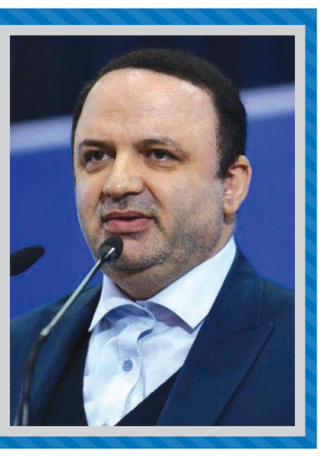
اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

شماره ۵۶۰۴

دوشنبه
۲۰ ■ ۱۱ ■ ۱۴۰۴
۲۰ شعبان ۱۴۴۷
2026 February 9
سال بیست و یکم
۸ صفحه
(به همراه ۴ صفحه دیجیتال)
۷۰۰۰ تومان

www.eghtesadepooya.ir



رضا مسرور:

انجام معاملات در بورس بین الملل ارزی

صفحه۲

گزارش اقتصادپویا از شکست دولت در طرح های حمایتی؛

اقتصاد ایران درگیر بحران ساختاری اعتماد و ثبات

تصمیم دولت برای کاهش سهم اعتباری کالابرگ به ۱۵ درصد و پرداخت مابقی نقدی، اگرچه در ظاهر با استقبال نسبی مردم و فروشگاه‌ها مواجه شده، در حقیقت اعلام رسمی ناکارآمدی سیاست حمایتی است و نشان می‌دهد که اقتصاد ایران درگیر بحران ساختاری اعتماد و ثبات است.گزارش میدانی از تهران، کرج و شهرهای صنعتی حاکی از آن است که بسیاری از خانوارها، پول نقد را به کالابرگ ترجیح می‌دهند. یک سرپرست خانوار در جنوب تهران توضیح می‌دهد...

صفحه۲

بررسی تاثیر سخنان وزیر رفاه در آینده کشور؛

عبور از خطرها با انسجام ملی

صفحه۲

قیمت گذاری نرخ طلا در زمان تعطیلی بازار

صفحه۳

سایه مذاکرات ایران و آمریکا بر بازار نفت

صفحه۷

گزارش اقتصادپویا از رکود شدید در بازارهای کشور؛

همه‌گیری بی‌اعتمادی مالی در کسب و کارها

- رکود با چهره‌ای تازه؛ روایت شهرک‌های صنعتی
- حذف فروش چکی؛ علامت فروپاشی اعتماد
- بازاری که از جنگ می‌ترسد، تولید نمی‌کند

صفحه۳

یادداشت

الزامات حمایت هوشمند از فعالان اقتصادی
رحیم مرتضایی
صفحه۲

دور نخست مذاکرات ایران و آمریکا
کورش احمدی
صفحه۳

مسئولیت‌نخبگانی در قبال ایرانِ سوگوار
علی نقوی
صفحه۷

تضعیف سرمایه در گردش به دنبال انباشت مشکلات
فرشید شکرخدایی
صفحه۷

سرمقاله

جانگیری فقر

مونا ربیعیان
سردبیر
صفحه۲

سازمان آگهی‌های روزنامه اقتصاد پویا
۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۲۸
۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷

((آگهی مناقصه عمومی))

نوبت اول

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۴، پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۴	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
تهیه و پخش آسفالت دستی معابر سطح شهر (نواحی چهارگانه)	ردیف ۲-۴-۴۰۲ و مجوز شورای اسلامی شهر بشماره ۸۲۴۶/۱۵۴۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهای راه ،راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۴

زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.
(**تلفن تماس:** ۷- ۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)
- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- سایر اطلاعات و جزئیات درفرم شرایط مناقصه موجود می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مومنی- شهردار ورامین

مناقصه عمومی مرحله اول کفپوش بتنی پرسی پیاده رو خیابان صدوقی شهر تفرش

نوبت دوم

بدینوسیله به اطلاع می رساند آگهی مناقصه شهرداری تفرش در خصوص اجرای کفپوش بتنی پرسی پیاده رو خیابان صدوقی شهر تفرش خاکبرداری با در نظر گرفتن مشخصات ذیل:
۱) اجرای کفپوش بتنی پرسی پیاده رو خیابان صدوقی به متراژ ۲۴۰۰ متر مربع شامل : کنده کاری ، لوله گذاری آب و برق و رگلاژ بستر ، آهک پاشی و اجرای رنگ بندی درطرح پیاده رو (ضمنا مصالح مصرفی با پیمانکار می باشد).
به شماره مناقصه ۲۰۰۴۰۰۵۷۱۰۰۰۰۰۰۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بشرح ذیل برگزار می گردد.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ ساعت ۱۵

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت :
از مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ ساعت ۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تا ساعت ۱۹
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
زمان بازگشایی پاکتها : ساعت ۳۰ : ۸ صبح ، مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف : آدرس استان مرکزی ، شهرستان تفرش، میدان شهید بهشتی ، شهرداری تفرش ، کد پستی ۳۹۵۱۶۷۳۳۵۲ ، تلفن ۰۸۶۳۶۲۲۲۰۱۸

مجید قنبری
شهردار تفرش

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به شماره ۱۴۰۴/۴۵

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران (سهامی خاص)

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران در نظر دارد تجدید مناقصه با موضوع وصول مطالبات آب بها و انشعابات آب و فاضلاب ، تبدیل و فروش انشعاب اب و فاضلاب در شهرستان رباط کریم را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۰۱۳۹۰۰۰۱۱۶ برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۰:۰۰مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۲۰ الی ۱۴۰۴,۱۱,۲۵ ساعت ۱۹:۰۰
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات : ساعت ۱۳تاریخ ۱۴۰۴,۱۲,۱۰
مبلغ برآورد اولیه : ۸۲/۶۲۹/۶۶۶/۰۰۰ ریال
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه : ۳/۰۴۸/۸۸۹/۹۸۰ ریال
محل اعتبار : از منابع داخلی شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران میباشد .
تاریخ ارجاع پاکات ارزیابی کیفی مناقصه گران به کمیته فنی و بازرگانی از طریق سامانه ساعت ۱۳:۳۰ تاریخ ۱۴۰۴,۱۲,۱۰ میباشد.
دستگاه نظارت : معاونت خدمات مشترکین و درآمد
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات : آدرس- تهران ، کیلومتر ۲۲ جاده ساوه ، شهرک واوان ، بلوار امام خمینی (ره) روبروی نیروی انتظامی حوزه ستادی آبفای جنوبغربی استان تهران –دبیرخانه به **کد پستی:** ۳۳۱۷۸۶۹۳۷۱ **تلفن:**۰۲۱۵۶۱۷۲۵۹۵ داخلی ۱۳۶
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴
سایت ملی مناقصات : http://iets.mporg.ir
سایت آبفای جنوب غربی استان تهران : swest.tpww.ir
سایت مهندسی کشور : www.nww.ir
نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ **نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران (سهامی خاص)

آگهی مزایده کتبی شهرداری نیم ور

نوبت دوم

شهرداری نیم‌ور در نظر دارد بخشی از املاک خود را از طریق مزایده کتبی به بخش خصوصی واگذار نماید.
* متقاضیان می‌بایست جهت تضمین شرکت در مزایده هر یک از موارد، مبلغ اعلامی را از طریق ارائه ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری نیم‌ور و با اعتبار سه ماهه از تاریخ بازگشایی پاکات و یا واریز مبلغ به حساب ۶۹۳۷۹۷۱۵۶۳ شهرداری نیم‌ور نزد بانک ملت شعبه نیم‌ور واریز و اصل فیش واریزی را به پیوست فرم شرکت در مزایده در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
* متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به شماره ۵۰۰۴۰۰۵۷۴۷۰۰۰۰۰۹ از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.
* مهلت دریافت اسناد و بارگذاری پیشنهادات تا ساعت ۱۴:۳۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ می‌باشد..
* پیشنهادات واصله، ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ طی جلسه کمیسیون معاملات شهرداری نیم‌ور، بازگشایی می‌گردد.
آدرس: نیم‌ور، بلوار امام خمینی(ره)، شهرداری نیم‌ور، تلفن **تماس:** ۰۸۶-۴۳۳۲۲۱۱۵_**کدپستی:** ۳۷۸۴۱۱۶۶۶۷

جستجوی Pishkhan.com

مناقصه عمومی - مرحله اول فراخوان مناقصه اجرای لکه گیری آسفالت معابر سطح شهر

شهرداری کتالم و سادات شهر

نوبت دوم

شهرداری کتالم و سادات شهر در نظر دارد فراخوان اجرای لکه گیری آسفالت معابر سطح شهر به شماره (مناقصه) ۲۰۰۴۰۹۲۲۳۶۰۰۰۰۰۳۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setad.iran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه،نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعه عمل آورند.
مواعد زمانی:
- **تاریخ اننشار فراخوان:**۱۴۰۴/۱۱/۱۱
- **مهلت دریافت اسناد فراخوان:**۱۴۰۴/۱۱/۱۸
- **مهلت ارسال پیشنهادات:**۱۴۰۴/۱۱/۲۹
- **زمان بازگشایی پاکت ها:**۱۴۰۴/۱۱/۲۹

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
۵ درصد ضمانت نامه بانکی از بانک های معتبر کشور و با پرداخت وجه شماره حساب ۳۱۰۰۰۱۱۱۵۰۰۰ سپرده شهرداری کتالم و سادات شهر
هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که می بایستی به حساب ۳۱۰۰۰۰۱۱۱۷۰۰۷ درآمدی شهرداری واریز گردد که غیر قابل استرداد می باشد.
شماره شبای شهرداری بابت دریافت ضمانت نامه بانکی:
IR ۰۹۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۱۱۱۵۰۰۰
اطلاعات تماس و آدرس تماس دستگاه:
استان مازندران-شهرستان رامسر- شهر کتالم-شهرداری کتالم و سادات شهر ۰۱۱۵۵۲۴۲۰۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

احمد خوش قلب
شهرداری کتالم و سادات شهر

فراخوان تجدید مناقصه تجهیز خودروی ایسوزو ۶ تنی آتش نشانی شهرداری شاهدشهر

شهرداری شاهد شهر در نظر دارد مناقصه تجهیز خودروی ایسوزو ۶ تنی آتش نشانی خود به شماره سیستمی ۲۰۰۴۰۹۳۶۷۰۰۰۰۰۴۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
- **تاریخ انتشار فراخوان :** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰
- **مهلت دریافت اسناد فراخوان:**۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ساعت ۱۵
- **مهلت ارسال پیشنهادات:** ۱۴۰۴/۱۲/۹ ساعت ۱۲
- **زمان بازگشایی پاکتها:** ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ ساعت ۱۰
- **برآورد اولیه:** ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه نقد به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۷۵۰/۱ ریال اطلاعات تماس و آدرس دستگاه استان تهران - شهرستان شهریار - شهر شاهدشهر - شهرداری شاهدشهر ۰۲۱۶۵۴۴۲۵۰۰ - ۰۲۱۶۵۴۴۵۲۲۱ شهرداری شاهدشهر

بهمن خانی- شهردار شاهد شهر

انجام معاملات در بورس بین الملل ارزی

دبیر شورای عالی مناطق آزاد با اشاره به اینکه معاملات در بورس بین‌الملل به‌صورت کاملاً ارزی انجام خواهد شد، تصریح کرد:حدود ۸۰ درصد سهام این بورس در اختیار سهامداران داخلی و خارجی خواهد بود و ۲۰ درصد نیز از طریق پذیره‌نویسی عمومی به مردم عرضه می‌شود.باشگاه خبرنگاران جوان؛ رضا مسرور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در برنامه رادیو اقتصاد با اشاره به صدور مجوز ایجاد بورس بین‌الملل در مناطق آزاد کشور اظهار داشت: بورس بین‌الملل مناطق آزاد به عنوان پنجمین بورس رسمی کشور، پس از پیگیری‌ها و رایزنی‌های مستمر دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و با مجوز شورای عالی بورس، وارد مرحله اجرایی شده است.وی ادامه داد:این بورس با هدف جذب سرمایه‌گذاران خارجی و ایرانیان مقیم خارج از کشور و تأمین مالی پروژه‌های ارزی طراحی شده و نقش مهمی در توسعه بازار سرمایه کشور ایفا خواهد کرد.وی افزود: در جلسه اخیر شورای عالی بورس، مجوز ایجاد بورس بین‌الملل صادر شد و نخستین جلسه هیئت مؤسس با حضور نهادهای مالی داخلی و خارجی برگزار شده است. در ترکیب سهامداران این بورس، حدود ۱۰ شرکت خارجی به همراه نهادهای مالی داخلی حضور دارند.

خبر

جانگیری فقر

مونا ربیعیان

فقر دیگر هشدار نیست؛ واقعیتی است که هر روز در خیابان‌ها، بازارها و خانه‌های مردم تن جامعه را می‌لرزاند. اجاره‌ها نجومی شده، قیمت‌ها لحظه‌ای بالا می‌رود و سفره‌ها کوچک‌تر از همیشه است. مردم دیگر نمی‌پرسند «چه چیزی می‌خرم؟» بلکه می‌پرسند «چه چیزی را می‌توانم تحمل کنم؟»

خانواده‌هایی که روزی می‌توانستند گوشت و لبنیات را روی میز بگذارند، امروز فقط با اقساط و قرض و پول نقد مدیریت روزانه زندگی می‌کنند. مادران و پدران با حقوق اندک، نه امنیت دارند، نه آرامش، نه امید به فردایی بهتر. زندگی تبدیل شده است به زنده ماندن روزانه، بدون برنامه، بدون آینده.

تحلیل اقتصادی

تورم مزمن و حقوق‌های پایین، طبقه متوسط را به زیر فشار فقر برده است. افزایش اجاره، گرانی مواد غذایی و سقوط ارزش پول، یک چرخه معیوب ایجاد می‌کند: سفره‌ها کوچک‌تر، سیاست‌های حمایتی ناکارآمد، و اعتماد اجتماعی نابود می‌شود.

این جمله، خلاصه وضعیت کشور است: زندگی در حالت بقا، نه توسعه.

هشدار اجتماعی

وقتی مردم فقط برای زنده ماندن تلاش می‌کنند، اقتصاد رکود می‌گیرد، تولید کاهش می‌یابد و اعتماد عمومی از بین می‌رود. سیاست‌های حمایتی ناکافی و تورم بالا، سفره مردم را کوچک کرده و جامعه را آسیب‌پذیر و ناتوان کرده است.

فقر، دیگر یک هشدار نیست؛ از رگ گردن نزدیک‌تر است. اگر دولت و سیاست‌گذار از این وضعیت عبور نکنند، نسل‌ها تحت تأثیر خواهند بود و هیچ سیاست حمایتی، کارایی نخواهد داشت.

مردم تحمل کرده‌اند، اما صبرشان محدود است. سیاست‌های حمایتی ناکارآمد و دیرهنگام، اعتماد عمومی را نابود کرده و سفره‌ها را کوچک کرده‌اند. فقر، واقعیت روزمره است؛ مرگ از فقر، از رگ گردن نزدیک‌تر است و هر روزی که اقدامی عاجل انجام نشود، بحران بزرگ‌تر می‌شود.

گزارش اقتصادپویا از شکست دولت در طرح های حمایتی؛

اقتصاد ایران درگیر بحران ساختاری اعتماد و ثبات

تصمیم دولت برای کاهش سهم اعتباری کالابرگ به ۱۵ درصد و پرداخت مابقی نقدی، اگرچه در ظاهر با استقبال نسبی مردم و فروشگاه‌ها مواجه شده، در حقیقت اعلام رسمی ناکارآمدی سیاست حمایتی است و نشان می‌دهد که اقتصاد ایران درگیر بحران ساختاری اعتماد و ثبات است.

مردم چرا راضی‌اند؟

گزارش میدانی از تهران، کرج و شهرهای صنعتی حاکی از آن است که بسیاری از خانوارها، پول نقد را به کالابرگ ترجیح می‌دهند. یک سرپرست خانوار در جنوب تهران توضیح می‌دهد:با کالابرگ همیشه محدود بودیم. حالا پول نقد می‌دهند، خودم تصمیم می‌گیرم کجا خرج کنم.»

یکی دیگر از شهروندان کرجی اضافه می‌کند:قبلاً کالابرگ گاهی سوخت، گاهی فروشگاه قبول نمی‌کرد. پول نقد حداقل مشخص است.»

این جملات نشان می‌دهد کارایی و قابلیت استفاده مهم‌تر از هدف حمایتی کالابرگ شده است. مردم در عمل می‌گویند: «اگر قرار است کالای ضروری را به سختی و با محدودیت بخریم، بهتر است پول نقد بدهند و خودمان مدیریت کنیم.»

فروشگاه‌ها هم آرام گرفته‌اند

از سوی دیگر، فروشگاه‌ها که پیش از این با مشکلات سامانه‌ای، تأخیر در تسویه و حاشیه سود پایین کالابرگ مواجه بودند، با نقدی شدن سهم عمده یارانه، نفس کشیده‌اند. یک فروشنده مواد غذایی در شهرری می‌گوید:با کالابرگ دردسر داشتیم؛ حالا پول نقد می‌آید، فروش ساده‌تر است.»اقتصاددانان این پدیده را انتقال ریسک از دولت به فعالان اقتصادی و مردم توصیف می‌کنند: نقدی شدن پرداخت‌ها، مشکلات عملی و مالی فروشگاه‌ها را کاهش داده، اما مسئولیت انتخاب و مدیریت سفره خانوار را به خود مردم واگذار کرده است.

تحلیل اقتصادی؛ رضایت کوتاه‌مدت، بحران بلندمدت

یک اقتصاددان رفاه اجتماعی توضیح می‌دهد:کالابرگ زمانی مؤثر است که قیمت‌ها باثبات باشد و عرضه قابل اطمینان. در اقتصاد تورمی ایران، پول نقد انعطاف‌پذیرتر است، حتی اگر ارزشش روزبه‌روز کاهش یابد.»

به بیان دیگر، کاهش اعتبار کالابرگ نه به دلیل کارآمدی، بلکه به دلیل تورم مزمن، نوسان قیمت‌ها و بی‌ثباتی سیاست‌گذاری انجام شده است. رضایت کوتاه‌مدت مردم و فروشگاه‌ها، عملاً نشانه‌ای از پایین آمدن سطح انتظار و پذیرش ناکارآمدی سیاست حمایتی است.

پیامدهای بلندمدت

تضعیف نقش سیاست حمایتی:کاهش اعتبار کالابرگ، هدف اصلی یعنی تضمین حداقل معیشت غذایی را تضعیف می‌کند.

اعتماد عمومی کاهش می‌یابد:مردم می‌فهمند که دولت توان مدیریت واقعی سیاست حمایتی را ندارد و باید خودشان تصمیم بگیرند.

رشد اقتصادی و ثبات بازار آسیب می‌بیند:وقتی بخش عمده یارانه به پول نقد تبدیل شود، نقدینگی بدون هدایت وارد بازار می‌شود و تورم و نوسانات قیمت‌ها تشدید می‌شوند.

رضایت کوتاه‌مدت، هشدار بلندمدت

در ظاهر، کاهش سهم اعتباری کالابرگ و پرداخت نقدی، باعث رضایت نسبی مردم و فروشگاه‌ها شده است. اما این رضایت تلخ و مشروط است؛ رضایت از یک راه‌حل حداقلی و کم‌دردسر، نه از سیاست موفق.

اگر این روند ادامه یابد، کالابرگ به تدریج به یک ابزار حاشیه‌ای و بی‌اثر تبدیل می‌شود و دولت، عملاً نقش خود در حمایت از سفره مردم را به پول نقد و تصمیم فردی خانوار واگذار کرده است.

اقتصاددانان هشدار می‌دهند: این سیاست، راه را برای بحران بلندمدت تورمی و کاهش اعتماد اجتماعی هموار می‌کند.

یادداشت

الزامات حمایت هوشمند از فعالان اقتصادی

رحیم مرتضایی

در ماه‌های اخیر، شتاب‌گیری تورم و نوسانات مستمر قیمت‌ها، فضای تصمیم‌گیری را برای تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی به‌طور محسوسی دشوار کرده است.

افزایش هزینه نهاده‌های تولید، رشد قیمت انرژی، مواد اولیه و خدمات و در مقابل کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده، زنجیره تولید تا بازار را تحت فشار مضاعف قرار داده و حاشیه سود بنگاه‌ها، به‌ویژه بنگاه‌های کوچک و متوسط، را به حداقل رسانده است. نتیجه طبیعی این وضعیت، کندشدن سرمایه‌گذاری، تعویق طرح‌های توسعه‌ای و در مواردی کاهش ظرفیت تولید بوده که آثار آن به‌صورت مستقیم در بازار کار و اشتغال نمایان می‌شود.

تورم بالا نه‌تنها هزینه تولید را افزایش داده، بلکه جریان نقدینگی بنگاه‌ها را نیز مختل کرده است. طولانی‌تر شدن دوره وصول مطالبات، افزایش نیاز به سرمایه در گردش و همزمان محدودیت دسترسی به تسهیلات بانکی مؤثر، سبب شده بسیاری از واحدهای تولیدی با مشکل نقدینگی مزمن مواجه شوند. این شرایط، بنگاه‌ها را به سمت تصمیم‌های کوتاه‌مدت و محافظه‌کارانه سوق داده و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را سلب کرده است.

با وجود این چالش‌ها، باور داریم که بخش مهمی از آثار منفی تورم را می‌توان با سیاست‌گذاری دقیق‌تر و اقدامات عملیاتی کاهش داد. نخستین ضرورت، ایجاد ثبات نسبی در متغیرهای کلان اقتصادی است. تولیدکننده بیش از هر چیز به پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارد؛ ثبات در سیاست‌های ارزی، مالیاتی و تجاری می‌تواند ریسک تصمیم‌گیری را کاهش داده و انگیزه تداوم فعالیت و سرمایه‌گذاری را تقویت کند. در این مسیر، پرهیز از تصمیمات ناگهانی و بخشنامه‌های خلق‌الساعه اهمیت ویژه‌ای دارد. در حوزه تأمین مالی نیز، لازم است نگاه نظام بانکی به بنگاه‌های تولیدی اصلاح شود. طراحی ابزارهای مالی متناسب با شرایط تورمی، افزایش تسهیلات سرمایه در گردش با نرخ‌های ترجیحی و دوره بازپرداخت منطقی و استفاده هدفمند از ظرفیت صندوق‌های ضمانت، می‌تواند فشار نقدینگی را از دوش تولیدکنندگان بردارد.

