سیاست روز

روزنامه صبح ایران

| دوشنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۴ ● ۲۰ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ ● سال بیست و پنجم ● شماره ۶۸۱۰ | ۸ صفحه ● قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان | @siasatrooz | siasatrooz | t.me/siasatroozonline | www.siasatrooz.ir | Vol.25 ● No.6810 ● October 13.2025 |

رئیس مجلس:

از هر ابتکاری برای پایان جنایت در غزه حمایت می‌کنیم

۴ »

مسعود پزشکیان:

ارتقای کیفیت آموزش ارتباطی با تحریم ندارد

۴ »

ترامپ امروز در اقدامی نمایشی نشست شرم‌الشیخ را برگزار می‌کند

اجلاسی که به داد غزه نمی‌رسد

صفحه ۶

پرندگان خشمگین ایران در کمین دشمنان

صفحه ۲

انگار نقل و نبات است!

صفحه ۸

برای آن مرد آرام قاب تلویزیون

صفحه ۳

یادداشت‌های روز

نظام بانکی در خدمت خودی‌ها ازدواج جوانان در حاشیه!

صفحه ۲

تشدید حملات چرا؟

صفحه ۶

ریخت و پاش‌های گسترده در دوران حصر اقتصادی!

صفحه ۸

سرمقاله

مردم را از دست خودروهای داخلی نجات دهید!

محمد صفری

m.director80@yahoo.com

خودروسازی داریم یا نداریم؟ آیا دو شرکت بزرگ خودرو در ایران به نام‌های ایران خودرو و سایپا، خودرو تولید می کند یا مونتاژکار است؟!

سابقه مونتاژ خودرو در ایران به پیش از انقلاب باز می‌گردد از مونتاژ پیکان، هیلمن، آریا، شورولت و ... گرفته تا اکنون اما در این بازه زمانی چند خودروساز در دیگر کشورها همچون کره و ژاپن همزمان با ما آغاز کردند و پس از چند سال تبدیل به یکی از خودروسازهای مطرح جهان شدند. خودروسازی کیا کره جنوبی از سال ۱۹۷۳ خودرو تولید کرد و به مرور تبدیل به یکی از بزرگترین خودروسازهای جهان شد. هیوندا نیز در سال ۱۹۶۷ میلادی تاسیس شد و یک سال بعد، اولین محصول این شرکت به نام کورتینا با همکاری فورد از خط تولید بیرون آمد. این شرکت‌های تولید کننده خودرو که نمونه‌های زیادی دارد، به مرور به فعالیت‌های خود افزودند و محصولات متنوع و با کیفیت تولید کردند و مهمترین هدف و اولویت آنها رضایت مشتری است.

خودروهای تولید کشورهایی همچون کره جنوبی و ژاپن هم از نظر کیفیت و هم از قیمت از مناسبت ترین خودروها در سطح جهان است.

صنعت خودرو در جهان روز به روز در حال تحول و پیشرفت است، اما در ایران نه تنها پیشرفتی دیده نمی‌شود بلکه باید برای آن از واژه پس رفت استفاده کرد چرا که نه کیفیت خودروها افزایش یافته و نه قیمت‌ها مناسب شده و نه خدمات پس از فروش مطلوب است، از همه مهمتر مردم هیچ رضایتی از آنها ندارند، اما ناچار و مجبور به خرید این خودروهای بی کیفیت و گران هستند.

مونتاژکاران داخلی تنها اقدامی را که به خوبی انجام می‌دهند گران کردن خودروهایی است که به ارابه مرگ مشهور گشته و در طول سال بارها اقدام به گران کردن خودروهای مونتاژی خود می‌کنند.دیروز بار دیگر ایران خودرو محصولات با کیفیت!!! خود را گران کرد.

روش‌های فروش شرکت‌های ایرانی نیز در دنیا رقیب ندارد! در حالی که شرکت‌های خودروساز با کیفیت در دنیا روش‌های بسیار آسانی برای فروش خودرو به مشتری دارند، اما در ایران مشتری باید ماه‌ها و حتی سال‌ها در انتظار تحویل خودرو بماند. در حالی که پول آن را پرداخت کرده است.

ماجرای سایپا و ثبت نام خودروی شاهین که این روزها ثبت نام کنندگان را عصبانی کرده و هیچ نهاد و سازمانی هم به داد آنها نمی‌رسد تنها یک نمونه از وضعیت ناهنجار و ظلمی است که شرکت‌های خودرویی در ایران در حق مردم مرتکب می‌شوند.

بارها دیده شده که ثبت نام کنندگان خودرو، خودروی «الف» را ثبت نام کرده و پول آن را پرداخت کرده‌اند اما زمان تحویل خودروی «ب» به آنها تحویل داده شده است!

حتی با وجود تعهدی که برای تحویل خودرو در زمان مقرر داشته‌اند، اما این تحویل یک یا دوسال به درازا کشیده است و این در حالی بوده که قیمت کامل خودرو از سوی مشتری به شرکت خودرویی پرداخت شده است.

جالبی ماجرای این دو شرکت در اینجا است که مدام گفته می‌شود زیان انباشته دارد و این زیان هر سال افزایش هم می یابد.

مسئولان در سه قوه مسئول این آشفتگی، ظلم و بی انصافی این دو شرکت خودرویی هستند چرا که همچنان به آنها اجازه می‌دهند تا تُرک تازی کنند و سر مردم کلاه بگذارند و با سرمایه‌های مردم به کار خود ادامه دهند و ریش خلق الله نیز بخندند. برای این وضعیت باید فکری کرد. این دو شرکت خودرویی و در کنار آنها چند مونتاژ کار خودروهای چینی نیز باید تعیین تکلیف شوند. ادامه چنین وضعیتی، نارضایتی مردم را افزایش می‌دهد.

این دو شرکت خودرویی اگر تعطیل شود، اما حقوق کارکنان آنها پرداخت شود، اتفاقی ناگواری نمی‌افتد،حسن آن این است که دیگر وجود ندارد که زیان انباشته آنها هر سال تلمبار شود.

زمین‌های این دو شرکت را تبدیل به زمین‌های کشاورزی کنید سود آنها بیشتر هم خواهد شد و میلیون‌ها ایرانی نیز نفس راحتی خواهند کشید.

واردات خودرو را نیز آزاد کنید تا مردم بتوانند خودروی با کیفیت و با قیمت مناسب تر سوار شوند.

مردم از دست این تمامی شرکت‌های خودرویی داخلی خسته‌اند، مسئولان بجای نگرانی نسبت به خودروسازان، نگران مردم باشند.

افزایش قیمت بنزین با چه هدفی؟

مصوبه اخیر هیئت وزیران گمانه زنی های افزایش قیمت بنزین را عنوان کرده و کارشناسان می گویند افزایش قیمت بنزین اثرات تورمی برجای می گذارد.

به گزارش مهر چندی پیش محسن پاکنژاد وزیر نفت اعلام کرد؛ تاکنون هیچ تصمیمی برای تغییر قیمت این فرآورده گرفته نشده و هرگونه تغییر تنها پس از طی مراحل قانونی و اعلام رسمی امکان‌پذیر خواهد بود. او بارها تاکید کرده بود که واردات بنزین سوپر تأثیری بر قیمت و سهمیه بنزین معمولی ندارد؛ با این وجود روز گذشته مصوبه هیئت وزیران در رسانه‌ها منتشر شد که خبر از افزایش قیمت بنزین می‌داد.

بعد از انتشار این خبر، علی احمدنیا، رئیس امور اطلاع‌رسانی دولت، این موضوع را به‌صورت غیررسمی تکذیب کرد و در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: «برخی رسانه‌ها مدعی افزایش قیمت بنزین شده‌اند! شورای اطلاع‌رسانی دولت ضمن تکذیب این ادعا اعلام می‌کند دولت برنامه‌ای برای افزایش نرخ بنزین ندارد.»

با این حال، هیچ‌یک از مسئولان شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی تاکنون این موضوع را رسماً رد نکرده‌اند. در همین حال، برخی ابهامات درباره احتمال کاهش سهمیه سوخت خودروها و یا تعیین سهمیه سوم مطرح است؛ موضوعی که هنوز به‌صورت رسمی اعلام نشده اما کارشناسان حوزه انرژی بر آن تأکید دارند، زیرا چنین اقدامی را نوعی اصلاح در جهت برقراری عدالت اجتماعی می‌دانند؛ موضوعی که رئیس دولت چهاردهم نیز بارها بر آن تأکید کرده است.

موضوع تغییر در نرخ بنزین در حالی مطرح شده است که چندی پیش، نمایندگان مجلس نسبت به افزایش بی‌رویه مصرف بنزین در کشور ابراز نگرانی کرده بودند. بر اساس آمارهای رسمی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، مصرف بنزین در تابستان امسال با ثبت رکوردی جدید به ۱۲.۵ میلیارد لیتر رسید؛ افزایشی که برخی کارشناسان احتمال می‌دهند زمینه‌ساز بررسی یا تصویب مصوبه‌ای در این زمینه شده باشد. طبق این گزارش، تنها در پنج استان تهران، خراسان رضوی، فارس، اصفهان و کرمان بیش از ۵ میلیارد لیتر بنزین توزیع شده که حدود ۴۰ درصد از کل مصرف کشور را شامل می‌شود. در این میان، استان تهران با ثبت رقم یک میلیارد و ۸۸۴ میلیون لیتر، معادل ۱۵ درصد از مصرف بنزین کل کشور، در صدر جدول مصرف‌کنندگان قرار گرفته است.

صبح امروز، برخی رسانه‌ها اقدام به انتشار تخمینی از قیمت جدید بنزین کردند؛ اقدامی که می‌تواند تبعات اجتماعی جبران‌ناپذیری به دنبال داشته باشد. سکوت مسئولان در برابر این گمانه‌زنی‌ها، سبب شده تا بخشی از افکار عمومی تصور کند شرایط مشابه آبان ۹۸ در حال تکرار است و دولت قصد دارد بنزین را با نرخ جدیدی در بازار عرضه کند، در حالی که هنوز واکنش رسمی و شفافی از سوی متولیان امر اعلام نشده است. با نگاهی به اظهارات مقام‌های دولتی و پارلمانی از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم تاکنون، به نظر می‌رسد موضوع اصلاح نرخ یا الگوی سهمیه‌بندی بنزین امری محتمل است.

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، در اظهارنظرهای پیشین خود بارها به نظام فعلی سهمیه‌بندی انتقاد کرده و گفته بود: «من نمی‌خواهم بنزین را برای محرومان گران کنم، اما به کسی که چهار برابر مصرف می‌کند، چرا باید یارانه بدهیم؟ اکنون قرار است چهار میلیارد دلار بنزین وارد کنند؛ برای چه؟ برای آنکه عده‌ای با نرخ هزار و پانصد تومان مصرف کنند؟»

از سوی دیگر، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، نیز پیش‌تر تصریح کرده بود: «بنزین با قیمت ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان خریداری و با نرخ ۲ تا ۳ هزار تومان عرضه می‌شود؛ در این زمینه باید تدابیر جدی اتخاذ شود.»

این اظهارات، از همان زمان، زمینه‌ساز گمانه‌هایی درباره اصلاح قیمت بنزین بود؛ هرچند که در مقاطع مختلف، وزیر نفت این احتمال را در حاشیه جلسات هیئت دولت رد کرد. اکنون اما این پرسش مطرح است که آیا دولت قصد دارد نرخ سومی برای بنزین در نظر بگیرد؟ به این معنا که بدون تغییر قیمت در سهمیه ماهانه ۶۰ لیتر و نرخ آزاد ۳ هزار تومانی برای ۱۰۰ لیتر بعدی، مصرف بیشتر از ۱۰۰ لیتر با قیمتی بالاتر محاسبه شود.

در همین‌باره، محمدصادق مهرجو، کارشناس اقتصاد انرژی، در گفت‌وگو با مهر اظهار داشت: «به نظر نمی‌رسد دولت در شرایط فعلی اقتصاد کشور، چنین ریسکی را بپذیرد. با توجه به اینکه حدود ۴۰ درصد از قیمت تمام‌شده کالا و خدمات ناشی از هزینه حمل‌ونقل است، هرگونه افزایش ناگهانی در نرخ بنزین، موج جدیدی از افزایش قیمت کالاها را به‌دنبال خواهد داشت. به‌ویژه آنکه پس از جنگ ۱۲ روزه اخیر، قیمت بسیاری از کالاها سه مرتبه تغییر کرده است. ازاین‌رو، احتمالاً بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در برابر چنین تصمیمی مخالفت محتاطانه‌ای خواهند داشت.» وی ادامه داد: «در صورتی که قیمت بنزین افزایش یابد، بدون تردید آثار تورمی قابل‌توجهی بر اقتصاد کشور خواهد گذاشت. از همین رو، احتمال می‌رود گرانی اخیر مربوط به بنزین سوپر وارداتی باشد؛ چرا که طبق برآوردها، قیمت تمام‌شده هر لیتر از آن حدود ۵۰ هزار تومان است.» این کارشناس انرژی با تأکید بر ضرورت اتخاذ اقدامات غیرقیمتی در مدیریت مصرف سوخت، خاطرنشان کرد: «در مصوبه اخیر هیئت وزیران نیز به‌طور مشخص بر توسعه زیرساخت‌های تأمین سوخت‌های جایگزین نظیر سی‌ان‌جی (CNG) تأکید شده است. در صورتی که ناوگان حمل‌ونقل عمومی از سوخت جایگزین استفاده کند، فشار مصرف بنزین به‌طور محسوس کاهش خواهد یافت؛ موضوعی که وزارت نفت باید آن را با جدیت دنبال کند.»

مهرجو با هشدار نسبت به پیامدهای تورمی افزایش ناگهانی قیمت سوخت افزود: «چنانچه نرخ بنزین از سه هزار تومان فعلی به سطوحی نظیر ۱۲ هزار یا ۲۸ هزار تومان برسد، شوک تورمی شدیدی به دنبال خواهد داشت. در شرایطی که کشور با تحریم‌های ناشی از فعال شدن مکانیسم اسنپ‌بک و همچنین تبعات اقتصادی جنگ ۱۲ روزه اخیر مواجه است، بخش قابل‌توجهی از خانوارها توان تأمین مواد پروتئینی مورد نیاز خود را نیز از دست داده‌اند. در چنین وضعیتی، کاهش مداوم قدرت خرید، می‌تواند موجب افزایش سه‌برابری نرخ تورم شود و فشار معیشتی گسترده‌ای بر دهک‌های پایین جامعه وارد کند.» وی در رابطه با احتمال اجرای تعرفه سوم یا تعیین نرخ مازاد مصرف برای سهمیه بالای ۱۶۰ لیتر در ماه گفت: «در صورتی که چنین طرحی اجرایی شود، مصرف‌کنندگان می‌توانند الگوی مصرف خود را در همین سقف تنظیم کرده و با توسل به حمل‌ونقل عمومی، از مصرف مازاد و هزینه‌های اضافی جلوگیری کنند.»

کارشناس انرژی همچنین با تأکید بر لزوم مهیا شدن زیرساخت‌ها پیش از هرگونه تصمیم قیمتی، افزود: «نمی‌توان بدون آماده‌سازی بسترهای لازم به سراغ افزایش قیمت بنزین رفت. کاهش مصرف تنها با ابزار قیمتی حاصل نمی‌شود، بلکه باید هم‌زمان زیرساخت‌های جایگزین را توسعه داد. به عنوان مثال، گسترش استفاده از CNG، افزایش ناوگان برقی و ترویج دوچرخه‌سواری شهری اقداماتی مؤثر در کاهش وابستگی به بنزین هستند.»

مهرجو در توضیح وضعیت تاکسی‌ها و تاکسی‌های اینترنتی اظهار کرد: «در صورت افزایش نرخ سوخت، تاکسی‌های اینترنتی با رشد هزینه‌های قابل‌توجهی روبه‌رو خواهند شد؛ بنابراین باید برای آن‌ها سهمیه متناسب با کیلومتر پیمایش‌شده در نظر گرفت، مشروط بر اینکه ابتدا زیرساخت‌های لازم فراهم شود. در مقابل، ناوگان حمل‌ونقل عمومی می‌تواند با جایگزینی سوخت CNG بخشی از فشار مصرف را کاهش دهد، اما برای تاکسی‌های عمومی باید تسهیلاتی در زمینه نوسازی و تعویض خودروها پیش‌بینی شود.» وی تصریح کرد: «برای اصلاح قیمت بنزین، ابتدا باید اقدامات غیرقیمتی همراه با ارائه مشوق‌های دولتی اجرا شود و پس از آن، رفتار مصرفی مردم طی چند سال پایش و تحلیل گردد؛ در غیر این صورت، هرگونه افزایش ناگهانی نرخ بنزین می‌تواند تبعات اقتصادی و اجتماعی سنگینی به همراه داشته باشد.» مهرجو با اشاره به حجم بالای مصرف سوخت در کشور اظهار کرد: «در حال حاضر روزانه حدود ۱۴۰ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف می‌شود، در حالی که توان تولید داخلی تنها ۱۱۰ میلیون لیتر است و برای تأمین مابقی، ناگزیر باید ۳۰ میلیون لیتر بنزین وارداتی تأمین شود. با توجه به روند فزاینده تقاضا، این وضعیت در سال آینده نیز تشدید خواهد شد. بنابراین، افزایش قیمت بنزین در شرایط کنونی راه‌حل مناسبی نیست؛ بلکه باید با خروج خودروهای فرسوده و کم‌بازده و جایگزینی آن‌ها با خودروهای هیبریدی و کم‌مصرف، سقف مصرف را تثبیت کرد.»

خبر

رکود سنگین بازار مسکن ادامه دارد

در حالی بازار مسکن کشور با کم‌ترین معاملات دو سال اخیر مواجه است که شهرهای جدید اطراف تهران با قیمت مناسب‌تر و انتخاب بیشتر هنوز فعال هستند.

به گزارش تسنیم، بازار مسکن کشور این روزها رکود شدیدی را تجربه می‌کند و معاملات به پایین‌ترین سطح طی دو سال اخیر رسیده است. رکود حاکم باعث شده است تعداد قابل‌توجهی از مشاوران املاک فعالیت خود را محدود کنند یا عطای این شغل را به لقای آن ببخشند، با این حال وضعیت شهرهای جدید اطراف تهران کمی بهتر از پایتخت گزارش شده است، قیمت‌ها در این مناطق مناسب‌تر است و خریداران نسبت به بازار تهران فعال‌تر ظاهر می‌شوند، این موضوع به‌ویژه برای خریداران متوسط و جوان که به‌دنبال واحدهای ارزان‌تر هستند، فرصت مناسبی محسوب می‌شود، به‌عنوان مثال بررسی آگهی‌های منتشرشده در شهر جدید هشتگرد (مِهستان) نشان می‌دهد دامنه قیمتی واحدهای مسکونی بین ۱,۱ میلیارد تا حدود ۲ میلیارد تومان است، برای مثال یک واحد ۸۴متری با آسانسور، پارکینگ و انباری با قیمت ۱,۵ میلیارد تومان (هر مترمربع حدود ۱۷,۸ میلیون تومان) آگهی شده است، واحد ۸۰متری ۲خوابه بدون پارکینگ و انباری با قیمت حدود ۱,۱۶ میلیارد تومان عرضه شده است. واحد مسکونی ویلایی ۱۰۳متری (مسکن مهر) بدون آسانسور با پارکینگ و انباری به‌قیمت ۱,۸ میلیارد تومان قابل معامله است؛ امکان تهاتر با طلا یا خودرو نیز برای این واحد پیش‌بینی شده است.

نوبت دوم

آگهی مناقصه – فراخوان نخست

سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد جهت برگزاری مناقصه عمومی فشرده انجام عملیات اجرایی باقیمانده بیمارستان سلماس واقع در استان آذربایجان غربی به شماره فراخوان (۲۰۰۴۰۰۳۰۹۲۰۰۰۰۲۳) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد مناقصه، ارایه پیشنهاد مناقصه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و سایر مراحل، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ می‌باشد.

- زیربنای کل: حدودا ۱۸۲۲۸ متر مربع
- برآورد کلی موضوع مناقصه: حدود ۹۹۷۴ میلیارد ریال.
- مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
- مهلت ارسال پاسخ اسناد مناقصه: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
- حداقل رتبه لازم مناقصه‌گران: رتبه یک در رشته ابنیه و رتبه یک در رشته تاسیسات و تجهیزات ساختمانی
- تلفن تماس: ۱۸-۸۸۰۵۲۲۱۵
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶-۰۲۱ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی وزارت راه و شهرسازی

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۱۶۰ میم الف: ۲۵۷۵

پیشخوان Pishkhan.com

نکته‌سنج!

نظام بانکی در خدمت خودی‌ها؛ ازدواج جوانان در حاشیه!

فرهاد خادمی

در شرایطی که اقتصاد کشور با چالش‌های متعدد مواجه است، یکی از مهم‌ترین مسائل که به طور مستقیم بر رفاه اجتماعی و پویایی اقتصادی تأثیر می‌گذارد، نحوه تخصیص منابع بانکی و پرداخت تسهیلات است.

نبود نظارت مؤثر بر عملکرد بانک‌های خصوصی و دولتی در زمینه اعطای وام‌های درون‌سازمانی، نه تنها موجب انحراف منابع مالی از مسیرهای مولد شده، بلکه به خلق پول بی‌پشتوانه و افزایش نقدینگی غیرمولد دامن زده است؛ پدیده‌ای که موتور تورم را روشن نگه داشته و فشار مضاعفی بر معیشت مردم وارد کرده است.

در این میان، وام ازدواج به عنوان یکی از تسهیلات خرد با اثرگذاری مستقیم بر تقاضای کل و بهبود رفاه اجتماعی، به حاشیه رانده شده است. صف بیش از نیم‌میلیون نفری متقاضیان دریافت این وام، گواهی بر ناکارآمدی نظام تخصیص منابع بانکی است. در حالی که بر اساس آمار رسمی بانک مرکزی، تنها به حدود ۲۹۱ هزار نفر از ابتدای سال تا پایان شهریور تسهیلات ازدواج پرداخت شده، بیش از ۵۴۰ هزار نفر همچنان در انتظار دریافت این وام هستند. این تأخیر در پرداخت، نه تنها مانعی بر سر راه تشکیل خانواده و تحکیم بنیان‌های اجتماعی است، بلکه نشان‌دهنده اولویت‌های نادرست در سیاست‌های اعتباری بانک‌هاست.

بانک‌ها به‌جای ایفای نقش توسعه‌ای و حمایت از تولید واقعی، مسیرهایی را برگزیده‌اند که بیشتر به سودآوری کوتاه مدت و فعالیت‌های سوداگرانه منتهی می‌شود.

تخصیص عمده اعتبارات به زیرمجموعه‌ها، شرکت‌های وابسته و کارکنان خود، بدون توجه به نیازهای عمومی جامعه، نوعی خودمحوری نهادی را به نمایش می‌گذارد که در تضاد کامل با مأموریت‌های توسعه‌ای نظام بانکی است.

این رفتارها نه تنها موجب بی‌عدالتی در دسترسی به منابع مالی شده، بلکه اعتماد عمومی به نظام بانکی را نیز خدشه‌دار کرده است.

از سوی دیگر، برخی بانک‌ها حتی در مواجهه با تعداد اندک متقاضیان وام ازدواج، از پرداخت به موقع این تسهیلات خودداری می‌کنند. برای نمونه، بانکی که کمتر از ۱۰۰ نفر در صف دارد، با وجود نیاز به منابعی در حدود ۳۰ میلیارد تومان رقمی ناچیز در مقیاس بانکی باز هم متقاضیان را ماه‌ها در انتظار نگه می‌دارد. این تعلل، نه تنها غیرقابل توجیه است، بلکه نشان دهنده بی‌تفاوتی نسبت به مسئولیت اجتماعی و بی‌توجهی به نقش بانک‌ها در بهبود شاخص‌های اقتصادی کلان است.

در نهایت، آنچه از این وضعیت برمی‌آید، ضرورت بازنگری جدی در سیاست‌های نظارتی و اعتباری بانک‌هاست. باید سازوکارهایی طراحی شود که اولویت را به تسهیلات خرد با اثرگذاری اجتماعی بالا بدهد و از تخصیص منابع به فعالیت‌های غیرمولد و سوداگرانه جلوگیری کند. همچنین، شفافیت در عملکرد بانک‌ها و پاسخ‌گویی در برابر جامعه باید به عنوان اصل بنیادین در نظام بانکی نهادینه شود تا اعتماد عمومی بازسازی و مسیر توسعه پایدار هموار گردد.

در ادامه این نقد، باید به نقش نهادهای ناظر و سیاست‌گذار در شکل‌گیری این وضعیت نابسامان نیز اشاره کرد. بانک‌ها به عنوان بازیگران اصلی در نظام مالی کشور، تحت نظارت نهادهایی چون بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار فعالیت می‌کنند. با این حال، ضعف در اعمال نظارت مؤثر، نبود شفافیت در عملکرد و فقدان مکانیزم‌های پاسخگویی، زمینه را برای رفتارهای تبعیض‌آمیز و تخصیص ناعادلانه منابع فراهم کرده است. این خلأ نظارتی باعث شده تا بانک‌ها با آزادی عمل بالا، منابع مالی را به سمت منافع سازمانی و گروهی سوق دهند و از ایفای نقش توسعه‌ای خود فاصله بگیرند.

همچنین، باید به پیامدهای اجتماعی این سیاست‌های نادرست اشاره کرد. تأخیر در پرداخت وام ازدواج، نه تنها موجب تعویق در تشکیل خانواده و افزایش سن ازدواج شده، بلکه به تشدید مشکلات روانی، اجتماعی و اقتصادی در میان جوانان انجامیده است. در شرایطی که جامعه با مشکلات متعدد مواجه است، حمایت از جوانان در مسیر تشکیل خانواده می‌تواند نقش مهمی در کاهش آسیب‌های اجتماعی و افزایش امید به آینده ایفا کند. اما بی‌توجهی به این نیاز اساسی، نشان دهنده شکاف عمیق میان سیاست‌های بانکی و نیازهای واقعی جامعه است.

اصلاح این وضعیت نیازمند یک تحول بنیادین در ساختار و عملکرد نظام بانکی است. باید سازوکارهایی طراحی شود که بانک‌ها را به ایفای نقش توسعه‌ای و مسئولیت‌پذیری اجتماعی سوق دهد. این امر مستلزم بازنگری در قوانین و مقررات، تقویت نهادهای ناظر، افزایش شفافیت و پاسخ‌گویی و طراحی ساختارهای انگیزشی جدید است که منافع بلند مدت جامعه را در اولویت قرار دهد. تنها در این صورت می‌توان امیدوار بود که منابع مالی کشور به درستی تخصیص یابد، نقدینگی در مسیرهای مولد جریان یابد و رفاه اجتماعی به طور پایدار ارتقا پیدا کند.

گزارش

مسعود پزشکیان:

ارتقای کیفیت آموزش ارتباطی با تحریم ندارد

رئیس جمهور گفت: ارتقای کیفیت آموزش ارتباطی با تحریم و محدودیت‌های خارجی ندارد، موضوع کیفیت آموزشی مستقیماً به رفتار، علم، انگیزه و باور معلمان و مدیران وابسته است.

