رویداد امروز

| رسانه‌ای برای روایت نوآوری و اقتصاد |

ruydademrooz.ir

دوشنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۴ | ۱۳ اکتبر ۲۰۲۵ | ۲۰ ربیع الثانی ۱۴۴۷ | شماره ۲۲۷۲ | سال نهم | ۸ صفحه | قیمت: ۱۰ هزار تومان

دیجی‌پی وارد بازار حضوری طلا شد

خرید حضوری طلای قسطی

دیجی‌پی با گسترش خدمات مالی خود، امکان خرید قسطی طلا و زیورآلات را از فروشگاه‌های فیزیکی نیز فراهم کرده است؛ حرکتی که می‌تواند چهره بازار سنتی طلا را دگرگون کند و در اکوسیستم فین‌تک کشور تأثیرگذار باشد

رشد چشمگیر سرویس میوه و سبزی اُکالا

ماجرای جهش ۱۵۳ درصدی

اُکالا

یکی از مهم‌ترین چالش‌های خرید آنلاین میوه و سبزیجات، نگرانی کاربران نسبت به کیفیت، وزن یا تازه‌بودن کالاهاست. برای رفع این دغدغه، اُکالا ضمانت مرجوعی «بی‌قید و شرط» را برای تمامی این محصولات در نظر گرفته است. کاربران در صورت عدم رضایت می‌توانند درخواست مرجوعی ثبت کنند؛ پس از آن سفیر اکالا کالا را برمی‌گرداند و هزینه آن به کیف پول کاربر بازگردانده می‌شود ۶

ارتقای خدمات مالی و شهری در اکوسیستم گلرنگ

تارا و تپسی‌فود؛ در مسیر هم‌افزایی

تپسی‌فود امکاناتی مانند تسویه حساب تا ۷۲ ساعت پس از سفارش، پشتیبانی شبانه‌روزی، نمایش پرفروش‌های منطقه و امکان پرداخت هزینه ارسال با پیک فروشنده را ارائه می‌دهد. در سوی دیگر، «تارا» به عنوان یک بازیگر نو در حوزه فین‌تک و خدمات مالی دیجیتال فعالیت می‌کند ۸

اقتصاد ۳

سفیر سوئیس:

شرکت‌های سوئیسی خواستار توسعه فعالیت خود در ایران هستند

کسب و کار ۸

از هوش تا شتاب؛ مسیر تازه برتری در دنیای استارتاپ‌ها

فواد شیرانی

یادداشت

«پاپست» از وبسایت جدید خود رونمایی کرد

آغاز کمپین ۵ میلیاردی «پارسی پست»

پارسی پست PARSI POST

دور خیز مجلس برای استیضاح

درحالی که کشور در مقطعی سخت و حساس قرار دارد و با تحولات متعدد منطقه ای و بین المللی مواجهیم که آثار و تبعات آن درتشدید مشکلات کشور مشهود است باید توجه داشته باشیم که صرفا با خارج کردن یک یا چند نفر از دولت و جایگزینی نیروهای جدید هیچ اتفاق مبارک و خجسته‌ای رخ نخواهد داد، چه بسا باید فرصت بیشتر داد تا نیروی جایگزین خود و مدیرانش را در ساختار جدید پیدا کند و این به نفع بدنه دولت نیست.

به گزارش ایرنا، استیضاح به عنوان یکی از ابزارهای نظارتی مجلس شورای اسلامی محسوب می‌شود و نمایندگان از این حق قانونی برخوردار هستند که هرگاه احساس کردند، عضوی از کابینه(وزرا) برخلاف وعده و برنامه‌های اعلام شده گام برمی‌دارند و یا از توانایی لازم برای اجرای برنامه ها وتحقق اهداف اعلام شده برخوردار نیست او را استیضاح کنند. البته استیضاح آخرین مسیری است که باید از سوی مجلس برداشته شود، به دلیل آنکه سوال و یا تحقیق و تفحص از وزارتخانه‌ها و سازمان‌های دولتی هم یک بال دیگر نظارت است؛ دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی تفاوت عمده با سایر دوره‌های پیشین داشت. پس از مراسم افتتاحیه مجلس در ۷ خرداد، انتخابات زودهنگام ریاست جمهوری چهاردهم برگزار شد و دولت و مجلس فعالیت خود را در یک سال اول کلید زدند. هرچند در زمان بررسی صلاحیت وزرای پیشنهادی، وکلای مردم در اقدامی همراهانه به همه کابینه دولت پزشکیان رای اعتماد دادند اما در میانه راه ـ درست در زمانی که تنها ۶ ماه از عُمر دولت وفاق ـ می گذشت نظرشان را تغییر دادند و عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد و امور دارایی با استیضاح و رای مخالف نمایندگان از ساختمان باب همایون خداحافظی کرد. زمان گذشت و باز عده‌ای دیگر استیضاح تنها وزیر زن دولت یعنی فرزانه صادق مالواجرد را در دستور کار قرار دادند، البته به واسطه تهاجم رژیم صهیونی به کشورمان، این موضوع از اولویت مجلس کنار رفت و دیگر به صورت جدی پیگیری نشد.

انتظار می‌رفت در دوره «پسا جنگ» سکانداران وزارتخانه‌ها بتوانند در فضایی آرام، با تقویت وفاق و انسجام ملی ایجاد شده بین سران قوا، حاکمیت و مردم برنامه‌ها و اهدافشان را به دور از اعمال آخرین فرآیند نظارتی مجلس دنبال کنند؛ اما گویا تعدادی از مجلسی‌ها دوباره عزم خود را جزم کرده‌اند تا برخی از اعضای تیم اقتصادی دولت را زیر تیغ استیضاح قرار دهند. ماجرا از ۱۵ مهرماه آغاز شد.عباس گودرزی در جمع خبرنگاران از ارجاع درخواست استیضاح وزرای راه، نیرو، کار و کشاورزی به هیات‌رئیسه مجلس خبر داد و گفت: پیگیری استیضاح وزیر کار از ماه‌ها پیش در بین نمایندگان آغاز شد اما به دلایل مختلف و به‌منظور رعایت مصالحی که در مسیر کار نمایندگان قرار داشت، با تاخیر در ارجاع به هیات‌رئیسه مواجه شد. در آن مقطع استیضاح وزیر صمت نیز در دستور کار مجلس بود، صلاح نبود هر دو استیضاح به‌صورت همزمان مطرح شود. از سوی دیگر، برگزاری انتخابات داخلی هیات‌رئیسه و شرایط ویژه کشور، از جمله وضعیت جنگی، اجازه نداد این موضوع در زمان مقرر دنبال شود.سخنگوی هیات‌رئیسه مجلس به عنوان پیگیری کننده استیضاح با بیان اینکه ما حتی وزیر کار را برای حضور در نشست با نمایندگان دعوت کردیم، اما او حضور نیافت، تصریح کرد: تلاش شد زمان جلسه تغییر یابد تا امکان حضور فراهم شود، ولی نهایتا به نتیجه نرسید و چاره‌ای جز ارجاع استیضاح به هیات‌رئیسه باقی نماند. از این مرحله به بعد، میزان اختیار من با سایر امضاکنندگان برابر است. در مرحله قبل از ارجاع، نفر اول جمع‌آوری‌کننده امضاها نقش پررنگ‌تری دارد، اما پس از ارجاع، شأن و جایگاه همه امضاکنندگان یکسان است.

گودرزی با اشاره به بررسی موضوع در هیات‌رئیسه مجلس گفت: تلاش هیات‌رئیسه این است که با تدبیر و برنامه‌ریزی دقیق، چهار استیضاح مطرح شده را به شکل منسجم، به سامان برساند تا هم مصالح نظام و منافع مردم حفظ و هم قانون رعایت شود. استیضاح وزرای راه و شهرسازی، نیرو، کار و کشاورزی به هیات‌رئیسه ارجاع شده است. پس از ارجاع، در صورتی که هیات‌رئیسه آن را به کمیسیون ذی‌ربط ارجاع دهد، کمیسیون باید ظرف یک هفته گزارش خود را به هیات‌رئیسه ارائه کند. اگر حداقل ۱۰ امضا باقی بماند، استیضاح اعلام وصول می‌شود و وزیر مربوطه ۱۰ روز فرصت خواهد داشت تا در صحن علنی مجلس از عملکرد خود دفاع کند.

وقتی خبر احتمال استیضاح ۴ عضو کابینه رسانه‌ای شد، دو مقام دولتی نسبت به طرح آن واکنش نشان دادند. فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت چهارشنبه هفته گذشته در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران، با تاکید بر اینکه دولت استیضاح را حق قانونی نمایندگان مجلس می‌داند، گفت: راهبرد دکتر پزشکیان «وفاق» است، امیدواریم همه ما براساس وظایف خود عمل کنیم و در کار خود سیاسی‌کاری را دخیل نکنیم تا در شرایط خاص کنونی که بیش از ۱۵ سال است با تحریم مواجه هستیم، بتوانیم با همدلی دولت و مجلس شرایط سخت کنونی را پشت سر بگذاریم.

علاوه بر او، محمدجعفر قائم‌پناه معاون اجرایی رئیس‌جمهور هم با بیان اینکه شرایط فعلی به گونه‌ای نیست که چهار وزیر کابینه روزها و هفته‌ها درگیر استیضاح باشند، خطاب به نمایندگان، تصریح کرد: از آنها می‌خواهیم، اجازه دهند وزرای دولت چهاردهم به کار خود در آرامش ادامه دهند.قائم پناه با بیان اینکه این موضوع می‌تواند وزارتخانه‌های مهم ما را چند ماه بدون سرپرست رها کند، می‌گوید: سرگردانی در برنامه‌ها و کارکنان از جمله تبعات این اتفاق است و حداقل در این مقطع زمانی بهتر است این اتفاق نیفتد وگرنه سوال و استیضاح حق نمایندگان محترم مجلس است.اما حرف مدافعان استیضاح آن هم در مقطع فعلی این است که مماشات نباید کرد. مقام مسئولی که کارآمد ظاهر نمی‌شود باید همان ابتدا استیضاح و برکنار شود. با خروج آنان از دولت، هوای تازه‌ای استشمام می‌شود و تغییر و تحولات هم به وضوح احساس خواهد شد. این دیدگاه را امیر حسین ثابتی نماینده مردم تهران نمایندگی می‌کند. او ضمن بیان این مطلب در تذکری ـ ۱۶ مهرماه ـ در صحن علنی مجلس پیرامون استیضاح وزیر امور اقتصادی و دارایی دولت چهاردهم ۶ ماه پس از فعالیت دولت، ادعا کرد: «استیضاح همتی چند ماه بازار ارز را آرام نگه داشت چون یک سیگنال‌دهنده را از دولت بیرون کردیم، همان موقع گفتیم بخشی از گرانی نرخ ارز به‌خاطر حرف‌های آقای همتی است.» ین نماینده مجلس همچنان از استیضاح زودهنگام وزیر اقتصاد که منجر به خروج او از دولت چهاردهم شد دفاع می‌کند و براین باور است، هم او و هم عده‌ای از همکارانش اقدام ارزنده‌ای انجام داده‌اند. حال باید پرسید حقیقتا در کفِ میدان چه تحولاتی در عرصه اقتصاد با جدایی همتی از تیم اقتصادی دولت رخ داد؟ اگر تغییر و تحولات بسیار چشمگیر است به گونه‌ای که عوام (مردم کوچه و بازار آن را در سفره هایشان احساس می‌کنند) نباید در استیضاح سایر وزرا وقفه‌ای ایجاد شود.این شاه بیت نظر و دیدگاه یک فعال سیاسی و رسانه‌ای اصولگرا است. عبداله گنجی پس از مطرح شدن استیضاح ۴ وزیر در بهارستان در صفحه شخصی خود در فضای مجازی با بیان اینکه فردای استیضاح همتی اینجا نوشتم اگر نبودِ او موجب بهبود و اصلاح اقتصاد کشور و زندگی مردم شود، بنده در مقابل دوربین دست طراحان استیضاح را می‌بوسم، نوشت: اکنون که بوی استیضاح مجدد می‌آید، توقع هست نتایج استیضاح قبلی برای اقتصاد کشور به اطلاع مردم برسد. ببینم آورده‌اش چه بوده است. اگر مثبت است «بسم‌ا...» تکرار کنید. اگر بدتر می‌شود، خود مجلس در تنگنای اقدامات بعدی قرار می‌گیرد و ملت هم تابلو استیضاح را صرفا سیاسی می‌بینند. عاقل هزینه-فایده می‌کند.از سوی دیگر نمایندگان مجلس باید توصیه داهیانه‌ای که رهبر انقلاب به آنها درباره همکاری دولت و مجلس کرده بودند را سرلوحه فعالیت‌های خود در هرم سبز بهارستان قرار دهند.

آخرین فرصت اجرای قانون کالابرگ اواخر آبان است

نایب رئیس مجلس گفت: وزیر رفاه تدابیر لازم برای اجرای قانون مجلس درباره کالابرگ را در نظر بگیرد تا بتوان از این مسیر از گروه‌های هدف حمایت کرد؛ مجلس نیز با جدیت اجرای قانون کالابرگ را پیگیری می‌کند.

به گزارش ایسنا، حمیدرضا حاجی‌بابایی در جلسه علنی در پاسخ به تذکر کوچکی‌نژاد نماینده رشت گفت: وزیر رفاه برای اجرای قانون مجلس درباره پرداخت کالابرگ، به گروه‌ها و دهک‌های هدف اقدام کند.وی افزود: آخرین فرصتی مجلس برای اجرای این قانون اواخر آبان است؛ وزارت رفاه و دولت باید در رابطه با کالابرگ تصمیمات نهایی خود را اتخاذ کنند. مجلس بر اجرای کالابرگ نظارت داشته و پیگیری می‌کند.جبار کوچکی‌نژاد نماینده رشت در تذکر خود گفت: مردم در یک فشار سخت اقتصادی قرار دارند؛ رئیس مجلس دو بار درباره کالابرگ الکترونیکی تذکر داد که مجلس دهم آن را تصویب کرده بود و در مجلس یازدهم پیگیری شد.وی افزود: آقایان در کمیسیون تعهد دادند که کالابرگ را اجرایی کنند اکنون اجناس روزبه‌روز گران شده و سفره مردم در تامین کالای اساسی دچار بحران است؛ مجلس باید اقدام اساسی انجام دهد.

پیشخوان Pishkhan.com

اولویت اصلی حفظ جان انسان‌ها است

وزیر کشور با تأکید بر اهمیت پیشگیری، آموزش و مشارکت مردمی در کاهش خسارات حوادث طبیعی و بحران‌ها گفت: اولویت اصلی در مدیریت بحران، حفظ جان انسان‌هاست و بسیاری از حوادث قابل پیش‌بینی و پیشگیری هستند.

به گزارش ایرنا، اسکندر مومنی در نشست سراسری معاونین، روسا، مدیران کل مدیریت بحران دستگاه های ملی و استانی سراسر کشور ، از تلاش‌های همه دستگاه‌ها و دست‌اندرکاران مدیریت بحران و همچنین مشارکت مردم در حوادث طبیعی قدردانی کرد و گفت: بلایای طبیعی، حوادث و پدیده‌هایی مانند زلزله، سیل، آتش‌سوزی و تخریب‌ها همواره در طول تاریخ وجود داشته‌اند.وی افزود: در دوران معاصر و به ویژه با تغییرات اقلیمی و مداخله گسترده انسان در محیط زیست، شدت و تعداد این بحران‌ها افزایش یافته است.وزیر کشور تأکید کرد: بسیاری از این حوادث قابل پیش‌بینی هستند و هرچقدر به قبل از بحران توجه کنیم و پیشگیری کنیم، هنگام وقوع حادثه، کار ما آسان‌تر و خسارت کمتر خواهد بود، بسیاری از حوادث، از جمله سیل‌های محلی، با اقدامات ساده پیشگیرانه قابل کنترل هستند.وی به اهمیت آموزش اشاره کرد و گفت: آموزش باید مستمر و تکرارشونده باشد و شامل همه افراد از دانش‌آموزان تا خانواده‌ها شود، رعایت نکات ایمنی ساده می‌تواند جان بسیاری را نجات دهد، اطلاع‌رسانی به موقع و مؤثر باعث ایجاد اعتماد متقابل بین مردم و دستگاه‌های متولی می‌شود و به مهارت مردم در مواجهه با بحران‌ها کمک می‌کند.وی به نقش مشارکت مردم اشاره کرد و گفت: در بسیاری از حوادث، حضور و کمک‌های مردمی همراه با تلاش دستگاه‌های امدادی، نقشی تعیین‌کننده داشته است، این ظرفیت عظیم باید با برنامه‌ریزی مناسب هدایت شود تا حداکثر بهره‌وری را داشته باشد.وزیر کشور گفت: برنامه‌ریزی پیش از وقوع بحران، پیش‌بینی، پیشگیری، آموزش و مدیریت صحیح صحنه، با اولویت حفظ جان انسان‌ها، اصول کلیدی مدیریت بحران در کشور است.

فراخوان مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

نوبت اول

جمهوری اسلامی ایران
اداره کل ورزش و جوانان استان فارس

اداره کل ورزش و جوانان استان فارس در نظر دارد مناقصات عمومی (یک مرحله ای) **امن سازی و مقاوم سازی شبکه داخلی خود** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و الزام است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. **تاریخ انتشار اسناد** در سامانه ساعت **۹:۰۰** روز **۱۴۰۴/۰۷/۲۱** ، **مهلت دریافت اسناد** تا ساعت **۱۹:۰۰** روز **۱۴۰۴/۰۷/۲۲** ، **مهلت ارائه پیشنهاد** ساعت **۱۳:۰۰** روز **۱۴۰۴/۰۸/۱۰** و **زمان بازگشایی پاکات** ساعت **۸:۰۰** روز **۱۴۰۴/۰۸/۱۲** در سالن اجتماعات اداره کل ورزش و جوانان می باشد.

از پیمانکاران شرکت کننده در تاریخ مذکور به منظور حضور در جلسه بازگشایی دعوت بعمل می آید. **رشته انفورماتیک**

جهت اطلاع از شرایط مناقصه به سایت اداره کل ورزش و جوانان استان فارس به آدرس www.fars.msy.gov.ir مراجعه فرمائید.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف :

آدرس : شیراز - میدان گلستان ابتدای بلوار هفت تنان اداره کل ورزش و جوانان فارس- **کد پستی** ۷۱۴۶۷۹۶۵۵۵ و **تلفن** ۴۴-۰۷۱۳۷۳۱۳۰۴۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس : ۱۴۵۶-۰۲۱ **دفتر ثبت نام:** ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی : ۲۰۲۴۵۵۵

اداره کل ورزش و جوانان استان فارس

خبرکوتاه

مجلس از دولت برای اصلاح نظام بنگاه‌داری حمایت‌کند

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه گفت: مجلس باید از دولت برای اصلاح نظام بنگاه‌داری و کوچک‌سازی حمایت کند؛ دولت هم نترسد و این راه را با صلابت ادامه دهد.جبار کوچکی‌نژاد در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به تکالیف قانون برنامه برای اصلاح نظام بنگاه‌داری و کوچک‌سازی دولت، گفت: قانون برنامه هفتم توسعه و سیاست‌های کلی کشور تاکید دارد که باید دولت به سمت کوچک‌سازی برود و بنگاه‌داری را رها کند.او ادامه داد: اکنون یک سال از قانون برنامه هفتم می‌گذرد. به محض آن‌که دولت بخواهد به سمت اصلاح بنگاه‌داری و کوچک‌سازی برود، برخی از نمایندگان مجلس فشار آورده و علیه برنامه هفتم که خودشان تصویب کردند، ورود می‌کنند.نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه تاکید کرد: دولت باید با اقتدار و جدیت مسیر اصلاح بنگاه‌داری و کوچک‌سازی را دنبال کند. حتی اگر مجلس در برخی موارد ورود کرد، به نمایندگان پاسخ دهد که مصوبه مجلس این است که دولت هر سال حداقل ۵ درصد از حجم خود را کوچک کند؛ این اتفاق رخ نداده و حتی دولت در حال بزرگ‌تر شدن است.

او افزود: در حال حاضر در دولت اراده کافی برای این کار وجود ندارد و مجلس هم به خاطر رای و فضای سیاسی، به شدت مقابله می‌کند. این روند، خوب نیست.کوچکی‌نژاد با اشاره به روند اصلاح بنگاه‌داری در شستا و تامین اجتماعی گفت: مجلس باید از این اقدام وزارت کار و به طوری کلی حرکت دولت برای اصلاح نظام بنگاه‌داری و کوچک‌سازی حمایت کند و دولت هم مسیر قانون را طی کند.این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: ما در اصلاح تبصره‌های بودجه نیز بر این موضوع تأکید داشتیم و دولت را مکلف کردیم تا شرکت‌های صندوق بازنشستگی کشوری را در قبال بدهی خود به تأمین اجتماعی واگذار کند و عملا صندوق بازنشستگی کوچک شود.

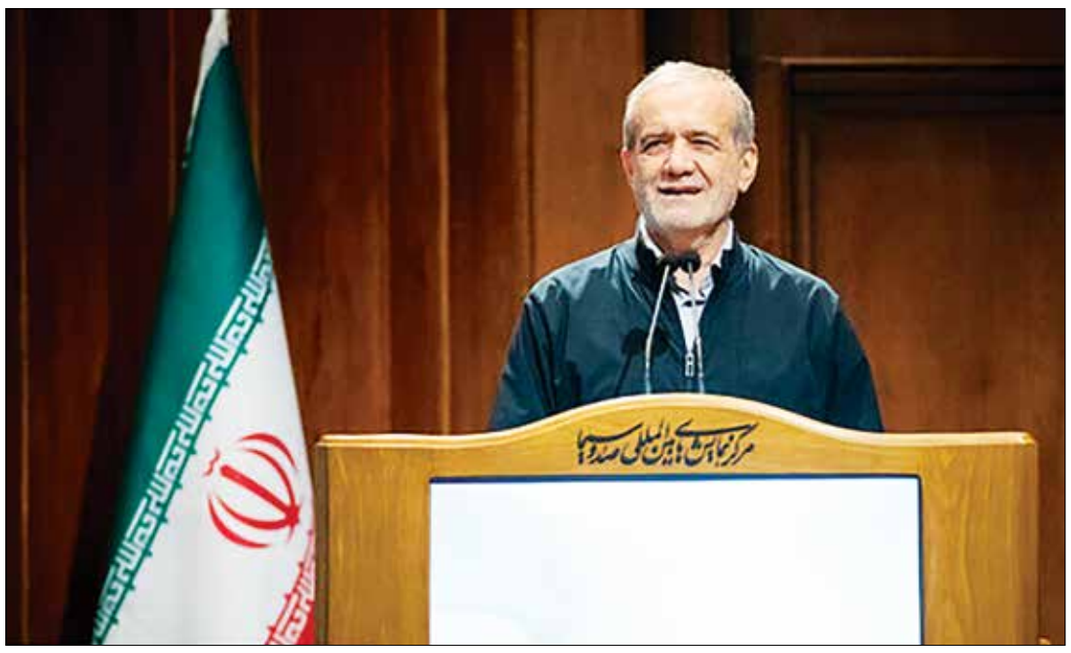
او گفت: طبق قانون باید صندوق‌های بازنشستگی ادغام شود؛ در همین راستا صندوق بازنشستگی فولاد در صندوق بازنشستگی کشوری ادغام شده که اقدام خوبی است. دولت باید این مسیر را ادامه داده و نترسد و با صلابت به کارش ادامه دهد.

پیوستن به CFT؛ زمینه‌ساز گشایش‌های اقتصادی

عضو فراکسیون مستقلین ولایی مجلس اظهار کرد: پیوستن ایران به معاهداتی مانند پالمرو و CFT ریسک مراودات اقتصادی سایر کشورها با ایران را کم کرده و در نتیجه در گشایش‌های بعدی در حوزه اقتصاد تاثیرگذار است. روح‌الل لک علی‌آبادی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به موافقت مجمع تشخیص مصلحت نظام با پیوستن ایران به کنوانسیون بین المللی مقابله با تامین مالی تروریسم (CFT) گفت: CFT پس از کش‌وقوس‌های فراوان و گذشت چند سال در مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویب شد.او با بیان اینکه امروز کشور در شرایط جنگی است، افزود: اکنون ما در شرایطی قرار داریم که مکانیسم ماشه فعال شده و تحریم‌ها و قطعنامه‌های شورای امنیت بازگشته است لذا اگر قرار بر ارتباط اقتصادی ایران با متحدان استراتژیکش باشد، تصویب CFT ضرورتی اجتناب ناپذیر بود.این نماینده مجلس اضافه کرد: اگر قرار باشد ما با کشورهای شرقی همچون روسیه و چین ارتباط اقتصادی داشته باشیم، باید به این کنوانسیون پیوسته تا بهانه‌ای به دشمنان ندهیم؛ امروز همه دشمنان ایران با قرار گرفتن در یک جبهه، متحد شده و بیشترین فشار را از مسیر اقتصادی دنبال می‌کنند؛ بنابراین تصویب CFT تصمیم درستی بود گرچه دیر اتخاذ شد.