پیشخوان
Pishkhan.com

بررسی تاثیر سخنان وزیر رفاه در آینده کشور؛

عبور از خطرها با انسجام ملی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه حفظ همبستگی اجتماعی رمز عبور از بحران‌هاست گفت: حفظ ارزش‌ها در کنار گفت‌وگو با جامعه متکثر، مدیریت اعتراضات، تقویت همبستگی ملی و سامان‌دهی روابط بین‌المللی، همگی نشانه‌های یک نظام در حال یادگیری و تکامل است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، احمد میدری روز یکشنبه در آیین رونمایی از ۶۳ محصول جدید دارویی تیپیکو که به مناسبت دهه فجر صورت گرفت، با نگاهی جامعه‌شناسانه به تحولات انقلاب اسلامی اعلام کرد: در تاریخ جوامع، مردم همواره به دنبال یک اسطوره و یک دوره الهام‌بخش هستند. برای جامعه ایرانی، شاهنامه در بُعد فرهنگی و ایام انقلاب اسلامی در بُعد معاصر، چنین نقشی داشته است. انقلاب‌ها با وحدت آغاز می‌شوند و همین همبستگی اجتماعی است که مردم را از خود فراتر می‌برد و به صحنه می‌آورد. میدری با اشاره به تجربه انقلاب‌های بزرگ جهان، از جمله انقلاب فرانسه و روسیه، تصریح کرد: آنچه مسیر کشورها را پس از انقلاب تغییر می‌دهد، میزان حفظ انسجام، توان اصلاح خطاها و یادگیری از تجربه‌هاست. جمهوری اسلامی ایران یک نظام یادگیرنده است؛ نظامی که مانند همه جوامع انسانی ممکن است خطا کند، اما توان اصلاح و بازگشت دارد.وی با اشاره به تحولات اجتماعی و سیاسی سال‌های اخیر توضیح داد: نمونه این یادگیری را می‌توان در شیوه مواجهه با مسائل اجتماعی، اعتراضات اقتصادی، موضوعات ارزشی و حتی سیاست خارجی مشاهده کرد. امروز دنیا به این نتیجه رسیده است که ایران کشوری نیست که بتوان با آن از مسیر جنگ وارد شد و همین درک، رفتار بازیگران منطقه‌ای و بین‌المللی را تغییر داده است.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأکید کرد: حفظ ارزش‌ها در کنار گفت‌وگو با جامعه متکثر، مدیریت اعتراضات، تقویت همبستگی ملی و سامان‌دهی روابط بین‌المللی، همگی نشانه‌های یک نظام در حال یادگیری و تکامل است.میدری با اشاره به نقش صنعت دارو در این مسیر گفت: تولید و رونمایی از ۶۳ محصول جدید دارویی، فقط یک دستاورد صنعتی نیست، بلکه نمادی از اعتماد به توان داخلی، تداوم خدمت در بحران و حرکت رو به جلو در چارچوب همبستگی ملی است.وی با بیان اینکه اقداماتی که مجموعه دارو تامین به‌ویژه در ایام جنگ ۱۲روزه انجام داد، شایسته تقدیر و تحسین است، اظهار داشت: در شرایطی که برخی شرکت‌ها فعالیت خود را کاهش دادند یا متوقف کردند، مجموعه دارویی تأمین بدون هیچ دستور یا بخشنامه‌ای، با انگیزه‌ای درونی فعالیت‌های خود را نه‌تنها حفظ بلکه تقویت کرد.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده است. لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد .درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۳:

۱-برابر رای صادره ۱۰۱۰۱۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای محمد صالح عبدی فرزند عباس در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۹۹/۱۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۹۰ فرعی از ۲۷۲۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سرنجیانه علیا از مالکیت رسمی سلیمان صادقی خیاره

۲-برابر رای صادره ۱۰۰۹۸۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای سید صدیق حمیدی فرزند سید شمس الدین در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۶۰/۳۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۴۶۹ فرعی از ۲۷۲۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سرنجیانه علیا از مالکیت رسمی احمد صادقی خیاره

۳-برابر رای صادره ۱۰۰۹۵۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف به نام خانم نصرت رستمی فرزند غفار در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۵۶/۵۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۴۷۲ فرعی از ۲۷۲۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سرنجیانه علیا از مالکیت رسمی محمد رشید رحیمی

۴-برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای صلاح شریعتی فرزند صالح در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۱۶/۷۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۵۴۱ فرعی از ۲۷۲۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سرنجیانه علیا از مالکیت رسمی محمد وکیلی نصرت آباد

۵-برابر رای صادره ۱۰۰۸۸۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ هیات قانون تعیین تکلیف به نام خانم سعدیه گلمحمدی فرزند لطف اله در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۴/۴۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۰۲ فرعی از ۲۷۲۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سرنجیانه علیا از مالکیت رسمی محمد عباسی

۶-برابر رای صادره ۱۰۱۰۱۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای پیمان الهمرادی فرزند مجید در ۱۸/۶۶ شعیر مشاع از ششدانگ و برابر رای صادره ۱۰۱۰۱۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات تعیین تکلیف به نام آقای صابر الهمرادی فرزند مجید در ۱۸/۶۶ شعیر مشاع از ششدانگ و برابر رای صادره ۱۰۱۰۱۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات تعیین تکلیف به نام آقای توفیق الهمرادی فرزند مجید در ۱۸/۶۶ شعیر مشاع از ششدانگ و برابر رای صادره ۱۰۱۰۱۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات تعیین تکلیف به نام خانم مریم مرادی فرزند صید محمد در ۱۲/۰۲ شعیر مشاع از ششدانگ و برابر رای صادره ۱۰۱۰۱۹۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات تعیین تکلیف به نام خانم صدیقه الهمرادی فرزند مجید در ۲۸ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۱۳/۸۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۶۲۷ فرعی از ۲۷۲۱ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سرنجیانه علیا از مالکیت رسمی عبدالمجید الهمرادی

۷-برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف به نام خانم نسرین رستمی فرزند احمد در ۹/۶ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف به نام خانم سمیرا رستمی فرزند احمد در ۹/۶ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف به خانم سهیلا رستمی فرزند احمد در ۹/۶ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف به نام خانم زیبا رستمی فرزند احمد در ۹/۶ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف به نام خانم پروین رستمی فرزند احمد در ۹/۶ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف به نام آقای فردین رستمی فرزند احمد در ۱۹/۲ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف به نام آقای پرویز رستمی فرزند احمد در ۹/۶ شعیر مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف به نام آقای بهاءالدین رستمی فرزند احمد در ۱۹/۲ شعیر مشاع و از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۰۶۱/۹۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۳۳۰ فرعی از ۲۷۲۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای مویته از مالکیت رسمی احمد رستمی

۸-برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای عباس محمدی فرزند ابوالفتاح در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۴۴/۴ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۲۰ فرعی از ۲۷۳۲ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سمان از مالکیت رسمی ابوالفتاح محمدی سمانی

۹-برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای عباس محمدی فرزند ابوالفتاح در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۲۴/۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۲۶ فرعی از ۲۷۳۲ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای سمان از مالکیت رسمی ابوالفتاح محمدی سمانی

۱۰-برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای موسی سلیمی فرزند کریم در سه دانگ مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای محمد سلیمی فرزند کریم در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۰۹۰/۹۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۸۷۰ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران از مالکیت رسمی عبدالحمید و اسداله و نصراله و یداله و فیض اله سلیمی نرانی

۱۱-برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای محمد سلیمی فرزند کریم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۸۶/۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۶۰ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران از مالکیت رسمی عبدالحمید و اسداله و نصراله و یداله و فیض اله سلیمی نرانی

۱۲-برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای محمد سلیمی فرزند کریم درششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۲۱/۰۶ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۶۷ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران از مالکیت رسمی عبدالحمید و اسداله و نصراله و یداله و فیض اله سلیمی نرانی

۱۳-برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای محمد سلیمی فرزند کریم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۳۹/۹۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۶۹ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران از مالکیت رسمی عبدالحمید و اسداله و نصراله و یداله و فیض اله سلیمی نرانی

۱۴-برابر رای صادره ۱۰۱۰۰۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای عیسی سلیمی فرزند کریم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۴۳/۹۱ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۸۵۹ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران از مالکیت رسمی علی و محمد سلیمی نرانی

۱۵-برابر رای صادره ۱۰۱۰۰۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای عیسی سلیمی فرزند کریم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۸/۰۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۴۱ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران از مالکیت رسمی عبدالحمید و اسداله و نصراله و یداله و فیض اله سلیمی نرانی

۱۶-برابر رای صادره ۱۰۱۰۰۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای عیسی سلیمی فرزند کریم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۷۶۹/۹۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۴۲ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران از مالکیت رسمی عبدالحمید و اسداله و نصراله و یداله و فیض اله سلیمی نرانی

۱۷-برابر رای صادره ۱۰۱۰۰۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای عیسی سلیمی فرزند کریم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۶/۱۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۵۱ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران از مالکیت رسمی عبدالحمید و اسداله و نصراله و یداله و فیض اله سلیمی نرانی

۱۸-برابر رای صادره ۱۰۱۰۰۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای عیسی سلیمی فرزند کریم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۰۶/۷۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۵۹ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران از مالکیت رسمی عبدالحمید و اسداله و نصراله و یداله و فیض اله سلیمی نرانی

۱۹-برابر رای صادره ۱۰۱۰۰۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای عیسی سلیمی فرزند کریم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۸۳۶/۸۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۶۴ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران از مالکیت رسمی عبدالحمید و اسداله و نصراله و یداله و فیض اله سلیمی نرانی

۲۰-برابر رای صادره ۱۰۱۰۰۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای عیسی سلیمی فرزند کریم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۳۲/۸۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۶۸ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران از مالکیت رسمی عبدالحمید و اسداله و نصراله و یداله و فیض اله سلیمی نرانی

۲۱-برابر رای صادره ۱۰۰۹۹۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای نبی ملکی فرزند عزیز در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۵/۰۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۰۵ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی نبی ملکی

۲۲-برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای صباح اله ویسی فرزند محمد علی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۷۵/۸۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۰۷ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی علی محمد اله ویسی

۲۳- برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای صباح اله ویسی فرزند محمد علی درسه دانگ مشاع و برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف به نام آقای جلال اله ویسی فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۱۱/۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۰۹ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی علی محمد اله ویسی

۲۴- برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای عابدین علیمرادی فرزند یوسف در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۷۲/۱۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۱۱ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی یوسف علیمرادی

۲۵-برابر رای صادره ۱۰۱۰۲۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای عابدین علیمرادی فرزند یوسف در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۱۲/۸۸ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۱۲ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی یوسف علیمرادی

۲۶-برابر رای صادره ۱۰۰۹۹۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای اسداله ملکی فرزند عباس در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۶۹/۳۵ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۱۴ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی عباس ملکی

۲۷-برابر رای صادره ۱۰۰۹۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای نظام الدین علیمرادی فرزند احمد در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹/۹۲متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۳۷ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی محمد و محمود علیمرادی

۲۸-برابر رای صادره ۱۰۰۹۸۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای بهنام اله ویسی فرزند محمد در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۱۱۲/۰۶ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۷۳ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی احمد و محمد اله ویسی

۲۹- برابر رای صادره ۱۰۰۹۹۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای بهنام اله ویسی فرزند محمد در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۴۴/۱۳ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۳۷۴ فرعی از ۲۷۴۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای دولت آباد از مالکیت رسمی احمد و محمد اله ویسی

۳۰- برابر رای صادره ۱۰۱۱۷۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف به نام آقای پیمان زندی فرزند نصراله در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۷۲/۵۲ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۱۲۰۰ فرعی از ۲۷۴۹ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای بابارید از مالکیت رسمی ابراهیم حاجی میرزایی

۳۱- برابر رای صادره ۱۰۰۴۹۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ هیات قانون تعیین تکلیف به نام خانم مهناز سلیمی فرزند کریم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۳۹/۷۷ متر مربع ششدانگ تحت پلاک ۹۳۳ فرعی از ۲۷۳۳ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نران مالکیت رسمی به نام وراث عبدالمجید سلیمی نرانی

تاریخ انتشار نوبت اول:دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

سید اسداله موسوی نیا-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ سنندج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب

راه گذر راهبردی شمال-جنوب در مسیر تکمیل

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: راه گذر شمال-جنوب به طول حدود ۲۱۳ کیلومتر، بخشی از شبکه آزادراهی آستارا تا بوشهر است که دریای خزر را به خلیج فارس متصل می‌کند و از هفت استان عبور می‌کند که مراحل مختلف آن در حال تکمیل است.به گزارش ایلنا، فرزانه صادق در حاشیه آغاز عملیات اجرایی قطعه هشتم آزادراه شیراز-اصفهان و در جمع خبرنگاران از آغاز عملیات اجرایی نخستین قطعه آزادراه شیراز-اصفهان به طول ۱۲ کیلومتر خبر داد و تأکید کرد: این پروژه با مشارکت وزارت دفاع و برنامه‌ریزی زمان‌بندی‌شده، در کوتاه‌ترین زمان ممکن به بهره‌برداری خواهد رسید.وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: چند ماه پیش عملیات قطعه ۷ این آزادراه به پایان رسید و امروز، همزمان با چهل‌وهفتمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی، شاهد آغاز اجرای نخستین قطعه آزادراهی مسیر شیراز به بوشهر به طول ۱۲ کیلومتر هستیم که با مشارکت وزارت دفاع اجرا می‌شود.

خبر

رئیس اتحادیه کشوری طلا:
قیمت گذاری نرخ طلا در زمان تعطیلی بازار

رئیس اتحادیه کشوری تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا و جواهر با انتقاد از قیمت‌سازی شبانه پلتفرم‌های آنلاین، تاکید کرد این رویه باعث ایجاد بازار کاذب شده و سرمایه مردم را در معرض خطر قرار داده است و استخراج قیمت خارج از ساعت رسمی معاملات، به تدام التهاب بازار و از دست رفتن سرمایه مردم منجر خواهد شد.به گزارش ایسنا، در سال‌های اخیر به ویژه یک سال گذشته، گسترش فعالیت پلتفرم‌های آنلاین فروش طلا و تبلیغات گسترده آن‌ها در رسانه‌های رسمی و فضای شهری، توجه افکار عمومی و فعالان صنفی را به خود جلب کرده و این پلتفرم‌ها با وعده‌هایی مانند فروش طلا بدون اجرت بدون سود بدون مالیات و تحویل در محل، توانستند اعتماد بخش قابل توجهی از مردم و جامعه را به خود جلب کنند؛ اما همزمان، نگرانی‌های جدی درباره نبود پشتوانه واقعی طلا، خالی‌فروشی، نبود شفافیت در قیمت‌گذاری و تاثیر این فعالیت‌ها بر بازار رسمی معاملات طلای کشور و همچنین نگرانی‌هایی درباره سرمایه مردم و تولید صنایع طلا مطرح می‌شود.از سوی دیگر، با ورود نهادهای نظارتی و تدوین دستورالعمل‌های جدید (طی ماه‌های اخیر)، ابعاد تازه‌ای از عملکرد این پلتفرم‌ها از الزام به سپرده‌گذاری شمش استاندارد در بانک‌ها گرفته تا تعیین تکلیف نحوه تحویل طلا به مصرف‌کننده و سازوکار قیمت‌گذاری، آشکار شده است؛ با این حال، همچنان پرسش‌های مهمی درباره میزان پایبندی پلتفرم‌ها به این ضوابط، آثار اقتصادی فعالیت آن‌ها و از همه مهتر اثرگذاری این بخش از کسب و کارهای مجازی بر ایجاد بازارهای غیر واقعی باقی مانده است.در این رابطه، سید حجت شفائی - رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا و جواهر نقره و سنگهای قیمتی ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح ریشه‌های این مشکلات و وضعیت صنعت طلا در سایه ظهور پلتفرم‌های آنلاین فروش طلا می‌گوید: تقریبا از سال گذشته بود که در سطح شهر، حتی در صداوسیما و شبکه‌های خانگی، تبلیغات گسترده‌ای از پلتفرم‌هایی دیده می‌شد که ادعا می‌کردند طلا به هر میزان و هر مقدار، بدون سود، بدون اجرت و بدون مالیات، در منزل تحویل داده می‌شود.

گزارش اقتصادپویا از رکود شدید در بازارهای کشور؛
همه گیری بی اعتمادی مالی در کسب و کارها

مونا ربیعیان، دیگر کسی چک قبول نمی‌کند. نه تولیدکننده به عمده‌فروش، نه عمده‌فروش به مغازه‌دار، نه مغازه‌دار به مصرف‌کننده.

در سال‌هایی که اقتصاد بیش از هر زمان دیگری با واژه‌هایی چون «ریسک»، «بی‌ثباتی»، «نااطمینانی» و «فردا نامعلوم است» توصیف می‌شود، یکی از مهم‌ترین و کم‌سروصداترین نشانه‌های فروپاشی اعتماد اقتصادی، حذف تدریجی فروش چکی از زنجیره تولید تا مصرف است؛ پدیده‌ای که اگرچه در ظاهر یک تصمیم فردی برای «حفظ سرمایه» به نظر می‌رسد، اما در عمل به قفل شدن گردش کالا، کاهش تولید، تشدید رکود و تعمیق بحران معیشتی منجر شده است.

امروز دیگر نه فقط تولیدکننده به عمده‌فروش چک نمی‌دهد، بلکه عمده‌فروش هم به خرده‌فروش اعتماد نمی‌کند و خرده‌فروش نیز از فروش نسیه به مصرف‌کننده پرهیز دارد. اقتصاد، به جای اعتماد، بر پایه ترس اداره می‌شود؛ ترس از جنگ، تحریم‌های تازه، اغتشاش، جهش ارزی، مسدود شدن حساب‌ها، یا حتی فروپاشی ناگهانی قواعد بازی.

«چک دیگر ابزار معامله نیست؛ ابزار خودکشی است»

در یکی از شهرک‌های صنعتی اطراف تهران، مدیر یک واحد تولیدی قطعات آشپزخانه که فعالیت دارد، بدون ذکر نام می‌گوید: تا همین سه سال پیش، فروش چکی ستون فقرات تولید بود. ما مواد اولیه را نقد می‌خریدیم، ولی محصول را سه‌ماهه و شش‌ماهه می‌فروختیم. امروز چک دیگر ابزار معامله نیست؛ ابزار خودکشی است. شما چک بگیری، فردا یک خبر سیاسی می‌آید، دلار می‌پرد، طرف می‌گوید من اصلاً نمی‌توانم پاس کنم.»

او مکث می‌کند و اضافه می‌کند: مسئله بدحسابی نیست. مسئله این است که آینده قابل پیش‌بینی نیست. من تولیدکننده نمی‌دانم سه ماه دیگر کشور در چه وضعی است. جنگ می‌شود؟ تحریم تشدید می‌شود؟ اینترنت قطع می‌شود؟ حساب‌ها بسته می‌شود؟ خب چرا باید ریسک کنم؟»

این سخنان، روایت یک واحد خاص نیست؛ بلکه بازتاب یک ترس جمعی در اقتصاد است.

زنجیره بی‌اعتمادی؛ از کارخانه تا مغازه

بررسی‌های میدانی از شهرک‌های صنعتی در استان‌های تهران، البرز، اصفهان، قزوین و آذربایجان شرقی نشان می‌دهد که فروش چکی در بسیاری از صنایع کوچک و متوسط یا به‌طور کامل حذف شده یا به حداقل رسیده است.

در شهرک صنعتی شمس‌آباد، یکی از بزرگ‌ترین قطب‌های تولیدی کشور، مدیر یک واحد تولیدی قطعات صنعتی که بیش از ۳۰ سال سابقه فعالیت دارد، بدون تعارف می‌گوید:چک دیگر شوخی نیست، قمار است. من اگر چک بگیرم، یعنی دارم با سرمایه کارگرهایم قمار می‌کنم. امروز کسی چک قبول می‌کند که یا خیلی ساده‌لوح است یا دیگر چیزی برای از دست دادن ندارد.»

او می‌گوید تا چهار سال پیش، بیش از ۷۰ درصد فروش واحدش چکی بوده؛ امروز این عدد به زیر ۱۰ درصد رسیده است: «فروش چکی یعنی امید به آینده. ما دیگر امید نداریم. وقتی نمی‌دانی سه ماه دیگر دلار چند است، مواد اولیه هست یا نیست، جنگ می‌شود یا نمی‌شود، چرا باید به آینده چک اعتماد کنی؟»

این جمله کلیدی است: چک یعنی اعتماد به آینده؛ و آینده، دقیقاً همان چیزی است که از اقتصاد ایران حذف شده است.

یک تولیدکننده مواد غذایی در شهرک صنعتی نظرآباد می‌گوید:ما قبلاً با چک ۹۰ روزه کار می‌کردیم. الان نهایتاً ۳۰ روزه، آن هم فقط برای مشتری‌هایی که ۱۰ سال با ما کار کرده‌اند. مشتری جدید؟ فقط نقد. چون اگر چک برگشت بخورد، نه اعصاب پیگیری داریم، نه امیدی به وصول.»

این محدودسازی فروش، مستقیماً بر حجم تولید اثر گذاشته است. وقتی تولیدکننده نتواند محصولش را بفروشد، یا مجبور شود فقط نقد بفروشد، طبیعتاً میزان تولید را کاهش می‌دهد.

یک فعال صنعتی در شهرک صنعتی شمس‌آباد صریح‌تر توضیح می‌دهد:من اگر مطمئن باشم محصولم فروش می‌رود، سه شیفت کار می‌کنم. اما وقتی فروش نقدی شده و بازار کشش ندارد، چرا تولید کنم؟ تولید یعنی خواب سرمایه. ما امروز کمتر تولید می‌کنیم، نه از تنبلی، بلکه از ترس.»

ترس از جنگ؛ متغیری که در هیچ مدل اقتصادی نیست اما همه‌چیز را فلج کرده

یکی از نکات مهم در گفت‌وگو با تولیدکنندگان، تکرار مداوم واژه جنگ است؛ واژه‌ای که شاید در گزارش‌های رسمی کمتر دیده شود، اما در ذهن فعالان اقتصادی حضوری پررنگ دارد.

مدیر یک واحد تولیدی لوازم خانگی کوچک در تهران می‌گوید:من کارشناس نظامی نیستم، اما وقتی هر روز اخبار تنش، تهدید، حمله، پاسخ، انتقام و... را می‌شنوم، چطور می‌توانم برای شش ماه آینده برنامه‌ریزی کنم؟ اگر جنگ شود، اولین چیزی که می‌خوابد تولید است. پس من چرا باید ریسک چک را بپذیرم؟»

این ترس، صرفاً ناشی از احتمال جنگ نظامی نیست؛ بلکه جنگ اقتصادی، جنگ روانی و شوک‌های ناگهانی سیاسی نیز در همین دسته قرار می‌گیرند.

به تعبیر یکی از تولیدکنندگان شهرک صنعتی عباس‌آباد:ما با جنگ واقعی کاری نداریم؛ با شوک کار داریم. یک شوک ارزی، یک بخشنامه، یک تصمیم شبانه. این‌ها سرمایه ما را نابود می‌کند.»

چک؛ قربانی بی‌ثباتی حقوقی و اقتصادی

در اقتصادهای سالم، چک ابزار اعتبار است؛ اما در ایران امروز، چک به دلیل ضعف ضمانت اجرایی، طولانی بودن فرآیند حقوقی و بی‌ثباتی اقتصادی کارکرد خود را از دست داده است.

یک تولیدکننده صنایع فلزی در قزوین می‌گوید: اگر چک برگشت بخورد، تازه اول مصیبت است. باید بدوی، هزینه کنی، وقت بگذاری، آخرش هم یا طرف پول ندارد یا دارایی‌اش قابل توقیف نیست. در این شرایط، چه عقل سلیمی چک قبول می‌کند؟»

این وضعیت باعث شده که اعتماد نهادی جای خود را به احتیاط فردی بدهد؛ یعنی هر فعال اقتصادی، به‌جای تکیه بر سیستم، فقط به تجربه شخصی و دایره محدود آشنایان اعتماد کند.

کاهش تولید؛ نتیجه طبیعی حذف اعتبار

از نگاه اقتصادی، حذف فروش اعتباری به معنای کاهش ضریب تکاثر تولید است. وقتی اعتبار از بازار حذف می‌شود، سرعت گردش پول کاهش می‌یابد و رکود تشدید می‌شود.

یک اقتصاددان صنعتی در گفت‌وگو با ما توضیح می‌دهد: تولید بدون اعتبار، مثل رانندگی بدون سوخت است. فروش نقدی در بازاری که قدرت خرید پایین است، یعنی کاهش تقاضا. کاهش تقاضا یعنی کاهش تولید. این یک زنجیره کلاسیک رکودی است.»

به گفته او، ادامه این روند می‌تواند به تعطیلی تدریجی واحدهای کوچک و متوسط منجر شود؛ واحدهایی که ستون فقرات اشتغال کشورند.

مغازه‌دار هم می‌ترسد؛ بی‌اعتمادی دوطرفه

این ترس فقط در کارخانه‌ها نیست. یک عمده‌فروش مواد شوینده در بازار تهران می‌گوید: تولیدکننده به من چک نمی‌دهد، من هم به مغازه‌دار نمی‌دهم. مغازه‌دار هم از مردم نقد می‌خواهد. آخرش فشار می‌افتد روی مصرف‌کننده.»

یک خرده‌فروش لوازم خانگی در جنوب تهران نیز می‌گوید: قبلاً مردم قسطی می‌خریدند. الان خود ما هم نمی‌توانیم قسطی بدهیم. چون خودمان جنس را نقد خریده‌ایم.»

جامعه متلاطم؛ اقتصاد بدون افق

آنچه از مجموع این روایت‌ها برمی‌آید، تصویری است از اقتصادی بدون افق؛ اقتصادی که در آن هیچ‌کس نمی‌داند سه ماه آینده چه خواهد شد و بنابراین، همه به کوتاه‌مدت‌ترین تصمیم ممکن پناه می‌برند.

یادداشت

دور نخست مذاکرات ایران و آمریکا

کورش احمدی

دور نخست مذاکرات ایران و آمریکا در اوج تنش و بی‌اعتمادی بین طرفین برگزار شد. کورش احمدی، دیپلمات سابق و تحلیل‌گر روابط بین‌الملل ۶ عامل را در مسیر به نتیجه‌رسیدن این گفت‌وگوها چالش‌زا می‌داند.

۱- مذاکرات در فضای پرتنشی انجام شد. سایه جنگ ۱۲ روزه بر سر این مذاکرات سنگینی می‌کرد. تجمیع نیرو در منطقه و پیگیری تز «تهدید نظامی معتبر» به عنوان مکمل مذاکرات توسط ترامپ آشکار بود. حضور فرمانده سنتکام در تیم آمریکا که اقدامی کاملا غیرمعمول در سنت دیپلماتیک آمریکا است، نیز در این رابطه قابل توجه بود. حضور این نظام آمریکایی می‌توانست نشانه تاکید آمریکا بر مسائل منطقه‌ای و گروه‌های مقاومت و حوثی‌ها و برنامه موشکی ایران باشد. از سوی دیگر ایران نیز در آستانه مذاکرات از موشک قدرتمند خرمشهر ۴ پرده‌برداری کرد که پاسخی به تهدیدات نظامی آمریکا و نشانه عدم آمادگی برای مذاکره موشکی و نیز آمادگی برای مقابله به مثل بود.

۲- مشکل دیگر این دور از مذاکرات این بود که شرایط برای ایران بسیار متفاوت بود. در آن زمان مراکز غنی‌سازی در ایران فعال بودند و این اهرم مهمی در دست ایران بود. بعلاوه، ایران در بهار گذشته از نظر شرایط داخلی و اقتصادی در موقعیت متفاوت قرار داشت. تحولات ۸ ماه گذشته ممکن است این ذهنیت مسئله‌ساز را در طرف مقابل ایجاد کرده باشد که این‌بار اهرم‌های بیشتری دارد و ایران اهرم‌های کمتر.

۳- موضوعاتی که در مذاکرات باید مطرح می‌شد، نیز اینبار برخلاف مذاکرات بهار مورد اختلاف جدی بود. قبلا توافق وجود داشت که فقط غنی‌سازی در دستور کار است، اما اینبار حداقل از ۱۶ ژانویه با اظهارات ویتکاف شرایط تغییر کرد.

