



دکتر پزشکیان رئیس جمهور:
**راه رفع
 مشکلات، تکیه
 بر متخصصان
 است**

۷ صفحه

اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه



سایت: eghtesadekishnews.ir

قیمت: ۱۲۵۰۰ تومان

چهارشنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۴ - ۲۹ ربیع الثانی ۱۴۴۷ - ۲۲ اکتبر ۲۰۲۵ - شماره ۴۸۱۳ (دوره جدید) - ۱۲ صفحه

سال بیست و هفتم

بازدید مدیرعامل منطقه آزاد کیش از اماکن ورزشی جزیره

۱۲ صفحه



گفتگو با مهندس رضا عطایی و دکتر آریا عطایی سرمایه گذاران و سازندگان پروژه:

هتل رزیدنس پاریس کیش؛ متفاوت با آنچه تاکنون تجربه کرده اید!

۳ صفحه



کلینیک دندانپزشکی دکتر آریا شجاعی فر

بلوار اندیشه، جنب ساختمان علوم و فنون قدیم
 ساختمان بامکان اندیشه، طبقه ۵، واحد A5
 ۴۴۴ ۵۵ ۴۴۴ - ۰۷۶

با رایزنی های دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد صورت گرفت:

تفکیک صف ارزی مناطق آزاد از سرزمین اصلی با هدف تسهیل تأمین ارز واحدهای تولیدی

۱۲ صفحه

لزوم ایجاد آزمایشگاه های پیشرفته در مناطق آزاد

۱۲ صفحه

دعوت به همکاری

یک شرکت معتبر جهت تکمیل کادر پرسنلی خود از افراد
 واجد شرایط به شرح ذیل دعوت به همکاری می نماید:

رئیس حسابداری

- تسلط به نرم افزار حسابداری ترجیحاً راهکاران سیستم
- تسلط به نرم افزار EXCEL
- با ۱۰ سال سابقه کار مفید در مؤسسات معتبر
- تسلط به ارائه گزارشات و صورت مالی شرکتهای عمرانی

کارشناس حسابداری

- تسلط به نرم افزار حسابداری ترجیحاً راهکاران سیستم
- تسلط به نرم افزار EXCEL
- تسلط به سیستم سهام و امور سهام
- داشتن حداقل ۳ سال سابقه کار مفید در مؤسسات معتبر

متقاضیان می توانند جهت ارائه رزومه به آدرس کیش،
 شهرک صدف، فاز یک، خیابان خراسان، ساختمان
 بساک، طبقه اول، غرفه ۲۵ مراجعه نمایند.

متقاضیان می توانند جهت ارسال رزومه به آدرس
 info@karaneh-kish.ir اقدام نمایند.



روزنامه اقتصاد کیش

با ۳ دهه فعالیت مستمر

در جزیره کیش و استان هرمزگان

آماده پذیرش تبلیغات

و پیام های بازرگانی شماس

۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۹۹



هزاره سوم
 گروه گردشگری



یک تیم، یک مسیر، یک هدف

3rdmilltourismgroup

WWW.3RDMILLTOURISM.COM



زیر نظر دکتر مهران روشن

برای اولین بار لیفت با نخ توسط پزشک متخصص در جزیره کیش

- ارائه خدمات تخصصی زیبایی پوست و مو
- لیزر، بوتاکس، فیلر، مزوتراپی، پی آر پی
- فیشال تخصصی همراه با اسکن پوست
- با بروزترین و پیشرفته ترین دستگاه ها و بهترین مواد

MISA.CLINIC.KISH

بازار پادنا، بلوک A، طبقه دوم، پلاک ۲۰۳، کلینیک میسا



۴۴۴۲۴۹۶۹
 ۴۴۴۲۴۹۹۹

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش
 روزنامه

معاون استاندار هرمزگان: اصلاح الگوی ساخت و ساز، کلید موفقیت طرح‌های مسکن در هرمزگان است



اقتصاد کیش – معاون عمرانی استانداردی هرمزگان با اشاره به تجربه‌های موفق، ساخت مسکن در ویلایی در شهرستان‌های سیریک در شرق و بستک در غرب استان، گفت: با واگذاری زمین‌های انفرادی در شهرهای کوچک و کاهش پیچیدگی طرح‌های گروهی و همچنین اصلاح الگوی در ساخت و ساز، می‌توان روند اجرای پروژه‌های مسکن در استان را بهبود بخشید و از بروز نارضایتی‌های مردمی جلوگیری کرد.

صفر صادقی‌پور در نشست شورای مسکن استان در شهرستان میناب که با حضور مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان و نماینده مردم شرق استان در مجلس شورای اسلامی و فرمانداران شهرستان‌های شرق (میناب، سیریک، جاسک و بشاگرد) برگزار شد، با تأکید بر لزوم بازنگری در نحوه اجرای طرح‌های مسکن اظهار کرد: تجربه‌های اخیر نشان داده‌است که در پروژه‌هایی با ساخت و ساز ویلایی، عملکرد استان مطلوب و موفق بوده، اما در طرح‌های گروهی به دلیل ناهماهنگی در پرداخت آوردها و اختلاف زمانی میان متقاضیان، مشکلاتی ایجاد شده‌است.

وی بیان کرد: در طرح‌های گروهی بخشی از متقاضیان آورده خود را به‌موقع پرداخت می‌کنند، اما عده‌ای دیگر تاخیر دارند و این موضوع باعث می‌شود پروژه متوقف شود که در نتیجه، نه فرد پرداخت‌کننده و نه دیگران صاحب خانه می‌شوند؛ این وضعیت هم برای دستگاه‌های اجرایی در درس ساز بوده و هم باعث نارضایتی مردم می‌شود.

معاون استانداردی هرمزگان همچنین با اشاره به تصمیم‌های جدید شورای مسکن استان برای رفع این چالش‌ها اظهار کرد: در نشست‌های اخیر، راهکارهایی برای تسهیل روند اجرا بررسی شده، اما واقعیت این است که باید الگوی اجرای طرح‌ها را اصلاح کنیم. صادقی‌پور پیشنهاد کرد: در شهرهای کوچک، زمین‌ها به‌صورت انفرادی در اختیار مردم قرار گیرد تا هر فرد بتواند با مسئولیت خود و در چارچوب ضوابط قانونی، اقدام به ساخت و ساز کند.

وی ادامه داد: در مناطقی که زمین کافی وجود دارد، و واگذاری قطعات ۲۰۰ تا ۲۵۰ متری به متقاضیان می‌تواند ضمن افزایش انگیزه و روند ساخت را تسریع کند؛ تجربه نیز نشان داده‌است زمانی که فرد مالک زمین می‌شود، دیگر وابسته به پیشرفت گروهی نیست و با برنامه‌ریزی شخصی کار را جلو می‌برد که این رویکرد، بار اداری و حجم اعتراضات را نیز به‌طور چشمگیری کاهش می‌دهد.

معاون عمرانی استانداری هرمزگان با اشاره به تأثیر افزایش هزینه‌های ساخت بر روند اجرای پروژه‌ها، گفت: در شرایط فعلی با توجه به تورم موجود، سهم آورده متقاضیان هر روز در حال افزایش است و اگر فکری نشود طبیعی است که چنین شرایطی نارضایتی ایجاد می‌کند و ادامه مدل فعلی را دشوارتر می‌سازد.

صادقی‌پور همچنین از همکاری برخی دستگاه‌ها همچون اداره کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن در کاهش هزینه‌ها قدر دانی کرد و گفت: این دستگاه‌ها در پروژه‌های اقدام ملی مسکن بندرعباس با کاهش هزینه‌های آمادسازی و سهم کارفرما، می‌توانستند میانگین آورده متقاضیان را کاهش دهند؛ با این حال، چنین حمایتی در همه پروژه‌ها قابل تکرار نیست و باید راحل‌های پایدار جایگزین شود.

وی تأکید کرد: موفقیت در نهضت ملی مسکن نیازمند تصمیم‌های واقع‌بینانه است و تجربه ساخت‌های ویلایی در سیریک و بستک ثابت کرده که با واگذاری زمین انفرادی و مشارکت مستقیم مردم، می‌توان سرعت ساخت را افزایش داد و به هدف اصلی یعنی خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه نزدیک‌تر شد.

فرماندار قشم:

مدیریت دریا بدون حضور میدانی معنا ندارد



اقتصاد کیش – فرماندار شهرستان قشم با تأکید بر لزوم مدیریت میدانی در حوزه صید و دریا گفت: تصمیم‌گیری در باره مسائل صیادی باید در بطن میدان و با مشاهده مستقیم واقعیت‌های ساحل و دریا انجام شود، نه از پشت میز.

حسین ایتیموری فرماندار شهرستان قشم در بازدید میدانی از صید کالاهنج صیادی فعال در فصل صید میگو که با حضور فیروززی رئیس دادگستری، عبدالرزاق نریمانی دادستان عمومی و انقلاب قشم، اعضای شورای تأمین و جمعی از مدیران اجرایی انجام شد، گفت: یکی از ارکان توسعه در دریای، شناخت دقیق مسائل از نزدیک است. تصمیم درست در حوزه صید زمانی ممکن است که مسئول در کنار صیاد بایستد و واقعیت را با چشم خود ببیند.

فرماندار قشم با اشاره به ظرفیت بالای جزیره در حوزه صید میگو افزود: «صیادان قشم از پیشستان صنعت صید در جنوب کشور هستند و لازم است فرآیندهای مرتبط با میوز، سوخت، سامانه‌های اسکله‌ها و فروش محصول با هماهنگی کامل بین دستگاه‌ها تسهیل شود.»

او با اعلام تشکیل «کارگروه ویژه ساماندهی صید و دریا» در فرمانداری گفت: «این کارگروه موظف است در کوتاه‌ترین زمان موانع اجرایی را برطرف و پیشنهادهای اصلاحی را برای مدیریت بهینه منابع دریایی ارائه کند.»

امیر تیموری همچنین بر ضرورت اجرای دقیق قوانین و نظارت مستمر بر فعالیت‌های صیادی تأکید کرد و افزود: «در باسرمایه مشترک همه‌ماست؛ هم برای صیادان و هم برای نسل‌های آینده. حفظ آن نیازمند همکاری بین‌بخشی و تصمیم‌گیری میدانی است.»

در این بازدید، رئیس دادگستری و دادستان قشم نیز ضمن تأکید بر برخورد قاطع با تخلفات صید غیر مجاز و قاچاق آبی‌زان، از آمادگی دستگاه قضایی برای حمایت از اجرای طرح‌های ساماندهی قانونی صیادان خبر دادند.

بازدید میدانی امروز بخشی از رویکرد جدید فرماندار قشم برای امدیریت در صحنه است؛ رویکردی که بر پایه حضور، مشاهده و تصمیم‌گیری در میدان شکل گرفته تا مشکلات حوزه صید و دریایی قشم با سرعت و دقت بیشتری برطرف شود.

با یک تماس مشترک شوید

۴۴۴۲۴۹۹۹

معاون استاندار هرمزگان:

اقتصاد کیش – جزیره‌ای کوچک

اما پرمرز و راز در میان پهنه آرام خلیج فارس، جایی میان کیش و لاروان، با نام «هندورابی» نفس می‌کشد: سرزمینی که روزگاری مامن صیادان جنوب بود و امروز، در مسیر بیداری تازه‌ای از جنس گردشگری پایدار و توسعه بومی قرار گرفته است: جزیره‌ای که سکوتش خود روایتی از پیوند انسان، دریا و توسعه در جنوبی‌ترین مرزهای ایران است.

بسیاری تصور می‌کنند هندورابی، جزیره‌ای خالی از سکنه است؛ اما زندگی در آن جاری است. جمعیت اندک ۱۲۴ نفری آن رازمردمانی تشکیل می‌دهند که نسل در نسل در این خاک و دریا زیست‌اند؛ بیشتر ساکنان از تبار عرب‌های ایرانی‌اند، با فرهنگی آمیخته از اصالت جنوبی و مهمان‌نوازی ایرانی. گرچه زبان مادری بسیاری از آنان عربی است، اما تسلط کامل به فارسی ارتباط را برای گردشگران آسان کرده است.

سالمات‌شمار جمعیت جزیره‌ها این عدد فراتر رفته و بسیاری از جوانان برای تحصیل و کار به شهرهای



بزرگ‌تر یا جزیره‌های اطراف مهاجرت کرده‌اند اما در سال ۱۳۹۷، اتفاقی کم‌سابقه در تاریخ هندورابی رخ داد: یک زوج اصفهانی، برخلاف جریان مهاجرت، تصمیم گرفتند زندگی خود را به این جزیره کوچک منتقل کنند و نخستین «مهاجرت معکوس» در تاریخ معاصر هندورابی را رقم زدند؛ این رویداد برای مردم جزیره به نمادی از امید و بازگشت به زندگی بدل شد.

جزیره‌ای کوچک اما پر از زندگی

هندورابی جزیره‌ای با مساحت حدود ۲۲ کیلومتر مربع است؛ وسعت اندک آن سبب شده که گردشگران بتوانند در کمتر از نیم ساعت تمام جزیره را با دو چرخه یا موتور بگردند. در این جزیره خبری از ترافیک، اتوبوس و خیابان‌های شلوغ نیست؛ تنها صدای دریا و پرندگان مهاجر در گوش جان می‌پیچد.

در هندورابی همه چیز ساده‌تر از هر جای دیگری است؛ از ۲۴ خانهای که در جزیره دیده می‌شود، همه متعلق به بومیان‌اند و هر کدام با دیوارهای گلی یا سنگ‌های مرجانی ساخته شده‌اند. این خانه‌ها در دل بافتی سنتی و بدون مرز زندگی‌های مدرن قرار گرفته‌اند و حس زندگی بومی در کنار طبیعت را زنده نگه داشته‌اند؛ بلندترین نقطه جزیره تنها ۴۵ متر از سطح دریا ارتفاع دارد و چشم‌انداز آن، از ترکیبی است از خاک طلایی، آبی آرام خلیج فارس و غروب‌هایی که در سکوت، نفس را در سینه حبس می‌کنند.

زندگی با دریا از آب تا نان

در هندورابی، دریا تنها منبع درآمد نیست؛ منبع زندگی است؛ مردان جزیره هر بامداد پیش از طلوع راهی دریا می‌شوند و عصر، با تورهایی پر از ماهی و صدف به ساحل می‌آورند.

شغل اصلی ساکنان، صیادی است و این خودکفایی سبب شده آنان با وجود دوری از سرزمین اصلی، کمترین وابستگی را به بیرون داشته باشند. در جزیره هیچ فروشگاه، نانوا، نانوایی یا حتی میوه‌فروشی وجود ندارد؛ تمام مواد غذایی و کالاهای مصرفی از طریق لنج‌های محلی از کیش یا لاروان تأمین می‌شود. با این حال، کیفیت زندگی برای مردمانش به معنای آرامش و سادگی است، نه وفور امکانات. آب آشامیدنی در جزیره از طریق دستگاه‌های

هندورابی؛ جزیره‌ای کوچک بارویای بزرگ در دل خلیج فارس



آب‌شیرین‌کن تهیه می‌شود و هر خانه آب‌انباری اختصاصی دارد که در روزهای بارانی، آب باران را برای مصرف ماه‌ها ذخیره می‌کند؛ همین شیوه سنتی و سازگار با محیط‌زیست، هندورابی را به نمونه‌ای زنده از هم‌زیستی انسان و طبیعت بدل کرده است.

ردپای تاریخ بر خاک هندورابی

قدمت سکونت در هندورابی دقیقاً مشخص نیست، اما نشانه‌هایی از حضور تمدن‌های کهن در گوشه و

رودپای تاریخ بر خاک هندورابی مستمر اکوسیستم دریایی و جلوگیری از تخریب مرجان‌ها تأکید دارند؛ هندورابی یکی از زیستگاه‌های ارزشمند پرندگان مهاجر، آب‌زیان و گونه‌های مرجانی است و توسعه بدون ملاحظات محیطی می‌تواند به بهای از دست رفتن این اکوسیستم بی‌دلیل تمام شود.

جزیره‌ای برای بازگشت به خویش

شاید بزرگ‌ترین جاذبه هندورابی، سکوت و خلوت آن باشد؛ در این جزیره خبری از ازدحام و شلوغی نیست. شب‌ها، تنها صدای موج و نسیم است که به گوش می‌رسد و آسمان پرستاره‌ای که آن‌قدر نزدیک است که انگار می‌توان لمسش کرد.

گردشگران در سفر به هندورابی، نه به دنبال مراکز خرید یا تفریحات شهری، بلکه به دنبال تجربه‌ای ناب از آرامش و طبیعت‌اند؛ اقامتگاه‌های بوم‌گردی کوچک، ساحل‌های خلوت و آب زلالی که تا عمق چند متری می‌توان کف دریا را دید، تصویری از جزیره‌ای بهشت‌گونه می‌سازد که هنوز روح اصیل جنوب را در خود دارد.

یکی از بومیان جزیره می‌گوید: «ما بار بار بفانس می‌کشیم. وقتی در دریا آرام است، زندگی ما هم آرام است. اینجا همه چیز با دریا معنا پیدا می‌کند.» همین پیوند گسستگی انسان و دریا، قلب تپنده هندورابی است.



این پیشینه تاریخی و زندگی امروز، به هندورابی هویتی منحصر به‌فرد داده‌است: جزیره‌ای که در عین کوچکی، سنبل زنده از تاریخ دریانوردی و تجارت خلیج فارس به‌شمار می‌آید.