مسعود پزشکیان رئیس جمهور ظهر امروز یکشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۴، در آئین بهره‌برداری هم‌زمان از طرح‌های «نهضت عدالت در فضای آموزشی با مشارکت مردم» با قدردانی از تلاش خیرین، مسئولان و مدیران محلی، بر ضرورت بازنگری در رویکردهای آموزشی کشور و ارتقای کیفیت یاددهی و یادگیری تأکید کرد.

رئیس جمهور افزود: هیچ دلیلی وجود ندارد مدارس کشور از نظر کیفیت و استانداردهای آموزشی پایین‌تر از مدارس دیگر کشورها باشند و نباید پذیرفت که کلاس‌های درس از نظر امکانات، روش‌های آموزشی و کیفیت یادگیری ضعیف‌تر از دیگر نقاط جهان اداره شوند.

وی شکستن قالب‌های ذهنی و باور به امکان تغییر را شرط اصلی هر تحول دانست و تصریح کرد: نقطه آغاز هر تحول، تغییر در ذهنیت مدیران، معلمان و کارشناسان است. زمانی می‌توان به کیفیت بالای آموزش دست یافت که این باور شکل بگیرد که هیچ دانش‌آموزی نباید بدون یادگیری عمیق و کسب مهارت کافی از کلاس خارج شود.

رئیس‌جمهور با تأکید بر این‌که در صورت شکل‌گیری این باور در ذهن معلم، مدیر، استاندار، وزیر و رئیس‌جمهور، مسیر تغییر آشکار خواهد شد و امکان ایجاد تحول اساسی در نظام آموزشی فراهم می‌شود، خاطرنشان کرد: ارتقای کیفیت آموزش ارتباطی با تحریم و محدودیت‌های خارجی ندارد، موضوع کیفیت آموزشی مستقیماً به رفتار، علم، انگیزه و باور معلمان و مدیران وابسته است.

پزشکیان با بیان این‌که الگوسازی الهام‌بخش برای آینده کشور باید از همین کلاس‌های درس و مدارس آغاز شود، استفاده از توان مردم و خیرین را یک راهکار اساسی برای توسعه زیرساخت‌های آموزشی دانست و اظهار داشت: هیچ خانواده‌ای تمایلی به آموزش ضعیف فرزندان خود ندارد و نظام آموزشی موظف است زمینه رشد و شکوفایی استعدادها را فراهم کند.

وی با اشاره به نقش مدارس در شکل‌دهی آینده کشور، بر ضرورت هدایت ذهنیت دانش‌آموزان از دوران کودکی به سمت بهترین شدن و نقاد بودن تأکید و تصریح کرد: باور به توانایی تغییر و بهتر شدن زمینه‌ساز پیشرفت و ارتقای کشور است.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری درست از منابع محدود خاطرنشان کرد: بهبود کیفیت آموزشی لزوماً به معنای افزایش هزینه‌ها نیست و می‌توان با هزینه کمتر، بهترین کیفیت را ارائه داد. طراحی روش‌های مدیریتی کارآمد و تضمین ماندگاری اقدامات، از محورهای اصلی این تحول است.

رئیس‌جمهور با اشاره به ظرفیت‌های انسانی کشور اظهار داشت: جامعه ایران نباید از کشورهای پیشرفته عقب بماند. استعداد انسانی در ایران و سایر کشورها تفاوتی ندارد و در صورت شکل‌گیری باور و اراده تغییر، امکان شکوفایی کامل وجود دارد.

پزشکیان در پایان ضمن قدردانی از تلاش همه دست‌اندرکاران آموزشی و خیرین تأکید کرد نباید به وضعیت موجود رضایت داد و لازم است هر روز راه‌های بهتر و کارآمدتری برای تربیت نسل آینده کشور جست‌وجو شود.

در این مراسم با دستور رئیس جمهور، به شکل هم‌زمان و به صورت ویدئو کنفرانس ۲ هزار و ۴۰۶ پروژه آموزش و پرورش و ۲ هزار و ۸۶۳ پروژه «میدان همدلی» و ۱۳ هزار و ۵۷۶ مدرسه طرح «شهید عجمیان» افتتاح شد.

پرندگان خشمگین ایران در کمین دشمنان

پرندگان خشمگین ایرانی آماده هستند تا در کمترین زمان پس از اعلام نیاز فرماندهان، خود را به مراکز راهبردی دشمن رسانده و آن‌ها را نابود کنند دقیقاً مانند آنچه در عملیات «وعده صادق ۳» رخ داد.

به گزارش فارس، پهپادهای انتحاری ایران در ۱۲ روز جنگ با رژیم صهیونیستی، به‌عنوان یکی از مؤثرترین ابزارهای تهاجمی جمهوری اسلامی ظاهر شدند؛ پهپادهایی که با دقت بالا و قدرت نفوذ چشمگیر، توانستند مواضع حساس و راهبردی دشمن را منهدم کنند.هم‌زمان، حجم گسترده عملیات پهپادی ایران موجب اشباع کامل سامانه‌های پدافندی آمریکا، ناتو و اسرائیل شد و مسیر را برای حملات موشکی دقیق و سنگین جمهوری اسلامی هموار کرد.پهپادهای شاهد ۱۳۶ و آرش ۲ هر کدام توانستند نقش مهمی را در اشباع‌سازی سامانه‌های پدافندی ناتو، آمریکا و اسرائیل ایفا کنند. این عملیات گونه‌ای از آنچه است که این پرندگان می‌توانند در نقاط دیگری هم انجام دهند.

«آرش ۲»؛ تیر در کمان ایران برای برهم‌زدن اعصاب دشمن

«پهپاد آرش-۲» دارای ۴ متر طول، فاصله دو سر بال ۴.۵ متر، سقف ارتفاع پروازی ۳۶۵۷ متر و وزن ۲۰۰ کیلوگرم است.این پهپاد با بهره‌گیری از یک سیستم ناوبری پیشرفته مبتنی بر هوش مصنوعی قادر است بدون نیاز به هدایت از مرکز فرماندهی، به‌صورت مستقل به سمت هدف حرکت کند که آرش را در برابر جنگ الکترونیک دشمن بسیار مقاوم ساخته است.

پهپاد مذکور که به دست متخصصان ارتش ایران طراحی و تولید شده، از برد عملیاتی ۲۰۰۰ کیلومتر، یک موتور پیستونی، بدنه‌ای استوانه‌ای شکل، یک سکان عمودی و دو بال واقع در انتهای بدنه برخوردار است.آرش-۲ برای برخاستن از روش پرتابگر خودرویی (JATO) استفاده می‌کند که نیاز آن به باند پرواز را از بین برده است. علاوه بر این، توانایی پرواز از انواع پرتابگرهای متحرک را نیز دارد که امکان اجرای مأموریت در شرایط مختلف را برای آن فراهم می‌کند.

امکان نصب انواع سر جنگی روی آرش

پهپاد امکان نصب انواع سرجنگی را دارد و بسته به مأموریت می‌توان سرجنگی‌ها را برای نفوذ، انفجار شدید یا تخریب ترکش‌زا انتخاب یا تغییر داد. این انعطاف‌پذیری در ترکیب وزن سرجنگی و برد عملیاتی قابل تنظیم است؛ سرجنگی سبک‌تر برد را افزایش می‌دهد و سرجنگی سنگین‌تر توان تخریبی را بالا می‌برد یعنی توازن میان برد و تأثیر تخریبی قابل مدیریت است.همچنین، امکان نصب جستجوگر اپتیکی مانند آنچه در تصویر پایین به چشم می‌خورد، وجود دارد.

شناسایی هوشمند اهداف مختلف توسط آرش

قابلیت‌های این پهپاد به‌منظور حضور مؤثر در نبردهای سنگین با تکیه بر چند مولفه‌کلیدی طراحی شده است. اول آن‌که تجهیز به سامانه‌های هوش مصنوعی، به پهپاد اجازه می‌دهد تا به‌صورت خودکار تصمیم‌گیری کند؛ اولویت‌بندی اهداف، انتخاب بهترین نقطه‌اثر برای وارد آوردن بیشترین خسارت و حتی تغییر هدف در صورت کاهش منفعت تخریبی. به بیان دیگر، پهپاد می‌تواند «نقطه‌ضعف» اهداف را شناسایی و برای حداکثر تأثیر، هدف‌گیری کند، چه یک ساختمان ثابت باشد، چه یک وسیله‌متحرک یا هر هدف دیگری.

«شاهد ۱۳۶»؛ پرنده نقطه‌زن قاتل سامانه‌های راهبردی دشمن

پهپاد شاهد-۱۳۶ یک پهپاد انتحاری، کم‌هزینه و دوربرد است که با طول ۳.۵ متر، دهانه بال ۲.۵ متر و وزن حدود ۲۴۰ کیلوگرم طراحی شده است.این پهپاد با موتور پیستونی، سرعتی حدود ۲۸۰ کیلومتر بر ساعت و بردی بین ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰ کیلومتر دارد. این پرنده، قادر به حمل ۳۰ تا ۵۰ کیلوگرم مواد منفجره بوده و با سیستم هدایت GPS و INS عمل می‌کند.

شاهد-۱۳۶ از روی ریل با بوستر موشکی پرتاب می‌شود و به دلیل قیمت پایین (حدود ۲۰ تا ۵۰ هزار دلار) و قابلیت حمله گروهی (Swarm)، برای حملات انتحاری و هدف قرار دادن تأسیسات نظامی و زیرساخت‌ها به‌کار می‌رود.این پهپاد بارها در عملیات‌های مختلف علیه دشمنان به ویژه وعده صادق ۳ نیز مورد استفاده قرار گرفته است. البته این پهپاد به همراه پهپاد شاهد-۱۳۱ در جریان رزمایش پیامبر اعظم (ص) ۱۷ نیز نقش پررنگی در تمرین حمله به شبیه‌ساز نیروگاه اتمی دیمونا داشتند و در این تمرین، دقت بالای خود را به نمایش گذاشتند.

یک نمونه مشابه این پهپاد نیز طراحی و ساخته شده است که شاهد ۱۳۱ نام دارد، شاهد ۱۳۱ دارای بیشینه سرعت کروز ۲۰۰ کیلومتر بر ساعت، وزن برخاست ۱۳۵ کیلوگرم، ارتفاع پروازی ۱۰ هزارپا، بیشینه برد ۱۶۰۰ کیلومتر و مداومت پروازی ۸ ساعته است.

کنترل پدافند دشمنان در دست پرندگان پرسه‌زن ایران

نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران در آغاز پاسخ به تهاجم رژیم صهیونیستی و حامیان او در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه یک راهبرد تازه را مورد استفاده قرار دادند؛ ارسال موازی و مرحله‌ای پهپادهای شناسایی و انتحاری با هدف اصلی «مشغول‌سازی» هم‌زمان ظرفیت‌های فنی و روانی دشمن. در موج آغازین، پهپادهای دوربردی چون آرش-۲ و شاهد-۱۳۶ با برد اعلام‌شده‌ای در حدود ۲۰۰۰ کیلومتر وارد عملیات شدند تا با عبور مکرر از آسمان عراق و هدایت به‌سوی حریم هوایی اهداف تعیین‌شده، نیروی هوایی مدافع و سامانه‌های پدافندی را به برخاست‌های پی‌درپی و رهگیری ممتد وادار کنند.

این تاکتیکِ «پهپاد برای خستگی و اختلال، موشک برای نقطه‌زنی» دو اثر کلیدی داشت؛نخست، مصرف مکرر سوخت، پرسنل و پهنای باند راداری طرف مدافع را به‌طور مستمر اشغال کرد و توان واکنش هوایی و تمرکز سامانه‌ها را تضعیف کرددوم، حجم و هم‌زمانی حملات پهپادی و موشکی به‌عنوان یک موج اشباع‌گر، رادارها و مراکز فرماندهی را در تصمیم‌گیری‌های سریع گرفتار ساخت همان سازوکاری که تحلیلگران آن را تاکتیک «اشباع‌سازی سامانه‌های پدافندی» نامیده‌اند.

بخش دیگری از پهپادهای انتحاری نیز موفق به نفوذ در عمق حریم هوایی رژیم صهیونیستی شدند؛ رخدادی که هشدارهای مکرر و فعال‌سازی آژیرها در تل‌آویو، حیفا و دیگر شهرها را به‌دنبال آورد و فشار روانی بر شهروندان و سامانه‌هایی مانند گنبد آهنین را افزایش داد، فشاری که به‌تدریج توان ذخیره و پاسخ‌دهی آن‌ها را کاهش داد و فضای لازم را برای اجرای حملات نقطه‌زن موشکی فراهم ساخت. در مجموع، این ترکیبِ پهپادهای کم‌هزینه و نسبتاً بردبلند با حملات متمرکز موشکی، نمونه‌ای روشن از استفاده مؤثر جنگ‌افزارهای تهاجمی نوین برای ایجاد «فرسایش فنی و روانی» در طرف مقابل بود؛ روشی که هزینه‌های دفاعی را افزایش و امکان نفوذ هدفمند را در مرحله‌های بعدی فراهم آورد.

قدرت بازدارندگی همه‌جانبه ایران یک پیام جدی به دشمنان

قدرت بازدارندگی همه‌جانبه‌ایران پیامی محکم و غیرقابل‌انکار به هر متجاوز ارسال می‌دارد: در تمامی عرصه‌ها هوایی، دریایی، زمینی و جنگ الکترونیک توان پاسخ‌دهی، شناسایی و مقابله مشتمل بر ابزارهای متقابل و هماهنگ وجود دارد و هر اقدام خصمانه با واکنشی هدفمند، متناسب و هزینه‌ساز مواجه خواهد شد.این توانِ فراگیر نه‌تنها حافظ تمامیت ارضی است، بلکه به‌عنوان یک عامل بازدارنده‌مؤثر در تثبیت امنیت منطقه‌ای و پیشگیری از بروز یا تکرار هرگونه تجاوز، تضمینی عملی و پایدار فراهم می‌آورد.

پیشخوان
Pishkhan.com

رئیس مجلس:

از هر ابتکاری برای پایان جنایت در غزه حمایت می‌کنیم

جلسه علنی مجلس به ریاست محمدباقر قالیباف برگزار شد و ادامه بررسی طرح ملی هوش مصنوعی در دستورکار نمایندگان قرار گرفت.

در ابتدای جلسه علنی، محمدباقر قالیباف در نطق پیش از دستور خود با تاکید بر اینکه که جمهوری اسلامی ایران از هر ابتکاری برای پایان دادن به جنایات جنگی و نسل کشی در غزه که مورد حمایت مردم فلسطین باشد، حمایت می‌کند، افزود: توقف دائمی این نسل کشی، پایان تجاوز به غزه و اشغال آن، عقب نشینی از اشغالگری و لغو محاصره، بازگشایی گذرگاه‌ها و ورود آزاد مواد غذایی، دارو و سایر اقلام اساسی به غزه از خواسته‌های فوری مردم فلسطین و گروه‌های مقاومت است که مورد تاکید جمهوری اسلامی ایران نیز می‌باشد.

در ادامه این جلسه و در جریان رسیدگی به گزارش شور دوم کمیسیون صنایع و معادن در مورد طرح ملی هوش مصنوعی، روح الله ایزدخواه در تذکری مرتبط گفت: از دوره دوازدهم مجلس در راستای رسیدگی به چنین طرح هایی تعارض پیش آمده است؛ امروز نیاز به کمیسیون تخصصی در موضوعات مرتبط با فضای مجازی، اقتصاد دیجیتال، دولت الکترونیک، حکمرانی داده، هوش مصنوعی داریم.

رئیس مجلس در پاسخ به این تذکر توضیح داد که در رابطه با تشکیل کمیسیون‌های تخصصی در حال حاضر کمیسیون آیین نامه داخلی و مرکز پژوهش‌ها بر روی تشکیل دو کمیسیون کار می کنند که در صورت ادامه مسیر و تصویب آن، در مجلس سیزدهم یک کمیسیون در حوزه هوش مصنوعی و فناوری تشکیل خواهد شد. درنهایت ماده یک طرح ملی هوش مصنوعی تصویب شد.

در بخش دیگری از جلسه علنی دیروز، حمیدرضا حاجی‌بابایی در پاسخ به تذکر یکی از نمایندگان درباره کالابرگ الکترونیکی گفت: آخرین فرصتی مجلس برای اجرای این قانون اواخر آبان است؛ وزارت رفاه و دولت باید در رابطه با کالابرگ تصمیمات نهایی خود را اتخاذ کنند. مجلس بر اجرای کالابرگ نظارت داشته و پیگیری می‌کند. نایب رئیس مجلس تاکید کرد که وزیر رفاه برای اجرای قانون مجلس درباره پرداخت کالابرگ، به گروه‌ها و دهک‌های هدف اقدام کند.

همچنین سوال ملی روح الله نجابت نماینده شیراز به همراه تعدادی از نمایندگان از وزیر آموزش و پرورش در خصوص علت نادیده گرفتن نظر کارشناسان گزینش در استخدام داوطلبان اشتغال در کسوت خطیر معلمی، اعلام وصول شد.

محمدرضا عارف:

کشور به اقتدار علمی نیاز دارد

معاون اول رئیس‌جمهور گفت: با توجه به نیازهای کشور اقتدار علمی و فناوری بویژه در حوزه‌های دفاعی، هوش مصنوعی، پزشکی، دارو و تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی باید در اولویت قرار گیرد.

محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور در جلسه‌ای در خصوص نیازمندی‌های علم و فناوری با بیان اینکه توسعه علم و فناوری بویژه فناوری‌های پیشرفته و نوین نگاه راهبردی دولت است تا اثری ماندگار برای کشور بر جای بماند، اظهار کرد: با توجه به نیازهای کشور اقتدار علمی و فناوری بویژه در حوزه‌های دفاعی، هوش مصنوعی، پزشکی، دارو و تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی باید در اولویت قرار گیرد.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به ظرفیت‌های کشور با وجود نخبگان جوان و اساتید دانشگاهی، بر ضرورت جبران کاستی‌ها در حوزه فناوری‌های جدید بویژه پس از جنگ ۱۲ روزه تاکید کرد و گفت: در دهه‌های گذشته جمهوری اسلامی ایران همواره دست برتر را در منطقه در حوزه‌های امنیت سایبری و دستاوردهای فناورانه داشت که باید همکاری و هم‌افزایی تمامی دستگاه‌های امر و دانشگاه‌ها در کنار ظرفیت‌های بخش خصوصی و شرکت‌های دانش‌بنیان بار دیگر به جایگاه واقعی و اول منطقه در حوزه علم و فناوری برسیم. دولت در سه سال آتی علاوه بر تعیین و تکلیف اولویت دستیابی به فناوری‌های پیشرفته در وزارتخانه‌های ذیربط، صندوق‌های حمایتی را به پشتیبانی از فعالیت‌های حوزه فناوری‌ها ملزم کرده است. وی با اشاره به اینکه تعداد مقالات علمی تولیدی دانشگاه‌ها قابل مقایسه با یک دهه گذشته نیست، تصریح کرد: کارگروه‌هایی در دولت برای رسیدگی به وضعیت معیشتی اساتید تشکیل شده است که تمرکززدایی، فراهم آمدن سازوکارهای لازم برای درآمدهای اختصاصی دانشگاه و اعطای اختیارات لازم از جمله این اقدامات است.

عارف در این جلسه که وزرای علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور و مسئولان مرتبط حضور داشتند، بر ضرورت صرفه جویی در مراکز و واحدهای دانشگاهی تاکید کرد و عنوان کرد: باید به سمت ایجاد آزمایشگاه ملی و بهره‌گیری از ابزارهای هایتک حرکت کنیم و همچنین مأموریت‌های علمی و فناوری را برای دانشگاه جدی بگیریم تا بتوانیم در منطقه در جایگاه خوبی قرار بگیریم و با اقتدار علم و فناوری پیش برویم.

سید علی خمینی:

جدایی دین از سیاست راهبردی استعماری است

سید علی خمینی در دیدار با اعضای شورای مرکزی شریان، تاکید کرد: این‌که گروهی از قدیم سیاست را برای اسلام مضر می‌دانستند و جدایی دین از سیاست را تبلیغ می‌کردند، راهبردی استعماری و به خاطر ترس از عملیاتی شدن آرمان‌های اسلام در جامعه است.

به گزارش فارس، اعضای شورای مرکزی جبهه شریان و روسای شبکه‌های تخصصی ۱۲ گانه طی حضور در شهر مقدس قم و دیدار با برخی علما و فقها، با حجت‌الاسلام سید علی خمینی نیز دیدار کردند.

در این دیدار صمیمانه، علاوه بر ارائه گزارشی از فعالیت‌های شبکه راهبردی یاران انقلاب اسلامی طی بیش از ۲.۵ سال از شروع به کار آن، تعدادی از اعضای شورای مرکزی شریان به بیان دیدگاه‌ها و نظرات خود پرداختند و ضمن تقدیر از مواضع شفاف و انقلابی حجت الاسلام سید علی خمینی(نوه امام خمینی) در بزنگاه‌های مهم، خواستار تداوم این روند شدند.اعضای شورای مرکزی شریان با یادآوری خدمات و تلاش‌های حجت‌الاسلام والمسلمین سید احمد خمینی رحمت‌الله‌علیه در حمایت از ولایت فقیه و ایستادن در مقابل شیطنت‌ها و توطئه‌ها، رفتار فرزند ایشان را یادآور آن مرحوم دانستند و تاکید کردند که زنده نگاه‌داشتن راه و نام امام خمینی رحمت‌الله‌علیه توسط بیت بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی و یکی از نوادگان امام عزیز، اهمیت مضاعفی دارد.

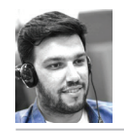
در ادامه، حجت‌الاسلام سید علی خمینی ضمن خوشامدگویی به اعضای جبهه شریان، تاکید کرد: این‌که گروهی از قدیم سیاست را برای اسلام مضر می‌دانستند و جدایی دین از سیاست را تبلیغ می‌کردند، راهبردی استعماری و به خاطر ترس از عملیاتی‌شدن آرمان‌های اسلام در جامعه است.

وی افزود: عده‌ای تا زمانی که نیروهای انقلابی مشغول کار فرهنگی و سخنرانی هستند، از آنها استقبال می‌کنند اما به محض تصمیم‌گیری همان نیروها برای ورود به عرصه‌های سیاست مانند مجلس و دولت، به نیروهای انقلاب برچسب تندرو و سوپرانقلابی و بنیادگرا می‌زنند.

سیدعلی خمینی عنوان کرد: وفاق در اداره‌ی امور و تعامل اجتماعی ضروری است اما اگر به حیطه‌ی فکر و اندیشه برسد، خطرناک می‌شود؛ بر سر آرمان‌ها، اعتقادات و مبانی نباید کوتاه بیاییم. وی افزود: اگر تشکیلاتی بخواهد به موفقیت نزدیک شود، باید هم در مباحث مبنایی و اعتقادی کیفیت کار را بالا ببرد و هم با گسترش شبکه‌های تخصصی در سطح کشور، کمیت را نیز ارتقا بدهدسیدعلی خمینی تاکید کرد: سعی کنید در دیدار با علما و متخصصین هر رشته به صرف دیدار بسنده نکنید، بلکه مشکلات و مسائل جامعه را رصد کرده و از ایشان بخواهید که پاسخ مشکلات جامعه را بدهند.

گزارش

برای آن مرد آرامِ قاب تلویزیون



علی کلانتری
منتقد

در هر دوره از تاریخ سینما و تلویزیون ایران، چهره‌هایی بوده‌اند که نه فقط با نقش‌آفرینی، بلکه با حضوری انسانی و آشنا در ذهن مردم ماندگار شده‌اند؛ چهره‌هایی که فاصله‌ی بین قاب تلویزیون و پروده سینما و زندگی روزمره را از میان بردند و با زبان مردم، درد و شادی آن‌ها را بازتاب دادند. محمد کاسبی از همین دست بود؛ بازیگری که نه ستاره‌ی پر زرق و برقِ سینما بود و نه قهرمان افسانه‌ای، اما بی‌آنکه بر صحنه فریاد بزند، بدل به یکی از صادق‌ترین روایت‌گرانِ زندگی مردم شد. بازیگری که دیگر بین ما نیست!

کاسبی متولد ۱۳۲۹ تهران بود و از دهه‌ی شصت به طور جدی وارد عرصه‌ی بازیگری شد. مسیرش از تئاتر آغاز شد؛ جایی که بازیگر باید با کمترین امکانات بیشترین حس را منتقل کند و شاید همین تربیت صحنه‌ای بود که در تمام طول کارنامه‌اش، صداقت و سادگی بیانش را حفظ کرد. او برخلاف بسیاری از هم نسلانش که راه سینما را در پیش گرفتند، بیشتر در تلویزیون ماند و به تدریج به چهره‌ای بدل شد که با واژه‌ی «پدر» در ذهن مخاطبان گره خورد؛ پدری مهربان، آشنا و گاه غرغرو، که از دل طبقه‌ی متوسط شهری برآمده بود.

حضور او در سریال‌های پرمخاطبی چون خوش رکاب، سه در چهار، چاردیواری، دنیای شیرین دریا و خوش غیرت، بخشی از حافظه‌ی تلویزیونی نسل‌های مختلف ایرانیان را شکل داده است. کاسبی در این آثار، نماینده‌ی همان مردی بود که جامعه در سال‌های پرتحول پس از جنگ به او نیاز داشت؛ مردی از جنس مردم، سخت کوش، شوخ طبع و درعین حال گرفتار روزمرگی.

در خوش رکاب به کارگردانی علی شاه حاتمی او نقشی را بازی کرد که در ظاهر ساده و طنزآمیز بود، اما در عمق خود، حامل تصویری از کارمند ایرانیِ پس از جنگ بود؛ انسانی میان آرزو و محدودیت. او در کنار حمید لولایی و مهدی فخیم‌زاده، بخشی از آن نسل بازیگرانی را شکل داد که طنز را از سطح شوخی‌های روزمره فراتر بردند و به آن کیفیتی اجتماعی بخشیدند.

بازی کاسبی در این سریال، نقطه‌ی تلاقیِ خنده و تأمل بود؛ توازنی که کمتر بازیگری در تلویزیون ایران توانسته به آن دست یابد.

در «سه در چهار» ساخته‌ی مجید صالحی نیز او بار دیگر در قالب پدری ساده و دلسوز ظاهر شد که درگیر مسائل اقتصادی و اختلافات خانوادگی است.

آن‌چه نقش او را متمایز می‌کرد، پرهیز از تیپ‌سازی بود. کاسبی هرگز پدرِ کارت پستالی و بی‌خطا را بازی نکرد؛ بلکه انسانی خاکی و واقعی بود که خطا می‌کرد، فریاد می‌زد، اما در نهایت به مهر و گذشت پناه می‌برد. شاید به همین دلیل، تماشاگران در خانه‌هایشان با او احساس خویشاوندی می‌کردند.

در دهه هشتاد، تلویزیون ایران به سرعت در حال تغییر بود و بسیاری از چهره‌های پیشکسوت به حاشیه رانده شدند. اما کاسبی توانست با حفظ هویت خود، در فضای تازه نیز معنا بیابد. او نه با اغراق، بلکه با سکوت و نگاه، معنا می‌ساخت.