پیشخوان
Pishkhan.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان
اداره ثبت اسناد و املاک بیجار نوبت دوم
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل و برابر متن آرای هیات بمنظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

بخش دو

۱. آقای غلامعلی الوندی فرزند علی اکبر شماره ملی ۳۷۸۰۰۶۱۲۲۸ جهت ۱. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۷.۳۱ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۰۰ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۲. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۸۶ و ۵۱۶۰.۸۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۰۱ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۳. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۰.۵۸ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۰۲ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۴. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۷۵.۵۳ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۰۳ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۵. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۳.۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۰۴ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۶. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۴۴.۹۸ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۰۵ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۷. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۶۵.۳۵ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۰۶ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۸. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۹.۶۳ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۰۷ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۹. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۹۸۰.۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۰۸ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۰. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۵۲۱.۱۶ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۰۹ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۱. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۶۳.۹ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۰ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۲. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۵۵.۷۸ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۱ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۳. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۰.۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۲ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۴. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۵۹.۲۴ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۳ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۵. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۱۰.۱۵ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۶. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۱۲.۳۹ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۵ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۷. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۶۱.۸۳ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۸. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸۴.۷۷ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۷ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۱۹. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۳.۳۵ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۸ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۲۰. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۴.۳۲ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۱۹ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۲۱. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹.۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای الوندقلی پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۲۲. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۳.۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای خاورآباد پلاک ۲۰۳ فرعی از ۱ اصلی بخش دو کرانی ۲۳. شدنائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۰.۳۳ مترمربع واقع در محدوده روستای سید حاجعلی سید گنجی ۲. آقایان حمید آسوده فرزند علی احمد شماره ملی ۳۷۸۲۴۴۰۹۸۶ و اسماعیل زیادی فرزند حسن شماره ملی ۳۷۸۲۲۳۸۳۶۲ هر کدام جهت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان در دو طبقه به مساحت ۱۱۴.۲۳ مترمربع واقع در محدوده تخت علیا پلاک ۲۱۹۷ فرعی از ۲ اصلی بخش شش بیرتاج از محل نسق مالکین رسمی ورث نظرعلی باش افشار ۳. آقای منوچهر شاه مرادی فرزند عین اله شماره ملی ۳۷۸۰۷۸۰۷۸۱ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت به ۳۳۷۵ مترمربع واقع در محدوده تخت علیا پلاک ۲۲۰۸ فرعی از ۲ اصلی بخش شش بیرتاج از محل نسق مالکین رسمی ورثه غلامرضا رضائیا

۴. آقای اسحاق تقی پور فرزند قدرت اله شماره ملی ۳۷۸۰۷۲۴۱۶۲ جهت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۷ مترمربع واقع در محدوده تخت علیا پلاک ۲۲۰۴ فرعی از ۲ اصلی بخش شش بیرتاج از محل نسق مالکین رسمی علی قبادی

۵. خانم الهام نظام پور فرزند برزو شماره ملی ۳۷۸۲۴۶۹۷۵۵ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت به ۴۰۰ مترمربع واقع در محدوده تخت علیا پلاک ۲۲۰۵ فرعی از ۲ اصلی بخش شش بیرتاج از محل نسق مالکین رسمی ورث چراغعلی باش افشار

۶. آقای مهدی عزیزخان زاده فرزند نبی شماره ملی ۳۷۸۲۱۳۹۹۸۴ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت به ۴۵۰ مترمربع واقع در محدوده تخت علیا پلاک ۲۰۸۶ فرعی از ۲ اصلی بخش شش بیرتاج از محل نسق مالکین رسمی محمدعلی سلطانی

۷. آقای حمیدرضا مقدم فرزند منصور شماره ملی ۰۰۳۳۹۸۲۱۰۴ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶.۱۲ مترمربع واقع در محدوده تخت سفلی پلاک ۴۹۲۳ فرعی از ۲ اصلی بخش شش بیرتاج از محل نسق مالکین رسمی محمداقا خوشبری

۸. آقای مهدی محمدیاری فرزند حسین شماره ملی ۳۷۸۱۹۸۱۵۲۵ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در محدوده تخت علیا پلاک ۲۱۳۱ فرعی از ۲ اصلی بخش شش بیرتاج از محل نسق مالکین رسمی محترم رضائیا

۹. آقایان امید اسکندر فرزند هوشنگ شماره ملی ۳۷۸۱۹۷۰۵۲۳ و امیر اسکندر فرزند هوشنگ شماره ملی ۳۷۸۱۹۳۱۰۳۰ جهت هر کدام نسبت به ۴۵.۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ششدانگی ۴۳۵۸.۴۳ مترمربع واقع در محدوده روستای چوبی پلاک ۴۷ فرعی از ۶ اصلی بخش شش بیرتاج از محل نسق مالکین رسمی ورث علی اسکندر

۱۰. آقای عباسعلی خامرادی فرزند محمدعلی شماره ملی ۳۷۸۲۱۹۱۲۲۶ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳۲۹.۶ مترمربع واقع در محدوده روستای مالوت پلاک ۸۴ فرعی از ۱ اصلی بخش شش بیرتاج از محل نسق مالکین رسمی میرزا قلی خامرادی

۱۱. آقای امین اله مشکانی فرزند محمدحسین شماره ملی ۴۰۳۱۶۵۲۱۷۸ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۲۱۸۰.۹.۴۴ مترمربع واقع در محدوده روستای جبرئیل پلاک ۳۰۳ فرعی از ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۴۹۷۹.۲ مترمربع واقع در محدوده روستای جبرئیل پلاک ۳۰۴ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش بیرتاج ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۸۳۷۱.۳۹ مترمربع واقع در محدوده روستای جبرئیل پلاک ۳۰۵ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش بیرتاج ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۵۰۸۷.۹۳ مترمربع واقع در محدوده روستای جبرئیل پلاک ۳۰۶ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش بیرتاج ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۴۴۷۵.۸۴ مترمربع واقع در محدوده روستای جبرئیل پلاک ۳۰۸ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش بیرتاج ۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۴۶۸۸.۸۶ مترمربع واقع در محدوده روستای جبرئیل پلاک ۳۰۹ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش بیرتاج ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۶۰۶۸.۸۷ مترمربع واقع در محدوده روستای جبرئیل پلاک ۳۰۰ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش بیرتاج ۸. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۶۰۲۹.۸۷ مترمربع واقع در محدوده روستای جبرئیل پلاک ۳۰۱ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش بیرتاج ۱۰. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۶۷۲۷.۶ مترمربع واقع در محدوده روستای جبرئیل پلاک ۳۰۲ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش بیرتاج از محل نسق مالکین رسمی محمدابراهیم مشکانی و داود عمولر

۱۳. آقای امین اله مشکانی فرزند محمدحسین شماره ملی ۴۰۳۱۶۵۲۱۷۸ و خانم گل بهار مشکانی فرزند امین اله شماره ملی ۳۷۸۰۸۶۴۸۹۴ هر کدام جهت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۷۲۸۹۴.۲۶ مترمربع واقع در محدوده روستای جبرئیل پلاک ۲۹۲ فرعی از ۳۳ اصلی بخش شش بیرتاج از محل نسق مالکین رسمی ورث داود عمولر -م الف ۶۹۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
جعفر بزرگ-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار

۶. آقای محمدرضا بالادست فرزند علی حسین شماره ملی ۳۷۸۰۱۴۰۸۶۱ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۹۰.۶.۱۱ مترمربع واقع در محدوده روستای بهنه به پلاک ۲۱۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش سه نجف آباد از محل نسق مالکین رسمی علی حسین بالادست

۴. آقای محمود رحمانی فلاح فرزند عبدالرحیم شماره ملی ۳۷۸۰۳۵۷۰۷۰ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۰۵۶۹.۵۶ مترمربع واقع در محدوده روستای نجف آباد پلاک ۵۰۴ فرعی از ۲۴ اصلی بخش سه نجف آباد از محل نسق مالکین رسمی ورث عبدالرحیم رحمانی

۵. آقای حسین شریفی فرزند ابراهیم شماره ملی ۳۷۸۰۲۷۸۹۳۶ جهت ۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۵۵۴۰.۵۴۴ مترمربع واقع در محدوده روستای بابانظر پلاک ۵۶ فرعی از ۳۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۳۷۹۸۰.۹۴ مترمربع واقع در محدوده روستای بابانظر پلاک ۵۷ فرعی از ۳۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۲۱۷۵۶.۴۶ مترمربع واقع در محدوده روستای بابانظر پلاک ۵۸ فرعی از ۳۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۲۰۸۱۵.۳ مترمربع واقع در محدوده روستای بابانظر پلاک ۵۹ فرعی از ۳۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۸۵۳۵.۰۱ مترمربع واقع در محدوده روستای بابانظر پلاک ۶۰ فرعی از ۳۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۶۵۴۵.۳۷ مترمربع واقع در محدوده روستای بابانظر پلاک ۶۱ فرعی از ۳۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۹۲۲۳.۰۹ مترمربع واقع در محدوده روستای بابانظر پلاک ۶۲ فرعی از ۳۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۸. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۲۲۳۳.۰۶ مترمربع واقع در محدوده روستای بابانظر پلاک ۶۳ فرعی از ۳۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۹. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۲۱۳۳۷.۲۱ مترمربع واقع در محدوده روستای بابانظر پلاک ۶۴ فرعی از ۳۵ اصلی بخش سه نجف آباد ۱۰. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۴۵۶۱.۴۶ مترمربع واقع در محدوده روستای قمشلو پلاک ۸۷۵ فرعی از ۷۴ اصلی بخش دو کرانی ۱۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۳۹۶۵.۲ مترمربع واقع در محدوده روستای قمشلو پلاک ۸۶۰ فرعی از ۷۴ اصلی بخش دو کرانی ۱۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۷۱۰۹.۴ مترمربع واقع در محدوده روستای آغچه کند پلاک ۱۲۳ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۷. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۹۱.۰۴ مترمربع واقع در محدوده روستای آغچه کند پلاک ۱۲۴ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۸. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۸.۳۷ مترمربع واقع در محدوده روستای آغچه کند پلاک ۱۲۵ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۹. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۸۹.۹۲ مترمربع واقع در محدوده روستای آغچه کند پلاک ۱۲۶ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۱۰. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۱.۷۱ مترمربع واقع در محدوده روستای آغچه کند پلاک ۱۲۷ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۱۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۴۴.۹۷ مترمربع واقع در محدوده روستای آغچه کند پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۱۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۳.۶۱ مترمربع واقع در محدوده روستای آغچه کند پلاک ۱۲۹ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۱۳. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۰۰.۸۸ مترمربع واقع در محدوده روستای آغچه کند پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۱۴. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی ارز به مساحت ۳۳۱۱.۴۲ مترمربع واقع در محدوده روستای آغچه کند پلاک ۱۳۴ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۱۵. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۴۵.۴۷ مترمربع واقع در محدوده روستای آغچه کند پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش دو کرانی ۱۶. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۳.۸۳ مترمربع واقع در محدوده روستای آغچه کند پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش دو کرانی از محل نسق مالکین رسمی علی اوسط علی ا

استوار کردن ستون فقرات اقتصاد ملی با ایجاد هر واحد صنعتی

وزیر صمت گفت:هرواحد صنعتی که در کشـور ایجاد می‌شود، ستون فقرات اقتصاد ملی را استوارتر می‌سازد.

باشـگاه‌خبرنگاران جوان؛محبوبه‌کباری - سـید محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت، در مراسم افتتاح یک واحد تولیدی جدید، اظهار داشت: هر واحد صنعتی که در کشور ایجاد می‌شود، ستون فقرات اقتصاد ملی را استوارتر می‌سـازد. هیچ فعالیت اجرایی در کشـور وجود ندارد که به اندازه تولید، اثر مثبت و ماندگار بر اقتصاد داشته باشد و بتواند آن را از وابستگی‌های غیرمولد رهایی بخشد.

اقتصاد پویا

مهندس کامران حسن‌پور، مدیرع

با تغییر پارادایم تولید از سنتی به مکانیزه، ع

[redacted]

بخش معدن به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های راهبردی اقتصاد ایران، همواره نقشی مهم در توسـعه مناطق کمتر برخوردار ایفا کرده است. در این میان، بهره‌گیری از روش‌های نوین تولید و مدیریت کارآمد می‌تواند زمینه‌ساز جهش تولید، افزایش اشتغال و رونق اقتصادی شود. مهندس کامران حسن‌پور، مدیرعامل شرکت کانی فراوران تهران، در گفت‌وگویی تفصیلی با خبرنگار ما از تجربه تغییر روش‌های سنتی به شیوه‌های مکانیزه، چالش‌های معدن‌کاری و

بخش معدن به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های راهبردی اقتصاد ایران، همواره نقشی مهم در توسـعه مناطق کمتر برخوردار ایفا کرده است. در این میان، بهره‌گیری از روش‌های نوین تولید و مدیریت کارآمد می‌تواند زمینه‌ساز جهش تولید، افزایش اشتغال و رونق اقتصادی شود. مهندس کامران حسن‌پور، مدیرعامل شرکت کانی فراوران تهران، در گفت‌وگویی تفصیلی با خبرنگار ما از تجربه تغییر روش‌های سنتی به شیوه‌های مکانیزه، چالش‌های معدن‌کاری و چشم‌انداز توسعه شهرستان عشق‌آباد سخن گفته‌است

مهندس حسن‌پور حدود پانزده سال اسـت که در بخش معدن فعالیت دارد و از پنج سال پیش سـکان مدیریت این شرکت را بر عهده گرفته‌است. شرکت کانی فراوران تهران بیش از ۳۰ سال سابقه فعالیت در حوزه معدن کشور دارد و عمده فعالیت‌های آن در استان یزد متمرکز بوده اسـت. این شـرکت به‌تازگی فعالیت خود را در استان خراسان جنوبی و شهرستان عشق‌آباد نیز آغاز کرده‌است

حسن‌پور در گفت‌وگو با خبرنگار ما با اشـاره به پیشینه شرکت اظهار کرد: «شـرکت کانی فراوران تهران دارای بیش از ۳۰ سـال سابقه در حوزه معدن کشور اسـت. عمده فعالیت‌های ما در استان یزد بوده و اخیراً در خراسـان جنوبی، شهرستان عشق‌آباد نیز وارد فعالیت شده‌ایم.»

وی رمز موفقیت این شرکت را «تغییر پارادایم تولید» عنوان کرد و افزود: «اگر بخواهم به‌صورت کلی به رمز موفقیت شرکت اشاره کنم، باید از تغییر پارادایم تولید بگویم. با کمک مهندسان شرکت، روش سنتی تولید را به روش نوین تغییر دادیم. در روش سنتی، کار به‌صورت یدی، سـخت و با ریل و نیروی کار انجام می‌شد و مشـکلات اجرایی زیادی داشت. ما این روش را به روش مکانیزه اسپیرال تغییر دادیم.»

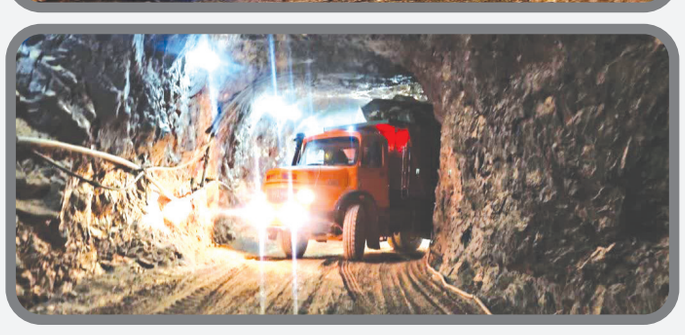
مدیرعامل شرکت کانی فراوران تهران ادامه داد: «با این تغییر، تولید تناژی معدن بیش از ۲۰ برابر شد و بهای تمام‌شده به یک‌سوم کاهش پیدا کرد. در عین حال توانستیم فعالیت‌های معدنی و واحد فرآوری را توسعه دهیم و اشتغال‌زایی بیشـتری ایجاد کنیم. همچنین با ارتقای سطح ایمنی، کارگران شریف شرکت به اپراتورهای ماشین‌آلات تبدیل شدند.»

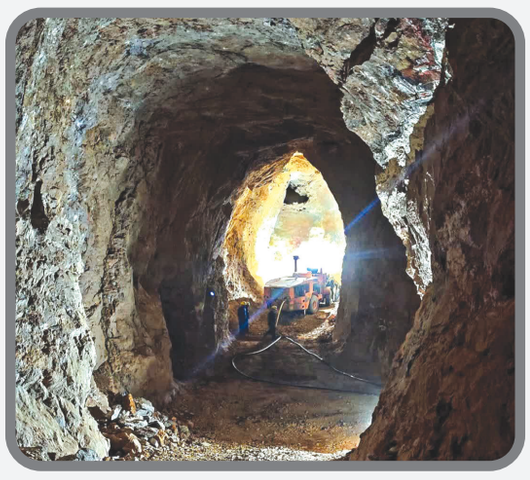
حسـن‌پور در بخش دیگری از این گفت‌وگو به مشکلات پیش‌روی فعالیت‌های معدنی اشاره کرد و گفت: «در سـطح کشور با یک‌سری موانع عمومی مواجه هسـتیم و در استان و شهرسـتان نیز مشکلات خاص خود را داریم. اصلی‌ترین مشـکل ما در استان خراسان جنوبی و شهرستان عشق‌آباد، معارضان محلی هستند.»

وی توضیح داد: «برخی از این افراد سـاکن روسـتا یـا اطراف آن نیسـتند و مهاجرت کرده‌اند، اما به دلایل مختلـف مراجعه می‌کنند و اجازه نمی‌دهند کار انجام شود. در شهرسـتان عشق‌آباد تمرکز من به‌جای اینکه صرف تولید شـود، بخش زیادی از آن صرف امور حقوقی و حل مشکلات این افراد می‌شود؛ در حالی که ما تمامی موازین قانونی را رعایت کرده و همه مجوزهـای لازم را اخذ کرده‌ایـم. با این وجود، معارضان گاهی با ایجاد آسیب به زیرساخت‌های معدن، مزاحمت‌هایی ایجاد می‌کنند.»

وی در ادامه با اشـاره به مشـکلات کلان حوزه معدن در کشـور گفت: «عقب‌ماندگی در حوزه ماشیـن‌آلات معدنی یکی از مهم‌ترین چالش‌هاست. کمبود ماشین‌آلات سنگین و به‌روز باعث شده توسعه معدن‌کاری با کندی مواجه شـود. عمدتاً ماشین‌آلاتی که در کشـور استفاده می‌کنیم مربوط به ۱۵ تا ۲۰ سال پیش است و بسیاری از آن‌ها فرسوده و اوراقی هستند. این مسئله به‌ویژه در شهرستان عشق‌آباد که فاصله زیادی با مراکز تعمیراتی و مرکز اسـتان دارد، زمان زیادی از ما می‌گیرد.»

مدیرعامل شرکت کانی فراوران تهران با اشاره به سیاست‌های کلان اقتصادی کشور اظهار داشت: «طبق سیاست‌گذاری‌ها قرار بود بخش معدن به سطحی برسد که اقتصاد معدن جایگزین اقتصاد نفتی شود.





اکبرزاده فرماندار شهرستان عشق آباد:

توسعه متوازن راه نجات شهرستان از مهاجرت و بیکاری است

فرماندار شهرستان عشق‌آباد با تشـریح ویژگی‌های جغرافیایی، جمعیتی و ظرفیت‌های توسعه‌ای این شهرستان تازه‌تأسیس، از تدوین سند توسعه، پیگیری جدی زیرساخت‌های بهداشتی و حمل‌ونقل و تمرکز بر سـاماندهی معادن به‌عنوان راهکار اصلی ایجاد اشـتغال و جلوگیری از مهاجرت خبر داد

اکبرزاده، فرماندار شهرستان عشق‌آباد، در گفت‌وگویی با خبرنگار «اقتصاد پویا» با اشـاره به موقعیت جغرافیایی این شهرستان اظهار کرد: شهرستان عشق‌آباد با وسعتی بالغ بر ۱۲ هزار کیلومتر مربع، در غربی‌ترین نقطه استان واقع شده و از شـمال به شهرستان بردسکن در استان خراسان رضوی، از جنوب به شهرسـتان طبس، از غرب به استان سـمنان و از شرق به شهرستان بشـرویه منتهی می‌شود. این شهرستان حدود ۱۰ هزار و ۲۵۵ نفر جمعیت دارد و فاصله آن تا مرکز اسـتان حدود ۳۷۰ کیلومتر اسـت که همین فاصله، اهمیت توسعه زیرساخت‌های خدماتی و درمانی را دوچندان می‌کند

وی با تأکید بـر پیشینه تاریـخی و فرهنگی شهرسـتان افزود: عشق‌آباد اگرچه به‌تازگی به شهرسـتان ارتقا یافته، اما بیش از ۲۰۰ سـال قدمت دارد. این منطقه مردمانی متدین، ولایتمدار و پایبند به نظام و انقلاب دارد و تاکنون ۶۰ شـهید والامقام را تقدیم کرده است که ۱۷ شـهید متعلق به شهر عشـق‌آباد و ۴۳ شـهید از روستاهای اطراف هستند. همچنین این شهرسـتان دارای ۷۲ جانباز است که نشان‌دهنده نقش پررنگ مردم منطقه در دفاع از کشور است

فرماندار عشق‌آباد در تشـریح روند تقسیمات کشوری گفت: این منطقه در سال ۱۳۴۳ به بخش، در سال ۱۳۷۸ به شهر و در ۱۳ اسفند ۱۴۰۳ به شهرسـتان ارتقا پیدا کرد و ابلاغ رسـمی شهرستان شدن آن نیز در پنجم اردیبهشـت ۱۴۰۳ انجام شـد. در تقسیمات جدید، شهرستان دارای دو بخش مرکزی و کوه‌خواب و چهار دهستان است که ساختار اداری آن به‌تازگی در حال تکمیل است

اکبـرزاده مهم‌ترین اقدام انجام‌شـده در آغاز مسـئولیت خود را تدوین سند توسعه شهرستان دانسـت و گفت: برای حرکت در مسیر درست توسعه، نخستین گام ما تهیه سند توسعه شهرستان بود. این سند با مشارکت کارشناسان، معتمدین محلی، متنفذین منطقه و در جلسات متعدد استانی، حتی با حضور اسـتاندار و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، نهایی شد

وی ادامه داد: در این سـند، اولویت‌هـای کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت شهرستان مشخص شده‌است. در کوتاه‌مدت، بهبود خدمات اداری، اجرای پروژه‌های کوچک اما زودبازده و اشـتغال‌زا مدنظر قرار گرفته و در برنامه‌های میان‌مدت و بلندمدت نیز توسعه معادن، ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری پایدار، تأمین آب پایدار بخش کوه‌خواب و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل شهری و بین‌شهری پیش‌بینی شده است. فرماندار عشق‌آباد با اشاره به وضعیت معیشتی مردم شهرستان اظهار کرد: اقتصاد این منطقه به‌صورت سـنتی مبتنی بر کشاورزی و دامداری بوده اسـت، اما در دهه‌های اخیر، دامداری به‌شدت کاهش یافته و از حدود ۴۰۰ هزار رأس دام در دهه‌های گذشته، امروز به کمتر از ۸۵ هزار رأس رسیده است. کشـاورزی نیز به دلیل خشکسالی‌های پیاپی با مشکلات جدی مواجه شده است

وی افزود: به همین دلیل، تلاش کرده‌ایم مسیر اقتصاد شهرستان را به سمت فعالیت‌های جایگزین، به‌ویژه معادن، هدایت کنیم. عشق‌آباد دارای معادن غنی سـنگ اسـت که در صورت سـاماندهی صحیح می‌تواند بخش قابل توجهی از اشتغال منطقه را تأمین کند. در کنار آن، با برنامه‌ریزی انجام‌شده در سـند توسعه، حرکت به سمت کشاورزی نوین، احداث کشـت‌های کم‌آب‌بر و ایجاد شهرک‌های گلخانه‌ای نیز آغاز شده‌است

اکبرزاده حوزه بهداشـت و درمان را از اولویت‌های اصلی مدیریت شهرستان دانسـت و گفت: در این مدت موفق شـدیم مجوز شبکه بهداشت و درمان شهرسـتان را دریافت کنیم، سرپرست آن معرفی شده و مجوز استخدام ۲۶ نیروی انسانی نیز اخذ شده است که مراحل قانونی آن در حال طی شدن است و تا پایان سال به کادر درمان اضافه خواهند شـد. وی ادامه داد: همچنین مجوز یک دستگاه آمبولانس دریافت شده، دو پایگاه اورژانس ثابت و سیار راه‌اندازی شده و دو پزشک جدید به مجموعه درمانی شهرستان اضافه شـده‌اند. در گام بعدی، فرآیند احداث بیمارستان یا درمانگاه شـبانه‌روزی در دستور کار قرار گرفته که یکی از مهم‌ترین مطالبات مردم منطقه است

فرماندار عشـق‌آباد به بهبود وضعیت راه‌های شهرستان نیز اشاره کرد و گفت: محور عشق‌آباد - بردسکن که دارای ۵۶ آب‌نماست، یکی از مسیرهای پرخطر منطقه محسوب می‌شود. تاکنون دو آب‌نما به پل تبدیل شـده و عملیات اجرایی دو مورد دیگر نیز آغاز شده است تا این محور در آینده به راه اصلی و سپس به باند دوم ارتقا یابد

وی افزود: پروژه استخر شنای دانش‌آموزی نیز که پیش از این تنها ۲۰ درصد پیشرفت داشت، با تخصیص ۱۴ میلیارد تومان اعتبار مجدداً فعال شده و می‌تواند به‌عنوان یکی از معدود فضاهای تفریحی و ورزشی شهرستان، نقش مهمی در نشاط اجتماعی جوانان ایفا کند

اکبرزاده در پایان، نبود بیمارستان و عدم سـاماندهی معادن را از مهم‌ترین مشکلات شهرستان برشمرد و گفت: فاصله زیاد عشق‌آباد تا مراکز درمانی، موجب سختی دسترسی بیماران و تشدید مهاجرت شده اسـت. از سـوی دیگر، اگر معادن منطقه به‌صورت اصولی و به سرمایه‌گذاران واقعی واگذار شـود، می‌تواند جایگزین مناسبی برای اشتغال از دست‌رفته کشـاورزی و دامداری باشد. وی تصریح کرد: در همین مدت، با حمایت از یک معدن فعال، برای حدود ۸۰ نفر اشتغال ایجاد شـده و معدن دیگری نیز در مرحله اکتشـاف قرار دارد که در صورت بهره‌برداری، ظرفیت اشتغال حدود ۲۰۰ نفر را خواهد داشت. این امر می‌تواند بخش بزرگی از مشـکل بیکاری شهرستان را برطرف کرده و زمینه ماندگاری جمعیت در منطقه را فراهم کند

وی ادامه داد:اقتصاد واقعی و پایدار، اقتصادی است که بر پایه تولید و کار مولد استوار باشد؛ نه درآمدهای غیرتولیدی و زودگذر. او بیان کرد:ارزش افزوده‌ی حقیقی، در دل تولید شکل می‌گیرد و به توسعه ملی معنا می‌بخشد. از این‌رو باید قدردان تولیدکنندگان کارآفرینان و همه‌ی کسانی باشیم که با زحمت و تلاش خود چرخه‌ی تولید را فعال نگه می‌دارند.