پزشکیان در مراسم بهره‌برداری از طرح‌های نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی:

باید روند آموزش را تغییر دهیم



رئیس‌جمهوری گفت: اینکه من در کلاس درست درس دهم و الگو و نمونه شوم، اینکه روش‌های جدید و مهارت‌ها را به بچه‌ها آموزش دهم، ربطی به تحریم ندارد، به علم و انگیزه و باور ما ربط دارد.

به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان در مراسم بهره‌برداری از طرح‌های نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی شهرستان شهریار با بیان اینکه با کمک مردم می‌توان مشکلات را حل کرد، افزود: چه کسی گفته مدارسی که ما می‌سازیم باید ضعیف‌تر باشد و باکیفیت پایین‌تر و با روش نامناسب مدیریت شود تا ما نتوانیم بهترین کلاس را هم از نظر فضا و هم تجهیزات و نوع آموزش داشته باشیم؟ چرا باید معلمی که به کلاس می‌آید همیشه یک‌جور درس دهد؟ نمی‌توان به او هم آموزش داد که بتواند به شیوه‌های جدید و بهتر مفاهیم را منتقل کند؟وی خاطرنشان کرد: اگر در ذهن ما این موضوع باشد که دانش‌آموز بدون یادگیری و مهارت از کلاس بیرون رود، راه پیدا می‌کنم. چرا باید به این وضعیت رضایت دهیم؟ چرا بهتر از این نمی‌سازیم در حالی که می‌توانیم این کار را بکنیم؟

پاسخ این است که ذهن ما باید از قالبی که بسته است خارج شود.رئیس‌جمهوری با بیان اینکه نقادی‌گری و ارزیابی علمی در سیره و سلوک پیامبران نیز وجود داشته است، تاکید کرد: انسان می‌تواند هرلحظه تغییرات در بی‌نهایت ایجاد کند.

اگر این پرسش در ذهن معلم، مدیر مدرسه و مسئول و استاندار و وزیر و رئیس‌جمهوری شکل بگیرد که چرا مدارس ما اینگونه است، می‌گردیم و راه بهبود را پیدا می‌کنیم.پزشکیان با تاکید بر اینکه ما نباید انسان‌ها را از یکدیگر جداسازی کنیم، یادآور شد: همه انسان‌ها توانمندی‌هایی دارند اما بستگی به زمینه‌ای دارد که در آن رشد می‌کنند.

عده‌ای در خانواده و جغرافیایی زندگی می‌کنند که امکاناتی دارد و به آنان کمک می‌کند بالاتر بیایند اما این امکانات در اختیار دیگران نیست و نمی‌توانند بالا بیایند. چه کسی گفته او که بالاتر آمده بهتر از آنانی است که نتوانسته‌اند این کار را انجام دهند؟وی با بیان اینکه عدالت در ارائه خدمت و تلاش افراد باید منجر به ارتقای جایگاه انسان‌ها شود، اظهار کرد: زمانی در مدرسه ۱۰ و ۱۱ نمره می‌گرفتم اما ذهنیتم عوض شد و می‌گفتم مگر می‌شود از ۲۰ کمتر گرفت؟ وقتی که روند قبلی را رد کردم و بر دانستن پافشاری کردم برای بهترین‌شدن و نمره کامل گرفتن، تلاش کردم. باید در ذهن بچه‌های خودمان را به مسیری که به سوی بهترین‌شدن و نقادبودن است هدایت کنیم.

رئیس‌جمهوری ادامه داد: مدیران و مسئولان ما باید این باور را داشته باشند که نپذیرند بچه‌های ما باکیفیت کمتر آموزش ببینند.

نمی‌توانم قبول کنم کلاس‌هایی که ما در آن بچه‌هایمان را آموزش می‌دهیم پایین‌تر از کلاس‌هایی باشد که آن طرف آب بچه‌ها را آموزش می‌دهند. اگر دولت پول ندارد، مردم که می‌توانند کمک کنند. هیچکس نمی‌خواهد فرزندش بد آموزش ببیند و ناتوان باشد. این ما هستیم که نمی‌توانیم آنان را درست تربیت کنیم و به جایی هدایتشان می‌کنیم که نمی‌توانند شغلی پیدا کنند.

آنان مقصر نیستند ما مقصر هستیم و باید این روند را تغییر دهیم.پزشکیان تصریح کرد: اینکه من در کلاس درست درس دهم و الگو و نمونه شوم، اینکه روش‌های جدید و مهارت‌ها را به بچه‌ها آموزش دهم، ربطی به تحریم ندارد، به علم و انگیزه و باور ما ربط دارد. ما خودمان یک قدم جلوتر برویم و می‌توانیم این کار را هم انجام دهیم.

تشکیل کمیسیون هوش مصنوعی؛ شاید وقتی دیگر

روح اله ایزدخواه نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی در جلسه مجلس شورای اسلامی در جریان رسیدگی به گزارش شور دوم کمیسیون صنایع و معادن در مورد طرح ملی هوش مصنوعی در تذکری گفت: از دوره دوازدهم مجلس در راستای رسیدگی به چنین طرح هایی تعارض پیش آمده است؛ امروز نیاز به کمیسیون تخصصی در موضوعات مرتبط با فضای مجازی، اقتصاد دیجیتال، دولت الکترونیک، حکمرانی داده، هوش مصنوعی داریم.

به گزارش ایسنا، او افزود: آیین نامه مجلس در سالی که نوشته شد بحث IT به کمیسیون صنایع واگذار شد در حالی که آن زمان تنها مبحث IT مطرح بود اما امروز با ده‌ها مسئله بزرگ‌تر و ملی‌تر مواجه هستیم؛ از این رو امروز خلأ کمیسیون تخصصی احساس می‌شود تا تمامی مباحث در آنجا با حضور افراد متخصص مورد رسیدگی قرار گیرد؛ این در حالی است که در بحث قانون دوام و دانش بنیان نیز این مسائل مطرح بود.

این نماینده مجلس با تأکید بر اینکه امروز مباحث مربوط به هوش مصنوعی فراتر از IT است، گفت: بنابراین نمی‌توان انتظار داشت تنها کمیسیون صنایع این موضوع را رسیدگی کند؛ بحث اقتصاد هوش مصنوعی از مباحث IT آن خیلی مهمتر است. جنگ اخیر جنگ هوش مصنوعی بود؛ در جنگ‌ها امروز هوش مصنوعی حرف اول را می‌زند، در بحث حقوقی و اجتماعی نیز به همین شکل است.

ایزدخواه با بیان اینکه «طرح‌های متن باز به لحاظ امنیت سایبری و دور زدن تحریم ها اهمیت ویژه ای دارند»، عنوان کرد: در جنگ اخیر سامانه‌ها را هک و بانک‌ها را مختل کردند از این رو باید طرح‌های متن باز در اولویت شبکه IT قرار گیرد. ضرورت دارد تا در این مسئله تعجیل نشود و به تمامی ابعاد آن از جمله اقتصاد، حقوق، مسائل امنیتی، اجتماعی و فرهنگی پرداخته شود و کمیسیون مشترک در دو یا سه جلسه این موضوع را جمع بندی کنند، چرا که برخی پیشنهادات مهم است و برنامه هفتم نیز بر این موضوع صراحت دارد. محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به تذکر این نماینده گفت: در رابطه با تشکیل کمیسیون‌های تخصصی در حال حاضر کمیسیون آیین نامه داخلی و مرکز پژوهش‌ها بر روی تشکیل دو کمیسیون کار می کنند که در صورت ادامه مسیر و تصویب آن، در مجلس سیزدهم یک کمیسیون در حوزه هوش مصنوعی و فناوری تشکیل خواهد شد.

خبرکوتاه

مناطق آزاد به منطقه آزار تبدیل شده‌اند

نماینده مردم هرمزگان در مجلس با بیان اینکه نارضایتی کشاورزان، صیادان، معلمان، پرستاران کارمندان و کارگران زحمتکش و همه اقشار، ناشی از ناتوانی برخی از وزرا در انجام مسئولیت‌های محوله است، بیان کرد: به چه دلیل تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی، علیرغم مصوبه مجلس اجرا نمی شود؟! این طرح هیچ بار مالی برای دولت نخواهد داشت و بالعکس باعث کاهش هزینه های دولت هم خواهد بود.

به گزارش ایلنا، احمد مرادی در نشست علنی مجلس شورای اسلامی گفت: مهمترین رویداد بین‌المللی، توقف کشتار بی‌رحمانه رژیم صهیونیست و کودک کش در غزه بود و هر طرحی که منجر به توقف نسل کشی در غزه شود، مورد حمایت قرار خواهد گرفت، لکن به این رژیم بی رحم هیچ اعتمادی نیست، بنابر نص صریح قرآن، شکست و زوال ظالمین، حتمی است.مرادی ادامه داد: از پزشکیان انتظار می رفت؛ وزرای کم کار و بی انگیزه را کنار بگذارد، بعضی از وزرا توان کنترل تورم و اوضاع فرهنگی ،اجتماعی و حتی اقتصادی کشور را ندارند،افزایش قیمت کالاهای اساسی مردم، نرخ ارز و طلا ،ناترازی های موجودِ ناشی از ضعف مدیران و ناتوانی در اجرای قوانین موجود است.نماینده مردم هرمزگان در مجلس با بیان اینکه نارضایتی کشاورزان، صیادان، معلمان، پرستاران کارمندان و کارگران زحمتکش و همه اقشار، ناشی از ناتوانی برخی از وزرا در انجام مسئولیت‌های محوله است،بیان کرد: به چه دلیل تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی،علیرغم مصوبه مجلس اجرا نمی شود؟! این طرح هیچ بار مالی برای دولت نخواهد داشت و بالعکس باعث کاهش هزینه های دولت هم خواهد بود.او با انتقاد از اینکه مناطق آزاد در کشور برای مردم شده اند منطقه آزار! مطرح کرد: این مناطق نه تنها برای مردم فوایدی نداشته‌اند،بلکه روح و روان مردم را دچار آسیب کردند. با توجه به نبود آمایش سرزمینی در کشور، شاهد اجرای طرح‌های بی‌نتیجه برای مردم هستیم. صنایع آب بر، بایستی در استان‌های ساحلی باشند،بحران و ناترازی آب را در کشور ،مردم ایجاد نکرده اند؛این بحران ناشی از تصمیمات غیر کارشناسی مدیران بوده است.نماینده بندرعباس،حاجی آباد،قشم،بوموسی و خمیر در مجلس تاکید کرد: شیرین سازی آب و انتقال از خرید فارس و دریای عمان به صنایع در سایر استان‌ها با صرف هزاران میلیارد تومان،تکرار اشتباهات گذشته است که صدای این بی‌تدبیری ها در آینده شنیده می‌شود.

انحلال سازمان منابع طبیعی یعنی انحلال عقلانیت

پیشخوان
Pishkhan.com

نماینده ایلام در مجلس با بیان اینکه انحلال سازمان منابع طبیعی یعنی انحلال عقلانیت گفت: کوچک‌سازی دولت صرفا به چابک‌سازی منجر نمی‌شود و چابک‌سازی هم به معنای انحلال ساختارهای مؤثر حاکمیتی نیست. به گزارش ایلنا، سارا فلاحی گفت: کوچک‌سازی دولت صرفا به چابک‌سازی منجر نمی‌شود و چابک‌سازی هم به معنای انحلال ساختارهای مؤثر حاکمیتی نیست.نماینده مردم ایلام در مجلس دوازدهم ادامه داد: انحلال سازمان منابع طبیعی یعنی انحلال عقلانیت، یعنی انحلال نگاه راهبردی، انحلال انگیزه کارکنان چند هزار نفری این سازمان در شرایطی که ما با مشکلات امنیتی و اقتصادی و کاهش آب پشت سدها و مشکلات حامل‌های انرژی و کاهش آب مواجه هستیم و همه اینها ناشی از بی‌توجهی به منابع طبیعی است و باید این سازمان تقویت بشود، صحبت از انحلال آن بسیار مشکوک است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۷۸۴– ۹– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۶۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت کشتارگاه صنعتی طیور پاک مشهد به شناسنامه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۹۱۸۸ به شماره ثبت ۲۶۵۰۵ در ششدانگ یک باب کشتارگاه به مساحت ۷۹۵۵۹/۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی اخنگان خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حاج رمضان غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ امید خیرخواه– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۰۷– ۹– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۹۰۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم برهان قلوزی فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۳۲۴۰۱۲۱۶۹۷ صادره از کرمانشاه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی ظریفه قلوزی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد .لذا مالکیت آقای /خانم برهان قلوزی فرزند جمشید به شناسنامه شماره ۳۲۴۰۱۲۱۶۹۷ ،کدملی ۳۲۴۰۱۲۱۶۹۷ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۸۹۹/۷۵ و قطعه ۱۴۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۴ اصلی روستای دولتیار واقع در کرمانشاه بحش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۹۸۶م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر – پلاک ۳۴ اصلی و فروعات روستای کینه ورس

۳۰۶۲– ۹– برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی ذی صلاح تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ مالکیت تقی مولائی فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۱/۳۷ مترمربع پلاک ثبتی ....فرعی از۳۴– اصلی واقع در بخش سه زنجان به آدرس ابهر اراضی باغی وزراعی کینه ورس کلاسه شماره ۲۴۵۳ –۱۴۰۲ ۸۲– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۶۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ مالکیت تقی مولائی فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۴/۰۹ مترمربع پلاک ثبتی ....فرعی از۳۴– اصلی واقع در بخش سه زنجان به آدرس ابهر اراضی باغی وزراعی کینه ورس کلاسه شماره ۲۴۵۲–۱۴۰۲. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ سعید بهرامی– رئیس ثبت اسناد و املاک ابهر (زنجان)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۷۹۶–۹–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی شاکری منظری فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۲۳/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۹۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی در اراضی منظر دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم مریم قادری تربتی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۳۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی شاکری منظری فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان بصورت مغازه به مساحت ۴۹/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۱۳۰ اصلی در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رجبعلی علی پناه دوغشکی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۷۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی شاکری منظری فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت کل ۱۷۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۱۷ اصلی در اراضی ملک آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای غلامعلی پور حسن و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۸۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود شاکری منظری فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۲۰۳۹ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت کل ۱۷۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۱۷ اصلی در اراضی ملک آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای غلامعلی پور حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ سید امین موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۲۰۰۹۷۵۷/م الف ۵۰۰

سامانه کشوری اعلام مدارک مفقودی
رویداد آگهی
ruydadagahi.com

خبرکوتاه

اعلام شروط فعالیت فین‌تک‌ها و پلتفرم‌های فروش آنلاین طلا

رئیس کل بانک مرکزی از اقدامات این بانک برای حمایت از سرمایه‌گذاری‌های نوآورانه و فعالیت‌های اقتصاد دیجیتال و فین تک متناسب با قوانین تنظیم‌گری خبر داد و گفت: فعالیت در چارچوب قانون، الزام به رعایت قوانین پولشویی، سوداگری و مقابله با خروج سرمایه و انحصار جزو خواسته‌های اصلی بانک مرکزی در حوزه فعالیت اقتصاد دیجیتال و فین تک است.

به گزارش ایسنا، محمدرضا فرزین در جلسه هم اندیشی با فعالان عرصه اقتصاد دیجیتال و فین تک با بیان اینکه نگاه بانک مرکزی در این حوزه با محوریت تنظیم‌گری و تعامل و اعتماد دوسویه است، اظهار کرد: با توجه به نوظهور بودن و رشد سریع این حوزه، ابهامات ان در حوزه تنظیم گری نیز جدید است لذا حوزه تنظیم گری باید متناسب با رشد سریع دانش در این حوزه، خود را تطبیق دهد ضمن اینکه تنظیم گری در این حوزه نباید به گونه ای باشد که مانع از رشد کسب و کارها شود.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه بانک مرکزی در شورای راهبردی تنظیم گری حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک ها بر ضرورت توسعه این بخش نیز تاکید دارد، تصریح کرد: بانک مرکزی چند اصل را در حوزه تنظیم گری این بخش به عنوان خط قرمز تعیین کرده است؛ نخست آنکه فعالیت در حوزه فین تک نباید به پولشویی منتهی شود به عبارت دیگر هر فعالیتی که طبق قانون ممنوع است، مبادلات پولی ان نیز ممنوع است و در بخش فین تک ها باید مقررات مشخصی برای جلوگیری از این پدیده تدوین شود.

فرزین گفت: هر چند کسب سود در ذات این فعالیت است اما با توجه به شرایط خاص تحریمی کشور و تلاش دشمن برای شعله ور کردن جنگ روانی و انتظارات تورمی در شرایط خاص؛ سوداگری در این حوزه باید کنترل شود.وی تدوین قوانین و توسعه اعتمادآفرینی در حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک ها را گامی در جهت هماهنگی منافع بخش خصوصی و بخش عمومی کشور در فعالیت های اقتصادی برشمرد و تاکید کرد: تنظیم گری در این حوزه به هیچ وجه نباید مانع از توسعه و گسترش فعالیت کسب و کارها شود چراکه تنظیم گری در نهایت به سود تمامی فعالان است.

هرچند ممکن است در برخی مقاطع منافع فعالان آن به طور کامل تامین نشود اما تعریف اصول فعالیت در نهایت در خدمت توسعه این بخش خواهد بود.وی خطاب به فعالان حوزه فین تک ها گفت: در راستای مقرارت تنظیم شده تمامی فعالان این حوزه باید اطلاعات خود را در اختیار بانک مرکزی قرار دهند، چراکه با توجه به تکلیف بانک مرکزی برای پاسخگویی در حوزه پولشویی، این اطلاعات باید در اختیار بانک مرکزی باشد و هدف این بانک، محدود کردن فعالیت فین تک ها نیست و این اقدام جزء اصول حرفه ای تنظیم گری است.

فرزین خط قرمز دیگر بانک مرکزی برای فعالان این حوزه را خروج سرمایه از کشور عنوان کرد و افزود: این محدودیت در تمامی کشورها حاکم است و نگرانی از خروج سرمایه نگرانی ذاتی تمامی بانک های مرکزی است.

وی با بیان اینکه بانک مرکزی آماده شنیدن حرف های فعالان حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک و گسترش فعالیت در این حوزه است، تاکید کرد: در کنار توسعه فعالیت باید از ایجاد انحصار نیز مراقبت کرد و فعالیت شرکت های کوچک نباید در سایه فعالیت شرکت های بزرگ مخدوش شود.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه با اشاره به چارچوب مد نظر این نهاد تنظیم گر در خصوص فعالیت پلتفرم های فروش آنلاین طلا عنوان کرد: این پلتفرم ها نباید کارکرد سپرده پذیری مبتنی بر طلا داشته باشند، بلکه باید معامله کنند. همچنین باید میزان طلایی را که می فروشند در اختیار داشته باشند نه آنکه ابتدا بفروشند بعد آنرا بخرند؛ این رویکرد هم اشکال شرعی و هم اشکال قانونی دارد.وی افزود: باید تکلیف منابع مالی جذب شده از سوی پلتفرم های طلا در یک بانک مشخص باشد تا در صورت ورشکستگی و یا متواری شدن گردانندگان پلتفرم پول مردم محفوظ باشد. ضمن اینکه شفافیت در عملیات تسویه پلتفرم‌ها از دیگر موارد مورد تاکید بانک مرکزی است.فرزین با اشاره به درخواست فعالان پلتفرم طلا برای فعالیت ۲۴ ساعته در تمامی ایام هفته گفت: این حوزه نیز باید مانند تمامی بازارها آغاز و پایان مشخصی داشته باشد و برای چنین درخواستی باید کار کارشناسی صورت گیرد.

وی اعتماد را مهمترین سرمایه فعالان حوزه مالی نزد مردم عنوان کرد و گفت: تمامی سخت گیری های بانک مرکزی برای حفظ این سرمایه است.رئیس کل بانک مرکزی در ادامه با اشاره به موضع بانک مرکزی در زمینه مدیریت خطرپذیری در حوزه رمزارزها خاطرنشان کرد: ذات فعالیت اقتصادی در این حوزه مبتنی بر خطرپذیری است، لذا طبیعی است که فعالان این حوزه با اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی در حوزه بانکی را نمی توان یکسان در نظر گرفت و طبیعی است که مردم باید بخشی از این خطر پذیری را بپذیرند.

اما اصول تنظیم گری حکم می کند بخشی از این ریسک از سوی فعالان این حوزه و بخشی از سوی مشتریان پذیرفته شود و مقرارت در حوز تنظیم گری باید در جهت کاستن از ریسک فعالیت در این حوزه باشد تا ثبات مالی حفظ شود.

سفیر سوئیس:

شرکت‌های سوئیسی خواستار توسعه فعالیت خود در ایران هستند

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با تأکید بر نقش‌آفرینی بخش خصوصی دو کشور در تنظیم مراودات اقتصادی، خواستار همکاری‌های مشترک ایران و سوئیس در حوزه‌های غیرتحریمی شد.

صمد حسن‌زاده در نشست با الیور بانگرتر، سفیر جدید سوئیس در ایران گفت ایران و سوئیس می‌توانند در بیشتر رشته‌های صنعتی و به‌ویژه در حوزه‌های غیرتحریمی همکاری‌های نزدیک‌تری داشته باشند. به گفته او، مناطق آزاد تجاری کشور شرایط مناسبی برای سرمایه‌گذاری دارند و شرکت‌های ایرانی و سوئیسی می‌توانند از این ظرفیت‌ها برای آغاز همکاری‌های مشترک بهره ببرند.

ظرفیت‌های ایران برای سرمایه‌گذاری مشترک

رئیس اتاق ایران با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی و صنعتی کشور تأکید کرد ایران می‌تواند با سوئیس در حوزه‌های اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و دانشگاهی همکاری‌های خود را گسترش دهد.

او با وجود محدودیت‌های ناشی از تحریم، پیشرفت‌های ایران را در حوزه فناوری‌های پیشرفته، محصولات دانش‌بنیان، صنایع پتروشیمی، پلیمری، پزشکی و دارویی قابل‌توجه دانست و گفت این بخش‌ها می‌توانند محور همکاری‌های جدید باشند.

حسن‌زاده به حجم پایین مبادلات تجاری دو کشور اشاره کرد و افزود ایران و سوئیس باید ظرفیت‌های یکدیگر را شناسایی کرده و بخش‌های خصوصی خود را در جریان این فرصت‌ها قرار دهند. او اعلام کرد اتاق ایران آماده دعوت از هیات‌های اقتصادی و تجاری سوئیس برای حضور در نمایشگاه‌های تخصصی و تجاری ایران است.

همکاری در صنایع جدید و مسئولیت اجتماعی

رئیس اتاق ایران به توان شرکت‌های سوئیسی در صنعت بازیافت، تصفیه آب و فناوری‌های نوین در صنایع پایین‌دستی مس اشاره کرد و گفت اتاق ایران از دانش و تجربه شرکت‌های سوئیسی در این زمینه‌ها استقبال می‌کند. به گفته او، ایران نیز با دارا بودن منابع زیرزمینی و معادن فلزات گران‌بها، خاک‌های صنعتی و سنگ‌های تزئینی می‌تواند فرصت‌های قابل‌توجهی برای سرمایه‌گذاران سوئیسی فراهم کند.