کاسبی از جمله بازیگرانی بود که طنز را ابزاری برای نقد اجتماعی می‌دانست، نه صرفاً برای خنداندن. نگاهش به طنز، ریشه در زندگی واقعی داشت؛ طنزی برخاسته از دردِ معیشت و دغدغه‌ی خانواده. در گفت‌وگوهایی که در سال‌های مختلف با رسانه‌ها داشت، بارها گفته بود که «طنز باید درد داشته باشد، وگرنه خنده‌اش دوام ندارد». همین نگاه سبب شد تا بازی‌های او در آثار طنز، هیچ‌گاه به ابتذال نزدیک نشود.

در دهه‌ی نود، با گسترش سریال‌های تجاری و کمدی‌های سطحی، حضور کاسبی کم‌رنگ‌تر شد؛ اما هر بار که بر صفحه ظاهر می‌شد، یادآور اصالتی بود که در هیاهوی تلویزیون گم شده بود. او از آن دست هنرمندانی بود که با حضورشان می‌شد فهمید طنز واقعی هنوز زنده است؛ طنزی که به جای تمسخر، به تأمل فرا می‌خواند.

اما اهمیت محمد کاسبی فقط در نقش‌هایش خلاصه نمی‌شود. او در پشت صحنه نیز منش اخلاقی و رفتاری داشت که برای نسل‌های بعدی بازیگران، نوعی معیار بود. بسیاری از همکارانش گفته‌اند که در فضای پررقابت تلویزیون، کاسبی هرگز درگیر خودنمایی و حسادت نشد. فروتنی، آرامش و تعهد حرفه‌ای، ویژگی‌هایی بود که در برخورد با او حس می‌شد. از همین رو، حتی زمانی که از تلویزیون دور شد، احترامش در میان اهالی هنر باقی ماند.

از منظر جامعه شناسانه، چهره‌ی محمد کاسبی، بازتابی از مردِ ایرانیِ طبقه‌ی متوسط در دوران گذار بود. در دهه‌های پس از جنگ، جامعه با تغییرات اقتصادی و فرهنگی گسترده‌ای روبرو شد؛ خانواده‌ی سنتی در حال دگرگونی بود و ارزش‌های تازه‌ای در حال شکل‌گیری. تلویزیون در این میان، نقشی تعیین کننده در بازنمایی این تغییرات داشت. کاسبی در اغلب آثارش، پدری را بازی می‌کرد که در میانه‌ی این تحولات، می‌کوشید خانواده را حفظ کند. او میان نسل‌ها واسطه بود؛ نماد احترام، اما در عین حال انسانی که با تحولات جدید نیز درگیر اَست.

چنین تصویری از پدر ایرانی، برخلاف الگوهای اغراق شده‌ی پیشین، واقع‌گرایانه بود و به همین دلیل در ذهن مخاطب ماندگار شد. در چهره‌ی کاسبی، نوعی خستگیِ صادقانه وجود داشت؛ خستگی مردی که از کار و زندگی، از فشار معیشت و دغدغه‌ی تربیت فرزندان به ستوه آمده، اما هنوز لبخند می‌زند. این لبخند، همان چیزی بود که مردم در تلویزیون به دنبالش بودند؛ لبخندی انسانی، نه نمایشی.

محمد کاسبی همچنین در حوزه‌ی کارگردانی و مدیریت فرهنگی نیز فعالیت داشت. سال‌ها در صداوسیما مسئولیت‌هایی بر عهده گرفت و همواره بر اهمیت تربیت نسل تازه‌ای از هنرمندان تأکید می‌کرد. او از آن نسل قدیمی تلویزیون بود که باور داشت رسانه باید به مردم امید بدهد، نه سرگرمی صرف.

در کارنامه‌ی سینمایی او نیز آثاری دیده می‌شود، اما بدون تردید، میراث اصلی‌اش در تلویزیون شکل گرفت. تلویزیونی که امروز بیش از هر زمان دیگر، به چهره‌هایی از جنس او نیاز دارد؛ بازیگرانی که با صداقت و سادگی، مردم را به خودِ واقعی‌شان پیوند می‌زنند.

از نگاه مخاطب، محمد کاسبی نه بازیگر که یکی از اعضای خانواده بود. حضورش در قاب تلویزیون، یادآور پدرانی بود که در سکوت، سنگینی زندگی را بر دوش می‌کشند. از نگاه منتقد، او نمونه‌ای نادر از تداوم اصالت در رسانه‌ای بود که بارها چهره عوض کرده است و از نگاه تاریخ، او را باید در کنار چهره‌هایی چون مهدی هاشمی، حمید لولایی و رضا بابک، در زمره‌ی نسل طلایی بازیگران تلویزیون دانست؛ نسلی که با مردم زیست و برای مردم بازی کرد.

محمد کاسبی، چهره‌ای آرام و بی‌هیاهو بود، اما رد حضورش بر حافظه‌ی جمعی مردم ایران پاک شدنی نیست. او در هر نقشی، نشانی از واقعیت به جا گذاشت؛ از حقیقت زندگیِ معمولی‌ها، همان‌هایی که تلویزیون گاه فراموششان می‌کند. در جهانی که بازیگران بسیاری می‌آیند و می‌روند، ماندگاری او در صداقت بود. شاید راز محبوبیتش نیز همین بود؛ او خودِ واقعی مردم را بازی می‌کرد.

و اکنون، وقتی نام محمد کاسبی بر زبان می‌آید، مخاطب به یاد روزهایی می‌افتد که خنده‌ها ساده‌تر بود و تلویزیون، هنوز بخشی از خانه‌ها محسوب می‌شد. یادش، چه در قاب تلویزیون و چه در حافظه‌ی مردم، همچنان زنده است؛ چون او به مردم تعلق داشت، نه به قاب‌ها.

درنگ

بهروز شعیبی:

ساخت فیلم بدون حجاب جسارت نیست باید در درام جسارت داشت

«من ساخت فیلم بدون حجاب را جسارت نمی‌دانم بلکه باید در درام و قصه جسارت داشت.» این جمله بخشی از سخنان دبیر جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران بود که در نشست خبری بیان کرد.

در این نشست خبری که در کوشک باغ هنر تهران برگزار شد، بهروز شعیبی دبیر جشنواره گفت؛ ۵۷ اثر وارد بخش داستانی مسابقه شد. همچنین انیمیشن ۲۰ اثر تجربی ۲۰ مستند ۲۱ اثر و فیلمهای اقتباسی ۳۵ اثر و مسابقه عکس ۵۳ اثر بود. در بخش بین الملل ۹۴ اثر از ۵۵ کشور در جشنواره هستند. شعیبی اظهار کرد: دوستان فیلمخانه ملی امسال تعامل خوبی با ما داشتند و قرار است نسخه های اصلاح رنگ شده فیلم‌های کوتاه را از دهه ۳۰ به بعد نمایش دهیم همچنین با کمک سوینا اکران ویژه نابینایان را خواهیم داشت. همچنین فیلم‌های برگزیده پویش وطن به روایت من نیز در جشنواره به نمایش در می‌آیند. وی تصریح کرد: فیلم‌هایی به جشنواره ارسال شد که کیفیت خوبی داشت اما در باکس مستند جا نمی شد در نتیجه بخش مقاومت را اضافه کردیم تا این آثار نیز دیده شود با کمک معاونت زنان ریاست جمهوری نمایشگاه عکسی برگزار می‌شود. امسال تعامل با هنرستانها را آغاز کردیم و در کنار بخش استعداد نو یک کارگاه با حضور بچه های هنرستان‌های سینمایی برگزار می‌کنیم همچنین در زمانهایی موسیقی محیطی اجرا می‌شود.

شعیبی در ادامه درگذشت محمد کاسبی بازیگر سینما و تلویزیون را تسلیت گفت.

دبیر جشنواره در ادامه در پاسخ به اینکه آیا خط قرمزی برای انتخاب آثار دارد، گفت؛ من خودم سال‌ها جای بچه‌های فیلم کوتاه بودم و اولین اولویت ما این بود که حداکثر آثار در جشنواره به نمایش دربیایند. ما نیاز داریم که آینده را بر پایه خرد و اندیشه‌ورزی با هم بسازیم. درنتیجه اولین اولویت ما توجه به کیفیت و حفظ فیلمسازان بود و سعی کردیم تعامل خوبی با فیلمسازان داشته باشیم.شعیبی در پاسخ به اینکه آیا سیاست‌گذاری در کیفیت و محتوای آثار بخش بین‌الملل داشته‌اند، توضیح داد: در بخش مسابقه اولویت ما کیفیت آثار است و هر فیلمی که فاقد کیفیت لازم، به جشنواره راه پیدا نمی‌کند. حتی سعی کردیم آثار ایرانی را هم با سختگیری به بخش بین‌الملل راه دهیم.

وی در پاسخ به اینکه محدودیت سیاسی اجتماعی در انتخاب آثار وجود داشت، گفت: خوشبختانه خود فیلمسازان بسیار دقیق و درست فیلم ساخته بودند و ما مشکلی نداشتیم. درکل تلاش ما و هیئت انتخاب این بود که از سطحی بودن فیلم‌ها برای انتخاب پرهیز کنیم.

شعیبی در پاسخ به اینکه آیا همچنان خط قرمز کودک‌کشی و همجنس‌گرایی در انتخاب آثار وجود دارد، گفت: من معتقدم که هر موضوع و مضمونی می‌تواند در ساختاری متفاوت بیان شود که مشکل‌ساز نیز نباشد. به عقیده من باید با هر اثری به صورت ویژه مواجهه داشت. شعیبی درباره مسائل انتقادی فیلم‌ها نیز گفت؛ آن چیزی که امسال با آن رو به رو هستیم، پیدا کردن زبان مناسب برای بیان موضوعات اجتماعی بود. ویژگی آثار امسال این است که به یک پختگی در آثار رسیدند و به همین جهت آثار بسیار با کیفیت است.

او در پاسخ به پرسشی درباره جلوگیری از بروز سلیقه شخصی داوران گفت؛ اسم‌های نامداری در سینمای کوتاه به عنوان داور انتخاب شده‌اند. سابقه فعالیت در سینمای کوتاه برای ما اولویت داشت و تلاش کردیم تنوع وجود داشته باشد. از استاد خودم حمید نعمت الله و دیگران استفاده شده است. شعیبی درباره سهم بچه‌های شهرستان از این رویداد گفت: از آثار بخش ملی حدود ۷۳ درصد مختص بچه‌های استان‌ها بود. از ۵۷ شهر ما یک هزار و ۳۶۶ فیلم دریافت کردیم که عدد قابل توجهی است. وی در پاسخ به اینکه خودش به عنوان دبیر فیلمی را حذف یا اضافه کرده است،افزود؛ من هیچ فیلمی به جشنواره اضافه نکردم. فیلم‌های خوبی به دلیل محدودیت جشنواره نتوانست به جشنواره راه پیدا کند. همچنین بر مبنای نظر شخصی هیچ فیلمی را از جشنواره حذف نکردم و هر اتفاقی افتاد برمبنای خرد جمعی و نظر هیئت انتخاب بود.

آگهی دعوت سهامداران شرکت غزال پلاست کردستان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۱۶۷۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۷۱۵۸۲

بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت دعوت می شود تا در جلسه:
۱-مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ با دستور جلسه انتخاب مدیران - تعیین سمت مدیران - تعیین وضعیت حق امضا - انتخاب بازرس
در محل مرکزی شرکت به آدرس استان کردستان، شهرستان سقز، بخش مرکزی، دهستان سرا، روستای قهرآباد، شهرک صنعتی قهرآباد، خیابان (آریا)، خیابان (آریا ۴)، پلاک ۰، طبقه همکف به کد پستی: ۶۶۸۳۱۷۲۳۵۰ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.
هیات مدیره

آگهی فقدان

سند مالکیت یکقطعه زمین یونجه زار نوع ملک طلق با کاربری به پلاک کاربری به پلاک ثبتی ۹۹ فرعی از ۱۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۱۴ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک سلماس استان آذربایجان غربی به مساحت ۰ متر مربع مالکیت صمد / کریم پوربخشکندی فرزند عربعلی شماره شناسنامه ۴۲۳ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۱۲/۱۰ صادره از سلماس دارای شماره ملی ۲۸۵۰۲۲۹۵۲۰ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ با شماره مستند
مالکیت ۱۶۹۷۸۷ تاریخ ۱۳۷۶/۷/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۶۴۹۱ سری سال که در صفحه ۱۰۵ دفتر املاک جلد ۲۸ ذیل شماره ۸۷۲۸ ثبت گردیده است . سپس مالک با ارائه درخواست و استشهاد محلی اعلام نموده سند مالکیت اولیه مفقود گردیده است لذا موضوع طی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی میگردد چنانچه هر شخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در بالا ذکر نگردیده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را برابر ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت صادر خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم واصل سندبه دهنده آن مسترد می گردد توضیحا" : دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۳۵۰۰۰۲۹۵۶۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۲/۳۰ صادره از اجرای احکام شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سلماس به مبلغ ۵۰۶۶۰۱۷۰۴ به نفع - برای مالکیت صمد کریم پوربخشکندی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۵۹۹۰۰۲۱۵۹۴۶۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ صادره از اجرای احکام شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سلماس به مبلغ ۶۳۷۵۰۰۰۰۰۰ به نفع - برای مالکیت صمد کریم پوربخشکندی بازداشت می باشد.
شناسه آگهی ۲۰۲۲۷۹۴
یعقوب جوادی اهرنجانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

ماده در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضور به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۸۳۹ مورخ رضا بهمنی حیدر آبادی فرزند بشماره شناسنامه ۸ صادره از حیدرآباد اصفهان بشماره ملی ۵۶۴۹۷۲۴۹۶۲ در شش دانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳ فرعی از اصلی ۴۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۲.۲۱ متر مربع خریداری طی سند رسمی
شناسه آگهی ۲۰۲۳۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۲۱ مهر
تاریخ انتشار نوبت دوم ۶ آبان
مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۰۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۱۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا برخوردار به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۴۸۸۹۷۰۶۵۹۳ صادره - فرزند شمس الدین متولد ۱۳۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۰۷ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۲۴- اصلی واقع در اراضی سارچه کور بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس خریداری بلاواسطه از شمس الدین برخوردار موضوع سند رسمی شماره ۲۱۳۹۴ مورخه ۱۳۵۵/۱۲/۲۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸ - شهر گنبدکاووس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
رضا ساران - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۲۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۵۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب توقدری به شماره شناسنامه ۳۴۷ کد ملی ۲۰۳۱۷۶۹۶۵۰ صادره گنبدکاووس فرزند عبدالقادر متولد ۱۳۶۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۲ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۰۳۶۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبدکاووس - خیابان فردوسی شمالی خیابان ۲۰ متری پرستار خریداری از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
رضا ساران - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۷۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۹۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد آرامیده به شماره شناسنامه ۲۱۲ کد ملی ۲۰۳۰۷۴۷۸۵۸ صادره - فرزند قربانقلیج متولد ۱۳۵۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۴/۸۵ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در روستای عرب سرنگ خریداری عادی مع الواسطه از آقای عبدالحکیم قوجق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
رضا ساران - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۲۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۲۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمان راد مرد یلمه به شماره شناسنامه و کد ملی ۴۸۸۰۱۵۸۳۴۸ صادره گنبدکاووس فرزند تاجقلی متولد ۱۳۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۱/۵۵ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۳۹۸۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در روستای آق قایه خیابان ابوحنیفه کوچه ۱۰ متری ابوحنیفه ۴ خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از محمد بابایانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
رضا ساران - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۹۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۶۰۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شایان مسعودی فرزند یوسفعلی به شناسنامه و کد ملی ۶۲۴۰۰۳۸۹۰۳ صادره از گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۵ مترمربع از پلاک های ثبتی ۴۴/ ۹- اصلی واقع در آزادشهر- خیابان شهید بهشتی -شهرک کلاهدوز - خیابان رضوان شانزدهم بخش ۸ ثبت آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه از مالکین رسمی مشاعی آقای ولی اله منتظری فرزند نعمت اله، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
هادی عطایی مقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۹۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۶۵۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضائی نوده فرزند غلامعلی به شناسنامه ۱۷۰ کد ملی ۲۰۳۱۷۴۱۳۸۳ صادره از گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۰/۵۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۴۵/ ۹- اصلی واقع در آزادشهر- خیابان شهید بهشتی - شهرک شهید کلاهدوز - پاسدار ۱۷ بخش ۸ ثبت آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه از یکی از مالکین رسمی مشاعی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی (آقایان محمد تقی غفاری و مرتضی سلمانی)، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
هادی عطایی مقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۵۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شهریاری به شناسنامه ۱۵۱۵ کد ملی ۴۵۹۱۲۶۰۱۹۴ صادره از شاهرود فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۲ مترمربع از پلاک ثبتی ۴۴/ ۶- اصلی واقع در آزادشهر- خیابان شهید بهشتی - کوچه شهید چمران انتهای کوچه بعد از ۲۰ متری معلم - آزادی سیزدهم پشت دبیرستان امام خمینی بخش ۸ ثبت آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه از مالکین رسمی مرحوم سید بهرام حسینی بای (سهم الارث آقای سید صادق حسینی بای احدی از وراث)، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
هادی عطایی مقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره

اخبـــار

برگزاری دوره پیشرفته روش‌های نوین وصول مطالبات برای جمعی از مدیران استانی بانک صنعت و معدن

دوره پیشرفته روش‌های نوین وصول مطالبات برای جمعی از مدیران اســـتانی بانک صنعت و معدن با حضور قائم مقـــام مدیر عامل، عضو هیات مدیره و جمعی از مدیران ارشد این بانک در محل مجتمع فرهنگی آموزشی دارآباد این بانک برگزار شد.

در این دوره، علیرضا قیطاسی، قائم‌مقام مدیرعامل بانک با تأکید بر تخصصی بودن بانک صنعت و معدن و لزوم رعایت اصول حرفه‌ای در پرداخت تسهیلات، اظهار داشت: در پرداخت تسهیلات، اصل بر بازگشت ســـرمایه است و باید اهلیت و صلاحیت متقاضی به همراه توجیه اقتصادی، مالی و فنی طرح‌ها با دقت بررسی شود.وی با اشـــاره به لزوم کاهش مطالبات غیرجاری افزود: پرداخت تسهیلات بیش از اختیارات شعب، عدم رعایت برخی نکات در گشایش اعتبارات اسنادی و شناســـایی ذی‌نفع واحد از جمله عواملی است که موجب افزایش مطالبات و ریسک اعتباری می‌شود.قیطاسی همچنین بر افزایش پیگیری وصول مطالبات حتی در پرونده‌های واگذار شـــده به وکلا تأکید کرد و گفـــت: وکلای انتخابی باید متخصص در حوزه بانکی باشـــند و کارشناسان وصول نیز باید اشـــراف کامل به مباحث حقوقی و سرعت عمل در پیگیری مطالبات داشـــته باشند.ســـپس رضا زارع مدیر امور راهبری شعب گزارشی از عملکرد بانک و وضعیت شاخص‌های کلیدی ارائه کرد.

پرداخت ۱۷۰۰ میلیارد تومان وام قرض‌الحسنه بانک پارسیان به ۵ هزار عروس و داماد

گـــزارش ۶ ماهه منتشـــر شـــده بانـــک مرکزی درخصوص عملکرد بانک‌ها در پرداخت وام ازدواج نشـــان می‌دهد بانک پارســـیان با پرداخت بیش از ۱۷۰۰ میلیارد تومان تســـهیلات قرض‌الحسنه به ۵۰۹۷ متقاضی، از میان ۲۸ بانک کشـــور، در رده دوازدهم و در میـــان بانک های خصوصی در رتبه اول قرار گرفت.

بانک مرکزی جمهوری اســـلامی با اعـــلام آماری، جزئیات پرداخت تســـهیلات قرض‌الحســـنه ازدواج هریک از بانک‌های کشـــور را طی ۶ ماهه نخســـت امســـال اعلام کرد. بر اســـاس این گزارش، در نیمه نخســـت امســـال بیش از ۲۹۱ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحســـنه ازدواج از طریق سیستم بانکی کشور به متقاضیان پرداخت شده که این میزان تسهیلات پرداختی، رقمی بالغ بر ۹۷.۸ همت را شامل می‌شود. این درحالی اســـت که طبق آمار منتشـــره، بیش از ۵۴۱ هـــزار متقاضی، در صف اخذ این تســـهیلات قرار دارند.بر اســـاس این گزارش، بانک پارسیان در نیمه نخســـت ۱۴۰۴ با پرداخت ۵هزار و ۹۷ فقره تسهیلات ازدواج، بیش از ۱.۷ همت از منابع خود را به صورت قرض‌الحسنه به متقاضیان این تسهیلات پرداخت کرده است. این بانک پس از بانک‌های ملت، ملی، صادرات، سپه، تجارت، رفاه، قرض‌الحسنه مهر ایران، شهر، کشاورزی، پست‌بانک و مسکن، در رتبه ۱۲ بیشـــترین تعداد وام اعطایـــی ازدواج بانک‌های کشور طی ۶ ماهه ابتدایی امسال قرار دارد.

افزایش ۵۷ درصدی تسهیلات بانک توسعه صادرات ایران به شرکت های کوچک و متوسط

بانک توســـعه صادرات ایران از ابتدای سال جاری تا پایان مرداد ماه با هدف توانمندسازی بنگاه‌های کوچک و متوسط و تقویت صادرات غیرنفتی، مبلغ ۳۲ هـــزار و ۴۲۸ میلیارد ریال تســـهیلات به این شرکت‌ها پرداخت کرده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۷.۸ درصد افزایش داشته است.

افزایش حمایت مالی از بنگاه های کوچک و متوسط در دو سال گذشته از سوی این بانک تقویت یافته، به طوری که در ســـال ۱۴۰۳ بانک توسعه صادرات ایران در مجموع بیـــش از ۸۳ هزار و ۴۰۳ میلیارد ریال تســـهیلات به بنگاه‌های کوچک و متوســـط پرداخت کرده که نســـبت به ســـال قبل از آن نیز افزایش ۵۵ درصدی را تجربه کرده اســـت. حمایت از SMEها به عنوان بخش حیاتی و موتور محرکه اقتصاد کشـــور از اولویت‌های اصلی بانک توســـعه صادرات ایران محســـوب می‌شـــود و این شرکت‌ها نقش کلیدی در ایجاد اشـــتغال، توســـعه صادرات غیرنفتی و تنوع‌بخشی به اقتصاد ملی دارند.

تقدیر بانک ایران‌زمین از دارنده مدال المپیاد جهانی نجوم

بانک ایران‌زمین در راســـتای عمل به مســـئولیت اجتماعی خود و حمایت از نخبگان علمی کشور، از ارشیا میرشمسی نخبه جوان و دارنده مدال المپیاد جهانی نجوم تقدیر کرد.

این مراســـم در مجموعه اســـتعدادهای درخشان شهید هاشمی‌نژاد مشهد و در حضور مدیران شعب منطقه استان‌های شرق کشور برگزار شد. این اقدام در چارچوب برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی بانک ایران‌زمین و با هدف تقدیر از ســـرمایه‌های انسانی و علمی کشور انجام گرفت. در این دیدار غلامرضا رخشانی مدیر شعب منطقه استان‌های شرق کشور وجود سرمایه‌های انســـانی جوان در این سرزمین و به ویژه اســـتان خراســـان رضوی را مایه افتخار و ســـربلندی کشور دانســـت و بانک ایران زمین را حامی و همراه همیشـــگی فرهیختگان این مرز و بوم معرفی کرد. وی گفت: حمایت از استعدادهای علمی، ســـرمایه‌گذاری بر آینده کشور است و بانک ایران زمین همواره تلاش کرده اســـت تا با اجرای برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی، در مســـیر رشد و تعالی نسل جوان گام بردارد.

گزارش

تکرار نسخه دولتی بورس و دلار این‌بار برای مسکن

اظهار تازه پیروز حناچی درباره اینکه «راه تأمین مســـکن، مالکیت نیست»، این پرسش را پیش کشیده که آیا دولت قرار اســـت اینبار از گرانی قیمت مسکن سود کند؟ اقدامی که پیشتر و با ورود دولت سابق به بازار سکه و ارز و بورس سابقه داشته است.

به گزارش فارس، پیروز حناچی، شـــهردار اســـبق تهران و معاون شهرســـازی و معماری عباس آخونـــدی و از افراد معتمد وزیر راه و شهرســـازی فرزانه صـــادق، اخیراً گفته است: «شاید تأمین مسکن راهش مالکیت نباشد و اگر هم باشـــد، باید در بلندمدت اتفاق بیفتد.» این جمله به‌ظاهر ســـاده، اما پرمعناســـت؛ گویی دولت به واســـطه اظهارات چنیـــن افرادی در حال زمینه‌ســـازی برای تغییر مســـیر مســـکن از «خانه‌دار کردن مردم» به «اجاره‌نشینی دائمی با مدیریت دولتی» اســـت. اما این نگاه پرسش‌های جدی به‌همراه دارد. اگر دولت توان ساخت و مدیریت واحدهای مســـکونی را دارد، چرا از اجاره به شـــرط تملیک استفاده نمی‌کند تا مستأجران در پایان دوره، مالک خانه شوند؟ همچنین در صورتی‌که دولت خـــود تبدیل به بزرگ‌ترین موجر کشـــور شـــود، افزایش نرخ اجاره نه زیان، بلکه سود مستقیم برای او خواهد داشت. در این شرایط، چه انگیزه‌ای برای کنترل قیمت در بازار اجاره باقی می‌ماند؟ و دولت از افزایش هرچه بیشتر اجاره منفعت نیز می‌برد!گفتنی است که تجربه واحدهای ســـازمانی در ایران نیز نشان داده که این نـــوع خانه‌ها، به دلیل نبود حس مالکیت، به‌ســـرعت دچار فرسودگی می‌شوند و رغبت سکونت در آن‌ها کاهش می‌یابد.از سوی دیگر، مستأجرانی که مثلا با قراردادی پنج ساله در این خانه‌ها زندگی می‌کنند، در پایان دوره، باتوجه به اینکه سود دولت در افزایش قیمت است، با جهش قیمت مسکن مواجه می‌شـــوند و از نظر اقتصادی، نسبت به پنج سال گذشته حتی فقیرتر خواهند شد.مسئولین وزارت راه و شهرســـازی درحالی از طرح مسکن استیجاری به عنوان طرحی موفق در اروپا نام می‌برند که در کشورهای اروپایی مانند آلمان، هلند و اتریش، مدل مســـکن استیجاری برای مهاجران یا اقشـــار موقت طراحی شـــده اســـت، نه برای جمعیت بومی و جوانی که به‌دنبال ثبات و مالکیت‌اند.