گام‌های آرام توسعه در مسیر پایداری

در سال‌های اخیر، سازمان منطقه آزاد کیش توسعه هندورابی را در دستور کار خود قرار داده است؛ اما برخلاف الگوی معمول توسعه که با ساخت و ساز گسترده همراه است، در این جزیره سیاستی متفاوت دنبال می‌شود: توسعه آرام، با احترام به طبیعت و فرهنگ بومی.

بر اساس طرح جامع منطقه آزاد کیش، هندورابی قرار است به «نمونه ملی گردشگری پایدار» تبدیل شود؛ هدفی که نیازمند همکاری‌های بین‌دولتی و بین‌بخشی است.

هرمزگان، سکوی پرش صادرات ایران

نشان از تنوع و اهمیت اقتصادی آن دارد؛ واردات خودرو سواری نو، کشتندها، شمش طلا، گوشه تلفن همراه، محصولات پتروشیمی و کالاهای اساسی از جمله اقلام عمده وارداتی هستند و از سوی دیگر، صادرات کالاهای صنعتی پتروشیمی، معدنی، صادرات فرش و ترازیت خارجی سهم مهمی در اقتصاد استان دارند.

بسیاری رویه‌های طولانی و پیچیده در ترخیص کالا باعث رسوب آن در بنادر می‌شود و هزینه‌های اضافی مانند انبارداری و تاخیر در تحویل کالا به مصرف‌کننده افزایش می‌دهد؛ اصلاح این روندها می‌تواند علاوه بر کاهش هزینه‌ها، رغبت سرمایه‌گذاران را برای واردات و صادرات بیشتر کند.

صادرات استان هرمزگان از مرز ۲۵ میلیون تن عبور کرد

ناظر گمرکات استان هرمزگان به مناسبت روز ملی صادرات، عملکرد گمرکات استان را تشریح و اعلام کرد: صادرات کالا از گمرکات استان هرمزگان با عبور از مرز ۲۵ میلیون تن، نقش محوری این منطقه در توسعه تجارت خارجی و رونق اقتصادی کشور را برجسته کرده‌است.

حسین سعیدی در جمع خبرنگاران افزود: نزدیک به ۲۴ میلیون و ۷۷۶ هزار تن کالا به ارزش پنج میلیارد و ۵۷۷ میلیون دلار از گمرکات استان به بازارهای جهانی صادر شده‌است.

وی بیان کرد: کالاهای صادراتی بیشتر شامل مشتقات نفتی، سنگ فلز، آهن، فولاد و چدن، مواد پلاستیکی و مصنوعات ساخته شده، سبزیجات و نباتات و سایر کالاهای استراتژیک بوده و به کشورهایی مانند چین، امارات متحده عربی، عمان و اندونزی صادر شده‌اند. ناظر گمرکات هرمزگان همچنین با تقدردانی از تلاش‌های کارکنان گمرکات استان اظهار کرد: درآمد گمرکات هرمزگان هم‌اکنون به ۵۷۱ هزار و ۶۱۵ میلیارد ریال رسیده که نشان‌دهنده رشد چشمگیر ۴۷ درصدی نسبت به دوره مشابه گذشته‌است.

سعیدی خاطر نشان کرد: این دستاورد نتیجه انسجام و همکاری مستمر کارکنان و مدیریت گمرکات استان از مرز ۲۵ میلیون تن، نقش محوری این منطقه در توسعه تجارت خارجی و رونق اقتصادی کشور را برجسته کرده‌است.

با مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

گستره توزیع: جزیره کیش و استان هرمزگان

نشانی دفتر مرکزی: کیش – خیابان فردوسی، ویلاهای مروارید

بلوک B3، طبقه سوم، واحد ۷۱۵

اقتصاد کیش

اوج آوازه هنر زنان کارآفرین روستای جهانی «سهیلی» تا سازمان گردشگری ملل متحد



اقتصاد کیش – سرپرست اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی سازمان منطقه آزاد قشم از اوج آوازه هنر زنان کارآفرین روستای جهانی «سهیلی» تا سازمان گردشگری ملل متحد (UNTOURISM) خبر داد و گفت: این روستا که زمانی متکی بر اقتصاد ماهی‌گیری بود، امروز با داستان پر تون زناشش به قطب گردشگری ایران بدل شده‌است.

آزاده عابدین‌زاده افزود: روستای ساحلی سهیلی در جزیره قشم، این روزها نه تنها به عنوان «بهترین روستای گردشگری جهان» شناخته می‌شود، که به نمادی زنده از توانمندسازی زنان و همکاری یک جامعه محلی تبدیل شده‌است؛ موفقیتی که ساکنان هدایت بخش اعظمی از آن را زانان کارآفرین این روستا در دست دارند.

وی ادامه داد: داستان تبدیل سهیلی به یک مقصد جهانی، داستان زنانی است که با همت والا و خلاقیت بی‌نظیر با حمایت مردان ششان، هویت فرهنگی روستا را به سرمایه اقتصادی بدل کردند.

سرپرست اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی سازمان منطقه آزاد قشم توضیح داد: قلب تپنده این تحول اجتماعی – اقتصادی در "بوم گردی‌ها" (اقامتگاه‌های بوم‌گردی) می‌زند. زنانی که تا دیروز تنها نقش‌های مقدس ماندگار را در خانه داشتند، امروز به عنوان مالکان و مدیران این اقامتگاه‌ها، میزبان گردشگران داخلی و خارجی هستند. آنها با حفظ معماری بومی و استفاده از تزیینات سنتی، فضایی اصیل و به همراه خدمات با کیفیت و بی‌امان‌دن خلق کرده‌اند.

عابدین‌زاده اضافه کرد: زنان سرآشپز این روستای جهانی در رستوران‌های دریایی سهیلی غذاهای باماهی تازه و طعم‌های خانگی آماده می‌کنند و این عطر غذاهای محلی است که گردشگران جزیره قشم را برای حداقل یک مرتبه به سهیلی می‌کشاند، بی‌گمان این عطر از آشپزخانه رستوران‌های است که زنان روستا سرآشپز آن هستند، برمی‌خیزد. وی گفت: این بانوان دانش بومی عمیق از ماهیان و میگوها و دیگر آب‌زیان دریایی خلیج فارس، هنر آشپزی را به سطحی از خلاقیت رسانده‌اند. رستوران‌های سنتی با مدیریت آنان، نه تنها محل صرف غذا، که فضایی برای معرفی فرهنگ بومی و عرضه ادویه‌های و محصولات فرآوری شده خرما و صنایع دستی است.

سرپرست اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی سازمان منطقه آزاد قشم اظهار کرد: در کنار گردشگری خوراک و مهمان‌نوازی بوم‌گردی‌ها، داستان زنان هنرمند روستای جهانی سهیلی، با خلق صنایع دستی منحصر به‌فرد اقتصاد روستا را به حرکت درآورده‌است. تولید لباس‌های کم‌دوزی شده «گل‌بوتن دوزی» و زیورآلات سنتی، نه تنها منبع درآمدی پایدار ایجاد کرده، بلکه باعث زنده‌نگه‌داشتن هنرهای بومی شده است.

وی تصریح کرد: این موفقیت بزرگ، هرگز بدون مشارکت و همدلی مردان روستا ممکن نبوده‌است. مردان سهیلی با درک اهمیت این نقش آفرینی، نه تنها حامی بانوان خانوادگی خود بودند، بلکه در توسعه زیرساخت‌های روستا، مدیریت ارتباط با نهادهای دولتی و معرفی مقصد گردشگری سهیلی در سطوح ملی و بین‌المللی، نقش کلیدی ایفا کردند.

عابدین‌زاده بیان کرد: مردان سهیلی به بانوان اعتماد کردند و زنان با هنر خود خدمات گردشگری فاخری را ارائه کردند که مورد توجه جهانیان قرار گرفت. امروز مردان در کنار زنان در نخلستان، در دانه‌های قایق‌های سنتی و در راهنمایی کردن تورهای گردشگری تالابی فعالیت می‌کنند. این یک همکاری دربرسید برای همه مردم سهیلی بوده‌است. وی یادآور شد: زنان روستای سهیلی در اجرای تمام برنامه‌های فرهنگی و حتی جشن جهانی شدن روستا نقش مهمی در هماهنگی اجرایی‌ها و تعریف برنامه‌های فرهنگی هنری داشتند. آنها و یاریدادچی چکا کاشت نهال حرا، حال خوب یادخودلوک و نظایر آن را به بهترین شکل ممکن اجرا کردند، چهار نفر از مشاورین شورای اسلامی این روستا بانوان توانمند هستند و تسهیل‌گر مسئول تدوین پرونده جهانی شدن نیز یک بانو بوده‌است. این بلوغ تفکر است که زنان و مردان در جایگاه تخصصی به نحو شایسته به نقش آفرینی بپردازند و در انتفاع جامعه تأثیر گذار و الهام بخش باشند.

سرپرست اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی سازمان منطقه آزاد قشم گفت: این مدل یکپارچه از توسعه جامعه‌محور، که در آن زنان به عنوان موتور محرک اقتصادی و مردان به عنوان حامیان و پشتیبانان استوار عمل کردند، در نهایت توجه سازمان گردشگری ملل متحد (UNTOURISM) را جلب کرد. روستای جهانی سهیلی به عنوان الگوی موفق برای توازن بین حفظ هویت فرهنگی و توسعه اقتصاد فرهنگی پایدار، عنوان «بهترین روستای گردشگری جهان» را از آن خود کرد.

وی با اشاره به اینکه این موفقیت، تنها یک نشان بین‌المللی نیست؛ بلکه وایتنگ قدرت تحول آفرین یک جامعه منسجم است که در آن «مشارکت بانوان» و «همت بلند مردان»، رویایی به نام «جهانی شدن یک روستا» را به واقعیت تبدیل کرد، اذعان کرد: امروزه در جزیره تمدنی و فرهنگی چشم‌به‌عنوان دروازه فرهنگی ایران شاهد بلوغ تفکری در لایه‌های اجتماعی سنتی است.

انجام نخستین زایمان بی‌درد با «گاز انتونوکس» در بندر خمیر هرمزگان



اقتصاد کیش – رییس بیمارستان نیاپور بندر خمیر هرمزگان از انجام نخستین زایمان بی‌درد طبیعی به روش گاز انتونوکس در بیمارستان نیاپور این شهرستان خبر داد.

دکتر صلاح‌الدین سفاری اظهار کرد: زایمان بسا گاز، روشی نوین برای کاهش درد زایمان طبیعی است که در آن مادر از طریق ماسک یا لوله مخصوص ترکیبی از اکسیژن و نیتروس اکسید را استنشاق می‌کند و این گاز با اثرگذاری سریع، شدت درد انقباضات رحمی را کاهش می‌دهد بدون اینکه بر روند زایمان یا سلامت جنین تأثیر منفی بگذارد. وی بیان کرد: زایمان با گاز یک روش ایمن، غیرتهاجمی و بدون نیاز به تزریق یا بی‌هوشی است که پس از قطع مصرف به سرعت از بدن خارج می‌شود و به همین دلیل یکی از گزینه‌های برطرف‌دار برای کنترل درد زایمان به‌شمار می‌آید.

رییس بیمارستان نیاپور بندر خمیر با اشاره به اینکه روشی دیگر برای زایمان بدون درد، استفاده از روش اسپینال می‌باشد که در صورت تمایل بیمار این اقدام هم برای بیماران انجام می‌شود، اظهار کرد: این اقدام در جهت ترویج زایمان طبیعی، کاهش استرس بیماران جهت تحمل درد و کاهش میزان سزارین بابتلil عوض آن در بیمارستان انجام می‌شود.

تلفن: ۴۴۴۲۴۹۹۹ – ۴۴۴۲۴۹۹۹ (۰۷۶)

فکس: ۴۴۴۲۴۹۶۸ امور آگهی‌ها: ۴۴۴۲۰۲۸۴

چاپ: تهران، شهرک صنعتی صفادشت، بلوار تیر، انتهای خیابان ۱۲ غربی

شرکت چاپ صمیم ۰۲۱۷۶۵۵۸۶۸۰۱

eghtesad-kish.ir eghtesadekish@yahoo.com

خبری، تحلیلی، اطلاع‌رسانی

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی، اقتصادی

صاحب‌امتیاز: مؤسسه مطبوعاتی و رسانه‌ای اقتصاد کیش

مدیر مسئول و سردبیر: ابراهیم ارزانی

قائم‌مقام مدیر مسئول: اسحق ارزانی

اقتصاد کیش



اقتصاد کیش - پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش غرق در نور و فضایی سرسبز و الهام بخش از کشور پاریس سطح جدیدی از لذت سازش پذیر را برای کسانی که چیزی کمتر از کمال را قبول ندارند، ارائه می دهد. آماده باشید تا برای نخستین بار در ایران پروژه ای متفاوت باهر آنچه تاکنون دیده و شنیده اید را در جزیره کیش تجربه کنید.

در گفتگویی مشروح با مهندس رضا عطایی و دکتر آریا عطایی سرمایه گذاران و سازندگان این پروژه بزرگ و فاخر به معرفی آن پرداخته ایم. بخوانید:

خانه هایی فراتر از یک پنت هاوس!
خانه ای را تصور کنید که در آن، خدمات یک هتل پنج ستاره به صورت ۲۴ ساعته در دسترس شماست. از دستیار شخصی برای مدیریت امور روزمره تا دسترسی انحصاری به اسپا، استخر و رستوران های تراز اول، همگی به بخشی جدایی ناپذیر از زندگی شما تبدیل می شوند. این همان رویای دست یافتنی است که "رزیدنس برند" نام گرفته، مفهومی که تعریف زندگی لوکس را برای همیشه متحول کرده است. این خانه ها صرفا آپارتمان های گران قیمت نیستند، بلکه ترکیبی هوشمندانه از یک ملک مسکونی خصوصی با اعتبار و خدمات تضمین شده یک برند جهانی به شمار می روند. اما چه عاملی یک رزیدنس برند را از یک پنت هاوس مجلل یا هتل آپارتمان متمایز می کند؟ مهم تر از آن، آیا سرمایه گذاری در املاک برند یک حرکت مالی هوشمندانه است؟ در این گزارش به این سوالات کلیدی پاسخ می دهیم و شما را با دنیای رو به رشد این املاک لوکس آشنا خواهیم کرد. خبر خوب این است که برای اولین بار در ایران و آنهم در جزیره کیش می توان این تجربه لذت بخش را در "هتل رزیدنس پاریس کیش" تجربه کرد.

یک رزیدنس برند فراتر از یک ساختمان مسکونی چشم نواز است؛ این مفهوم، ریشه در یک مشارکت استراتژیک قدرتمند دارد. در هسته خود، یک رزیدنس برند حاصل اتحاد یک شرکت توسعه دهنده املاک با یک برند معتبر جهانی است. این برندها اغلب از دنیای هتلداری لوکس می آیند، اما گاهی نام های بزرگی از صنعت مد و خودرو مانند **Amani** و **Porsche** نیز در این عرصه حضور دارند.

برخلاف یک آپارتمان لوکس معمولی که کیفیتش تنها به اعتبار سازنده متکی است، در اینجا «برند» برای تضمین همه چیز وارد میدان می شود. این مشارکت، صرفا الصاق یک لوگوی مشهور بر سر در ساختمان نیست، بلکه به معنای تزریق کامل DNA و فلسفه آن برنده به تمام جنبه های ملک است. برندها، استانداردهای سخت گیرانه ای را برای تمام بخش ها تعیین می کند: از طراحی معماری و کیفیت مصالح گرفته تا دکوراسیون داخلی و مهم تر از همه، سطح خدمات روزانه. این نام معتبر بر اجرای دقیق تمام این استانداردها نظارت کامل دارد. در حقیقت، شما یک خانه نمی خرید، بلکه در حال خرید بخشی از یک سبک زندگی لوکس و تجربه ای بی نقص هستید که توسط آن برند تضمین شده است. با توجه به روزافزون خانه های برند در سراسر جهان، در ترکیب هوشمندانه مزایای ملموس و ناملموس آن ها نهفته است. این املاک، هم برای خریدارانی که به دنبال خانه ای بی نقص هستند و هم برای سرمایه گذاری که دارای ای مطمئن می شوند، جذابیت دارند. زندگی بی غناغه با خدمات در سطح جهانی، دسترسی به امکانات رفاهی منحصر به فرد، اعتبار، پرستیژ و یک جامعه انحصاری، امتیاز سرمایه گذاری و ارزش پایداری مدیریت آسان و پتانسیل در آمد اجاره ای اصلی ترین مزایا و بزرگترین وجه تمایز این است که در واقع به عنوان اهری برای یک زندگی لاکچری یک رزیدنس برند را تا این حد خواستنی می کند!

نمونه ای از هتل رزیدنس های موفق: **Four Seasons Private Residence**
این هتل ها واحدهای لوکس را به صورت مالکیت جزئی ارائه می دهند. مالکان می توانند در دوره های مشخص از واحد خود استفاده کنند و در زمان های دیگر آن را اجاره دهند.

The Ritz-Carlton Residences
در این مدل، مالکان از امکانات لوکس هتل بهره مند می شوند و امکان اجاره واحد را دارند. **Wyndham Vacation Ownership**
به خریداران اجازه می دهد واحدهای خود را اجاره دهند یا در دوره های مشخص استفاده کنند.