او افزود در حوزه مسئولیت اجتماعی و کمک‌های بشردوستانه نیز ایران مایل است از تجربه دولت سوئیس استفاده کند. بخش خصوصی ایران آماده همکاری برای سرمایه‌گذاری مشترک با سوئیس در احداث بیمارستان‌ها و مراکز علمی و پزشکی است. حسن‌زاده تأکید کرد تحریم‌ها آثار زیان‌باری بر جوامع داشته‌اند و انتظار می‌رود در زمینه همکاری‌های اقتصادی، علمی و دانشگاهی، زمینه گسترش روابط بیش از گذشته فراهم شود.

او گفت بخش خصوصی ایران علاقه‌مند است در حوزه سرمایه‌گذاری‌های مشترک و افزایش مراودات میان بازرگانان، تسهیل‌گری صورت گیرد و بر این باور است که فعالان اقتصادی دو کشور می‌توانند با نقش‌آفرینی در تنظیم مراودات اقتصادی، به تعمیق روابط در همه حوزه‌ها کمک کنند.

تأکید سفیر سوئیس بر حمایت از شرکت‌های فعال در ایران

الیور بانگرتر، سفیر جدید سوئیس در ایران نیز با اشاره به اولویت‌های خود در دوران مأموریتش گفت هدف نخست او ارتقای سطح همکاری‌های ایران و سوئیس و هدف دوم حمایت از شرکت‌های سوئیسی فعال در ایران است. او افزود تجارت دو کشور در پنج سال گذشته روندی افزایشی داشته و در مجموع پویا بوده است.

سفیر سوئیس گفت شرکت‌های سوئیسی علاقه‌مند به گسترش فعالیت خود در ایران هستند اما با دو مسئله دسترسی به ارز برای واردات و همچنین حقوق مالکیت معنوی مواجه‌اند. او یادآور شد که پیش‌تر برای ورود به ایران به آنان ویزای سه‌ساله صادر می‌شد اما اکنون ویزاها یک‌ساله است و با پیگیری می‌توان این مشکلات را برطرف کرد.

پیشنهاد برای آموزش پنج هزار متخصص اقتصاد دیجیتال

در ادامه این نشست، عیسی منصوری رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، بر اهمیت نقش سوئیس در تنظیم روابط بین‌المللی ایران با غرب تأکید کرد و گفت سوئیس می‌تواند از حوزه‌های صرفاً سیاسی و امنیتی فراتر رود و در تجارت و اقتصاد نیز نقشی فعال‌تر ایفا کند. او افزود سوئیس می‌تواند سرپل ارتباط ایران با کشورهای اروپایی و آمریکای شمالی باشد و در صورت تغییر نقش این کشور از سیاسی به اقتصادی، قاعده مراودات ایران و سوئیس وارد مرحله تازه‌ای خواهد شد.

منصوری با اشاره به رویکرد جدید اتحادیه اروپا در تأمین مواد اولیه و تمایل برای تغییر مسیر زنجیره تأمین از شرق آسیا به سمت غرب گفت ایران می‌تواند حلقه میانی در این مسیر باشد. به باور او، با سرمایه‌گذاری مشترک کشورهای آسیایی و اروپایی در ایران، تأمین مواد اولیه برای صنایع اروپا از طریق ایران می‌تواند عملی شود و در مرحله بعد نیز از طریق شرق اروپا به صنعت غرب اروپا منتقل گردد. همین فرایند برای آمریکای شمالی نیز قابل‌اجرا خواهد بود و نقش اقتصادی سوئیس می‌تواند در تحقق این مسیر کلیدی باشد.

رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در ادامه با اشاره به رشد اقتصاد دیجیتال در منطقه خاورمیانه گفت ایران با وجود محدودیت‌های موجود، ظرفیت‌سازی مناسبی در این حوزه داشته است. به دلیل عدم وابستگی اقتصاد دیجیتال به تبادل کالایی، محدودیت‌های ناشی از تحریم بر این بخش اثر چندانی ندارد. منصوری افزود ایران آماده است برای توسعه متقابل اقتصاد دیجیتال با سوئیس همکاری کند و تبادل ظرفیت‌های تخصصی در این زمینه انجام دهد.

او گفت در برنامه هفتم توسعه، پرورش ۵۰۰ هزار متخصص اقتصاد دیجیتال پیش‌بینی شده که از این تعداد، پرورش پنج هزار متخصص ارشد به اتاق ایران واگذار شده است. این برنامه می‌تواند از طریق همکاری با آژانس‌ها و مراکز آموزشی سوئیسی اجرا شود. به گفته منصوری، در حوزه آموزش اقتصاد دیجیتال محدودیت بین‌المللی خاصی وجود ندارد و برگزاری دوره‌های تخصصی و مهارتی در سطوح رهبری، مدیریتی و کارشناسی می‌تواند پایه‌ای برای همکاری‌های آینده میان دو کشور باشد.

تقویت دیپلماسی اقتصادی تهران و برن

رشیدی، عضو هیات مدیره اتاق مشترک ایران و سوئیس نیز در این نشست گفت برای افزایش حجم مبادلات دو کشور که اکنون به حدود یک‌دهم سطح تجارت در سال ۲۰۱۰ رسیده، لازم است دیپلماسی اقتصادی فعال‌تری میان دو کشور برقرار شود. او خواستار همکاری نزدیک‌تر میان اتاق مشترک، سفارت سوئیس و وزارت امور خارجه ایران در این مسیر شد. به نظر می‌رسد با حضور سفیر جدید و استقبال دو طرف از گسترش همکاری‌ها، فرصت تازه‌ای برای تعاملات اقتصادی، آموزشی و فناورانه میان ایران و سوئیس فراهم شده است؛ فرصتی که در صورت استمرار گفت‌وگوهای مستقیم میان بخش‌های خصوصی و نهادهای رسمی دو کشور، می‌تواند به تعمیق روابط اقتصادی و ایجاد مسیرهای جدید همکاری منجر شود.

نوآوری و فناوری، تنها راه نجات صنعت بیمه

الگوگیری از فناوری‌های نوین، تحلیل داده و مهندسی ریسک، تنها مسیر پایداری صنعت بیمه در عصر تحریم است؛ راهی که تجربه جهانی نشان می‌دهد به سودآوری و تاب‌آوری بیشتر شرکت‌های ایرانی منجر می‌شود.

به گزارش مهر، رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند با اشاره به نقش پررنگ بیمه در مدیریت ریسک و ثبات اقتصادی گفت: شرکت‌های بیمه در جهان با بهره‌گیری از فناوری‌های نو و تحلیل داده، توانسته‌اند فرآیند بیمه را ساده‌تر و سودآورتر کنند؛ الگویی که می‌تواند برای شرکت‌های ایرانی نیز درس‌آموز باشد.

سیدطه‌حسین مدنی با بیان اینکه بیمه امروز به بخش جدایی‌ناپذیر اقتصاد تبدیل شده و گردش مالی بسیار بالایی را به خود اختصاص داده است، گفت: کسب و کارهای بیمه‌ای در برابر مبلغ معینی که دریافت می‌کنند؛ به پرداخت کننده مبلغ تعهد می‌دهند تا در صورت وقوع حوادث یا رویدادهای مشخص و ناخواسته، خسارت وارده را جبران کنند.مدنی افزود: کسب و کارهای بیمه‌ای در صورت بهره‌مندی از یک مهندسی و آنالیز ریسک و برنامه‌ریزی مالی برای پذیرش سطوح مختلف ریسک، می‌توانند ریسک کمتری را متحمل شده، شاخص عملکرد خود را مثبت کرده و سودآوری داشته باشند و به حیات خود ادامه دهند. این شرکت‌ها رقابت شدیدی برای جبران بهتر خسارت، افزایش سرعت تسویه دیون و ارائه قیمت‌های بهتر به مشتریان دارند. بیمه‌گذاران هم در واقع شرکت‌های بیمه‌ای را با پرداخت مبالغ معین در بخشی از سود خود شریک می‌کنند تا بتوانند زیان‌های احتمالی بزرگ‌تر را کنترل کنند.او با بیان اینکه نوع کسب و کار بیمه باعث شکل‌گیری نوعی تضاد طبیعی میان منافع بیمه‌گر و بیمه‌گذار می‌شود، ادامه داد: به طور کلی بیمه‌گذاران به دنبال کاهش ریسک با پرداخت هزینه کمتر و دریافت پوشش بیشتر هستند در طرف مقابل شرکت‌های بیمه هم به دنبال کاهش پذیرش مسئولیت ریسک و احتمال وقوع آن و البته دریافت هزینه بیشتر هستند. این تضاد در یک نقطه بهینه با هم تلاقی خواهد کرد. این نقطه جایی است که بیمه‌گر و بیمه‌گذار بر روی هزینه و پوشش ریسک به توافق می‌رسند. یعنی شرکت بیمه و مشتری می‌پذیرند که برای چه میزان ریسک چه هزینه‌ای رد وبدل کنند.رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند در ادامه تصریح کرد: این نقطه بهینه در صنعت بیمه از اهمیت بسیار مهمی برخوردار است. شرکت‌های بیمه‌ای در دنیا برای رسیدن به این نقطه بهینه اقدامات مختلفی انجام داده‌اند که می‌تواند برای شرکت‌های بیمه در ایران درس‌های آموزنده‌ای داشته‌باشد.

راهکارهای کاهش ریسک

او تصریح کرد: این اقدامات می‌تواند از انتخاب نوع حمل و نقل تا تعیین مسیرهای کم‌ریسک‌تر را در بر بگیرد. یعنی شرکت‌ها به جای ارائه خدمات گران‌تر به مشتریان شیوه‌های حمل و مسیرهای خاصی را پیشنهاد می‌دهند تا احتمال بروز حادثه و جبران خسارت را کاهش دهند. مثلاً بعد از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ و ناامن شدن کانال سوئز، نرخ بیمه در این مسیر به سطح شرایط جنگی رسید. شرکت‌های بیمه‌ای در مقابل مسیرهای جایگزینی را هم با نرخ بیمه عادی پیشنهاد دادند تا تجار و مالکان، کشتی را به این مسیرها سوق داده و سطح ریسک خود را کاهش دهند.مدنی در ادامه گفت: علاوه بر این مدل اقدامات، تجربه‌های جهانی در حوزه بیمه حاکی از اهتمام جدی شرکت‌های بیمه‌ای بر ساده‌سازی فرآیند بیمه برای مشتریان است. چون معمولاً مشتریان در نهایت به قیمت و به صرفه بودن آن، با توجه به سطح پوشش نگاه می‌کنند.او با اشاره به اقدامات برخی شرکت‌های بیمه در جهان برای کاهش ریسک، ساده‌سازی فرآیند و ایجاد یک معادله برد-برد در رسیدن به نقطه بهینه و اهمیت توجه شرکت‌های ایرانی به این تجربیات، گفت: برخی از شرکت‌ها سعی کرده‌اند قیمت را به صورت لحظه‌ای تعیین کنند. شرکت Loadsure با ایجاد یک پلتفرم دیجیتال، هم قیمت‌گذاری محموله‌ها را پویا، فوری و لحظه‌ای کرده و هم پرداخت خسارت را به صورت خودکار انجام می‌دهد.

نگاهی به نمونه های موفق خارجی

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند درباره شرکت Loadsure توضیح داد: این شرکت سال ۲۰۱۸ در لندن تأسیس شد. از ویژگی‌های کلیدی Loadsure می‌توان به بیمه دیجیتال مبتنی بر هوش مصنوعی اشاره کرد. این ساز و کار به دلیل لحاظ کردن شرایط لحظه‌ای، برای مشتریان هزینه کمتری خواهد داشت. تسویه خسارت خودکار و سریع هم به خوبی توانسته نظر مشتریان این شرکت را به خود جلب کند. این شرکت با بهره‌گیری از ابزارهای نوین چون تحلیل ریسک جامع با هوش مصنوعی، علاوه بر افزایش سرعت اجرای فرایندها موفق به مدیریت مخارج سربار خود نیز شده است.

مدنی در ادامه شرکت Zego را هم معرفی کرد و گفت: این شرکت سال ۲۰۱۶ با تمرکز بر بیمه خودروهای تجاری و حمل‌ونقل شهری در لندن تأسیس شد. این شرکت سعی کرده اپلیکیشنی را در اختیار رانندگان ون‌ها و ناوگان کوچک قرار دهد تا نرخ بیمه را در چند دقیقه دریافت و موضوعات بیمه‌ای خود را به صورت آنلاین و فوری مدیریت کنند. او با بیان اینکه Zego تمرکز ویژه‌ای بر بیمه کوتاه‌مدت برای اقتصاد گیگ یا پروژه‌ای ناوگان تحویل کالا داشته است، گفت: این ساز و کار باعث شده رانندگان بتوانند هزینه بیمه را فقط به ازای هر بار استفاده پرداخت کنند. این امکان تقلب و فعالیت‌های بدون بیمه را کاهش داده و روند پرداخت خسارت را ساده کرده است.او خاطرنشان کرد: بخشی از ساز و کار قیمت‌گذاری Zego بر مبنای داده‌های تلماتیک بنا شده است. تلماتیک یا تله ماتیک از ترکیب فناوری‌های تله کام و انفورماتیک به وجود آمده است. این سیستم روی خودروها پیاده سازی می‌شود و از راه دور اطلاعات را دریافت کرده و جهت پردازش به ناوگان می‌فرستد. تلماتیک که تا ۱۰ سال قبل اصلاً وجود نداشته است، امروز درشمار پرکاربردترین فناوری‌های جهان است و صنایع متعددی مانند بیمه، ساخت و ساز، حفاری و حمل و نقل، به کمک فناوری تلماتیک توانسته‌اند سطح کیفی خدمات و محصولات همچنین میزان سوددهی خود را افزایش دهند. Uber، Deliveroo و Flink از مشتریان این شرکت هستند. این کارشناس ارشد حوزه کسب و کار گفت: تجربه شرکت‌های خارجی در صنعت بیمه نشان می‌دهد که نوآوری، استفاده از فناوری‌های دیجیتال، تحلیل داده و مهندسی ریسک، نقش کلیدی در افزایش سودآوری، کاهش ریسک و رضایت مشتریان دارد. هرچند برخی از این موارد در کشور ما نیز درحال اجرا است اما شرکت‌های پیشرو بیمه‌ای ایرانی با بهره‌گیری از این تجربیات می‌توانند فرآیندها را ساده‌تر، قیمت‌گذاری را پویا و خدمات را متناسب با نیاز مشتریان ارائه دهند. از سوی دیگر برخی پیوندهای تخصصی صنعت بیمه در جهان نشان داده که این همکاری‌ها تا چه حد می‌تواند بر اقتصاد طرفین اثرات فوری و مثبتی داشته باشد.

خبرکوتاه

تبیین ظرفیت‌های اعتبار مالیاتی «تحقیق و توسعه» و «سرمایه‌گذاری»

به‌منظور آشنایی فعالان صنعتی و شرکت‌های دانش‌بنیان استان با ظرفیت‌های قانونی اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه و تسهیل بهره‌مندی از مشوق‌های سرمایه‌گذاری در حوزه فناوری و نوآوری، نشستی با حضور رئیس پارک علم و فناوری آذربایجان غربی، رئیس کمیسیون دانش‌بنیان اتاق بازرگانی ارومیه، جمعی از صاحبان صنایع بزرگ و مدیران شرکت‌های دانش‌بنیان استان در محل اتاق بازرگانی ارومیه برگزار شد.در این نشست، اعضای دبیرخانه اعتبار مالیاتی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری به ارائه گزارشی از وضعیت بهره‌مندی استان‌ها از اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه پرداختند و ضمن تشریح الزامات، فرآیندها و سازوکار اجرای این مشوق مالیاتی، به پرسش‌های حاضران پاسخ دادند.در پایان، بر نقش اعتبار مالیاتی در کاهش هزینه‌ها و ریسک فعالیت‌های تحقیق و توسعه و نیز اهمیت بهره‌گیری از این ظرفیت در مسیر رشد و نوآوری شرکت‌های صنعتی و دانش‌بنیان استان تأکید شد.

تولید خودروسازان بزرگ کشور کاهش یافت

تولید سه خودروساز بزرگ کشور در نیمه نخست امسال از کاهش ۱۲ درصدی تولید در مقایسه با مدت مشابه پارسال حکایت دارد یعنی در مجموع معادل ۵۶ هزار و ۱۲۲ دستگاه خودرو کمتر تولید کردند.

به گزارش ایرنا، بررسی وضعیت تولید سه خودروساز بزرگ ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو در سامانه کدال نشان می دهد که این سه خودروساز از ابتدای امسال تا پایان شهریور ماه در مجموع ۴۰۴ هزار و ۴۶۱ دستگاه خودرو تولید کردند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۱۲ درصدی روبرو بوده است.

این خودروسازان در مدت مشابه سال گذشته ۴۶۰ هزار و ۷۶۳ دستگاه خودرو تولید کرده بودند. هر چند ۲ شرکت، سایپا و پارس خودرو با کاهش تولید روبرو بودند اما شرکت ایران خودرو رشد ۸.۸ درصدی را تجربه کرده است.

وضعیت تولید ایران خودرو در سامانه کدال نشان می دهد که این شرکت در ۶ ماه امسال ۲۶۳ هزار و ۴۶۸ دستگاه انواع خودرو تولید کرده است که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته که ۲۴۱ هزار و ۹۵۷ دستگاه خودرو بوده است با رشد ۸.۸ درصدی همراه بوده است.

بررسی تولید این شرکت نسبت به ماه گذشته نیز نشانگر رشد بوده است به گونه ای که این شرکت در پنج ماه امسال، سه هزار و ۸۲۵ دستگاه نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش تولید داشته است.طبق این گزارش، گروه پژو ۸۰ هزار و ۸۸۰ دستگاه، خودروی سورن ۷۰ هزار و ۸۱۰ دستگاه، خودروی دنا ۴۲ هزار و ۴۵ دستگاه، خودروی تارا ۴۰ هزار و ۱۳۴ دستگاه، خودروی رانا ۶ هزار و ۲۶۲ دستگاه، خودروی هایما ۱۰ هزار و ۷۶۲ دستگاه و سایر محصولات ۱۲ هزار و ۵۷۵ دستگاه را تولید کرده است. بیشترین سهم تولید خودرو شرکت ایران خودرو در گروه خودرویی پژو با ۸۰ هزار و ۸۸۰ دستگاه و گروه سورن با ۷۰ هزار و ۸۱۰ دستگاه ثبت شده است و کمترین تولید به گروه رانا اختصاص دارد.این خودروساز در ۶ ماه نخست سال گذشته موفق به افزایش تولید ۲۱ هزار و ۵۱۱ دستگاه خودرو شده است.میزان خودروهای تجاری نشده این شرکت، از ابتدای امسال تا کنون هزار و ۱۹۸ دستگاه ثبت شده است.شرکت سایپا دومین خودروساز بزرگ کشور در فصل تابستان روند نزولی در تولید را تجربه کرد، هر چند در فصل بهار با رشد یک درصدی تولید روبرو بود؛ بررسی روند تولید این شرکت در سامانه کدال نشان می دهد که در ۶ ماه امسال ۱۰۹ هزار و ۶۱۹ دستگاه تولید کرده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۶۰ هزار و ۷۹۸ دستگاهی یعنی معادل ۳۵.۶ درصد کاهش روبروست.طبق گزارش سامانه کدال از شرکت سایپا، در ۶ ماه نخست امسال گروه X ۲۰۰ (تیبا، کوئیک، ساینا) ۶۸ هزار و ۷۰۳ خودرو تولید کرده است همچنین ۱۵ هزار و ۸۹۲ دستگاه خودروی شاهین، پنج هزار و ۹۵۷ دستگاه چانگان و ۲ هزار و ۵۸ دستگاه تویوتا تولید شد.تولید وانت ۱۵۱ نیز در ۶ ماه امسال به حدود ۱۷ هزار و ۹ دستگاه رسید

این شرکت خودروساز امسال تولید خودرو با نشان تجاری تویوتا را آغاز کرده است این خودرو در سال گذشته تولید نمی شد.

شرکت پارس خودرو به عنوان یکی از شرکت های زیر مجموعه سایپاست که بررسی تولید این خودروساز در ۶ ماه امسال نشان می دهد که سهم تولید به ۳۱ هزار و ۵۵۴ دستگاه رسیده است. این خودروساز امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۱۶ هزار و ۸۳۵ دستگاه تولید خودرو روبروست.سامانه کدال نشان می دهد که بیشترین سهم تولید این شرکت در ۶ ماه امسال به خودروهای گروه Q۲۰۰ با ۲۴ هزار و ۵۹۵ دستگاه اختصاص دارد و در بخش خودروی سهند ۶ هزار و ۷۲۶ دستگاه تولید شده است.

امسال شرکت پارس خودرو تولید نسخه مونتاژی کراس اوور چانگان CS۳۵ پلاس با نام ۴۲۱P را شروع کرده است که در ۶ ماه امسال ۲۳۳ دستگاه از این مدل مونتاژ کرده است.این خودروساز در سال گذشته اقدام به تولید ساینا و کوئیک معمولی دنده ای می کرد، که امسال این خودروها تولید نشده است.تولید ساینا s و کوئیک معمولی در ۶ ماه اول سال گذشته به ترتیب ۹ هزار و ۷۳۲ دستگاه و یک هزار و ۲۳۴ دستگاه خودرو بوده است.

پیشخوان Pishkhan.com

خبرکوتاه

با تمام توان و ظرفیت کنار شرکت گاز ایستاده ایم

سرهنگ ناظری مسئول بسیج کارمندان سپاه نینوا و سروان سیمائی فرمانده حوزه بسیج شهید بهشتی ادارات کل استان با حضور در شرکت گاز ، با ابوالفضل نرسی مدیرعامل و فرمانده پایگاه بسیج شهید گرزین شرکت دیدار و گفتگو کردند.

در این دیدار مسئول بسیج کارمندان سپاه نینوا و همچنین فرمانده حوزه بسیج شهید بهشتی ادارات کل استان، از عنایات ، تلاش ها و مساعدت های شرکت گاز در زمینه توسعه و تقویت جایگاه ارزشمند بسیج و انجام ویژه برنامه های مرتبط با این حوزه قدردانی کرده و خواستار ادامه روند این همکاری ها شدند.

درادامه سرهنگ ناظری و سروان سیمائی با بیان اینکه سپاه و بسیج به عنوان یک همیار مطمئن ، با تمام توان و ظرفیت کنار شرکت گاز ایستاده افزودند: سپاه و بسیج ثابت کردند همواره تحت هر شرایطی ، برای کمک به مردم در صحنه بوده و در کنار ادارات خدمات رسان و به عنوان یک همیار مطمئن ، این عزیزان را پشتیبانی می کرد، لذا آمادگی داریم همچون گذشته در ایام سرد جهت پایداری و استمرار جریان گاز و همچنین همکاری در مدیریت بحران احتمالی ، با تمام قدرت و امکانات موجود کنار شرکت گاز ایستاده بوده و کمک کنیم.

دراین نشست همچنین مدیرعامل و فرمانده پایگاه بسیج شهید گرزین گاز گلستان ضمن خوش آمدگویی اظهارداشت: این شرکت علاوه بر انجام رسالت خود در زمینه توسعه گازرسانی و برقراری جریان مستمر و پایدار گازبرای مشترکین گرامی، در فعالیت های اجتماعی و فرهنگی بویژه ارتباط موثر و مستمر با سپاه نینوا و حوزه بسیج ادارات نیز بسیار فعال بوده و نقش بسزایی دارد.

ابولفضل نرسی در ادامه از ابراز لطف، پشتیبانی و عنایات بسیج کارمندان سپاه نینوا و حوزه بسیج شهید بهشتی ادارات کل استان تقدیر کرده و همکاری با سپاه و بسیج را افتخاری برای خود و کارکنان شرکت گاز دانست و افزود:حضور شما در شرکت گاز و درخواست همیاری ، به ما دلگرمی داده و روحیه و انگیزه ما را برای ادامه روند خدمات رسانی به مردم بویژه در فصل سرد سال دوچندان می کند که بسیار ارزشمند خواهد بود.

بهره‌برداری از ۳۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی با سرمایه‌گذاری هزار میلیارد تومانی

درخشش سمنان در توسعه انرژی‌های پاک

با حضور ویدئوکنفرانسی رئیس‌جمهور و وزیر نیرو، آیین آغاز بهره‌برداری و عملیات اجرایی ۶۵۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در سراسر کشور برگزار شد. در این مراسم و به‌صورت هم‌زمان، ۳۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در استان سمنان با حضور استاندار، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان، جمعی از معاونان استاندار، مدیران کل دستگاه‌های اجرایی، فرماندار و امام‌جمعه شهرستان سرخه به بهره‌برداری رسید.