از همیـــن رو، تکیه بـــر این الگو در ایران نـــه تنها بحران مســـکن را حل نمی‌کند، بلکه می‌تواند به وابستگی بیشتر خانوارها به دولت و تضعیف حق طبیعی مالکیت بینجامد

لازم به ذکر اســـت در حالی بازار مسکن کشور با کم‌ترین معاملات دو ســـال اخیر مواجه اســـت که شهرهای جدید اطراف تهران با قیمت مناســـب‌تر و انتخاب بیشـــتر هنوز فعال هســـتند.به گزارش تســـنیم، بازار مسکن کشور این روزها رکـــود شـــدیدی را تجربه می‌کنـــد و معاملات به پایین‌ترین ســـطح طی دو ســـال اخیر رسیده است. رکود حاکم باعث شـــده تعداد قابل توجهی از مشـــاوران املاک فعالیت خود را محدود کنند یا عطای این شغل را به لقای آن ببخشند.

با این حال وضعیت شـــهرهای جدیـــد اطراف تهران کمی بهتر از پایتخت گزارش شده است. قیمت‌ها در این مناطق مناسب‌تر است و خریداران نســـبت به بازار تهران فعال‌تر ظاهر می‌شوند. این موضوع به ویژه برای خریداران متوسط و جوان کـــه به دنبال واحدهای ارزان‌تر هســـتند، فرصت مناسبی محسوب می‌شود.به‌عنوان مثال بررسی آگهی‌های منتشـــر شده در شـــهر جدید هشـــتگرد (مِهستان) نشان می‌دهد دامنه قیمتی واحدهای مسکونی بین ۱,۱ میلیارد تا حدود ۲ میلیارد تومان اســـت.برای مثال یک واحد ۸۴ متری با آسانسور، پارکینگ و انباری با قیمت ۱,۵ میلیارد تومان (هر مترمربع حدود ۱۷,۸ میلیون تومان) آگهی شده اســـت. واحد ۸۰ متری ۲ خوابه بدون پارکینگ و انباری با قیمت حدود ۱,۱۶ میلیارد تومان عرضه شـــده است.واحد مسکونی ویلایی ۱۰۳ متری (مسکن مهر) بدون آسانسور با پارکینگ و انباری به قیمت ۱,۸ میلیارد تومان قابل معامله اســـت؛ امکان تهاتـــر با طلا یا خودرو نیز بـــرای این واحد پیش‌بینی شده است.یک واحد نیمه‌تمام ۱۰۰ متری بدون آسانســـور با قیمت ۱,۸ میلیارد تومان نیز جزو آگهی‌های فروش است که امکان تهاتر با طلا و خودرو دارد. آپارتمان ۸۰ متـــری با امکانات کامل به قیمت ۱,۳۵ میلیارد تومان عرضه شده اســـت. رکود موجود ناشی از افزایش قیمت‌ها، کاهش قدرت خرید و انتظار خریداران برای کاهش بیشتر نرخ‌هاست. با این حال، شهرهای جدید با عرضه واحدهای متنوع و قیمت‌های نسبتاً معقول، هنوز توانسته‌اند بخشی از خریداران را جذب کنند.

رئیس سازمان توسعه تجارت:

هر سال درصدی از ارز وارداتی به کشور نمی‌رسد

ســـمیه ملکی رئیس ســـازمان توســـعه تجارت با تشـــریح میزان صادرات و درآمدهای ارزی کشور گفت که هر سال درصدی از ارز وارداتی به کشور نمی‌رسد.

محمدعلی دهقان دهنوی در آســـتانه بیست و نهمین دوره روز ملی صادرات در نشست خبری اظهار داشـــت: در ماه های اول امسال، وضعیت صادرات به دلیل وقوع رویدادهایی مانند جنگ ۱۲ روزه، انفجار در بندر شـــهید رجایی و مشکل کمبود انرژی، دچار افت قابل توجهی شد اما این روند در ماه های بعدی جبران شد.سال گذشته سالی درخشان و بی‌سابقه‌ای در تاریخ صادرات غیرنفتی کشور بود، به طوری که صادرات غیرنفتی به رقم ۵۷ میلیارد دلار رسید و با رشد ۱۵.۸ درصدی نســـبت به سال قبل تر، رکوردی بی‌سابقه در تاریخ صادرات کشور ثبت شـــد.رئیس سازمان توســـعه تجارت آماری از واردات در ۶ ماه امسال ارائه کرد و گفت: واردات در ۶ ماهه اول ســـال ۱۴۰۳ به ارزش ۳۳ میلیارد و ۴۶۳ میلیون دلار بود که در نیمه اول ســـال ۱۴۰۴، با کاهـــش ۱۵ درصدی به ۲۸ میلیارد و ۳۶۷ میلیون دلار رســـید. بخشـــی از این کاهش ناشی از کنترل‌های انجام شده در واردات است، که نشـــان‌دهنده تلاش‌های کشور برای مدیریت تراز تجاری و کاهش وابســـتگی به واردات اســـت.دهقان دهنوی ادامه داد: بر اساس آمار، ۸۵ درصد واردات کشـــور شـــامل مواد اولیه و کالاهای ســـرمایه‌ای است، که نشان می‌دهد کاهش در واردات لزوماً پدیده‌ای مطلوب نیست.

وی بـــا بیان اینکه مجموع حجم تجارت در ۶ ماه امســـال بـــه ۵۴ میلیون دلار رســـیده است گفت: این رقم نسبت به ســـال قبل ۹ درصد کاهش داشته است، اما تراز تجاری در واردات بهبود قابل توجهی یافته اســـت.رئیس سازمان توسعه تجارت خاطر نشان کرد: در ۶ ماهه اول سال قبل، تراز تجاری حدود ۷.۵ میلیارد دلار منفی بـــود و با برنامه‌ریزی‌های در حال اجرا، انتظـــار می‌رود در نیمه دوم ســـال عملکرد بهتری داشته باشیم و حداقل صادرات سال گذشته حفظ شود یا افزایش یابد.وی با بیان اینکه بیســـت و نهمیـــن دوره آیین روز ملی صادرات در پایان مهرماه برگزار می شـــود گفت: این رویداد باهدف حمایت از صادرکنندگان نمونه و برتر ملی و فرهنگســـازی برگزار می شود؛ شعار امسال روز ملی صادرات «تجارت هوشـــمندانه، تولید صادرات محور» است که از برترین صادرکنندگان تقدیر می شود.

دهقان دهنوی به بررســـی موضوع مکانیسم ماشه و تاثیر آن بر تجارت خارجی کشـــور پرداخت و گفت: مکانیســـم نوعی محدودیت اســـت که بر علیه تجارت خارجی اعمال می‌شـــود، اما نمی‌توان گفت که وضعیت کنونی نسبت به گذشته بدتر شـــده اســـت، زیرا در کنار آن محدودیت‌های گسترده‌ای که آمریکا بر علیه کشـــورمان وضع کرده، استفاده از سیستم‌های مالی رسمی نیز محدود شده بود. در نتیجـــه، در حوزه مالـــی و نقل و انتقالات مالی، آســـیب‌پذیری قابل توجهی وجود نداشـــت و شرایط نسبتاً تثبیت شده اســـت.وی با اشاره به اینکه موضوع عدم رفع تعهد ارزی را پیگیری می‌کنیم گفت: دولت جلســـات متعددی برگزار کرده و از سال ۱۳۹۷، بحث پیمان سپاری ارزی در کشور مطرح شده و در سال ۱۴۰۱ با اصلاحات قانون قاچاق کالا و ارز، این پیمان ســـپاری به شدت تقویت شـــد و به عنوان عامل محدودکننده در تجارت ظاهر شد. برخی صادرکنندگان ایـــن تعهدات را انجام داده‌اند، اما برخی دیگر به دلایل مختلف از انجام آن ســـر باز زده‌اند. دهقان دهنوی خاطر نشـــان کرد: در این سال‌ها، درصدهای متفاوتی از تعهد ارزی برای صادرکنندگان تعیین شـــده اســـت، اما این موضوع به معنای بازگشت کامل ارز به کشور نیست، بلکه در مواردی کالاهای وارداتی از مسیرهای غیررســـمی و غیرمجاز وارد می‌شـــوند که مورد تایید نیستند و در برخی موارد، نیازهای داخلی را برآورده می‌کنند.رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به آمار واردات و تخصیص ارز گفت: آمارهای اعلام شده توسط سامانه‌های بانک مرکزی دقیق و قابل اســـتناد نیستند، هر سال درصدی از ارز وارداتی به کشور نمی‌رسد و ایـــن موضوع در گروه‌های مختلف کالا متفاوت اســـت.معاون وزیر صمت ادامه داد: در مورد کالاهای خاص مانند خشـــکبار، قیمت‌ها بر اساس نرخ‌های جهانی و دلار بازار آزاد تعیین می‌شـــود و تولیدکنندگان و صادرکنندگان در مواجهه با قیمت‌های جهانـــی و نرخ ارز، ضرر نمی‌کنند، زیرا قیمـــت مواد اولیه در بورس کالا بر اساس محاســـبه قیمت جهانی است.دهقان دهنوی خاطرنشان کرد: این وضعیت نشـــان می‌دهد که در تامین مواد اولیه و قیمت‌گذاری، عوامل تجاری و اقتصادی نقش مهمی دارند و دلیل اصلی نوســـانات و مشکلات، از جمله همین عوامل هستند.

افشاگری مقام سابق وزارت صمت از دلالی دلاری یک خودروساز

مدیرکل ســـابق دفتر خودرویی وزارت صمت گفت: یکی از خودروسازان خودرو را از مســـیرهای غیررسمی، گران‌تر از نرخ مصوب می‌فروخت و پول آن را به صورت ارز و سکه دریافت می‌کرد.

به گزارش فارس؛ عبدالله توکلی، مدیرکل ســـابق دفتر خودرو وزارت صمت، با انتقاد از وضعیت فعلی صنعت خودرو کشور، از بی‌عملی نهادهای مسئول به‌ویژه وزارت صمت در ساماندهی این بخش راهبردی انتقاد کرد. توکلی با اشاره به آشفتگی‌های موجود در بازار و تولید خودرو گفت: آنچه امروز شـــاهد آن هستیم، نوعی بی‌عملی در حوزه‌های مرتبط با صنعت خودروســـت. از نهادهای مختلف نظیر شورای عالی انقلاب فرهنگی و دیوان عدالت اداری صداهایی شـــنیده می‌شود، اما وزارت صمت که متولی اصلی این حوزه است، عملکرد مؤثری از خود نشان نداده است. وی با بیان اینکه وضعیت تولید در شش‌ماهه نخست سال مناسب نبوده، افزود:آمارهای تولید، نشانگر بازگشت بسیاری از مشکلات گذشته هستند. ما دوباره با معضل خودروهای ناقص مواجه هستیم، صف‌های طولانی خرید خودرو شـــکل گرفته، و خودرو بار دیگر به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده اســـت. توکلی هشدار داد که وضعیت فعلی صنعت خودرو نیازمند بازنگری و مدیریت تخصصی‌تر اســـت. بازار خودرو از حالت مصرفی خارج و وارد فاز سوداگری شده است. متأســـفانه حتی در خودروسازان بزرگ نیز مشـــکل تولید خودروهای ناقص همچنان وجود دارد. بررسی آمارهای فروش و تولید نیز نشانگر تفاوت‌های معناداری هستند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به برخی تخلفات در شبکه فروش و توزیع خودرو اشـــاره کردو گفت: ســـیگنال‌هایی مبنی بر فعالیت درهای پشتی در خودروسازی‌ها وجود دارد؛ از پرداخت رشوه برای دریافت خودرو تا فروش آن به‌صورت گران‌تر از نرخ مصوب توســـط نمایندگی‌های خاص. حتی مواردی مشاهده شده که یک خودروساز محصول خود را که قیمت آن مشـــخص بود اما با قیمت بالاتر از طریق مســـیرهای غیررسمی می‌فروخت و در قبال آن، پول را به‌صورت سکه یا ارز دریافت می کرد.

در این میان شرکت ایران خودرو شرایط فراخوان فروش فوری، پیش‌فروش و فروش فوق‌العاده محصولات این شـــرکت ویژه قانون حمایت از خانواده را اعلام کرد. شرکت ایران خودرو شرایط فراخوان فروش فوری، پیش فروش و فروش فوق‌العاده محصولات این شرکت در هشتمین دوره ثبت درخواست خرید خودرو (اولویت‌بندی) ویژه قانون حمایت از خانـــواده و جوانی جمعیت مهر ۱۴۰۴ را اعلام کرد.کل متقاضیان در این دوره از ثبـــت نـــام ۶,۰۹۰,۰۰۰ نفر بود که تعداد ۵,۶۵۵,۶۳۴ نفر واجد شـــرایط شناخته شدند.تعداد متقاضیان طرح عادی در این دوره ۵,۰۷۷,۹۰۲ نفر، متقاضیان طرح جوانی جمعیت ۵۰۰,۴۳۷ نفر، متقاضیان طرح خودروهای فرســـوده ۷۷,۲۹۵ نفر اعلام شـــد.تعداد خودروهای عرضه شـــده در این دوره از عرضه محصولات ایران خودرو فقط ۷۳,۰۰۰ دستگاه است.

قیمت مرغ برای مصرف‌کننده باز هم پر کشید!

پس از هفته‌ها گرانی و بی نظارتی متولیان امر در نهایت در اقدامی که بیشـــتر پاک کردن صورت مســـئله به جای توجه به ســـفره مردم و مشکلات تولید کننده است و صرفا جیب دلال را پر می‌کند مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشـــتی قیمت مصوب جدید هرکیلو مرغ گرم برای مصرف کننده ۱۳۵ هزار و ۷۰۰ تومان اعلام شد.

حبیب اســـداله نژاد با کنار نهادن وعده تثبیت قیمت بـــازار و جلوگیری از افزایش قیمت‌ها گفت: قیمت مصوب جدیـــد هرقطعه جوجه یکروزه ۳۲ هزار و ۷۰۰ تومان و مـــرغ گرم برای مصرف کننـــده ۱۳۵ هزار و ۷۰۰ تومان اعلام شـــد. این اقدام در اصل نوعی گران سازی رســـمی قیمت مرغ است که در لوای نام مهار چند قدیمتی و رفتارهای خودســـرانه مرغ فروشان صورت گرفته است حال آنکه ریشه گرانی‌ها را باید در ذی نفع بودن اتحادیه ها از گران فروشی‌ها دانست که هیچ مقابله با آن نشده اســـت. به گفته وی، با توجه به آنکه تعیین قیمت مرغ یکی از مشـــکلات بازار بوده اســـت، با اعلام قیمت جدید عرضه مرغ به واحدهای صنفی توسط کشتارگاه ها روان می شود و در نهایت بازار به ثبات می رسد.

آگـــهی موضـــوع ماده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئین نامـــه قانون تعیین تکلیـــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابـــر رای شـــماره هـــای ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۵۰۵ مـــورخ ۰۹/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیـــات موضـــوع قانـــون تعییـــن تکلیـــف وضعیـــت ثبـــتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـــهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۸۲۴ تصرفـــات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد خرمالی فرزنـــد بیـــرام قربـــان بـــه شناســـنامه ۱۳۹۱ و کد مـــلی ۶۲۴۹۵۷۱۵۷۴ صـــادره از گنبدکاووس در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰/ ۲۹۹۶۲ مترمربع از پلاک ثبـــتی ۴- اصـــلی واقع در آزادشـــهر- اراضی زراعی روســـتای قورچـــای – جاده قورچـــای بـــه هیوه چی بخش ۸ ثبت آزادشـــهر خریـــداری ملک مورد تقاضـــا و انتقال مع الواسطه ملک برابر اصلاحات ارضی شماره ۳۳۸۷۵ بین نفس علی گل چشـــمه فرزند نقدی و بیرام قربان خرمالی محرز گردیده است.

۲- برابـــر رای شـــماره هـــای ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۵۰۴ مـــورخ ۰۹/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیـــات موضـــوع قانـــون تعییـــن تکلیـــف وضعیـــت ثبـــتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـــهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۸۲۳ تصرفـــات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد خرمالی فرزند بیرام قربان به شناســـنامه ۱۳۹۱ و کد ملی ۶۲۴۹۵۷۱۵۷۴ در ششـــدانگ یک قطعـــه زمیـــن مزروعی به مســـاحت ۲۶۸۸۳ مترمربع از پلاک ثبـــتی ۴- اصلی واقع در آزادشـــهر- اراضی زراعی روســـتای قورچـــای – جاده قورچای به هیـــوه چی بخش ۸ ثبت آزادشـــهر خریـــداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملـــک برابر اصلاحات ارضی شـــماره ۳۳۸۷۵ بیـــن نفس علی گل چشـــمه فرزند نقـــدی و بیرام قربـــان خرمالی محرز گردیده است.

۳- برابـــر رای شـــماره هـــای ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۴۵۴ مـــورخ ۰۷/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیـــات موضـــوع قانـــون تعییـــن تکلیـــف وضعیـــت ثبـــتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـــهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۷۳۰ تصرفـــات مالکانـــه بلامعـــارض متقـــاضی آقـــای فرهـــاد سرشـــاد فرزنـــد دردی محمد به شناســـنامه ۶۴ و کد مـــلی ۶۲۴۹۸۸۶۲۰۶ صادره از گنبدکاووس در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۴- اصلی واقع در آزادشـــهر- اراضی زراعی روســـتای قورچای – جاده قورچای به هیوه چی بخش ۸ ثبت آزادشـــهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک برابر اصلاحات ارضی شماره ۳۳۹۲۸ بین نفس علی گل چشمه فرزند نقدی و اراز محمد سرشاد محرز گردیده است.

۴- برابـــر رای شـــماره هـــای ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۵۰۳ مـــورخ ۰۸/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیـــات موضـــوع قانـــون تعییـــن تکلیـــف وضعیـــت ثبـــتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـــهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۷۶۸ تصرفـــات مالکانـــه بلامعـــارض متقاضی آقـــای نورمحمد سرشـــاد فرزنـــد اراز محمـــد بـــه شناســـنامه ۲ و کد مـــلی ۲۰۳۱۸۲۱۴۱۵ صـــادره از گنبدکاووس در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸۵ مترمربع از پلاک ثبتی ۴- اصلی واقع در آزادشـــهر- اراضی زراعی روســـتای قورچای – جاده قورچای به هیوه چی بخش ۸ ثبت آزادشـــهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک برابـــر اصلاحات ارضی شـــماره ۳۳۹۲۸ بین نفس علی گل چشـــمه و اراز محمد سرشـــاد محرز گردیده است.

۵- برابـــر رای شـــماره هـــای ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۵۶۸ مـــورخ ۱۴/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیـــات موضـــوع قانـــون تعییـــن تکلیـــف وضعیـــت ثبـــتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـــهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۷۶۷ تصرفـــات مالکانـــه بلامعـــارض متقاضی آقـــای نورمحمد سرشـــاد فرزنـــد اراز محمـــد بـــه شناســـنامه ۲ و کد مـــلی ۲۰۳۱۸۲۱۴۱۵ صـــادره از گنبدکاووس در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰/ ۲۴۳۰۴ مترمربع از پلاک ثبتی ۴- اصلی واقع در آزادشـــهر- اراضی زراعی روستای قورچای – جاده قورچای به هیوه چی بخش ۸ ثبت آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک برابـــر اصلاحات ارضی شـــماره ۳۳۹۲۸ بین نفس علی گل چشـــمه و اراز محمد سرشـــاد محرز گردیده است.

۶- برابـــر رای شـــماره هـــای ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۵۰۱ مـــورخ ۰۸/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیـــات موضـــوع قانـــون تعییـــن تکلیـــف وضعیـــت ثبـــتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـــهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۶۹۵ تصرفـــات مالکانـــه بلامعـــارض متقاضی آقـــای قاریقدی سرشـــاد فرزنـــد اراز محمـــد به شناســـنامه ۲۲۰ و کـــد مـــلی ۲۰۳۰۹۱۸۶۹۵ صادره گنبدکاووس در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۵۴ مترمربع از پلاک ثبتی ۴- اصلی واقع در آزادشـــهر- اراضی زراعی روســـتای قورچای – جاده قورچای به هیوه چی بخش ۸ ثبت آزادشـــهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک برابـــر اصلاحات ارضی شـــماره ۳۳۹۲۸ بین نفس علی گل چشـــمه و اراز محمد سرشـــاد محرز گردیده است.

۷- برابـــر رای شـــماره هـــای ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۵۰۰ مـــورخ ۰۸/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیـــات موضـــوع قانـــون تعییـــن تکلیـــف وضعیـــت ثبـــتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـــهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۶۹۱ تصرفـــات مالکانـــه بلامعـــارض متقاضی آقـــای قاریقدی سرشـــاد فرزنـــد اراز محمـــد به شناســـنامه ۲۲۰ و کـــد مـــلی ۲۰۳۰۹۱۸۶۹۵ صادره گنبدکاووس در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۴ مترمربع از پلاک ثبتی ۴- اصلی واقع در آزادشـــهر- اراضی زراعی روســـتای قورچای – جاده قورچای به هیوه چی بخش ۸ ثبت آزادشـــهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک برابـــر اصلاحات ارضی شـــماره ۳۳۹۲۸ بین نفس علی گل چشـــمه و اراز محمد سرشـــاد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولیـــن آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشـــار نوبت اول: ۲۱/ ۰۷/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشـــار نوبـــت دوم: ۰۵/ ۰۸/ ۱۴۰۴ م-الف: ۱۱۱۲۹

هادی عطایی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگـــهی موضـــوع ماده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئین نامـــه قانون تعییـــن تکلیـــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۳۶۷ مورخه ۰۹/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیـــات اول/دوم موضـــوع قانـــون تعییـــن تکلیـــف وضعیت ثبـــتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـــت ملک گنبدکاووس پرونده کلاســـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۷۳ تصرفات مالکانـــه بلامعارض متقاضی خانم صفیه خوجم لی به شـــماره شناســـنامه ۱۱۴۷۶ کد ملی ۲۰۳۰۹۱۴۴۲۸ صادره گنبدکاووس فرزند اله نور متولد ۱۳۶۱ در ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲/ ۹۴ مترمربع جدا شـــده از پلاک شـــماره ۶۰۰۱ فرعی از ۱- اصلی واقـــع در بخش ۱۰ حوزه ثبـــت ملـــک گنبد واقع در روســـتای ارمی آباد خیابان عدالت کوچه فـــرعی دوم خریداری مع الواســـطه از تاج دردی عهدی محرز گردیده اســـت. لذا بـــه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـــند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مـــدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پـــس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشـــار نوبت اول: ۲۱/ ۰۷/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشـــار نوبـــت دوم: ۰۵/ ۰۸/

گزارش

ایران آماده میانجی‌گری میان پاکستان و افغانستان

همزمان با اوج گیری تنشها میان کابل و اسلام آباد سخنگوی وزارت امور خارجه ایران دیروز با ابراز نگرانی از تحولات اخیر بین پاکستان و افغانستان، خواستار خویشتنداری و شروع فوری گفت‌وگو بین طرفین با هدف کاهش تنش و حل و فصل اختلافات از طریق دیپلماسی شد. اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه با ابراز نگرانی از تحولات چند روز گذشته بین پاکستان و افغانستان، ضرورت احترام متقابل نسبت به تمامیت سرزمینی و حاکمیت ملی هر دو کشور را خاطرنشان کرد و خواستار خویشتنداری و شروع فوری گفت‌وگو بین طرفین با هدف کاهش تنش و حل و فصل اختلافات از طریق دیپلماسی شد.سخنگوی وزارت امور خارجه تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران اهمیت اساسی برای حفظ صلح و ثبات در محیط پیرامونی قائل بوده و آماده هرگونه مساعدت برای کاهش تنش بین دو کشور همسایه و مسلمان است.

لازم به ذکر است سخنگوی حکومت طالبان در نخستین کنفرانس خبری پس از درگیری‌های شب گذشته با پاکستان با تأکید بر این‌که افغانستان حق دارد از حریم خود دفاع کند، اظهار داشت: ۸۰ نظامی پاکستانی در درگیری شب گذشته کشته و یا زخمی شدند. «ذبیح‌الله مجاهد» سخنگوی حکومت طالبان در نخستین کنفرانس خبری پس از درگیری‌های شب گذشته با پاکستان، به تشریح وضعیت امنیتی این کشور، تحرکات گروه‌های تروریستی و تنش‌های مرزی پرداخت.

سخنگوی طالبان اعلام کرد: در درگیری‌های شب گذشته میان نیروهای حکومت طالبان و نظامیان پاکستانی، ۵۸ سرباز پاکستانی کشته و ۳۰ تن دیگر زخمی شده‌اند.وی اظهار داشت: امارت اسلامی موفق شده است خاک خود را از فتنه‌گران پاک کند، اما باقی‌مانده گروه داعش و برخی عناصر افراطی در مناطق پشتون‌نشین پاکستان مخفیگاه‌ها و مراکز جدید ایجاد کرده‌اند.سخنگوی حکومت طالبان مدعی شد: با توجه به شواهد و اطلاعات دقیق استخباراتی می‌گوییم که «حمله انجام‌شده در رویداد سالگرد سردار سلیمانی در کرمان و حمله انجام‌شده در مسکو از همین مراکز طراحی، تنظیم و انجام شده بود و کشورهای متذکره (یادشده) از آن اطلاع دارند.»

وی تأکید کرد: «افغانستان حق دارد از حریم هوایی و زمینی خود دفاع کند و هیچ حمله‌ای بدون پاسخ باقی نخواهد ماند.»وزارت دفاع حکومت طالبان پس از چند ساعت درگیری سنگین در امتداد خط دیورند اعلام کرد که عملیات تلافی جویانه پایان یافته است اما در صورت تکرار هرگونه تجاوز مرزی، پاسخ شدیدتری در راه خواهد بود.وزارت دفاع حکومت طالبان با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد که عملیات تلافی‌جویانه علیه مواضع ارتش پاکستان در امتداد خط فرضی دیورند به پایان رسیده است. این عملیات در واکنش به آنچه «نقض مکرر حریم هوایی و حملات پهپادی پاکستان» خوانده شده، در ولایت‌های شرقی و جنوبی افغانستان به‌طور همزمان آغاز شد.

از سوی دیگر وزیر کشور پاکستان پس از درگیری‌های شب گذشته با افغانستان، هشدار داد که دولت اسلام‌آباد به اقدامات خصمانه کابل همانند هند پاسخ کوبنده خواهد داد. «محسن رضا نقوی» وزیر کشور پاکستان اظهار داشت: «آتش‌گشایی نیروهای افغان به سوی مردم غیرنظامی، نقض آشکار قوانین بین‌المللی است.» و نیروهای مسلح پاکستان با واکنش سریع و مؤثر خود نشان داده‌اند که هیچ اقدامی تحریک‌آمیز را تحمل نخواهند کرد.

وی همچنین هشدار داد: «به افغانستان نیز همانند هند پاسخی کوبنده داده می‌شود تا دیگر جرأت نگاه خصمانه به سوی پاکستان را نداشته باشد.»وزارت کشور پاکستان با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که نقوی با تأکید بر آمادگی کامل ارتش و همبستگی مردم پاکستان گفت: «مردم کشور در کنار نیروهای مسلح شجاع، مانند دیواری از فولاد ایستاده‌اند و هرگونه اقدام خصمانه پاسخ داده خواهد شد.»وی همچنین این حملات را «بازی آتش و خون که افغانستان به راه انداخته» خواند و آن را مرتبط با دشمن دیرینه پاکستان دانست.