Marriott Vacation Club
یک مدل ترکیبی از مالکیت جزئی و سیستم امتیازی برای استفاده در مقاصد مختلف. این مدل برای افرادی مناسب است که تمایل دارند از اقامت های لوکس با هزینه کمتر بهره مند شوند و همزمان از سرمایه گذاری خود در آمدزایی کنند. برای سودآوری بیشتر، انتخاب هتل در مناطقی با تقاضای گردشگری بالا و همچنین مالکیت قطعی با سند رسمی بسیار حائز اهمیت است.

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش اولین و منحصر به فرد ترین هتل رزیدنس در ایران
پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش مجموعه ای

از یک هتل ۵ ستاره به علاوه واحد های مسکونی با قابلیت صدور سند رسمی مسکونی است. شاید برخی پروژه های مشابه در ایران به صورت اسمی وجود داشته باشند ولی رسماً وجود ندارند؛ در حالی که تعداد زیادی از پروژه های مسکونی سرویس هتلینگ از جمله خشکشویی، رستوران و دیگر امکانات را در مجموعه خود ارائه می دهد و یا هتل هایی که واحدهای خود را به فروش می رسانند که شرایط صدور سند مسکونی ندارند و به صورت خرید در قالب سهام از شرکت های سهامی قابل عرضه است؛ با این تفاسیر هیچکدام از این مجموعه ها به معنی هتل رزیدنس نیستند. هتل رزیدنس دارای زیر شاخه های مختلفی است و زیر ساخت هایی لازم دارد. اولین آن زمین (عرصه) است. عرصه هتل رزیدنس باید به گونه باشد که بتوان از اداره ثبت اسناد و املاک سند مسکونی دریافت کرد. در این باره یک مصوبه وجود دارد که به هتل قابلیت فروش واحد ها در غالب مسکونی می دهد تا با فروش بتوانند پروژه را به پایان برسانند اما موضوعی که وجود دارد زمین هتل رزیدنس است که باید ۵۰ درصد آن مسکونی باشد تا بتوان سند مالکیت گرفت.



مالک صد در صد واحدهای مسکونی هتل خواهید شد

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش اولین پروژه در ایران با چانهایی در جزیره زیبای کیش است که از ابتدا با پایه و کانسپت هتل رزیدنس در دنیا پیش رفته است؛ به صورتی که ورودی، آسانسورها و مشاعات قسمت مسکونی به هتل به صورت کاملاً مجزا از هم طراحی شده است و این قابلیت وجود دارد در بخش مسکونی زمانی که مالک حضور ندارد آن واحد در قالب یک هتل پنج ستاره اجاره داده شود. پروژه پاریس کیش در ابتدا به صورتی که در همه دنیا مرسوم است قصد بر این داشت که واحدهای خود را در قالب سهام و با بالایی را پر داخت کرد تا بتواند مجوز دریافت نماید و به فروش برساند ولی با در نظر گرفتن تماملاحظات با مشکلاتی روبرو شد؛ مانند بحث مشاعات و اختلافات احتمالی بین بهره برداران رستوران و هتل و واحدهای مسکونی و همچنین ترجیح و علاقه ایرانیان به بحث مالکیت ملک؛ آپارتمان تصمیم بر این گرفت که پروژه را ارائه کرده و بابت این تصمیم مابه تفاوت نسبتاً بالایی را پرداخت کرد تا بتواند مجوز دریافت نماید و سه طبقه هتل به مسکونی تبدیل شد صرفاً به دلیل آنکه خریداران سند مالکیت داشته باشند. در این اسناد همه موضوعات نظیر نقل و انتقالات و انحصار وراثت به طور واضح مشخص شده است. این سیستم تاکنون در ایران وجود نداشته که بتوان سند مالکیت به بهره برداران مسکونی ارائه بدهد و از اختلافات احتمالی بین بهره برداران هتل، رستوران و دیگر بخش ها جلوگیری کند.

پایان سال ۱۴۰۵؛ پیش به سوی یک زندگی رویایی

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش از سال ۱۳۹۸ مجوز خود را دریافت کرد و به علت دست انداز هایی همچون تغییر و تحولات سیستم مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش و همچنین تغییر کاربری زمین پروژه از مسکونی به کاربری مختلط و همچنین بازنگری در طراحی معماری روبرو گردید ولی خوشبختانه تا پایان سال ۱۴۰۵ با حل شدن تمامی مشکلات این پروژه به بهره برداری خواهد رسید.

این پروژه با امکانات منحصر بفردی که دارد یکی از دغدغه های مهم کیشوندان را حل کرده است و آنهم پذیرایی شبایسته از مهمان است. زمانی که برای کیشوندان مهمانی از راه برسد لازم است تا با خانه ای بزرگ با چند اتاق خواب پذیرای مهمانان خود باشند! این پروژه این مشکل را حل کرده است؛ زمانی که شما در واحد خود سکونت دارید تمام مهمان ها در اتاق های هتل اقامت دارند یعنی در تمام ساعات (صبحانه، رستوران و استخر و...) می توانید در کنار مهمانان خود باشید.

هتل رزیدنس پاریس کیش کیجاست؟

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش در محور ویژه تمدن ها قرار دارد که از فرودگاه تا دریا طراحی گردیده است. این محور در سه سکانس تعریف شده است؛ سکانس اول؛ مربوط به فردگاه است که سبک آن به



گفتگو با مهندس رضا عطایی و دکتر آریا عطایی سرمایه گذاران و سازندگان پروژه؛

هتل رزیدنس پاریس کیش؛ خدماتی در سطح استاندارد جهانی

متفاوت با آنچه تاکنون تجربه کرده اید!

که از منگی یک تاطبقه اول قابلیت جابه جایی دارد مجهز شده اند. قرار گیری این مساحت از فضای سر پوشیده و روباز در مجاورت یکدیگر و ایجاد این کانسپت جذاب به قطع در آینده ای نه چندان دور یکی از جذابیت های نه تنها پروژه پاریس کیش بلکه جزیره زیبای کیش خواهد بود. پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش مدعی است که در ساخت و طراحی هر آن چیزی که در توان و تفکر مدیریت و مالکان پروژه بود را به کار گرفته تا مجموعه ای درخور شان سازندگان امروز و مالکان آینده آن بسازد.

در ادامه نگاهی به بخش های مختلف پروژه خواهیم داشت...

همکنش با چهارم؛ مشاعات و تفریحات

طبقات همکنش تا چهارم هتل رزیدنس پاریس کیش به مشاعات و تفریحات هتل اختصاص یافته؛ انواع رستوران ها و کافه ها، استخر سر پوشیده، سونا خشک و بخار، سالن ماساژ و اسپا، باشگاه بدنسازی، سسالن های زیبایی آقایان و خانم ها، بلیارد و در واقع هر آنچه که نیاز یک بوتیک هتل ۵ ستاره به روز می باشد در این طبقات قرار گرفته اند.

۲ دستگاه آسانسور اختصاصی و ورودی مجزا علاوه بر حفظ حریم شخصی مالکیت، امکان دسترسی و حق استفاده از تمامی امکانات و مشاعات هتل را نیز درآمی باشند.

طبقه هجدهم؛ فضایی با دید پانوراما

و در نهایت طبقه هجدهم پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش یک استخر روباز و کافه ای مدرن در فضایی با دید پانوراما از دریا و جزیره و در عین حال بدون مشرف به ایجاد فضایی بی نظیر منجر گردیده است. فضایی که تنها در اختیار مالکین پروژه بوده و مهمانان حاضر در هتل امکان دسترسی به این طبقه را به جز به درخواست مالکین نخواهند داشت.

پروژه ای متفاوت باهر آنچه تاکنون دیده و شنیده اید... در پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش تصویری از نوع زندگی که از نیازهای روزانه تا تمامی الزامات یک زندگی رویایی را در بر میگیرد مهیا گردیده است که قطعاً تصویری منحصر به فرد خواهد بود. نوعی از لایف استایل که در آن دسترسی به تمامی امکانات همانند یک توریست و گردشگر در جزیره کیش در اختیار فرد می باشد، روز با یک صبحانه



نگهداری، نظافت، امنیت و تعمیرات توسط مدیریت هتل انجام می شود.

امکاناتی مانند استخر، سونا، باشگاه، رستوران و خدمات **VIP** همیشه در دسترس شماست.

و تجربه زندگی در یک محیط لوکس با سطح خدمات هتلی، بدون نیاز به مدیریت شخصی. ۴. افزایش ارزش ملک در بلندمدت

هتل رزیدنس ها معمولاً در مناطق توریستی یا لوکس ساخته می شوند، جایی که ارزش املاک به مرور افزایش می یابد.

تقاضای بالا برای اجاره های کوتاه مدت و زندگی لوکس، باعث رشد سریع سرمایه می شود.

۵. استفاده شخصی + درآمدزایی

شما می توانید بخشی از سال را در ملک خود اقامت داشته باشید و در زمان های دیگر، آن را به مهمانان



هتل اجاره دهید. درآمد ارزی در مناطق توریستی مانند کیش، دبی یا استانبول، از مزیت های اصلی این مدل سرمایه گذاری است.

۶. نقدشوندگی بالا و جذابیت برای سرمایه گذاران خارجی

به دلیل ترکیب هتل مسکونی و امکانات هتلی، این نوع املاک برای سرمایه گذاران خارجی نیز جذاب است و نقدشوندگی بالایی دارند.

در برخی کشورها، خرید این نوع ملک می تواند منجر به دریافت امتیاز پاسپورت سرمایه گذاری شود.

نحوه سودآوری این مدل استفاده شخصی

خریدار می تواند در دوره های مشخصی از سال (مثلاً ۲ بار در سال) از اتاق خود استفاده کند، که به معنای کاهش هزینه های اقامت برای سفرهای شخصی است.

اجاره دادن در زمان های دیگر

هتل با یک شرکت مدیریت، در زمان هایی که مالک از اتاق استفاده نمی کند، آن را به مسافران دیگر اجاره می دهد.

اجاره اتاق به مسافران می تواند درآمد پایداری ایجاد کند که سودآوری مالک را افزایش دهد. مدیریت حرفه ای هتل معمولاً مدیریت اجاره و نگهداری اتاق را بر عهده دارد، بنابراین مالک نیاز به دخالت مستقیم ندارد.

افزایش ارزش سرمایه گذاری

با گذشت زمان، ارزش هتل و املاک معمولاً افزایش می یابد و مالک می تواند سهم خود را با سود بفروشد.

معایب های مالیاتی

در برخی کشورها هزینه های بهره وام یا استهلاک مرتبط با این نوع سرمایه گذاری ممکن است معمول معایب مالیاتی شود.

مزایا

سند رسمی؛ مالکیت ۱۰۰٪ با بهره مندی از سند رسمی

دسترسی به خدمات لوکس؛ مالکان به خدمات و امکانات هتل (مانند استخر، باشگاه، رستوران) دسترسی دارند.

کاهش هزینه های اقامت؛ هزینه های اقامت برای سفرهای شخصی به حداقل می رسد.

درآمد اضافی؛ اجاره دادن اتاق در زمان های استفاده نشده، منبع درآمدی است.

سرمایه گذاری بلندمدت؛ افزایش ارزش املاک می تواند سرمایه گذاری را سودآورتر کند.

و در آخر ...

سرمایه گذاری در هتل رزیدنس کیش با سند مسکونی گزینه ای منحصر به فرد است که هم امکان زندگی شخصی لوکس را فراهم می کند و هم درآمد غیرفعال پایدار ایجاد می کند. این مدل سرمایه گذاری برای افرادی که به دنبال حفظ ارزش دارایی، درآمد مطمئن و سبک زندگی مدرن هستند، یک انتخاب عالی است.

کامل در یک رستوران مجلل با دیدی بی نظیر از دریا و خیابان ششازه لیزه آغاز می شود، بدنسازی در یک باشگاه مجهز و به روز ادامه پیدا می کند و در یک استخر به نيموز می رسد. امکان بهر مندی از آفتاب تکرار نشدنی کیش در طبقه هجدهم و در کنار استخری رو باز مهیا است و رستوران هایی با کانسپت های متنوع منوی کاملی را برای صرف نهار در اختیار می گذارد. یک بعداز ظهر آرام و دلنشین در فضای شانزه لیزه و کافه و رستوران هایی که تداعی کنند نام پروژه و شهر زیبای پاریس می باشد به آرامش که مختص به جزیره زیبای کیش و هتل مجلل پاریس این جزیره زیباست در انتظار مخاطبان است. به واقع در پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش امکانات و مشاعات کامل و منحصر به فرد برای ساخت لحظات و روزهایی خاطره انگیز و صدا البته فراموش نشدنی گرد هم آمده اند. توجه به تمامی نیازها و اهمیت دادن به کوچک ترین خواسته های مالکان و مهمانان تدارک دیده شده است. امکان اقامت برای مهمانان ارجمند تمامی مالکان در اتاق های هتل مهیا است و در نبود مالکان نگهداری و رفع مشکلات احتمالی واحد بر عهده مسئولان هتل است. تلاش شده است تا تمامی نیازها و خواسته های مالکان و مهمانان دیده و شنیده شود و برای هر یک راهکار و نگرشی اندیشیده شود؛ همه اینها نشان دهنده تفاوت و تمایزی است که باعث می شود بگوییم: "این پروژه متفاوت است..." و "هیچ جا خونه هتل آدم نمیشه!"

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش فرصت استثنایی برای سرمایه گذاری در جزیره کیش

سرمایه گذاری و خرید در یک هتل رزیدنس که سند مسکونی دارد و درآمد هتلی ایجاد می کند، یکی از جذاب ترین فرصت های سرمایه گذاری در املاک لوکس است. این نوع ملک ترکیبی از زندگی شخصی در یک اقامتگاه لوکس و درآمدزایی از طریق اجاره کوتاه مدت هتلی را فراهم می کند.

مزایای سرمایه گذاری؛ سند مسکونی و درآمد هتلی

۱. مالکیت قطعی و سند رسمی
سند مسکونی به این معناست که شما مالک رسمی ملک هستید و حق فروش، انتقال، وارث بری دارید. برخلاف املاک هتلی که اغلب سند تجاری دارند، در این نوع سرمایه گذاری مالکیت دائمی است و امکان سکونت شخصی هم فراهم است.

۲. درآمد پایدار از اجاره هتلی

با اگاداری مدیریت واحد به بخش هتلی، ملک شما در لیست اجاره کوتاه مدت قرار می گیرد و مسافران با قیمت های بالاتر از اجاره های معمولی، آن را کرایه می کنند. درصدی از در آمد اجاره به شما تعلق می گیرد، بدون نیاز به مدیریت مستقیم و درگیری با مستأجران. این مدل کسب و کار شبیه به Airbnb لاکچری است و معمولاً درآمد بیشتری از اجاره های بلندمدت دارد. خدمات هتلی لوکس، بدون در دسر مدیریت

۳۴ سال خصوصی سازی، بدون بخش خصوصی واقعی!

■ در طول بیش از سه دهه اجرای سیاست‌های خصوصی‌سازی در ایران، نحوه واگذاری بنگاه‌های دولتی همواره محل بحث و ارزیابی بوده است. بر اساس اعلام معاون سازمان خصوصی‌سازی، تنها حدود ۱۱ درصد از این بنگاه‌ها به بخش خصوصی واقعی واگذار شده‌اند. برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند ساختار اقتصادی کشور در نتیجه چالش‌های موجود در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، دچار عدم‌توازن و ناهماهنگی شده است.

گروه اقتصادی – سیاست واگذاری شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی که از ابتدای دهه ۷۰ شمسی آغاز شده به گفته کارشناسان و افراد مطلع نه تنها افزایش بهره‌وری را در پی نداشته، بلکه به توزیع رانت، اختصاصی‌سازی به نفع سازمان‌ها، افراد ذی‌نفوذ و نزدیکان برخی مسئولان در آن‌سال‌ها منتهی شده است. سو استفاده از یک ظرفیت قانونی تحت عنوان واگذاری از طریق «مذاکره» و البته مزایده‌های غیر شفاف طی دهه‌های گذشته به ورشکستگی، اعتراض کارگران و بازگشت مجدد برخی شرکت‌ها به دولت منجر شده است.

در تاریخ ۶ دی‌ماه سال۱۳۸۹ مجلس شورای اسلامی اعلام کرد که تنها۱۳۵ درصد روند خصوصی‌سازی از سال۱۳۸۴ تا سال ذکر شده حقیقی بوده و بقیه به شرکت‌های شبه‌دولتی واگذار شده است طبق گفته برخی کارشناسان این واگذاری‌ها بیشتر به دوستان، آشناس‌ها و نزدیکان صورت گرفته است. مرداد ۱۴۰۴ نیز مهدی نوروزیان -عضو هیات عامل سازمان خصوصی‌سازی -در گفت‌وگویی رادیویی اعلام کرد که تنها ۱۱ درصد از واگذاری‌ها به بخش خصوصی واقعی اختصاص یافته است. به گفته نوروزیان، طی ۱۷ سال گذشته به دلایلی از جمله مشکلات مالی دولت، بخشی از دارایی‌ها به نهادهای عمومی غیر دولتی و صندوق‌های بازتسستیگی و سایر نهاده‌ها با عنوان رد دیون واگذار شده است.

آماری از رفیق‌بازی با پوشش خصوصی‌سازی!