وزیر نیرو در ارتباط ویدئوکنفرانسی ضمن تشریح پیشرفت‌های اخیر در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر کشور به بیش از ۲۵۵۰ مگاوات رسیده است که بیش از ۲۰۳۰ مگاوات آن مربوط به نیروگاه‌های خورشیدی، ۳۷۰ مگاوات از محل انرژی بادی، ۱۰۰ مگاوات برق‌آبی کوچک و ۳۷۲ مگاوات از طریق توربین‌های انبساطی و نیروگاه‌های زیست‌توده و بیوگاز تأمین می‌شود.

او با اشاره به شتاب چشمگیر اجرای پروژه‌های خورشیدی افزود: اگر در گذشته سالانه حدود ۱۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در کشور احداث می‌شد، اکنون هر هفته ۱۰۰ مگاوات نیروگاه جدید در حال بهره‌برداری یا ساخت است.

وزیر نیرو خاطرنشان کرد: در سال گذشته بیش از ۲۳۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی و ۴۰۰۰ مگاوات نیروگاه حرارتی به شبکه سراسری افزوده شده است که بخشی از آن مربوط به تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و بهبود عملکرد نیروگاه‌های موجود است.

او از راه‌اندازی بازار بهینه‌سازی انرژی نیز خبر داد و گفت: «نخستین توکن صرفه‌جویی انرژی روز گذشته منتشر شد که اقدامی مؤثر در مدیریت تقاضا و کاهش هزینه‌های بهینه‌سازی انرژی محسوب می‌شود.»

استاندار سمنان در این آیین با اشاره به ظرفیت بالای استان در توسعه انرژی‌های نو اظهار کرد: استان سمنان توان تولید دوهزار و چهارصد مگاوات برق از محل نیروگاه‌های خورشیدی و اتصال به شبکه را دارد. با پیگیری‌های دولت چهاردهم، بیش از دوهزار هکتار زمین برای احداث نیروگاه‌های بزرگ‌مقیاس و کوچک‌مقیاس تخصیص یافته و پروژه‌ها در حال اجرا هستند.

او از تشکیل «کمیته انرژی» به ریاست معاون عمرانی استانداری خبر داد و افزود: این کمیته به‌صورت هفتگی مسائل مرتبط با سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی را بررسی و موانع اداری را رفع می‌کند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان نیز گفت: در استان سمنان به‌صورت نمادین از نیروگاه خورشیدی شش مگاواتی شهرستان سرخه بهره‌برداری شد. سایر نیروگاه‌های آماده بهره‌برداری شامل نیروگاه‌های بیارجمند با ظرفیت شش مگاوات، جاوید سه مگاوات، فولادمحله سه مگاوات، فاز دوم میاندره سمنان سه مگاوات، کالپوش شش مگاوات و سرکویر سه مگاوات هستند.

مهدی پاک طینت افزود: عملیات اجرایی دوازده مگاوات نیروگاه خورشیدی دیگر نیز به ارزش ۳۶۰ میلیارد تومان در استان آغاز شد. فاز نخست نیروگاه خورشیدی سرخه شامل دو واحد سه مگاواتی است که توسط بخش خصوصی و با حمایت استاندار سمنان احداث شده و اکنون آماده اتصال به شبکه سراسری است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان با اشاره به تابش مطلوب خورشید و موقعیت جغرافیایی استان گفت: توسعه نیروگاه‌های خورشیدی با همکاری بخش خصوصی می‌تواند گامی مؤثر در مسیر تولید انرژی پاک، پایداری شبکه و ایجاد اشتغال پایدار باشد.

او تصریح کرد: ارزش سرمایه‌گذاری این طرح‌ها در استان سمنان بالغ بر یک‌هزار میلیارد تومان است.

با پیگیری استاندار سمنان و شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان به نمایندگی از سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) مسئولیت تسریع در صدور مجوزها و پیگیری امور اجرایی نیروگاه‌های خورشیدی به شرکت توزیع در سطح استان واگذار شده است.

دیدار مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با استاندار استان البرز

ویس کرمی مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران با عبدالهی استاندار استان البرز دیدار داشتند

طی این نشست ویس کرمی مدیر جدید منطقه یوسف روشنی را معرفی و او را مدیری توانمند با کوله باری از تجربیاتی گرانقدر در طول تصدی خدمت دانست و برای او از خداوند متعال در ادامه مسیر کاری موفقیت و بهروزی ارزو نمود همچنین از جزایری سرپرست اسبق منطقه در طول تصدی صادقانه و خدمات ارزشمند ایشان و مدیریت درست خصوصا در دوران جنگ ۱۲ روزه در استان البرز تشکر و قدرانی کرد .

در ادامه عبدالهی استاندار استان البرز نیز برای هر دو مسئولین در پیشبرد اهداف شرکت و نظام مقدس جمهوری اسلامی در تداوم خدمت سمت جدید روشنی و جزایری در مسئولیتی دیگر خارج از استان البرز ارزوی موفقیت نمود و از درگاه احدیت توفیقات روز افزون را خواستار شد.

حاشیه نگاری

طرح بیمه خسارات برق همچنان در حال اجراست

نوسانات‌وقطعی‌های‌اخیر برق به‌وسایل برقی برخی مشترکان آسیب زده است. این در حالی است که در قبوض برق مبلغی با عنوان «بیمه برق» برای جبران چنین خساراتی دریافت می‌شود و توانیر اعلام کرده بیش از ۹۰ درصد خسارات سال گذشته پرداخت شده و روند امسال نیز به‌زودی آغاز می‌شود.به گزارش ایسنا، افزایش مصرف برق در تابستان و ناترازی میان تولید و تقاضا، سبب بروز نوسانات و قطعی‌های مکرر در برخی مناطق کشور شد؛ نوساناتی که خسارت‌های قابل‌توجهی به لوازم برقی برخی از مشترکان وارد کرد. در همین حال، پرسش اصلی بسیاری از مردم این است که با وجود درج مبلغ بیمه در قبوض برق، خسارات ناشی از نوسانات چگونه و چه زمانی جبران می‌شود؟ بر اساس اعلام شرکت توانیر، طرح بیمه خسارات برق با هدف حمایت از حقوق مشترکان همچنان در حال اجراست و در سال گذشته بیش از ۹۰ درصد خسارات ثبت‌شده از محل این بیمه جبران شده است. طبق این طرح، مبلغ بیمه درج‌شده در قبوض برق برای مشترکان خانگی ماهانه ۳۰۰ تومان و برای مشترکان تجاری ۳۰۰۰ تومان است.مبالغ جمع‌آوری‌شده در اختیار شرکت بیمه‌گری قرار می‌گیرد که در مناقصه رسمی برنده شده است تا خسارات ناشی از نوسانات یا آتش‌سوزی‌های مرتبط با برق را پرداخت کند. عبدالامیر یاقوتی، مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان توانیر، در این خصوص گفت: در سال ۱۴۰۴ مبلغ بیمه بدون تغییر باقی مانده و شرکت بیمه آرمان به‌عنوان بیمه‌گر جدید انتخاب شده است.او همچنین از مکانیزه شدن روند رسیدگی به پرونده‌ها خبر داد و افزود: مشترکان می‌توانند با مراجعه به سامانه bime.tavanir.gov.ir اطلاعات و مدارک خود را ثبت کنند تا پس از ارزیابی فنی، مبلغ خسارت مستقیماً به حسابشان واریز شود.وی تأکید کرد که فرآیند پرداخت خسارات سال جاری از حدود یک ماه آینده آغاز می‌شود و تا پایان دی‌ماه تمام پرونده‌های معوق تعیین‌تکلیف خواهد شد. همچنین پرونده‌های خسارت مربوط به سال ۱۴۰۳ که با بیمه دانا در حال رسیدگی است، در مراحل پایانی قرار دارد.در صورتی که خسارتی به وسایل یا دارایی مشترکان بر اثر نوسانات یا حوادث برق وارد شود، امکان ثبت درخواست جبران از طریق سامانه بیمه توانیر وجود دارد. متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سایت bimetavanir.org.ir یا از طریق جست‌وجوی عبارت «بیمه خسارات مشترکان توانیر» در موتورهای جست‌وجو، وارد صفحه مربوطه شوند.پس از ورود، لازم است شناسه قبض وارد و مدارک مرتبط با خسارت بارگذاری شود. اگر مشترک هزینه‌ای برای تعمیر یا خرید وسیله پرداخت کرده است، فاکتور آن باید ضمیمه درخواست شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۰۵– ۹– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۲۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت اله حاجی کریمی به شناسنامه شماره ۱۱۰۷ کد ملی ۴۳۲۲۶۲۴۳۷۵ فرزند ابراهیم در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۶۲/۷۲ مترمربع در پلاک ۱۰۴ فرعی از ۳۸–اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب غرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی انتقالی با واسطه از مالکیت آقای صفر حاجی کریمی) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۱ شعبان عسگری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قزوین ۲۰۰۹۳۲۶/م الف

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

۲۸۲۴– ۹– برابر رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۰۷۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهرداد صفری ملک رودی به ش ش ۵۱۷۰۰۴۸۱۸۱ –به کد ملی ۵۱۷۰۰۴۸۱۸۱ صادره از سیاهکل فرزند – ایرج ششدانگ یک قطعه زمین مشجر باغ چای و مشجر به مساحت ۱۴۸۴/۶۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۷ مفروز و مجزی شده از ۱۰ فرعی از سنگ اصلی ۴۶ واقع در قریه ملکرود بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیا هکل – روستای ملکرود از مورد مالکیت عزت یوسفی ملکرود و غیره ...
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل – عباس شعبانیان کوجلی م الف ۹۱۱/۱۴۴۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۲۲– ۹– برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۷۲۸۹ و۷۲۸۱ –۱۴۰۴/۶/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسکندر خدیوی فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۲۳۲۴ صادره از کرمانشاه آقای سیامک خدیوی فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۱۲۲ صادره از کرمانشاه هر کدام بالسویه سه دانگ مشاع از ششدانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۹۷۷/۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸ اصلی قریه باغ فلک بخش دو حومه خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ فرشاد نادری– رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۱۹۲/م الف

پیشخوان
Pishkhan.com

شناسه ۱۰۰۰

اعلام مفقودی کارت خودرو،معاینه فنی خودرو،بیمه شخص ثالث
کارت خودرو،معاینه فنی خودرو،بیمه شخص ثالث؛ خودرو پژو ۲۰۶ به رنگ آبی مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۹۲۷ م ۵۷ ایران ۱۱ شماره شاسی NAAP۱۳FE۱EJ۴۸۳۲۶۵ شماره موتور:۱۶۳B۰۰۵۴۹۵۵ به نام علی معماریان اصفهانی فرزند ابوالقاسم به کدملی ۰۰۷۵۴۱۱۰۱۶ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اعلام مفقودی سند ازدواج
سند ازدواج مهدی یکرنگی فرزند حسن به کدملی ۴۷۲۳۴۱۱۹۶۸ نام و نام خانوادگی همسر لیلا تراهی به شماره ۹۲۶۴ در تاریخ ۱۳۷۵/۱۰/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اعلام مفقودی برگ سبز خودرو
برگ سبز خودرو، سمند به رنگ سفید مدل سال ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۶۸۲ ص ۳۲ ایران ۶۷ و شماره شاسی NAAC۱CB۳۹F۲۰۷۹۳۸ و شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۸۲۳۲۶ به نام سعید یارمحمدی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اعلام مفقودی پلاک خودرو
پلاک خودرو، پژو۴۰۵ SLX به رنگ سفید مدل سال ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۸۳۴ ص ۳۴ ایران ۳۴ و شماره شاسی NAAM۳۱FE۲GR۰۳۱۶۳۷ و شماره موتور ۱۳۹B۰۱۲۰۰۷۶ به نام مسعود ودیعی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اعلام مفقودی سند کمپانی خودرو
سند کمپانی خودرو، ساینا اس به رنگ سفید مدل سال ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ۳۸۹ل۵۳ ایران ۲۰ و شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰N۵۷۴۴۶۸۴ و شماره موتور M۱۵/۹۷۴۴۶۴۷ به نام رضا حسین زاده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اعلام مفقودی کارت خودرو
کارت خودرو،جک اس۳ به رنگ مشکی مدل سال ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۹۹۶ م ۹۵ ایران ۱۶ و شماره شاسی NAKSG۷۴۲۶HB۱۰۰۵۴۴ و شماره موتور HFC۴GB۳۲DH۳۳۷۰۸۱۱ به نام سمیه دهقانی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اعلام مفقودی سند کمپانی خودرو
سند کمپانی خودرو ، شاهین به رنگ سفید روغنی مدل سال ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ۸۴۷ و ۸۹ ایران ۱۳ و شماره شاسی NAS۱۱۱۱۰۰N۱۰۳۹۲۶۷ و شماره موتور M۱۵TC۲۰۳۹۲۸۲ به نام محمد آیتی سجزی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسه ۳۴۴۲

آگهی مفقودی مدارک خودرو
برگ سبز خودرو تراکتور به رنگ قرمز شماره انتظامی ۱۳ ایران ۴۵۳ ک ۱۴ مدل ۱۳۸۴ شماره موتور LFW۷۱۵۶P و شماره شاسی P۰۴۴۳۱ به نام حسین حیدریان خوراسگانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۵۰۹ کدملی ۱۲۹۱۴۴۴۱۲۹ صادره از اصفهان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو
برگ سبز، کارت سوخت و کارت خودرو؛ خودرو وانت — وانت سیستم پیکان تیپ ساده کار به رنگ کرم– روغنی شماره انتظامی ۲۳ ایران ۸۱۶ ی ۷۹ مدل ۱۳۶۳ شماره موتور ۱۵۱۶۳۰۴۴۳۱ و شماره شاسی ۱۵۱۳۴۴۰۷ به نام زینت نقدی سده فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۴۰ و کدملی ۱۱۷۰۹۴۲۳۶۹ صادره از زرین شهر(لنجان) مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو
برگ سبز و سند مالکیت خودرو سواری پراید به رنگ سفید شماره انتظامی ۸۸ ایران ۹۲۵ ق ۸۹ مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۳۴۸۴۰۵۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۱۸۹۵۷۸ به نام محمدحسن فریدونی فرزند حسین به کدملی ۰۰۸۲۵۹۳۳۰۲ صادره از تهران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو
برگ سبز، سند مالکیت و سند کمپانی خودرو سواری پیکان به رنگ سفید– روغنی شماره انتظامی ۲۳ ایران ۵۷۴ ق ۴۲ مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۴۹۸۱۷ و شماره شاسی ۸۳۴۹۸۷۸۶ به نام فاطمه خسروی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷ کدملی ۱۱۸۹۷۹۰۰۵۱ صادره از اردستان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو
برگ سبز خودرو سواری– سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی به رنگ سفید– روغنی شماره انتظامی ۴۳ ایران ۸۳۳ ن ۵۱ مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۳۵۹۵۷۰۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۵۱۸۶۳۱ به نام مهدی ابوطالبی خوزانی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۱۰۰۲ کدملی ۱۱۴۱۳۱۹۰۰۴ صادره از خمینی شهر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو
کارت خودرو، برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۵۰۴ به رنگ سبز انگوری شماره انتظامی ۴۳ ایران ۵۶۸ ه ۶۶ مدل ۱۹۷۸ شماره موتور ۲۷۲۰۱۰۳ و شماره شاسی ۲۷۲۰۱۰۳ شماره VINFRLCY۸۱V۱۰E۷۲۰۱۰۳ به نام یوسف کرمی چمگردانی فرزند عباس به کدملی ۱۱۶۰۱۸۲۱۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو
برگ سبز، کارت خودرو، سند کمپانی و کارت سوخت؛ سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ به رنگ مشکی– متالیک شماره انتظامی ۴۳ ایران ۳۷۷ ی ۵۹ مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۱۰۱۰۰۳۸ و شماره شاسی ۸۳۰۸۲۹۳۹ به نام سعید هادیان قهدریجانی به کدملی ۱۱۰۰۰۵۳۴۹۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسه ***

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروسواری پژو۴۰۵SLX–TU به رنگ سفید–روغنی به شماره انتظامی ۹۴ ایران ۳۱۷ج۲۱ به شماره موتور ۱۸۱B۰۱۰۲۰۶۸ و شماره شاسی NAAM۳۱FE۲KK۲۰۸۹۷۳ مدل ۱۳۹۸ به نام فیصل آذرطوس به کدملی ۴۷۰۹۷۳۸۴۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند مالکیت و برگ کمپانی و کارت اتوموبیل سواری پژو پارس PARSXU۷–CNG دوگانه سوز مدل۱۳۹۵به رنگ سفید روغنی و دارای شماره پلاک ۷۸۵۳۶۳ایران۳۲ ودارای شماره موتور NAAN۲۱VE۴GK۳۰۶۰۹۹ ودارای شماره شاسی ۱۲۴K۰۸۰۵۳۶۲ ودارای شماره VIN IRFC۹۵۱V۱TA۳۰۶۰۹۹ به نام آقای سعید نیک قدمی حسینی ئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. تایباد

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری هاچ بک سیستم پژو تیپ PARS XU۷P رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۷۵ /۹۷۸ ج ۴۸ مالکیت محمد زارع کد ملی ۳۱۰۰۱۷۴۹۵۱ شماره موتور ۱۲۵K۰۳۱۰۲۳۳ شماره شاسی NAANA۱HLFRYC۹۵۲۵۸ مدل ۱۴۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو
برگ سبز خودرو رانا به رنگ سفید– روغنی شماره انتظامی ۶۷ ایران ۴۶۱ و ۶۳ مدل ۱۳۹۸ شماره موتور ۱۷۴B۰۰۵۲۲۲۶ و شماره شاسی NAAU۰۱FE۰KT۲۳۱۷۱۳ به نام مهدی خادم الفقرا فرزند رمضانعلی شماره شناسنامه ۷۱ و کدملی ۱۲۸۹۱۶۷۸۲۶ صادره از اصفهان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو
برگ سبز و سند کمپانی خودرو پژو ۲۰۶ تیپ ۲ عادی به رنگ نقره ای– متالیک شماره انتظامی ۱۳ ایران ۴۲۱ س ۹۳ مدل ۱۳۸۲ شماره موتور ۵۴۴۸۹۳۶۶ و شماره شاسی ۰۰۸۲۶۳۵۷۴۶ به نام رضا دانش مبرهن فرزند محمود شماره شناسنامه ۴۸۸۱۸ و کدملی ۱۲۸۰۹۱۳۷۶۲ صادره از اصفهان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو
برگ سبز خودرو سواری– سواری سیستم چانگان تیپ CS۳۵–AT به رنگ سفید شماره انتظامی ۶۳ ایران ۹۱۴ ط ۴۷ مدل ۱۳۹۸ شماره موتور NAS۹۲۱۲۰۰K۵۷۲۲۸۱۳ و شماره شاسی JL۴۷۸QEE۵JC۹AC۰۸۱۷۰۱* به نام لیلا زاهد به کدملی ۲۲۸۰۸۹۵۳۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
اینجانب ارسلان عیدیوندی مالک خودروی سواری سمند ال ایکس مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۶۷ ایران ۸۳۶ م ۵۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۹۷۹۷۷ و شماره شاسی NAAC۹۱CC۴BR۸۴۸۰۹۸ بعلت فقدان اسناد فروش(سند کمپانی– کارت و برگ سبز (شناسنامه مالکیت)) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کسی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی مفقودی
برگ سبز(شناسنامه مالکیت) و سند کمپانی موتورسیکلت باجاج پالس تیپ ۲۰۰CC مدل ۱۳۹۲ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۶۳۳–۷۱۳۵۸ شماره موتور JLZCDE۱۱۸۸۲ و شماره شاسی NEO***۲۰۰B۹۲۲۸۳۷۱ به نام اسماعیل نصراصفهانی به شماره ملی ۱۲۸۵۰۲۸۲۱۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو
برگ سبز خودرو تراکتور به رنگ قرمز– روغنی شماره انتظامی ۱۳ ایران ۴۹۸ ک ۱۱ مدل ۱۳۸۸ شماره موتور LFW۰۰۱۲۳V و شماره شاسی G۱۷۴۹۷ به نام محمد قربانی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۱ کدملی ۵۴۱۹۳۰۵۴۴۵ صادره از مبارکه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسه ۱۸۲۲

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو کامیون امیکو M۲۶۳۱LTI مدل ۱۳۹۲ به شماره پلاک ۴۳۴ع۳۵ ایران۲۸ به شماره موتور ۱۵۱۱G۰۱۷۳۹۰ و شماره شاسی NA۲G۳LLD۶DA۰۰۳۲۲۶ به مالکیت آقایان مرتضی بالادستیان و محمود رضا فرجی با کد ملی ۳۷۸۱۹۲۳۰۱۰ و ۰۵۵۸۷۳۷۶۵۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./۱

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل۱۳۸۳ به شماره پلاک ۱۱ س ۳۴۶ ایران ۴۲ شماره موتور۱۲۴۸۳۰۴۰۸۰۴ شماره شاسی۸۳۰۱۸۵۸۲ به مالکیت وحید سیفی شیلگانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/۲

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک دانشگاهی اینجانب نیلوفر قاسمی فرزند تقی با کدملی ۰۰۸۱۸۷۸۱۴۱ به تاریخ تولد ۱۳۶۶ ورودی سال ۱۳۸۴ فارغ التحصیل سال ۱۳۸۹ از دانشگاه دانشگاه آزاد رودهن رشته روانشناسی بالینی مقطع کارشناسی به تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۶ به شماره ۱۳۸۹۱۱۳۰۱۲۱۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود مدرک فوق را به نشانی رودهن – مجتمع دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایند/۳

آگهی مفقودی
کارت خودرو سواری رنو SYMBOL/AT مدل ۲۰۱۶ به شماره پلاک ۴۱ب۵۶۱ ایران ۸۴ به شماره موتور K۴M۲۸۴۵R۰۲۸۱۱۳ و شماره شاسی VFI۴SRABXGT۵۹۷۹۹۰ به مالکیت موسی رنجبر با کدملی ۳۳۹۱۳۸۲۶۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./۴

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ SLX مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۷۲ایران۶۳ق۱۲۸ به شماره موتور ۱۶۴B۰۰۷۸۳۱۸ و شماره شاسی NAAM۳۱FE۸GR۰۴۵۱۵۴ به مالکیت ناهید فلاح با کد ملی ۰۰۵۴۹۱۷۹۳۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./۵

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پروتون GEN–۲ مدل ۲۰۰۹ به شماره پلاک ۱۴۹۳۳ – ۷۷ به شماره موتور S۴PHNY۷۹۶۴ و شماره شاسی PL۱CM۶LNL۹G۲۰۱۶۱۵ به مالکیت مرتضی پهلوانی با کد ملی ۴۸۷۹۸۳۵۵۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./۶

آگهی مفقودی
قرارداد به شماره ۲۰۲ –۴۱۷ مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۱۷ (نسخه طرف قرارداد) مربوط به شرکت شهرکهای صنعتی تهران بنام محمد حس

فراخوان حیاتی انتقال خون گلستان: هر قطره خون شما، نجات‌بخش جان یک بیمار است

گلستان، نیازمند همت فوری برای تأمین ذخایر گروه‌های خونی خاص

روابط عمومی اداره کل انتقال خون استان گلستان طی اطلاعیه‌ای فوری، از عموم مردم شریف و همیشه سرافراز استان درخواست کرد تا با مراجعه به مراکز خونگیری، ذخایر حیاتی بانک خون استان را تقویت کنند.

بر اساس این گزارش، در حال حاضر استان گلستان نیازمند تأمین خون برای چهار هزار بیمار خاص و بیماران بستری است که وضعیت زندگی آنها مستقیماً به دسترسی به خون سالم وابسته است.

بیشترین نیاز استان متوجه دارندگان گروه‌های خونی زیر است، اگرچه کمک شما با هر گروه خونی ارزشمند است:

A

O مثبت

AB

A منفی

این اطلاعیه تأکید می‌کند: مردم عزیز و همیشه در صحنه گلستان، شما همواره در کنار ما بوده‌اید و شجاعت و سخاوت شما زبانزد است. اکنون در برهه‌ای حساس، جان هزاران نفر در انتظار لطف شماست. با اهدای خون، نه تنها یک بیمار، بلکه خانواده او را نیز نجات خواهید داد. از تمامی هم‌استانی‌های عزیز تقاضا می‌شود با در دست داشتن کارت ملی خود، در اسرع وقت به نزدیک‌ترین مرکز خونگیری در سطح استان مراجعه کرده و یاری‌رسان ما در پاسخگویی به نیازهای بیماران باشند.