خبر دیگر در حوزه دیپلماسی آنکه سخنگوی وزارت امور خارجه ایران امروز ضمن محکوم کردن تجاوزهای نظامی مکرر رژیم صهیونیستی به لبنان و انتقاد از بی‌عملی آمریکا و فرانسه به‌عنوان ضامنان آتش‌بس، خواستار اقدام جدی جامعه جهانی برای مهار قانون‌شکنی و جنگ‌افروزی این رژیم علیه لبنان و دیگر کشورهای منطقه شد.

اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه تجاوزهای نظامی مکرر رژیم صهیونیستی به لبنان و نقض مداوم حاکمیت و تمامیت سرزمینی این کشور، به‌ویژه حمله پهپادی روز شنبه در روستای المصیلح و هدف قرار دادن ماشین آلات و تجهیزات مورد استفاده در آواربرداری و بازسازی مناطق مسکونی آسیب‌دیده در جریان حملات قبلی این رژیم را به‌شدت محکوم کرد. سخنگوی وزارت امور خارجه نقض‌های مستمر توافق آتش‌بس از سوی رژیم صهیونیستی و تعرض نظامی به تمامیت سرزمینی و حاکمیت لبنان را نقض آشکار منشور ملل متحد و حقوق بین‌الملل دانست و با انتقاد از بی‌عملی آمریکا و فرانسه به‌عنوان ضامنان آتش‌بس، خواستار اقدام جدی جامعه جهانی جهت مهار قانون‌شکنی و جنگ‌افروزی رژیم اشغالگر علیه لبنان و دیگر کشورهای منطقه شد.

اروپا بخش زیادی از اهرم فشار خود بر ایران را از دست داد

یک کارشناس ژاپنی گفت: «اکنون که سه کشور اروپایی سازوکار بازگشت تحریم‌ها را فعال کرده‌اند، مشخص نیست چه گزینه دیپلماتیکی برای آنها باقی مانده است. آن‌ها بخش زیادی از اهرم فشار خود بر ایران را از دست داده‌اند.»

«ساچی ساکاناشی» معاون مرکز «JIME» در مؤسسه اقتصاد انرژی ژاپن در گفت‌وگو با ایسنا، درباره رویکرد ایالات متحده و اروپا در قبال ایران، تأکید کرد که سیاست فشار حداکثری نتیجه‌ای معکوس داشته و نه‌تنها ایران را تضعیف نکرده، بلکه باعث افزایش مقاومت تهران و کاهش نفوذ دیپلماتیک غرب شده است.او بین سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۰۲ به‌مدت ۲ سال به‌عنوان وابسته فرهنگی در سفارت ژاپن در تهران فعالیت کرده است. در سال ۲۰۰۸ نیز پژوهشگر «مرکز پژوهش‌های خلیج (فارس)» مستقر در دوبی بوده است.این کارشناس مسائل ایران با اشاره به تفاوت میان ۲ دوره ریاست‌جمهوری «دونالد ترامپ» درباره ایران گفت: «برخلاف دوره نخست ترامپ که با کارزار بی‌وقفه فشار حداکثری شناخته می‌شد، در دولت دوم او رویکردی پیچیده‌تر نسبت به ایران در پیش گرفته شد — از جمله ارسال نامه‌هایی به تهران و تلاش برای گفت‌وگوهای غیرمستقیم. با این حال، در نهایت مجوز حملات اسرائیل علیه ایران صادر شد که عملاً نیروی نظامی را به سیاست فشار حداکثری افزود.» در خصوص احتمال مذاکره میان ایران و آمریکا، ساکاناشی گفت: «ترامپ مدعی شده بود که تأسیسات هسته‌ای ایران را نابود کرده و می‌گفت ایران دیگر قادر به ادامه برنامه خود نیست. اما اگر تهران نشان دهد هنوز توان پیشرفت دارد، ترامپ ناچار می‌شود بار دیگر با این مسئله روبه‌رو شود و در آن صورت، مذاکره اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.»ساکاناشی درباره تأثیر روابط آمریکا با اسرائیل و جهان عرب بر سیاست این کشور در قبال ایران افزود: «روابط نزدیک واشنگتن با اسرائیل معمولاً سیاست آمریکا در قبال ایران را به سمت فشار سوق داده است. در مقابل، کشورهای عربی به دلیل نگرانی از بی‌ثباتی منطقه‌ای خواستار احتیاط‌اند. اسرائیل در پی تضعیف و بی‌ثبات‌کردن ایران است، اما همسایگان عرب نگرانند که بی‌ثباتی در داخل ایران به منطقه سرایت کند.»

او در بخش دیگری از مصاحبه با ایسنا، درباره سیاست کلی اتحادیه اروپا در قبال ایران گفت: «در سال‌های اخیر، اروپا به دلیل همکاری ایران با روسیه در جنگ اوکراین (که ایران آن را تکذیب کرده است) از تهران ناخرسند بوده است. همین امر باعث شد موضع اروپا، خواسته یا ناخواسته، به سیاست واشنگتن نزدیک‌تر شود.»ساکاناشی در ادامه اظهار داشت: «اکنون که سه کشور اروپایی (بریتانیا، آلمان و فرانسه) سازوکار بازگشت تحریم‌ها را فعال کرده‌اند، مشخص نیست چه گزینه دیپلماتیکی برای آنها باقی مانده است. آن‌ها با این اقدام، بخش زیادی از اهرم فشار خود بر ایران را از دست داده‌اند.»

او همچنین درباره هماهنگی واشنگتن و بروکسل علیه تهران توضیح داد: «با فعال‌سازی مکانیزم بازگشت تحریم‌ها، سه کشور اروپایی در واقع سیاست فشار حداکثری دولت ترامپ را تقویت کردند. این اقدام بیشتر تصمیمی مستقل از جانب اروپا به نظر می‌رسد تا واکنشی به فشار مستقیم آمریکا؛ تلاشی برای نشان دادن نقش و اهمیت خودشان در روند دیپلماتیک. اروپا این بار در تلاش بود به هر نحو ممکن ایران را به خاطر حمایت از روسیه مجازات کند. در سال ۲۰۱۵ نقش مهمی در دستیابی به توافق هسته‌ای ایفا کرد، اما امروز در فروپاشی همان توافق نقش دارد.»این کارشناس مسائل بین‌الملل درباره اختلافات در اردوگاه غرب نیز گفت: «در موضوع چین، کشورهای غربی اختلاف دارند و حتی دولت ترامپ میان فشار و مصالحه در نوسان بوده است. با این حال، درباره ایران، آمریکا و اروپا فعلاً همسو هستند. با این وجود، اروپا به‌جای ارائه راه‌حل‌های خلاقانه، سیاست فشارمحور واشنگتن را تکرار می‌کند.»ساکاناشی همچنین بزرگ‌ترین خطای غرب در قبال ایران را چنین توصیف کرد: «غرب تصور می‌کرد ایران در برابر فشار حداکثری تسلیم می‌شود. اما تهران همچنان سرسخت مانده است و اروپا نیز آخرین ابزار فشار خود یعنی مکانیزم بازگشت تحریم‌ها را از دست داده است. این امر مسیر آینده را مبهم‌تر کرده است.»او در پایان درباره آینده روابط ایران با غرب گفت: «در حال حاضر نشانه‌ای از بهبود روابط میان ایران و آمریکا یا اروپا وجود ندارد، با این‌حال، چالش اصلی همه طرف‌ها یافتن راهی برای حرکت به سوی دیپلماسی به‌جای رویارویی نظامی است.»

دریچه

پس از دیدار با آیت‌الله خامنه‌ای کیفیت روابط ایران و اقلیم کُردستان بهبود یافت

رئیس اقلیم کُردستان عراق در مورد روابط اربیل با ایران گفت: پس از سفرهایم به ایران و بعد از دیداری که با حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، مقام معظم رهبری ایران داشتیم، معتقدم که نوع، کیفیت و ماهیت روابط میان ایران و اقلیم کُردستان، به طور قابل توجهی بهبود یافته و دستخوش تغییرات مثبتی شده است.

«نیچیروان بارزانی» رئیس اقلیم کُردستان عراق گفت: دو جنبه کلیدی در مورد ایران وجود دارد، اول این‌که ایران همسایه مهمی برای ماست؛ ما مرزهای مشترک و طولانی با ایران داریم؛ هرگز نخواسته‌ایم و به دنبال آن هم نیستیم که هیچ اختلالی در روابط ما با ایران ایجاد شود.وی افزود: در عین حال، ما منشأ هیچ تهدیدی برای ایران نیستیم. ما نمی‌خواهیم که به هیچ شیوه‌ای از خاک اقلیم کُردستان، هیچ‌گونه تقابلی بر علیه هیچ کدام از همسایگانمان صورت بگیرد. ایران، جزو آن کشورهایی است که هرگز نمی‌خواهیم منبع تهدید برای آن باشیم. این اصل، در سیاست اقلیم کُردستان محوریت دارد. ما می‌خواهیم عامل امنیت و ثبات در منطقه باشیم، نه عامل بی‌ثباتی و برهم‌زننده امنیت و آسایش در منطقه. در حقیقت، این مهم؛ همچنان سیاست واقعی اقلیم کُردستان است.بارزانی در مورد سفر سال گذشته خود به ایران و دیدار با مقامات عالی‌رتبه کشور گفت: از نظر اقتصادی، مبادلات تجاری ما با ایران، تقریباً ۱۱ میلیارد دلار در سال است. سال گذشته به ایران سفر کردم و بعد از این سفر بود که صفحه جدیدی در روابط بین اقلیم کُردستان و ایران گشوده شد. رئیس‌جمهور اسلامی ایران به اربیل سفر کرد و من معتقدم که این اتفاقات؛ تغییرات مثبتی در روابط ما و ایران به وجود آورد. ایران، در دوران سخت گذشته از اقلیم کُردستان حمایت، پشتیبانی و همکاری کرده است و ما از آن‌ها به خاطر این موضوع، سپاسگزاریم. بارزانی خاطرنشان کرد: ایران، همسایه مهمی است و ما خواهان روابط قوی و مستحکم با آن‌ها هستیم. پس از سفرهایم به ایران و بعد از دیدار و جلسه‌ای که با حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، مقام معظم رهبری جمهوری اسلامی ایران داشتیم، معتقدم که نوع، کیفیت و ماهیت روابط میان ایران و اقلیم کُردستان، به طور قابل توجهی بهبود یافته و دستخوش تغییرات مثبتی شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۳۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ هیات دوم متقاضی سید حسین کاظمی به شناسنامه شماره ۹۱۹ کد ملی ۱۲۸۴۹۱۹۲۷۷ صادره فرزند سید ابوالفضل نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۰.۳۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹۴۵ واقع در بخش ۵ اداره ثبت استاد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۲۲۱۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ دفتر ۲۷۱ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۰۲۳۴۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱ مهر
تاریخ انتشار نوبت دوم ۶ آبان
حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا، صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی میندوشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۴۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ به نام خانم خدیجه قزل سفلو با کد ملی ۴۸۸۹۳۹۵۳۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۵/۱۱ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۴۲۹ فرعی از ۴۸-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد رضایی چمانی فرزند ابراهیم به متقاضی حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ به نام آقای حسن فرنگی با کد ملی ۴۸۸۸۶۷۰۹۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۶-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی بابا قزلسفلو به متقاضی حقوق ارتفاقی ندارد..

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۵۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ به نام آقای حسن فرنگی با کد ملی ۴۸۸۸۶۷۰۹۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۵۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۶-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سلیمان ممشلی به متقاضی با حق عبور از مجاورین و بالعکس طبق عرف محل .

۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ به نام خانم مرضیه ممشلی با کد ملی ۴۸۸۸۶۷۸۱۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶۰/۴۱ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۶۹ فرعی از ۴۸-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سید رضا حسینی حقوق ارتفاقی ندارد.

۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ به نام آقای شیرمحمد ریگی با کد ملی ۴۸۸۸۹۳۵۸۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۲۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۴ فرعی از ۱۷-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی از روشن ریگی به متقاضی حقوق ارتفاقی ندارد.

۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ به نام آقای محمد بیات کوهسار با کد ملی ۴۸۸۰۱۰۳۸۸۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۷/۱۲ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۳۵-اصلی بخش ۹ واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی هاجر شیخی حقوق ارتفاقی ندارد.

۷- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ به نام آقای سلمان ملکی با کد ملی ۶۰۲۹۱۵۴۶۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶۹/۵۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۱۳۴ فرعی از ۳۵-اصلی واقع در میندوشت خریدار خود مالک نسبت به سهم مشاعی از کل پلاک حقوق ارتفاقی ندارد.

۸- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ به نام آقای بابا ایکدری با کد ملی ۲۰۳۰۳۱۵۶۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۷/۱۵ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۵۴ فرعی از ۳۵-اصلی واقع در میندوشت خریدار خود مالک نسبت به سهم مشاعی از کل پلاک و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا حقوق ارتفاقی ندارد.

۹- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ به نام آقای بابا ایکدری با کد ملی ۲۰۳۰۳۱۵۶۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۰۳/۲۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۵۴ فرعی از ۳۵-اصلی واقع در میندوشت خریدار خود مالک نسبت به سهم مشاعی از کل پلاک و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۰- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۵۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ به نام آقای محمد علی سرایلو با کد ملی ۴۸۸۹۶۰۲۱۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲۰/۶۵ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۴۸-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی یحیی حاجی مراد خانی حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ به نام آقای عیسی ایکدری با کد ملی ۲۰۳۱۸۴۹۹۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۰۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۷۵ فرعی از ۵۸-اصلی واقع در میندوشت خریدار مع الواسطه از مالک رسمی قارلی ایکدری به متقاضی حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۶۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ به نام آقای احمد قاسمی با کد ملی ۴۸۸۹۸۵۷۱۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۷۴/۹۵ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۸۲۵ فرعی از ۳۵-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرضیه کرمی به متقاضی حقوق ارتفاقی ندارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱/ ۰۷/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵/ ۰۸/ ۱۴۰۴
م-الف: ۱۱۰۸۲
ثبت اسناد و املاک شهرستان میندوشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۴۵۲ مورخ ۰۷/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۵۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان گلستان به شماره ثبت ۴۱۹۹ و شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۲۸۲۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲۸ مترمربع از پلاک ثبتی ۲۷/ ۳- اصلی واقع در آزادشهر- جاده میندوشت - روستای قزلجه آق امام بخش ۹ ثبت آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال از حصه مشاعی خود متقاضی، محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۴۵۱ مورخ ۰۷/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۶۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان گلستان به شماره ثبت ۴۱۹۹ و شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۲۸۲۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۷۹/۰۵ مترمربع از پلاک ثبتی ۲/ ۶- اصلی واقع در آزادشهر- خیابان شهید بهشتی - خیابان ۱۰ متری بخش ۸ ثبت آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال از حصه مشاعی خود متقاضی، محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱/ ۰۷/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵/ ۰۸/ ۱۴۰۴
م-الف: ۱۱۱۳۱
هادی عطایی مقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۶۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر سیف اللهی به شماره شناسنامه ۱۶۶ کد ملی ۲۰۳۱۵۱۸۰۲۱ صادره - فرزند علی اکبر متولد ۱۳۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۵۲/۲۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۹۰۹ فرعی از ۱۵۹ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاوس واقع در روستای تقی آباد - جاده میندوشت -خیابان اعتماد خریداری از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱/ ۰۷/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵/ ۰۸/ ۱۴۰۴
م-الف: ۱۱۱۵۱
رضا ساسانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۲۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۴۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غفور پورمحمدی به شماره شناسنامه ۶۴۰ کد ملی ۲۰۳۱۴۸۴۷۳۷ صادره گنبدکاووس فرزند حمید متولد ۱۳۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۷۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۲۴ - اصلی واقع در شرق روستای سارچه کر بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاوس خریداری و انتقال ملک از محل تمامت سهم مشاعی موضوع اسناد رسمی شماره ۱۰۴۳۳ مورخه ۱۳۸۶/۱۲/۲۰ و ۳۰۴۴۱ مورخه ۰۴/۲۵/ ۱۳۹۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ - شهر گنبدکاووس خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱/ ۰۷/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵/ ۰۸/ ۱۴۰۴
م-الف: ۱۱۱۵۳
رضا ساسانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

با عنایت به قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در راستای قانون پنجم توسعه اقتصادی و موضوع سنددار کردن املاک شهری املاکی را که در شهر گنبدکاووس با نمایندگی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی منجر به صدور رای گردیده است را بشرح ذیل آگهی مینماید:

((بخش ۲گتوند))

۱- پلاک ۱/۱۱۳۰ آقای کریم بهادری جو فرزند خیراله یکباب خانه بمساحت ۶۲۳/۱۴ متر مربع واقع در بخش ۲ گتوند - بخش عقیلی - شهر ترکالکی - خیابان شهید محمود شیخی

۲- پلاک ۱/۱۰۴۹ آقای لطف علی عبدالعلی زاده فرزند حسین یکباب مغازه تجاری بمساحت ۲۸/۷۴ متر مربع واقع در بخش ۲ گتوند شهر ترکالکی - خیابان امام

۳- پلاک ۱/۱۰۵۰ آقای محمد علی عبدالعلی زاده فرزند حسین یکباب مغازه تجاری بمساحت ۲۷/۹۱ متر مربع واقع در بخش ۲ گتوند - شهر ترکالکی - خیابان امام

۴- پلاک ۱/۲۳۷۱ آقای مسلم ضرغامی فرزند قباد یکباب خانه بمساحت ۳۶۰/۱۷ متر مربع واقع در بخش ۲ گتوند - شهرستان گتوند - خیابان منتظری - کوچه بن بست احداثی

۵- پلاک ۱/۲۳۷۲ آقای غلامرضا حسامی زاده فرزند کریم ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۴۰۱/۷ متر مربع واقع در بخش ۲ گتوند - شهرستان گتوند - بخش عقیلی - شهر ترکالکی - باند کندرو -جاده عقیلی

۶- پلاک ۵/۳۱۶ آقای افسانه حیدری فرزند حمید یکباب خانه بمساحت ۴۳۶/۱۰ متر مربع واقع در بخش ۲ گتوند - شهرستان گتوند - بخش عقیلی - شهر سماله خیابان استقلال - کوچه شهید پایمرد - کوچه بن بست

((بخش ۵ گتوند))

۷- پلاک ۲۰/۱۴۴۱ آقای علیرضا رمضانی فرزند شنبه ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۳۰۰/۲۱ متر مربع واقع در بخش ۵ گتوند - شهرستان گتوند - شهر صالح شهر - خیابان احداثی

۸- پلاک ۲۰/۲۲۷۳ آقای شهمرد مختاری فرزند همت عرصه و اعیان یکباب خانه بمساحت ۳۰۰/۶۴ متر مربع واقع در بخش ۵ گتوند شهرستان گتوند - شهر صالح شهر - خیابان فردوسی ۷

۹- پلاک ۲۰/۲۲۷۴ آقای نیاز علی مختاری فر چهاربری فرزند علیداد عرصه و عیان یکباب خانه بمساحت ۳۰۱/۱۳ متر مربع واقع در بخش ۵ گتوند - شهرستان گتوند - شهر صالح شهر - خیابان شهید بهشتی

۱۰- پلاک ۲۰/۲۲۷۷ آقای غلامحسین کرمعلی زاده فرزند فضل علی عرصه وعیان ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۳۶۱/۷۳ متر مربع واقع در بخش ۵ گتوند - شهرستان گتوند شهر صالح شهر - خیابان شهید محمد نوری

۱۱-

ذره‌بین

■ **یمن:** یک مقام ارشد جنبش انصارالله یمن گفت که این کشـور در صـورت هرگونه نقض آتش‌بس در نوار غزه، پاسـخ‌هایی «شـدیدتر و کوبنده‌تر» علیه اهداف اسرائیلی را در دستور کار قرار خواهد داد.«حزام الاسد» عضو دفتر سیاسی انصارالله، در گفت‌وگو با خبرگزاری «اسـپوتنیک» تأکید کرد: «اگر اسـرائیل به توافق آتش‌بـس در غزه پایبند بماند، ما حملات را متوقف خواهیم کرد.»

■ **چین:** دولـت چین در واکنش بـه تهدیدهای رئیـس جمهور آمریـکا تاکید کرد کـه اقدامات متقابل و قاطعی اتخاذ خواهد کرد. وزارت بازرگانی چیـن اعلام کـرد در صورتی که دونالـد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، تعرفه کالاهای چینی را تا ۱۰۰ درصد افزایش دهد، پکن اقدامات متقابل و قاطعی اتخاذ خواهد کرد.

■ **عراق:** نیروهای حشـد شـعبی در جدیدترین عملیات خود یکی از سـرکردگان برجسـته حزب منحله بعث را شناسایی و بازداشت کردند.نیروهای حشد شعبی موفق شـدند در جدیدترین عملیات امنیتی خود عبدالرزاق عوده یکی از سـرکردگان برجسته حزب منحله بعث را بازداشت کنند.

■ **کوبا:** وزارت خارجه کوبا در بیانیه‌ای رسـمی، ادعـای ایالات متحـده مبنی بر حضـور نظامیان کوبایـی در جنـگ اوکراین را بی‌اسـاس خواند و آن را تلاشـی برای بی‌اعتبار کردن هاوانا توصیف کـرد.در بیانیه وزارت خارجه آمده اسـت: کوبا در هیچ درگیری مسـلحانه، از جمله جنگ اوکراین، مشـارکت ندارد و هیچ نیـروی نظامی به خارج از کشور اعزام نکرده است.

■ **فیلیپیـن :** دولت فیلیپیـن از تنش و برخورد عامدانه کشـتی گارد سـاحلی چین با یک شناور دولتی این کشـور در آب‌های مورد مناقشه میان دو کشـور خبر داد.این درحالیسـت که چین نیز فیلیپین را مقصر این حادثه اعلام کرده است.

■ **سوریه :** ترکیه و سـوریه در نشستی سطح‌بالا در آنکارا درباره تحـولات منطقه و راه‌های تقویت همکاری‌های امنیتی دوجانبه گفت‌وگو کردند. در این نشسـت از طرف ترکیه «هاکان فیدان» وزیر امور خارجه، «یاشـار گولر» وزیر دفاع و «ابراهیم کالین» رئیس سازمان اطلاعات شرکت کردند.

■ **آمریکا:** وزارت امنیت داخلی ایالات متحده از طرح بلندپروازانه سـاخت دیوار در مرز با مکزیک رونمایی کرد؛ مرزی که در آن حصارهایی به طول ۲ هـزار و ۲۸۸ کیلومتر کـه بیش از ۲ برابر طول دیوار کنونی اسـت سـاخته می شـود. همچنین ساخت دیواری مجهز به حسـگر برای حافظت از منطقه باقی مانده که برای سـاخت و سـاز بسیار ناهموار است، نیز در دستور کار قرار دارد.

■ **ماداگاسـکار:** گزارش‌هـای دریافتـی از «آنتاناناریوو» پایتخت ماداگاسـکار حاکیسـت با ادامه اعتراضات مردمی، نیروهای نظامی از سرکوب معترضان خـودداری کرده و «آنتونـی راجولینا» سـاختمان مقر دولت را ترک کـرده و واحدهای متمرد نظامی کنترل دولت را در دست گرفته‌اند.

نیمچه گزارش

نقشه فلسطین بدون اسرائیل

بزرگتریـن اتحادیه معلمـان در آمریکا، ایمیلی را برای تقریباً سـه میلیون عضو خود ارسـال کرده است که حاوی نقشـه‌ای از فلسطین است و هیچ اشاره‌ای به اسرائیل نشده است.

به گزارش نیویورک پسـت، انجمن ملی آموزش، بزرگتریـن اتحادیـه معلمان در ایـالات متحده، ایمیلی را برای تقریباً سه میلیون عضو خود ارسال کرده اسـت که حاوی نقشه‌ای از سرزمین تاریخی فلسـطین است و هیچ اشـاره‌ای به اسرائیل نشده است. بزرگترین اتحادیه معلمان در ایالات متحده، انجمن ملی آموزش (NEA)، پس از ارسال ایمیلی به تقریباً ۳ میلیون نفر از اعضای خود، که شـامل نقشـه‌ای بود که تمام سـرزمین‌های فلسطینی را بدون هیچ اشـاره‌ای به «اسـرائیل» نشان می‌داد، جنجال گسـترده‌ای را برانگیخته است. این اقدام توسـط نهادهای طرفدار اشـغالگری بـه عنوان «اشـتباهی غیرقابل توجیه» توصیف شد.این پیام که روز جمعه توزیع شـد، بخشی از کمپینی برای ارائه منابع آموزشـی در مورد «مـردم بومی» بود و حاوی نقشـه‌ای بود که کل سـرزمین تاریخی فلسطین را بدون اشاره به رژیم اشغالگر «اسرائیل» به عنوان «فلسطین» معرفی می‌کرد.

اسـتفن روزنبرگ، مدیر منطقه‌ای این موسسه در فیلادلفیا در اظهاراتی مدعی شـد: «نگران‌کننده اسـت که بزرگترین اتحادیه معلمان در کشـور، مطالبی را که مـا یهودسـتیزانه می‌دانیم، تبلیغ می‌کند و آنچه را که اسـرائیل بـه عنوان جنایات ۷ اکتبـر توصیف می‌کند، توجیه می‌کند، علاوه بر ایـن، از گروه‌هایی که آنها را تروریسـت می‌نامد، حمایت می‌کند.» «نقشـه دیجیتال سرزمین‌های بومی» همچنان فلسطین را بر کل سرزمین نشان می‌دهد و آن را «سرزمین مردمان بومی» توصیف می‌کند که انتقادات بیشـتری را از سوی نهادهای طرفدار اشغالگری برانگیخته است.

یادداشت

تشدید حملات چرا؟

علی تتماج

همزمان با ادعای طرح آتش بس برای غزه، تجاوز نظامی رژیم صهیونیستی به لبنان نیز تشدید شده است چنانکه در حملات اخیر این رژیم دهها نفر شـهید و زخمی شده اند نتانیاهو هر چند به دلایل مختلف به آتش بس غزه تن داده است اما همچنان تنها گزینه برای بقای سیاسی خود را جنگ افروزی کشـتار می بینـد چنانکه او اعلام کرده اسـت آتش بس به معنای پایان جنگ نیست و این رژیم به درگیری در منطقه ادامه خواهد داد.

