقلیدکننده - سودای ناله ۹. مطلوب - خاندان - صوت ندا - ساز همیشه شاکی ۱۰. اسباب زندگانی - دومین بازار بورس نیویورک - نشانی ۱۱. روشنایی - فروزان - حیوان درنده جنگلی ۱۲. ساز مثنوی - دربست کارخانه - درون - لباس شنا ۱۳. خیالاتی - مدرسه قدما - نقش هنری ۱۴. متمرد - نژاد من و شما ۱۵. سبیکه - از توابع مثلثاتی - شریک

حل جدول شماره قبل