۹۱ تماس مستقیم شهروندان با معاونان شهردار فردیس

دیدار مدیر بیمه دی خراسان جنوبی با سرپرست پلیس راهور استان

به مناسبت هفته نیروی انتظامی، مدیر بیمه دی استان خراسان جنوبی به همراه جمعی از همکاران واحد خسارت با سرهنگ خسروی، سرپرست پلیس راهور استان خراسان جنوبی دیدار و گفت‌وگو کردند.

مدیر بیمه دی استان خراسان جنوبی در این دیدار ضمن گرامیداشت هفته نیروی انتظامی، این ایام را به همه‌ی فرماندهان، کارکنان و خانواده‌های گران‌قدر

و خدمتگزار تبریک گفت و اظهار داشت: نیروی انتظامی یکی از ارکان اصلی برقراری نظم، امنیت و آرامش اجتماعی است و تلاش‌های شبانه‌روزی عزیزان این نیرو، به‌ویژه مأموران راهنمایی و رانندگی، نقشی بی‌بدیل در صیانت از جان و مال مردم دارد. خدمات خالصانه و ایثارگرانه‌ی آنان در جاده‌ها و شهرها، شایسته‌ی بالاترین تقدیر و احترام است.

در این دیدار، سرهنگ خسروی نیز با ابراز خرسندی از حضور مدیر و همکاران بیمه دی، از همکاری‌های متقابل این مجموعه در تسریع روند رسیدگی به پرونده‌های خسارت و حمایت از حقوق شهروندان تقدیر کرد. در ادامه، بنی اسدی مدیر بیمه دی استان با اشاره به موضوع کروکی‌های آنلاین و بروز برخی خطاهای سامانه‌ای در فرآیند استعلام، خواستار بررسی و رفع این مشکل شد که مقرر گردید موضوع توسط پلیس راهور استان مورد پیگیری قرار گیرد. این دیدار در فضایی صمیمی و با تأکید بر استمرار تعامل و همکاری‌های سازنده میان بیمه دی و پلیس راهور استان، به پایان رسید.

تاکید دادستان البرز بر صیانت از حقوق تولیدکنندگان در تعامل با سازمان تامین اجتماعی

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان البرز با اشاره به برخی گزارش‌ها درباره مطالبه اسناد غیرمرتبط توسط نمایندگان سازمان تأمین اجتماعی، بر لزوم پایبندی این سازمان به مفاد قانونی و صیانت از حقوق تولیدکنندگان و کارفرمایان در جریان بازرسی از شرکت‌ها و مجموعه‌های فعال در این حوزه تاکید کرد. حسن مددی در واکنش به مشکلات مطرح شده از سوی سازمان‌ها، شرکت‌ها و بخش خصوصی درباره مطالبه مدارک حق بیمه تامین اجتماعی گفت: در برخی از استان‌ها مکاتباتی با اداره‌کل تامین اجتماعی و ادارات زیر مجموعه آن انجام و موضوع در شورای دستگاه نظارتی استان نیز مطرح شده است. دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان البرز افزود: دستگاه قضایی نظر خود را در خصوص ضرورت اجرای دقیق قانون در برابر صنعتگران و تولیدکنندگان استان اعلام کرده و عنوان شده که از هرگونه اجحاف به

آنها جلوگیری شود. او با تاکید بر مفاد ماده ۴۷ قانون تامین اجتماعی گفت: طبق این ماده، تنها اسناد مربوط به حقوق و دستمزد باید به نمایندگان سازمان تامین اجتماعی ارائه شود و براساس ماده ۳۸ قانون مذکور، قراردادهای مقاطعه‌کاری نیز باید مورد بررسی قرار گیرد. مددی در بخش دیگری عنوان کرد: اخیراً گزارش‌هایی مبنی بر مطالبه اسناد و مدارک خارج از چارچوب قانونی توسط نمایندگان تامین اجتماعی دریافت شده که این امر فاقد وجاهت قانونی بوده و فقط با دستور مرجع قضایی امکان‌پذیر است. مددی تصریح کرد: کارفرما موظف است مدارک مربوط به حقوق و دستمزد را به نمایندگان تامین اجتماعی ارائه دهد و در قبال آن پاسخگو باشد و کارگران نیز از این موضوع آگاه هستند، مطالبه مدارک اضافی غیرقانونی است و در این مورد به مدیرکل تامین اجتماعی استان ابلاغ خواهد شد که مطابق قانون عمل شود. او ابراز امیدواری کرد که با رعایت تمامی موارد قانونی در بحث بیمه، رضایت عمومی در میان صنایع و تولیدکنندگان استان حاصل شده و شکایتی در این خصوص به مراجع قضایی استان واصل نشود.

۲۰ مهر فرصتی برای نمایش هویت فرهنگی کرج است

عضو شورای اسلامی شهر کرج با تأکید بر اهمیت برگزاری روز فرهنگی کرج این روز را بستری برای معرفی هویت فرهنگی، تاریخی و اجتماعی شهر کرج دانست و بر لزوم برنامه‌ریزی دقیق برای اجرای فاخر و مردمی این رویداد تأکید کرد. عمار ایزدیار «روز فرهنگی کرج» را فرصتی مهم برای معرفی ظرفیت‌های فرهنگی، تاریخی و اجتماعی این شهر عنوان کرد و با اشاره به جایگاه فرهنگی کرج در استان البرز اظهار کرد: کرج، شهری است با تنوع قومیتی، فرهنگی و اجتماعی بالا که در دل خود ظرفیت‌های عظیمی از هنر، تاریخ، صنایع دستی و سبک زندگی ایرانی را جای داده است. روز فرهنگی کرج باید به رویدادی منسجم و تأثیرگذار تبدیل شود تا هویت اصیل این شهر برای مردم و نسل‌های

آینده بازتعریف شود. وی با تأکید بر ضرورت برگزاری برنامه‌های متنوع و مردمی در این روز افزود: برنامه‌هایی مانند اجرای موسیقی اقوام، نمایشگاه‌های هنری، رونمایی از کتاب‌های مرتبط با کرج، مسابقات بومی و نشست‌های فرهنگی، می‌تواند به تقویت حس تعلق شهروندان و معرفی کرج به عنوان شهری با هویت مشخص کمک کند. عضو شورای اسلامی شهر کرج همچنین گفت: باید تلاش کنیم تا این روز، صرفاً یک مناسبت تقویمی نباشد، بلکه به یک جشنواره سالانه با مشارکت مستقیم مردم و فعالان فرهنگی تبدیل شود. برگزاری مستمر این رویداد در ۲۰ مهر، نه‌تنها سبب نشاط اجتماعی می‌شود، بلکه گامی در مسیر برندسازی فرهنگی برای کرج خواهد بود.

ایزدیار تأکید کرد: انتظار می‌رود دستگاه‌های اجرایی، نهادهای فرهنگی و شهرداری کرج با هماهنگی و انسجام، برگزاری روز فرهنگی را در تراز شأن مردم این شهر اجرا کنند و از ظرفیت‌های مغفول‌مانده فرهنگی به‌درستی بهره ببرند.

ساخت و ساز غیرمجاز در گذشته بلای جان امروز شهر

شهردار کرج گفت: تخلفات گذشته در حوزه ساخت و ساز امروز دامنگیر ما شده و ساختمان‌های پرخطر و ناایمن را برای شهر به ارث گذاشته است. مهرداد کیانی با بیان این مطلب افزود: برخی از این تخلفات حتی به دو دهه پیش باز می گردد. کیانی تصریح کرد: در دوره جاری تلاش شده تخلفی در حوزه ساخت و ساز رخ ندهد و در این زمینه به شهروندان اطمینان می‌دهیم. اما آنچه از گذشته باقی مانده امروز به یک خطر بالقوه برای شهر تبدیل شده که خوشبختانه با تدابیر شهرداری و حمایت کامل شورای اسلامی شهر روش‌های گذر از آن تعیین شده است. او اذعان کرد: مصوبه بسیار خوبی در شورای شهر بر اساس لایحه‌ای که از سوی شهرداری ارسال شد، مورد تصویب قرار گرفت که در کشور بی نظیر بوده و دیگر شهرهای کشور از این ظرفیت بی‌بهره هستند. به گفته کیانی، بر اساس این لایحه، برای بازسازی ساختمان‌های واقع در بافت فرسوده هیچ مبلغی به عنوان عوارض ساخت و صدور پروانه دریافت نمی‌شود. همچنین در صورت تجمیع، مالکان از امتیاز دریافت یک طبقه مازاد بهره‌مند می‌شوند. این مسئول اضافه کرد: در صورتی که حجم تجمیع از سطح مشخصی بزرگتر

باشد، علاوه بر امتیاز دو طبقه مازاد، امتیاز تجاری نیز به مالکان اعطاء می‌شود. شهردار کرج، زمان آغاز این طرح را از یک سال و نیم گذشته اعلام کرد و یادآور شد: خوشبختانه استقبال بسیار خوبی از این طرح به ویژه در منطقه ۲ که یکی از مناطق پرتراکم ما از نظر بافت فرسوده است، انجام شده و امیدواریم با اطلاع‌رسانی و آگاهی شهروندان از این طرح، دیگر مالکان نیز برای نوسازی املاک مسکونی بخصوص در بافت فرسوده مراجعه کنند. او تاکید کرد: ایمنی ساختمان‌های شهر علاوه بر تامین امنیت ساکنین، برای تمامی مدیریت شهری و شهروندان دارای اهمیت است و ضامن موفقیت ما در شرایط بحران به شمار می‌آید.

سمنان، استان پیشرو در صدور گواهی «حلال» و ارتقای استانداردهای تولید

استاندارد سمنان طی یک سال گذشته با ثبت دستاوردهای قابل‌توجه در حوزه صدور گواهی «حلال»، توسعه نظارت‌های صنعتی و خدماتی، و نیز برخورد با متخلفان تولیدی، جایگاه خود را در میان استان‌های صنعتی کشور تثبیت کرده است.

مدیرکل استاندارد استان سمنان در نشست خبری با خبرنگاران به مناسبت «روز جهانی استاندارد» با شعار امسال «چشم‌انداز مشترک برای جهانی بهتر» گفت: سمنان یکی از استان‌های پیشرو در کشور با صدور ۵۲ فقره پروانه حلال برای ۲۱ واحد تولیدی است.

مجید حیدریان با بیان اینکه نظارت بر تولید محصولات دارای گواهی «حلال» طبق قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد بر عهده این سازمان است، اظهار کرد: گواهینامه حلال صرفاً محدود به محصولات غذایی نیست، بلکه در صنایع نساجی، پوشاک و حتی گردشگری نیز مورد توجه قرار دارد.

مدیرکل استاندارد سمنان افزود: این استان سومین جایگاه کشور را در صادرات فرآورده‌های نفتی داراست و در زمینه صادرات قطعات خودرو نیز جایگاه مطلوبی به‌دست آورده است.

به گفته او، صدور تاییدیه برای دومین اتوبوس برقی کشور از سوی تولیدکنندگان استان از دیگر دستاوردهای شاخص سمنان است. حیدریان از صدور سه‌هزار و ۱۰۰ پروانه استاندارد صنعتی برای یک‌هزار و ۱۰۰ کارخانه خبر داد و گفت: در یک سال اخیر، ۱۵۱ فقره پروانه جدید صادر و ۶۴۹ فقره نیز تمدید شد.

او افزود: کارشناسان استاندارد طی این مدت ۱,۸۰۰ مورد بازرسی از واحدهای تولیدی و ۳,۴۰۰ مورد نمونه‌برداری انجام داده‌اند تا کیفیت محصولات در چرخه تولید و عرضه تضمین شود.

مدیرکل استاندارد سمنان از برگزاری ۱۰ نشست کمیسیون ماده ۴۲ قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد در سال گذشته خبر داد و گفت: در این جلسات، پرونده تخلف ۷۰ تولیدکننده بررسی و احکام لازم از جریمه نقدی تا ممانعت از فعالیت خط تولید صادر شد. به گفته او، عمده تخلفات در زمینه کم‌فروشی و استفاده غیراستاندارد از مواد اولیه با هدف افزایش سود رخ داده است. حیدریان با اشاره به گسترش نظارت‌های استاندارد در بخش خدمات گفت: در سال گذشته ۷۸۳ گواهینامه آسانسور صادر، ۳۸۵ مورد بازرسی از شهربازی‌ها و ۵۰ بازدید از مدارس صورت گرفته است. او همچنین افزود: ۹ مرکز پستی، ۳۰ مرکز اقامتی و هشت سردخانه نیز از نظر رعایت ضوابط استاندارد مورد ارزیابی قرار گرفتند. به گفته مدیرکل استاندارد، بیش از یک‌هزار و ۱۰۰ نفر از مسئولان کنترل کیفی در

کارخانه‌های استان طی سال گذشته آموزش دیده‌اند و در مجموع ۱۹ هزار نفر ساعت آموزش برگزار شده است.

او این اقدام را گامی مؤثر برای ارتقای سطح دانش فنی و افزایش ایمنی در فرآیند تولید دانست. حیدریان از ۸۲ مورد بازرسی انرژی از واحدهای صنعتی و ۳۷۴ فقره بازرسی از مراکز عرضه خبر داد و گفت: کولرهای آبی تولیدی جدید با رعایت استانداردهای انرژی، نصف مدل‌های قدیمی برق مصرف می‌کنند و محصولات دارای برچسب انرژی سطح پایین از تأییدیه محروم می‌مانند.

او همچنین به تعریف استانداردهای جدید برای شیرآلات اشاره کرد که با هدف کاهش مصرف آب طراحی شده‌اند.

مدیرکل استاندارد از فعالیت ۱۲ واحد تولید فولاد در سمنان خبر داد و گفت: با وجود گستردگی این صنعت، استان فاقد آزمایشگاه تخصصی فولاد است و تاکنون از خدمات آزمایشگاه‌های خارج استان استفاده می‌شد. او افزود: پیشنهاد ایجاد آزمایشگاه فولاد در آستانه سفر رئیس‌جمهور به استان ارائه شده و راه‌اندازی آن از نیازهای ضروری بخش صنعت سمنان است. به گفته حیدریان، توسعه واحدهای تولیدی لوازم خانگی در غرب استان، ضرورت تقویت زیرساخت‌های آزمایشگاهی در این حوزه را افزایش داده است.

او تأکید کرد: برای حفظ رقابت‌پذیری و اطمینان از کیفیت محصولات داخلی، باید آزمایشگاه‌های تخصصی لوازم خانگی در استان ایجاد شود.

مدیرکل استاندارد سمنان به افزایش گزارش‌های مردمی درباره طلای تقلبی با عیار پایین‌تر از ۱۸ اشاره کرد و گفت: متأسفانه برخی خریداران برای فرار از مالیات فاکتور رسمی دریافت نمی‌کنند و همین موضوع پیگیری شکایت در موارد تقلب را دشوار کرده است.

او از شهروندان خواست هنگام خرید طلا، فاکتور رسمی و دارای مهر واحد صنفی را حتماً دریافت کنند تا امکان پیگیری قانونی وجود داشته باشد.

حیدریان با اشاره به نقش استاندارد در کیفیت ساخت‌وساز گفت: ۲۵ درصد از واحدهای تحت نظارت استاندارد سمنان در حوزه مصالح ساختمانی فعالیت دارند که نقش مهمی در ایمنی ساختمان‌ها دارند.

تداوم توزیع بسته‌های نوشت‌افزار بین دانش‌آموزان کم برخوردار غرب کشور

شرکت ملی نفت ایران با همکاری کمیته امداد امام خمینی(ره) در ادامه تداوم کمک های مسئولیت اجتماعی خود اقدام به توزیع بسته‌های نوشت‌افزار بین دانش‌آموزان کم برخوردار استان لرستان نمود. شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب به نمایندگی از شرکت ملی نفت ایران و در آستانه سال تحصیلی جدید، ۶۰۰ بسته نوشت‌افزار را جهت توزیع میان دانش‌آموزان کم برخوردار از طریق کمیته امداد امام خمینی (ره) در روستاها و عشایر همجوار مناطق عملیاتی تابعه شرکت در استان لرستان اهدا نمود. در مراسمی که به همین مناسبت با حضور مدیران و روسا شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب، منطقه عملیاتی سرکان مالکوه (واقع در شهرستان پلدختر) و مسئولان کمیته امداد امام خمینی(ره) استان لرستان برگزار شد، تعدادی از بسته های تهیه شده توزیع شد. لازم به ذکر است شرکت ملی نفت ایران در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی و اقدامات عام المنفعه خود در صنعت نفت و توجه ویژه در فراهم آوردن زمینه‌های مناسب تحصیل دانش‌آموزان در مناطق کم‌برخوردار اقدام به توزیع بسته های نوشت افزار در بین دانش آموزان نیازمند از طریق کمیته امداد امام خمینی (ره) در روستاها و عشایر همجوار مناطق عملیاتی در استان های کرمانشاه، ایلام و لرستان می نماید و در همین راستا ۳ هزار بسته نوشت‌افزار و اقلام مورد نیاز تحصیلی میان دانش‌آموزان تحت حمایت کمیته امداد توزیع شد.

رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی اعلام داشت:

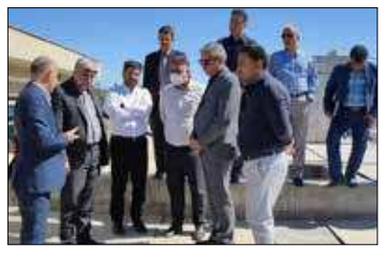
تصفیه‌خانه کاشمر در مرحله بهره‌برداری آزمایشی است

سحر رحمتی - مشهد: رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در واکنش به گزارش نادرست صداوسیمای خراسان رضوی درباره نبود تصفیه‌خانه فاضلاب مجهز در شهرک صنعتی کاشمر گفت: این تصفیه‌خانه با هدف ارتقای زیرساخت‌های زیست‌محیطی و حمایت از تولید، در مرحله بهره‌برداری آزمایشی قرار دارد و ادعای مطرح‌شده در خبر پخش‌شده، خلاف واقع و غیرمنصفانه است.

جعفر فرشچی طوسی در نشستی شورای معاونین و مدیران ستادی شرکت ، افزود: در حالی‌که تصفیه‌خانه فاضلاب شهرک صنعتی کاشمر روز سه‌شنبه ۱۵ مهرماه ۱۴۰۴ با حضور مسئولان استانی و شهرستانی از جمله فرماندار محترم کاشمر وارد مرحله بهره‌برداری آزمایشی شده است، بخش خبری شبکه سیمای خراسان رضوی با انتشار تصاویر آرشیوی مربوط به سال گذشته و طرح ادعاهای نادرست، از نبود تصفیه‌خانه مجهز در این شهرک سخن گفت که این اقدام موجب برداشت اشتباه و تشویش اذهان عمومی شد.

او با بیان اینکه پروژه تصفیه‌خانه فاضلاب شهرک صنعتی کاشمر یکی از طرح‌های مهم و زیربنایی استان در حوزه حفاظت از محیط زیست و پشتیبانی از تولید است، اظهار داشت: این پروژه پس از طی مراحل اجرایی، فنی و تجهیز کامل، وارد دوره بهره‌برداری آزمایشی یک‌ماهه شده و پس از ارزیابی نهایی عملکرد سیستم‌ها، به‌طور رسمی به بهره‌برداری کامل خواهد رسید.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی افزود: هدف از اجرای این طرح، استفاده بهینه از منابع آب، کاهش آلودگی‌های محیطی، بازچرخانی پساب برای مصارف صنعتی و ایجاد شرایط پایدار برای توسعه واحدهای



تولیدی است؛ گرچه در یک بازه زمانی با مشکلات ناشی از افزایش قیمت ارز مواجه شدیم و پروژه به‌نوعی با وقفه روبه‌رو شد، اما با تدبیر دستگاه‌های نظارتی استان و پیگیری‌های انجام‌شده، پروژه دوباره فعال شد و به اتمام رسید.

فرشچی طوسی با ابراز تأسف از انعکاس نادرست واقعیت‌ها در گزارش صداوسیمای خراسان رضوی خاطرنشان کرد : اینکه رسانه‌ای ملی و استانی، بدون بررسی میدانی و استعلام از منابع رسمی، با استفاده از تصاویر و اطلاعات سال گذشته، گزارشی مبنی بر نبود تصفیه‌خانه منتشر کند، نه‌تنها خلاف واقعیت بلکه برخلاف اصول حرفه‌ای رسانه‌ای و آموزه‌های اخلاقی است.

او با اشاره به اینکه برای راه‌اندازی تصفیه‌خانه در شهرک‌ها و نواحی صنعتی سه شرط وجود دارد و یکی از این شرایط در شهرک صنعتی کاشمر محقق نشده بود، اما با مسئولیت‌پذیری خود ، تصمیم به اجرای پروژه گرفتیم تا تصفیه‌خانه با توجه به واحدهای فعال در این منطقه راه‌اندازی شود ؛ ادامه داد: خبر بهره‌برداری آزمایشی تصفیه‌خانه فاضلاب شهرک صنعتی کاشمر در تاریخ ۱۵ مهرماه در وب‌سایت رسمی شرکت شهرک‌های صنعتی استان، پایگاه اطلاع‌رسانی فرمانداری کاشمر و خبرگزاری‌های معتبر استان منتشر شده و تمامی جزئیات مربوط به زمان‌بندی، ظرفیت و اهداف پروژه در دسترس رسانه‌ها قرار داشته است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی تأکید کرد : سیاه‌نمایی و نادیده گرفتن دستاوردهای نظام در حوزه صنعت و تولید، با فرمایشات رهبر انقلاب مبنی بر حفظ اتحاد، تقویت امید اجتماعی و پرهیز از ناامیدسازی جامعه، در تضاد است. رسانه‌ها باید با نگاه مسئولانه و امیدبخش، در مسیر هم‌افزایی و انعکاس واقعی خدمات دولت و بخش تولید حرکت کنند.

فرشچی طوسی اظهار داشت: شرکت شهرک‌های صنعتی استان از نقدسازنده، مستند و منصفانه استقبال می‌کند و معتقد است رسانه‌ها نقش مؤثری در اصلاح روندها و اطلاع‌رسانی دقیق به مردم دارند، اما انتشار اخبار خلاف واقع، تنها موجب تضعیف اعتماد عمومی و خدشه به تلاش‌های مجموعه‌های خدمتگزار می‌شود.

او با اشاره به اینکه شهرک صنعتی کاشمر از جمله شهرک‌های فعال و روبه‌توسعه استان در حوزه سرمایه‌گذاری است، گفت: در کنار اجرای پروژه تصفیه‌خانه فاضلاب، زیرساخت‌های دیگری از جمله توسعه شبکه آب و برق، بهسازی معابر، و ایجاد مسیرهای سبز نیز در دستور کار قرار دارد تا محیطی امن، استاندارد و پایدار برای سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان فراهم شود.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در پایان تصریح کرد : اطلاع‌رسانی صحیح، امیدآفرینی و همکاری متقابل میان رسانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی، کلید موفقیت در مسیر توسعه است. ما از صداوسیمای استان انتظار داریم با بررسی میدانی و ارتباط مستقیم با دستگاه‌های مسئول، واقعیت‌های میدانی را به‌صورت دقیق، مستند و منصفانه به مردم منعکس نماید.

کشف ۱۵ فقره سرقت کابل برق در گنبدکاووس

رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان گلستان از دستگیری سارقین سابقه دار و اعتراف آن ها به ۱۵ فقره سرقت سیم های کابل برق خبر داد. سرهنگ کارآگاه امیر حسام گفت: در پی وقوع چندین فقره سرقت کابل برق در سطح شهرستان گنبدکاووس، کارآگاهان پلیس آگاهی به طور ویژه دستگیری عامل یا عاملان وقوع جرم را در دستور کار خود قرار دادند.