اتابک گفت :من به‌عنوان خدمت‌گزار کوچک ملت، از همه‌ی عزیزانی که در ایجاد این واحد صنعتی نقش‌آفرینی کردند، صمیمانه سپاسگزارم و امیدوارم که این مسیر روشنِ تولید، روز به روز پررونق‌تر شود.

مدیرعامل شرکت کانی فراوران تهران:

عشق آباد می‌تواند قطب معدنی کشور شود

[redacted]

کانی فراوران تهران

کشور ما از نظر تنوع و ذخایر معدنی بسیار غنی است، اما سیاست‌گذاری‌های لازم در این زمینه به‌درستی اجرا نشده است. در کلام همه از این سیاست حمایت می‌کنند، اما در عمل این اتفاق نمی‌افتد.»

حسن‌پور با انتقاد از افزایش حقوق دولتی معادن گفت: «در سال‌های گذشته حقوق دولتی معادن افزایش چندین‌برابری داشته و در بسیاری از موارد باعث تعطیلی معادن کوچک و متوسط شده‌است.»

وی همچنین به مشکل تأمین نهاده‌های مورد نیاز معدن کاری اشاره کرد و افزود: «تأمین مواد اولیه مانند مواد ناریه و مواد شیمیایی، علاوه بر ماشین‌آلات و تجهیزات به‌روز، یکی دیگر از مشکلات ماست. در گذشته این مشکل کمتر بود، اما اکنون ناچاریم این اقلام را از شرکت‌های همکار تهیه کنیم.»

او تأکید کرد: «درست این است که ما در این زمینه‌ها دغدغه نداشته باشیم و تمرکز اصلی‌مان بر تولید و افزایش اشتغال‌زایی باشد.»

مدیرعامل شرکت کانی فراوران تهران با اشاره به ظرفیت‌های معدنی شهرستان عشق‌آباد گفت: «عشق‌آباد علیرغم داشتن حدود ۳۰ ماده معدنی باارزش، شهرستانی محروم است و آن‌طور که باید به آن توجه نشده است. شاید بتوان گفت یکی از محروم‌ترین شهرستان‌های کشور است. کشاورزی آن تقریباً نابود شده و دامداری نیز فعال نیست، اما ظرفیت معدنی بسیار بالایی دارد.»

وی ادامه داد: «من علاقه‌مندم فعالیت معدنی را در این منطقه توسعه دهم و به اشتغال‌زایی کمک کنم. شرکت ما تاکنون بیش از ۸۰ نفر اشتغال مستقیم ایجاد کرده‌است.»

حسن‌پور پیشنهاد داد: «اگر شرکتی با عنوان عمران و توسعه شهرستان عشق‌آباد، مشابه آنچه در برخی استان‌ها ایجاد شده، در این شهرستان تأسیس شود و مردم نیز بتوانند در راه‌اندازی معادن سهامدار شوند، علاوه بر اشتغال‌زایی، در درآمد معدن شریک خواهند شد و بسیاری از مشکلات شهرستان حل می‌شود.»

وی در بخش پایانی این گفت‌وگو ضمن قدردانی از حامیان خود گفت: «ابتدا از اساتیدم، به‌ویژه آقای دکتر کلینی که از سهامداران اصلی شرکت هستند و همواره از فعالیت‌های معدن کاری حمایت کرده‌اند، قدردانی می‌کنم.»

او افزود: «دکتر کلینی بارها به من گفته‌اند که عملکرد مدیرعامل در هیأت‌مدیره نه بر اساس سود و زیان، بلکه بر اساس میزان اشتغال‌زایی سنجیده می‌شود. این نگاه برای من بسیار ارزشمند بوده‌است.»

حسن‌پور در ادامه این گفت‌وگو با اشاره به نقش افراد اثرگذار در مسیر حرفه‌ای خود گفت: «در این سال‌ها، مهندس محمدجواد نجمی‌نیا که از بزرگان و چهره‌های شناخته‌شده معدن کاری کشور هستند، همواره یکی از الگوهای کاری من بوده‌اند. نگاه کلان، تجربه عمیق و رویکرد حرفه‌ای ایشان در مدیریت فعالیت‌های معدنی، تأثیر قابل‌توجهی در شکل‌گیری دیدگاه من نسبت به معدن کاری اصولی و توسعه‌محور داشته است. همچنین مهندس میلاد ملک‌محمد از جمله افرادی هستند که در مسیر کاری من نقش مهمی ایفا کرده‌اند. دقت فنی، تعهد اجرایی و نگاه مسئولانه ایشان به کار معدن، همواره برای من قابل احترام بوده و از تجربیات و همراهی ایشان بهره‌مند شده‌ام.»

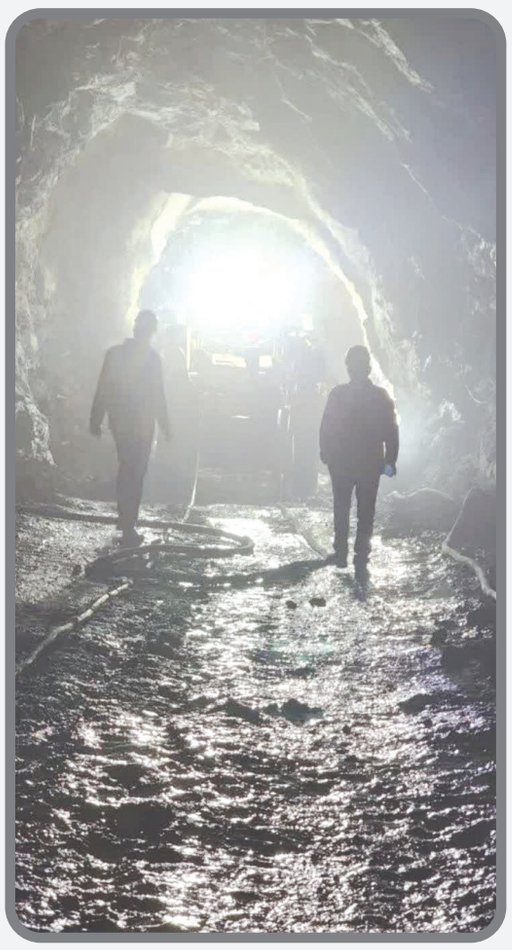
حسن‌پور همچنین از حمایت‌های فرماندار شهرستان عشق‌آباد قدردانی کرد و گفت: «از آقای مهندس اکبرزاده، فرماندار محترم شهرستان، که همواره از ما حمایت کرده‌اند، تشکر می‌کنم. اگر حمایت‌های ایشان نبود، این میزان اشتغال‌زایی و تولید محقق نمی‌شد. هر زمان با مشکلی مواجه شدیم، ایشان تمام تلاش خود را برای حل آن به کار بستند.»

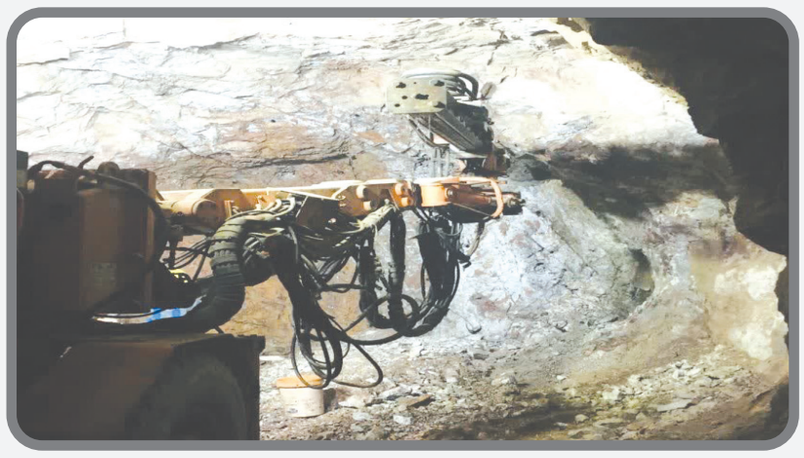
وی در پایان با اشاره به برنامه‌های آینده شرکت گفت: «شرکت کانی فراوران تهران علاوه بر فعالیت در استان یزد، اکنون در خراسان جنوبی و شهرستان عشق‌آباد نیز فعال است و آرزو داریم یک واحد فرآوری معدنی در این شهرستان راه‌اندازی کنیم. اقدامات اولیه از جمله اخذ مجوزها و خرید تجهیزات و ماشین‌آلات انجام شده‌است.»

مدیرعامل شرکت کانی فراوران تهران ابراز امیدواری کرد: «آرزوی من این است که علاوه بر توسعه معدن و راه‌اندازی واحد فرآوری، بتوانم در حد توان به سایر شرکت‌های معدنی نیز از نظر فنی کمک کنم تا فعالیت خود را گسترش دهند. امیدوارم در بازه زمانی پنج تا ده سال آینده، شهرستان عشق‌آباد به قطب معدنی استان و حتی کشور تبدیل شود.»

چشم‌انداز توسعه شهرستان عشق‌آباد سخن گفته است.

مهندس حسن‌پور حدود پانزده سال است که در بخش معدن فعالیت دارد و از پنج سال پیش سکان مدیریت این شرکت را برعهده گرفته است. شرکت کانی فراوران تهران بیش از ۳۰ سال سابقه فعالیت در حوزه معدن کشور دارد و عمده فعالیت‌های آن در استان یزد متمرکز بوده است. این شرکت به‌تازگی فعالیت خود را در استان خراسان جنوبی و شهرستان عشق‌آباد نیز آغاز کرده است.





پیشخوان
Pishkhan.com

شکرزاده شهردار پاکدشت: مردم بهترین ملاک ارزیابی عملکرد مدیریت شهری هستند

پیمان شکرزاده شهردار پاکدشت در حاشیه همایش توجیهی فوریت های اداری برلزوم توجه به نظرات شهروندان و تکریم ارباب رجوع در شهرداری پاکدشت تاکید کرد.شهردار پاکدشت عنوان کرد: مردم بهترین سنجش و ملاک ارزیابی عملکرد مدیریت شهری هستند بنابراین برای ارایه خدمات بهتر ارتباط مستقیم را در دستور کار قرار داده ایم و سامانه های مناسبی برای تسهیل ارتباط شهروندان عزیز با مدیریت شهری تدارک دیده ایم.

وی افزود: شبکه های اجتماعی نیز یکی از پل هوایی است که از سوی عموم مردم مورد توجه قرار گرفته است.

شکرزاده در ادامه بیان داشت: پایش نظرات، انتقادات و پیشنهادات مردمی در دستور کار شهرداری قرار دارد تا بتوانیم نیازهای شهروندان را احصا و نسبت به رفع خواسته ها اقدام کنیم.

شکرزاده خاطر نشان کرد: برای ارتباط مستقیم به شهروندان منتظر حضور مردم نشده ایم و بطور مستمر در نشست های مختلف همچون حضور در اماکن عمومی و مساجد حاضر شده ایم و در روزهای پایانی تدوین بودجه سال آتی و اولویت بندی پروژه ها و بهبود خدمات در محله ها از مشورت معتمدین و چهره های برتر هر محله بهره گیری خواهیم کرد.

شهردار گلستان خبر داد:

۴۰ پروژه عمرانی شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان در حال اجرا و آماده بهره‌برداری

مدیریت شهری گلستان از اجرای ۴۰ پروژه فرهنگی، آموزشی، هنری، ورزشی، اجتماعی، گردشگری، رفاهی، ترافیکی و خدماتی توسط شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان خبر داد و گفت: بخشی از این پروژه‌ها در حال اجرا و بخشی دیگر در مراحل نهایی و آماده بهره‌برداری و افتتاح همزمان با دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی و میلاد باسعادت حضرت ولی‌عصر(عج) قرار دارد. این پروژه‌ها با اعتباری بالغ بر ۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اجرا می‌شوند.

سید محمد میرزمانی اظهار کرد: این پروژه‌ها نتیجه برنامه‌ریزی منسجم دوره ششم مدیریت شهری و نگاه دقیق به کمبودها و مشکلات انباشته

شهر گلستان است و با هدف ارتقای زیرساخت‌ها و بهبود کیفیت زندگی شهروندان در دستور کار قرار گرفته است. وی افزود: مدیریت شهری گلستان در این دوره تلاش کرده با تمرکز بر پروژه‌های ماندگار، زیرساختی و عدالت‌محور، پاسخگوی نیازهای واقعی شهر باشد و خوشبختانه بخش قابل توجهی

از این طرح‌ها برای نخستین‌بار در سطح شهر گلستان تعریف و اجرا شده است. شهردار گلستان با اشاره به پروژه‌های شاخص شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان تصریح کرد: پایانه مسافربری برون و درون‌شهری «رئیس‌جمهور شهید خدمت آیت‌الله رئیسی»، احداث آرامستان وادی رحمت، مجموعه‌های آموزشی، فرهنگی و هنری «شهید خدمت مالک رحمتی»، «شهید مقاومت سید رضی موسوی» و «شهید خدمت آیت‌الله آل‌هاشم»، نخستین سینما و آمفی‌تئاتر عترت، ساختمان مرکزی شورای اسلامی شهر و ساختمان مرکزی شهرداری گلستان، مجموعه فرهنگی ورزشی شهدای خلیج فارس (استخر برکه)، مجموعه ورزشی خانه بسکتبال شهر گلستان، مجموعه فرهنگی، آموزشی و ورزشی «شهید اقتدار امیرعلی حاجی‌زاده» (استادیوم ۱۰ هزار نفری)، پل زیرگذر شهید زواره‌ای، مجموعه فرهنگی و ورزشی گلف و وودبال، مرحله نهایی بوستان حاشیه رودخانه شادچای، احیاء و بازپیرایی بوستان شهید مدرس، احداث پارک محله‌ای خیابان ۱۴ معصوم در محله حسن‌آباد، نصب پایه چراغ‌ها و تمثال شهدای معزز شهر گلستان، اجرای طرح‌های هدایت آب‌های سطحی، لوله‌گذاری و جدول‌گذاری گسترده معابر، پخش آسفالت معابر اصلی و فرعی، مناسب‌سازی پیاده‌راه‌ها و سنگ‌فرش گسترده معابر، بهبود زیرساخت‌های شهری با جابه‌جایی تأسیسات و ارتقای روشنایی معابر، نوسازی و نصب تجهیزات ترافیکی، احداث سرویس بهداشتی عمومی و نمازخانه بازار مبل امام رضا(ع)، ساخت سه باب مدرسه متوسطه ۲۱ کلاسه، اجرای ۱۰ پروژه تعریض معابر و تملک املاک معارض در سطح شهر و احداث کنارگذر ۴۵ متری سبزدشت از جمله پروژه‌هایی است که در مراحل مختلف اجرا و آماده‌سازی برای بهره‌برداری قرار دارد. شهردار گلستان در پایان با قدردانی از همراهی و حمایت‌های اعضای شورای تأمین، اعضای شورای اسلامی شهر گلستان و تمامی دستگاه‌های اجرایی و عوامل دخیل در پیشبرد پروژه‌ها، تأکید کرد: این طرح‌ها با رویکرد «برای مردم ساختیم» و با هدف توسعه متوازن، ارتقای خدمات شهری و پاسخ به مطالبات شهروندان اجرا شده و مدیریت شهری با همدلی و انسجام، مسیر خدمت‌رسانی به مردم شریف گلستان را با جدیت ادامه خواهد داد.

بازدید شهردار گلستان از نخستین مجموعه فرهنگی، آمفی‌تئاتر و سینمای «عترت»

در دومین روز از دهه مبارک فجر، سید محمد میرزمانی شهردار گلستان از نخستین مجموعه فرهنگی، آمفی‌تئاتر و سینمای «عترت» شهر گلستان بازدید کرد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری گلستان؛ شهردار گلستان در جریان این بازدید، ضمن بررسی روند تکمیل پروژه، بر تسریع در انجام مراحل نهایی و بهره‌برداری هرچه سریع‌تر از این مجموعه فرهنگی تأکید کرد.

سید محمد میرزمانی با اشاره به آماده افتتاح بودن این مجموعه گفت: این پروژه در حال طی مراحل واگذاری به بخش خصوصی است و پس از انجام اقدامات لازم، در سال جاری قابلیت اکران فیلم‌های سینمایی را خواهد داشت.

وی افزود: مجموعه فرهنگی، آمفی‌تئاتر و سینمای «عترت» با هدف توسعه فعالیت‌های فرهنگی و هنری، افزایش سرانه فضاهای فرهنگی و ارتقای سطح خدمات فرهنگی شهر گلستان احداث شده و نقش مؤثری در رونق رویدادهای فرهنگی و اجتماعی این شهر ایفا خواهد کرد.

ساماندهی نمایشگاه‌های اتومبیل حاشیه جاده ساوه در دستور کار

در همین رابطه سیدمحمد میرزمانی شهردار گلستان، با اشاره به وضعیت نابسامان نمایشگاه‌های عرضه خودرو در محور آیت‌الله سعیدی گفت: استقرار نمایشگاه‌های اتومبیل در حدفاصل رباط‌کریم تا اسلامشهر و چهاردانگه، گره‌های ترافیکی سنگینی را برای سه شهرستان بهارستان،

رباط‌کریم و اسلامشهر ایجاد کرده است.

وی با بیان اینکه معضل ترافیک تنها محدود به شهرداری گلستان نیست، افزود: متأسفانه بررسی‌ها نشان می‌دهد که تنها ۱۰ درصد از این واحدهای صنفی دارای پروانه کسب معتبر هستند و مابقی بدون مجوز قانونی فعالیت می‌کنند.

آگهی اعلام مفقودی

بدین وسیله اعلام میگردد که پروانه ساخت سرم حاوی ۳_ گلیسیرین آسکوربات به شماره ۱۰۸۵۸ /۱۴۰۲/ ۱۴۳ به تاریخ صدور ۱۴۰۲/۹/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. بروجرد

آگهی فقدان سند کمپانی و سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLXI مدل سال ۱۳۸۹ به رنگ بژ متالیک

اصل سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) و سند رسمی مالکیت (برگ سبز) مربوط به وسیله نقلیه خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLXI مدل سال ۱۳۸۹ به رنگ بژ - متالیک به شماره پلاک ۱۶ ایران ۶۵۴ ج ۳۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۲۶۳۵۶ و به شماره شاسی NAAM11CA8BR461386 و به شماره VIN:IRFC891VEU4461386 بنام جابر محمودی مهر نام پدر خدارحم به شماره ملی / شماره شناسه ملی ۴۲۲۰۰۵۲۲۴۰ متولد ۲۵ . ۵ . ۱۳۶۸ محل صدور دنا مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند . یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۳۸۶۷ هیات اول پرنده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۳۵۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرامرز عباسی غلمان سرائی به شناسنامه شماره ۵۲۷۴۶ کد ملی ۱۳۷۰۵۲۰۰۱۸ صادره از تبریز فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی به مساحت ۹۶۵ متر مربع پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقال مالکیت برابر سند مالکیت مشاعی_ ذیل ثبت دفتر املاک صفحه ۳۴۶ دفتر ۵۰ به شماره ثبت ۱۲۹۹۴ شماره چاپی ۷۸۳۴۴۱ تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۱۹۵۳۶

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

صمد قدیم آبادی _ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدعلی کشوری با تسلیم دوبرگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۵۹۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴ بروجرد مدعی میباشد که سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۲ فرعی از ۶۶۶ اصلی بخش یک بروجرد ذیل ثبت ۲۹۴۳ صفحه ۳۴۹ دفتر ۲۴ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و بعلت سهل انگاری مفقود شده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد. اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۲۰۹۳۶

آدرس ملک: بروجرد، میدان قیام

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

محمد آجرلو - معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۹۹۹ متعهد: مهدی برزویی کوتنایی و طلوع صنعت گرما آفرین _متعهد له : بانک کشاورزی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی هفده هزار و نهصد و شصت از بیست و پنج اصلی مفروز و مجزا شده از هفده هزار و یازده بخش شانزده حوزه ثبت ملک قایمشهر به مساحت ۱۴۰.۷۸ متر مربع واقع در طبقه اول که (۴) چهار متر مربع آن تراس مسقف است.توضیحات ملک که در داخل آن داکت به مساحت(۲۵/) بیست و پنج دسیمتر مربع قرار دارد بنام مهدی برزویی کوتنایی فرزند هوشنگ شماره شناسنامه ۱۲۰۵ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۶/۲۷صادره از قایمشهر دارای شماره کلی ۲۱۶۲۱۲۵۳۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۳۷۳۲۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۳۴۹۱ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۲۰۱۳۱۰۷ ثبت گردیده است مازاد دارد رهنی شماره ۱۴۱۰۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۱۰۰۰۲۰۰۱۱۲۹مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱۰ قایمشهر بنفع بانک کشاورزی شعبه بازار_ ۴۸۸۹ به مبلغ ۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۱۷۲۸۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۰۰۰۲۰۰۳۸۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۰ شهر قایمشهر استان مازندران که بنفع بانک کشاورزی شعبه ۱۸ دی ساری به مدت ۱۰ سال ثبت شده که حدود و مشخصات آن بشرح زیر میباشد: شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است.اول دیوار و پنجره است بطول چهارمتر و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و پنجاه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. سوم دیوار و پنجره است بطول چهارمتر و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. شرقا در پنج قسمت چهارم آن شمالی، قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست بطول ده متر و هیجده سانتیمتر به درز انقطاع. دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و پنجاه سانتیمتر به نورگیر مشاعی. سوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و شصت و یک سانتیمتر به نورگیر مشاعی. چهارم دیوار و پنجره است بطول چهارمتر و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. پنجم دیواریست بطول هشت متر و سی و سه سانتیمتر به درز انقطاع. جنوبا در پنج قسمت که قسمت‌های دوم و سوم آن شرقی است اول دیوار و پنجره است بطول پنج متر و بیست سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. دوازدهم دیواریست بطول چهارمتر و نود و سه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۲۵ اصلی مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۴ به مساحت ۳.۴۷ به حدود اربعه: شمالا دیواریست مشترک بطول دو متر و شصت و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۳ شرقا: درب و دیواریست بطول یک متر و سی و یک سانتیمتر به پیلوت مشاعی جنوبا: دیواریست مشترک بطول دو متر و شصت و چهار سانتیمتر به انباری. قطعه ۵ غربا: دیواریست بطول یک متر و سی و یک سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۲۵ اصلی پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۸.۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول یک متر و هشتاد سانتیمتر. شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهارمتر و پنجاه سانتیمتر. جنوبا: خط فرضی است به محوطه مشاعی است بطول یک متر و هشتاد سانتیمتر. غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهارمتر و پنجاه سانتیمتر و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۵,۰۴۹,۶۰۰,۰۰۰ریال معادل(چهار میلیارد و پانصد و چهار میلیون و نهصد و شصت هزار تومان) ارزیابی شده و اوصاف اجمالی ملک بدین شرح میباشد: در داخل عرصه پلاک ۱۷۰۱۱ فرعی ساختمان پنج طبقه روی پیلوت هر طبقه یک واحد با اسکلت بتنی و همکف شامل پارکینگ و انباری که واحد مورد کارشناسی طبقه اول دارای پلاک ثبتی ۱۷۹۶۰ فرعی از ۱۷۰۱۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ثبت قایمشهر و قدمت اعیانی حدود ۴ سال سقف نهایی روباز با الاچیق وکف ان موزائیک و دیوار از سنگ و درب ورودی واحدضد سرقت و با یک هال وپذیرایی یکسره با کف سرامیک و دیوار سفیدکاری و سه اتاق خواب کف آن سرامیک و دیوار سفید کاری و پنجره ها آلومینیوم دو جداره درب اتاق خواب چوب و دارای کمد دیواری و دارای آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و سرامیک و دیوار آن کاشی کاری و دارای حمام با دیوار کاشی و کف سرامیک و سرویس بهداشتی با کف سرامیک و دیوار کاشی کاری و دارای امتیاز برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و فاقد بیمه میباشد در ضمن آپارتمان مذکور برابر فروشنامه به شماره ۱۰۸ مورخه ۱۳۹۸/۹/۲۱ از طرف آقای شهرام داداشی به آقای محمود فلاح کتی لته واگذار و در تصرف ایشان می‌باشد. ملک فوق واقع در خیابان کفشگر کلا، عدالت ۳۸، هوتن ۵۱ میباشد و مزایده پلاک فوق ازساعت ۹ الی ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۵ در اداره ثبت اسناد قایمشهر شعبه اجرا واقع در اخرخیابان جویبار. نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد.مزایده از ۳۹,۴۱۸,۴۰۰,۰۰۰ریال معال (سه میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و هشتصد و چهل هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود.

برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۴/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ مدیرکل دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعداز تعطیلی باز خواهند شد.شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ کارشناسی بحساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و یا واریز از طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و درصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکورقابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانک ملک فوق بیمه ندارد و به دلیل اینکه بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده است لذا ابن اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و دارائی و... ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد.

تاریخ انتشار۱۴۰۴/۱۱/۲۰

مرتضی قاسمپور - مسئول واحد اجرای اسناد رسمی قایمشهر

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۹۹۹ متعهد: مهدی برزویی کوتنایی و طلوع صنعت گرما آفرین _ متعهد له : بانک کشاورزی سند مالکیت ۶ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی هفده هزار و نهصد و شصت از بیست و پنج اصلی مفروز و مجزا شده از هفده هزار و یازده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش شانزده حوزه ثبت ملک قایمشهر به مساحت ۱۴۰.۷۸ متر مربع واقع در طبقه چهارم که (۴) چهار متر مربع آن تراس مسقف است. توضیحات ملک که در داخل آن داکت به مساحت(۲۵/) بیست و پنج دسیمتر مربع قرار دارد بنام مهدی برزویی کوتنایی فرزند هوشنگ شماره ملی ۲۱۶۲۶۱۲۵۳۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۳۷۳۲۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۳۴۹۴ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۲۰۱۳۱۰۷ ثبت گردیده است برابر سند رهنی شماره ۱۷۲۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱۰ قایمشهر بنفع بانک کشاورزی شعبه ۱۸ دی ساری به مدت ۱۰ سال و مازاد رهنی برابر سند رهنی شماره ۱۴۱۰۹ مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۲دفتر اسناد قایمشهر شعبه اجرا واقع در اخرخیابان جویبار. نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد.مزایده از ۳۹,۴۱۸,۴۰۰,۰۰۰ریال معال (سه میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و هشتصد و چهل هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود.

برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۴/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ مدیرکل دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعداز تعطیلی باز خواهند شد.شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ کارشناسی بحساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و یا واریز از طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و درصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکورقابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانک ملک فوق بیمه ندارد و به دلیل اینکه بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده است لذا ابن اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و دارائی و... ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد.

تاریخ انتشار۱۴۰۴/۱۱/۲۰

مرتضی قاسمپور - مسئول واحد اجرای اسناد رسمی قایمشهر

Pishkhan.com

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

انرژی
شماره ۵۶۰۴
دوشنبه
۲۰ بهمن ماه ۱۴۰۴

پیشخوان
Pishkhan.com

۱۱ درصد گاز کشور در تهران مصرف می شود

مدیرعامل شرکت گاز استان تهران با بیان اینکه این استان بزرگترین شبکه را داراست، افزود: ۱۱ درصد فروش گاز کشور مربوط به تهران است.

به گزارش ایلنا، علیرضا اعوانی در نشست خبری با بیان اینکه تهران با بالغ بر ۱۳ میلیون نفر جمعیت حدود ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار مشترک گاز دارد، اظهار داشت: از این تعداد حدود ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار مشترک شهری و حدود ۲۸۰ هزار مشترک روستایی هستند.

وی با بیان اینکه گاز استان تهران بزرگترین شبکه را داراست، افزود: ۱۱ درصد فروش گاز کشور مربوط به تهران است.

مدیر عامل شرکت گاز استان تهران گفت: ۹۹.۶ درصد استان تحت پوشش گازرسانی قرار دارند که ۴ درصد مابقی به دلیل فنی و اقتصادی توجیه ندارند اما اگر نرخ ها توجیه پذیر شوند گازرسانی خواهند شد.

یادداشت

مسئولیت نخبگانی در قبال ایرانِ سوگوار

علی نقوی

یادداشت دردناک و صریح "محمد فاضلی" با عنوان «ما شکست خوردیم» دقیقاً بر زخم این روزهای ایران دست گذاشت. این جمله، اعترافی است از سوی نسلی که سال‌ها برای عقلانیت، توسعه، مهار خشونت و اصلاح مسیر کشور نوشت و هشدار داد، اما امروز خود را در برابر انبوهی از بحران‌ها ناتوان می‌بیند.این تشخیص درست است، اما اگر این جمله به پایان روایت تبدیل شود، آن‌وقت شکست کامل خواهد شد.

ایران در سوگ

ایران امروز در سوگی عمیق و فراگیر فرو رفته است. هزاران خانواده داغدارند و میلیون‌ها نفر با بهت، خشم و حس بی‌پناهی به آینده نگاه می‌کنند. جوانانی که می‌توانستند دهه‌ها زندگی کنند، امروز زیر خاک‌اند. مادرانی که قرار بود سال‌های سال برای فرزندان‌شان دعا کنند و از آینده روشن آن‌ها لذت ببرند، حالا بر مزارشان شیون می‌کنند. این فقط یک فاجعه انسانی نیست؛ زخمی است بر روح یک ملت، زخمی که نشان می‌دهد جامعه ما تا چه اندازه در برابر بحران‌ها آسیب‌پذیر شده است.این شکست، یک حادثه ناگهانی نبود؛ حاصل مسیری طولانی از خطاها و انباشت تصمیم‌های پرهزینه بود. ما شکست خوردیم وقتی نتوانستیم هزینه تنش‌ها را از دوش زندگی مردم برداریم. وقتی کشوری با آن همه منابع عظیم هیدروکربنی (رتبه دوم گاز و رتبه سوم نفت خام در جهان) و سرمایه انسانی گسترده، گرفتار تورم مزمن، نااطمینانی دائمی و فرسایش امید شد. وقتی روزنه‌های گفت‌وگو و ارتباط با جهان تنگ‌تر و تنگ‌تر شد و توسعه از یک اولویت ملی به رؤیایی دوردست تبدیل شد و تلخ‌تر از همه، وقتی دیدیم جان انسان در این سرزمین تا این اندازه بی‌پناه است.

سوگ پایان نیست؛ آغاز مسئولیت است

حال در برابر پیکرهای بی‌جان جوانانی که می‌توانستند آینده این سرزمین باشند، یک پرسش بی‌رحم شکل می‌گیرد: عمر باقی‌مانده ما قرار است صرف چه شود؟

اگرچه بسیاری از نخبگان خسته‌اند و سال‌ها هشدار دادن و کم‌اثر ماندن، فرساینده است؛ اما ایران امروز بیش از هر زمان دیگری به صداهای مسئول نیاز دارد. اگر کسانی که می‌توانند از عقلانیت، گفت‌وگو و تلاش برای ساختن آینده سخن بگویند کنار بکشند، چه کسانی میدان را پر خواهند کرد؟ سکوت نخبگان فقط یک تصمیم شخصی نیست؛ یک خلأ اجتماعی خطرناک است.

سایه مذاکرات ایران و آمریکا بر بازار نفت

بازار نفت در هفته گذشته روند پرماجرایی را سپری کرد، اما در نهایت قیمت هر بشکه نفت برنت با کاهش ۲ درصدی به ۶۸ دلار رسید. بررسی‌ها نشان می‌دهد در این مقطع زمانی، مذاکرات هسته‌ای میان ایران و آمریکا و تحولات پیرامون این پرونده، نقش تعیین‌کننده‌ای در نوسان‌های این بازار ایفا می‌کند.

به گزارش وزارت نفت، قیمت نفت خام برنت دریای شمال در پایان معاملات هفته گذشته (جمعه، ۱۷ بهمن) با کاهش حدود ۲ درصدی نسبت به هفته پیش از آن به ۶۸ دلار و ۵ سنت برای هر بشکه رسید، البته قیمت نفت در ابتدای هفته تا محدوده ۶۵ دلاری نیز عقب‌نشینی کرد اما این روند کاهشی تداوم نداشت و در ادامه هفته تحت تأثیر برخی اتفاق‌ها معکوس شد.

ازجمله عوامل کاهش قیمت نفت در هفته گذشته می‌توان به «ازسرگیری مذاکرات هسته‌ای میان ایران و آمریکا پس از موافقت دو طرف»، «پیشرفت در مذاکرات صلح روسیه و اوکراین»، «عدم تغییر سطح تولید نفت از سوی اوپک‌پلاس»، «بهبود ارزش دلار» و «استمرار روند کاهشی در ذخایر نفت خام آمریکا» اشاره کرد.

بر همین اساس اخبار مربوط به احیای مذاکرات میان تهران و واشنگتن در نخستین روز معاملاتی هفته (دوشنبه، ۱۳ بهمن) به‌عنوان نشانه‌ای از کاهش تنش در غرب آسیا، سبب کاهش ۵ درصدی بهای جهانی نفت خام شد. هرچند در ادامه برخی گزارش‌ها مبنی بر سرنگونی یک پهپاد ایرانی از سوی آمریکا و نزدیک شدن قایق‌های مسلح ایرانی به یک کشتی با پرچم آمریکا در تنگه هرمز، نگرانی‌ها را افزایش داد و قیمت نفت تقریباً به سطوح پیشین خود بازگشت.

اخبار متناقض از لغو مذاکرات هسته‌ای میان ایران و آمریکا نیز ازجمله رویدادهای اثرگذار بر بازار نفت بود که سبب افزایش قیمت لحظه‌ای قیمت نفت شد اما با اعلام خبر برگزاری این مذاکرات در روز جمعه از سوی عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، اثرگذاری این اخبار بر روند قیمت نفت محدود ماند.

پیوند نفتی چین و روسیه تقویت می‌شود

یکی دیگر از رویدادهای مهم این هفته که می‌تواند بر روند قیمت نفت در روزهای آینده اثرگذار باشد، رونمایی ترامپ از توافق تجاری آمریکا و هند بود. بر اساس این توافق، تعرفه‌های ایالات متحده بر کالاهای هندی از ۵۰ درصد به ۱۸ درصد کاهش می‌یابد. قرار است هند نیز در مقابل، خرید نفت از روسیه را متوقف کند.

تحلیلگران معتقدند: اجرای این توافق سبب افزایش بیشتر مقدار نفت شناور روسیه در دریا می‌شود. به گفته ترامپ، هند موافقت کرده است که نفت مورد نیاز خود را از ایالات متحده و شاید ونزوئلا خریداری کند.

همین عامل می‌تواند سبب افزایش تخفیف‌های بیشتر روسیه به چین شود؛ در همین زمینه عربستان سعودی روز پنجشنبه (۱۶ بهمن) قیمت رسمی فروش نفت خام سبک عرب خود به آسیا برای ماه مارس را به پایین‌ترین سطح پنج سال اخیر رساند و چهارمین کاهش قیمت پیاپی در ماه‌های گذشته را رقم زد.

نگاه معامله‌گران به همین جا خیره شده؛ ایران و تنگه هرمز

فارغ از عوامل گفته شده، احتمال تشدید تنش در غرب آسیا همچنان نگاه معامله‌گران را به خود جلب کرده است، چراکه حدود یک‌پنجم مصرف نفت جهان از تنگه هرمز عبور می‌کند، عربستان سعودی، امارات متحده عربی، کویت، عراق و ایران بخش عمده‌ای از محموله‌های نفت خود را از این مسیر صادر می‌کنند. در این رابطه باید منتظر ماند و دید واکنش مثبت ترامپ به مذاکرات هسته‌ای میان ایران و آمریکا، چه تأثیری بر روند بازار خواهد داشت؟

درمجموع می‌توان گفت بازار نفت در این مقطع با بیم و امید نسبت به مذاکرات ایران و آمریکا به مسیر خود ادامه می‌دهد و هرگونه تغییر و تحول در این پرونده همزمان با سکون نسبی در سایر عوامل اثرگذار بر قیمت نفت، بازار را تحت تأثیر قرار می‌دهد. به نظر می‌رسد افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیک از ابتدای ۲۰۲۶، چهره بازار نفت را تغییر داده و عوامل بنیادین نزولی را به حاشیه رانده است.

یادداشت

تضعیف سرمایه در گردش به دنبال انباشت مشکلات

فرشید شکرخدایی

در سال‌های اخیر، اقتصاد ایران با چالش‌های عمیقی روبه‌رو بوده که یکی از بارزترین آن‌ها تضعیف تدریجی سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی بخش خصوصی است، پدیده‌ای که به تعطیلی یا کوچک شدن بسیاری از این واحدها منجر شده و ضربه‌ای جدی به رشد اقتصادی کشور وارد کرده است.به عنوان رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران بر اساس گزارش‌های مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، شاهد هستیم که شاخص محیط کسب‌وکار در پاییز ۱۴۰۴ به عدد ۶.۱۳ رسیده که بدترین سطح از بهار ۱۳۹۸ تاکنون است، حتی نامساعدتر از دوران شیوع کرونا، و میانگین ظرفیت فعالیت واقعی بنگاه‌های اقتصادی تنها حدود ۳۹ درصد گزارش شده که نشان‌دهنده بلااستفاده ماندن بیش از ۶۰ درصد ظرفیت تولیدی به دلیل مشکلات ساختاری، کمبود انرژی، افزایش نرخ ارز و کاهش تجارت خارجی ناشی از تحریم‌هاست.

این وضعیت، طبق آمارهای رسمی، منجر به غیرفعال یا نیمه‌فعال شدن ۱۶ تا ۲۰ درصد واحدهای صنعتی در شهرک‌های صنعتی کشور شده و هشدارهایی مانند ناتوانی ۵۰ درصد بنگاه‌های کوچک در تداوم فعالیت را به همراه داشته که می‌تواند بحران اشتغال را عمق بخشد و رشد اقتصادی را به زیر یک درصد در سال ۱۴۰۴ برساند، همان‌طور که برآوردهای مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد، هر روز تعطیلی سراسری حدود ۷۰۰۰ میلیارد تومان زیان به اقتصاد وارد می‌کند و در تابستان گذشته، تعطیلی‌های ناشی از کمبود برق در ۲۳ استان، تولید در صنایع کلیدی مانند فولاد و سیمان را تا ۳۰ درصد کاهش داد و صادرات غیرنفتی را ۱۲ درصد کم کرد، با زیانی حدود ۵ میلیارد دلار در درآمد ارزی.این تضعیف سرمایه در گردش نه ناگهانی، بلکه نتیجه انباشت مشکلات ساختاری و سیاست‌های ناکارآمد است که بخش خصوصی را در تنگنا قرار داده؛ تورم بالا و نوسانات شدید ارزی، که ارزش ریال را تا اواخر ۲۰۲۵ به پایین‌ترین سطح تاریخی یعنی حدود ۱.۴۴۵ میلیون ریال در برابر دلار رسانده، هزینه واردات مواد اولیه را چند برابر کرده و قدرت خرید بنگاه‌ها را تضعیف کرده است، در حالی که رکود اقتصادی و فروش اعتباری کالاها – اغلب با تأخیر سه تا شش ماهه در وصول مطالبات – نقدینگی را به شدت کاهش داده و بنگاه‌ها را وادار به فعالیت با کمتر از نیمی از ظرفیت کرده است.

فناوری‌های کم‌مصرف در خط مقدم کاهش مصرف انرژی

مدیر انرژی و کربن شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر ضرورت تغییر رویکرد در مدیریت مصرف انرژی گفت: حرکت به سمت فناوری‌های نوآورانه و کم‌مصرف، نوسازی سامانه‌های گرمایشی و اصلاح فرآیندهای تولید، کلید اصلی کاهش مصرف گاز و ارتقای بهره‌وری انرژی در بخش‌های صنعتی و خانگی است.به گزارش شرکت ملی گاز ایران، علی‌اصغر رجبی در نشست تخصصی مدیریت مصرف و بهره‌وری انرژی گاز با اشاره به اهمیت هم‌افزایی میان بخش‌های دولتی و صنعتی بیان کرد: در پی امضای پنج تفاهم‌نامه همکاری بین شرکت ملی گاز ایران و شرکت‌های کارور، راهکارهای عملی صرفه‌جویی در مصرف گاز و ارتقای بهره‌وری انرژی در بخش‌های صنعتی و خانگی بررسی شد؛ حرکت به سمت فناوری‌های نوین و کم‌مصرف، نوسازی سامانه‌های گرمایشی و استفاده از بخاری‌های پربازده با مشارکت تولیدکنندگان داخلی از محورهای اصلی این برنامه‌هاست.وی افزود: اصلاح فرآیند تولید در واحدهای آجرپزی سنتی و جایگزینی روش‌های نوین با مصرف گاز کمتر، از ظرفیت‌های مهم کاهش شدت مصرف انرژی در استان اصفهان به شمار می‌رود و تحقق این هدف نیازمند همکاری نزدیک دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی است.مدیر انرژی و کربن شرکت ملی گاز ایران با اشاره به نقش صنایع بزرگ استان اصفهان تصریح کرد: سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی و مشارکت صنایع بزرگی همچون فولاد مبارکه، در کنار نقش‌آفرینی شرکت‌های کارور به‌عنوان حلقه واسط میان حاکمیت و مصرف‌کنندگان، می‌تواند تأثیری بسزا در مدیریت پایدار انرژی داشته باشد..

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ایوب رنجبر شماره ملی ۴۹۷۹۶۷۴۰۲۱متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۵۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۰.۴۲ متر مربع از پلاک .فرعی از ۲ اصلی واقع در اراضی یله باغ خش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از بهرام امین نژاد تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

سید عیسی میرکاظمی رییس اداره ثبت اسناد املاک منطقه ۲ گرگان

از طرف احمد نبویان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۰۵۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۰۵۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۱۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اسکندری نورمحمدی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲ صادره از ایران

۱-در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۳۵۶,۱۳ متر مربع پلاک ۸۹۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای حسن سنگری نورمحمدی

۲- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۸۳۴,۳۴ متر مربع پلاک ۸۹۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای حسن سنگری نورمحمدی

۳-در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۳۷۸,۸۳متر مربع پلاک ۹۰۴ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای حسن سنگری نورمحمدی

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۳۹۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۲۸۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۲۷۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آقاعلی شایانی توسل فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۲۲ صادره از ایران

۱-در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۹۷۴ متر مربع پلاک ۹۵۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای حسن سنگری نورمحمدی

۲- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۳۶۸,۲۵ متر مربع پلاک ۹۵۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای حسن سنگری نورمحمدی

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۳۹۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی مزایده اموال منقول (یک دستگاه موتور سیکلت) کلاسه۱۴۰۳۰۰۳۶۲

به موجب پرونده اجرایی کلاسه۱۴۰۳۰۰۳۶۲ یک موتور سیکلت قرمز رنگ با شماره پلاک انتظامی ایران ۵۱۶-۸۴۸۸۵ با مشخصات نوع سواری سیستم شهاب تیپ cg۱۲۵ رنگ قرمز مدل ۱۳۸۱ سوخت بنزین ظرفیت ۱ نفر تعداد سیلندر ۱ تعداد محور ۲ تعداد چرخ ۲ شماره موتور sm۱۹۵۴۷شماره بدنه sm۸۱۶۹۰۲۹ برابر نظر کارشناس رسمی مشخصات فنی با کارت مشخصات موتور سیکلت مطابقت دارد و کاسه چراغ جلو و قاب کیلومتر شمار و راهنما جلو سمت راست و جفت راهنما عقب دچار شکستگی و روپوش و فرم زین دچار پارگی می‌باشد سیم کیلومتر قطع می‌باشد دارای پلاک فابریک جدید و ملی می‌باشد برابر نظر کارشناس دادگستری با توجه به بررسی‌های فنی و وضعیت عرف بازار و قیمت پایه کارشناسی خودروی اعلامی به میزان ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۲۱ میلیون تومان برآورد گردیده است. نظریه کارشناسی به طرفین ابلاغ و مصون از اعتراض در موعد مقرر می‌باشد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ در اداره ثبت اسناد و املاک سنقر واقع در شهرستان سنقر محله ارشاد خیابان معلم اداره ثبت اسناد و املاک سنقر از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و یک میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی (هرگونه بیمه بدهی خلافی و...) به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمناً برابر ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار خودرو و یا نماینده قانونی در جلسه الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توزیع نماید. و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قا نون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۶۳۰۴هیات اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۶موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم کبری فیضی فرزند مراد بشماره شناسنامه ۴۰۸صادره از سرپل ذهاب در یک باب به مساحت ۱۵۷.۶۲متر مربع مفرزو مجزی شده از پلاک ۲۶۴۱فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهرستانی کوچه ۱۷خریداری برابرمبایعه نامه عادی محرز گردیده است.

لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشارات نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

عباس اسدی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۹۸۷۶و۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۹۸۷۷و۱۰۸۶۱ مورخه۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کریم آبادی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی۳۳۰۹۷۳۳۱۸۱ صادره از ایران فرزند سبزعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قطعات زمین مزروعی به مساحت۸۸۴۷/۴۶و۲۱۷۶۰/۶۵و۵۱۷۷/۸۵متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روستای فیروز آباد تپه تایید و خریداری از مالک رسمی آقای جانعلی کریم آبادی و سبزعلی کریم آبادی و اسد سلطان آبادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۵

طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۳۰۱۱۲۵۶و۱۱۲۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم منصوره صبوری کارخانه به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی۳۳۰۹۵۴۳۹۶۱ صادره از کنگاور فرزند امین اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۰۰متر مربع در پلاک ثبتی ۲۵- اصلی بخش ۹ واقع در کنگاور و ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۵۰/۹۴ متر مربع پلاک ثبتی ۲۵- اصلی بخش ۹ واقع کنگاور پایین تر از پمپ بنزین دبیرمنش تایید و خریداری از مالک رسمی آقای حمزه طاهر آبادی و حاج ولی کارخانه و حجت اله طاهر آبادی و ناصر صبوری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۵

طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۳۰۱۱۶۰۷مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد خزائی به شناسنامه شماره ۶۳۷ کد ملی ۳۳۰۹۶۲۵۱۴۱ صادره از ایران فرزند یوسف مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۱/۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۴- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روستای محمد آباد تایید و خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی مرادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۵

طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۳۰۰۸۱۶۲و۸۱۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده حسن آبادی به شناسنامه شماره ۲۵۰ کد ملی ۳۳۰۹۰۱۰۹۴۵ صادره از ایران فرزند عزیزاله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قطعات زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۱/۷۸ و۳۵۶۶/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روستای حسن آباد تایید و خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله حسن آبادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۵

طاهر تیما - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۶۸۷۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم ابراهیم یاری فرزند عزیز آقا بشماره شناسنامه ۳ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۴۷,۱۴ مترمربع در پلاک ۱۴ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای سلیمان آباد خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم عزیز یاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

فرزاد میر رجبی- رئیس ثبت اسناد و املاک کرند

**اداره کل ثبت اسناد

سال بیست و یکم
■ روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
■ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی

اقتصاد پویا
روزنامه اقتصادی اجتماعی صبح ایران

■ تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
■ چاپ : شاخه سبز
■ تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
■ موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com

پروژه ساختمان خدمات شهری و ایستگاه شماره ۲ آتش‌نشانی شهرداری فردوسیه افتتاح شد

آیین افتتاح پروژه ساختمان معاونت خدمات شهری و ایستگاه شماره ۲ آتش‌نشانی شهدای خدمت شهرداری فردوسیه، به‌عنوان یکی از پروژه‌های شاخص شهری با بهره‌گیری از انرژی خورشیدی، همزمان با افتتاح ملی طرح‌های مبیناس توسط وزیر کشور و با حضور مسئولان شهری و محلی برگزار شد.

پروژه ساختمان معاونت خدمات شهری و ایستگاه شماره ۲ آتش‌نشانی شهدای خدمت شهرداری فردوسیه که عملیات اجرایی آن از سال ۱۴۰۲ آغاز شده بود، با اعتباری بالغ بر ۷۰۰ میلیارد ریال و در زیربنایی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع در سه طبقه به بهره‌برداری رسید. این پروژه به دلیل استفاده از پنل‌های خورشیدی و بهره‌گیری از انرژی پاک، در زمره طرح‌هایی قرار گرفت که امروز به‌صورت وبیناری و در سطح ملی توسط وزیر کشور افتتاح شد.

همزمان با افتتاح این پروژه، مراسمی با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین کمال عبدی امام جمعه بخش جوقین، مهندس وحید شهبازی معاون عمرانی فرمانداری شهرستان شهریار، مهندس مصطفی عموزاده شهردار فردوسیه، اعضای شورای اسلامی شهر و جمعی از مدیران و مسئولان شهری برگزار و پروژه به دست پدر شهید افتتاح شد.

مهندس مصطفی عموزاده، شهردار فردوسیه، در این آیین با اشاره به رویکرد مدیریت شهری در توسعه زیرساخت‌ها اظهار کرد: با الهام از فرمایش ماندگار شهید تهرانی‌مقدم که فرمودند انسان‌های ضعیف به اندازه امکانات خود کار می‌کنند، مجموعه مدیریت شهری فردوسیه بدون توقف مسیر توسعه عمرانی و خدماتی شهر را دنبال کرده است.

وی با بیان اینکه فردوسیه سال‌ها با کمبود زیرساخت‌های خدماتی مواجه بوده است، افزود: به نمایندگی از مجموعه مدیریت شهری، بابت عقب ماندگی های سرانه های خدماتی از مردم شریف فردوسیه عذرخواهی می‌کنم، اما اطمینان می‌دهم که در سه سال گذشته حتی لحظه‌ای در مسیر خدمت‌رسانی کوتاهی نکرده‌ایم و این روند تا آخرین روز مسئولیت ادامه خواهد داشت.

شهردار فردوسیه با اشاره به عملکرد مدیریت شهری تصریح کرد: در سه سال اخیر بیش از ۶۰ پروژه عمرانی و خدماتی در سطح شهر آغاز شده و تدوین برنامه راهبردی پنج‌ساله و چشم‌انداز ۲۰ ساله شهر نیز در دستور کار قرار گرفته است. پروژه‌ای که امروز افتتاح می‌شود، مستقیماً با ارتقای سطح ایمنی، سرعت امدادرسانی و کیفیت زندگی شهروندان ارتباط دارد.

عموزاده با تأکید بر ویژگی‌های پروژه افتتاح‌شده گفت: این ساختمان با دو طبقه اختصاص‌یافته به معاونت خدمات شهری و یک طبقه ویژه ایستگاه آتش‌نشانی، مجهز به امکانات به‌روز از جمله فضاهای استراحت، ورزشی و عملیاتی است که زمینه ارتقای سطح خدمت‌رسانی و کاهش زمان رسیدن نیروهای امدادی به نقاط مختلف شهر را فراهم می‌کند.

وی استفاده از انرژی خورشیدی را یکی از شاخصه‌های مهم این پروژه دانست و افزود: نصب پنل‌های خورشیدی و بهره‌گیری از انرژی پاک، این مجموعه را به الگویی برای ساخت‌وسازهای شهری تبدیل کرده و می‌تواند به‌عنوان یک برند در حوزه مدیریت شهری مطرح شود.

در ادامه این مراسم، حجت‌الاسلام والمسلمین کمال عبدی، امام جمعه بخش جوقین، با تأکید بر لزوم تداوم خدمت‌رسانی مسئولان اظهار کرد: مسئولان موظف‌اند تا آخرین لحظه مسئولیت، با تمام توان در خدمت مردم باشند و افتتاح پروژه‌های زیرساختی مقدمه‌ای برای ارائه خدمات مؤثر و به‌موقع به شهروندان است.