بر اساس جدولی که آمار تحقق اهداف بودجه‌ای واگذاری سهام و بنگاه‌ها بین سال‌های ۱۳۸۰ تا شش ماهه اول سال ۱۴۰۴ را نشان می‌دهد تنها ۴۱ درصد اهداف خصوصی‌سازی محقق شده که کمترین میزان در سال ۱۴۰۰ رقم خورده است. بین سال‌های ۱۳۷۰ تا۱۳۷۶ عملکرد فروش سهام شرکت‌های دولتی واگذار شده حکایت از آن دارد که بخش قابل توجهی از واگذاری‌ها از طریق مذاکره صورت گرفته است. به طور مثال در سال ۱۳۷۳ از ۹۲ میلیارد تومان سهام شرکت‌های واگذار شده ۵۳ میلیارد تومان از طریق مذاکره، ۲۶ میلیارد تومان از طریق بورس و ۱۲ میلیارد تومان با روش مزایده بوده است؛ مزایده‌هایی که در نحوه اجرای آن نیز به اعتقاد کارشناسان اما و اگر هایی وجود دارد.

طبق اعلام سازمان خصوصی‌سازی، مذاکره یک‌امکان قانونی است که در اختیار دولت قرار دارد. اگر از طریق مزایده و بورس برای

وزیراقتصاد:

مسیر رشد تولید از رف قیمت‌گذاری دستوری می گذرد



گروه اقتصادی – سیدعلی مدنی‌زاده با تشریح موانع اصلی بهره‌وری در اقتصاد ایران گفت:اصلاح سازوکار تأمین مالی، پیش‌بینی‌پذیر کردن اقتصاد و مقابله باقیمت‌گذاری‌های دستوری سه گام کلیدی دولت برای رشد تولید است. سیدعلی مدنی‌زاده،وزیر اموراقتصادی و دارایی، در سومین همایش برترین‌های بورس کلای ایران از ضرورت رفع موانع بهره‌وری اقتصادی سخن گفت و تأکید کرد: برای تحقق رشد پایدار تولید، باید انگیزه سرمایه‌گذاری و کارایی بنگاه‌ها را از مسیر اصلاح ساختارها افزایش داد.

او نخستین مانع را قیمت‌گذاری‌های دستوری دانست که به گفته وی، «اقتصاد کشور را گرفتار کرده و مانع رشد طبیعی بازارها شده است». مدنی‌زاده دومین چالش مهم اقتصاد ایران را نظام تأمین مالی بانک‌محور خواند و افزود: برخلاف تجربه کشورهای توسعه‌یافته، در ایران سهم بازار سرمایه در تأمین مالی تولید بسیار اندک است. او تصریح کرد: «در اقتصادهای پیشرفته، شرکت‌های بزرگ از طریق بازار سرمایه به تأمین مالی می‌پردازند تا منابع بانکی برای بنگاه‌های کوچک و متوسط آزاد شود».

وزیراقتصاد تأکید کرد: رافاندازی این صندوق‌ها می‌تواند به کنترل تولید بازار ارز و جلوگیری از جهش نرخ‌ها کمک کند. او در ادامه با اشاره به سیاست دولت برای تک‌نرخ کردن ارز گفت: «این اقدام به بانک مرکزی امکان می‌دهد با مدیریت بهتر شوک‌های بیرونی، از جهش‌های ناگهانی جلوگیری و ثبات بیشتری در اقتصاد ایجاد کند». به گفته مدنی‌زاده، این سیاست «به‌صورت تدریجی و بدون شوک قیمتی» اجرا خواهد شد و نرخ نهایی ارز نیز متداول و نزدیک به میانگین نرخ‌های فعلی خواهد بود.

با یک تماس مشترک شوید

۰۲۱۴۴۲۴۹۹۹

کلیه سفارشات

MDF، چوبی

دکوراسیون **غرفه و منزل**

اقتصادی



که به صورت موردی به شرکت‌های مذکور اشاره شده گواه این موضوع است، درموردی قیمت یک کارخانه تولیدی به ثمن بخش فروخته شده و بعدا مشخص شده هدف مالک جدید به جای استعمار تولید استفاده از فرصت بوده است. کارشناسان سه علت اصلی عدم توفیق واگذاری‌ها راضعف نظارت، تأخیر نامناسب دولت و مدیریت ناصحیح می‌دانند.

در پی شکست سیاست واگذاری شرکت‌های دولتی، از سال ۱۳۹۹ مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت در جلسه شورای عالی اقتصاد تصویب و به تأیید مقام معظم رهبری رسید. بر اساس آن ا هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت مرکب از هفت عضو: معاون اول رئیس جمهور، وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر کشور، وزیر راه و شهر سازی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، یک نماینده از طرف رئیس مجلس و یک نماینده از طرف رئیس قوه قضائیه تشکیل شد. دبیرخانه و مجری مصوبات این هیات وزارت امور اقتصادی و دارایی است.

قرار شد هیات عالی مولدسازی، ظرف یک سال تمامی اموال غیرمنقول دولت را شناسایی کند. شناسایی و تعیین تکلیف طرح‌ها و پروژهای عمرانی نیمه‌تمام دولتی از دیگر وظایف این هیات عالی است. اما یک نکته قابل بحث در ماده ۵ این قانون وجود دارد. «اعضای هیات نسبت به تصمیمات خود در موضوع این مصوبه از هر گونه تعقیب و پیگرد قضایی مصون هستند». مجرای نیز از همین مصونیت برخوردارند.

یک سال پس از آغاز اجرای این مصوبه که با شروع دولت شهید رئیسی در سال ۱۴۰۰ همراه بود قرار شد ۹۵ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان از بودجه دولت از طریق خصوصی‌سازی تأمین شود، اما آن‌چه به نتیجه رسید تنها ۱۸۷ میلیارد تومان معادل حدود ۲ درصد بود.

سال ۱۴۰۱ مبلغ ۷۱ هزار میلیارد تومان از بودجه بر عهده خصوصی‌سازی گذاشته شد که ۳۲ همت معادل ۴۶ درصد به نتیجه رسید. در سال ۱۴۰۲ نیز هدف گذاری ۱۰۶ همت بود، اما فقط ۲۷ همت از این عدد محقق شد. سال ۱۴۰۳ برنامه‌ریزی شد تا ۶۰ همت از بودجه از طریق واگذاری‌ها تأمین شود که عملکرد، در فرا تر از این عدد بوده به طوری که ۷۹ همت معادل ۱۳۳ درصد به سرانجام رسید. اما در شش ماهه ابتدای ۱۴۰۴ مجددا خصوصی‌سازی درجا زده به طوری که رقم تکلیفی ۲۱۵ هزار میلیارد تومان و عملکرد واقعی ۴۰۰ میلیارد تومان معادل ۳۰۹ درصد بود است.

افزایش مصرف و فشار واردات؛

دولت در دوراهی گرانی بنزین یا فشار تورمی!

گروه اقتصادی – مصوبه تازه دولت، زمزمه گرانی بنزین را زنده کرده است. در حالی که مصرف روزانه ده میلیون لیتر بیشتر شده و واردات ناگزیر است، کارشناسان هشدار می‌دهند افزایش قیمت به‌تنهایی چاره بحران سوخت نیست. با انتشار مصوبه هیئت وزیران زمز مه‌های افزایش قیمت بنزین به گوش می‌رسد؛ مسئله‌ای که با سکوت رسانه‌ای همراه شد. هنوز زمانی از آن نگذشته بود که مجیدرسانی، نماینده مجلس با انتشار نامه‌ای در شبکه‌ها اجتماعی ایسک مدعی شد دولت مسعود پزشکیان قصد دارد هزینه حمل سوخت و حق‌العمل جایگاه‌داران را به قیمت بنزین اضافه کند.

او نوشت: «در حالی که اعضای دولت همواره گران شدن بنزین را تکذیب می‌کنند، طبق مصوبه جدید دولت قرار است هزینه حمل سوخت تا جایگاه و حق‌العمل جایگاه‌داران به قیمت بنزین افزوده شود. با این مصوبه، بنزین ۱۵۰۰ تومانی به ۵۰۰۰ تومان خواهد رسید». رسایی در ادامه با اشاره به اظهارات مسعود پزشکیان در دوران انتخابات ریاست‌جمهوری نوشت: «قay پزشکیان فراموش نکند که در ایام تبلیغات انتخاباتی چند بار اعلام کرد گرانی بنزین تهمت رقیای انتخاباتی است و چنین برنامه‌ای ندارد».

چند ساعتی از توییت رسایی نگذشته بود که رضا نواز، سخنگوی صنف جایگاه‌داران، در واکنش به این موضوع گفت: «اینکه به دلیل جداسازی حق‌العمل از قیمت فرآورده، بنزین گران خواهد شد، تکذیب می‌شود. این مصوبه بحثی کاملاً تخصصی دارد که بزودی درباره آن شفاف‌سازی جامعی برای مردم عزیز صورت خواهد گرفت. گمانه‌زنی‌ها درباره افزایش قیمت سوخت صرفاً موجب ایجاد التهاب، ابهام و تولید شایعه می‌شود، هر چیزی در خصوص گرانی سوخت تنها با مصوبات قانونی و اطلاع‌رسانی رسمی دولت قابل اتکاست.»

او افزود: «آنچه مشخص است اینکه در وضعیت کنونی، افزایش مصرف سوخت در کشور به‌صورت روزانه رکورد‌های جدیدی ثبت می‌کند و برای بهینه‌سازی مصرف و نیز پایداری و به‌روزرسانی چرخه تولید، حمل، انتقال و توزیع، باید تدبیر شود.»

با وجود آنکه رسایی مدعی شده است نرخ‌های جدید ۵۰۰ و ۱۰ هزار تومانی در انتظار مردم است، هیچ‌یک از مسئولان شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی تاکنون این موضوع را رسماً رد نکردند و حتی حاضر به پاسخ‌گویی نیز نشده‌اند. اما پرسش اینجاست: در چنین شرایطی، آیا افزایش قیمت بنزین منطقی است؟

هاشم اورعی در این باره می‌گوید: «افزایش قیمت بنزین ضروری است، اما به‌تنهایی راه‌حل نیست.» او با اشاره به اینکه مصوبه اخیر درباره بنزین هنوز به‌طور



البته دولت چهاردهم در سال نخست فعالیت خود واگذاری سهام دولت در ۲۷ شرکت و بنگاه به ارزش ۱۲۹ هزار و ۶۱۱ میلیارد تومان و فروش ۲۴ ملک مازاد به ارزش ۳۶ هزار و ۶۰۵ میلیارد را به سرانجام رساند که طبق آمار مذکور بخش قابل توجهی از این مبلغ در سال ۱۴۰۳ رقم خورده است. حرکت سینوسی واگذاری‌های سالیانه در کنار کیفیت پایین کارنامه‌ای شکست‌خورده برای سیاست خصوصی‌سازی در ۳۴ سال گذشته رقم زده است.

با توجه به اینکه به گفته برخی کارشناسان توفیق چندانی در اجرای اصل ۴۴ حاصل نشده است، وحید شقاقی شهری – اقتصاددان نیز در این رابطه توضیح داد: اقتصاد ما از ریل اصلی خود خارج شده و به حالتی میهم، پیچیده و گنگ رسیده است. موضوع "شبه دولتی‌ها" باعث شده تا خصوصی‌سازی نتواند شکل بگیرد. پس از اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ در اقتصاد ایران به جای اینکه به اهداف مورد نظر برسیم، در آن سال‌ها وارد یک مسیر انحرافی شدیم. نتیجه این سیاست‌ها شکل‌گیری شبه‌دولتی‌هایی در اقتصاد ایران بود که اکنون منافع و نفوذ زیادی دارند.

به گفته شقاقی، مدیران شرکت‌های دولتی که قبلاً از منافع دولتی برخوردار بوده‌اند حالا به این شبه‌دولتی‌ها کوچ کرده‌اند. این وضعیت شبیه یک "شتر گاو پلنگ" عجیب و غریب است که از انحراف در اجرای اصل ۴۴ در اقتصاد ایران نشأت می‌گیرد.

بهنام ملکی – اقتصاددان – با اشاره اثر گذاری پایین بخش خصوصی در اقتصاد کشور خاطر نشان کرد: اصل ۴۴ به نظر من می‌توانست با اصلاحاتی که در آن انجام می‌شود، انقلابی در اقتصاد ایران ایجاد کند. اگر ما به مردم و بخش خصوصی میدان می‌دادیم تا اقتصاد را متحول کنند، دیگر دولتی‌ها و شبه‌دولتی‌ها نمی‌توانستند انحصار ایجاد کنند و رانت‌ها را برای خود حفظ کنند. اما با چاق و چله بودن بخش دولتی، شبه‌دولتی و انحصارات موجود، این اتفاق هرگز نیفتاد.

وی اظهار کرد: گفته می‌شود فقط ۱۳۵ درصد از خصوصی‌سازی در ایران واقعی بوده است. حتی من باید بگویم که همان ۱۳۵ درصد هم زیر سؤال است و بخش بیشتری از آن همچنان لاک گرفته می‌شود. ملکی تأکید کرد: یکی از کارهایی که وزیر اقتصاد باید انجام دهد، این است که شاخص‌سازی کند و عملکرد مدیرانی که در گذشته بوده‌اند را مورد بررسی قرار دهد. من مدیری را می‌شناسم که یک بنگاه



سوخت، پارکینگ یا تناسب با نیاز کشور را داشته باشد. در بسیاری از کشورها، خرید خودرو تنها با ارده خارج کردن خودروی فرسوده مجاز است؛ اما در ایران چنین نظامی وجود ندارد».

او افزود: «افزایش قیمت بنزین به‌تنهایی راه‌حل نیست. مسئله سوخت، موضوعی چندبعدی است و نباید آن را صرفاً به نرخ محدود کرد. هر چند دست روی دست گذاشتن نیز به معنای تشدید بحران است، اما حل مسئله تنها از مسیر افزایش قیمت ممکن نیست».

تأثیر روانی افزایش قیمت، چند برابر افزایش واقعی
اورعی درساره قیمت‌های مطرح در مجلس گفت: «میانگین فعلی هر لیتر بنزین حدود دو هزار و صد تومان است، اما اثر روانی آن نزدیک به سه هزار تومان محاسبه می‌شود. اگر جدیدی اعلام شد، اثر روانی آن بر بازار کالا و خدمات بیشتر خواهد بود و انتظارات تورمی را تشدید می‌کند. حتی اگر میانگین قیمت مصرفی به پنج هزار تومان برسد، اثر روانی آن ممکن است معادل ده‌هزار تومان باشد که نمی‌توان از آن چشم‌پوشی کرد.» در پایان باید یادآور شد که بحران بنزین در ایران تنها مسئله‌ای درباره «عدد روی تابلو پمپ بنزین» نیست؛ بلکه نمادی از تضاد میان اقتصاد پارانهای، مصرف‌گرایی فزاینده، ضعف صنعتی و سیاست‌گریزی در تصمیم‌گیری است.

قرانت دقیق از وضعیت فعلی نشان می‌دهد که کشور در مرز ناترازی انرژی قرار گرفته است؛ وضعیتی که نه با تثبیت قیمت قابل درمان است و نه با شوک ناگهانی. مسیر پاسداری انرژی، از اصلاح منطقی و تدریجی می‌گذرد؛ اصلاحی که واقعیت اقتصادی را با واقعیت اجتماعی پیوند دهد.

به بیان ساده‌تر، نه می‌توان چشم بر هزینه پاران‌ها بست، نه می‌توان بر سفره مردم شوک وارد کرد. تقلایت اقتضا دارد دولت با صراحت، در عین برهیز از غافل‌گیری جامعه، اصلاحات مرحله‌ای، مسئولانه و مقرون به جبران را پیش برد.

چنانچه این مسیر انتخاب شود، بحران بنزین نه تهدید که فرصت بازسازی نظام انرژی و خودروسازی کشور خواهد بود؛ فرصتی برای گذار از اقتصاد سوخت‌محور به اقتصاد بهره‌ور و فناور محور.

صنایع چوب

حلاج کیس

تلفن: ۷۷۹۸۲۵۲

طحان نظیف خبر داد:

عدم مخالفت شورای نگهبان با حذف چهار صفر از پول ملی



سرویس سیاسی – سخنگوی شورای نگهبان از بازگشت لایحه اصلاح ماده یک قانون پولی و بانکی کشور به مجلس شورای اسلامی به دلیل وجود برخی ابهامات خبر داد.

هادی طحان نظیف عضو حقوق‌دان و سخنگوی شورای نگهبان از بازگشت لایحه اصلاح ماده یک قانون پولی و بانکی کشور به مجلس شورای اسلامی به دلیل وجود برخی ابهامات خبر داد. وی البته در خصوص یکی از موضوعات اساسی این لایحه که حذف چهار صفر از پول ملی است، عنوان کرد که شورای نگهبان ابهام و اشکالی در این خصوص نداشت. سخنگوی شورای نگهبان درباره مهمترین ابهام باقی‌مانده نیز توضیح داد: با توجه به تصویب قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۳۰ خرداد ۱۴۰۲، نسبت تبصره یک این مصوبه که عملاً اصلاح بند الف ماده ۵۸ قانون بانک مرکزی است باید نافذ ماده ۴۴ این قانون از جهت صلاحیت بانک مرکزی در محاسبه و تعیین نرخ خرید و فروش ارز دارای ابهام است.

طحان‌نظیف تاکید کرد: بنابراین این مصوبه برای رفع این ابهام و انجام اصلاحات لازم در این خصوص به مجلس شورای اسلامی باز گردانده شد.