این مقام انتظامی افزود: در ادامه باتلاش های کارآگاهان پلیس آگاهی شهرستان گنبدکاووس، ۲ سارق سابقه دار سیم های کابل برق شناسایی و پس

از هماهنگی با مراجع قضائی در عملیاتی غافلگیرانه در مخفیگاهشان دستگیر شدند.

وی بیان داشت: متهمان در تحقیقات اولیه و پس از مواجهه با مستندات پلیس، چاره ای جز اقرار نداشت و به ۱۵ فقره سرقت سیم های کابل برق در گنبدکاووس اعتراف کردند. سرهنگ کارآگاه حسام با اشاره به معرفی سارقین به مراجع قضایی از شهروندان خواست: هر گونه موارد مشکوک را از طریق شماره تلفن ۱۱۰ به مرکز فوریت های پلیس اطلاع دهند.

تاکید بر همکاری مشترک برای رفع موانع ارتباطی در گنبدکاووس

جلسه‌ای با حضور حیدر خسروی، رییس اداره مخابرات شهرستان گنبدکاووس و حجت‌الاسلام ترابی، امام جمعه این شهرستان برگزار شد. در این نشست، راهکارهای رفع موانع اجرای پروژه‌های توسعه شبکه فیبر نوری و سایت‌های تلفن همراه در مناطق شهری و روستایی گنبدکاووس مورد بررسی قرار گرفت.

خسروی با ارائه گزارشی از وضعیت فعلی ارتباطات شهرستان، اظهار کرد: در ماه‌های اخیر اقدامات موثری برای گسترش پوشش سیار و اجرای طرح فیبر نوری منازل آغاز شده است که همکاری و حمایت مسئولان محلی، نقش تعیین‌کننده‌ای در تسریع اجرای این پروژه‌ها دارد. در ادامه، حجت‌الاسلام ترابی ضمن قدردانی از تلاش‌های مجموعه مخابرات، بر اهمیت خدمات ارتباطی پایدار در زندگی مردم تأکید کرد و پیشرفت امروز جامعه

بدون زیرساخت ارتباطی را غیرممکن دانست گفت : ما از هر اقدامی که به بهبود ارتباطات و خدمت‌رسانی بهتر به مردم منجر شود، حمایت می‌کنیم. در پایان این دیدار، مقرر شد هماهنگی‌های لازم با دستگاه‌های اجرایی و نهادهای محلی برای تسهیل اجرای پروژه‌های مخابراتی انجام شود.

پیشخوان Pishkhan.com

پیشخوان
Pishkhan.com

برند و بازار

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی: دست از سر بخش خصوصی بردارید!

بیش از هشت ماه از زمان توقف موقت صدور مجوز برای فعالیت پلتفرم‌های آنلاین خرید و فروش طلا می‌گذرد؛ توقفی که قرار بود تنها ۵۰ روز ادامه داشته باشد اما حالا بی‌سرانجام مانده است. در همین زمینه، رضا الفت‌نسب، رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی، در شبکه اجتماعی X نسبت به پیامدهای این بلاتکلیفی هشدار داد و خواستار پایان دادن به مداخله‌ی نهادهای مختلف در این بازار شد.رضا الفت‌نسب، رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی، با اشاره به وضعیت نامشخص صدور مجوز پلتفرم‌های آنلاین طلا گفت از سیزدهم بهمن ۱۴۰۳ تا امروز هیچ مجوز تازه‌ای در این زمینه صادر نشده است. او توضیح داد که تصمیم اولیه برای توقف موقت صدور مجوزها، در عمل به توقفی طولانی‌مدت تبدیل شده و این موضوع، فضا را برای سوءاستفاده‌ی برخی فعالان غیررسمی باز گذاشته است.الفت‌نسب اظهار کرد:از زمان توقف صدور مجوز طلای آنلاین، بازار سیاهی شکل گرفته که به‌راحتی می‌تواند به اعتبار فعالان قانونی لطمه بزند. ما هر روز در حال پیگیری هستیم تا ثابت کنیم این فعالیت صنفی است، اما هر بار با چالش جدیدی روبه‌رو می‌شویم؛ یک روز با بانک مرکزی درباره زمان کار پلتفرم‌ها و روز دیگر با بورس بر سر اینکه این فعالیت اوراق بهادار نیست.او افزود که اختلاف نظر میان نهادهای ناظر و نبود چارچوب مشخص، مسیر رشد پلتفرم‌های ایرانی را مسدود کرده است. به باور او، تداوم این وضعیت باعث خروج کسب‌وکارهای معتبر از بازار و رشد فعالیت‌های غیررسمی می‌شود.

الفت‌نسب در ادامه با انتقاد از تعدد رگولاتورها گفت:بهتر است نهادهای دولتی دست از سر بخش خصوصی بردارند و اجازه دهند سازوکارهای شفاف و رقابتی در این حوزه شکل بگیرد. در سوی دیگر ماجرا، نبود امکان صدور مجوز جدید باعث افزایش ارزش مجوزهای قدیمی شده است. در برخی آگهی‌ها مشاهده می‌شود که فعالان بازار، مجوزهای قانونی موجود را با رقم‌های چند میلیارد تومانی برای فروش عرضه می‌کنند. در یکی از این آگهی‌ها قیمت پایه‌ی انتقال مجوز، ۱۰ میلیارد تومان اعلام شده و تأکید شده است که طبق آمار رسمی تنها ۲۶۱ مجوز فعال در کل کشور وجود دارد.در توضیحات همان آگهی نیز آمده که مجوز مورد نظر شامل فعالیت در دو بخش «طلا آب‌شده و مصنوعات» است و به‌صورت قانونی و قابل‌انتقال به خریدار جدید واگذار می‌شود. ساظهارات رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی نشان می‌دهد تصمیمی که در ابتدا برای ساماندهی بازار طلا گرفته شد، اکنون خود به مانعی جدی برای فعالیت‌های قانونی و شفاف تبدیل شده است. توقف بی‌دلیل روند صدور مجوز، شکل‌گیری بازار سیاه و نبود هماهنگی میان نهادهای ناظر، از چالش‌های اصلی این حوزه محسوب می‌شود. کارشناسان بر این باورند که تعیین تکلیف فوری این وضعیت و ایجاد یک رگولاتور واحد می‌تواند از گسترش فعالیت‌های غیررسمی و افزایش هزینه‌ی ورود به بازار جلوگیری کند.

استقبال پایتخت‌نشینان از اخذ مجوز کسب‌وکارهای آنلاین

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان تهران گفت: بیش از ۲۲۱ هزار مجوز کسب‌وکار از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان شهریور ۱۴۰۴ به‌صورت الکترونیکی و بدون نیاز به حضور متقاضی صادر شده و شاخص پاسخگویی به‌موقع دستگاه‌های اجرایی به ۹۵ درصد رسیده است. داود طبرسا با اشاره به آخرین آمار عملکرد درگاه ملی مجوزها در استان اظهار داشت: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان شهریورماه ۱۴۰۴، در مجموع ۴۳۵ هزار و ۸۶۰ درخواست صدور مجوز از سوی متقاضیان در درگاه ملی مجوزها برای استان تهران ثبت شده است.او افزود: از این تعداد، ۲۲۱ هزار و ۴۷۱ مجوز به‌صورت برخط، بدون حضور فیزیکی متقاضی و بدون نیاز به مدارک کاغذی صادر شده که بیانگر صدور ۵۱ درصد از کل درخواست‌ها به شکل الکترونیکی و هوشمند است.طبرسا با اشاره به بهبود چشمگیر فرآیند پاسخگویی در دستگاه‌های اجرایی استان گفت: در همین بازه زمانی، ۱۵۷ هزار و ۵۹۷ درخواست به دلایل مختلف از سوی دستگاه‌های صادرکننده مجوز رد شده و ۱۵ هزار و ۶۴۶ درخواست نیز با انصراف متقاضیان مواجه بوده است. مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان تهران تصریح کرد: در حال حاضر ۳۴ هزار و ۶۸۰ درخواست مجوز در مرحله بررسی قرار دارد که از این میان ۲۱ هزار و ۳۷۲ درخواست با تأخیر در فرآیند بررسی مواجه هستند؛ با این حال، استان تهران با شاخص پاسخگویی به‌موقع ۹۵ درصدی، در زمره استان‌های پیشرو در سرعت و کیفیت پاسخگویی به متقاضیان مجوز کسب‌وکار قرار دارد.

او خاطرنشان کرد: شاخص ۹۵ درصدی پاسخگویی به‌موقع بدین معناست که ۹۵ درصد از درخواست‌های مجوز در استان تهران در موعد مقرر قانونی تعیین تکلیف شده‌اند که این امر حاصل تمرکز بر هوشمندسازی فرآیندها، کاهش بروکراسی، و نظارت مستمر بر عملکرد دستگاه‌های اجرایی است.

نماینده وزیر اقتصاد با تأکید بر اهمیت شفافیت و تسهیل فضای کسب‌وکار افزود: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران با همکاری دبیرخانه هیأت مقررات زدایی و سایر دستگاه‌های اجرایی، در مسیر اجرای کامل سیاست دولت الکترونیک و حذف مراجعات حضوری گام‌های مؤثری برداشته و این روند با جدیت ادامه خواهد یافت.

رشد چشمگیر سرویس میوه و سبزی اُکالا

ماجرای جهش ۱۵۳ درصدی

رویداد امروز-گروه اقتصاد: در تازه‌ترین گزارش منتشرشده از عملکرد «اُکالا»، سرویس میوه و سبزیجات این پلتفرم اینترنتی با رشد قابل توجهی مواجه شده است؛ به‌طوری که تعداد کاربران فعال این بخش نسبت به ماه گذشته ۱۵۳ درصد افزایش داشته است. در عین حال، تعداد سفارش‌ها نیز در مرداد ۱۴۰۴ در مقایسه با ماه قبل، رشدی ۱۷۷ درصدی ثبت کرده است.

این سرویس که تاکنون در پایتخت به‌صورت کامل پوشش داشت، اکنون به صورت آزمایشی در شهرهای مشهد، شیراز، کرج و اهواز نیز در دسترس کاربران قرار گرفته است. اُکالا اعلام کرده که هدف از این گسترش، ارتقای دسترسی و تجربه کاربران است. با این اقدام، بسترسازی برای تبدیل این سرویس به یک سرویس ملی در حوزه میوه و سبزیجات در دست اجراست.

در همین راستا، اکالا طی یک بازه زمانی کوتاه، تعداد فروشگاه‌های همکار در بخش میوه و سبزی را نیز تا ۵۶ درصد افزایش داده است تا تنوع عرضه و گزینه انتخاب کاربران را بالا ببرد. این استراتژی در پلتفرم آنلاین اهمیت مضاعفی دارد، چرا که مشتریان در فضای مجازی در مقایسه با فروشگاه فیزیکی، امکان مشاهده و انتخاب را از بین گزینه‌های متنوع‌تر انتظار دارند.

تحلیل رفتار کاربران در فصل تابستان ۱۴۰۴ نیز نشان می‌دهد که اوج سفارش‌ها در دو بازه زمانی صبح (به ویژه ساعت ۹ تا ۱۲) و عصر رخ داده است. این الگو، شباهتی نزدیک به الگوی سفارش نان در پلتفرم‌های آنلاین دارد و می‌تواند به عنوان نشانگر عادات مصرفی در خرید آنلاین محصولات غذایی تلقی شود.در بخش دسته‌بندی محصولات پرفروش، در گروه صیفی‌جات، گوجه‌فرنگی با سهمی معادل ۲۰ درصد، پیاز با ۱۸ درصد و سیب‌زمینی با ۱۷ درصد بیشترین حجم فروش را کسب کرده‌اند. در میان میوه‌ها نیز موز با سهم ۱۵ درصد، هندوانه با ۱۰ درصد و شلیل با ۸ درصد به ترتیب بیشترین علاقه‌مندی کاربران را به خود اختصاص داده‌اند.

یکی از مهم‌ترین چالش‌های خرید آنلاین میوه و سبزیجات، نگرانی کاربران نسبت به کیفیت، وزن یا تازه‌بودن کالاهاست. برای رفع این دغدغه، اُکالا ضمانت مرجوعی «بی‌قید و شرط» را برای تمامی این محصولات در نظر گرفته است. کاربران در صورت عدم رضایت می‌توانند درخواست مرجوعی ثبت کنند؛ پس از آن سفیر اکالا کالا را برمی‌گرداند و هزینه آن به کیف پول کاربر بازگردانده می‌شود.

شاخص «سفارش موفق» در سرویس میوه و سبزیجات به ۹۵ درصد رسیده است

طبق آمار این شرکت، شاخص «سفارش موفق» در سرویس میوه و سبزیجات به بیش از ۹۵ درصد رسیده است و نزدیک به ۸۵ درصد سفارش‌ها زودتر از موعد به دست مشتری رسیده‌اند. این نشان می‌دهد که نه تنها جذب مشتریان جدید بلکه بهبود قابل توجه در کیفیت خدمات و اجرای لجستیک نیز در دستور کار اکالا قرار دارد.

شرکت «توسعه تجارت الکترونیک کوروش» که با برند اُکالا شناخته می‌شود، فعالیت خود را در سال ۱۳۹۶ آغاز کرد و هدف اصلی آن ایجاد یک پلتفرم آنلاین برای عرضه کالاهای سوپرمارکتی و مصرفی روزانه بود.

اُکالا در ماه اول فعالیت، بیشتر بر بازار تهران تمرکز داشت، اما به تدریج با استفاده از زیرساخت فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش و ظرفیت‌های توزیع گروه صنعتی گلرنگ، توانست قلمرو خود را در سراسر کشور گسترش دهد.

پشتیبانی از سوی گروه صنعتی گلرنگ (با سابقه چند دهه در حوزه تولید، پخش و خرده‌فروشی) یکی از مزیت‌های کلیدی اکالا به شمار می‌رود. این پیوند باعث شده اکالا بتواند از یک سو به ظرفیت‌های زنجیره تامین گروه گلرنگ متکی باشد و از سوی دیگر، به‌عنوان یک کسب‌وکار دیجیتال مستقل حرکت کند. در سال‌های پس از راه‌اندازی، رشد اُکالا شتاب گرفت؛ به‌ویژه در دوره همه‌گیری کرونا، که تقاضا برای خرید آنلاین کالاهای روزمره به شدت افزایش یافت. برخی گزارش‌ها حاکی از این است که اُکالا با رشد تقریباً ۲۰ برابری در دوران کرونا، به‌بزرگ‌ترین سوپرمارکت آنلاین ایران تبدیل شده است.

در مقطعی نیز مدیران اکالا ادعا کردند توانسته‌اند رکورد فروش روزانه سوپرمارکتی را بشکنند؛ به طوری که بیش از ۱۲۷ هزار فاکتور فروش در یک روز ثبت شده است.

رویکردی مشابه اینستاکات

از لحاظ ساختار عملیاتی، اکالا مدل هیبریدی را اتخاذ کرده است: بخشی از کالاها و موجودی را خود خریداری و مدیریت می‌کند و بخشی دیگر را از ظرفیت فروشگاه‌های همکار دریافت می‌کند. این رویکرد مشابه مدل «اینستاکارت» در بازار آمریکا است.

امروزه اکالا در بیش از ۱۵۰ شهر و استان ایران فعالیت می‌کند و در کنار فروش کالاهای سوپرمارکتی، اغلب کالاهای موجود در فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش، هایپر فامیلی و باغ میوه را نیز عرضه می‌کند.

شرکت مادر اکالا، یعنی فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش، خود دارای سابقه‌ای دیرینه است. این شرکت در سال ۱۳۸۸ ثبت شد و با بیش از ۲,۰۰۰ شعبه در سراسر کشور، یکی از بزرگ‌ترین شبکه‌های خرده‌فروشی ایران محسوب می‌شود.

در تاریخچه افق کوروش نیز آمده است که فعالیت شرکت مادر آن، گروه صنعتی گلرنگ، به دهه‌ها پیش بازمی‌گردد. گلرنگ در زمینه تولید مواد شوینده، انواع کالاهای مصرفی و پخش فعالیت داشته است و پس از آن وارد عرصه خرده‌فروشی شد.

نقطه عطف دیگری در تاریخ اکالا، ادغام یا همکاری با فروشگاه‌های دارک‌استور (Dark Store) و مرکزهای انبار تخصصی است که امکان تسریع در ارسال کالاهای تازه را فراهم کرده‌اند. برند «اُمارکت» در این ساختار نقش قابل توجهی ایفا می‌کند.

با توجه به این پیشینه، اقدامات اخیر در توسعه سرویس میوه و سبزیجات را می‌توان گامی هوشمندانه در جهت تکمیل زنجیره ارزش اکالا دانست؛ گامی که نه تنها درآمد و سهم بازار را افزایش می‌دهد بلکه خرده‌فروشی آنلاین مواد غذایی را به سمت کامل‌تر شدن سوق می‌دهد.

> در بخش دسته‌بندی محصولات پرفروش، در گروه صیفی‌جات، گوجه‌فرنگی با سهمی معادل ۲۰ درصد، پیاز با ۱۸ درصد و سیب‌زمینی با ۱۷ درصد بیشترین حجم فروش را کسب کرده‌اند. در میان میوه‌ها نیز موز با سهم ۱۵ درصد، هندوانه با ۱۰ درصد و شلیل با ۸ درصد به ترتیب بیشترین علاقه‌مندی کاربران را به خود اختصاص داده‌اند

> یکی از مهم‌ترین چالش‌های خرید آنلاین میوه و سبزیجات، نگرانی کاربران نسبت به کیفیت، وزن یا تازه‌بودن کالاهاست. برای رفع این دغدغه، اُکالا ضمانت مرجوعی «بی‌قید و شرط» را برای تمامی این محصولات در نظر گرفته است. کاربران در صورت عدم رضایت می‌توانند درخواست مرجوعی ثبت کنند

چادرملو، پیشتاز صنعت سبز و مسئولیت اجتماعی در کشور شد

چادرملو در هشتمین اجلاس ملی مسئولیت‌پذیری اجتماعی و فرهنگ سازمانی، تندیس اجلاس را دریافت کرد و تلاش‌های مدیرعامل شرکت در این زمینه مورد تقدیر قرار گرفت. این شرکت در هشتمین اجلاس سراسری مسئولیت‌پذیری اجتماعی و فرهنگ‌سازمانی موفق به کسب تندیس شد.بر اساس ارزیابی‌های کمیته علمی اجلاس، چادرملو در سه محور اصلی شامل تعهد به محیطزیست «برند سبز»، تعهد به پروژه‌های سبز و تعهد به مسئولیت‌های انسانی - اجتماعی به‌عنوان شرکت برتر شناخته شد.در این مراسم، فرید دهقانی، مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی چادرملو، از سوی علی آقامحمدی، دبیر گروه اقتصادی دفتر رهبری و رئیس شورای سیاست‌گذاری اجلاس، با اهدای لوح تقدیر و تندیس ویژه مورد تجلیل قرار گرفت. این تندیس به‌پاس تعهدات انسانی، اجتماعی و زیست‌محیطی چادرملو و نقش مؤثر آن در توسعه صنعت سبز کشور اهدا شد.در بخشی از لوح تقدیر دبیر گروه اقتصادی دفتر رهبری خطاب به مدیرعامل چادرملو آمده است:«نیک می‌دانیم تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی و تدبیر و تثبیت عدالت اجتماعی باهدف رفع مشکلات و کاستی‌های جامعه، در قبال تلاش‌های خستگی‌ناپذیر مدیریت کلان شماست که باهمت والای خود و ارتقای سطح توانمندی‌های سازمان، در مسیر نهادینه‌سازی رسالت بنیادین مسئولیت اجتماعی با ایجاد یک رویکردی پایدار، نظام‌مند و تأثیرگذار، به عنوان اولویتی غیرقابل اجتناب و پویشی داوطلبانه گامی موثر نهاده‌اید.»

شرکت معدنی و صنعتی چادرملو طی سال‌های اخیر با اجرای پروژه‌های گسترده زیست‌محیطی، توسعه پایدار و اقدامات انسان‌دوستانه، همواره در مسیر تحقق مسئولیت‌های اجتماعی و ارتقای فرهنگ‌سازمانی گام‌های مؤثری برداشته است.

خبرکوتاه

دیجی‌پی وارد بازار حضوری طلا شد

خرید حضوری طلای قسطی

رویداد مروز-گروه اقتصاد: دیجی‌پی با گسترش خدمات مالی خود، امکان خرید قسطی طلا و زیورآلات را از فروشگاه‌های فیزیکی نیز فراهم کرده است؛ حرکتی که می‌تواند چهره بازار سنتی طلا را دگرگون کند و در اکوسیستم فین‌تک کشور تأثیرگذار باشد.

در یکی از تازه‌ترین تحولات بازار فناوری مالی کشور، دیجی‌پی، به عنوان یکی از بازیگران اصلی حوزه پرداخت و اعتباردهی خرد، امکان خرید قسطی طلا و زیورآلات را در فروشگاه‌های حضوری فراهم کرده است. این خدمت که تا پیش از این محدود به خرید آنلاین و فروشگاه‌های دیجیتال بود، حالا به سطح خیابان‌ها رسیده و برای طیف گسترده‌تری از کاربران قابل استفاده شده است. به این ترتیب مشتریان می‌توانند با استفاده از اعتبار دیجی‌پی، از طلافروشی‌هایی مانند تاج گلد، کیا گالری، روژا، مینا، گلدیج و ده‌ها فروشگاه دیگر، طلای مورد نظر خود را به صورت قسطی تهیه کنند.

دیجی‌پی، که در ابتدا به عنوان بازوی مالی و پرداخت دیجی‌کالا در سال ۱۳۹۷ فعالیت خود را آغاز کرد، در طول این سال‌ها مسیر تبدیل شدن به یک سوپراپلیکیشن مالی را طی کرده است. این اپلیکیشن اکنون خدماتی فراتر از پرداخت آنلاین و درگاه بانکی ارائه می‌دهد و امکاناتی چون اعتباردهی بی‌ضامن، خرید اعتباری چهار قسطه، وام بانکی، کیف پول، خدمات بیمه‌ای و خرید دیجیتال را در اختیار کاربران قرار داده است. طبق گزارش سالانه این شرکت، حجم تراکنش‌های موفق در کیف پول دیجی‌پی بالغ بر ۱۵ هزار میلیارد ریال بوده است و بخش قابل توجهی از فعالیت‌های مالی آن به خدمات BNPL اختصاص دارد.

در مدل جدید ارائه‌شده برای خرید قسطی طلا، دو روش اصلی در اختیار کاربران قرار دارد: خرید اعتباری چهار قسطه و خرید از طریق وام بانکی با بازپرداخت ۱۲ ماهه. در مدل چهار قسطه، کاربر یک‌چهارم مبلغ خرید را همان ابتدا پرداخت می‌کند و باقی مبلغ در سه قسط ماهانه تسویه می‌شود. کاربران می‌توانند میزان اعتبار فعال خود را در اپلیکیشن دیجی‌پی مشاهده کنند و در صورتی که اقساط فعال ندارند، برای دریافت اعتبار جدید اقدام نمایند. پس از مراجعه به یکی از فروشگاه‌های طرف قرارداد، فرآیند خرید با اعلام شماره موبایل و اسکن کد QR کالا توسط فروشنده انجام می‌شود. در صورتی که قیمت کالا از سقف اعتبار بیشتر باشد، مابه‌التفاوت آن نیز باید در لحظه خرید پرداخت شود.

مدل دیگر، خرید با وام بانکی است. کاربران می‌توانند با ثبت درخواست و ارائه مدارک مورد نیاز، تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان وام خرید کالا دریافت کنند. پس از اعتبارسنجی و دریافت وام، اعتبار به حساب کاربر در اپلیکیشن واریز می‌شود و روند خرید طلا از فروشگاه‌های حضوری مطابق مدل اعتباری انجام خواهد شد.

دیجی‌پی همچنین امکان خرید طلای دیجیتال را نیز از طریق پلتفرم‌هایی مانند دیجی‌کالا و دیگر همکاران آنلاین خود فراهم کرده و این موضوع به کاربران اجازه می‌دهد بدون مراجعه حضوری و به صورت مجازی نیز از مزایای سرمایه‌گذاری در طلا بهره‌مند شوند.