تحولات روزهای اخیر منطقه دارای نکاتی است که در ظاهر بدون پیوندو در عمل در قالب یک پازل قابل توجه است از یک سو ترامپ در اقدامی ناگهانی از طرح ۲۰ ماده‌ای آتش بس میان غزه و رژیم صهیونیسـتی سخن می‌گوید و تمام ابزارها را برای اجرای آن به کار می‌گیرد و از سوی دیگر خبر لغو تحریم‌های سزار سـوریه منتشر می شود. نگاهی واقع بینانه به این تحولات بیانگر آن اسـت که آمریکا رسما به شکست ابزار نظامی برای حفظ رژیم صهیونیستی و سلطه بر منطقه اذعان کرده است و لذا برآن است تا بار دیگر حربه دیپلماسـی را برای پیگیری اهداف شکست خورده به کار گیرد. به نظر می‌رسـد آمریکا بازی وعده درمانی اقتصادی را راهکار تسلیم سازی کشورهای منطقه و آوردن آنها پای میز مذاکره و سازش قرار داده است بگونه‌ای که با ادعاهای اقتصادی برای غزه و سـوریه برآن است تا از یک سو برای دولت‌هـا چهره ای جدید از آمریکا بـه نمایش گذارد و از سوی دیگر ملت‌ها را در تصور رسیدن به اقتصاد مطلوب در سایه تعامل و مذاکره با آمریکا قرار دهد. نتیجه این رویکرد گرفتار سـازی افکار عمومی، دولت‌ها و ملت‌ها در اشـتباه محاسباتی ورود به مذاکره و اجرای خواسته‌های آمریکاست در حالی که در عمل هیچ تغییری در خواسـته‌های اولیه آن که تحقق اهداف رژیم صهیونیسـتی و سـلطه آمریکا بر منطقه اسـت ایجاد نشده اسـت. تحریک دولت و مردم لبنان برای پذیرش خلع سلاح حزب‌الله برای آنچه بازسازی لبنان نامیده می‌شود و نیز سـوق دادن ایران به مذاکره با آمریکا برای رسـیدن به اقتصاد بهتـر از ابعاد این طراحی است در حالی که همزمان نیز مطالبات قدیمی یعنی خلع سلاح حزب الله، برچیدن توان هسته‌ای و موشکی و جایگاه منطقه‌ای ایران را دنبال می‌کند. این بازی فریبکارانه زمانی آشکارتر می‌شود که از یک سو آمریکا خلع سلاح حزب الله را زمینه ساز کمک‌های اقتصادی و نظامی به لبنان عنوان کرده و از سـوی دیگر نیز ترامپ ادعاهایی مبنی بر تشکر از تهران برای پذیرش آتش بس غزه و نیز رسانه‌های غربی ادعای دعوت ایران به نشست شم الشیخ را مطرح کرده‌اند تا در نهایت تهران را به اشتباه محاسباتی ورود به مذاکره با آمریکا گرفتار سازد.

گزارش

ترامپ امروز در اقدامی نمایشی نشست شرم‌الشیخ را برگزار می‌کند

اجلاسی که به داد غزه نمی‌رسد

سـخنگوی دفتر ریاسـت جمهوری مصر اعـلام کرد که دونالـد ترامپ رئیس جمهوری ایالات متحده، اجلاس «شرم الشیخ» را به همراه «عبدالفتاح السیسی» و با حضور رهبران بیش از ۲۰ کشور جهان رهبری خواهد کرد حال آنکه شواهد نشـان می‌دهد این نشست یک اقدام نمایشـی است که در نهایت حاصلی برای صلح و امنیت منطقه ندارد.

در همین پیوند دفتر نخسـت‌وزیر انگلیس اعلام کرده اسـت که کی‌یر استارمر نخست وزیر این کشور نیز در شرم الشیخ به رئیس‌جمهوری آمریکا «ادای احترام ویژه‌ای» خواهد کرد.بر اسـاس بیانیه دفتر نخست‌وزیر انگلیس، استارمر در یک نشست بین‌المللی در مصر حضور می یابد که در آن طرح صلح غزه به امضا می رسـد.کاخ الیزه نیز تایید کرد که امانوئل مکرون رئیس‌جمهوری فرانسه در این مراسم شـرکت و «حمایت کامل خود از اجرای این توافق» را ابراز خواهد کرد. منابع بلندپایه فلسـطینی خبر دادند تشـکیلات خودگردان فلسطین به ریاست «محمود عباس» به نشست بین‌المللی شرم‌الشیخ درباره آینده غزه دعوت نشده اسـت.در میان شـرکت‌کنندگان، نام چهره‌هایی چون آنتونیو گوترش (دبیرکل سـازمان ملل)، پدرو سانچز (نخست‌وزیر اسـپانیا)، جورجیا ملونی (نخست‌وزیر ایتالیا)، رجب طیب اردوغان (رئیس‌جمهور ترکیه)، عبدالله دوم (پادشـاه اردن) و فریدریش مرتس (صدر اعظم آلمان) دیده می‌شـود.پایگاه خبری «آکسیوس» نیز مدعی شـده که آمریکا دامنه دعوت‌شـدگان را گسترش داده و کشورهایی از آسـیا، اروپـا و خاورمیانه از جمله ژاپن، هند، بحرین، کویـت، ایران، کانادا و یونان نیز دعوت شـده‌اند.در مقابل، نمایندگان حماس و کابینه اسرائیل در این نشست حضور ندارند.«حسـام بدران»، عضو دفتر سیاسی حماس، در گفت‌وگو با خبرگزاری فرانسـه تأکیـد کرده که «حماس در هیچ‌یـک از مراحل امضای توافق آتش‌بس در مصر شرکت نخواهد کرد».منابع آمریکایی نیز گفته‌اند حضور بنیامین نتانیاهو، نخسـت‌وزیر اسرائیل، فعلا منتفی است.خبر دیگر آنکه پس از ماه‌ها محاصره، موج بزرگ کامیون‌های حامل کمک‌های بشردوسـتانه وارد نوار غزه شدند.

خبر دیگر آنکه نتایج یک تحقیق نشـان می‌دهد که دانشگاه کالیفرنیای جنوبی ده‌ها جسـد را به نیـروی دریایی ایالات متحده فروخته اسـت تا پروژه آموزش پزشکی پرسنل ارتش اسرائیل از آنها استفاده کند.در گزارشی تحقیقی منتشرشده از سـوی رسانه دانشگاهی Annenberg Media فاش شد که نیروی دریایی ایالات متحده از سـال ۲۰۱۷ تاکنون ده‌ها جسد انسان را از دانشگاه کالیفرنیای جنوبی (USC) خریداری کرده تـا در آموزش‌های جراحی تروما برای نیروهای ارتش اسرائیل مورد اسـتفاده قرار گیرد. خبر دیگر آنکه بر اساس فراخوان‌هایی که به شـکلی گسترده در شـبکه‌های اجتماعی منتشر شـده است، شهروندان سارایوو تجمع بزرگی را در حمایت از مردم فلسطین برگزار کردند.از سوی دیگر سـلیم الجعدبی، کارشناس اقتصادی در گفتگو با شـبکه المسیره گفت: حجم خسـارت‌های مسـتقیم به حدود ۲۰۰ میلیارد دلار و خسارات‌های غیرمستقیم به ۲۰ میلیارد دلار رسـیده و مجموعاً به ۲۲۰ میلیارد دلار بالغ می‌شـود، یعنی به‌طور میانگین سالانه ۱۱۰ میلیارد دلار طی دو سال گذشته.در این میان پلیس هلند اعلام کرد که بیش از ۳۰۰ معترض حامی فلسـطین را در بندر «روتردام» بازداشـت کرده است. خبر دیگر آنکه رئیس رژیم صهیونیستی مدعی شد که به محض بازگشـت اسرای صهیونیسـت از غزه، این رژیم به توافق آتش‌بس پایبند بوده و دیگر به جنگ بازنخواهد گشـت. لازم به ذکر است گزارش‌های رسانه‌ای حاکی از استقرار تعداد قابل توجهی از نیروهای حماس در خیابان‌های غزه برای تأمین امنیت این منطقه اسـت.جنبش حماس حدود هفت هزار تن از نیروهای امنیتی خود را برای نظارت بر اوضاع مناطق مختلف غزه که نظامیان صهیونیست از آنها عقب نشـینی کرده‌اند فرا خوانده اسـت.مدیرکل وزارت بهداشت در غزه، از آمادگی کامل این وزارتخانه برای اسـتقبال و ارائه خدمات بهداشتی به اسرای فلسـطینی خبر داد. دکتر منیر البـرش، مدیرکل وزارت بهداشـت در غزه، از آمادگی کامل این وزارتخانه برای اسـتقبال و ارائه خدمات بهداشـتی به حدود ۱۹۰۰ اسیر فلسـطینی که امروز یکشـنبه در چارچوب توافق تبادل اسرا آزاد خواهند شـد، خبر داد. بقایای مهمات نظامی اسـرائیل کـه قبلاً در حملات به فلسـطینی‌های گرسنه استفاده شـده بود، در محل‌های کمک‌رسانی پیدا شده است. بنیاد به اصطلاح بشردوستانه غزه مورد حمایت آمریکا و اسرائیل، همزمان با اجرای آتش‌بس در این منطقه محصور فلسطینی، محل‌های کمک‌رسانی خود را برچیده و مسـئولیت کامل تلاش‌های امدادرسـانی بشردوستانه را به سازمان ملل و آژانس‌های وابسـته به آن واگذار کرده اسـت.لازم به ذکر است معترضان طرفدار فلسطین، مراسـم رونمایی از کتاب کامالا هریس، معاون رئیس جمهور پیشـین آمریکا را قطع کردند و فریاد زدند: «تو یک جنایتکار جنگی هستی!» و «میراث تو نسل‌کشی است!»نظامیان رژیم صهیونیستی به خانه‌های ده‌ها زندانی فلسطینی در کرانه باختری که انتظار می‌رود در چارچوب توافق تبادل اسرا آزاد شوند، یورش برده و به خانواده‌های آنها در مورد گرفتن عکس، برافراشتن پرچم یا برگزاری هرگونه مراسم استقبال هشدار دادند.

یک تحلیلگر صهیونیستی اعلام کرد که از زمان اعلام آتش بس در غزه، سارقان و گروه شـبه نظامی یاسر ابوشـباب که پیش از این اقدام به سرقت کمک‌های انسانی می‌کردند، کاملاً ناپدید شده اند. یوسی یهوشع تحلیلگر ارشد نظامی رژیم صهیونیسـتی اعلام کرد که از زمان اعلام آتش بـس در غزه و حضور نیروهای امنیتـی حماس برای کنتـرل اوضاع این منطقه، هیچ سـرقتی از محموله‌های کمک‌های انسـانی در غزه صورت نگرفته است و شبه نظامیانی که این سرقت‌ها را انجام می‌دادند، کاملاً ناپدید شـده‌اند.وی می‌افزاید کـه به این ترتیب کاملاً مشـخص است که رفتارهای این گروه‌های شـبه نظامی کاملاً با مدیریت ارتش اسرائیل صورت می‌گرفت و رفتاری فردی نبوده است.

همکاری مخفیانه واشنگتن- کی‌یف علیه تاسیسات انرژی روسیه

روزنامه فایننشـال تایمز افشا کرد که واشنگتن به رغم ادعاهای «دونالد ترامپ» رئیس جمهوری آمریکا مبنی بـر تلاش برای پایان به جنگ میان روسـیه و اوکراین، همکاری‌های مخفیانـه اطلاعاتی با کی‌یف را به منظور هدف‌گیری تاسیسات انرژی روسیه برای تضعیف اقتصاد مسکو افزایش داده است.

دولت ترامپ به رغم فشارهایی که در نخستین روزهای آغاز به کار بر کی‌یف وارد آورد تا وارد گفت‌وگوهای صلح با مسکو شود، ماه‌هاست که به اوکراین در انجام حملات دوربرد به تاسیسات انرژی روسیه کمک می‌کند؛ اقدامی که مقامات واشـنگتن آن را در راستای تلاشی هماهنگ برای تضعیف اقتصاد کرملین و کشاندن ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسـیه به پای میز مذاکره می‌دانند.به گفته چندین مقـام اوکراینی و آمریکایـی آگاه به این اقدامات، واشـنگتن با به اشـتراک گذاشتن اطلاعات با کی‌یف، امکان حمله به سـایت‌های مهم انرژی روسیه از جمله پالایشـگاه‌های نفت را بسـیار فراتر از خط مقدم فراهـم کرده اسـت.در این تحلیل آمده اسـت: باتوجه به آنکه تاکنون این سـطح از همـکاری میان کی‌یف و واشنگتن در دولت ترامپ گزارش نشده بود، هماهنگی‌ها میان دو طرف به ویژه از اواسـط تابستان افزایش یافته و در کمک به اوکراین بـرای انجام حملاتی که حتی جو بایدن رئیس جمهوری پیشین آمریکا و حامی سرسخت ولادیمیر زلنسـکی همتای اوکراینی وی از آن منصرف شـده بود، بسـیار مهم ارزیابی شده اسـت.دیمیتری پسکوف سخنگوی کرملین، اوایل ماه جاری میلادی در اظهارنظری گفت: «واضح است که ایالات متحده و ناتو به طور منظم اطلاعات را در اختیار اوکراین قرار می‌دهند، از جمله برای حملات به اهداف انرژی روسیه»

.خبر دیگر آنکه زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین، هفت شخصیت حقیقی روس و ۱۴ شخصیت حقوقی روسی، چینی، قزاقسـتانی و ترکیه‌ای را تحریم کرد. همچنین رئیس‌جمهور اوکراین از گفت‌وگو با همتای فرانسـوی خـود درباره تقویـت توانمندی‌هـای پدافندی دفاعی کی‌یف و افزایش فشـارها بر روسـیه خبر داد.زلنسکی گفـت: من ماکـرون را در جریان اولویـت نیازهایمان قـرار دادم که اول ازهمه در حوزه دفاعی-سـامانه‌ها و موشک‌های لازم است. روسـیه اکنون از فرصت فراهم شده استفاده می‌کند؛ خاورمیانه و مسائل داخلی در هر کشـوری بیشـترین توجه را به خود جلب کرده است. حملات روسـیه شرم‌آورتر شـده‌اند. ما درباره چگونگی مقابله با آن گفت‌وگو کردیم.

گردهمایی نسل سید مقاومت در لبنان

دبیرکل حزب‌الله با بیان اینکه پیشـاهنگان امام مهدی (عج) نسـلی بر مبنای آموزه‌های اسـلام ناب محمدی پـرورش می‌دهند خطاب به آنها گفت شـهید سـید نصرالله عزم و امید را برای آینده شـما بنا نهاد و شـما در مسیر مقاومتی قرار دارید که بهترین گزینه در همه زمینه‌هاست.

شـیخ نعیم قاسـم، دبیرکل حزب الله طی سخنانی به مناسبت گردهمایی پیشاهنگان امام مهدی (عجل الله) در شهرک ورزشی بیروت با حضور ده‌ها هزار پیشاهنگ دختر و پسـر برای بزرگداشت یاد شهیدان سید حسن نصرالله و سید هاشم صفی الدین و در چهلمین سالگرد تاسیس انجمن پیشاهنگان امام مهدی عجل الله، اعلام کرد: پیشـاهنگان امام مهدی عجل الله کسانی هستند که برای آموزش نسل‌ها بر مبنای اسلام اصیل محمدی تلاش می‌کنند.

شـیخ نعیم قاسـم خطاب به پیشـاهنگان امام مهدی عجـل الله گفت: شـما پرچمی را حمـل می‌کنید که مسیر انتخاب‌های شـما را در زندگی تعریف می‌کند و ما می‌خواهیم که شـما از ناب‌تریـن الگوی روی زمین و محصول آموزه‌های الهی الگوبرداری کنید.شـیخ نعیم قاسم خطاب به پیشاهنگان امام مهدی عجل الله گفت: سید شهدای امت اسلامی، شـهید سید حسن نصرالله کسی بود که همواره از شـما مراقبت می‌کرد و پیمان، عزم و امید را برای آینده شـما بنـا نهاد تا راه خدا، راه زندگی شرافتمندانه، راه مجاهدان و شهدا و راه سعادت دنیا و آخرت را بشناسـید و به ایـن ترتیب به پیروزی بزرگ برسید و امیدوار برای آینده‌ای بهتر باشید؛ حتی اگر بلاها و سختی‌ها از هر طرف شما را احاطه کند، زیرا شـما در اطاعت از خداوند، ثابت قدم هستید.این رهبر مقاومت تاکید کرد: شما در مسـیر مقاومت قرار دارید و مقاومت، جامع‌ترین و وسـیع‌ترین گزینه در آموزش، فرهنگ، اخلاق و سیاست است. مقاومت به معنای جهاد با نفس و همچنین مبارزه با دشمن بوده و نیز به معنای قـدرت ایمان، اراده، موضع، پایداری، غرور و اسـتقلال اسـت. مقاومت راه همه جوانان، چه دختر و چه پسر و چه مردان و زنان است.

لازم بـه ذکر اسـت بیش از ۶۰هزار پیشـاهنگ دختر و پسـر از مناطق مختلف لبنان با شـعار «نسـل‌های سید»، در شهرک ورزشـی بیروت برای بزرگداشت یاد شهیدان سید حسن نصرالله و سـید هاشم صفی‌الدین گـرد هـم آمدند و با سـید شـهید مقاومـت تجدید پیمان کردند.

آگهی مفقودی

* برگ سـبز و سـند کمپـانی موتورسیکلت سیسـتم رهرو مدل ۱۳۹۳ به شـماره پلاک ایـران ۱۳۳ - ۵۱۸۴۲ شـماره موتـور: ۰۱۲۴NBJ۴۰۰۹۴۰ بـه شـماره تنـه NBJ ***۱۲۵G۹۳۱۰۸۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* بـرگ سـبز و سـند کمپـانی موتورسیکلـت سیسـتم پالـس مـدل ۱۳۸۸ بـه شـماره پلاک ایـران ۶۱۳ - ۶۹۲۸۶ شـماره موتـور: DJGBPK۰۶۱۶۶ بـه شـماره تنه NE۰ ***۱۸۰A۸۷۱۶۷۵۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* کلیه مدارک (برگ سـبز و سند کمپانی و ...) خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۴ به شـماره پلاک ایران ۱۶ - ۱۶۴ م ۱۲ شـماره موتور: ۱۶۴B۰۰۲۲۶۰۷ به شماره شاسی NAAM۳۱FE۸۴K۷۲۵۵۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سـبز موتورسیکلت سیستم سـاوین مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ایران ۶۱۲ - ۶۶۱۷۵ شـماره موتور: *۲۰۱۰۷۸۷۸* NDR۱۲۵ به شماره تنه ***۱۲۵B۸۹۴۴۳۱۶ NDR مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سـبز و سـند کمپـانی خودرو وانت دو کابین سیسـتم کاپرا مـدل ۱۳۹۲ به شـماره پلاک ایـران ۱۶ - ۸۵۷ ق ۱۶ شـماره موتـور: SLN۸۹۱۸ بـه شـماره شـاسی NAGP۲PF۲۲DC۸۱۴۴۹۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۴ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۸۶۷ د ۵۳ شماره موتور: ۱۷۲B۰۳۵۴۳۵۶ به شماره شاسی NAAR۰۳HFF۹DK۹۴۰۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سـبز و سـند کمپانی خودرو سـواری کیا اسـپورتیج مدل ۲۰۱۴ به شـماره پلاک ایـران ۱۶ - ۸۹۲ و ۲۵ شـماره موتـور: G۴KEEH۴۴۴۹۳۶ بـه شـماره شـاسی KNAPC۸۱۲XE۷۶۲۸۰۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

سـند کمپانی خـودرو هایما S۷ به شـماره پلاک ایران۳۶-۳۶۷ب۶۸ شـماره موتور NAAD۳۹۱Z۸JY۷۱۲۳۸۴ شـماره شـاسی ۴۸۴QT۷۰۰۱۲۸۲۷A مـدل ۱۳۹۷ رنـگ مشکی به نام علی عبداله پور باقری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

برگ سـبز سـواری هاچ بک پراید ۱۱۱ مدل ۱۳۸۹ رنگ نوک مدادی متالیک شـماره موتور ۳۷۴۳۶۷۷ شماره شاسی S۵۴۳۰۰۸۹۰۳۴۲۶۱ شماره پلاک ایران۷۳-۷۴۶س۷۷ به نام فردین آتیاز مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

برگ سـبز وانت سیسـتم مزدا بی ۲۰۰۰ آی به شـماره پلاک ایران۸۲-۷۲۲هـ۲۷ شـماره موتور FE۵۲۸۲۶۲ شماره شـاسی NAGBPX۲PC۱۸D۱۱۸۳۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

برگ سـبز خودرو سـواری پراید به شـماره پلاک ایران۳۳-۴۷۷هـ۷۴ شماره موتور ۲۳۲۸۹۰۹ شـماره شـاسی S۱۴۲۲۲۸۷۰۰۳۸۲۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./م

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری باغستان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۴۵۶/ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ شورای اسلامی شهر باغستان نسبت به فراخوان تکمیل ساختمان گرمخانه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید .

بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط (دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی) جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می آید .

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدر www.setadiran.ir انجام خواهد شد .

شرح تجدید مناقصه :

۱- مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و مالیات بر ارزش افزوده .

۲- سپرده شرکت در تجدید مناقصه ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت واریز نقدی یا ضمانت نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می باشد .

۳- مهلت خرید اسناد تجدید مناقصه از مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱دوشنبه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳چهارشنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد .

۴- قیمت خرید اسناد تجدید مناقصه مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیون ریال) می باشد که به حساب ۰۱۰۵۳۶۹۶۹۶۰۰۹بانک ملی شعبه خادم آباد به صورت الکترونیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir یا به صورت حضوری (اداره درآمد شهرداری) قابل دریافت می باشد .

۵- مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ روز سه شنبه و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد .

۶- تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده و بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۷(روزچهار شنبه)

۷- مناقصه گران می بایست اصل فیش واریز نقدی یا ضمانت نامه شرکت در تجدید مناقصه را به همراه فیش خرید اسناد پیش از پایان مهلت تحویل پیشنهادات با هماهنگی امور قراردادها به دبیرخانه شهرداری باغستان تحویل نمایند .

آدرس :شهریار -باغستان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار ولیعصر (عج) خیابان لاله دوم اصلی - شهرداری باغستان - امور قراردادها

تلفن : ۰۲۱- ۶۵۲۳۸۰۰۶ سایت شهرداری : baghestan.ir

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۲۱

محمدرضا شمسایی – شهردار باغستان

Pishkhan.com

کمک کنین تا قد قلک محک به هزینه دارو برسه

mahak-charity.org

جهت دریافت رایگان قلک درب منزلتان

با شماره ۰۲۱۲۳۵۴۰ تماس بگیرید

محک

مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان

گـــزارش

مشکلات ذوب‌آهن اصفهان، گام به گام در حال حل شدن است

اصفهان – در این نشست، مهندس افضلی ضمن تشریح وضعیت مالی و تولیدی شـــرکت، به بیان بخشی از اقدامات انجام شده در ســـال های اخیر پرداخت و گفت : بخش عمده‌ای از بدهی ها و تعهدات گذشته تسویه شده اســـت. وی افزود : امروز بسیاری از مشکلات کارخانه به صورت گام به‌گام در حال حل‌و فصل است و بخش زیادی از تعهدات سال های گذشته نیز تسویه شده است.

بخشی از بدهی های بانکی با پرداخت واقعی به روز شده است

وی با اشاره به عملکرد مالی شرکت اظهار داشت: تعهدات مربوط به ســـال‌های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ تقریباً تسویه شده و بدهی های بانکی نیز تا حد زیادی از حالت سر رسید گذشته، خارج شده است. در پایان آذرماه ۱۴۰۳، میزان بدهی سر رسید شده بانکی شرکت ۹.۸ همت بود که اکنون به ۲.۱۷ همت کاهش یافته است. این یعنی حدود ۷.۸ همت از بدهی های بانکی با پرداخت واقعی به روز شده است و نه با استمهال یا تمدید صوری.

افضـــلی تصریح کرد : از آذرماه ۱۴۰۳ تاکنون حتی یک ریال وام جدید از بانک ها دریافت نکرده‌ایم، در حالی که همچنان هزینه های جاری و تعهدات شرکت پرداخت شده است. در سال گذشته حدود ۸.۶ همت بابت حقوق دولتی و ســـایر هزینه ها پرداخت کرده‌ایم، بدون اتکا به تسهیلات بانکی.

وی با اشـــاره به وضعیت فروش و صادرات گفت: در حال حاضر تعهدات صادراتی ما تا اواخر آبان ماه صفر خواهد شد. البته آبان ماه را هنوز برای فـــروش داخلی پُر نکرده‌ایم، زیرا قصد نداریم با ریســـک بالا اقدام به پیش‌فروش کنیم. با این حال، تاکنون بیش از ۲۰۰ هزار تن میلگرد و تیرآهن مربوط به تعهدات گذشـــته به بازار تحویل داده ایـــم که در زمان فروش با نرخ های پایین تری ثبت شـــده بود و این تفاوت قیمـــت در صورت های مالی بعدی مشخص خواهد داد.

افضلی با قدردانی از همراهی مسئولان استانی و کشوری گفت : اگر حمایت و همکاری مسئولان استان اصفهان نبود، بسیاری از گره های موجود باز نمی‌شد.

پیشرفت امروز کارخانه، حاصل تلاش و همدلی کارکنان است

مدیرعامل ذوب‌آهن تأکید کرد: پیشـــرفت امروز کارخانه حاصل تلاش و همدلی کارکنان است. همکاران ما با وجود مشکلات مالی و محدودیت ها، با صبر و تعهد کار کردند تا کارخانه روی پای خود بایستد. در پایان این نشست، خبرنگاران به طرح پرسش‌های خود پرداختند و معاونان ذوب‌آهن اصفهان در حوزه های مالی، تولید، خرید، فروش ، منابع انسانی ، توسعه و پشتیبانی به سؤالات آنان پاسخ دادند.

تأکید مدیرعامل ذوب آهن بر تداوم رویکرد شفاف سازی و تعامل با رسانه‌ها

مهندس افضلی نیز با تأکید بر تداوم رویکرد شـــفاف ســـازی و تعامل با رسانه ها اظهار امیدواری کرد روزهای خوش و پُرنشاط ذوب‌آهن دوباره بازگردد و جشن پایداری و شکوفایی این صنعت بزرگ را با هم برگزار کنیم. وی افزود : تعدیل نیروی انســـانی به هیچ عنوان در ذوب آهن اصفهان صحت ندارد،این سرمایه عظیم و متخصص در بخش های مختلف کارخانه با همدلی و هم افزایی، آینده ای روشن را برای کارخانه به ارمغان می آورند.

ولی شـــکوهی‌مقدم، مشاور و دســـتیار ویژه مدیرعامل ذوب‌آهن اصفهان نیز در این نشست خبری گفت: خبرنگاران اصفهان را باید دلسوزان واقعی کشور دانست، زیرا صادقانه در کنار صنعت فولاد ایستاده‌اند و از منافع ملی دفاع می‌کنند. وی تأکید کرد رسانه‌های محلی نیز باید بیش از پیش مورد حمایت قرار گیرند.

شـــکوهی مقدم خاطرنشـــان کرد : خبرنـــگاران اصفهان، نه کد استخدامی دارند و نه منبع درآمد مشخص، اما با صداقت و تعهد، در کنار تولید و صنعت کشـــور ایستاده‌اند.وی اظهار داشت: طی هفت ماه گذشته هزینه های روابط عمومی نسبت به سال قبل به طور چشمگیری کاهش یافته و در عین حال فعالیت ها با تکیه بر دلسوزی و صداقت همکاران، ادامه یافته است.

شـــکوهی مقدم با اشاره به نقش حمایتی رسانه های اصفهان در بزنگاه‌های مختلف افزود: در شرایطی که برخی رسانه‌های بیگانه به دنبال تخریب صنایـــع داخلی‌اند، خبرنگاران اصفهان در کنار ذوب‌آهـــن ماندنـــد و از حقیقت دفاع کردنـــد. وی تأکید کرد : سازمان ها و نهادهای استان باید راهکارهایی برای حمایت از این خبرنگاران متعهد بیابند.