وی در پایان گفت: اگر نمایندگان محترم این ابهام باقی‌مانده را هم برطرف کنند، شورای نگهبان مصوبه را بار دیگر بررسی و نظر نهایی خود را اعلام خواهد کرد.

حدادی دبیر اول کمیسیون صنایع و معادن مجلس: مافیای خودرو اجازه کاهش قیمت را نمی‌دهد

سرویس سیاسی – یک نماینده مجلس می‌گوید اگر واردکننده‌ها دقت لازم در بحث کاهش قیمت‌ها را نداشته باشند قطعاً می‌تواند تأثیر گذار باشد، اما مافیای اجازه تحقق این موضوع را نمی‌دهد.

علی حدادی دبیر اول کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی درباره افزایش قیمت خودرو گفت: یکی از علت‌هایی که ما در کمیسیون صنایع و معادن و در صحن مصوب کردیم و واردات خودرو درون‌انجام‌شود، ایجاد توازن‌ی بود که در جامعه به آن نیاز است.

نماینده مردم ساوجبلاغ، نظر آباد و طالقان در مجلس بیان کرد: بحث ما بر این است که خودرو سازهایی ما توان عرضه مناسب، متناسب با تقاضا را ندارند و نمی‌توانند پاسخ‌دهنده نیاز لازم را داشته باشند ضمن اینکه حاشیه‌های مختلفی نیز در این زمینه ایجاد شده است.

این نماینده مجلس بیان کرد: توانمندی خودروسازهای ما در پاسخ‌دهی به مردم باید به گونه‌ای باشد که اگر ثبت‌نامی انجام می‌شود، اولاً افزایش قیمت‌ها نباید به آن‌ها تعلق بگیرد، ثانیاً آن مقدار پولی که در یافت می‌کنند باید بعد رستی محاسبه‌شود و در نهایت، زمان تحویل نیز باید به‌صورت دقیق مشخص شود.

حدادی گفت: اکنون در این رابطه ابهاماتی وجود دارد و رضایتمندی لازم در بین مردم مشاهده نمی‌شود به‌ویژه در زمینه افزایش قیمت‌ها که نامناسب است. کیفیت خودروهای ما افزایش پیدا نمی‌کند، اما متأسفانه خودروسازهای ما افزایش قیمت را اعمال می‌کنند و این موضوع قرار به جلو از سوی خودروسازان است. دبیر اول کمیسیون صنایع و معادن مجلس اظهار کرد: اگر عرضه در بازار به میزان تقاضا باشد، قطعاً این مشکلات کاهش می‌یابد. به همین دلیل بود که ما واردات خودروهای نو را کرده‌ام. ما مصوب کردیم، اما متأسفانه وزارت صمت در این زمینه عملکرد خوبی نداشته است.

نماینده مردم ساوجبلاغ، نظر آباد و طالقان در مجلس درباره تعرفه صدرصدی واردات خودرو تصریح کرد: ما در قانون تعرفه صدرصدی را تیاورده بودیم، اما در رفت‌وبرگشت‌هایی که انجام شد، نهایتاً به این تعرفه رسیدند.

این نماینده مجلس می‌گوید اگر خودروسازها و واردکننده‌ها دقت و توجه لازم را در بحث کاهش قیمت‌ها نداشته باشند، قطعاً می‌تواند تأثیر گذار باشد، اما متأسفانه مافیای در واردات اجازه تحقق کامل این موضوع را نمی‌دهد.

حدادی گفت: یکی از سسؤال‌های من این است که چرا خود خودروسازها واردات انجام می‌دهند؟ اگر نقدینگی ندارند، چرا خودرو وارد می‌کنند؟ اگر نقدینگی وجود دارد، چرا بادهی خود را به قطع‌سازها نمی‌پردازند؟، این یک تعارض است که باید درباره آن تصمیم‌گیری شود.

عضو هیئت‌رئیس‌ه کمیته سازمان ملل در اتحادیه بین‌المجالس مطرح کرد:

لزوم استفاده از ظرفیت دیپلماسی پارلمانی برای اصلاح منشور سازمان ملل

سرویس سیاسی – عضو هیئت رئیسه کمیته دائمی امور سازمان ملل در اتحادیه بین‌المجالس جهانی گفت: باید تلاش با ادامه پیدا کند تا دیپلماسی پارلمانی به دیپلماسی رسمی منجر شود.

سید شمس‌الدین حسینی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به نشست غیرعلنی هیئت رئیسه کمیته دائمی سازمان ملل در صد و پنجاه و یکمین نشست مجمع اتحادیه بین‌المجالس جهانی (IPU)، گفت: اولین موضوع این نشست، اصلاح چارتر سازمان ملل با تاکید بر ماده ۱۰۹ منشور سازمان ملل بود که در این ماده پیش‌بینی شده که چگونگی می‌توان منشور سازمان ملل را تغییر داد.

عضو هیئت‌رئیس‌ه کمیته دائمی امور سازمان ملل اتحادیه بین‌المجالس جهانی (IPU)، افزود: در این نشست گزارشی تهیه شده بود مبنی بر اینکه در یک مسیر زمانی تلاش کنیم تا به یک اجماع درباره اصلاح منشور سازمان ملل متجذب‌بر اساس ماده ۱۰۹ برسیم، البته پیچیدگی‌های مسیر اصلاح نیز در این جلسه مطرح شد، چراکه این اقدام علاوه بر نیاز به دو سوم رای در مجمع عمومی، باید توسط اعضای دائم شورای امنیت نیز پذیرفته شود که این اعضا نیز حق و تو دارند و این موضوع نیز می‌تواند کار را متوقف کند. حسینی با تشریح نتیجه این نشست، ادامه داد: به هر حال جمع‌بندی این شد که تلاش‌ها صورت پذیرد تا در وضعیت فعلی باقی‌نمانیم، چراکه حدود ۸۰ سال است که از تدوین منشور سازمان ملل می‌گذرد.

عضو هیئت‌رئیس‌ه کمیته دائمی امور سازمان ملل اتحادیه بین‌المجالس جهانی (IPU)، با بیان اینکه ممکن است بخشی از ناکاهی‌های سازمان ملل در منشور و ساختار آن باشد، تصریح کرد: در برخی اعضا مسیر انجام کار را سخت پیش‌بینی می‌کردند که البته سخنان آنها نیز صبح بود، اما تاکید شد که باید تلاش با ادامه پیدا کنید تا دیپلماسی پارلمانی به دیپلماسی رسمی منجر شود و از طریق دیپلماسی رسمی به هدف نهایی که تعیین منشور بوده، برسیم.

سرویس سیاسی – رئیس‌جمهور گفت: راه‌رفع مشکلاتی مثل کم‌آبی، فرونشست زمین و امثال آن نه شعار و دستور، بلکه تکیه بر متخصصان، فارغ از نوع پوشش، منش و ظاهر آنان است.

مسعود پزشکیان در آیین «اگر امیداشت آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ دانشگاهها، مراکز آموزشی و پژوهشی سراسر کشور» در دانشگاه تربیت مدرس، ضمن ابراز خرسندی از حضور در جمع دانشگاهیان اظهار داشت: اینکه ما در کشورمان کُنج عظیمی از منابع و نعمات خدادادی داشته و هم‌زمان با گویی از مشکلات مواجه باشیم، به هیچ وجه شایسته و پذیرفتنی نیست.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه گشتن به دنبال مقصر و وضعیت فعلی مشکلی را رفع نمی‌کند، افزود: ریشه وضعیت نامطلوب فعلی این است که از آنچه خداوند به ما عطا کرده به شکل صحیح بهره نبرده‌ایم و راه‌برونرفت از این وضعیت کمک گرفتن از کسانی است که دانایی، توانایی و اراده حل مشکلات را ندارند.

سیاسی

پزشکیان رئیس‌جمهور:

راه‌رفع مشکلات، تکیه بر متخصصان، فارغ از نوع پوشش و ظواهر آنان است

پزشکیان عمل بر مبنای دانایی، توانایی و اراده را همان عمل صالح توصیف و تصریح کرد: اینکه ما بدون استفاده از دانش و تهیه برنامه دقیق متکی بر مطالعات جامع، شهرهای‌مان را توسعه داده‌ایم

و امروز با معضلاتی نظیر کم‌آبی، فرونشست زمین، آلودگی هوا، ترافیک و امثال آن مواجه هستیم، یک مشکل است و اینکه همچنان اصرار داشته باشیم همان مسیر را ادامه دهیم، مشکلی بزرگ‌تر.

پزشکیان با اشاره به اینکه فقط یک راه برای عبور از این وضعیت پیش‌رو داریم، در توضیح آن خاطر نشان کرد: راه‌رفع مشکلاتی مثل کم‌آبی، فرونشست زمین و امثال آن نه شعار و دستور، بلکه تکیه بر متخصصان، فارغ از نوع پوشش، منش و ظاهر آنان است. امروز دشمن چشم‌امید ریشه وضعیت نامطلوب فعلی این است که از آنچه خداوند به ما عطا کرده به شکل صحیح بهره زن به آن است، اما اگر نتخبان به میدان بیایند، دشمن هیچ غلطی نمی‌تواند بکند.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه بنده به دنبال پیست و جایگاه و مقام نبوده و نیستم، اظهار داشت: من

پزشکیان عمل بر مبنای دانایی، توانایی و اراده را همان عمل صالح توصیف و تصریح کرد: اینکه ما بدون استفاده از دانش و تهیه برنامه دقیق متکی بر مطالعات جامع، شهرهای‌مان را توسعه داده‌ایم

«رادیگالیسم - تندروی» یا «اعتدال - عقلانیت»

در موقعیت بحران عمومی

نرخبان با شکست مطلق و بحران جهان کنونی روبرو شده است.

پزشکیان با اشاره به پرسش بالا، می‌توان به صورت منطقی از این رویکرد واقع‌بینانه به نظام‌های سیاسی و کاربردهای شکست‌خورده داشتن در سویه دوم (عقلانیت) بوده است.

که با یکی از مشکلات اساسی در کشور خود روبرو می‌شویم که عقل‌گرایی را به شدت به زیر پوش می‌برد: اسطوره‌زدگی نسبت به گذشته و آینده عامل اصلی و اساسی، روان‌پیشی و زمان‌پریشی بی‌خبری و نداشتن‌کاری و کژرفتاری و فساد در زمان حال و احتمالاً در چشم‌اندازهای جهانی بهتر و آرمانشهری را برای مردم‌شمار ترسیم‌کنند و راهمای طولانی و سخت‌رسیدن به آن جهان‌را رفتارهای رادیکال، انقلابی و شورش‌ی و غیره نشان‌دهند. بنابراین

ادعا، گفتمان، عملکرد و در یک کلام استراتژی و تاکتیک‌های تندروانه و چشم‌گیر لزوماً ما را با سرعت و اطمینان بسیار به اهداف آرمانشهری رسانده‌و دوم آن آرمانشهر را نیز بیشتر خواهد کرد.

بدین ترتیب بوده است که در قرن بیستم با پیدایش و رشد باورهای استعلاایی به مفاهیمی اسطوره‌ای، اما کاملاً زمینی، همچون «پیشرفت، اصول‌گرایی»، «انقلاب»، «کود تازه»، «جنبش‌های پیشرو» و «توطئه‌های سیاسی»، «تبلیغات سیاسی» و یا حتی رفتارهایی سرسختانه همچون «سروکوب» و «انتقاد» و غیره در جهت رسیدن به «آرمانشهر»، ظاهر شدند.

این در حالی بود که در سویه دوم، یعنی اعتدال و عقلانیت، تنها برگونه‌ای «ذات‌گرایی» تاکید می‌شد، که لزوماً سبب گسترار رفتن اهداف نامناسب و زشت و خشونت‌آمیز و غیراخلاقی و جایگزینی آن‌ها با اهداف و عملکردهای اخلاقی، خوب و شایسته و انسانی خواهند شد: اینکه تصور کنیم اهداف اعلام‌شده و کنشگران اجراکننده آن‌ها چنانچه افرادی ذاتاً خوب و مردم نیز در حد توانشان باید چنین کنند، اما بر منطبق، توان مردم عادی به دلیل در دست نداشتن اهرم‌های تصمیم‌گیری در مقاطع مهم، بسیار کمتر و غیر قابل مقایسه با کسانی است که به هر شکل و صورتی در این رده‌ها قرار دارند. مردم عمدتاً تنها در چارچوب زندگی روزمره خود توان کنش دارند و آن هم در شرایطی که بحران به حدی نرسیده‌باشد - حال آن که اکنون رسیده - از این رو اینکه امروز در این شرایط سخت و دشواری که از هر سوی بر مردم وارد می‌شود، به جای تاکید بر نقاط کور و تیرهای که ریشه اصلی وضعیت موجود است، بازم انگشت اتهام را به سوی آن‌ها بگیریم و از آن‌ها انتظار گره‌گشایی داشته باشیم، به نظر من کاملاً نه تنها به دور از عقلانیت، بلکه حتی به دور از اخلاق است.

اماری آنکه بتوانیم نظر خود را درباره آن‌هکتهترین و عقلانی‌ترین اقدامات برای دست‌اندرکاران در شرایط کنونی و برای بهبود شرایط موجود (ولو به‌طور نسبی) به سود مردم ایجاد احساس آراش و دور کردن غدغذهای ناگوگان از آن‌ها و زنده کردن امید در دلشان چه می‌تواند باشد، باید تأکیدمان را بر خالصی بگذاریم که در نبود یک استراتژی و گفتمان روشن و با چشم‌اندازی پراگماتیستی در زمینه سازمان اجتماعی به دلیل سال‌های سال، بی‌توجهی در سطح تصمیم‌گیری با آن روبرو هستیم.

بیانیم در ابتدا به دو گانه‌ای که در آغاز این یادداشت به آن اشاره کردیم، بازگردیم: در طول تاریخ معاصر و هر اندازه به دوران کنونی نزدیک‌تر شدیم، دورویکرد رادیکال و تندروانه‌از

پزشکیان در آیین «اگر امید داشت آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ دانشگاه‌ها، مراکز آموزشی و پژوهشی سراسر کشور» در دانشگاه تربیت مدرس، ضمن ابراز خرسندی از حضور در جمع دانشگاهیان اظهار داشت: اینکه ما در کشورمان کُنج عظیمی از منابع و نعمات خدادادی داشته و هم‌زمان با گویی از مشکلات مواجه باشیم، به هیچ وجه شایسته و پذیرفتنی نیست.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه گشتن به دنبال مقصر و وضعیت فعلی مشکلی را رفع نمی‌کند، افزود: ریشه وضعیت نامطلوب فعلی این است که از آنچه خداوند به ما عطا کرده به شکل صحیح بهره نبرده‌ایم و راه‌برونرفت از این وضعیت کمک گرفتن از کسانی است که دانایی، توانایی و اراده حل مشکلات را ندارند.

پزشکیان عمل بر مبنای دانایی، توانایی و اراده را همان عمل صالح توصیف و تصریح کرد: اینکه ما بدون استفاده از دانش و تهیه برنامه دقیق متکی بر مطالعات جامع، شهرهای‌مان را توسعه داده‌ایم

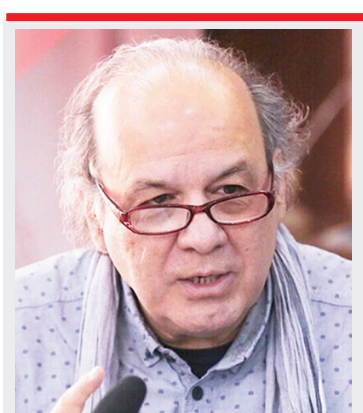
چهارشنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۴ ۲۹ ربیع الثانی ۱۴۴۷، ۱۲۲ اکتبر ۲۰۲۵، شماره ۴۸۱۳، صفحه ۷



فرخواند و گفت: قدم اول این است که مسئله را بشناسیم و آن را به گونه‌ای تعریف کنیم که قابل حل باشد. باید همه عوارض و پیش‌آمدهای احتمالی را لحاظ، بررسی و راهکارهای لازم را برای مواجهه با آنها ارائه کرد.

رئیس‌جمهور در بخش پایانی سخنانش با تبریک آغاز سال‌ی دیگر در مسیر علم و دانش، به ویژه به دانشجویان سال اولی و نیز نفرات برتر کنکور سال جاری، خاطر نشان کرد: زندگی مسیر تلاش ما برای کمال و تعالی است؛ هدف ما در این مسیر باید هر روز بهتر شدن باشد. دانشگاه باید انسان‌هایی تربیت‌کند که عزت، سربلندی، افتخار و غرور ملی در وجودشان شعلهور و برای تحقق آن نیز توانمندی داشته باشند.

پیش از سخنان رئیس‌جمهور، وزرای بهداشت، در این مراسم همچنین با حضور رئیس‌جمهور، وزرای بهداشت و علوم و رئیس نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها، از ۲۲ نفر از حائزین رتبه‌های برتر کنکور ۱۴۰۴ تجلیل به عمل آمد.



باورنکردنی زیر نگاه خود گرفته‌اند. این امر هر چند در جناح‌های تندرو بسیار بیشتر است، اما نباید تصور کرد که سایر جناح‌ها و گروه‌های سیاسی و اجتماعی از آن در امان هستند. این پدیده که پدینه‌های طولانی در شناخت فرهنگ دارد را به «معلی‌گرایی» (localism provincialism) می‌رساند که بر اساس آن ولو در جهان و محافل و نهادهای آن حضوری فیزیکی داشته باشیم، ضروری واقعی و موثر نداریم. به منظور آن جهان‌نیز، هم جهان دیگر تکرار کنیم: نماین نیازهای اولیه زندگی جامعه‌ای که در آن زندگی می‌کنیم.