نکته مهم در این تحول جدید، پیوند میان ابزارهای مدرن اعتباردهی و بازار سنتی طلا و جواهرات است. ورود فروشگاه‌های حضوری به سیستم پرداخت اعتباری دیجی‌پی، باعث شده طلافروشی‌ها نیز وارد زنجیره‌ای شوند که تا پیش از این عمدتاً آنلاین بود. برای بسیاری از کاربران، این امکان به معنای دسترسی به کالایی سرمایه‌ای مانند طلا با نقدینگی اندک است؛ خصوصاً در شرایطی که قیمت طلا در سال‌های اخیر روندی پرشتاب داشته و خرید نقدی آن برای بسیاری دشوار شده است.

افزایش قدرت خرید مصرف‌کنندگان، گسترش پایگاه کاربران فین‌تک، ایجاد فرصت‌های درآمدی برای فروشندگان سنتی و توسعه بازار اعتبار خرد، از جمله دستاوردهای بالقوه این اقدام دیجی‌پی است. در عین حال، چالش‌هایی چون ریسک نکول، نوسانات بازار طلا، هزینه‌های زیرساختی برای فروشگاه‌ها و مسائل مرتبط با سقف اعتبار نیز همچنان نیازمند مدیریت دقیق هستند

ورود دیجی‌پی به عرصه فروش حضوری طلا، گامی مهم در همگرایی بین دنیای دیجیتال و اقتصاد سنتی به شمار می‌رود؛ حرکتی که اگر با استقبال کاربران و همراهی فروشگاه‌ها مواجه شود، می‌تواند به الگوی تازه‌ای برای سایر صنایع نیز تبدیل شود.

ruydadiran.com

خبرکوتاه

هادی چوپان باز هم در مسترالمپیا دوم شد

هادی چوپان در مسترالمپیای ۲۰۲۵ عنوان دوم را به دست آورد. او همچنین به جایزه مردمی رسید. درک لانسفورد هم قهرمان مستر المپیا شد.به گزارش ایسنا، شصت‌ویکمین دوره مسابقات مستر المپیا با حضور برترین بدنسازان جهان در لاس وگاس به پایان رسید که در بخش مردان هادی چوپان عنوان دوم را به دست آورد.هادی چوپان پیش از اعلام رسمی برندگان توانست جایزه قهرمان مردمی را به خود اختصاص دهد. او در سال‌های ۲۰۱۹، ۲۰۲۱ و حالا ۲۰۲۵ قهرمان مردمی مسترالمپیا لقب گرفت.درک لانسفورد آمریکایی عنوان قهرمان این دوره مستر المپیا را کسب کرد.از اتفاقات جالب این بود که سامسون داودا قهرمان دوره قبل ۳ پله سقوط کرد و در رده چهارم قرار گرفت.

طلسم طلای جهان مردان را می‌شکنیم

رئیس فدراسیون تکواندو گفت: مطمئن باشید در این دوره موفق به کسب مدال طلا در مسابقات جهانی خواهیم شد.

هادی ساعی در گفت‌وگو با تسنیم، درباره شرایط ملی‌پوشان برای حضور در مسابقات جهانی اظهار داشت: بچه‌ها تمرینات خوب و پرفشاری را پشت سر گذاشته‌اند. شرایط تیم بسیار خوب است و در این مدت سعی کردم هفته‌ای دو بار به تمرینات سر بزنم. در حال حاضر وضعیت بچه‌ها نسبت به هفته گذشته بسیار بهتر شده است. در روزهای آینده باید تمرینات سبک‌تر شود تا بازیکنان با آمادگی کامل و توان بالا در مسابقات جهانی حضور پیدا کنند.وی درباره حضور پنج بازیکن از ترکیب هشت‌نفره تیم ملی در مسابقات جهانی برای نخستین بار گفت: روال انتخاب تیم از طریق برگزاری مسابقات انتخابی بود و پنج نفر از بچه‌ها، نفرات باتجربه‌تر را شکست دادند و به ترکیب تیم اعزامی راه پیدا کردند. شاید بتوان گفت این کار نوعی ریسک است، اما ما آن‌قدر به بچه‌های خود اعتماد داریم که این ریسک را پذیرفتیم. مطمئن باشید این نفرات تمام توان خود را خواهند گذاشت. آنها حریفانی را شکست داده‌اند که سابقه بیشتری داشتند و این نشان می‌دهد تلاش و انگیزه‌شان بیشتر بوده است.وی درباره عدم کسب مدال طلا در ۱۰ سال گذشته توسط تکواندو ایران و احتمال شکسته شدن این طلسم گفت: این طلسم مربوط به بخش آقایان است. در دوره گذشته برای نخستین بار توسط ناهید کیانی در بخش بانوان به مدال طلا رسیدیم. مطمئن هستم بچه‌ها در این دوره مدال طلا کسب خواهند کرد و حتی بیش از یک مدال خواهیم گرفت.

انتقادات از قلعه نویی افزایش یافته است

روزهای حساس تیم ملی

در حالی‌که تیم ملی فوتبال ایران روزهای پرالتهابی را پشت سر می‌گذارد، امیر قلعه‌نویی در میانه فشار فدراسیون، نتایج ضعیف و انتقادات گسترده، در دو راهی دشوار «تغییر یا پایان مأموریت» قرار گرفته است.

به گزارش خبر آنلاین، تیم ملی فوتبال ایران در حالی روزهای حساسی را پشت سر می‌گذارد که امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی، بیش از هر زمان دیگری در مرکز یک جدال پنهان قرار گرفته است. جدالی که از راهروهای فدراسیون فوتبال به گوش می‌رسد؛ یک سوی آن، طرح تغییر کامل کادر فنی و حتی سرمربی تیم ملی است و سوی دیگر، رضایت قلعه‌نویی به حذف برخی دستیاران و اضافه شدن نفرات جدید به جمع کادرفنی.

بر اساس شنیده‌ها، رئیس فدراسیون با وجود حمایت ظاهری از قلعه‌نویی، از نتایج اخیر رضایت ندارد و فشار زیادی برای بازسازی ساختار فنی تیم ملی وارد کرده است.عملکرد اخیر تیم ملی در مسابقات دوستانه و تورنمنت کافا، امیدواری هواداران را کاهش داده است. حتی متعصب‌ترین طرفداران قلعه‌نویی نیز نسبت به آینده نگران‌اند. تیم ملی در ماه‌های گذشته نه در دفاع انسجام لازم را داشته و نه در حمله نشانه‌ای از خلاقیت نشان داده است. ایران مقابل ازبکستان شکست خورد، برابر تاجیکستان به مشکل خورد و نسخه نه‌چندان قدرتمند روسیه هم توانست بر شاگردان قلعه‌نویی غلبه کند.

سه انتخاب پیش روی قلعه نویی

در حال حاضر، تیم ملی نه می‌تواند برابر تیم‌هایی چون افغانستان دروازه خود را بسته نگه دارد و نه در مقابل حریفان متوسط آسیایی، نمایش قانع‌کننده‌ای ارائه می‌دهد.

در چنین شرایطی، فدراسیون و قلعه‌نویی در برابر سه انتخاب دشوار قرار گرفته‌اند:

۱. گزینه نخست: استفاده از یک سرمربی خارجی برای هدایت تیم ملی تا جام جهانی ۲۰۲۶؛ پیشنهادی که بسیاری از کارشناسان و منتقدان به آن باور دارند.

۲. گزینه دوم: ادامه همکاری با قلعه‌نویی، اما با تغییر در ترکیب دستیاران و ورود نیروهای تازه‌نفس و به‌روز به کادرفنی؛ پیشنهادی که گفته می‌شود تاج، رئیس فدراسیون، بیشترین فشار را برای تحقق آن وارد کرده است.

۳. گزینه سوم: مسیری که خود قلعه‌نویی بر آن اصرار دارد؛ حفظ کامل کادر ایرانی فعلی و اضافه‌کردن یک مربی جدید – از جمله گزینه‌هایی با سابقه همکاری با مورینیو – برای خریدن زمان و کاهش فشار رسانه‌ای.

قلعه‌نویی حذف دستیاران خود را مقدمه‌ای برای حذف شخص خودش می‌داند و در برابر تغییرات مقاومت کرده است. اما این لجاجت، ممکن است او را در موقعیتی قرار دهد که زمان، بزرگ‌ترین رقیبش باشد.

تردیدی نیست که نتایج آینده تیم ملی تعیین‌کننده سرنوشت قلعه‌نویی خواهد بود. او یا باید با تصمیمی شجاعانه، کادر فنی خود را بازسازی کند و از مربیان جدید بهره بگیرد، یا باید آماده باشد تا در صورت تداوم نتایج ضعیف، قبل از جام جهانی از تیم ملی جدا شود.نمایش ایران در دیدار مقابل روسیه نشانه روشنی از وضعیت فعلی تیم ملی بود؛ تیمی با ساختار دفاعی شکننده، تاکتیک‌های محدود و برنامه‌ای مبهم در فاز هجومی.در دیدار برابر روسیه، تیم ملی با هدف دفاعی و شبیه‌سازی شرایط بازی با تیم‌های قدرتمند وارد زمین شد. اما این رویکرد نه‌تنها نتیجه نداد بلکه ایران را بیش از همیشه تحت فشار قرار داد. روسیه با ۱۴ شوت به سمت دروازه ایران، آماری بالاتر از بازی معروف انگلیس در جام جهانی ۲۰۲۲ به ثبت رساند. در نهایت، اولین شکست تاریخ فوتبال ملی ایران برابر روسیه رقم خورد.

اگر بازیکنان روسیه دقت بیشتری در فرصت‌هایشان داشتند، نتیجه می‌توانست سنگین‌تر هم باشد؛ همان‌طور که در فینال کافا مقابل ازبکستان نیز ایران با خوش‌شانسی از شکست‌سنگین‌تر گریخت.

آمارها علیه تیم ملی

ایران در تمام شاخص‌های آماری – از جمله تعداد شوت، مالکیت توپ، دقت پاس و خلق موقعیت – از روسیه ضعیف‌تر بود. این آمارها در تضاد کامل با ادعاهای کادرفنی مبنی بر «تغییر مدل بازی از دفاعی به هجومی» قرار دارد. در واقع، تیم ملی نه تنها در فاز تهاجمی پیشرفتی نداشته بلکه در سازمان دفاعی نیز افت محسوسی کرده است.

برای نخستین‌بار از جام جهانی ۲۰۱۴، ایران در سه بازی پیاپی به پیروزی نرسیده و پس از شش سال، در دو مسابقه متوالی شکست خورده است؛ آماری که آخرین بار در دوران مارک ویلموتس ثبت شده بود.

نیاز فوری به بازنگری

تیم ملی برای تبدیل شدن به یک تیم رقابتی در جام جهانی ۲۰۲۶، بیش از هر چیز نیازمند بازنگری در ساختار فنی و روحی است. شرط نخست این تغییر، پذیرش اشتباهات است؛ موضوعی که تاکنون در اظهارات قلعه‌نویی و اعضای کادرفنی دیده نشده است. رویکرد فعلی آن‌ها برای حفظ ظاهر و پرهیز از پذیرش خطا، بیش از هر چیز به تیم ملی ضربه زده و مانع از پیشرفت شده است.

منتقدان، رسانه‌ها و کارشناسان بارها تأکید کرده‌اند که هدف از بیان ضعف‌های تیم ملی، تخریب نیست بلکه دلسوزی برای آینده فوتبال ایران است. تیم ملی در آستانه تورنمنت دبی و دو بازی دوستانه با تانزانیا قرار دارد؛ مسابقاتی که می‌تواند آخرین فرصت برای بازگشت اعتمادبه‌نفس و اصلاح اشتباهات باشد.اگر فدراسیون و کادر فنی از این هشدارها غافل بمانند، شاید فرصت جبران در مسیر جام جهانی دیگر وجود نداشته باشد. امروز، دو راهی امیر قلعه‌نویی نه فقط انتخاب بین دستیارانش، بلکه انتخاب بین تغییر یا پایان زودهنگام مأموریت در تیم ملی است.

خبرکوتاه

اندونگ پاشنه آشیل استقلال!

دیدیه اندونگ که فصل گذشته با عملکردی چشمگیر در استقلال درخشید و امید هواداران را زنده کرد، حالا به یکی از نقاط ضعف بزرگ تیم آبی ها تبدیل شده است. او که در آغاز حضورش با جنگندگی، پاس‌های کلیدی و پوشش مناسب زمین تحسین شد، این فصل در چند بازی اخیر نقش پررنگی در گل‌های خورده استقلال داشته است.در دیدار مقابل چادرملو و ذوب‌آهن، اشتباهات تکراری اندونگ در یارگیری و پوشش فضا باعث شد توپ‌هایی ساده از منطقه مسئولیت او وارد دروازه شود. در هر دو صحنه، او تنها تماشاگر موقعیت گل بود؛ نه بازیکن حریف را مهار کرد و نه مسیر توپ را بست. این الگو در شکست مقابل الوصل هم تکرار شد و ضعف او در کنترل فضای جلوی خط دفاعی استقلال، بار دیگر آشکار شد.کادر فنی استقلال این ضعف را شناسایی کرده و حتی اندونگ را در بازی برابر چادرملو روی نیمکت نشاند، اما مصدومیت روزبه چشمی باعث شد او دوباره به زمین بازگردد و همان اشتباهات قبلی را تکرار کند. تحلیل‌ها نشان می‌دهد اندونگ نسبت به نسخه آماده و پرانرژی فصل گذشته‌اش افت محسوسی در تمرکز، آمادگی بدنی و انگیزه دارد. برخی منابع از مشکلات غیرفنی سخن می‌گویند، اما در هر صورت، عملکرد فعلی او فاصله زیادی با استانداردی دارد که هواداران استقلال از هافبک دفاعی تیم‌شان انتظار دارند. استقلال در طول تاریخ، نام‌های بزرگی را در پست هافبک دفاعی به خود دیده است — از محمود فکری و آندرانیک تیموریان تا امید ابراهیمی و روزبه چشمی — اما فعلاً شماره ۲۲ آبی‌ها از این مسیر دور شده است. اگر اندونگ نتواند دوباره همان بازیکن پرتلاش و متعهد گذشته شود، ممکن است خیلی زود جایگاهش در ترکیب اصلی را از دست بدهد.

درخواست عجیب اوسمار برای بازگشت به ایران!

پرسپولیس با هدایت وحید هاشمیان تنها ۸ امتیاز از ۶ بازی گرفته و در رتبه هفتم جدول قرار دارد؛ نتایجی که باعث مطرح شدن شایعات درباره اولتیماتوم به سرمربی و بازگشت احتمالی اوسمار ویرا شده است. ویرا، سرمربی سابق پرسپولیس که تیم را به آخرین قهرمانی لیگ رسانده بود، پس از جدایی از بوریرام تایلند برای بازگشت ابراز تمایل کرده اما گفته می‌شود درخواست مالی سنگینی از باشگاه داشته است. در این میان، هاشمیان امیدوار است با کسب نتایج خوب در بازی‌های پیش‌رو جایگاهش را حفظ کند.

پیشخوان Pishkhan.com

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

۳۰۷۵-۹- برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۸۰۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمود احمدی به ش ش ۲ به کد ملی ۶۳۰۹۹۱۹۱۵۶ صادره از املش فرزند عین الله ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۱ مفروز و مجزی شده از ۸۳ فرعی از سنگ اصلی ۵۰ واقع در قریه سپردان بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل –روستای سپردان از مورد مالکیت سید خلیل عضدی و غیره ...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل –عباس شعبانیان کوجلی م الف ۹۱۱/۱۵۵۳

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

۳۰۷۵-۹- برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۹۶۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی
آقای مجتبی سعیدیان به ش ش ۵۱۷۰۰۰۰۷۷۴ – به کد ملی ۵۱۷۰۰۰۰۷۷۴ صادره از سیاهکل –فرزند خدابخش ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰ متر مربع
به شماره پلاک فرعی ۹۴۹ مفروز و مجزی شده از ۷ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۸
واقع در قریه از برم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل –روستای ازبرم از مورد مالکیت جعفر منتصر کوهساری و غیره ...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل –عباس شعبانیان کوجلی م الف ۹۱۱/۱۵۵۳

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

۳۰۷۵- ۹- برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۹۲۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فتانه حکیم پور به ش ش ۱۲۷۰۵۴۶۶۳۵ – به کد ملی ۱۲۷۰۵۴۶۶۳۵ صادره از اصفهان – فرزند عباسی ششدانگ یک قطعه زمین باغ و مشجر به مساحت ۳۰۰/۸۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۳ مفروز و مجزی شده از ۸ فرعی از سنگ اصلی ۲۸ واقع در قریه مهربن بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل –روستای مهر بن از مورد مالکیت ابراهیم عبدالله پور و علی دستور و غیره ..

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل –عباس شعبانیان کوجلی م الف ۹۱۱/۱۵۵۳

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۰۶۴-۹- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۲۹۰۲۱۰۰۵۵۱۴ خانم مهین همتی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۱ سمنان رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۸۶۵ فرعی از ۹۷۷۱ – ۹۷۶۷ اصلی به شماره دفتر ۵۲۳ و صفحه ۳۱۸ ذیل ثبت ۷۸۵۱۱ واقع در بخش ۱ سمنان بعلت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا به موجب بخشنامه استاندارد سازی پلاک ها پلاک ۹۷۷۱/۲۸۶۵ – ۹۷۶۷ به پلاک ۹۷۷۱/۲۸۶۵ تغییر می یابد. روانبخش قنبری– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان ۲۰۲۴۳۵۳/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۰۶۵-۹- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۲۹۰۲۱۰۰۵۳۸۶ آقای حسن جاویدپور باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۲۳ سمنان رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت یک و پنج هفتم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۶۴۱۱/۰ واقع در بخش یک سمنان مورد ثبت سند با شماره چاپی ۰۹۸۱۰۱ جلد ۱۴۹ صفحه ۵۹ بعلت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. روانبخش قنبری– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان ۲۰۲۴۲۸۴/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۰۶۳-۹- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۲۹۰۲۱۰۰۵۴۷۶ آقای رضا نوتانی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۲۷ سمنان رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت ششدانگ اعیانی پلاک ۸۴۸۶ فرعی از ۹۷۶۶ اصلی واقع در بخش یک سمنان مورد ثبت ۹۲۲۶۱ جلد ۶۳۷ صفحه ۳۴۳ و شماره چاپی ۹۰۶۷۹۰ و شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۴۰۵۳۲۹۰۲۱۰۰۶۹۲۷ بعلت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. روانبخش قنبری– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان ۲۰۲۳۷۰۳/م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زابل
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۰۲۳-۹- آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تایید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر اگهی می شود.

۱–آقای علی نخعی به شناسنامه شماره ۱۸ کد ملی ۳۶۷۴۲۹۲۲۴۶ صادره زابل فرزند غلام به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۹/۶۵ متر مربع پلاک شماره ۹۹۱ فرعی از ۱– اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان هامون غربی مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۹۰۰۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ دفتر خانه ۲۷ زابل طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۷۰۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۱۸۱

۲–آقای ناصر بزی مقدرو به شناسنامه شماره ۳۶۶۱۰۳۶۰۲۵ کد ملی ۳۶۶۱۰۳۶۰۲۵ صادره قرقری فرزند موسی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۴/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۹۳۷ فرعی از ۹–اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل ارتش ۱۵ منشعبه از بولوار ارتش واگذاری طبق سند عادی از حسین رزمجو طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۴۲

۳–آقای خالقداد داوری به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۵۳۳۹۸۴۵۶۹۹ صادره فرزند سلیمان به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۰/۸۸ متر مربع پلاک شماره ۸۲۸ فرعی از ۱–اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل میدان امام حسن مجتبی مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۳۷۲ طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۲۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۵۳

۴–خانم جان بی بی بزی به شناسنامه شماره ۴۵۹ کد ملی ۳۶۷۱۰۸۹۴۸۲ صادره محمد اباد فرزند غلام به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۹/۹۶ متر مربع پلاک شماره ۹۳۷فرعی از ۹–اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل انتهای کوچه ۱۵ منشعبه از بلوار ارتش واگذاری طبق سند عادی از حسین رزمجو طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۲۴۱

۵–آقای مهدی نخعی مقدم به شناسنامه شماره ۱۹۰۱۲ کد ملی ۳۶۷۰۱۸۸۹۶۷ صادره زابل فرزند غلامحسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۱/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۶۹۳ فرعی از ۱– اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار دانشگاه – دانشگاه ۱۲ واگذاری طبق سند عادی از امید گرگیج صفحه ۳۴۹ دفتر ۱۳۷ طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۳۹

۶–آقای امیر بندانی به شناسنامه شماره ۶۷۹ کد ملی ۳۶۷۳۵۱۴۶۵۲ صادره زابل فرزند علی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۸/۳۶ متر مربع پلاک شماره ۸۱۴ فرعی از ۱– اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل انتهای شمالی خیابان امام خمینی روبروی مدرسه باقر العلوم واگذاری طبق سند عادی از احمد علی مرغزاری طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۵۲۲

۷–آقای حبیب رحمتی به شناسنامه شماره ۱۱۵۲ کد ملی ۳۶۷۳۵۸۱۰۲۳ صادره زابل فرزند محمدرضا به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۸/۲۹ متر مربع پلاک شماره ۸۱۴ فرعی از ۱– اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان امام خمینی شمالی روبروی مدرسه باقر العلوم واگذاری طبق سند عادی از احمد علی مرغزاری طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۴۸۲

۸–خانم حسنیه رحمتی به شناسنامه شماره ۲۱۷۷۹ کد ملی ۳۶۷۰۲۱۶۵۴۵ صادره زابل فرزند محمدرضا به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۷/۱۶ متر مربع پلاک شماره ۸۱۴ فرعی از یک اصلی واقع دربخش دو سیستان شهرستان زابل انتهای شمالی خیابان امام خمینی روبروی مدرسه باقر العلوم واگذاری طبق سند عادی از احمد علی مرغزاری طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۵۲۱

۹–اقای محمدرضا رحمتی به شناسنامه شماره ۱۰۲ کد ملی ۳۶۷۳۴۰۲۳۶۶ صادره زابل فرزند غلام به صورت ششدانگ یکباب منزل به سماحت ۲۴۷/۰۶ متر مربع پلاک شماره ۸۱۴ فرعی از ۱–اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان امام خمینی شمالی روبروی مدرسه باقر العلوم واگذاری طبق سند عادی از احمد علی مرغزاری طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۵۲۳

۱۰–آقای حامد سارانی به شناسنامه شماره ۳۶۶۰۵۰۷۱۴۸ کد ملی ۳۶۶۰۵۰۷۱۴۸ صادره زابل فرزند موسی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۲/۸۱ متر مربع پلاک شماره ۶۶۳ فرعی از ۱–اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار شهید مهر علی جهانتیغ –مهر علی جهانتیغ ۷ انتهای کوچه واگذاری طبق سند عادی از رمضان پور خدابخش صفحه ۱۱۲ دفتر ۲۰۰ طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۴۳۴

برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ در روزنامه کثیرالانتشار می شود .در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ رضا ده مرده – رییس ثبت اسناد و املاک زابل م الف ۳۶۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۰۵۸- ۹- نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۱۳۴ اصلی آقبلاغ آقاجان خان واقع در بخش ۳ اردبیل تحدید حدود روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ آقای حسن قلیزاده بشناسه ملی ۱۴۶۶۵۳۷۱۷۵ فرزند جبار ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۱۳۸ فرعی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۴۵۶۲۸/۶۴ مترمربع. برابر آراء بشماره ۱۰۵۲۵۵ بتاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ و ۱۰۲۶۳۵۹ بتاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است. فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روزهای فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و

رویداد امروز

شناسنامه

صاحب امتیاز: شرکت رسانه رویداد پارسی مدیر مسئول و سردبیر: امیر اکبری
روزنامه کثیرالانتشار سراسری | امتیاز کیفی روزنامه: ۶۴/۸ | رتبه آگهی: ۲
پایگاه اینترنتی www.ruydademrooz.ir
پایگاه خبری رویداد ایران www.ruydadiran.com
سامانه رویداد آگهی - سفارش آگهی مفقودی www.ruydadagahi.com
تلفن سفارش: ۲۸۴۲۱۴۷۴-۰۲۱
توزیع و اشتراک: رویداد پارسی لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

راه ارتباطی با ما

دفتر تهران: خیابان مطهری، خیابان میرزای شیرازی، نبش کوچه آزادگان، ساختمان زیتون، پلاک ۲۱۹، طبقه اول، واحد ۱
تلفن: ۸۸۵۵۷۶۹۸ - ۰۲۱ | مستقیم سردبیر: ۸۶۰۴۶۴۵۵ - ۰۲۱
دفتر اصفهان: میدان آزادی، خیابان دانشگاه، نرسیده به خیابان حکیم نظامی
کوچه شهید مصطفی روحانی (شماره ۱۹)، پلاک ۶، ساختمان رویداد پارسی
تلفن: ۰۳۱۳۶۲۹۳۷۵۰ (ده خط) | نمابر: ۳۶۲۹۳۳۹۲ - ۰۳۱
@ruydademrooz ruydademrooz.ir

ارتقای خدمات مالی و شهری در اکوسیستم گلرنگ

تارا و تپسی‌فود؛ در مسیر هم‌افزایی

ماهور سنایی
رویداد امروز

از مهرماه امسال، امکان پرداخت اعتباری از طریق کیف پول دیجیتال تارا به اپلیکیشن تپسی‌فود افزوده شده است؛ اقدامی که در امتداد هدف‌گذاری دو پلتفرم برای ایجاد تجربه‌ای ساده، سریع و منعطف در حوزه خدمات شهری و مالی کاربران شکل گرفته است. در این گزارش، ضمن بررسی ابعاد این همکاری، تاریخچه و مسیر رشد تپسی‌فود و تارا نیز مرور می‌شود.