مشاور مدیرعامل در پایان گفت: رسانه‌های اصفهان نشان دادند که می‌توان با حفظ اصالت، از قلم و رســـالت حرفه‌ای پاسداری کرد و در کنار مدیران دلســـوز برای تعالی ذوب‌آهن و کشور گام برداشت.

تقویت برنامه‌های فرهنگی و هنری دراولویت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر

بوشـــهر - مدیـــرکل فرهنـــگ وارشـــاد اسلامی اســـتان بوشهرگفت:تلاش برای تقویت برنامه‌های فرهنگی وهنری وارتقـــای جایگاه هنرمندان و اصحاب رســـانه ازمهم‌ترین اولویت‌های این اداره کل است.

محمد حسین زندویان مدیرکل فرهنگ و ارشـــاد اسلامی استان بوشهر ظهر امروز در آیین تودیع و معارفه معاونان فرهنگی و رســـانه‌ای و همچنین هنری و سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشـــاد اسلامی استان بوشـــهر با تأکید بر راهبردهای دفاع فرهنگی کشـــور، جایـــگاه هنرمندان و اصحاب رسانه را در خط مقدم مقابله با جنگ شناختی و ترکیبی دشـــمن کلیدی دانست و خواستار ارتقای تعامل، حمایت و انسجام جامعه فرهنگی استان شد.

وی بـــا بیان اینکه میـــدان اصلی در تهاجم دشـــمنان را در حوزه فرهنگ و رســـانه دانســـت و بیان کرد: دشمن با ابزارهای ترکیبی رسانه‌ای، اجتماعی و فرهنگی می‌کوشد بنیـــان هویتی جامعـــه ما را هـــدف قرار دهـــد ازاین‌رو هنرمندان، نویســـندگان، شـــاعران، اصحـــاب مطبوعات و فعالان رســـانه‌ای، به‌عنوان افســـران خـــط مقدم دفاع فرهنگی نقش اثرگذاری دارند.

مدیـــرکل فرهنـــگ و ارشـــاد اسلامی اســـتان بوشـــهر توانمندسازی جامعه هنری و رسانه‌ای را مورد تأکید قرار داد و تصریح کرد: تلاش برای تقویت برنامه‌های فرهنگی و هنـــری و ارتقای جایگاه هنرمندان و اصحاب رســـانه از مهم‌ترین اولویت‌های این اداره کل است.

زندویـــان با بیان اینکه مدیریـــت فرهنگی نیازمند نگاهی آینده‌نگـــر و برنامه‌ریزی منســـجم اســـت و تحقق رشـــد فرهنگی بدون هم‌افزایی و همکاری ممکن نیســـت افزود: امـــروز فرهنگ و هنـــر بیش از هر زمـــان دیگری محتاج پویـــایی، نـــوآوری و تعامل میـــان فعالان خود اســـت و معاونت‌هـــا می‌توانند با مدیریـــت خلاق و عمل‌گرا انرژی تازه‌ای به مسیر توسعه فرهنگی استان تزریق کنند.

وی ادامـــه داد: برنامه‌های فرهنگی زمانی اثرگذار خواهند بود که بـــا نیازها و واقعیت‌های جامعه پیوند واقعی برقرار کنند ازاین‌رو تقویت ارتباط با هنرمندان، نویســـندگان و فعالان رسانه‌ای استان در دستور کار قرار دارد.

مدیـــرکل فرهنـــگ و ارشـــاد اسلامی اســـتان خطاب به کارشناســـان گفت: ادارات فرهنگی زمانی موفق خواهند بود که همه بخش‌ها با انســـجام و همکاری فعالیت کنند. باید با تعامل سازنده و تلاش مستمر، زمینه رشد و توسعه برنامه‌های فرهنگی، هنری و رســـانه‌ای اســـتان را هموار کنیم.

زندویان ابراز امیدواری کرد: با همدلی، برنامه‌ریزی دقیق و بهره‌منـــدی از ظرفیت‌هـــای هنرمنـــدان و فرهیختگان استان، شاهد شکوفایی بیش از پیش فعالیت‌های فرهنگی و هنری استان بوشهر باشیم.

در ادامه این آیین، از خدمات ابراهیم کامران و عبدالصمد دشـــتی تقدیر و عبـــاس مطاف و اردشیـــر محمودی‌فرد به ترتیب به‌عنـــوان معاون فرهنگی، رســـانه‌ای و هنری، سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر منصوب شدند.

نهمین دوره مسابقات سراسری قرآن کریم ویژه کارکنان اروندان برگزار شد

خرمشـــهر- مرحله مقدماتی نهمین دوره مسابقات سراسری قـــرآن کریم، نهج‌البلاغه و اذان وزارت نفت ویژه کارکنان این شرکت برگزار شد و برگزیدگان آن به مرحله نهایی مسابقات وزارت نفت راه خواهند یافت.

به گزارش روابط‌عمومی شـــرکت نفت و گاز اروندان،مرحله مقدماتی نهمین دوره مســـابقات سراســـری قـــرآن کریم، نهج‌البلاغه و اذان وزارت نفت ویژه کارکنان این شـــرکت، با حضـــور مهندس حمید دریس مدیرعامل، جمعی از مدیران، روئسا و کارکنان در خرمشهر برگزار شد.

این رقابت‌ها که با اســـتقبال پُر شور کارکنان و خانواده های اروندانی همراه بود در مدت دو روز برگزار شـــد و برگزیدگان آن به مرحله بعدی شـــرکت ملی نفت و سپس مرحله نهایی مسابقات وزارت نفت راه خواهند یافت.

حمید دریس مدیرعامل شـــرکت نفت و گاز اروندان در آیین آغـــاز این مســـابقات با تاکید بر اهمیت توجـــه به مفاهیم و آموزه‌های قرآن کریم گفت: قرآن کتاب هدایت و آرامش است و انس با آن، موجب رشـــد فکری، اخلاقی و معنوی انســـان می‌شـــود. ما در اروندان باور داریم که فعالیت‌های فرهنگی و قرآنی، مکمل تلاش‌های فـــنی و عملیاتی ما در حوزه تولید هستند و به ارتقای روحیه، همدلی و انگیزه در میان کارکنان کمک می‌کنند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود افزود: گسترش فرهنگ قرآنی در میان همکاران، زمینه‌ســـاز تعالی روحی، استحکام روابط انسانی و افزایش حس مسئولیت‌پذیری در محیط کار است.

دریس با اشـــاره به اقدامات این شـــرکت در اشاعه فرهنگ قرآنی و آموزش آن در شـــهرها و روستاهای حوزه تاسیساتی این شـــرکت گفت: یکی از اقدامات دیگـــر اروندان در حوزه مســـئولیت‌های اجتماعی ترویج و آمـــوزش قرآن بین مردم منطقه است و این روند قطعا گسترش خواهد یافت.

در ادامه مراسم، علی حســـن‌زاده، مسئول دارالقرآن شرکت نفت و گاز اروندان با اشـــاره به ســـابقه و استمرار برنامه‌های قـــرآنی در این شـــرکت اظهار کـــرد: در چند ســـال اخیر، فعالیت‌های قرآنی در اروندان به شـــکل منسجم و هدفمند دنبال شده است. از برگزاری دوره‌های آموزشی و محافل انس با قرآن گرفته تا اعزام قاریان و حافظان به مسابقات استانی و ملی، همه نشان‌دهنده توجه ویژه مدیریت به این حوزه است.

وی ضمن ارائه گزارشی از اقدامات انجام شده توسط دارلقرآن این شـــرکت در حوزه ترویج فرهنگ قرآنی، افزود: مسابقات ســـال جاری با استقبال پرشـــور کارکنان از مناطق مختلف عملیاتی و ستادی مواجه شد و شرکت‌کنندگان در رشته‌های مختلـــف تلاوت، حفظ و مفاهیم قـــرآن کریم طی دو روز به رقابـــت خواهند پرداختند و نفرات برتر پس از ارزیابی داوران به مرحله نهایی مسابقات وزارت نفت معرفی خواهند شد.

گفتنی اســـت؛ شرکت نفت و گاز اروندان طی سال‌های اخیر با توسعه برنامه‌های فرهنگی و قرآنی، همواره از مجموعه‌های پیشـــرو در حوزه فعالیت‌های قـــرآنی در صنعت نفت بوده و بارها موجود تجلیل قرار گرفته و با اجرای طرح‌های اجتماعی در منطقـــه، به‌ویژه در حوزه فرهنگی و معنوی در شـــهرها و روســـتاهای حوزه تاسیساتی این شـــرکت، نقش موثری در ارتقای سرمایه اجتماعی و ترویج ارزش‌های قرآنی ایفا کرده است.

اخبار

بیش از ۷۰۰ نفر از ساکنان سه روستای شهرستان خمین از آب شرب پایدار برخوردار شدند

سعید ســـرآبادانی، مدیرعامل شـــرکت آب و فاضلاب استان مرکزی از بهره‌مندی مشترکین ساکن در سه روستای شهرستان خمین از طرح آبرسانی یوجان خبر داد و گفت: با اجرای این طرح، بیش از ۷۰۰ نفر از جمعیت سه روستای امامزاده قلعه، حاجی‌آباد و یوجان از نعمت آب شرب سالم و پایدار برخوردار شدند. وی با اشاره به جزئیات عملیات اجرایی این طرح اظهار داشـــت: «در قالب این پروژه، ۲۶ کیلومتر خط انتقال آب از خط انتقال کوچری اجرا شـــد، چهار باب مخـــزن ذخیره با مجموع ظرفیت دو هزار مترمکعب ســـاخته شد و همچنین ایســـتگاه پمپاژ آب احداث و تجهیز و عملیات برق‌رسانی به طور کامل انجام گرفت.» سرابادانی افزود: «مجتمع آبرسانی یوجان که دارای ۲۰۰ مشترک و حدود ۷۰۰ خانوار است، طی سال‌های اخیر به دلیل کاهش حجم بارندگی‌ها و افت منابع آبی با مشکل تأمین آب مواجه بود. حتی با حفر یک حلقه چاه جدید نیز به دلیل نبود آبدهی کافی، مشکل رفع نشد که در نهایت اجرای طرح انتقال آب از خط کوچری به‌عنوان راه‌حل پایدار در دســـتور کار قرار گرفت.» مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی تأکید کرد: «با بهره‌برداری از این طرح، مشکل کم‌آبی در این سه روستا به طور کامل برطرف گردیده و ســـاکنان این مناطق از تأمین آب شرب پایدار و باکیفیت برخوردار شده‌اند.»

هدف‌گذاری یزد برای تحقق ۴ هزار مگاوات برق خورشیدی تا پایان سال

مدیـــر عامل برق منطقـــه‌ای یزد در دیدار بـــا رئیس مجمع نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به سهم سه هزار مگاواتی این استان در تولید برق خورشیدی تا سال پایانی دولت، از هدف‌گذاری استان برای تحقق ۴۰۰ مگاوات تا پایان سال جاری خبر داد.سیدعباس حسینی در این دیدار با اشاره به همکاری مردم و صنایع در مدیریت مصرف تابستان، گفت: با وجود محدودیت‌ها و چالش‌های فراوان، توانستیم با تعهد همکاران و حمایت نهادهای مختلف از جمله استانداری و مجلس، شبکه برق کشور را پایدار نگه داریم. وی به وضعیت مطلوب نیروگاه‌های خورشیدی اســـتان اشاره کرد و افزود: تا پایان دولت باید سهم ســـه‌هزار مگاواتی استان یزد در انرژی خورشیـــدی را محقق کنیم که در همین رابطه تاکنون بیش از هفـــت هزار مجوز ایجاد نیروگاه خورشیدی صادر شـــده و ظرفیت نیروگاه‌های فعال اســـتان به ۲۹۶ مـــگاوات رسیده است. حسینی، هدف‌گذاری استان را رسیدن به ۴۰۰ مگاوات تا پایان ســـال جاری خواند و در بخش دیگری از ســـخنانش با اشـــاره به اهمیت نیروی انسانی، از وجود برخی چالش‌ها به ویژه نگهداشت نیروی انسانی در این حوزه یاد کرد. وی گفت: یکی از دغدغه‌های برق منطقه‌ای یزد، فاصله درآمدی، تنوع اســـتخدامی، وضعیت بازنشستگی و معیشت و رفاه منصفانه کارکنان است. مشکلات معیشـــتی، بازنشستگی و وضعیت درآمدی کارکنان خانم نیز از موضوعات بسیار مهمی است که باید برای آن‌ها چاره‌اندیشی شود.

آگـــهی موضوع مـــاده ۳ قانون و مـــاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۶۷۴۷ مـــورخ ۱۵/ ۰۳ / ۱۴۰۴ هیـــات اول / دوم موضـــوع قانـــون تعیین تکلیـــف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـــت ملـــک دماوندتصرفات مالکانـــه بلامعارض متقاضی آقـــای سید جواد جعفری دماوندی فرزند سید عباس بشـــماره شناسنامه ۱۰۰۰ به کد ملی ۰۴۳۹۳۱۸۳۹۴ صادره از دماوند در دو دانگ مشـــاع از ششـــدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشـــاورزی به مساحت ۵۵۱۱/۲۷ مترمربـــع در پلاک ۱۶۰۱ فرعی مفروزی از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۹۰ اصلی واقـــع در آئینـــه ورزان از محـــل مالکیت مشـــاعی شـــخص متقـــاضی محرز گردیده اســـت.لذا بـــه منظور اطلاع عمـــوم مراتب در دو نوبـــت به فاصله ۱۵روز اگـــهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگـــهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض، دادخواســـت خود را بـــه مراجـــع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صـــورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

۳۴۵۹۲ – تاریخ انتشـــار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ انتشـــار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

امیر تفرقی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگـــهی موضوع مـــاده ۳ قانون و مـــاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۶۷۵۳ مـــورخ ۱۵/ ۰۳ / ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی حاجی حسینی فرزند امراله بشـــماره شناسنامه ۱۷۱۵۹ به کد ملی ۰۰۸۱۶۴۹۵۹۲ صادره از تهران در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مســـاحت ۵۵۱۱/۲۷ مترمربع در پلاک ۱۶۰۱ فرعی مفـــروزی از پلاک ۱۲۰ فـــرعی از ۹۰ اصلی واقـــع در آئینه ورزان از محل مالکیت مشـــاعی شـــخص متقاضی محرز گردیده اســـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز اگهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانـــند از تاریخ انتشـــار اولین اگهی به مدت دو مـــاه اعتراض خود را بـــه این اداره تســـلیم و پس از اخـــذ رسید، ظرف مدت یک مـــاه از تاریخ تســـلیم اعتراض، دادخواســـت خود را بـــه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. ۳۴۵۸۸ – تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

امیر تفرقی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگـــهی موضوع مـــاده ۳ قانون و مـــاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۶۷۵۶ مـــورخ ۱۵/ ۰۳ / ۱۴۰۴ هیـــات اول / دوم موضـــوع قانـــون تعیین تکلیـــف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـــک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقـــاضی آقای سید علیرضا جعفـــری دماونـــدی فرزند سید عباس بشـــماره شناســـنامه ۶ بـــه کد ملی ۰۴۳۹۸۸۹۶۲۶ صادره از دماوند در دو دانگ مشـــاع از ششـــدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشـــاورزی به مساحت ۵۵۱۱/۲۷ مترمربـــع در پلاک ۱۶۰۱ فرعی مفروزی از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۹۰ اصلی واقـــع در آئینـــه ورزان از محـــل مالکیت مشـــاعی شـــخص متقـــاضی محرز گردیده اســـت.لذا بـــه منظور اطلاع عمـــوم مراتب در دو نوبـــت به فاصله ۱۵روز اگـــهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگـــهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض، دادخواســـت خود را بـــه مراجـــع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صـــورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. ۳۴۵۹۰ – تاریخ انتشـــار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ انتشـــار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

امیر تفرقی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

اگـــهی اختصاصی موضوع مـــاده ۳ قانون و ماده ۱۳ الین نامـــه اجرائی قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۰۵۹ تاریخ ۱۴۰۴،۷،۱۴ هیـــات موضـــوع قانون تعییـــن تکلیف وضعیت ثبـــتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی شهرســـتان اق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۲۹ تصرفـــات مالکانـــه و بلا معـــارض متقـــاضی اقـــای نورمحمد طعنه فرزند ســـطلق قلیچ به شـــماره شناســـنامه ۱۴۴۵ وکد ملی ۲۲۶۹۲۱۹۹۳۷ صادره علی اباد درششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۷۵۰۰مترمربع مفروز ومجزی شـــده جزیی ازپلاک ثبتی شـــماره ۲ اصـــلی واقـــع دراق قلا –اراضی قریـــه طعنـــه –بخـــش ۷ حـــوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلا تایید گردیده است

لـــذا به منظور اطلاع عمـــوم مراتب در دو نوبت به فاصلـــه ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشـــخاصی نســـبت به صدور ســـند مالکیـــت متقاضی اعتراضی داشـــته باشـــند می تواند از تاریخ انتشـــار اولین اگهی به مدت دو مـــاه اعتراضی خود را به این اداره تســـلیم و پـــس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ التشار نوبت اول:۱۴۰۴،۷،۲۱

نوبت دوم ۱۴۰۸،۸،۶

مهناز جهانفر رییس اداره ثبت اسناد واملاک اق قلا

اگـــهی اختصاصی موضوع مـــاده ۳ قانون و ماده ۱۳ الین نامـــه اجرائی قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۰۳۹ تاریخ ۱۴۰۴،۷،۱۳ هیـــات موضـــوع قانون تعییـــن تکلیف وضعیت ثبـــتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی شهرســـتان اق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۲۸ تصرفـــات مالکانـــه و بلا معـــارض متقـــاضی اقای نورمحمد طعنه فرزند ســـطلق قلیچ به شماره شناسنامه ۱۴۴۵ وکد ملی ۲۲۶۹۲۱۹۹۳۷ صادره علی اباد درششـــدانگ یـــک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۱۱۶۰۳،۴۴مترمربع مفروز ومجزی شده جزیی ازپلاک ثبتی شماره ۲ اصـــلی واقـــع دراق قلا –اراضی قریـــه طعنـــه –بخـــش ۷ حـــوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلا تایید گردیده است

لـــذا به منظور اطلاع عمـــوم مراتب در دو نوبت به فاصلـــه ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشـــخاصی نســـبت به صدور ســـند مالکیـــت متقاضی اعتراضی داشـــته باشـــند می تواند از تاریخ انتشـــار اولین اگهی به مدت دو مـــاه اعتراضی خود را به این اداره تســـلیم و پـــس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ التشار نوبت اول:۱۴۰۴،۷،۲۱

نوبت دوم ۱۴۰۸،۸،۶

مهناز جهانفر رییس اداره ثبت اسناد واملاک اق قلا

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهدیـــه محمودزاده احـــدی از وراث مرحوم حسینقـــلی محمودزاده برابـــر گـــواهی حصـــر وراثـــت شـــماره ۱۴۰۱۳۵۳۹۰۰۰۴۱۲۱۳۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ شـــعبه ۱۴ شـــورای حل اختلاف شهرســـتان ماکو با تسلیم دو برگ استشـــهادیه محلی مصدق مدعی اســـت که ســـند مالکیت ۲۸۲۲ ســـهم مشـــاع از ۱۰۵۰۰ سهم ششـــدانگ پلاک ثبتی ۲۹۶ فرعی از ۱۰– اصلی که به شـــماره املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۳۰۰۴۰۰۳۰۷۵ به نام حسینقلی محمودزاده ثبت و صادر شده را بر اثر نامعلومی گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شـــد که سند مرقوم بشماره دفتر املاک الکترونیک فوق الذکر بنام حسینقلی محمودزاده می باشـــد لذا باســـتناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانـــون ثبت مصـــوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگـــهی و متذکر می گردد که هر کس نســـبت به ملک مورد آگهی معاملـــه ای انجام داده یا مدعی مالکیت می باشـــد بایســـتی ظـــرف مـــدت ده روز از تاریخ انتشـــار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید

بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۲۱

شناسه آگهی ۲۰۲۴۱۴۷

عسگر اسماعیلی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری

هیـــات موضوع قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی

آگهـــی موضـــوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۶۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ هیات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـــهری تصرفات مالکانـــه بلا معارض متقاضی آقای حسن شریف زاده فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۳۸۷ صادره از هریس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸ مترمربـــع پلاک ۴۲۰ فـــرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهـــران خریداری از مالک رســـمی طبق ســـند انتقال اجرائی ۳۹۶۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳ دفتر خانه ۳۷ شـــهری محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتـــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـــته باشـــند میتوانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۸/۶

م الف ۱۰۹۲

سید مهدی لامعی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری

هیـــات موضوع قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی

آگهـــی موضـــوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۶۵۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ هیات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـــهری تصرفات مالکانـــه بلا معارض متقاضی آقای رضا هاشـــم زاده فرزند مجتبی بشـــماره شناســـنامه ۴۰۰۴۵ صادره از تهران در ســـه دانگ مشاع از ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸ مترمربـــع پلاک ۴۲۰ فـــرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهـــران خریداری از مالک رســـمی طبق ســـند انتقال اجرائی ۳۹۶۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳ دفتر خانه ۳۷ شـــهری محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتـــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـــته باشـــند میتوانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۸/۶

م الف ۱۰۹۶

سید مهدی لامعی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری

هیـــات موضوع قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی

آگهـــی موضـــوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۳۱۳ – ۱۴۰۳/۸/۵ هیـــات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـــهری تصرفات مالکانـــه بلا معارض متقاضی خانم اعظم علی پور ثانی آبادی به شناســـنامه شـــماره ۳۳۱ کدمـــلی ۴۴۶۹۴۲۴۶۱۷ صادره از مهریز فرزند حسن در ۴/۱۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۳/۴۶ مترمربع پلاک شماره ۱۵۲۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شـــهری خریـــداری بموجب (قولن

سیاست روز

www.siasatrooz.ir

- **صاحب امتیاز:** علی یوسف‌پور
- **سردبیر و دبیر گروه سیاسی:** محمد صفری
- **دبیر اجتماعی:** سمیه ملکی
- **دبیر اقتصادی:** مهدی یوسفی
- **دبیر بین‌الملل و سیاست خارجی:** قاسم غفوری
- **دبیر فرهنگی:** سید مهدی لنکرانی
- **سرویس شهرستان‌ها:** پرویز قدری
- **سازمان آگهی‌ها:** ۸۸۰۰۶۶۸۸
- **چاپ:** کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۶
- **نشانی:** بزرگراه شهید گمنام، خیابان جهان‌آرا، کوچه بابک، پلاک ۱۶
- **تلفن:** ۶-۸۸۰۱۳۸۷۰
- **نمابر:** ۸۸۰۰۷۵۷۵
- **کدپستی:** ۱۴۳۸۶۳۴۸۷۱
- **شاپا:** ۳۹۴۷ - ۲۰۰۸

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر: ۱۱:۵۱ اذان مغرب: ۱۷:۵۰ اذان صبح فردا: ۴:۴۷ طلوع آفتاب فردا: ۶:۱۰

| دوشنبه | ۲۱ مهر ۱۴۰۴ | شماره ۶۸۱۰ |

مخاطب شمایید

ریخت و پاش‌های گسترده در دوران حصر اقتصادی!

حسن روانشید

روزنامه‌نگار پیشکسوت

یـادش بخیر سـال‌های دهه اول پـس از پیروزی انقلاب اسـلامی ایران را که به یک معجزه تمام عیار شباهت داشـت تا در حالی که دنیا همه درها را به روی این کشـور مظلوم بسـته بود اما شجاعت و از خود گذشـتگی و به خصوص قناعـت آحاد جامعه در همـه امور اتفاق افتاد که علیرغم جنگ هشـت ساله تحمیلی نه تنها قیمت ها تغییر چندان و قابل ملاحظه‌ای نداشـت بلکه با چالش‌هـای بزرگتری چون کسـر بودجه که طی دو دهه اخیر با آن روبرو هستیم؛ مواجه نباشد که حاصل ریخت و پاش های مدیریتی نابلد در اکثر زمینه ها است تا اینگونه برای برون رفت از آنها با معـادلات چند مجهولی مواجه باشـیم! و امروز مرکز پژوهش‌های مجلس شـورای اسـلامی در گزارشـی مبسـوط اعلام کند؛ بودجه سـال جاری با ۵۵۵ هزار میلیارد تومان یعنی ۵۵۵ همت روبه‌رو است! رئیس سـازمان برنامه و بودجه که سال گذشـته هنگام تصویب لایحه بودجه گفته بود؛ بودجه‌ای که برای سـال ۱۴۰۴ ارائه شده است کسـری نخواهد داشـت و حالا که این اتفاق افتاده است دلیل این کسری را گران نشدن بنزین در سال جاری می‌داند اگرچه دولتی ها در سال گذشته رسماً اعلام کرده بودنـد هیچگونه تصمیمی برای افزایش قیمت بنزین نگرفته‌اند که این ضد و نقیض گفتن ها در طول سال به کسر ۵۵۵ همتی امسال بینجامد!

باید در نظر داشـت اگرچه در سال ۱۴۰۳ هیچگونه استقراضی از صندوق توسعه ملی صورت نگرفته اما میـزان رقم مصوب از منابع عمومی بودجه امسـال ۴۹۵۶ همت که با کسـری ۵۵۵ همتی مواجه می شـود تا ۲۸ واحد درصد صندوق توسعه ملی را هم به مبلغ ۵۴۱ هزار میلیارد تومان اسـتقراض کند در حالی که در مقام قیاس؛ دولت سـیزدهم در سـال ۱۴۰۳ هیـچ مقـدار وجهی تحت هیـچ عنوان از صندوق توسعه ملی دریافت نکرد!

امـا با توجه بـه اینکـه بودجه امسـال ۱۸۲ هزار میلیارد تومان کسـری دریافت از ایـن صندوق را همـراه با بالغ بـر ۸۵ هزار میلیـارد تومان از محل واگذاری شـرکت‌های دولتی دارد؛ در حالیکه مولد سـازی‌های دولتی؛ شـامل نقدی و تهاتری است و قطعاً تا پایان سـال محقق نخواهد شـد تا جزیی از کسـری‌ها به حساب آید. رئیس سـازمان برنامه و بودجه؛ گـزارش خود را اینگونه ادامه می‌دهد؛ آنچه موضوع بحث من اسـت ارتباط میان کسری بودجه و تورم میباشـد که تورم مهمترین مشـکل اقتصاد ایران اسـت؛ از این جهت درمـان این بیماری مهم اقتصادی از اولویت‌های اقتصاد دانان کشـور است. برای مثال دولت تـا دیروز گندم را کیلویی ۱۵هزار تومان از کشاورز می‌خرید و بعد از هزینه‌های بسیار آن را کیلویی ۶۰۰ تومان به نانوا می‌فروخت! در این بین دولت به شرکت بازرگانی دولتی بدهکار میشد؛ شـرکت مذکور هم ناگزیر بود برای استمرار فعالیت به بانکهای عامل بدهکار باشد!