وی با اشاره به عملکرد مدیریت شهری فردوسیه افزود: با وجود محدودیت‌ها، شورای اسلامی شهر و شهردار فردوسیه گام‌های مثبت و قابل تقدیری در ارتقای سطح کیفی خدمت‌رسانی برداشته‌اند، اما این مسیر باید با جدیت و استمرار ادامه یابد.

همچنین میثم نجفی، عضو شورای اسلامی شهر فردوسیه، در این آیین گفت: ساختمان پیشین خدمات شهری پاسخگوی نیازهای امروز شهر نبود و شورای اسلامی شهر با هدف ارائه خدمات شایسته به شهروندان، احداث مجموعه‌ای مجهز و استاندارد را در دستور کار قرار داد.

وی افزود: این پروژه در سه طبقه طراحی شده که طبقه همکف به ایستگاه آتش‌نشانی برای دسترسی سریع‌تر به نقاط مختلف شهر، طبقه اول به واحد عمران و فضای سبز و طبقه دوم به واحد خدمات شهری اختصاص یافته و امروز به بهره‌برداری رسید.

عضو شورای اسلامی شهر فردوسیه در پایان با اشاره به سایر پروژه‌های شاخص دوره ششم مدیریت شهری خاطرنشان کرد: پروژه‌هایی همچون فرهنگسرای فردوسیه، کمربندی امام حسین(ع)، سالن اجتماعات و دیگر طرح‌های عمرانی، بیانگر رویکرد توسعه‌محور شورای شهر و شهرداری در مسیر خدمت‌رسانی به مردم است.

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای فراخوان اول - نوبت دوم

شهرداری شهباز

شهرداری شهباز در نظر دارد کالاهای خود به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir را به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

ردیف	نام مزایده	شماره فراخوان	مبلغ کارشناسی اولیه(ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)
۱	فروش بیل بکهو	۱۰۰۴۰۰۵۸۹۲۰۰۰۰۰۹	۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	فروش مینی بوس آریا	۱۰۰۴۰۰۵۸۹۲۰۰۰۰۱۰	۲۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰

مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار در سایت: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
-مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
-تاریخ بازدید: از ساعت ۸ تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ الی ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
-آخرین مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۷روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
-زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۲ روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
-زمان اعلام به برنده: ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

متقاضیان می بایست مبلغ تضمین را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۷۰۲۲۵۳۸۹ بانک کشاورزی به نام شهرداری شهباز بابت سپرده شرکت در مزایده در سامانه فوق بارگذاری و اصل ضمانت نامه یا فیش بانکی را قبل از بازگشایی تحویل شهرداری نمایند.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :
اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده آدرس: استان مرکزی -شهرستان شازند-شهر شهباز -شهرداری شهباز و تلفن:۰۸۶۳۸۲۳۳۵۲۱

آگهی مزایده

نوبت دوم

شهرداری ساوه

شهرداری ساوه در نظر دارد حق بهره برداری از مغازه های بازارچه انقلاب را از طریق مزایده عمومی برگزار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ ، ضمن اخذ شرایط مزایده از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مزایده را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ مطابق جدول ذیل می‌باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است.)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم مزایده به ترتیب هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مزایده مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۸۶-۴۲۲۲۲۸۲۰ تماس حاصل نمایند.

ردیف	آدرس	مشخصات	متراژ (مترمربع)	اجاره ماهیانه (ریال)	ودیعه (ریال)	سپرده (ریال)
۱	زیر زمین	واحد تجاری ۱	۴۵	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	زیر زمین	واحد تجاری ۲	۲۸	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	زیر زمین	واحد تجاری ۵	۲۷	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	زیر زمین	واحد تجاری ۶	۲۸/۳	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	زیر زمین	واحد تجاری ۷	۳۷	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	زیر زمین	واحد تجاری ۸	۲۴	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	زیر زمین	واحد تجاری ۹	۳۲/۷	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	زیر زمین	واحد تجاری ۱۰	۲۸	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	زیر زمین	واحد تجاری ۱۱	۳۲	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	همکف	واحد تجاری ۱۴	۳۲	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	همکف	واحد تجاری ۱۵	۲۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	همکف	واحد تجاری ۱۶	۳۷/۸	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	همکف	واحد تجاری ۱۷	۳۷	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	همکف	واحد تجاری ۱۸	۳۵	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	همکف	واحد تجاری ۱۹	۲۸	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	همکف	واحد تجاری ۲۰	۲۷/۲	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	همکف	واحد تجاری ۲۴	۲۸	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	همکف	واحد تجاری ۲۵	۳۲	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	اول	واحد تجاری ۲۷	۱۶	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	اول	واحد تجاری ۲۹	۳۲/۱	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	اول	واحد تجا ری ۳۰	۲۷	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	اول	واحد تجاری ۳۱	۳۷/۸	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	اول	واحد تجاری ۳۲	۳۷	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	اول	واحد تجاری ۳۳	۲۴	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	اول	واحد تجاری ۳۴	۱۲۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	اول	واحد تجاری ۳۵	۳۳	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	اول	واحد تجاری ۳۶	۲۸	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	اول	واحد تجاری ۳۷	۳۵	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰

رضا مصباحی- شهردار ساوه

آگهی مزایده

جامعه خیرین مدرسه ساز کشور

مجمع خیرین مدرسه ساز استان مرکزی در نظر دارد تخریب و فروش مصالح مدرسه تخریبی اگلی روستای مرزیجران آموزش و پرورش ناحیه ۲ اراک را از طریق مزایده بفروش رساند متقاضیان می توانند همه روزه از تاریخ ۱۹. ۱۱ ، ۱۴۰۴ تا تاریخ ۲۴، ۱۱ ۱۴۰۴ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۲:۰۰به دفتر مجمع خیرین مدرسه‌ساز استان مرکزی واقع در اراک میدان شورا مراجعه یا با شماره تلفن ۳۲۲۴۱۱۷۶ _۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

مجمع خیرین مدرسه ساز استان مرکزی

آگهی فراخوان تأسیس انجمن صنفی کارفرمایی گاوداران استان آذربایجان شرقی

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و بند ۲ ماده ۷ آئین نامه چگونگی تشکیل ، حدود وظایف و اختیارات انجمن های صنفی و کانونهای مربوط مصوب مورخ ۸۹/۸/۳ هیات وزیران، انجمن صنفی با عنوان فوق در شرف تاسیس می باشد لذا بدینوسیله از کلیه مدیران و کارفرمایان گاوداریهای استان دعوت می شود در صورت تمایل به عضویت، از تاریخ انتشار این اطلاعیه ظرف یک هفته از تاریخ درج آگهی درخواست کتبی خود را به اعضای هیات موسس آقایان علیرضا چاروقچی، ناصر قاسمی و مهدی اژدری خسروشاهی تحویل و یا با شماره همراه آقای مهدی اژدری ۰۹۱۴۳۱۱۳۷۴۳ تماس حاصل نمایند.

هیات موسس انجمن صنفی کارفرمایی گاوداران استان آذربایجان شرقی

آگهی ابلاغ اتهام

» در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد: پرونده اتهامی خانم رضوان عسگری فرزند علی اکبر در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی اراک تحت بررسی می باشد. بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ صدور این آگهی جهت ادای توضیحات و ارائه دفاعیه در ساعات اداری به دفتر این هیات، واقع در اراک- خیابان شهید شیرودی خیابان شهید علم الهدی ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی طبقه اول مراجعه نمایند.

. «روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی اراک»

لحظه به لحظه با شما هستیم
جدیدترین اخبار، گزارش‌ها و تحلیل‌های
ایران و جهان را در اقتصاد پویا دنبال کنید
www.eghtesadepooya.ir

پیشخوان
Pishkhan.com

نتایج مثبت «یکپارچه‌سازی» نرخ ارز به مرور زمان خود را نشان خواهد داد

رئیس کل بانک مرکزی در نشست با اعضای مجمع کارآفرینان ایران گفت: نتایج مثبت «یکپارچه‌سازی» نرخ ارز به مرور زمان خود را نشان خواهد داد.به گزارش مهر، در این نشست، نشست رئیس کل بانک مرکزی با اعضای مجمع کارآفرینان ایران به منظور هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف اقتصادی کشور برگزار شد.یکپارچه‌سازی نرخ ارز، بررسی میزان ارز معامله شده در بازار ارز تجاری، تعیین اولویت‌های اقتصادی کشور و بنگاه های اقتصادی، نتایج سازندهٔ حذف ارز ترجیحی، اعلام نرخ ارز در مرکز مبادله ارز و طلای ایران به عنوان نرخ رسمی ارز کشور، توجه و استفاده از ابزارهای تامین مالی، حمایت از صادرات و واردات و تسریع در ترخیص کالاهای اساسی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.همتی، رئیس کل بانک مرکزی در این نشست با اشاره به شرایط اقتصادی کشور در زمان حاضر که با تحریم و فشارهای بین‌المللی همراه است، تصریح کرد: برای شکل گیری رونق اقتصادی و رشد آن باید یک ساختار رقابتی در اقتصاد کشور شکل بگیرد.

خبر

بخش عمده هیجانات منفی بازار سرمایه تخلیه شده است

تحلیلگر بازار سرمایه، با اشاره به نوسانات شدید بورس در هفته جاری، گفت: بخش عمده هیجانات منفی بازار تخلیه شده و نشانه‌هایی از کاهش فشار فروش و حرکت بازار به سمت تعادل، در معاملات روزهای پایانی هفته مشاهده می‌شود.

فردین آقابزرگی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به رفتار متفاوت شاخص‌ها در روزهای اخیر اعلام کرد: در اغلب روزهای این هفته شاهد نوعی واگرایی میان شاخص کل و شاخص هم‌وزن بودیم؛ به‌طوری‌که حدود ۷۷ درصد نمادها منفی بودند، در حالی که افت شاخص هم‌وزن به‌مراتب شدیدتر از شاخص کل ظاهر شد. این موضوع نشان می‌دهد جو منفی بازار، بدون توجه به اندازه و سرمایه شرکت‌ها، به شکل فراگیر بر معاملات حاکم بوده است.

وی با اشاره به افت‌های متوالی بیش از ۱۰۰ هزار واحدی شاخص کل افزود: چهار روز پیاپی اصلاح سنگین را تجربه کردیم، اما افت متعادل‌تر در روز پایانی هفته می‌تواند این پیام را داشته باشد که شاخص کل در کوتاه‌مدت فضای چندانی برای ریزش بیشتر ندارد.

این تحلیلگر بازار سرمایه با تأکید بر متغیرهای بنیادی اظهار کرد: با نرخ‌های فعلی ارز و طلا و در شرایطی که بازارهای غیرمولد با رکود مواجه‌اند، بورس همچنان یک بازار مولد محسوب می‌شود و نقش مهمی در تأمین مالی صنعت و تولید دارد. تجربه تاریخی هم نشان می‌دهد در بازه‌های بلندمدت، بالاترین بازدهی متعلق به بازار سرمایه بوده است.

آقابزرگی با اشاره به عملکرد بورس در ماه‌های اخیر خاطرنشان کرد: از کف شاخص در پایان خردادماه و پس از جنگ ۱۲روزه تاکنون، بازار سرمایه بیش از ۶۰ درصد بازدهی را ثبت کرده است؛ به‌عبارت دیگر، بورس در حدود شش تا هفت ماه گذشته عملکردی بسیار مثبت داشته، حتی اگر در مقاطعی از بازار طلا عقب‌تر به نظر برسد.

وی اندازه فعلی بازار سرمایه را حدود ۱۳ هزار همت برشمرد و ادامه داد: با وجود بزرگی این عدد، در مقایسه با حجم نقدینگی و تولید ناخالص داخلی، اندازه بازار سرمایه ایران همچنان کوچک است. از این منظر، رفتار اخیر بازار را می‌توان رفتاری طبیعی دانست.

این کارشناس بازار سرمایه همچنین به مزیت نقدشوندگی بورس اشاره کرد و گفت: در بسیاری از بازارها، هنگام افزایش نااطمینانی و کاهش قابلیت پیش‌بینی، عملاً معاملات قفل می‌شود؛ اما بورس ایران حتی در شرایط سرخ‌پوشی نیز از نقدشوندگی برخوردار است.

آقابزرگی درباره چشم‌انداز هفته آینده اظهار کرد: نشانه‌هایی مانند افزایش حجم معاملات و کاهش نسبی خروج پول حقیقی، سیگنال‌هایی است مبنی بر اینکه بازار به‌تدریج در حال خروج از فضای هیجانی منفی ابتدای هفته است. انتظار می‌رود از ابتدای هفته آینده، بازار متعادل‌تر آغاز به کار کند و هیجانات منفی اخیر تکرار نشود، چراکه بخش قابل توجهی از ریسک‌ها پیش‌تر در قیمت‌ها لحاظ شده است.

رئیس کل بانک مرکزی

اولویت اصلی بانک مرکزی، مهار تورم است

رئیس‌کل بانک مرکزی با تشریح اولویت‌های سیاست‌گذاری پولی و ارزی، از تمرکز این نهاد بر مهار پایدار تورم، تعمیق بازار تجاری ارز و ضرورت همراهی ارکان حاکمیت برای عبور از وضعیت کنونی تأکید کرد.

به گزارش بانک مرکزی، عبدالناصر همتی رئیس‌کل بانک مرکزی با تشریح اولویت‌های سیاست‌گذاری پولی و ارزی، از تمرکز کامل این نهاد بر مهار پایدار تورم، تعمیق بازار تجاری ارز و ضرورت همراهی سایر ارکان حاکمیت برای عبور از وضعیت پیچیده کنونی تاکید کرد.

همتی در گفتگویی با تأکید بر این نکته اعلام کرد: بدون کنترل معنی‌دار و پایدار تورم، امکان ارتقای اشتغال، دستیابی به رشد مطلوب تولید و ایجاد آرامش و اطمینان اقتصادی فراهم نخواهد شد. از این‌رو، در شرایط کنونی هر هدفی که با این اولویت در تضاد باشد، از دیدگاه بانک مرکزی کنار گذاشته خواهد شد.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: با اجرای سیاست جدید ارزی، حجم معاملات در بازار واحد تجاری ارزی طی یک ماه گذشته به بیش از ۳ میلیارد دلار رسیده است؛ رقمی که ۷۰ درصد بیشتر از ماه قبل و ۳۵ درصد بالاتر از میانگین ماه‌های گذشته است. این میزان مبادله نشان‌دهنده تعمیق این بازار و نقش تعیین‌کننده آن در هدایت نرخ ارز است. تجربه نشان داده است که تداوم تعمیق بازار تجاری، مهم‌ترین عامل اثرگذار بر نرخ ارز محسوب می‌شود. این بهبود در بازار ارز تجاری، همراه با سایر اصلاحات و کاهش نااطمینانی‌ها، ثبات در تمام بازارهای ارز را به دنبال خواهد داشت.

همتی ادامه داد: کشور در شرایط پیچیده و دشواری قرار دارد؛ بنابراین پذیرش بار مسئولیت در چنین وضعیتی، از لوازم اولیه اصلاحات اقتصادی است. به دلیل چهار عامل:

کسری بودجه دولت،دشواری مبادلات خارجی و کاهش شدید حجم آن،مشکلات ترازنامه‌ای برخی بانک‌ها وانتظارات تورمی

نرخ تورم به‌طور معنی‌داری بالاتر از دهه‌های گذشته قرار گرفته و رشد اقتصادی نیز پایین و ناپایدار شده است.

وی تأکید کرد: امیدواریم در چارچوب قوانین و در نتیجه سیاست‌گذاری‌های ارزی، پولی، بانکی و مالی، از بی‌ثباتی‌های مکرر بازار ارز جلوگیری شود. لازم است اقدامات بانک مرکزی در اجرای سیاست‌های پولی و ارزی با همراهی سایر نهادها و بخش‌های حاکمیت، به‌ویژه دولت، مجلس و دستگاه قضایی، همراه باشد تا بتوان با کمترین هزینه از این گردنه سخت سیاست‌گذاری اقتصادی عبور کرد.

او در پایان گفت: با وجود همه دشواری‌هایی که بر مردم عزیز آشکار است، تمام توان بانک مرکزی بر بهبود تدریجی وضعیت اقتصادی کشور، از مسیر کنترل تورم، مدیریت بخش خارجی اقتصاد و کاهش نااطمینانی‌ها متمرکز خواهد بود.

عضو هیأت‌مدیره سازمان بورس:

صندوق‌های ارزی بورس منتظر اجازه بانک مرکزی برای مدیر عملیات ارزی است

عضو هیأت‌مدیره سازمان بورس گفت: به نظر می‌رسد تا پایان سال بتوانیم پذیره نویسی صندوق ارزی را داشته باشیم.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ رضا عیوضلو، عضو هیأت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان درباره آخرین وضعیت راه‌اندازی صندوق‌های ارزی گفت: تمام کارهای زیرساخت‌های مقرراتی این صندوق انجام شده و هم از شورای عالی مجوز گرفته شده و هم اساسنامه و آیین‌نامه آن که در اختیار سازمان بورس بوده، ابلاغ شده است؛ در سمت بانک مرکزی نیز مصوبه هیأت عالی بانک مرکزی اخذ شده است.

او ادامه داد: در حال حاضر این صندوق منتظر اجازه بانک مرکزی برای مدیر عملیات ارزی است؛ یکی از ارکان این صندوق، مدیر عملیات ارزی است که یک بانک خواهد بود و بانک مرکزی باید به متقاضیان و مدیران عملیات ارزی اجازه دهد تا بتوانند این رکن را عهده‌دار شوند و در نهایت موافقت اصولی صادر شود.

عیوضلو افزود: به نظر می‌رسد تا پایان سال بتوانیم پذیره نویسی صندوق ارزی را داشته باشیم. دریافتی‌های صندوق‌های ارزی می‌تواند شامل اسکناس ارزی سرمایه‌گذاران، حواله ارزی و درآمدهای ارزی بدون تعهد ارزی باشد و ترکیب دارایی‌ها به‌گونه‌ای تعریف شده که حداقل ۶۰ درصد آن در اوراق ارزی، تا ۳۰ درصد در سپرده‌های ارزی و حداکثر ۱۰ درصد در سایر ابزارهای مالی ارزی سرمایه‌گذاری شود. همچنین هیچ‌گونه تسعیر ریالی در کار نخواهد بود.

عضو هیأت‌مدیره سازمان بورس با اشاره به بازدهی صندوق تصریح کرد: بازده این صندوق به نرخ اوراق بستگی دارد، اما به نظر می‌رسد پس از کسر هزینه‌ها بتواند حدود ۵ درصد بازدهی ایجاد کند، البته باید دید نرخ اوراق در نهایت چقدر تعیین می‌شود.

عقب‌نشینی دوباره طلا و نقره در بازارهای جهانی

قیمت طلا در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی در پی افزایش ارزش دلار و نشانه‌هایی از کاهش تنش‌های تجاری میان آمریکا و چین، به شدت کاهش یافت و نقره نیز به این کاهش قیمت پیوست.

به گزارش ایسنا، قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۱.۷ درصد کاهش، به ۴۸۷۶ دلار و ۱۲ سنت رسید و از بالاترین قیمت یک هفته گذشته عقب‌نشینی کرد. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در آوریل، با ۱.۱ درصد کاهش، به ۴۸۹۶ دلار و ۳۰ سنت رسید.

قیمت هر اونس نقره برای تحویل فوری در معاملات روز جاری با ۱۲.۴ درصد کاهش، به ۷۷ دلار و ۹ سنت رسید. نقره پنجشنبه گذشته رکورد ۱۲۱ دلار و ۶۴ سنت را ثبت کرده بود.

تیم واتر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی سی ام ترید» گفت: دلار با انتخاب وارش به عنوان به عنوان رئیس فدرال رزرو، جان تازه‌ای گرفت و این ارز توانسته به پیشرفت رو به جلوی خود ادامه دهد. معامله‌گران اکنون با توجه به نوسانات شدید اخیر، در مورد طلا محتاط‌تر هستند.

ارزش دلار روز پنجشنبه به بالاترین حد خود در دو هفته گذشته رسید و دلار قوی‌تر، طلا را که به ارز آمریکا قیمت گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی گران‌تر می‌کند.

بر اساس گزارش رویترز، کریستوفر وانگ، استراتژیست بانک OCBC، گفت: احساسات بازار در اکثر دارایی‌ها، از جمله فلزات گرانبها، ارزهای دیجیتال و سهام ضعیف شده است، به طوری که ضررها به یکدیگر دامن می‌زنند و در بحبوحه نقدینگی کم بازار، یک حلقه بازخورد مثبت ایجاد می‌کنند.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس پلاتین با ۷.۷ درصد کاهش، به ۲۰۵۶ دلار و ۶۴ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با حدود پنج درصد کاهش، به ۱۶۸۹ دلار و ۲۵سنت رسید.

دارایی‌های بلوکه‌شده سهامدار؛ گره نمادهای استانی سهام عدالت باز می‌شود؟

بیش از سه سال از توقف نمادهای شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت می‌گذرد؛ توقفی که باعث بلوکه شدن سرمایه سهامدار شده و تعیین تکلیف این نمادها مطالبه سهامداران عدالت است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ توقف نمادهای شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت، یکی از طولانی‌ترین بلاتکلیفی‌های تاریخی بازار سرمایه است که بیش از سه سال ادامه دارد و موجب بلوکه شدن سرمایه بسیاری از سهامداران شده است. این نمادها از اسفند ۱۴۰۰ تاکنون با مصوبه شورای عالی بورس متوقف شده‌اند.

پیش از این ولی‌الله جعفری مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس مطرح کرده بود: مهم‌ترین دلیل توقف نمادهای شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت عدم بروز بودن مجامع است؛ دلیل دیگر توقف معاملات نمادهای شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت صف فروش زیاد و تنزل قیمت‌ها بود؛ در حالی که سهام عدالت در شرکت‌های بسیار خوب بورسی سهامدار است و توصیه اکید ما این است که سهامداران سهام را نگه‌دارند و از منافع آن منتفع شوند.

۷ آذر سال ۱۴۰۲ بود که شورای‌عالی بورس در مصوبه‌ای مقرر کرد تا ابتدای شهریور ۱۴۰۳ تمامی مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت برگزار شود عدم برگزاری بسیاری از مجامع سبب شد تا شورای عالی بورس چندین مرتبه دیگر مهلت برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت را تمدید کند در نهایت باید تا پایان شهریور امسال تمامی مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت برگزار می‌شد، اما این مهم محقق نشد تا بلاتکلیفی سهامداران نمادهای استانی سهام عدالت تاکنون ادامه‌دار باشد.

در شرایطی که بازار سرمایه به‌دنبال راهکارهای بازگشت سرمایه‌های سرگردان، افزایش نقدشوندگی و اعتماد سهامداران است بلاتکلیفی سهامداران نمادهای استانی سهام عدالت به یک چالش بزرگ تبدیل شده است.

به تازگی وزیر اقتصاد سید علی مدنی‌زاده در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری رسانه ملی گفته بود: بخشی از مردم در سال‌های گذشته سهام عدالت خود را فروخته‌اند؛ در برخی استان‌ها نمادها برای مدتی باز بوده و معاملات در بازار ثانویه انجام شده، اما پس از آن نمادها مسدود شده و منابع مالی این افراد حدود چهار سال بلوکه شده است.

او با تأکید بر پیچیدگی این مسئله اظهار کرد: حل پرونده سهام عدالت یکی از بغرنج‌ترین مسائل بازار سرمایه بود. از چند ماه پیش برنامه‌ریزی برای حل آن آغاز شد و برای رسیدن به راه‌حل، صدها و حتی نزدیک به هزار نفر- ساعت کار تخصصی انجام شده است؛ زمان و انرژی زیادی صرف شد تا گره ایجادشده در این حوزه باز شود.

پرداخت وام ازدواج بدون تغییر ادامه دارد

سخنگوی سازمان برنامه و بودجه گفت: پرداخت وام ازدواج در سال آینده نیز تداوم دارد و مبلغ آن تغییری نخواهد کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، مژگان خانلو سخنگوی بودجه ۱۴۰۵ درباره سرنوشت وام ازدواج در بودجه سال آینده اظهار کرد:وام ازدواج در قالب الزامات قانونی و مطابق قانون بودجه سال ۱۴۰۴ و اصلاحات مربوطه پیش‌بینی شده است. در کمیسیون تلفیق نیز مصوباتی در این زمینه وجود دارد که هم بار مالی آن دیده شده و هم سرانه پرداخت بانک‌ها مشابه سال ۱۴۰۴ تعیین شده است.

وی در مصاحبه با سیما درباره چالش‌های درج وام ازدواج در لایحه بودجه گفت: وام ازدواج به این دلیل در لایحه اولیه درج نشده بود که در قانون الزامات به‌طور مستقیم تکلیف جدیدی برای دولت در این بخش پیش‌بینی نشده بود و اساساً این موضوع در حیطه وظایف بانک مرکزی و هیئت عالی نظارت بانک مرکزی قرار دارد.

به گفته خانلو، درج آن در لایحه بودجه بیشتر از باب تأکید بر اجرای این موضوع است و نبود آن به معنای عدم قابلیت اجرا نیست.

خبر

رئیس سازمان انرژی اتمی مطرح کرد؛

توسعه نیروگاه‌های اتمی با تکیه بر ظرفیت بازار سرمایه

رئیس سازمان انرژی اتمی، از برنامه‌ریزی برای تأمین مالی پروژه‌های توسعه نیروگاه‌های اتمی از طریق بازار سرمایه خبر داد.

به گزارش مهر، محمد اسلامی با اشاره به برنامه‌های سازمان انرژی اتمی برای استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه، افزود: در چارچوب برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، پروژه‌های توسعه نیروگاه‌های اتمی به‌صورت مشخص تعریف و تدوین شده، سایت‌های اجرایی انتخاب شده و ساختارهای شرکتی مرتبط نیز شکل گرفته‌اند.