بنابراین در اینجا نیز می‌توان همچون فهرستی تکراری از راه‌حل‌هایی داد که می‌توانند به بهبود وضعیت کمک کنند (فهرستی که صدها بار گفته و تکرار کرده‌ایم و هم امروز نیز بسیاری هر روز در همه جای‌مان می‌کنند) اما تا زمانی که این پارادایم‌های اساسی در رویکردهای رسمی و غیررسمی تکرار می‌شوند به خوبی درک شده و بدل به استراتژی‌های پایدار برای حکمرانی ش‌وند و در مسئولان و دست‌اندرکاران و از آن راه در مردم درونی گردند، ولو آنکه این امر به صورتی آرام و در زمان انجام گیرد، اینکه‌ما راه به آرامش‌هری حتی نسبتاً پایدار خواهیم برد، توهمی بیش نیست.

بنابراین باز هم تکرار می‌کنم، به سادگی می‌توان آنچه ده‌ها و بلکه صدها بار تکرار کرده‌ایم بار دیگر تکرار کنیم: نماین نیازهای اولیه زندگی مردم در یکی از ثروتمندترین کشورهای جهان به حد شایسته‌آن، به حداقل رساندن همه آزادی‌های اجتماعی و سیاسی و رسانه‌ای و ارتباطی به بالاترین حد ممکن؛ کاهش فشارها در این زمینه‌ها تا کمترین حد ممکن؛ تنش‌زدایی با جهان در بیرون و با جامعه خود در درون، از طریق سرپرهز سیستماتیک از گفتمان‌های تنش‌آمیز و تندروانه و رادیگالیسم توخالی و البته مبارزه گسترده با فساد و شاخه‌های بی‌نهایتی که در جامعه ما پیدا کرده است. این راه‌هایی هستند که بارها و بارها به آن‌ها اشاره شده و در هر بخشی متخصصان همان بخش برایشان عملکرددهایی روشن و قابل اجرا با سرعت و تأثیر گذاری روشن و محسوس، ارائه داده‌اند، اما هیچ یک از این‌ها بدون اراده‌ای، پای‌ای و ضروری به دلیل نبود باور به پارادایمی که در بالا تلاش کردیم، به جایی نرسیده و به احتمال زیاد نخواهد رسید.

دور خود چرخیدن‌های بی پایان
در یک نتیجه‌گیری نهایی باید گفت تقلیل بحث به اینکه ما با دو تمایز در شک با مرزهای دقیقی روبرو هستیم که در یک سو تندروی و رادیگالیسم قرار گرفته و در سوی دیگر عقلانیت و اخلاق، هرچند در این دو گانه و به صورتی انتزاعی و زبانی، نادرس نیستند، ولی در ترسیم مرزها و عدم درک پیچیدگی بی‌کی میان این دو سویه وجود دارد، به شدت در اشتباه خواهد بود و به همین دلیل نیز حرکاتی که مشاهده می‌کنیم به دست و پا زدن‌های بی حاصل و یا دور خود چرخیدن‌هایی بی پایان شباهت دارند که دلیلش نه اختلاف بر سر راه‌حل‌ها، بلکه عدم بساوره به ضرورت نیاز مرم به درک و پذیرش و درونی کردن این موقعیت‌های جدید پیچیدگی و چندجهان‌وار است.

دکتر ناصر فکوهی

استاد انسان شناسی دانشگاه تهران

نو (NRX) فیلسوفانی که آمریکای ترامپ و نوئبرالیسم بریتانیایی را به سرمایه‌داری نوئبرال-فئال-رئزبی-اقتدارگرایی چین متصل می‌کنند، در مقاله‌ای دیگر به صورت مفصل خواهیم پرداخت.

اما در اینجا همین اکفا می‌کنیم که بگوییم: همه جا تلاش برای جای دامن زدن و گستردن سیاست‌های هم‌افزایی، آشتی و رشد در تنوع، همیاری و همزیستی میان فرهنگ‌ها و گروه‌های عقیدتی، نژادی، قومی، سیاسی و غیره، حرکت و بدین ترتیب ما را در برابر یک فاجعه تمام‌عیار قراردهند: جهان پرلیه پر نگاه‌خطرناک نه فقط یک مصیبت زیست‌بومی، بلکه همراه آ «و شاید پیش از آن، یک نوفاشیسم الیگارشیک و پوپولیستی سیاسی و یک جنگ سرد و زیر پوستی که هر آن ممکن است به جنگی گرم تا حد نابودی یا پسرفت اساسی کل بشریت پیش رود.

تلفن همراه، بخشی از بدن و ذهن
برای ارائه نمونه‌ای در دسترس از این وضعیت می‌توانیم شبکه‌های اجتماعی را رصد کنیم که امروز در همه جا همه را درون خود فرو برده‌اند و تصویر باز آن را در انسان‌هایی ببینیم که در تمام جهان، تلفن همراه به بخشی از بدنشان و در واقع ذهنشان افزوده شده است.

این شبکه امروز به نوعی، زیستگاهی (معادل روستا در انقلاب کشاورزی و شهر در انقلاب صنعتی) برای کنشگران اجتماعی است. این کنشگران، چه بخوانند و چه نه شکل و شیوه ارتباط و کنش سیاسی و اجتماعی، چاره‌ای جز گذر و حضور پیوسته و هرچه بیشتر در شبکه ندارند. و اینجاست که موقعیت و تصویر عمومی شبکه را می‌توان به مثابه نمونه‌ای آرمانی (در معنای وبری این واژه) از کل جامعه شمرد. هر کسی ولو بادی‌ترین پیشینه سیاسی و اجتماعی، بدون کم‌ترین مشروعبتی، و حتی با کارنامه‌ای که از هر لحاظ و در همه زمینه‌ها ورشکسته و غیر قابل قبول است، در حال نظر دادن روی پلنفر همراهی است که نه کوچک بظنر ممکن و تأثیرگذار است و نه میلیون بودنش، و هم از این روست که این عرصه به پهنای بزرگ برای همه دولت‌ها برای پیش بردن اهداف سیاست‌زده و منافع کوتاه مدت‌شان نیز بدل شده است.

واقعیت امروز با آخرین فناوری‌های اطلاعاتی، خودبدل به یک امر به شدت قابل دستکاری شده

و بنابراین، اگر نقاط شاخصی همچون «حقیقت» و «شواهد»، «اسناد» تا همین سال‌های اخیر هنوز معنا و تأثیری داشتند امروز می‌بینیم که همین

شاخص‌ها در حال رنگ‌باختن هستند. جهان پیچیده‌ای با پیچیده‌ترین مسائل و درگیر بیشترین میزان دستکاری‌های نظام‌های

سودجویی خصوصی و دولتی و افسوس‌زده‌با «کارایی» اقتدارگرایی، در برابر «شکندگی» دموکراسی، نیاز به آن داشته و دارد

که هوشمندترین، اخلاقی‌ترین، متعهدترین و البته کارآترین کنشگران اجتماعی در آن در ارکان قدرت قرار بگیرند. روشن است که معنای این سخن آن نیست که باید «متخصص‌ترین» یا «فناورترین» افراد در این نقاط تصمیم‌گیری

باشند، زیرا تخصص بدون اخلاق و عدالت بوده که کار را در بسیاری موارد به فجایع کنونی در جهان رسانده است.

معلی‌گرایی به جای نگاه جهانی
در آنچه گفتیم، این امر ابعاد تأیدی‌های مابه‌روشنی غیرقابل درک برای اکثریت دست‌اندرکاران، و مدیران ما ولی حتی برای بخشی بزرگ از مردم و نتخبان غیردولتی ما وجود دارد

که شرایط ایران را با نوعی «خودمحوربینی» و

۴۴۴۲۴۹۹۹
۴۴۴۲۴۹۹۹

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش
روزنامه

هاتف علیمردانی مطرح کرد:

«کج پيله» به احترام تمام مردان شريف ساخته شده

■ گروه فرهنگ و هنر – هاتف علیمردانی با اشاره به اینکه «کج پيله» زبان سینمایی دیگر آثار او را دارد، تأکید کرد که این فیلم به احترام تمام مردان شریف ساخته شده است.



مردانست. آیا می‌توان «کج پيله» را فیلمی در مقابل این جریان معرفی کرد؟

من دست پینه‌بسته آن مرد شریفی که در شرایط حاضر برای خانواده‌اش زحمت می‌کشد را می‌بوسم. احترام به زنان هم از مسائلی است که در هر جامعه باید به آن توجه کرد و من به شخصه همیشه این مسئله را در نظر داشتم.

شاید درباره «کج پيله» بتوان گفت که این فیلم تقدی برای شناخت بیشتر مردان است. به همین دلیل من به خانم‌ها توصیه می‌کنم که این

فیلم را ببینند، خیلی از مردها نمی‌توانند خیلی از حرف‌ها را بگویند، گریه کنند یا احساساتشان را بیان کنند و شاید یک مرد در ظاهر قدرتمند و درشت هیكل باشد اما ممکن است قلب کوچک پر احساسی در وجودش پنهان.

در جلسهای که با الناز شاکردوست برای ساخت این فیلم به تفاهم رسیدیم من سوالی از او پرسیدم که شاید اگر پاسخ دیگری می‌داد، همکاری ما در این فیلم کار درستی نبود. من از او پرسیدم که نظرت درباره مردان چیست و خانم شاکردوست به این نکته تأکید کرد که پدر و برادرش همیشه بهترین آدم‌های زندگی‌اش بودند.

وقتی این اظهارنظر را شاهد بودم و حرف‌های ضد مرد را می‌شنیدم، مطمئن شدم که او بهترین گزینه برای این فیلم است. خوشبختانه او در این فیلم واقعا به خوبی ظاهر شد و اگر فیلم به جستواره فجر ارسال می‌شد به گفته خیلی از دوستان می‌توانست جایزه بهترین بازیگر زن را از آن خود کند.

در پایان ایسن پحت باید بگویم که من همه مردان یا زنان را خوب نمی‌دانم و مطمئنا در هر جامعه‌ای مردان و زنان بی‌اخلاقی هم وجود

یکی از همین مدیران بود، نسبت به آنچه به معتقد بود سختگیری داشت اما پای پروانه نمایشی که صادر می‌کرد، می‌ایستاد و روزی که مدیر نظارت و ارزشیابی تغییر کرد واقعا ناراحت شدم و کاش روح‌الله سهرابی در این سمت حفظ می‌شد. مجتبی بهزادیان هم فردی باتجربه است، از خانواده سینما آمده و سال‌ها در حوزه پخش کار کرده و رابطه خوبی با سینماگران دارد و گیشه و اکران را می‌شناسد و امیدوارم در این سمت حفظ شود. تغییر مدام مدیران آسیب‌زننده است، مدیرکل نظارت بر عرضه و اکران پس از مدتی که ساز و کار اکران و فضای این کار را می‌شناسند تغییر می‌کنند و فرد دیگری جایگزینشان می‌شود که باید از ابتدا تجربه کسب کند. امیدوارم درباره مجتبی بهزادیان این اتفاق رخ ندهد. چون از مدیران اهل تعامل و گفت‌وگو است و همانطور که درباره «کج پيله» دیدیم از مجوزی که صادر کرده دفاع می‌کند. از روح‌الله حسینی، رائد فریزاده و دیگر مدیران هم تشکر می‌کنم و امیدوارم رونق

سینما ادامه پیدا کند. سینمای ما فرهنگ‌ساز است، ما پس از اتفاقاتی که در خرداد ماه امسال داشتیم و مردم مدتی در استرس زندگی کردند، نیاز به این داریم که آرامش را به جامعه‌مان برگردانیم و قطعاً سینما می‌تواند کمک کند تا حال مردم بهتر شود. من سعی کردم با «کج پيله» حال‌بهتری به جامعه تزریق کنم، در این فیلم یک حرف زشت یا شوخی‌های نادرست وجود ندارد و هر کس با خانواده می‌تواند این فیلم را ببیند. همه مسائل شرعی که لازم بود را در نظر گرفتیم و ما کاملاً در زمان تولید این مسائل را مدنظر داشتیم، استفتا کردیم و در ساخت فیلم کاملاً متعهد به مسائل شرعی پیش رفتیم. کسانی‌که همیشه ساز مخالف می‌زنند، این فیلم را ببینند و نظر بدهند، اگر نظر خود را بدون دیدن فیلم مطرح می‌کنند. مدیون من هستند چون اطمینان دارم وقتی فیلم را ببینند، نگرانی‌هایی که مطرح می‌کنند از بین می‌رود و متوجه می‌شوند اظهارنظرشان هیچ ربطی به فیلم نداشته است. به شخصه در برابر هر نظر مخالفی که فیلم را کامل دیده‌م سر فرو می‌آورم و همه نظرات برابرم محترم هستند.

شاید جرمیان را بچ روشنفکری را این روزها بتوان یک جرمیان ضد

نیستم، سابقه‌ام مشخص است؛ فیلم قبلی من «ستارمبارزی» است که در هالیوود ساختم و آثاری چون «آبا جان»، «کوچه بی‌نام»، «هفت ماهگی» و... را در کارنامه خود دارم و مطمئناً می‌خواهم سطح کیفی آثارم نازل نشوند و «کج پيله» هم فیلم قابل دفاعی است که زبان سینمایی دیگر فیلم‌هایم را دارد، گاه می‌خنداند و گاه موجب گریه مخاطبش می‌شود و حرف مهمی در خود دارد اما اینکه فیلم خوبی است یا نه وابسته به گذر زمان و قضاوت مخاطبان است.

توصیه من به همه دوستان این است که قبل از اینکه درباره فیلم اظهار نظر کنند، آن را ببینند؛ نود درصد متريال‌های تبلیغاتی فیلم توسط ما ساخته نشده، با انتشار یک محتوا افراد مختلف آن را تغییر داده و به اشتراک می‌گذارند؛ همانطور که الآن می‌بینیم افراد مختلفی از متريال‌های تبلیغاتی ما محتوا ساخته‌اند و حتی ویدئوهایی از پشت صحنه «کج پيله» تهیه کرده‌اند که در فضای مجازی دست به دست می‌شود.

از این متريال‌های تبلیغاتی هم حاشیه‌ای به وجود آمده که مدیرکل دفتر

نظارت بر عرضه و نمایش فیلم هم توضیحاتی درباره آن مطرح کرد.

من به شدت از مدیران فرهنگی تشکر می‌کنم؛ هم در دوره قبل و هم

در دوره حاضر مسئولان سازمان سینمایی پشت فیلم ایستادند. مجتبی

بهزادیان قدم به قدم همراه فیلم بود و برای من کسی که پشت خانواده

سینما می‌ایستد بسیار قابل احترام است. من در همه سال‌هایی که در

سینما فعالیت داشتم با مدیران سینمایی مختلف کار کرده‌ام و یکی

از مشکلاتی که همیشه وجود داشته، این بوده که برخی مدیران در

برخی پست‌ها مدام تغییر می‌کردند.

من بر این عقیده‌ام که نیازی نیست مدیر نظارت و ارزشیابی سازمان

سینمایی با عوض شدن دولت، تغییر کند. ما دورانی مثل دوران

آقای محمد احسانی داشتیم که فردی شریف، دانا و کاربلد بود که

این کاربلدی را در شکوفایی شبکه نسیم در زمان مدیریت ایشان

می‌توانیم به وضوح ببینیم. قدرت مدیریت و استادگی مدیر مسئله

بسیار مهمی است، وقتی به یک فیلم پروانه نمایش داده می‌شود و

مدیر مربوطه دانش و توان دفاع از مجوزی که صادر کرده را دارد

به فیلمساز امکان رنشد و بالندگی می‌دهد. روح‌الله سهرابی هم

فیلم سینمایی «کج پيله» جدیدترین اثر هاتف علیمردانی این روزها در سینماهای کشور در حال اکران است. «کج پيله» اثری کم‌دلی در کارنامه این فیلمساز به حساب می‌آید که در آن الناز شاکردوست، سروش صحت، نعیمة نظام‌دوست، نیما شعبان‌نژاد، زهرا داوودنژاد و... ایفای نقش کرده‌اند.

با هاتف علیمردانی گفت‌وگویی داشتیم که در ادامه مشروح آن را از نظر می‌گذرانید:

«کج پيله» شاید متفاوت‌ترین اثر در کارنامه شما باشد. ایده و ساختار این فیلم چگونه شکل گرفت؟

من به همه دوستان با هر نگاه و تفکری دیدن «کج پيله» را توصیه می‌کنم چون اگر این فیلم را ببینند متوجه می‌شوند که من چرا سراغ این سبزه رفتم و این اثر را ساختم. «کج پيله» به احترام تمام مردان شرافتمند سرزمین‌مان ساخته شده و از این منظر موضوع این فیلم برای من حائز اهمیتی ویژه است.

امروز شش‌ریاض به شکلی است که از تیزر یک فیلم هزاران محتوا می‌سازند؛ وقتی یک فیلم دیده می‌شود مدیریت تبلیغات از دست ما خارج می‌شود. ما دیگر هیچ متريالی برای تبلیغات تولید نمی‌کنیم چون از روی همان متريال‌های مامحتوای مختلفی تولید می‌شود و چون محتوای «کج پيله» جذاب است، این اتفاق بیشتر رخ می‌دهد.