حلقه مفقوده همین جاسـت که ولخرجی و ریخت و پاش‌های دولتی و خصولتی که پای سـفره خالی مردم نشسته و ارتزاق می‌کنند اگر چه با کسری‌های فراوان مواجه است و در حقیقت از جیب آحاد جامعه با عناوین مختلف و همچنین صندوق توسـعه ملی کـه آن هم به گونه‌ای متعلق به مردم اسـت هزینه می‌شـود؛ همچنـان ادامه دارد که اگـر نهادی بالا دسـتی با اختیار تام وارد میدان میشـد؛ بسیاری از روندهای بیهوده؛ فرسوده و نخ نما شده در این برهه حسـاس از زمان را مهار میکرد؛ شاید بتوان سالهای آتی را بدون کسر بودجه و ناترازی‌ها سپری کرد.

باید واقعیت‌های موجـود را بپذیریم خواه ناخواه در حصر اقتصادی شـدیدی واقع شـده‌ایم که یادآور سریال «سالهای دور از خانه» است تا مدیران دولتی و خصولتی و حتی مجلس شورای اسلامی قانونگذار و دیگر نهادهای شـورایی از جمله شـورای اسلامی شهرها و ناظران آنها محدودیت‌های لازم را پیرامون مدیران بالا دستی؛ میانی و پایین دستی لحاظ کنند تا اولویت بودجه منحصراً برای اقشار ضعیف و تامین معاش و مسکن و بهداشت آنها هزینه گردد.

امروز برگزاری مسابقات پرهزینه فوتبال که از کانالهای مختلف به بودجه رسوخ میکنند تا هزینه‌های سرسام آور آن تامین شود یکی از مجهولات این معادله است؛ که اگر سیاست اقتضا می‌کند و قرار است برگزار گردد همچون دیگر کشورها از جمله اتحادیه اروپا و آمریکای جنوبی به بخش خصوص واگذار شـود و شهرداری‌ها هم تحت مراقبت شدید نظارتی قرار گیرد تا در حالی که هر کدام از جمله اصفهان با کسـری بودجه سال جاری به مبلغ شـش هزار میلیارد تومان به صراحت کلام شهردار آن با رسانه ملی؛ پایشان را از گلیم خود درازتـر نکنند و از برگزاری مراسـم‌های پر هزینه‌ای چون فستیوال فیلم کودکان و نوجوانان در سالهای بعد نپردازند؛ زیرا سهم این استان برای برگزاری ۳۷ دوره گذشـته کفایت می‌کند که با توجه به کسری بودجه امسال شهرداری کلانشهر اصفهان؛ مشخص نیست سر اینگونه ریخت و پاش‌ها در سـال آینده بر چه بالینی باشد و فقط این ما نیستیم که انتقاد مستند و منصفانه داریم بلکه در سـایتها و رسانه ها و پستهای بیشمار؛ متخصصان این روزها را بـه نقدهای مطالبه گرانه از برگزار کنندگان جشنواره فیلم کودکان و نوجوانان که بیشـتر به یک مهمانی بزرگ و پرهزینه «خاله بازی» شباهت داشت اختصاص دهند؛ دونمونه از آنها اینگونه باز نشـر میشـود تا افکار عمومی و دلسوزان جامعه پیرامون آن قضاوت کنند!

گـــزارش

انگار نقل و نبات است!

نقل و نبات اسـت انگار، تا کمی گلویشان درد می‌گیرد یا آبریزش بینی پیدا می‌کنند سریع می‌روند داروخانه و طلب آنتی‌بیوتیک می‌کنند.

خـودم بارهـا در داروخانه با چشـمان خـودم دیده‌ام و بـا گوش‌هایم شـنیده‌ام که آمده اسـت داروخانـه تا از داروخانه‌چی آموکسی‌سیلین خواسته است.

دکتر داروسـاز داروخانه می‌گوید نمی‌توانیم بدون نسخه بفروشیم اما از او اصرار و از داروخانه‌چی هم کوتاه آمدن! آخر این چه وضعی اسـت کـه مردم دارنـد! برای خود، خوددرمانـی می‌کنند آن هـم آنتی‌بیوتیک درمانی. اصلا می‌دانند چه عوارضی دارد این آنتی بیوتیک‌ها؟

هـر عفونتی یـک داروی خـاص خـود را دارد، هر آنتی بیوتیکی را که نمی‌توان خورد.

برای همین اسـت که وزارت بهداشت و مسئولان آن بارها در این زمینه هشـدار داده‌اند، اما بهترین کار آن است که هر نوع آنتی‌بیوتیک با نسخه پزشک به بیمار فروخته شود.

در همین زمینه مدیرکل دفتر پایش فرآورده‌های سلامت سـازمان غذا و دارو ضمن هشدار نسبت به مصرف بی‌رویه آنتی‌بیوتیک‌هـا گفت: در همکاری با دانشـگاه‌های علوم پزشـکی سراسر کشور، به‌طور مداوم مصرف و تجویز انواع مختلف آنتی‌بیوتیک‌ها پایش می‌شوند.

نازیلا یوسـفی در گفت‌وگو با تسـنیم با اشاره به در پیش بودن فصول سـرد سال و شیوع برخی عفونت‌های تنفسی در این ایام نسبت به مصرف بی‌رویه آنتی‌بیوتیک‌ها هشدار داد و گفـت؛ حـدود ۴۰ یا ۵۰ سـال پیـش، ممکن بود انسان‌ها با یک عفونت ساده جان خود را از دست بدهند. با ورود آنتی‌بیوتیک‌هـا به بازار این وضعیت تغییر کرد و این داروها توانسـت در نجات جان بیمـاران نقش مؤثری ایفا کند اما متأسفانه امروزه بسـیاری از آنتی‌بیوتیک‌ها دیگر اثربخشـی گذشته را ندارد، زیرا میکروب‌ها نسبت به آن‌ها مقاوم شده است.

وی با تأکید بـر این که تجویز و مصـرف آنتی‌بیوتیک‌ها در سـرماخوردگی‌هایی که ویروسی هستند تأثیری ندارد، افزود: یکی از دلایل اصلی این مقاومت، مصرف نادرسـت و بی‌رویه‌ی آنتی‌بیوتیک‌هاسـت. اگر این داروها در زمان و شرایط لازم اسـتفاده نشوند، یا بیش از حد مصرف شوند، به‌تدریج اثر خود را از دست می‌دهند.

مدیرکل دفتر پایش فرآورده‌های سـلامت سـازمان غذا و دارو بـا بیان این که در صورت از بین رفتن اثربخشـی آنتی‌بیوتیک‌هـا در اثـر مصرف بی‌رویه آن‌هـا در جهان، نیازمنـد تولید داروهای جدیـد خواهیم بود؛ تصریح کرد: این موضوع بسیار سـخت حاصل می‌شود زیرا اولاً ممکن است هنوز علم به نقطه‌ای رسـیده باشد که آنتی‌بیوتیک جدیدی تولید کند. ثانیاً حتـی اگر آنتی‌بیوتیک جدیدی هم ساخته شـود، قطعاً قیمت آن بسیار بالاتر از داروهای فعلی خواهد بود و در نتیجه، ممکن اسـت یا جانمان را از دست بدهیم، یا هزینه‌های بسیار سنگینی پرداخت کنیم. به همین دلیل، مصرف بی‌رویـه‌ی آنتی‌بیوتیک‌ها یکی از موضوعات بسیار مهم و نگران‌کننده است.

یوسـفی درباره اقدامات سـازمان غذا و دارو برای کنترل مصـرف آنتی‌بیوتیک توضیح داد: چند سـالی اسـت که در سـازمان غـذا و دارو، بـرای منطقی‌سـازی مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها اقدام کرده‌ایم. در همکاری با دانشـگاه‌های علوم پزشـکی سراسر کشور، به‌طور مداوم مصرف و تجویز انواع مختلـف آنتی‌بیوتیک‌ها پایش می‌شـود. همچنین دربـاره آن دسـته از داروهایی که مصـرف بی‌رویه دارد، پروتکل‌هـای جدید تدوین و به بیمارسـتان‌ها ابلاغ و در صورت عدم رعایت تذکر داده می‌شود.

مدیرکل دفتر پایش فرآورده‌های سـلامت سـازمان غذا و دارو ادامـه داد: بـرای برخـی از آنتی‌بیوتیک‌ها نیز در سـازمان‌های بیمه‌گـر محدودیت‌هایی اعمـال کرده‌ایم. همچنین فهرسـتی از آنتی‌بیوتیک‌های «رزرو» تهیه شده اسـت که باید برای شـرایط خاص و روز مبادا برای بیمار نگهداری و تجویز شـود تا اثربخشی آن‌ها همچنان حفظ شـود. برخی از داروها باید در شرایط خاصی برای بیماران تجویز شـوند که این موارد با رنگ‌بندی‌های مختلف برای پزشکان هنگام نسخه‌نویسی مشخص شده است. امیدواریم به‌تدریج نتایج مثبت برنامه‌های گفته شده را شاهد باشیم.

پوشش عفیفانه؛ بازتابی از هویت، اخلاق و فرهنگ تاریخی ایرانیان

پوشـش عفیفانه ایرانی، همچون خط، زبان و شـعر فارسـی، بخشی از حافظه تاریخی و فرهنگ ایران است. این نمادها نه تنها معرف هویت ملی‌اند، بلکه حامل ارزش‌ها، اخلاقیات و نظام اجتماعی جامعه نیز هستند.

به گزارش مهر، مسـئله نوع پوشش و حتی برهنگی که امروز تا حدی در جامعه دیده می‌شـود، یکی از مسائل و موضوعات چالشی است. این موضوع در ماه‌های اخیر پررنگ‌تر از همیشـه به چشـم می‌آید. پیش از آن‌که درباره شیوه مواجهه با این پدیده سـخن بگوییم، لازم اسـت نگاهی به ریشه‌های تاریخی و فرهنگی آن بیندازیم.

با گسـترش نمودهای بی‌حجابـی، به‌ویژه در میان جوانـان و نوجوانان، به نظر می‌رسـد که نگاه به مقوله پوشـش و برهنگی تا حد زیادی دچار تحول شده و حالا می‌توان گفت پوشش عفیفانه زیر سوال رفته است. در واقع، حجاب بیش از آن‌که یک قانون باشد، یک مسئله فرهنگی است. هر جامعه‌ای بر اساس فرهنگ دینـی و ملی خود ارزش‌هایـی دارد که با گذر زمان بـه هنجارهای اجتماعی تبدیل می‌شوند. تخطی از این هنجارها در نگاه جامعه، نوعی ناهنجاری محسوب می‌شود و قوانین معمولاً برای مقابله با آن‌ها وضع می‌شوند.

در واقع، پوشـش در همه فرهنگ‌ها فراتر از یک رفتار فردی است و نوعی «کد ارتباطی اجتماعی» به شمار می‌رود که جایگاه اجتماعی، منزلت اخلاقی و نظام ارزشـی افراد را به‌طور نمادین بازتاب می‌دهد. جامعه شناسان، تأکید می‌کنند، پوشـش و آداب ظاهـری افراد بیانگـر موقعیت آن‌ها در سـاختار اجتماعی و هنجارهای فرهنگی جامعه است.

حجـاب نیز یکی از این ارزش‌های فرهنگی اسـت که از ابتدای تشـکیل نظام اسـلامی در قالب قانون تعریف شد؛ اما ماهیتی فرهنگی نیز دارد امروز می‌بینیم که اهمیت و ارزش حجاب برای بخشی از زنان و دختران روشن نیست؛ موضوعی که ریشه در کم‌کاری در حوزه تبیین فرهنگی دارد.

در سـال‌های ابتدایی انقلاب، بـه دلیل بحران‌های متعـدد، فرصت کافی برای روشـنگری درباره فلسفه حجاب وجود نداشـت. هرچند تقابل میان موافقان و مخالفان از همان ابتدا دیده می‌شـد، امـا از آنجا که جامعه در فضای انقلابی به حجاب اقبال نشان داد و زنان انقلابی معنای حجاب و پوشش عفیفانه را در گرو آرمان‌هـای انقلاب دیدند و خـود آن را برگزیدند، نیاز به گفت‌وگو و آموزش در این زمینه کمتر احساس شـد. در سال‌های پس از جنگ نیز تلاش جدی برای آگاهی‌بخشی و حتی طراحی پوشش متناسب با فرهنگ ایرانی برای نسل جدید صورت نگرفت.

در کنار این کم‌توجهی‌ها، رشد رسـانه‌ها و الگوهای سلبریتی، به‌ویژه در سینما و تلویزیون و نیز نفوذ تفکر غربی در سـبک زندگی، باعث شـد نسـل جدید با سـوالات جدی درباره مبانی دینی و فرهنگی روبه‌رو شـود که یکی از مهم‌ترین آن‌ها مسئله پوشش است.

یکی از اشتباهات راهبردی در این حوزه، آن بود که حجاب و به تبع آن پوشش، صرفاً ذیل گفتمان «جمهوری اسـلامی» تعریف شـد. در حالی‌که بررسی تاریخ نشان می‌دهد پوشـیدگی زنان در ایران سابقه‌ای بسیار طولانی‌تر از اسلام دارد. زنان ایرانی از دیرباز به لباس‌های بلند و پوشـیده شـهره بوده‌اند و حجاب برای آنان نشانه‌ای از وقار و افتخار محسوب می‌شده است. مورخانی چون ویل دورانت در تاریخ تمدن، حتی منشـأ پوشش عفیفانه را به ایران باستان نسبت داده‌اند و آن را در تقابل با فرهنگ برهنگی یونان و روم دانسته‌اند.

شواهد تاریخی نشان می‌دهد که پوشش و عفاف از دیرباز با جایگاه اجتماعی زن ارتباط داشـته است. در تمدن‌های آشور و ایران باستان این چنین بود. در دوره هخامنشی نیز زنان اشـراف با لباس‌های کامل، پوشش سر و پارچه‌های ظریف شناخته می‌شدند، اما طبقات پایین‌تر لباس‌های ساده‌تری داشتند.

در دوره ساسانی هم زنان عادی لباس بلند و پوشیده‌ای می‌پوشیدند، ولی اشراف از پارچه‌ها و تزئینات گران‌قیمت‌تر و پوشـیده‌تر اسـتفاده می‌کردند. این پیوند میان جایگاه اجتماعی و میزان پوشـیدگی، نشـان می‌دهد که پوشش کامل در فرهنگ ایران نه چیزی تازه است و نه امری صرفاً مذهبی، بلکه عمیقاً اجتماعی و فرهنگی بوده اسـت. حتی در نقوش برجسـته و آثار باسـتانی ایران، زنان با لباس‌های بلند و پوشـیده و با سربندهایی مشخص به تصویر کشیده شده‌اند که بیانگر شأن اجتماعی و کرامت زن در فرهنگ ایرانی است.

در مقایسـه با تمدن‌های شـرقی مانند هند و چین نیز، پوشـش زنان همواره نشـانه‌ای از منزلت اجتماعی و کرامت اخلاقی آنان به شـمار می‌رفته اسـت. پژوهش‌های جامعه‌شناسان و تاریخ‌نگاران نشان می‌دهد که در این جوامع، زنان با لباس‌های پوشـیده نه تنها جایگاه اجتماعی خود را بازنمایی می‌کردند، بلکه حاکـی از احترام به ارزش‌های اخلاقـی و هنجارهای فرهنگی بود. این در حالی اسـت که در برخی دوره‌های تاریخ غرب، برهنگی بـه عنوان نمادی از آزادی و زیبایی ترویج شـده است و ارزش‌های اخلاقی و اجتماعی زنان به میزان کمتری بازتاب یافته است.

اما از دوران قاجار و به‌ویژه در عصر پهلوی این امر معکوس شد و با نفوذ فرهنگ غرب از طریق سـفرها و ارتباطات درباریان، برهنگی به عنوان نماد تجدد معرفی شد و کم‌کم جایگاه سنتی پوشش زنان ایرانی را تضعیف کرد.

یکی از مهم‌ترین مراحل در رونـد تغییر فرهنگی ایران در عصر پهلوی، تخریب آگاهانه تصویر زن محجبه بود. سیاست کشف حجاب، بخشی از پروژه مهندسی فرهنگی برای دگرگون‌سازی هویت زن ایرانی محسوب می‌شد.

اسـناد تاریخی نشـان می‌دهد که رژیم رضاخان، علاوه بر ممنوعیت حجاب در مجامع عمومی، تلاش داشت زنان محجبه را به عنوان قشری عقب‌مانده و ناپسند معرفی کند. در مقابل، زنان بدنام و فواحش را موظف می‌کرد که در انظار عمومی با حجاب ظاهر شـوند تا به این ترتیب چادر و پوشـش کامل، نشانه‌ای از انزوا، تحجر یا فساد جلوه کند.

در یکی از ابلاغیه‌های وزارت داخله در آذرماه ۱۳۱۴ آمده است:

«از حضـور زنان بدسـابقه در مجامع بی‌حجاب باید جلوگیری شـود؛ حتی اگر فواحش به کشـف حجاب احتـرام نمایند، باید مانع آنان شـد تا صدمه به این مقصود مقدس نزنند.»

در سـندی دیگر از همان سـال نیز، دستور توبیخ افسـری صادر می‌شود که «زنی بدنام و بی‌حجاب در سـینما دیده شده بود؛ زیرا طبق دستور رسمی، «زنان معروفه باید با چادر در انظار ظاهر شـوند». این رفتار دوگانه، بخشی از سیاست فرهنگی حکومت بود که هدفش القای نفرت از حجاب و برهم‌زدن معنای عفاف و نجابت در ذهن جامعه بود.

به این ترتیب، حجاب در دوران پهلوی نه تنها ممنوع شد، بلکه به عمد به عنوان نماد جهل و عقب‌ماندگی بازنمایی شـد. این پروژه فرهنگی در واقع آغاز تلاش نظام‌منـد برای تخریـب چهره زن محجبه و تضعیف جایـگاه عفاف در فرهنگ ایرانی بود؛ روندی که آثار آن هنوز هم در بخشـی از رسـانه‌ها و تبلیغات مدرن دیده می‌شود. در واقع، سیاست کشـف حجاب صرفاً یک تصمیم سیاسی نبود؛ بلکه تلاشی سازمان‌یافته برای تغییر سـبک زندگی ایرانیان و بازتعریف جایگاه زن در جامعه بود. هدف پنهان این برنامه، جداسازی هویت زن ایرانی از خانواده و فرهنگ بومی و تبدیل او به نمادی از مدرنیته غربی بود.

شـاید بتوان گفت پوشـش عفیفانه ایرانی، همچون خط، زبان و شـعر فارسی، بخشـی از حافظه تاریخی و فرهنگی این ملت اسـت. این نمادها نه تنها معرف هویت ملی‌اند، بلکه حامل ارزش‌ها، اخلاقیات و نظام اجتماعی جامعه نیز هستند. تا زمانی که این حافظه زنده است، هر تلاشی برای بی‌ریشه‌کردن عفاف یا تغییر معنای پوشش در جامعه، در برابر روح فرهنگ ایرانی ناکام خواهد ماند.

پوشـش، بیش از یک لباس یا الزام دینی، نمود احترام به خود، خانواده و جامعه اسـت و بازتاب‌دهنده منزلت اخلاقی و اجتماعی زنان ایرانی است. از این منظر، هر گونه هجمه فرهنگی یا رسانه‌ای که بخواهد برهنگی را به‌عنوان ارزش یا معیار شـجاعت معرفی کند، با ماهیت فرهنگی و تاریخی این سرزمین همخوانی ندارد و محکوم به شکست است.

پیشخوان
Pishkhan.com

شناسایی و آزادی قدیمی‌ترین زندانی زن استان تهران

زندانی زنی که به دلیل سوءاسـتفاده همسر سابقش محکوم و سال‌ها فراموش‌شده بود، سرانجام با پیگیری رئیس دادگستری استان تهران و حمایت خیرین از زندان آزاد شد.

خبری مبنی بر آزادی قدیمی‌ترین زندانی زن اسـتان تهران منتشـر شد. بر اساس این خبر، جلسه رسیدگی به مسائل و مشکلات زندانیان با حضور علی القاصی رئیس کل دادگسـتری استان تهران و قهرمانان و اعضای تیم ملی کشتی کشور به‌صورت ویدئوکنفرانس برگزار شد و در جریان این جلسه، قدیمی‌ترین زندانی زن استان تهران که از سال ۱۳۸۵ در زندان حضور داشت، با رئیس کل دادگستری استان تهران به‌صورت الکترونیک دیدار کرد که در نتیجه این دیدار مشـخص شد زندانـی مذکور پس از فوت مادر خود در سـال ۱۳۹۹ به‌دلیل ابتلاء به بیماری کرونا هیچ‌گونه ملاقات‌کننده‌ای در زندان نداشـته اسـت و در مردادماه سـال گذشته در جریان بازدید علی القاصی در محیط زندان با وی دیداری داشـته است که در نتیجه آن دیدار، رئیس کل دادگستری اسـتان تهران دستور شناسایی شکات پرونده این زندانی را صادر کرده بود. در نتیجه بررسـی‌ها و اقدامات قضائی، شناسـایی شـکات پرونده این زندانی در دسـتور کار قرار گرفـت و با توجه به اینکه تعدادی از شکات وی فوت کرده بودند، فرآیند شناسایی شکات پیچیده و دشوار شده بود.

پیگیری‌های مهر حاکی از این است که این زن ازدواج ناموفقی داشته و در نتیجه آن ازدواج و سوءاسـتفاده‌های مالی و حقوقی همسرش، دردسرها و مسائل حقوقی برای این زن ایجاد شد که در نهایت منتهی به محکومیت وی به زندان می‌شود.

عدم پیگیری برخی از شکات و فوت برخی دیگر از شکات این پرونده و همچنین عدم پیگیری وضعیت این زندانی زن توسـط خانواده وی سبب شد تا بدهی او بلاتکلیف بماند که در نهایت با دستور رئیس کل دادگستری استان تهران موضوع شناسایی و تعیین تکلیف شکات این پرونده در دستور کار قرار گرفت و کلاف سردر گم این پرونده پس از ۱۹ سال گشوده شد.

در عیـن حال، رایزنی ویژه با خیرین و نیکوکاران با توجه به وضعیت خاص این زندانی زن موجب شد تا خیرین برای جمع‌آوری کمک‌های نقدی پای کار آیند که در نهایت از مجموع ۲ میلیارد و ۴۷۲ میلیون تومان بدهی این شـخص، یـک میلیارد تومان توسـط هنرمندان و ورزشکاران به‌عنوان سفیران صلح و یک میلیارد تومان توسط خیرین بـازاری و ۴۷۲ میلیون تومان از محل دیگر تأمین شـد و این زندانی بی‌ملاقاتی پس از ۱۹ سال طعم آزادی از زندان را چشید.

این زندانی زن روز گذشته با توجه به تأکیدات رئیس کل دادگستری اسـتان تهران با قید فوریت از زندان خارج شده و کمک هزینه‌ای نیز جهت انتقال به شهرستان محل سکونت خود در اختیار وی قرار داده شده است.

خط مزاحمان تلفنی مسدود می‌شود

پایان مزاحمت برای اورژانس پایتخت

سـخنگوی سازمان اورژانس استان تهران از مسدود شدن فوری خطوط مزاحمان تلفنی این سازمان خبر داد.

شـروین تبریزی در گفت‌وگو با ایسـنا، درباره نحوه برخورد بـا مزاحمان اورژانس گفت: در گذشته وقتی سازمان اورژانس مزاحم تلفنی داشت، رئیس اداره حقوقی سازمان باید برای هر شماره تلفن مزاحم به دادسرا مراجعه کرده و شکایت می‌کرد یعنی برای هر مزاحم باید زمان خاصی می‌گذاشـت و جداگانه شکایت می‌کرد تا حکم دریافت کند که با توجه به بالا بودن آمار مزاحمان، این کار بسـیار زمان‌بر بود. وی افـزود: اما پس از مذاکرات و هماهنگی‌های گسترده میان مدیریت حقوقی این سازمان و مقامات قضایی، سازوکار جدیدی برای برخورد با مزاحمان تماس‌های اورژانس ۱۱۵ به تصویب رسـیده است. یعنی کارگروهی در سازمان اورژانس تشـکیل می شـود و اگر اعضای این کارگروه به نتیجه برسند که شماره‌ای مزاحم اورژانس و روند خدمات رسانی است؛ مستقیما برای برخورد با آن عمل می کنند.

سـخنگوی سازمان اورژانس اسـتان تهران ادامه داد: مطابق این دستورالعمل، بعد از اخطار کتبی به فرد مزاحم برای اولین بار خط مزاحم به مدت یک هفته قطع می‌شـود؛ در صورت تکرار، این مدت به سـه ماه افزایش می‌یابد و در مرحله سوم، امتیاز خط به‌طور کامل سلب و منصوبات تلفن ثابت به صورت کامل جمع آوری خواهد شد.

شـروین گفت: از آنجایی کـه مزاحمان اورژانس باعث ایجاد اخلال در روند امدادرسـانی و درمان فوری بیماران می شـوند، برخورد با مزاحمان بسـیار اهمیت دارد و از به هدر رفتن زمان و هزینه جلوگیری می شود.

پشت‌پرده ادعای مجری سابق تلویزیون درباره انتخابات ۱۴۰۰

یک مجری سـابق صداوسـیما اخیراً با حضور در یک رسانه اینترنتی، ادعاهایی درباره انتخابات ریاسـت‌جمهوری ۱۴۰۰ مطرح کرده است؛ ادعایی که به گفته منابع امنیتی، با اهدافی فراتر از اطلاع‌رسانی همراه بوده است.

یک منبع امنیتی درباره پشـت‌پرده این ماجرا به فارس گفت: این فرد که مدتی اسـت از آنتن رسـانه ملی فاصله گرفته، در ماه‌هـای اخیر تلاش‌های متعددی برای خروج از کشور و دریافت اقامت از خارج از کشور داشته، اما در تمامی این تلاش‌ها با بن‌بست مواجه شده است.

بر اسـاس این اطلاعـات، وی در آخرین اقدام خود با هدف احتمالی تسـهیل رونـد خروج از کشـور، از فرصت حضور در یک برنامه اینترنتی اسـتفاده کرده و با طرح ادعاهایی عجیب و بدون مسـتندات درباره فضـای انتخابات ۱۴۰۰، تلاش کرده شـرایطی را بـرای جلب توجه و بهره‌برداری سیاسـی در خارج از کشـور فراهـم کند. این مجری پیشـین در این مصاحبه مدعی شـده بود که دو مـاه پیش از برگزاری انتخابات، مسـئولان صداوسـیما بـه دنبال پیروزی یک نامـزد خاصی بودند. در پی انتشـار این گفت‌وگو صبح روز یکشـنبه ۲۰ مهرماه ۱۴۰۴، قوه قضائیه با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد که دادسـتانی تهران مدیرمسئول رسـانه منتشـر کننده ادعا در مورد انتخابات ۱۴۰۰ را به دادسرا احضار و برای این رسـانه پرونده قضایی تشکیل شد. همچنین برای فرد مدعی هم پرونده قضایی تشـکیل شـده و وی در مراجع قضایـی باید مدارک خود را ارائه دهد.