به گفته رییس سازمان انرژی اتمی، شرکت‌های ایجادشده با ماهیت سرمایه‌پذیر طراحی شده‌اند و با پیشرفت تدریجی پروژه‌ها و فراهم‌شدن بستر جذب منابع، عرضه سهام پروژه‌ها در بازار سرمایه در دستور کار قرار خواهد گرفت؛ رویکردی که می‌تواند امکان تأمین مالی سریع‌تر و پیشبرد مؤثرتر این طرح‌ها را فراهم کند.

اسلامی هم‌چنین با اشاره به جانمایی نیروگاه‌های اتمی در سواحل جنوبی کشور، توضیح داد: برنامه احداث دو مجموعه نیروگاهی هرکدام با ظرفیت حدود پنج هزار مگاوات آغاز شده و مراحل اجرایی آن در حال پیگیری است؛ برنامه‌ای که علاوه بر تقویت زیرساخت‌های انرژی کشور، می‌تواند فرصت‌های جدید و بلندمدتی را برای مشارکت فعال بازار سرمایه در پروژه‌های ملی ایجاد کند.

عرضه اسکناس ارزی در شعب منتخب تقویت می‌شود

بانک مرکزی اعلام کرد: عرضه اسکناس ارزی در شعب منتخب شبکه بانکی تقویت می شود.

به گزارش بانک مرکزی، در راستای مدیریت بهینه بازار ارز و تسهیل دسترسی متقاضیان به اسکناس، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، شعب منتخب شبکه بانکی را برای عرضه اسکناس ارزی تجهیز کرده است. گفتنی است ؛ در سال‌های اخیر، نوسانات بازار ارز و افزایش تقاضای فصلی و مسافرتی برای اسکناس ارزی، همواره یکی از چالش‌های سیاست‌گذار پولی بوده است.بانک مرکزی در راستای کنترل التهابات ارزی، کاهش نقش بازار غیررسمی و پاسخ‌گویی شفاف به نیازهای واقعی متقاضیان، طی دوره‌های مختلف اقداماتی از جمله راه‌اندازی بازار متشکل ارزی، تقویت سامانه‌های ارزی و افزایش نظارت بر فرآیند توزیع ارز را در دستور کار قرار داده است.در همین راستا، تجهیز و تقویت شعب منتخب شبکه بانکی برای عرضه اسکناس ارزی، ادامه سیاست‌های تنظیم‌گری بانک مرکزی با هدف تسهیل دسترسی عموم مردم به ارز، افزایش شفافیت و کاهش فشار تقاضا در بازار آزاد ارزی ارزیابی می‌شود؛ اقدامی که می‌تواند به تعادل‌بخشی بازار و مدیریت انتظارات تورمی نیز کمک کند.

معاون ارزی بانک مرکزی منصوب شد

رئیس کل بانک مرکزی طی حکمی، مهدی گودرزی را به سمت معاون ارزی این بانک منصوب کرد.به گزارش ایلنا از بانک مرکزی، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی، در این حکم آورده است: «امید است با اتکال به خداوند متعال و استفاده از تجربیات ارزنده خود در انجام وظایف محوله و پیشبرد اهداف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موفق باشید». گودرزی پیش از این در سمت معاونت بین الملل بانک مرکزی فعالیت داشت.پیش از این علیرضا گچ پز زاده معاونت ارزی بانک مرکزی را بر عهده داشت.همتی هفته گذشته نیز طی حکمی، سیدعبدالمجید اجتهادی را به سمت سرپرست معاونت حقوقی و امور مجلس این بانک منصوب کرده بود. اجتهادی دارای دکترای حقوق کیفری و جرم شناسی از دانشگاه شهید بهشتی و پیش از این در سمت مشاور حقوقی وزیر امور اقتصادی و دارایی ، معاون وزیر اقتصاد و رئیس سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی فعالیت داشته است.

پشخوان
Pishkhan.com

همکاری خودروساز ویتنامی با بی‌وای‌دی برای برقی‌ها

خودروساز ویتنامی با همکاری شرکت بی‌وای‌دی، کارخانه تولید باتری برای خودروهای برقی به ارزش ۱۳۰ میلیون دلار تاسیس می‌کند.

به گزارش ایسنا، شرکت خودروسازی کیم لانگ موتور ویتنام روز سه‌شنبه اعلام کرد که با شرکت چینی بی‌وای‌دی برای توسعه یک کارخانه ۱۳۰ میلیون دلاری برای تولید باتری برای خودروهای برقی تجاری در مرکز ویتنام همکاری می‌کند.

کیم لانگ موتور اعلام کرد این کارخانه در زمینی به مساحت ۴,۴ هکتار ساخته خواهد شد و ظرفیت تولید سه گیگاوات ساعت برق در سال را خواهد داشت.

همچنین این شرکت اعلام کرد پیش‌بینی می‌شود عملیات به زودی آغاز شود، اما جدول زمانی دقیقی ارائه نکرد.

این کارخانه در مرحله بعدی، به ۱۰ هکتار گسترش و ظرفیت تولید آن دوبرابر و به ۶ گیگاوات ساعت در سال افزایش خواهد یافت. این کارخانه، همچنین تولید باتری برای خودروهای سواری برقی را آغاز خواهد کرد.

خودروی جدید تسلا معرفی شد

تسلا یک نسخه جدید از خودروی پرفروش «مدل وای» را در آمریکا با قیمت ۴۱ هزار و ۹۹۰ دلار معرفی کرد.این مدل جدید چهار چرخ متحرک قیمتی بالاتر از نسخه ارزان‌تر دیفرانسیل عقب استاندارد دارد.این رونمایی پس از عرضه نسخه‌های استاندارد ارزان‌تر «مدل وای» (Model Y) و سدان «مدل سه» (Model ۳) تسلا در اکتبر سال ۲۰۲۵ انجام می‌شود که حدود ۵۰۰۰ دلار کمتر از مدل‌های پایه قبلی قیمت دارند. این اصلاح قیمت‌ها به بخش کلیدی راهبرد ۲۰۲۶ تسلا تبدیل شده‌اند و قیمت‌های پایه را کاهش می‌دهند تا خریداران کم‌هزینه‌تر را بدون انتظار برای یک خودرو جدید بازار انبوه جذب کنند.در آمریکا، مدل‌های استاندارد تسلا قیمت‌ها را به سطوح تشویقی قبل از فدرال نزدیک‌تر کرده و به جبران هزینه‌های خرید بالاتر کمک می‌کنند. قیمت‌ها در سایر بازارها، تقریبا ۵۰۰۰ دلار کاهش یافته که بیشتر با هدف تشویق تقاضا در بحبوحه رقابت شدید، صورت گرفته است.

مسیر رشد ایران خودرو با حضور بخش خصوصی فراهم می‌شود

نماینده مردم ماکو معتقد است، حمایت از سکان‌داران جدید ایران‌خودرو می‌تواند مسیر رشد بهتر در صنعت خودرو را فراهم کند.

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی در حاشیه نشست با مدیران ارشد ایران‌خودرو، با تاکید بر لزوم خصوصی‌سازی واقعی و تجربه موفق آن در کشورهای پیشرفته بیان کرد: این رویکرد راهکاری کلیدی برای پیشرفت صنعتی و جذب سرمایه‌گذاران داخلی خواهد بود.عمر علیپور اقدم اظهار کرد: اگر دولت سهام زیادی از این گروه‌های صنعتی را به بخش خصوصی واگذار کند، به‌طور حتم شاهد پیشرفت در بخش‌های مختلف صنعت خواهیم بود.

وی یادآور شد: ایران‌خودرو و سایپا به عنوان بزرگ‌ترین گروه‌های صنعتی کشور با تغییر مدیریت و سکان‌داری آن توسط بخش خصوصی، می‌توانند مسیر رشد بهتری را تجربه کنند.

مذاکرات فورد با خودروساز چینی شیائومی

طبق گزارش روزنامه فایننشال تایمز، فورد با خودروساز چینی شیائومی برای یک سرمایه‌گذاری مشترک احتمالی مذاکره کرده است.

این روزنامه به نقل از چهار منبع آگاه از این مذاکرات، نوشت: فورد و شیائومی امکان یک سرمایه‌گذاری مشترک را بررسی کرده‌اند که باعث می‌شود شیائومی ایجاد حضور تولیدی در آمریکا را آغاز کند.

طبق گزارش روزنامه فایننشیال تایمز، شیائومی تنها برند چینی نیست که فورد با آن ملاقات کرده است و این خودروساز آمریکایی پیش از این با بی‌وای‌دی و سایر تولیدکنندگان چینی مذاکره کرده است. با وجود اینکه فایننشال تایمز در خبرش به چهار منبع استناد کرده است، سخنگوی فورد به صراحت به وب‌سایت «کار اند درایور» گفت که منابع فایننشیال تایمز اشتباه هستند و این داستان را نادرست خواند.

همکاری خودروساز ویتنامی با بی‌وای‌دی برای برقی‌ها

خودروساز ویتنامی با همکاری شرکت بی‌وای‌دی، کارخانه تولید باتری برای خودروهای برقی به ارزش ۱۳۰ میلیون دلار تاسیس می‌کند.شرکت خودروسازی کیم لانگ موتور ویتنام روز سه‌شنبه اعلام کرد که با شرکت چینی بی‌وای‌دی برای توسعه یک کارخانه ۱۳۰ میلیون دلاری برای تولید باتری برای خودروهای برقی تجاری در مرکز ویتنام همکاری می‌کند.کیم لانگ موتور اعلام کرد این کارخانه در زمینی به مساحت ۴,۴ هکتار ساخته خواهد شد و ظرفیت تولید سه گیگاوات ساعت برق در سال را خواهد داشت.همچنین این شرکت اعلام کرد پیش‌بینی می‌شود عملیات به زودی آغاز شود، اما جدول زمانی دقیقی ارائه نکرد.این کارخانه در مرحله بعدی، به ۱۰ هکتار گسترش و ظرفیت تولید آن دوبرابر و به ۶ گیگاوات ساعت در سال افزایش خواهد یافت. این کارخانه، همچنین تولید باتری برای خودروهای سواری برقی را آغاز خواهد کرد.

خودروی صفر با ایراد تحویل می‌شود

خدمات پس از فروش در حالی که استانداردهای جهانی بازگشت خودروهای صفر به خدمات پس از فروش را کمتر از یک درصد می‌دانند، این رقم در ایران به پنج تا شش درصد می‌رسد؛ موضوعی که یک کارشناس خودرو ریشه آن را در بحران تامین قطعات، نبود نمایندگی‌های رسمی و ضعف نظارت در خط تولید می‌داند.به گزارش ایسنا، بازار خدمات پس از فروش خودرو در ایران با برخی چالش‌های قابل‌توجه مواجه است که پیامدهای آن بر تجربه مصرف‌کننده و عملکرد صنعت اثرگذار است و از محدودیت خدمات و قطعات برای خودروهای وارداتی گرفته تا ثبت تعداد بالای شکایات در سامانه خدمات پس از فروش و همچنین مشکلات استفاده از گارانتی را شامل می‌شود.

خودروهای وارداتی در بسیاری از نقاط کشور فاقد شبکه گسترده خدمات پس از فروش هستند، به‌گونه‌ای که مصرف‌کنندگان برای دریافت خدمات ناچار به طی مسافت‌های طولانی یا انتظار طولانی در نمایندگی‌ها می‌شوند. این مسئله هم‌چنین باعث کاهش گارانتی یا خدمات رسمی برای خودروهای وارداتی می‌شود.

از سوی دیگر، هزاران مورد شکایت در سامانه جامع خدمات پس از فروش خودرو ثبت شده که نشان‌دهنده نارضایتی و ضعف در ارائه خدمات است و شرکت‌های خودروسازی داخلی نیز طبق ضوابط قانونی موظف به ارائه گارانتی هستند، ولی محدودیت‌ها و شرایط خاص گارانتی باعث شده بسیاری از مصرف‌کنندگان نتوانند از مزایای کامل آن بهره‌مند شوند.

مجموعه این عوامل نشان می‌دهد که بازار خدمات پس از فروش خودرو در ایران هنوز با پاشنه‌های آشیل در امر ارائه خدمات، تامین قطعات و پاسخگویی به مشتری مواجه است و نیازمند تقویت نظارت، توسعه شبکه خدمات و ارتقای کیفیت استانداردها برای بهبود رضایت مصرف‌کنندگان و ارتقای عملکرد صنعت است.

در این رابطه، نادر وهاب آقایی - کارشناس خودرویی در حوزه خدمات پس از فروش - در گفت‌وگو با ایسنا، معتقد است: امروز عامل مهم و موضوع اصلی به مسئله ارز بازمی‌گردد. در مجموع، دو عامل اصلی در این زمینه وجود دارد؛ نخست تامین‌کنندگان؛ به این معنا که یا در صورت ثبت سفارش، در اولویت تامین قرار نمی‌گیرند، یا اساسا ارزی تخصیص داده نمی‌شود تا بتوانند قطعات را تأمین کنند؛ در نتیجه، برای تهیه قطعات از بازار آزاد اقدام می‌شود که این موضوع هزینه‌ها را به‌شدت افزایش می‌دهد و در نهایت با حجم اندکی از مواد و به‌صورت اضطراری این کار انجام می‌شود.

قطعات چینی بر روی خودروی ژاپنی و اروپایی

وی افزود: عامل دیگر این است که شرکت‌های خودروسازی در ایران؛ عملا به‌جز در مورد خودروهای چینی، برای خودروهای کره‌ای، ژاپنی و حتی اروپایی، فاقد نمایندگی رسمی هستند. به‌عنوان مثال، اگر خودرویی در فرانسه یا ژاپن تولید می‌شود، در آن کشورها از قطعات اصلی کارخانه استفاده می‌شود؛ اما از آنجا که ما نمایندگی رسمی این شرکت‌ها را نداریم، ناچار به تامین قطعات از بازار چین هستیم و بدیهی است که این قطعات، نسخه اصلی کارخانه نیستند و به همین دلیل کیفیت آن‌ها به‌شدت کاهش پیدا می‌کند.

این کارشناس حوزه خدمات پس از فروش خودرو گفت: این حوزه به‌طور کلی دو شاخه اصلی دارد: یکی بخش رفع مشکلات و ایرادات خودروها و دیگری بخش بازاریابی و رقابت میان شرکت‌ها است. شرکت‌ها به‌واسطه رقابتی که با یکدیگر دارند، خدمات پس از فروش ارائه می‌دهند؛ به‌گونه‌ای که یکی پنج سال گارانتی ارائه می‌کند، دیگری قطعه‌ای را به‌صورت رایگان تعویض می‌کند و شرکت دیگری نیز هزینه دریافت می‌کند که تمام این موارد در چارچوب رقابت تعریف می‌شود.

خودروسازان، تعمیرکار شده‌اند!

وهاب آقایی خاطرنشان کرد: امروز شرکت‌ها بیشتر به تعمیرکار تبدیل شده‌اند؛ به این معنا که صرفا به رفع ایرادات اساسی خودرو می‌پردازند و نه ایرادات جزئی؛ از سوی دیگر، مسئولیتی نیز بر عهده آن‌ها قرار دارد تا در راستای رقابت، خدمات بیشتری ارائه دهند و بتوانند مشتریان بیشتری جذب کنند. این مسئله در نهایت به بحث انحصار باز می‌گردد. در حقیقت، بازار خودرویی که امروز وجود دارد، بازاری انحصاری است و رقابت واقعی در آن مشاهده نمی‌شود و همه چیز به‌صورت یکسان و تحت نظارت دولت انجام می‌شود.

وی ادامه داد: در فرآیند تولید، بخشی تحت عنوان «کنترل نهایی» یا کنترل انتهای خط وجود دارد. در این بخش، افرادی حضور دارند که خودرو را به‌طور کامل بررسی می‌کنند تا ایرادی نداشته باشد. با این حال، در بسیاری از موارد، این موضوع مجددا به مسئله تامین قطعات بازمی‌گردد. در مقاطعی، هر دو خودروساز داخلی کشور با مشکل تامین قطعات مواجه بودند و در به مشتری اعلام می‌کردند که برای رفع مشکل به خدمات پس از فروش مراجعه کند. به این ترتیب، خودرو با همان ایرادات به مشتری تحویل داده و مسئولیت رفع آن به بخش خدمات پس از فروش واگذار می‌شد؛ چراکه امکان تامین قطعه در همان زمان وجود نداشت.این کارشناس خودرویی در حوزه خدمات پس از فروش در پایان در رابطه با میزان استاندارد وجود نقص در خودروهای صفر کیلومتر گفت: در سطح جهانی، حداکثر «یک درصد» از محصولات باید به خدمات پس از فروش بازگردند، اما در ایران ارقامی مانند پنج تا شش درصد مطرح می‌شود که نشان‌دهنده افت شدید کیفیت است و این سوال مطرح می‌شود که آیا فرآیندهای موجود به‌درستی طراحی نشده‌اند یا نیروی متخصص آموزش کافی ندیده است و یا اینکه اساسا نیروی متخصص کمی وجود دارد که در پاسخ آن باید گفت؛ در بسیاری از موارد، قطعات صرفا نصب می‌شوند و بخش عمده مشکل به کیفیت قطعات بازمی‌گردد. همچنین، کیفیت نظارت بر تولید نیز مطرح است.

پیشخوان
Pishkhan.com

معرفی ماشین خوب

ام جی شوالیه ۵۵۰

کارخانه تولید کننده.... ام جی
کشور تولید کننده..... چین
کلاسه بدنه..... سدان
خدمات دهنده/ گارانتی..... مدیا موتور

معرفی ماشین

پروتون GEN۲ اتوماتیک

کارخانه تولید کننده.... پروتون
کشور تولید کننده..... مالزی
کلاسه بدنه..... سدان
خدمات دهنده/ گارانتی.....

انتخاب با خودتان

کیا کارنز

کارخانه تولید کننده.... کیا
کشور تولید کننده..... کره جنوبی
کلاسه بدنه..... سدان
خدمات دهنده/ گارانتی..... اطلس خودرو

رکورد جدید صادرات خودرو هند؛

افزایش تقاضای جهانی برای خودرو های ساخت هند

- طبق آخرین گزارشات کشور هند در سال مالی ۲۰۲۴-۲۰۲۵ موفق شده حدود ۵.۳ میلیون دستگاه وسیله نقلیه به بازار های جهانی صادر کند، این رقم نشان‌دهنده افزایش قابل توجه تقاضای بین‌المللی برای خودرو های ساخت هند است. این آمار صادرات شامل خودرو های سواری، وسایل نقلیه تجاری، موتورسیکلت ها و سه چرخه ها می‌شود و نسبت به سال مالی قبل حدود ۱۹ درصد افزایش داشته است.

به گزارش پایگاه خبری «عصر خودرو»، در اطلاعات منتشر شده توسط انجمن خودروسازان هند یا به اختصار SIAM گفته شده که این افزایش تقاضا به دلیل بهتر شدن کیفیت محصولات، قیمت های رقابتی و گسترش حضور خودروسازان هندی در بازار های خارجی است.

گفته شده که در بخش های مختلف صنعت تولید وسایل نقلیه کشور هند، صادرات خودرو های سواری ۱۵ درصد افزایش داشته است. هند بیشتر از ۴,۱۹ میلیون دستگاه موتورسیکلت صادر کرده که بخش مهمی از صنعت تولید وسایل نقلیه این کشور محسوب می‌شود. همچنین تولید وسایل نقلیه تجاری سبک مثل ون های باری، پیکاپ ها و کامیونت ها هم در این سال مالی ۵۴ درصد افزایش را ثبت کرده است.

صادرات وسایل نقلیه هند بیشتر به کشور های آفریقایی، آمریکای لاتین، خاورمیانه و بعضی از کشور های آسیا بوده است. خودروسازان هندی تلاش کردند با تطبیق محصولات خود با استاندارد های جهانی و زیست محیطی حضور پررنگی در این بازار ها داشته باشند. البته دولت هند هم با اجرای سیاست های حمایتی و ارائه مشوق های تولیدی نقش مهمی در پیشرفت خودروسازان داشته است.

نمایشگاه

تویوتا کمری گرند

تویوتا کمری یکی از معروف‌ترین خودروهای خانوادگی در سطح جهان به حساب می‌آید که شنیدن نامش، حس اطمینان، آرامش، دوام و کیفیت را در ذهن تداعی می‌کند.

تیگارد X۳۵

تیگارد X۳۵ یا بایک X۳۵ کوچکترین کراس‌اوور بایک در حال حاضر است که به عنوان محصول جایگزین بایک X۲۵ شناخته می‌شود. برند تیگارد به صورت انحصاری برای سانیار موتور پارسیان و بازار ایران خلق شده است

دی اس ۵

هاچبک لوکس در سال ۱۳۹۴ به ایرانیان معرفی شد و واردات آن طی سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۸ صورت گرفت. پیش از تاسیس برند دی اس، دی اس ۵ تحت نام سیتروئن دی اس ۵ به تولید می‌رسید.

رکستون امپرور

رکستون فیس‌لیفت یک خودرو هفت‌نفره است و سه ردیف صندلی دارد. به نظر می‌رسد فضای پا و سر سرنشینان ردیف سوم رکستون برخلاف کیا سورنتو و هیوندای سانتافه برای افراد متوسط قامت کافی و رضایت‌بخش باشد

همزمان با دهه مبارکه فجر، دو طرح صنعتی در استان یزد با تأمین مالی بانک صنعت و معدن به بهره برداری می رسد

همزمان با دهه مبارکه فجر، دو طرح صنعتی مهم در استان یزد با تأمین مالی بانک صنعت و معدن به بهره‌برداری می‌رسد که نقش مؤثری در توسعه صنعتی، افزایش ظرفیت تولید و ایجاد اشتغال در این استان خواهد داشت.

طرح سیما پود سپهر با هدف تولید انواع نخ فرش ماشینی در شهرک صنعتی خضرآباد با ظرفیت تولید ۶۴۰ هزار متر در سال و با تأمین مالی این بانک به بهره‌برداری می‌رسد.

همچنین طرح تولید انواع پنل ساختمانی PVC توسط شرکت دیاکو پلیمر سامان آریا در شهرک صنعتی مهریز از دیگر طرح‌هایی است که در دهه فجر افتتاح می‌شود. این واحد صنعتی با ظرفیت تولید ۸۱۰۰ تن در سال و با حمایت مالی بانک صنعت و معدن به بهره‌برداری می رسد.

خبر

مدیر عامل پست بانک ایران در دیدار بازنشستگان استان ایلام :

استفاده از ظرفیت‌های انسانی و قانونی یک ضرورت اقتصادی است

دکتر بنائیان روز شنبه ۱۸ بهمن‌ماه در جمع بازنشستگان و ایثارگران پست‌بانک استان، با اشاره به محدودیت‌های ساختاری و قانونی در نظام بانکی اظهار کرد: بانک‌ها در چارچوب قانون، دستورالعمل‌ها و نظارت‌های متعدد از جمله دیوان محاسبات و سازمان حسابرسی فعالیت می‌کنند، اما هنر مدیریت آن است که از همین ظرفیت‌های قانونی، به‌صورت اصولی و شفاف استفاده شود.

وی با بیان اینکه اقتصاد استان همچنان مبتنی بر کشاورزی سنتی است، افزود: بررسی طرح‌های اقتصادی استان نشان می‌دهد که عمده پروژه‌ها در مقیاس‌های کوچک ۵ تا ۱۰ میلیارد تومانی تعریف شده‌اند، در حالی که برای ایجاد جهش اقتصادی، نیازمند طرح‌های بزرگ و پیشران هستیم.

مدیرعامل پست‌بانک ایران با اشاره به محدودیت‌های استخدامی در نظام اداری کشور تصریح کرد: ساختار بانک‌ها کوچک و استخدام‌ها بسیار محدود است، بنابراین نمی‌توان آینده شغلی فرزندان بازنشستگان را صرفاً به استخدام دولتی گره زد، بلکه باید مسیر اشتغال‌زایی، کارآفرینی و استفاده از تسهیلات بانکی را تقویت کرد.

بنائیان ادامه داد: پست‌بانک آمادگی دارد در چارچوب قوانین، از طرح‌های اقتصادی بازنشستگان و فرزندان آنان حمایت کند و تسهیلات اشتغال‌زایی را در اختیار طرح‌هایی قرار دهد که توجیه فنی و اقتصادی داشته باشند.

وی با تأکید بر رعایت عدالت و شفافیت در جذب نیرو گفت: هرگونه به‌کارگیری در شرکت‌ها و حوزه‌های وابسته، صرفاً در شرایط رقابتی و بر اساس ضوابط قانونی انجام می‌شود تا شائبه‌ای ایجاد نشود و حقوق سایر متقاضیان تضییع نگردد.

همچنین مدیر عامل پست بانک ایران از بازنشستگان خواست در پروژه «تاریخ شفاهی پست‌بانک» مشارکت فعال داشته باشند و گفت: ثبت تجربیات و خاطرات بازنشستگان، سرمایه‌ای ارزشمند برای آینده سازمان است و اگر امروز اقدام نکنیم، این سرمایه انسانی از دست خواهد رفت.

بنائیان با اشاره به پیگیری مطالبات بازنشستگان تأکید کرد: هرجا امکان قانونی برای حمایت وجود داشته باشد، پست‌بانک از بازنشستگان، ایثارگران و خانواده‌های آنان دریغ نخواهد کرد و این مسیر با تعامل، قانون‌مداری و مشارکت جمعی ادامه خواهد یافت.

رشدهای قابل توجه در عملکرد بانک اقتصادنوین

منابع بانک اقتصادنوین در پایان دی ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸۷ درصد بیشتر شده است.