این فیلم در مورد مدانی صحبت می‌کند که با تمام وجود خود را برای خانواده‌اش خرج می‌کنند و با تمام فشارهای مالی صورت خود را با سبلی سرخ می‌کنند تا ستون خانواده را حفظ کنند. «کج پيله» تونلی به درون زندگی یک مرد از زاویه دید یک زن است تا جهان مردها و تنهایی آن‌ها را بهتر بشناسد.

هر کسی این فیلم را دیده دلش برای اسد بهادرانی سوخته؛ مردی که تمام وجودش را در خدمت خانواده‌اش گذاشته، به کاری که می‌کند وفادار است ولی متأسفانه با برچسب، حقه، دروغ و نیرنگ‌هایی در زندگی مواجه است؛ ما این برچسب‌ها را نسبت به همین فیلم هم شاهد هستیم.

برایم این نکته ناراحت‌کننده است که بدون دیدن فیلم، آن را قضاوت می‌کنند. نمی‌خواهم به فیلم‌فارس‌س توهمین کنم اما من فیلم‌فارس‌س‌ساز

آتنه فقیه‌نصیری همبازی جواد عزتی در «وحشی ۲» شد

گروه فرهنگ و هنر – آتنه فقیه‌نصیری که با «لیلی» در مجموعه تلویزیونی «خانه سبز» از بیژن بیرنگ به شهرت رسید و در سال‌های اخیر با «شهرزاد ۲» و «عقرب عاشق» به نمایش خانگی راه پیدا کرد، با ایفای نقش در فصل دوم «وحشی» به کارگردانی هومن سیدی یک مجموعه دیگر را به کارنامه نمایش خانگی‌اش اضافه کرد. آتنه فقیه‌نصیری بازیگر سینما و تلویزیون به جمع بازیگران فصل دوم «وحشی» به کارگردانی هومن سیدی پیوست و با جواد عزتی همبازی شد. «وحشی» از جمله سریال‌های شبکه نمایش خانگی بود که با اقبال خوبی از سوی مخاطبان روبرو شد.

«وحشی» اقتباسی از زندگی علی‌اشرف است و داستان زندگی کارگری را روایت می‌کند که پس از یک اتفاق، زندگی‌اش دگرگون می‌شود. بازیگران اصلی این مجموعه

جواد عزتی و نگار جواهریان هستند.

هومن سیدی پیش از «وحشی»، سریال موفق «قوریغه» را در شبکه نمایش خانگی کارگردانی کرد.

فقیه‌نصیری در رشته زبان اسپانیایی در دانشگاه آزاد تحصیل کرد و با بازی در نقش اصلی مجموعه «خاله‌سارا» (۱۳۷۱) و «خانه سبز» (۱۳۷۵) به شهرت رسید.

فقیه‌نصیری نخستین فیلم سینمایی خود را در تابستان ۱۳۶۸ با نام «جیب‌برها به بهشت نمی‌روند» (ابوالحسن داودی) بازی کرد و مورد توجه بسیاری از کارگردانان قرار گرفت.

«لیسانسه‌ها»، «شمعدونی»، «شیدایی»، «خسته‌دلان»، «مدار صفر درجه» و... از جمله مجموعه‌هایی است که فقیه‌نصیری در آنها ایفای نقش داشته است.



شرکت صنایع چوبی حلاج

با ۲۵ سال سابقه فعالیت در کیش

کلیه سفارشات MDF، چوبی دکوراسیون غرفه و منزل

۰۹۳۴۷۶۹۸۲۵۲

جزیره کیش، شهرک صنعتی درخت سبز، صنعت ششم، پلاک R۱

مسیر پروازی کیش – دبی – کیش

روابط عمومی و امور بین الملل

شرکت هواپیمایی کیش

۴۴۴۲۴۹۶۹

۴۴۴۲۴۹۹۹

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش

روزنامه

میوه پاییزی برای سلامتی وزیبایی

خرمالو یکی از انواع درختان اصیل آسیایی است که عمده باغ‌های آن در کشورهای چین و ژاپن است. از مهم‌ترین خواص خرمالو می‌توان به درمان سکسکه، کاهش کلسترول بد، سلامت دستگاه گوارش، تقویت بینایی، درمان فشار خون بالا، کاهش وزن، افزایش رشد جنین، درمان سرماخوردگی، تقویت سیستم ایمنی، کاهش چربی و چروک پوست و مرطوب کننده طبیعی پوست اشاره کرد. طبع خرمالو گرم و تر است.

طبع خرمالو در طب ایرانی

خرمالو یک میوه پاییزی محبوب است که طبع آن گرم و تر است. در طب ایرانی، استفاده از مصلح‌هایی، مثل انار ترش، لیمو ترش و چای سبز، برای تعادل مزاج و بهبود هضم توصیه می‌شود. مصلح در طب سنتی، عبارتی است که برای مواد غذایی یادآورهایی که به تعادل بدن کمک می‌کنند، استفاده می‌شود و از دوران‌های قدیم، در تغذیه ایرانیان جایگاه و به‌یاد داشته است.

خواص خرمالو برای دستگاه گوارش

خرمالوی رسیده از میوه‌های غنی از فیبر است و به همین دلیل می‌تواند به عملکرد صحیح گوارش کمک کند. میوه خرمالو حاوی ماده‌ای به نام تانن است که این ماده می‌تواند به تنظیم حرکات رودای کمک کند و در نتیجه باعث سلامت دستگاه گوارش و بهبود عملکرد روده‌ها می‌شود. به طور کلی، خرمالو برای روده بسیار مفید است، زیرا با داشتن فیبر فراوان، حرکات روده را منظم کرده و از بروز مشکلاتی مانند یبوست یا اسهال جلوگیری می‌کند؛ مصرف متعادل خرمالو برای روده به ویژه در فصل پاییز، می‌تواند نقش مهمی در تقویت سلامت گوارش و پاک‌سازی روده‌ها از مواد زائد داشته باشد.

کاهش چربی و چروک پوست

ماسک‌خرمالو از روش‌های بسیار مفید برای رفع چین و چروک‌های پوست صورت است. برای تهیه این ماسک یک خرمالو را پوره کنید و به همراه یک زرده تخم مرغ و ۴ قطره آبلیمو با هم ترکیب کنید تا یکدست شوند. سپس روی پوست صورت و گردن خود ماساژ دهید. پس از گذشت ۱۰ تا ۱۵ دقیقه پوست خود را با آب ولرم بشویید. البته قبل از استفاده از هر ماسکی حتماً تست حساسیت پوست بگیرید تا با مشکل مواجه نشوید.

مرطوب کننده طبیعی پوست

یکی از خواص مهم خرمالو برای پوست این است که می‌تواند به مرطوبت و شادابی پوست کمک کند، برای این منظور توصیه می‌شود از ماسک طبیعی خرمالو استفاده کنید. برای درست کردن این ماسک کافی است یک خرمالو را پوره کنید و روی پوست صورت خود بمالید. پس از گذشت ۳۰ دقیقه صورت خود را با آب ولرم بشویید. این ماسک علاوه بر شادابی پوست می‌تواند باعث سفید تر شدن پوست نیز شود.

کاهش کلسترول بد

یکی از مهم‌ترین دلایل مشکلاتی قلبی، افزایش کلسترول بد در خون است. به همین جهت برای در امان ماندن از بیماری‌های قلبی عروقی توصیه می‌شود رژیم غذایی خود را تغییر دهید. خرمالو یکی از میوه‌هایی است که می‌تواند باعث کاهش کلسترول در بدن شود. علاوه بر این، مصرف این میوه به دلیل وجود تانن برای سلامت قلب نیز مفید است.

خواص خرمالو برای بانوان

خرمالو میوه‌ای مغذی و مفید برای زنان است که به دلیل وجود ویتامین‌های A و C، کاروتن، کلسیم و فسفر، نقش مهمی در تقویت سیستم ایمنی، بهبود عملکرد قلب، تقویت بینایی و رشد و استحکام استخوان‌های جنین دارد. مصرف خرمالو برای زنان به مقابله با کم‌خونی کمک می‌کند و منبعی عالی برای افزایش انرژی و تقویت قوای جسمانی است. علاوه بر این، آنتی‌اکسیدان‌های موجود در خرمالو می‌تواند به بهبود سلامت پوست، پاک‌سازی کبد و پیشگیری از برخی انواع سرطان کمک کنند.

با این حال، مصرف بیش از حد این میوه ممکن است در برخی افراد موجب یبوست یا مشکلات گوارشی شود، بنابراین بهتر است به میزان متعادل و منظم استفاده شود. به طور کلی، خرمالو برای زنان یک انتخاب طبیعی و مفید برای حفظ سلامت و شادابی بدن است و گنجاندن آن در رژیم غذایی روزانه می‌تواند فواید زیادی به همراه داشته‌باشد.

یکی از مشکلاتی که خانم‌ها در ماه‌های پایانی بارداری با آن مواجه هستند، یبوست است. به همین دلیل توصیه می‌شود خانم‌های باردار خرمالو را با توصیه پزشک مصرف کنند. البته در طب سنتی طبع و مزاج افراد را هم در ایجاد یبوست مؤثر دانسته‌اند.

افزایش رشد جنین

بهداشت و سلامت

📌 **گروه بهداشت و سلامت - خرمالو**

یک میوه پاییزی محبوب است که طبع آن گرم و تر است که باعث سلامت دستگاه گوارش و بهبود عملکرد روده‌ها می‌شود و می‌تواند در جوان‌سازی پوست نیز کمک کننده باشد.

پزشکان متخصص معمولاً در دوران بارداری مصرف میوه‌ها و سبزیجات تازه را برای حفظ سلامت مادر و رشد بهتر جنین توصیه می‌کنند. در این میان، خرمالو در بسیاری از میوه‌های بسیار مفید و مغذی است. این میوه سرشار از ویتامین‌ها، مواد معدنی و آنتی‌اکسیدان‌هایی است که می‌تواند به سلامت مادر و جنین کمک کند. وجود فسفر و کلسیم در خرمالو باعث تقویت استخوان‌ها و رشد مناسب جنین می‌شود.

همچنین، مصرف خرمالو در بارداری به دلیل داشتن فیبر بالا، به بهبود عملکرد دستگاه گوارش و جلوگیری از یبوست یکی از مشکلات شایع دوران بارداری — کمک می‌کند. ویتامین C موجود در خرمالو نیز به تقویت سیستم ایمنی بدن مادر و جذب بهتر آهن کمک می‌کند.

که برای جلوگیری از کم‌خونی در بارداری ضروری است.

با این حال، لازم است خانم‌های باردار در مصرف هر نوع ماده غذایی از جمله خرمالو تعادل را رعایت کنند. زیاده‌روی در مصرف خرمالو در ممکن است باعث افزایش قند خون شود، بنابراین مصرف خرمالو در بارداری باید زیر نظر پزشک یا متخصص تغذیه انجام گیرد تا بهترین نتیجه برای سلامت مادر و جنین حاصل شود.

خواص خرمالو برای تقویت بینایی

کسانی که با بیماری‌های چشمی مواجه هستند، معمولاً از کمبود ویتامین A در بدن رنج می‌برند. برای جلوگیری از این مشکلات بهتر است ویتامین A بدن در سطح متعادل باشد که یکی از راه‌های جذب این ویتامین مصرف مواد غذایی و میوه‌های داری ویتامین A است. خرمالو از میوه‌هایی محسوب می‌شود که می‌تواند به جذب بیشتر ویتامین A در بدن کمک کند و به همین دلیل برای تقویت بینایی مفید است.

به‌منظور که مطمئن‌أی داند به کسانی که دارای فشار خون بالا هستند توصیه می‌شود از مصرف نمک (که داری حجم بالای سدیم است) خودداری کنند. خرمالو به جهت اینکه دارای حجم بسیار کمی سدیم است می‌تواند با توصیه متخصص تغذیه در رژیم غذایی افرادی که فشار خون بالا دارند قرار گیرد.

خواص خرمالو برای لاغری

خرمالو برای لاغری انتخابی عالی برای افرادی است که به دنبال کاهش وزن به روش طبیعی هستند. این میوه خوش طعم با داشتن فیبر فراوان و چربی بسیار کم، باعث ایجاد احساس سیری طولانی مدت

می‌شود و از پرخوری جلوگیری می‌کند. از طرفی، میزان کالری و کربوهیدرات خرمالو پایین است و در عین حال انرژی لازم بدن را تأمین می‌کند. فیبر موجود در خرمالو به بهبود هضم غذا و پاک‌سازی دستگاه گوارش کمک می‌کند و در روند چربی‌سوزی نقش مؤثری دارد. به همین دلیل مصرف متعادل خرمالو برای لاغری می‌تواند بخشی مفید از رژیم غذایی سالم باشد.

درمان سرماخوردگی

خرمالو میوه‌ای پر از خواص است که ویتامین C بالایی دارد و به عنوان یک ماده طبیعی تقویت‌کننده سیستم ایمنی بدن عمل می‌کند. مصرف خرمالو برای سرماخوردگی بسیار مفید است، زیرا می‌تواند علائم این بیماری را کاهش دهد و روند بهبود را سریع‌تر کند. این میوه نه تنها انرژی بدن را افزایش می‌دهد، بلکه بر گشای آن نیز برای مقابله با علائم تنفسی مثل سر‌قه‌مفید هستند. بر گشای خرمالو حاوی موادی آنتی‌هیستامینی هستند که به کاهش واکنش‌های آلرژیک کمک می‌کنند. برای مقابله با گلودرد، مصرف آب خرمالو توصیه می‌شود، چرا که باعث نرمی و آرامش در ناحیه سینه می‌شود. علاوه بر این، خواص ضد میکروبی خرمالو به مهار عفونت‌های ویروسی، قارچی و باکتریایی کمک می‌کند. به طور کلی، خرمالو برای سرماخوردگی یک میوه چنده منظوره و بسیار مفید است که می‌تواند سلامت بدن را تقویت کرده و علائم بیماری را کاهش دهد.

انرژی و حساسیت

برخی افراد ممکن است به خرمالو حساسیت داشته باشند که این موضوع می‌تواند به دلایل مختلفی از جمله تر کیبات خاص موجود در میوه یا واکنش سیستم ایمنی بدن به پروتئین‌های خرمالو رخ دهد. این حساسیت ممکن است با علائمی همچون دل‌درد، حالت تهوع، استفراغ، قرمزی یا خارش پوست، ورم در ناحیه‌های خاص بدن

علاوه بر این، محققان گزارش می‌دهند که مصرف مکرر گوشت قرمز، خطر ابتلا به بیماری لته را ۲.۷ برابر افزایش می‌دهد. آزمایش خون نشان داد افرادی که به رژیم غذایی مدیترانه‌ای پایبند نبودند، سطح التهاب بالایی در بدن خود داشتند. محققان خاطر نشان کردند که رژیم‌های غذایی غنی از پروتئین می‌توانند محیطی در دهان ایجاد کنند که رشد باکتری‌های مضر را تقویت می‌کند. لوییجی نیبالی، محقق ارشد و استاد پرودنتولوژی در کالج کینگ لندن، در یک بیانیه خبری گفت: «تحقیقات ما تأثیر بالقوی یک رژیم غذایی غنی از مواد مغذی و گیاهی را در بهبود سلامت لثی مردم نشان می‌دهد. با این وجود، تحقیقات بیشتری برای توسعهی رویکردهای شخصی سازی‌شده برای کمک به افراد در مدیریت سلامت دهان و لثه خود مورد نیاز است»

علاوه بر این، محققان گزارش می‌دهند که رژیم‌های غذایی غنی از پروتئین می‌توانند محیطی در دهان ایجاد کنند که رشد باکتری‌های مضر را تقویت می‌کند. لوییجی نیبالی، محقق ارشد و استاد پرودنتولوژی در کالج کینگ لندن، در یک بیانیه خبری گفت: «تحقیقات ما تأثیر بالقوی یک رژیم غذایی غنی از مواد مغذی و گیاهی را در بهبود سلامت لثی مردم نشان می‌دهد. با این وجود، تحقیقات بیشتری برای توسعهی رویکردهای شخصی سازی‌شده برای کمک به افراد در مدیریت سلامت دهان و لثه خود مورد نیاز است»

به نام شهاب در نزدیکی محل حادثه بوده است. سپس مأموران به سراغ شاهدان رفتند و برخی از آنها گفتند که شهاب عامل شلیک به فرهاد بوده است. به این ترتیب نوید و شهاب بازداشت شدند، اما ادعا کردند نقشی در قتل فرهاد نداشته‌اند. در بررسی‌های بعدی مشخص شد که مقتول فرد خوش نامی نبوده و از مدت‌ها قبل به خواهر و خواهر زادش از زور می‌گفته و برایشان مزاحمت ایجاد می‌کرده است. در این میان تصاویر دوربین‌های مدار بسته محل جرم هم به اندازه‌ای واضح نبود که قضات بتوانند بر اساس آن متهم را شناسایی کنند. به همین علت پرونده از سوسی قضات به مرکز تشخیص هویت بازگردانده شد تا آنها براساس مستندات علمی و پلیسی، متهم اصلی را به دادگاه معرفی کنند.

با تکمیل تحقیقات برای شهاب به اتهام مباشرت در قتل و برای نوید و نسرين به اتهام معاونت در قتل کیفرخواست صادر و پرونده برای رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد.

در دادگاه چه گذشت؟

در ابتدای این جلسه اولیای دم برای عامل قتل درخواست قصاص کردند.