تپسی‌فود به عنوان یکی از خدمات نوین گروه تپسی، ریشه در استراتژی این مجموعه برای توسعه زنجیره خدمات آنلاین دارد. این پلتفرم ابتدا با نام «اُفود» در سال ۱۴۰۲ با حمایت گروه صنعتی گلرنگ پا به عرصه گذاشت، هدف آن ایجاد سامانه‌ای برای سفارش فوری غذا، نان، میوه، قهوه و کالاهای مرتبط بود، به نحوی که منافع فروشندگان و کاربران در آن لحاظ شود. سپس در مرداد ۱۴۰۳، اُفود به عنوان بخشی از اکوسیستم تپسی ادغام گردید و نام آن به «تپسی‌فود» تبدیل شد. در آغاز فعالیت، این سرویس در شهرهایی مانند مشهد و شیراز عرضه شد و از آبان همان سال به تهران نیز توسعه یافت. هم‌اکنون تپسی‌فود امکاناتی مانند تسویه حساب تا ۷۲ ساعت پس از سفارش، پشتیبانی شبانه‌روزی، نمایش پرفروش‌های منطقه و امکان پرداخت هزینه ارسال با پیک فروشنده را ارائه می‌دهد. در سوی دیگر، «تارا» به عنوان یک بازیگر نو در حوزه فین‌تک و خدمات مالی دیجیتال فعالیت می‌کند. شرکت توسعه تجارت و فناوری تارا با پشتوانه گروه صنعتی گلرنگ شکل گرفته است. این پلتفرم راهکارهایی چون خرید اعتباری، پرداخت اقساطی، کیف پول دیجیتال و تسهیلات مالی را بدون ضامن، چک، سود و کارمزد ارائه می‌دهد. بر اساس اعلام تارا، کاربران می‌توانند در کمتر از بیست دقیقه اعتبار مورد نیاز را دریافت کنند و این اعتبار بین حدود ۵۰۰ هزار تا چند میلیون تومان متغیر است. تارا همکاری‌هایی با فروشگاه‌ها، مراکز خدماتی و شرکت‌ها دارد تا امکان استفاده از اعتبار آن در شبکه گسترده‌ای از کسب‌وکارها فراهم شود. به گفته مدیرعامل، تارا در بیش از ۴,۵۰۰ نقطه حضوری و آنلاین امکان خرید اعتباری فراهم کرده است. افزون بر این، تارا خدمات ویژه سازمانی نیز ارائه می‌کند؛ گزینه‌هایی مانند کیف پول سازمانی، بن‌کیف و کارت هدیه از جمله این راهکارهاست. همچنین لازم است ذکر شود که نام «تارا» در حوزه خودرو به مدل سدان تولیدی ایران‌خودرو نیز به کار می‌رود (کد K۱۳۲)؛ اما این موضوع مرتبط با اپلیکیشن مالی تارا نیست. همکاری اخیر تپسی‌فود و تارا، نقطه تقاطع این دو مسیر تکاملی است. از ابتدای مهرماه، گزینه پرداخت از طریق اعتبار کیف پول تارا به اپلیکیشن تپسی‌فود افزوده شده و کاربران در لحظه پرداخت می‌توانند این گزینه را انتخاب کنند. این اعتبار ممکن است از پیش توسط خود کاربر شارژ شده باشد یا از محل اعتبار سازمانی اختصاص یافته به او باشد. سازمان‌ها نیز امکان دارند برای کارکنان خود کیف پول سازمانی فعال کرده و به آن اعتبار غذایی تخصیص دهند، تا پرسنل بتوانند بدون دغدغه مالی سفارشات خود را از طریق تپسی‌فود ثبت کنند. علاوه بر آن، کاربران اپلیکیشن تارا هم اکنون امکان دسترسی مستقیم به خدمات سفارش غذای تپسی‌فود را دارند که گامی در جهت همپوشانی تجربه کاربری میان پلتفرم مالی و خدمات آنلاین شهری است. پیش از این نیز تپسی‌فود با ایران‌کارت همکاری داشته است تا کاربران پرداخت با کارت ایران‌کارت، امکان بهره‌مندی از کش‌بک یا بازگشت وجه را داشته باشند. این ادغام میان تپسی‌فود و تارا نه تنها تجربه پرداخت را برای کاربران قابل انعطاف‌تر و ساده‌تر کرده، بلکه بستر مناسبی فراهم آورده تا خدمات مالی و خدمات شهری در هم ادغام شوند و سازمان‌ها بتوانند از راهکارهای اعتباری برای رفاه کارکنان بهره ببرند. چنین همکاری‌ای می‌تواند الگوی موفقی برای سایر حوزه‌های اکوسیستم فین‌تک و خدمات دیجیتال کشور باشد؛ ترکیبی از حمل‌ونقل، سفارش غذا و محصولات مالی که می‌تواند نماینده نسل بعدی تجربه دیجیتال در ایران باشد.

> تپسی‌فود امکاناتی مانند تسویه حساب تا ۷۲ ساعت پس از سفارش، پشتیبانی شبانه‌روزی، نمایش پرفروش‌های منطقه و امکان پرداخت هزینه ارسال با پیک فروشنده را ارائه می‌دهد. در سوی دیگر، «تارا» به عنوان یک بازیگر نو در حوزه فین‌تک و خدمات مالی دیجیتال فعالیت می‌کند

رامک از «شیرموکا» رونمایی کرد

طعمی تازه برای ذائقه جوانان

رویداد امروز: شرکت فرآورده‌های لبنی رامک از جدیدترین محصول خود با نام «شیرموکا» رونمایی کرد. این برند که طی روزهای اخیر با انتشار پست‌هایی در شبکه‌های اجتماعی، مخاطبان را برای معرفی این محصول کنجکاو کرده بود، سرانجام از این ترکیب تازه با طعم متمایز شیر و موکا پرده برداشت. رامک هدف خود از عرضه این محصول را تنوع‌بخشی به سبد نوشیدنی‌های خنک و پاسخگویی به ذائقه جوانان عنوان کرده است. بسته‌بندی قابل حمل و کاربرد میان‌وعده‌ای این نوشیدنی، آن را به گزینه‌ای مناسب برای مصرف در روزهای گرم و فعالیت‌های روزمره تبدیل می‌کند. بر اساس اعلام شرکت، «شیرموکا» به زودی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سوپرمارکت‌های سراسر کشور در دسترس خواهد بود. شرکت فرآورده‌های لبنی رامک، یکی از برندهای باسابقه صنعت لبنی ایران است که در شهر شیراز تأسیس شده و دفتر مرکزی آن نیز در استان فارس قرار دارد. منابع مختلف، سال‌های متفاوتی را برای زمان آغاز فعالیت این شرکت ذکر کرده‌اند؛ برخی سال ۱۳۶۹ و برخی دیگر سال ۱۳۷۴ را به عنوان زمان تأسیس رامک معرفی می‌کنند. این شرکت فعالیت خود را با تولید محصولات لبنی آغاز کرد و به‌تدریج دامنه تولیداتش را گسترش داد. از سال ۱۳۸۷، رامک وارد حوزه تولید بستنی نیز شد و کارخانه‌ای در این زمینه راه‌اندازی کرد. امروزه رامک طیف متنوعی از محصولات لبنی از جمله شیر ساده و طعم‌دار، پنیر، ماست، دوغ، کره، خامه و غیره را تولید و عرضه می‌کند. این برند در طول سال‌ها موفق به کسب جوایز و استانداردهای داخلی و بین‌المللی متعددی شده است؛ از جمله واحد نمونه کیفی، واحد نمونه صنعتی، صادرکننده نمونه و دریافت گواهی‌نامه‌های ایزو و استانداردهای بهداشتی. رامک هم‌اکنون با شعار «رامک، دوست بزرگ و کوچک» در تلاش است تا با حفظ کیفیت و نوآوری، محصولات متنوع‌تری به بازار مصرف ارائه کند.

هوش مصنوعی چشم‌انداز نظارتی بانکداری جهانی را تغییر داد

ناظران مالی جهانی در واکنش به افزایش استفاده از هوش مصنوعی در بانک‌ها و سایر بخش‌های صنعت مالی، برنامه‌هایی را برای نظارت دقیق‌تر بر خطرات هوش مصنوعی تدوین کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، بانک‌ها به‌طور گسترده خوش‌بین هستند که هوش مصنوعی آنها را پربازده‌تر خواهد کرد، اما ناظران مالی در سراسر جهان نگرانی‌هایی را در مورد تاثیر بالقوه آن بر ثبات مالی ابراز کرده‌اند.

هیات ثبات مالی (FSB) که نهاد ناظر بر ریسک گروه ۲۰ است، در گزارشی اعلام کرد اگر تعداد زیادی از موسسات از مدل‌های هوش مصنوعی و سخت‌افزارهای تخصصی یکسان استفاده کنند، می‌تواند به رفتار گله‌وار منجر شود. این نهاد بین‌المللی گفت: وابستگی شدید می‌تواند در صورت وجود جایگزین‌های کم، آسیب‌پذیری ایجاد کند. نتایج تحقیق دیگری از بانک تسویه حساب‌های بین‌المللی (BIS) نشان داد که نیاز فوری برای بانک‌های مرکزی، ناظران مالی و مقامات نظارتی وجود دارد تا عملکرد خود را در رابطه با هوش مصنوعی ارتقا دهند. بانک «تسویه حساب‌های بین‌المللی» اعلام کرد: نیاز به ارتقا قابلیت‌های آنها هم به عنوان ناظران آگاه از اثرات پیشرفت‌های فناوری و هم به عنوان کاربران خود فناوری وجود دارد.

آمریکا، چین و سایر کشورهای جهان در حال حاضر برای رهبری توسعه فناوری‌های انقلابی یادگیری ماشینی در حال رقابت هستند. گزارش «هیات ثبات مالی» می‌گوید: هرچند هوش مصنوعی می‌تواند استرس بازار را تشدید کند، اما در حال حاضر شواهد تجربی کمی وجود دارد که نشان دهد همبستگی‌های بازار مبتنی بر هوش مصنوعی، بر نتایج بازار تاثیر می‌گذارد. موسسات مالی در معرض خطر حملات سایبری بیشتر مرتبط با هوش مصنوعی و کلاهبرداری مبتنی بر هوش مصنوعی هستند. برخی مناطق، از جمله اتحادیه اروپا که قانون تاب‌آوری عملیاتی دیجیتال (DORA) آن در ژانویه به اجرا درآمد، اولین گام‌ها را برای تنظیم هوش مصنوعی برداشته‌اند.

«یاپست» از وبسایت جدید خود رونمایی کرد

یاپست، سرویس نوآورانه در حوزه بازاریابی پستی، در مراسمی رسمی همزمان با هفته پست و جشن یکسالگی فعالیت خود، از نسخه جدید وبسایت خود رونمایی کرد.

وب‌سایت جدید یاپست با طراحی مدرن و امکاناتی هوشمند راه اندازی شده تا تجربه کاربری بهتری برای مشتریان فراهم کند و خدمات این برند را به سمت دیجیتال شدن هرچه بیشتر سوق دهد. در نسخه جدید این وبسایت، کاربران به امکاناتی چون پنل اختصاصی برای مشتریان سازمانی، ثبت و رهگیری آنلاین سفارش‌ها، گزارش‌های آماری و تحلیلی، و قابلیت شخصی سازی کمپین‌های تبلیغاتی دسترسی دارند. این ویژگی‌ها به کسب و کارها کمک می‌کند تا کمپین‌های بازاریابی خود را هوشمندانه‌تر، سریع‌تر و با دقت بیشتری اجرا کنند. هلدینگ سپاس در این مراسم اعلام کرد که در توسعه زیرساخت‌های یاپست از فناوری‌های نوین تحلیل داده و ابزارهای هوشمند استفاده شده است. این رویکرد باعث می‌شود یاپست امکان شناسایی بازار هدف با دقت بالاتر و ارائه خدمات خود متناسب با نیاز برندها را داشته باشد.

در این رویداد علاوه بر معرفی وبسایت جدید، مروری هم بر دستاوردهای یکساله این برند صورت گرفت و مسیر آینده یاپست در زمینه توسعه خدمات پستی دیجیتال تشریح شد.

آغاز کمپین ۵ میلیاردی «پارسی پست»

شرکت پارسی‌پست در راستای حمایت از فروشگاه‌های اینترنتی و توسعه زیرساخت‌های لجستیک هوشمند، کمپین ویژه‌ای با حداقل بودجه پنج میلیارد تومان را کلید زده است.

به گزارش کاماپرس، این اپراتور پستی تعاونی دانش‌بنیان کشور در فاز نخست این طرح، به هر فروشگاه آنلاین یک میلیون تومان اعتبار اولیه برای ارسال رایگان بسته‌ها هدیه می‌دهد که این اعتبار می‌تواند متناسب با میزان فعالیت و نیاز فروشگاه‌ها افزایش یابد.

این اقدام، بخشی از برنامه‌های حمایتی پارسی‌پست برای کاهش هزینه‌های لجستیک و تقویت رقابت‌پذیری فروشگاه‌های اینترنتی است.

شرکت تعاونی پست پیشگامان با نام تجاری پارسی‌پست در سال ۱۳۹۰ فعالیت خود را آغاز کرد و در سال ۱۳۹۶ با اخذ مجوز رسمی از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، به صورت تخصصی وارد حوزه پست، لجستیک و زنجیره تأمین شد. این شرکت در حال حاضر در حوزه‌های مختلفی از جمله فناوری اطلاعات، پست، کشاورزی و خدمات زیرساختی فعالیت می‌کند.

از هوش تا شتاب؛ مسیر تازه برتری در دنیای استارتاپ‌ها

فواد شیرانی
یادداشت

در جهان امروز، رقابت میان استارتاپ‌ها دیگر بر سر داشتن ابزارهای هوش مصنوعی نیست، بلکه بر سر سرعت رسیدن به نتیجه است.

گزارش مشترک شرکت سرمایه‌گذاری a۱۶z و پلتفرم مالی Mercury از تراکنش‌های ۲۰۰ هزار استارتاپ در فاصله ژوئن تا اوت ۲۰۲۵، تصویری تازه از رفتار واقعی شرکت‌ها در برابر فناوری ارائه می‌دهد؛ تصویری که فراتر از شعارها و مدل‌های پرزرق‌وبرق است. یافته‌ها نشان می‌دهد که بنیان‌گذاران استارتاپ‌ها دیگر شیفته‌ی مدل‌های بزرگ زبانی یا ادعاهای علمی نیستند، بلکه به‌دنبال ابزارهایی‌اند که زمان را از معادله حذف کنند. در این میان، ۶۰ درصد از کل هزینه‌های مرتبط با AI به سمت ابزارهای «برای همه» رفته است؛ نام‌هایی مانند OpenAI، Anthropic، Perplexity، Notion، Manus. دستیارهای هوشمند و محیط‌های کاری ادغام‌شده هنوز بدون رهبر مشخص، میدان رقابتی گسترده‌ای دارند. در حوزه خلاقیت نیز ابزارهایی چون Freepik، ElevenLabs، Canva، Photoroom، Midjourney، Descript و CapCut دیگر نه یک «دسته تخصصی»، بلکه بخشی از جریان روزمره کار شده‌اند. محتوا، نقش شغلی مجزا ندارد؛ محتوا خودِ کار است.

اما شاید مهم‌ترین دگرگونی در لایه توسعه و کدنویسی رخ داده باشد. نسل جدید ابزارهای موسوم به «Vibe-coding» مانند Replit، Cursor و Lovable، مفهوم تیم فنی سنتی را بازتعریف کرده‌اند. گزارش‌ها نشان می‌دهد Replit اکنون پانزده برابر بیشتر از Lovable درآمد دارد؛ چون شرکت‌ها دیگر حاضر نیستند برای تیم‌های بزرگ توسعه هزینه کنند، وقتی می‌توانند با یک رابط هوش مصنوعی، همان کار را دمبرابر سریع‌تر انجام دهند.

در همین راستا، مفهوم تازه‌ای در حال شکل‌گیری است: هوش مصنوعی عمودی یا Vertical AI. ابزارهایی چون Crosby Legal در حقوق، ۱۱x در بازاریابی و Alma در مهاجرت، از «سرویس» به «کارمند دیجیتال» تبدیل شده‌اند. استارتاپ‌ها ترجیح می‌دهند این نیروهای خودکار را به خدمت بگیرند تا پیمانکاران انسانی را. در چنین محیطی، بهره‌وری دیگر وابسته به استخدام نیست، بلکه به طراحی درست اکوسیستم هوشمند بستگی دارد. نکته جالب‌تر آنکه تقریباً ۷۰ درصد از موفق‌ترین ابزارهای هوش مصنوعی، کار خود را از برنامه‌های مصرف‌کننده‌محور (B۲C) آغاز کرده‌اند و سپس در کمتر از دو سال به حوزه تجاری (B۲B) گسترش یافته‌اند. مسیر «از کاربر تا شرکت» کوتاه‌تر از همیشه شده و این خود نشانه‌ای از بلوغ بازار است؛ جایی که مرز میان مصرف‌کننده و کسب‌وکار محو می‌شود.

اما اگر این تصویر را در کنار ایران بگذاریم، تضادی بنیادین پدیدار می‌شود. در اوایل ۲۰۲۵، دولت ایران حدود ۱۱۵ میلیون دلار برای تحقیق و توسعه هوش مصنوعی اختصاص داد. علاوه بر آن، ۱۵٫۶ میلیون دلار از محل صندوق توسعه ملی به پروژه‌های AI در دانشگاه‌ها و بخش خصوصی تزریق شد.

سازمان ملی هوش مصنوعی در ژوئیه ۲۰۲۴ تأسیس شد و موظف است سامانه‌های متن‌باز و زیرساخت‌های GPU بومی را مدیریت کند. اما وقتی اعداد را در مقیاس منطقه‌ای می‌بینی، مشخص است که ایران هنوز پشت سر رقبایی مثل امارات، عربستان یا ترکیه در سرمایه‌گذاری AI قرار دارد. در اکوسیستم استارتاپی ایران، برخلاف غرب، هوش مصنوعی هنوز بیشتر «نماد نوآوری» است تا ابزار سرعت. گزارش‌های مراکز شتاب‌دهنده داخلی نشان می‌دهد که بیش از نیمی از استارتاپ‌های فعال در ایران، از AI تنها در سطح نمایشی استفاده می‌کنند: تولید محتوا برای شبکه‌های اجتماعی، ترجمه، یا گاه در بهترین حالت، تحلیل داده‌های اولیه. در حالی که در سیلیکون‌ولی AI جایگزین تیم می‌شود، در تهران هنوز در حاشیه تیم قرار دارد. در حالی که در سیلیکون‌ولی یا برلین استارتاپ‌ها از ابزارهای آماده جهانی بهره می‌برند، در ایران اغلب شرکت‌ها ناچارند ابزارها را دستکاری کنند تا با فیلترینگ، زبان فارسی یا ساختار داخلی‌شان سازگار شوند.

بخش بزرگی از هزینه‌های واقعی استارتاپ‌های ایرانی در صورت‌های مالی ثبت نمی‌شود، چون پرداخت‌ها از مسیرهای غیررسمی انجام می‌گیرد. از سوی دیگر، ضعف در دسترسی به GPU و سرویس‌های ابری باعث شده تیم‌ها راهکارهای ترکیبی به‌کار ببرند. از اجاره سرورهای شخصی در کشورهای همسایه تا استفاده از نسخه‌های open-source و بومی.

اما همین محدودیت، فرصت خلق مزیت رقابتی هم هست.

شرکت‌هایی که بتوانند ابزارهای بومی فارسی‌محور در حوزه‌هایی مانند خدمات حقوقی، درمانی یا آموزش توسعه دهند، شانس آن را دارند که پیش از ورود رقبای بین‌المللی بازار را تسخیر کنند. نبود زیرساخت داده‌های باز، هزینه بالای دسترسی به API‌های خارجی و خلأ سیاست‌گذاری حمایتی، موجب شده نوآوری در ایران بیشتر مصرفی باشد تا مولد. در واقع آنچه هنوز غایب است، یک استراتژی ملی برای تبدیل سرعت فردی به بهره‌وری ساختاری است. در حالی که جهان مسیر خود را به سمت سازمان‌های خودکار پیش می‌برد، سیاست‌گذاری ما هنوز درگیر تعریف «هوش مصنوعی ملی» است.

سناریوهای ممکن برای ایران

■ سناریوی مثبت (شتاب انتخابی و بومی‌سازی)

در این حالت، ابزارهای بومی AI که به زبان فارسی و با زیرساخت محلی طراحی شده‌اند، جایگزین ابزارهای جهانی می‌شوند.

■ سناریوی میانه (هیبرید میان ابزار جهانی و بومی)

استارتاپ‌ها ترکیبی از ابزار جهانی (با هزینه و دردسر) و ابزار بومی را به کار می‌گیرند. برای برخی اجزاء (یادداشت، طراحی، تولید محتوا) از ابزار جهانی استفاده می‌شود؛ اما در لایه عمودی یا خاص، گزینه‌های داخلی غالب می‌شوند.

■ سناریوی چالش‌آمیز (محدودیت شدید زیرساخت و پرداخت)

اگر مشکلات زیرساخت یا پرداخت تشدید شود، بسیاری از استارتاپ‌ها به ابزارهای ساده‌تر یا کمتر مجهز ترمیم می‌یابند و فشار هزینه‌ای باعث کندی رشد می‌شود. با توجه به توانایی و تعهد دولت و روند جهانی، به نظر می‌رسد ایران در مسیر سناریوی میانه به سمت سناریوی مثبت حرکت کند، اما اگر موانع داخلی کنترل نشوند، خطر عقب‌ماندگی وجود دارد.

ایران، در آستانه «دوره سرعت»

در نهایت، باید پذیرفت که دوران نگاه آینده‌نگرانه به AI به پایان رسیده است. اکنون تنها معیار سنجش ارزش یک فناوری، سرعت تحقق نتیجه است. استارتاپ‌های برنده آن‌هایی‌اند که می‌فهمند قدرت واقعی در الگوریتم‌ها نیست، بلکه در توانایی حذف زمان از فرآیند خلق است.

هوش مصنوعی در ایران هنوز صنعتی نوپاست، اما آنچه از داده‌ها برمی‌آید، یک تغییر فرهنگی عمیق است:

استارتاپ‌های ایرانی، اگرچه زیر فشار محدودیت‌ها رشد کرده‌اند، اما پیش از هر زمان دیگری آماده‌اند تا با شتاب و هوشمندی، فاصله خود را با جهان کاهش دهند.

در نهایت، همان‌طور که گزارش a۱۶z نشان می‌دهد، در عصر هوش مصنوعی تنها یک سرمایه واقعاً کمیاب است — زمان.

و شاید دقیقاً در همین نقطه است که باید از خود بپرسیم:

آیا استارتاپ‌های ایرانی آماده‌اند به جای خرید «هوش مصنوعی»، واقعاً سرعت را بخرند؟

پیشخوان
Pishkhan.com