پس از آن شهاب به عنوان متهم ردیف اول به جایگاه رفت و گفت: «روز حادثه من و نوید با هم بودیم، ما امن رفته بودم تا برای جابه‌جایی

قتل مرموز زن میانسال در خانه!

ظاهر آقتل یا قاتلان از غیاب ساکنان خانه استفاده کرده و نقشه خود را با دقت اجرا کرده بودند. پس از آن بوده است که هنگامی که اعضای خانواده به خانه بازگشتند، با صحنه‌ای هولناک روبه‌رو شدند و مادر خانواده را به حرکت روی زمین دیده بودند که دیگر علائم حیاتی نداشته است. این لحظه برای خانواده مقتول، که انتظار چنین فاجعه‌ای را نداشتند، بسیار دردناک و غیر قابل باور بود. در حالی که بررسی اولیه احتمال ارتکاب قتل از سسوی یک آشنسرا تقویت می‌کرد، باز پرس پرونده، که نظارت بر تحقیقات را بر عهده دارد، دستورات جامعی برای پیشبرد پرونده صادر کرد. یکی از این دستورات، بازبینی دقیق تصاویر دوربین‌های مدار بسته اطراف محل قتل بود تا شاید سرنخی از ورود یا خروج فرد با افرادی مشکوک به دست آید. همچنین، کارآگاهان موظف شدند از همسایه‌ها و افرادی که در نزدیکی محل زندگی مقتول بودند، تحقیق کنند تا اطلاعات بیشتری درباره رفت‌آ آمدهای مشکوک یا صاداهای غیر عادی در زمان وقوع به دست آورند. علاوه بر این، اعضای خانواده مقتول نیز برای ارائه توضیحات و جزئیات احتمالی که می‌توانست به شناسایی قاتل کمک کند، مورد بازجویی قرار گرفتند. در پایان ثبت وضع جسد در محل و معاینات اولیه متخصصان پزشکی قانونی باز پرس جنایی دستور داد برای تعیین دقیق‌تر علت مرگ و بررسی جزئیات بیشتر، جسد به مرکز پزشکی قانونی را صادر و در این اقدام، منظور انجام کالبدشکافی و آزمایش‌های تخصصی منجر می‌شود تا مشخص شود با عوامل دیگری مانند سمومیت یا ضربات احتمالی در مرگ زن میانسال نقش داشته‌اند یا خیر.

این جنایت مرموز، که ترکیبی از سرعت و قتل را در خود دارد با فقدان آثار ورود به زور و سرعت هدفمند طلانه همراه است، بنابراین احتمال آشنابودن مجرم با مجرمان و مطرح می‌کند و حتی این فرضیه مطرح است که قاتل یا قاتلان که با مقتول یا محیط خانه آشنایی داشته‌اند، انتظار حضور او در خانه را نداشتند. با این حال، تا زمان مشخص شدن نتایج کالبدشکافی و تکمیل تحقیقات مدیانی، هیچ فرضیه‌ای به‌طور قطعی تأیید نمی‌شود. تیم جنایی هم تا تمام توان در حال پیگیری سرنخ‌ها و شواهد موجود هستند تا هر چه سریع‌تر هویت قاتل یا قاتلان را شناسایی کرده و عدالت را برای مقتول و خانواده‌اش اجرا کنند.



ما در تهران مداخله‌گری داشتیم که از طریق جراحی‌های زیبایی روزانه ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان در آمد داشت خودش جراحی انجام می‌داد و فقط از مهر پزشکان دیگر استفاده می‌کرد. این افراد معمولاً زمانی دستیار پزشک بودند یا زمانی برای یک پزشک کارهای فضای مجازی انجام می‌دادند و چون در کنار پزشک به شکل ظاهری و تجربی کار را دیده‌اند، احساس می‌کنند که خودشان هم می‌توانند این کار را انجام دهند، اما هنگام عمل اگر حادثه‌ای اتفاق بیفتد، کاری از دست‌شان ساخته نیست.

فربد در فضای مجازی

پزشکان قلابی در فضای مجازی خودشان را متخصص معرفی می‌کنند و صفحاتی در اینستاگرام دارند که بسیار پر مخاطب هستند. فردی که واقعا پزشک باشد باید صفحاتش در فضای مجازی به نام خودش باشد، اما پزشکان قلابی معمولاً از نام‌های کلی مثل بلغار و پلاستی، کلینیک بیوتی، ابدومینیولاستی و... بهره می‌برند. یکی از شگردهای این افراد عکس‌هایی است که از قبل و بعد از عمل منتشر می‌کنند که اغلب آنها ساختگی است.

اتاق عمل اجاره‌ای

قبلاً جراحی‌های غیر مجاز در مکان‌های غیر مجاز انجام می‌شد، اما الان متأسفانه در بعضی از بیمارستان‌ها اتفاق می‌افتد؛ البته بیشتر در بیمارستان‌های خصوصی. آنها یک اتاق عمل را اجاره و در آنجا کار می‌کنند.

جراحان قلابی چه کسانی هستند؟

آنچه منجر به فوت یا صدمات شدید می‌شود، توسط ۴ دسته از افراد انجام می‌شود؛ دسته اول پزشکانی که خارج از دستورالعمل وزارت بهداشت اقدام به جراحی زیبایی می‌کنند؛ مثلاً یک پزشک عمومی حق انجام عمل بینی را ندارد و چون آموزش لازم را ندیده نمی‌تواند شرایط را کنترل کند و منجر به فوت می‌شود. گروه دوم که مهم‌تر است افرادی هستند که اصلاً پزشک نیستند و خودشان را پزشک معرفی می‌کنند یا افرادی که پزشک هستند جراحی را به این افراد واگذار می‌کنند؛ یعنی در اتاق عمل حاضر می‌شوند، اما جراحی را انجام نمی‌دهند. این اقدام به این دلیل است که مثلاً یک پزشک روزی ۱۰ مورد جراحی را قبول می‌کند، اما مسلم است که خودش نمی‌تواند همه را انجام دهد و آن را به دیگری که متخصص نیست، واگذار می‌کند.

اخبار حوادث

درآمد یک میلیاردری در یک روز برای جراح قلبابی

گروه حوادث – «مرگ زن جوان در جراحی زیبایی بینی، ایست قلبی هنگام اسلیو معده، توزیع ژل زیبایی جان دختر جوان را گرفت و...» اینها فقط نمونه‌هایی از جراحی‌های زیبایی است که منجر به مرگ یا صدمه به افرادی شده که بعد از نیاز زیبایی بوده‌اند؛ حوادث تلخی که این روزها نه تنها تکرار که آمار آنها نیز بیشتر می‌شود. اما پشت پرده جراحی‌های زیبایی مرگبار چه افرادی حضور دارند و این حوادث تلخ چطور اتفاق می‌افتد؟ قاضی مهدی صائمی، بازپرس دادسرای رسیدگی به جرائم پزشکی در برنامه تلویزیونی سرنخ همشهری به این پرسش‌ها پاسخ داد که گریه آن در ادامه می‌آید.

جراحی‌های در دسر ساز

آمار دقیقی از جراحی‌های زیبایی که دچار مشکل می‌شوند، وجود ندارد، اما یک سری از عمل‌ها برای زیبایی صورت انجام می‌شود؛ مثل لیفت شقیقه، لیفت صورت یا تزریق ژل و بوتاکس یا جراحی زیبایی بینی و یک سری عمل‌های دیگر به زیبایی بدن مربوط می‌شود؛ مثل ماموپلاستی، لیپوساکشن، ابدومینوپلاستی و... در بین عمل‌های زیبایی مربوط به صورت معمولاً عمل زیبایی بینی از لحاظ اینکه منجر به فوت شود، آمار بیشتری دارد؛ چون کنترل خطر جراحی دشوار است. بین عمل‌های زیبایی مربوط به بدن به هم عمل‌هایی مثل لیپو ساکشن در صد بیشتری احتمال فوت دارند. بعضی از جراحی‌ها هم به مستقیم برای زیبایی نیستند، اما به شکل غیر مستقیم موجب زیبایی می‌شود؛ مثل اسلیو معده یا بای‌پس که افرادی که اضافه وزن دارند متقاضی چنین جراحی‌هایی هستند. این عمل هم به شدت عارضه‌های جراحی است و اگر به درستی مدیریت نشود، می‌تواند خطرناک باشد.

مافای جراحی زیبایی

مداخله گرانی (جراح غیر مجاز) داریم که گستره کارشان بسیار وسیع است. مثلاً پزشک استخدام می‌کنند که فقط از مهرشان استفاده کنند. پزشک‌انی داریم که فقط در اتاق عمل حضور پیدا می‌کنند تا مداخله‌گران به نام آنها کار کنند؛ مثلاً در تهران مداخله‌گری داریم که آنقدر صاحب نفوذ است که اگر جراحی بخواند در تهران کارش را شروع کند، اول باید مدتی با این شخص کار کند. البته این افراد معدود هستند. آنها معمولاً در فضای مجازی صفحه‌های زیاد و پر مخاطبی دارند و هر شخصی که در فضای مجازی به دنبال پیدا کردن

جراح زیبایی باشد خواسته یا ناخواسته به این افراد مراجعه می‌کند و بیماران مراکز درمانی را این افراد تأمین می‌کنند. خیلی از پزشکان تازه‌کار برای شروع کارشان مجبور هستند با چنین افرادی کار کنند.

کیشی‌نوش

رژیم غذایی مدیترانه‌ای از سلامت دندان‌ها محافظت می‌کند



و جمع کردن وسایل خانمش به او کمک کند. نوید می‌خواست با همسرش به مسافرت برود. درباره شلیک هم باید بگویم کارشناسان اعلام کرده‌اند که گلوله از سمت راننده شلیک شده در حالی که من سمت شاگرد بودم.»

پس از آن نوید به جایگاه رفت و گفت: «من نقشی در قتل فرهاد نداشتم. اما لازم است به این موضوع اشاره کنم که نه همسر من و نه مادرش هیچ‌کدام عامل نیستند که بخوانند آنها را به کمک ببرند. با اینکه فرهاد با افراد زیادی درگیر بود و دشمنان زیادی داشت.» در ادامه خواهر مقتول به جایگاه رفت و گفت: «همان‌طوری که دامادم اشاره کرد نه من و نه دختر معناد نیستیم. برادر ما را ازبیت می‌کرد و آن روز هم دخترم از ترس دل‌ایش به پارک رفته بود تا از دستش فرار کند.» دخترم از فرهاد می‌ترسید.»

با پایان جلسه قضات برای صدور رأی وارد شور شدند.

تولید و توزیع آب معدنی در سراسر جزیره، تحویل در محل

۴۴۴۷۳۴۲۱-۴۴۴۷۳۴۲۱

نیازمندیهای روزانه جزیره کیش

تلفن ۴۴۴۲۴۹۹۹ - ۴۴۴۲۰۲۸۴ (۰۷۶)

سایت: www.eghtesad-kish.ir

نیازمندیها



پیرایشگاه

پیرایش مکت

فروش ویژه ماشینهای اصلاح و لوازم آرایش
فاز ۳ نوبنیاد، مجتمع خدماتی آرین
۰۷۶۴۴۴۸۸۰۰۲



عیب یابی خودرو

بیا دیاگ بزن!
خودرو شما نقص فنی دارد؟
علائم هشدار دهنده روشن میشود؟
بیا دیاگ بزن
بگم مشکلتش چی است...
آدرس: پاساژ گلдіس،
جنب آرایشگاه
تلفن: ۰۹۱۲۲۲۱۲۹۰۰ سروش

دکتر چکاپ

تشخیص رنگ و کارشناس تخصصی فنی
با ارائه مدرک معتبر
آدرس: کیش، بعد از پمپ بنزین
گلдіس، خیابان انرژی ۳، مجموعه تعمیرگاه
مرکزی ناصری ۰۹۳۴۷۶۹۱۴۵۶
۰۹۳۸۰۰۷۹۶۳۶

افق دیزاین کیش

مشاوره، طراحی
و اجرای کلیه امور تبلیغاتی
پشت بازار پانید، مجتمع تبلیغاتی
الست، طبقه همکف، واحد ۵
۰۹۳۸۳۳۹۸۵۸۵
۰۷۶۴۴۴۶۷۴۹۵



تعمیرات کولر

تعمیرات کولر
شرکت تاسیسات برودتی آداک
۰۹۳۴۷۶۹۶۵۲۳ سهرابی

تعمیر اسپیلت

۰۹۱۰۱۹۸۵۳۲۸
اداری - خانگی

تعمیرات کولر - اسپیلت
۰۹۳۹۱۴۹۵۵۱۸ جاسم کریمی
فوری - مطمئن



مشاوران مالی

شرکت مشاوران مالی کوروش

حسابداری . مالی . مالیاتی . بیمه
جزیره کیش - بازار ونوس
طبقه اول - شماره ۱۹۵
۰۷۶۴۴۴۶۳۰۴۱
۰۹۱۷۰۹۹۴۳۴۹



ماساژ درمانی

ارائه انواع ماساژ درمانی و ریلکسی
در کیش - باهماهنگی قبلی
۰۹۱۲۹۳۸۴۲۵۱ - ۷۶۸۷۵۲۳

جهت درج آگهی

ثبت شرکتها در روزنامه

محلی اقتصاد کیش

به نشانی: روبروی

دادگستری قدیم کیوسک

احمد نیکپور مراجعه فرمائید

۰۹۳۴۷۶۸۰۹۷۷



درب اتوماتیک

درب های اتوماتیک

دارکوب

۰۹۱۲۹۴۲۴۰۲۲

دفتر خدمات الکترونیک قضایی

شماره: ۰۲۷-۹۸۳۲۹ مدیر دفتر: دکتر بهروز کوشا
جزیره کیش، میدان سنایی، مجتمع بیست، واحد ۲۲۷
تلفن: ۰۹۳۰۹۹۷۵۳۶۶



نقاشی ساختمان

آرین کیش

دکوراسیون، پلاستیک، رنگهای بافتدار، روغنی
۰۹۳۰۷۶۹۵۰۱۸ - ۰۹۳۴۷۶۹۴۳۱۸



استخدام

اجاره لاین های زیبایی در بهترین لوکیشن

در قلب جزیره
مرکز خرید رویامال
شماره تماس ۰۹۱۲۰۳۲۷۲۱۰



قالیشویی

قالیشوئی تمام اتوماتیک پارس

لول میبریم لول میاریم
۰۹۳۴۷۶۹۸۱۰۵
۰۹۳۳۱۹۸۶۶۸۸

نصب شیشه دودی Uv400

بدون بازگشایی رودری
نصب در محل
۱ سال ضمانت بدون قید و شرط
۰۹۳۴۷۶۹۶۹۷۷



ثبت شرکت

ثبت شرکت در کیش

مرکز تخصصی ثبت شرکت و برند در جزیره کیش
مجتمع بانک ها - بین بانک صادرات و بانک ملی - ساختمان
مرورید - طبقه ۵ - واحد ۱۰ - ۰۹۱۲۵۰۱۱۳۷۲



آموزشگاه زبان

آموزشگاه زبان الا

دیپلمات تجاری مرکز شهر،
طبقه سوم واحد ۳۰۱
۰۹۰۲۲۸۴۴۶۶۷



بانک قطعه

تهیه و توزیع قطعات یدکی لوازم خانگی

۰۹۰۰۹۲۴۲۰۱۹
نشانی: میدان سعدی، مجتمع خدماتی سعدی،
غرفه ۱۶ شفایی زاده

عریضه نویسی احمد نیک پور

طرح شکوائیه، تنظیم دادخواست
اظهارنامه، درخواست های اداری،
دادخواست دیوان عدالت اداری، استخراج
ابلاغیه سامانه ثنا،
تنظیم لایحه کیفری حقوقی و...
تماس ۰۹۳۴۷۶۸۰۹۷۷



کاغذ دیواری

نصب کاغذ دیواری

کیفیت خوب - سریعترین زمان
۰۹۱۷۵۰۷۶۵۴۱ اخلاصی

آمود کیش

فروش انواع کاغذ دیواری
موکت - پارکت - پرده - فرش
W6 غرفه بازار هرمز - ۰۳۱-۴۴۴۵۱۰۳۱



خدمات برق

خدمات برق

انجام کلیه امور برق ساختمان و
پروژه های شما - کلی و جزئی
۰۹۱۲۰۴۵۹۱۹۸



تأسیسات

تعمیر انواع لوازم خانگی

در اسرع وقت و با بهترین قیمت
۰۹۳۴۷۶۹۷۱۵۶ - لطفی

تأسیسات منزل

اسپیلیت - برق - آب
تلفن ۰۹۳۴۷۶۸۲۰۵۴ کمالی

تعمیرات و تأسیسات منزل

لوازم آشپزخانه آب - برق
۰۹۱۷۹۷۵۷۲۳۰ خاکساری



نصب آنتن

نصب آنتن مرکزی

جهت مجتمع ها با کادر مجرب
۰۹۳۸۱۹۸۵۸۳۵



خدمات

خدمات فنی ضیاء

سرویس فنی در اسرع وقت نصب و راه اندازی انواع
روشنایی سقفی، نصب پمپ و تانکر، آبگرمکن و شیر آلات
بهداشتی ۰۹۳۴۷۶۹۵۶۹۲ ۰۹۱۷۴۹۸۵۶۹۲

جهت درج اطلاعات مربوط به ارائه خدمات و محصولات خود

در نیازمندیهای اقتصاد کیش با این شماره تماس بگیرید

۴۴۴۲۴۹۹۹