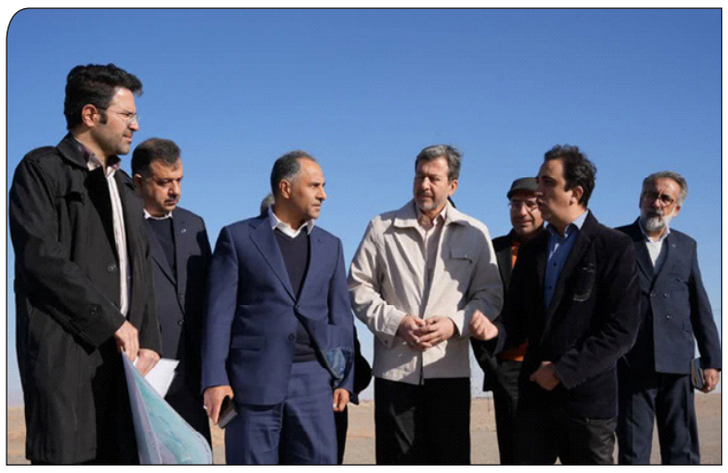
منابع این بانک در پایان دی ماه مبلغ ۴،۸۸۹،۳۶۴ میلیارد ریال بوده است که این عدد نسبت به مدت مشابه سال گذشته به مبلغ ۲،۶۱۵،۷۸۴ میلیارد ریال، ۸۷ درصد رشد داشته است.

این رشد نشان‌دهنده توانمندی بانک در جذب و حفظ سپرده اشخاص و از طرفی اطمینان سپرده‌گذاران به بانک در سال جاری بوده است که زمینه ساز توسعه عملیات بانکی است.خالص کارمزد بانک نیز در این مدت نسبت به مدت مشابه سال گذشته معادل ۲۵ درصد رشد داشته است. افزایش در کارمزد خدمات بانکی بیانگر توسعه خدمات متناسب با نیازهای مشتریان است.

ارائه خدمات و تحصیل کارمزد علاوه بر تأمین نیازهای مشتریان، به عنوان یکی از درآمدهای غیرمشاع در کسب سود مورد انتظار سهامداران از عملکرد بانک موثر خواهد بود.

مانده مصارف بانک نیز در عملیات واسطه‌گری در پایان دی ماه نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۸ درصد رشد داشته است. این رشد منعکس کننده مدیریت اثربخش منابع بانک است.

بازدید مدیرعامل بانک تجارت به‌عنوان نماینده وزیر اقتصاد از پروژه‌های زیربنایی اصفهان



مدیرعامل بانک تجارت به‌عنوان نماینده وزیر امور اقتصادی و دارایی در جریان سفر به استان اصفهان پس از حضور در کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری استان از طرح‌های قطار سریع السیر اصفهان – تهران، شهرک سلامت، شرکت بهیار صنعت و کیمیای وحدت اسپادانا بازدید و با مدیران این مجموعه‌ها دیدار و گفت‌وگو کرد.

دکتر هادی اخلاقی نماینده وزیر امور اقتصادی و دارایی در جریان سفر به استان اصفهان به‌همراه دکتر جمالی‌نژاد استاندار اصفهان، از روند اجرایی طرح قطار سریع‌السیر اصفهان – تهران و دیگر طرح‌های مطرح شده در جلسه کارگروه اقتصادی استان بازدید و بر عزم مشترک برای رفع موانع، به ویژه تامین مالی پروژه‌های ملی و استانی تاکید کرد.

نماینده وزیر امور اقتصادی و دارایی با تاکید بر تعهد نظام بانکی به مشارکت سازنده و تأمین مالی پروژه‌هایی که محرک رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال در استان هستند، گفت: بانک تجارت با درک اهمیت راهبردی این طرح‌ها، آمادگی کامل خود را برای ارائه خدمات مالی نوین، تسهیل فرآیندها و استفاده از ظرفیت‌های شبکه گسترده خود در راستای پیشبرد اهداف توسعه‌ای ملی و استانی اعلام می‌کند.

دکتر اخلاقی افزود: حجم بالایی از ترافیک کریدور شمال به جنوب از محور اصفهان به تهران می‌گذرد که با راه‌اندازی این پروژه ملی ضمن کاهش تردد خودرویی، از آمار تصادفات نیز کاسته و به میزان قابل توجی در مصرف سوخت و بنزین به‌عنوان سرمایه ملی صرفه‌جویی خواهد شد.

استاندار اصفهان نیز در این بازدید اعلام کرد: تمام مسیر قم به اصفهان، لایه نهایی خاکریزی را پشت سر گذاشته و آماده انجام عملیات روسازی و ریل‌گذاری است. به عبارتی بیشتر کارهای عمرانی و زیرساختی که زمان‌بر بوده است انجام شده و با تخصیص بودجه مربوطه ریل‌گذاری و ایجاد دیگر مراحل با سرعت عملیاتی خواهد شد.

دکتر اخلاقی در ادامه با همراهی رییسی، مدیرکل سرمایه‌گذاری استانداری اصفهان از شهرک سلامت، شرکت بهیار صنعت و کیمیایی وحدت اسپادانا بازدید و با مدیران این مجموعه‌ها دیدار و گفت‌وگو کرد.

«شهرک سلامت» قطب درمانی منطقه

مدیرعامل بانک تجارت به‌عنوان نماینده وزیر اموراقتصادی و دارایی در بازدید از شهرک سلامت ضمن اشاره به ظرفیت‌های این شهرک گفت: شهرک سلامت از پتانسیل بالایی در حوزه درمان و توریسم سلامت برخوردار است و می‌تواند جایگاه ویژه‌ای در ایران و خاورمیانه چه در حوزه درمان و چه در زمینه‌های اقتصادی داشته باشد.

صرامی کارآفرین و سرمایه‌گذار اصلی پروژه شهرک سلامت ضمن قدردانی از حضور و بازدید نماینده وزیر اموراقتصادی و دارایی و مدیرعامل بانک تجارت از این شهرک اظهار کرد: آنچه در این مجموعه از اهمیت بالایی برخوردار است حقوق بیماران است و تمام تلاش خود را در زمینه ساخت، تجهیز و ارائه خدمت خواهیم کرد تا بهترین خدمات به بیماران ارائه شود و امیدواریم در مراودات مالی با بانک تجارت به‌عنوان بانک عامل همکاری کنیم.

شرکت‌های دانش بنیان نماد موفق اشتغال و کارآفرینی

دکتر اخلاقی به‌عنوان نماینده وزیر اقتصاد در بازدید از شرکت بهیار صنعت، آن را نمونه‌ای موفق از شرکت‌های دانش بنیان دانست و از آمادگی بانک تجارت برای تسهیل امور بانکی شرکت و ارائه خدمات نوین بانکداری خبر داد.

وی با اشاره به سابقه تعامل بانک تجارت با شرکت‌های دانش بنیان افزود: با توجه به شناختی که از مسائل و موارد شرکت‌های فعال در این حوزه داریم کارشناسان بانک آماده ارائه راه حل و مشاوره‌های لازم درخصوص انجام امور مالی، اقتصادی این شرکت‌ها هستند.

«نجات بخش» مدیرعامل شرکت بهیار صنعت نیز در این دیدار گفت: ما با چشم‌انداز رسیدن به جایگاه بهترین و خوشنام‌ترین شرکت مهندسی و بهترین ارائه دهنده راه حل های صنعتی شروع به فعالیت کرده‌ایم و در این مسیر از خدمات و راهکارهای سازنده بانک تجارت بهره‌مند هستیم.

بانک تجارت در کنار اقتصاد ملی

دکتر اخلاقی در بازدید از شرکت کیمیای وحدت اسپادانا با اشاره به حجم فعالیت شرکت گفت: سوپرمارکت مالی بانک تجارت می‌تواند عمده نیازهای این مجموعه را در زمینه صدور انواع ضمانتنامه، گشایش اعتبار اسنادی، حواله‌های ارزی و تأمین سرمایه در گردش مرتفع کند و در کنار آن، شرکت‌های وابسته چون بیمه تجارت نو، صرافی و کارگزاری بانک، می‌توانند راهگشای نیازهای شرکت باشد.مشیری مدیرعامل شرکت کیمیای وحدت با تشریح شرایط کاری این مجموعه گفت: اطمینان داریم گسترش همکاری با بانک تجارت در روند روبه رشد این شرکت مؤثر خواهد بود.

مهم

تا پایان دی‌ماه ۱۴۰۴

بانک صادرات ایران ۳۴ هزار وام ودیعه مسکن به مستأجران پرداخت کرد

بانک صادرات ایران با ثبت شتاب ۶۳ درصدی در پرداخت وام ودیعه مسکن طی دی‌ماه ۱۴۰۴، پرداخت تسهیلات به مستأجران را با سرعت بیشتری دنبال کرد؛ به‌طوری که در ۱۰ ماه نخست سال جاری، بیش از ۳۴ هزار فقره وام ودیعه مسکن به متقاضیان در سراسر کشور پرداخت شده است.

تعداد وام‌های قرض‌الحسنه و حمایتی ودیعه مسکن پرداخت‌شده این بانک تا پایان دی‌ماه ۱۴۰۴ به ۳۴ هزار و ۱۸۶ فقره، به ارزش نزدیک به ۶۳ هزار میلیارد ریال رسیده است. این آمار در مقایسه با ماه پیش از آن، از نظر تعداد ۶۳ درصد و از نظر مبلغ ۳۷ درصد افزایش را نشان می‌دهد که بیانگر تسریع روند پرداخت این تسهیلات در ماه‌های پایانی سال است.

بر اساس این گزارش، وام‌های ودیعه مسکن بانک صادرات ایران در قالب تسهیلات طرح جوانی جمعیت، حمایت از متقاضیان تحت پوشش نهادهای حمایتی از جمله کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و همچنین تسهیلات ودیعه مسکن طرح اقدام ملی مسکن پرداخت شده است.

وام ودیعه مسکن با هدف پاسخ‌گویی به نیازهای مستأجران در اقصی نقاط کشور و با توجه ویژه ارکان اعتباری و شعب سپهری بانک، پس از تکمیل مدارک و طی مراحل قانونی لازم به متقاضیان پرداخت شده است.بانک صادرات ایران به‌عنوان یکی از بانک‌های بزرگ و اثرگذار نظام بانکی کشور، عمل به مسئولیت‌های اجتماعی را در کنار پاسخ‌گویی به نیازهای مالی خرد و کلان جامعه در اولویت برنامه‌های خود قرار داده و این رویکرد را از سال ۱۳۹۵ و همزمان با سیاست‌های اقتصاد مقاومتی به‌صورت مستمر دنبال کرده است.

در سال جاری نیز این روند با شتاب بیشتری ادامه یافته و در ۱۰ ماه نخست سال، بیش از ۲۰۵ هزار نفر از هموطنان از مجموع بیش از ۴۶۴ هزار میلیارد ریال انواع وام‌های قرض‌الحسنه و تسهیلات حمایتی بانک صادرات ایران بهره‌مند شده‌اند و این روند همچنان ادامه دارد.

چهره

قدیر کلهر: بانک مسکن بیش از ۴۵۵ میلیارد تسهیلات حمایتی به متقاضیان قزوینی پرداخت کرد

«قدیر کلهر» مدیر شعب بانک مسکن استان قزوین گفت: بانک مسکن این استان از ابتدای سال جاری، در راستای حمایت از اقشار مختلف مردم و حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تسهیلات حمایتی به ارزشی بالغبر ۴۵۵ میلیارد و ۵۹۰ میلیون ریال را پرداخت کرده است.

به گزارش خبرنگار استانی پایگاه خبری بانک مسکن- هیبنا؛ قدیر کلهر در تشریح جزئیات تسهیلات حمایتی بانک مسکن استان قزوین گفت: در بخش مسئولیت اجتماعی به منظور حمایت از بنیان خانواده و تشویق به ازدواج و فرزندآوری و کاهش دغدغه‌های اقتصادی و اجتماعی جوانان و خانواده‌ها، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به مبلغ ۲۷۶ میلیارد و ۱۹۰ میلیون ریال پرداخت کرده است.

کلهر افزود: از این میزان، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به ارزش ۲۲۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال و تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به ارزش ۵۱ میلیارد و ۶۹۰ میلیون ریال توسط مدیریت شعب استان قزوین در سال جاری پرداخت شده است.

موسسه اعتباری ملل؛ پیشرو در پرداخت وام قرض‌الحسنه

موسسه اعتباری ملل با ارائه بیش از ۱۷۹ هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه به ۱۵۵.۱۸۲ مشتری از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان آذر ماه سال ۱۴۰۴، گام بزرگی در حمایت از مشتریان خود و کمک به بهبود شرایط اقتصادی آنها برداشته است.موسسه اعتباری ملل با پرداخت بیش از ۱۷۹ هزار میلیارد ریال وام قرض الحسنه به مشتریان خود طی سال ۱۴۰۳ و ۹ ماهه سال ۱۴۰۴، عملکرد درخشانی ارائه نموده است که نشان دهنده تعهد و تلاش موسسه اعتباری ملل برای حمایت از مشتریان خود می باشد.طبق این گزارش، از مجموع تسهیلات پرداختی مبلغ ۹۱ هزار میلیارد ریال به تعداد ۸۹.۵۰۴ فقره به سال ۱۴۰۳ و مبلغ ۸۸ هزار میلیارد ریال به تعداد ۶۵.۶۷۸ فقره به ۹ ماهه سال ۱۴۰۴ اختصاص یافته است.همچنین، در مجموع ۱۵۵.۱۸۲ مشتری از خدمات وام قرض‌الحسنه موسسه اعتباری ملل بهره‌مند شده‌اند که این تعداد نشان‌دهنده اعتماد و استقبال مشتریان از خدمات مالی موسسه اعتباری ملل می باشد. لازم به ذکر است، موسسه اعتباری ملل تا پایان سال، از طریق نئوبانک موسسه (متابانک) در قالب طرح تسهیلاتی همای ملل نسبت به پرداخت وام قرض الحسنه با کارمزد ۴٪ اقدام می نماید.

خبر

همکاری راه‌گشای بانک سپه با دولت چهاردهم در تحقق طرح‌های استانی

بانک سپه ٦٤٩ طرح سفرهای استانی رئیس‌جمهور را تأمین مالی کرد

بانک سپه از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم ضمن تمرکز ویژه بر تأمین مالی طرح‌های استانی، با مصوب کردن ۶۴۹ طرح به مبلغ ۱۹۶ هزار و ۶۴۰ میلیارد ریال در بخش تسهیلات مرتبط با سفرهای استانی رئیس‌جمهور، نقش مؤثری در پیشبرد اهداف توسعه‌ای دولت ایفا کرده است.

این همکاری که در چارچوب سیاست‌های کلان اقتصادی دولت و با بهره‌گیری از منابع داخلی و صندوق توسعه ملی شکل گرفته است، گامی تأثیرگذار در جهت رونق تولید و اشتغالزایی به‌ویژه در مناطق کم‌برخوردار کشور محسوب می‌شود.

بانک سپه با تمرکز بر اولویت‌های دولت، تأمین مالی طرح‌های استانی را در دستور کار قرار داده و بخش قابل‌توجهی از تسهیلات را در بخش‌های مختلف ازجمله مسکن، اشتغال‌زایی و توسعه صنایع کوچک و متوسط عمدتاً مناطق دارای شاخص‌های پایین توسعه اقتصادی و اجتماعی پرداخت کرده است.

بر اساس گزارش‌های منتشرشده، صندوق توسعه ملی سال گذشته مبالغ قابل‌توجهی را برای پروژه‌های توسعه‌ای در اختیار بانک‌های دولتی ازجمله بانک سپه قرار داده است و این همکاری، امکان تأمین مالی پروژه‌های بزرگ‌مقیاس فاقد جذابیت برای سرمایه‌گذاری خصوصی را برای بانک سپه فراهم کرده است.

اجرای طرح‌های استانی دولت چهاردهم با تأمین مالی بانک سپه، پیامدهای چندگانه‌ای دارد. از منظر اقتصادی، تمرکز بر مناطق محروم باعث کاهش نابرابری‌های منطقه‌ای و ایجاد زمینه برای رشد متعادل در سطح کشور شده است. از منظر اجتماعی، اجرای طرح‌های عام‌المنفعه به بهبود شاخص‌های سلامت، آموزش و رفاه در این مناطق کمک کرده است.

پیشخوان
Pishkhan.com

سال شانزدهم ■ روزنامه اقتصادی , اجتماعی صبح ایران
■ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین کریمی
■ سردبیر: مونا ربیعیان
■ مدیر هنری: علی کریمی

اقتصاد پویا

روزنامه اقتصادی، اجتماعی صبح ایران

■ تهران, میدان فاطمی, خیابان زرتشت
روبه روی بیمارستان مهر ,ساختمان ۱۰۱ , واحد ۳
■ چاپ : شاخه سبز
■ تلفن : ۰۲۱-۸۶۱۲۶۱۷۸
■ موبایل: ۰۹۳۳۴۴۵۳۸۱۷
ایمیل : eghtesadpooya1@gmail.com
www.eghtesadepooya.ir

Pishkhan.com

خبر

قالیباف: لایحه بودجه ۱۴۰۵ از ابتدای هفته آینده به صحن مجلس می‌آید

رئیس مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: از ابتدای هفته آینده گزارش کمیسیون تلفیق درباره جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۵ کل کشور در دستورکار صحن مجلس قرار خواهد گرفت.

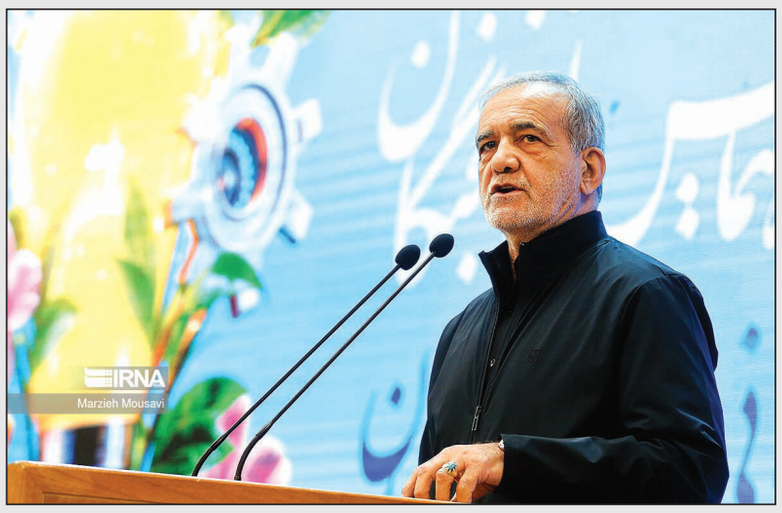
به گزارش ایسنا محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، در آغاز جلسه علنی مجلس، بیان کرد: از ساعت ۸:۱۵ صبح امروز در ارتباط با مسائل بودجه و بررسی بودجه و رسیدگی به بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور به صورت غیرعلنی با نمایندگان بحث و بررسی داشتیم.وی در ادامه اظهار کرد: امروز لایحه بودجه ۱۴۰۵ کل کشور برای ثبت پیشنهادات نمایندگان در سامانه بارگذاری خواهد شد و از اول هفته آینده بررسی بودجه ۱۴۰۵ در دستور کار صحن مجلس قرار خواهد گرفت.

چرخش روسیه به سمت شرق

پنجره

رئیس‌جمهور:

حمایت از کسانی که مشکل دارند وظیفه ما است



رئیس‌جمهور با بیان اینکه کتاب و کتابخوانی در تغییر رفتار انسانها نقش موثر و مهمی ایفا می‌کند،گفت: با مطالعه کتاب انسان به سمت آگاهی، تعالی و پیشرفت سوق داده می شود و این در فطرت انسان است.

به گزارش ایرنا، «مسعود پزشکیان» در آیین اختتامیه چهل و سومین جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران و در جمع نویسندگان، پژوهشگران، نخبگان و اهالی کتاب با قدردانی از هم کسانی که در حوزه کتاب و تقویت و توسعه فرهنگ کتابخوانی تلاش می کند،گفت: گنجینه علم و دانش با کمک شما گسترش پیدا می‌کند. اگر در کشور توانایی داریم به برکت کتاب و معلمان است و اگر ضعفی وجود دارد باید در همان مسیر جستجو و ریشه‌یابی کرد که چرا در این وضعیت گرفتار شده‌ایم.

رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه انسان به برکت کتاب رشد می‌کند، تجربه پیدا می‌کند و راه خود را از تاریکی به روشنایی رهنمون می‌شود، ادامه داد: در تمام زمینه‌ها از اقتصاد و صنعت گرفته تا سیاست، نوع آگاهی، درک و مهارت ما در اجراست؛ گاهی وقتی از قرآن نقل‌قول می‌کنم می‌گویند که قرآن نخوان بلکه ترجمه آنرا بگو، وقتی اولین بار نهج‌البلاغه را نیز خواندم با همین برخورد مواجه شدم. مشکل ما این است که عده‌ای همواره مخالفت می‌کنند این در حالی است که کتاب دستور زندگی است و اگر به آن عمل نکنیم به انحراف رفته‌ایم.

اگر به کتاب خدا عمل می کردیم با اوضاع امروز مواجه نبودیم

وی خاطرنشان کرد: نمی‌شود مدیران، مسئولان و سیاستگذاران کشور نسبت به کتاب و دستورات آن ناآگاه باشند و خلاف آن دستورات عمل کنند، کتاب و تحقیق برای گذاشتن در طاقچه و انجام کار خود نیست، باور دارم که ما به کتاب خدا عمل نکردیم، اگر عمل می‌کردیم با اوضاع امروز مواجه نبودیم.

رئیس‌جمهور تبعیت از کتاب خدا را واجب و لازم دانست و تصریح کرد: سعادت با تبعیت و اجرای دستورات کتاب خدا است و ضلالت و بدبختی نیز حاصل عدم توجه و عمل به این کتاب است؛ کتاب خدا به دنبال تحقق حق و عدالت است و تمام اقدامات بشر نیز برای دستیابی به حق و تحقق عدالت است.

بدون حق و عدالت امکان سرپا ماندن جامعه وجود ندارد

پزشکیان تحقق عدل و عدالت در جامعه را وظیفه همگانی (دولت و حاکمیت) دانست و گفت: اگر در این زمینه قصوری داریم حاصل جهل، ناآگاهی و عدم درک مناسب از سنت پیامبر و کتاب خداست. بدون عدالت و حقیقت امکان سرپا ماندن یک جامعه وجود ندارد، ما موظف هستیم به کتاب خدا عمل کنیم و آنچه ما را از عمل به کتاب بازمی‌دارد، منیت و نفسانیت است.

رئیس جمهور نفس انسان را مانعی بزرگ بر سر تحقق عدالت، انصاف و انسانیت دانست و تاکید کرد: ظالم کسی است که حق را نداند، نبیند و در مقابل آن بایستد و هیچ ظلمی بالاتر از این نیست که انسان در مقابل حق بایستد. بسیاری از مشکلات ما در نبود آگاهی، مطالعه، درک، باور و اجرای آن است.

رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه درک، عمل و اجرای دستورات کتاب خدا گمشده ما در تمام زمینه‌هاست، خاطرنشان کرد: خواندن کتاب زندگی بهتر و ارتباط سالم‌تر را برای ما به ارمغان خواهد آورد، خواندن کتاب کینه و دشمنی را از ما دور می‌کند و انسانیت را گسترش می‌دهد.

دفاع از مظلومان عالم به واسطه انسانیت است

پزشکیان اظهارداشت: اگر از فلسطین و مظلومان عالم دفاع می‌کنیم به واسطه انسانیت ماست و به همین دلیل است که باید در درون جامعه خود نیز برای حل مشکلات مردم و کسانی که مشکل دارند تلاش کنیم.

رئیس جمهور تلاش برای حل مشکلات جامعه را بار سنگینی بر دوش دولت دانست و اضافه کرد: امیدوارم که تلاش شما اندیشمندان و اندیشه‌ورزان در تغییر نگاه جامعه محقق شود. کتاب موجب می‌شود که غرور و منیت در برخورد شخصی با افراد را کنار بگذاریم و درباره ایده و اندیشه مطرح شده فکر کنیم. در پذیرش ایده مطرح شده در کتاب مقاومتی وجود ندارد و انسان صحت آنرا منصفانه قضاوت می‌کند.

وی فطرت انسان را عاملی در جهت سوق پیدا کردن به سمت تعالی و رشد عنوان کرد و افزود: جایگاه کتاب در تغییر رفتار انسان‌ها بی‌بدیل است. ما نیز تمام تلاش خود را به کار گرفته‌ایم که با کمک مردم، نهضت عدالت آموزشی و مدرسه‌سازی را متحول کنیم، امسال ۲۵۰۰ مدرسه افتتاح شده و در دهه فجر یک هزار مدرسه دیگر نیز به این آمار خواهد شد، هرجای کشور که نیاز به مدرسه باشد در حال ساخت هستیم. ساخت مدرسه با همراهی و مشارکت مردم و خیرین صورت می‌گیرد و متکی به اعتبارات دولتی نیست.

خبر

رئیس قوه قضائیه:

دشمن بدنبال ایجاد چندصدایی و چنددستگی در کشور است

رئیس قوه قضائیه با بیان اینکه دشمن، امروز شکست‌خورده و غضبناک است، گفت: تمام تلاش دشمن معطوف و مصروف به ایجاد چندصدایی و چنددستگی در کشور ماست.

حجت‌الاسلام غلامحسین محسنی اژه‌ای، در جریان سفر به اراک، طی سخنانی در جمع کارکنان دستگاه قضایی استان مرکزی، ضمن تبریک اعیاد شعبانیه و ایام‌الله دهه فجر، اظهار کرد: استان مرکزی زادگاه مشاهیر و مفاخر بزرگی است. امام خمینی(ره) که بزرگترین انقلاب عصر را بنیان نهادند متعلق به این استان هستند و زادگاه حضرت آیت‌الله اراکی و دیگر علما و نخبگان نیز استان مرکزی است.

رئیس قوه قضاییه با اشاره به توطئه‌های دشمن برای ایجاد نفاق و نقار و شکاف در ایران اسلامی، بیان کرد: دشمن، امروز شکست‌خورده و غضبناک است و تمام تلاش دشمن معطوف و مصروف به ایجاد چندصدایی و چنددستگی در کشور ماست و گاهی متأسفانه در گوشه و کنار هم موفق می‌شود. ببینید کسانی که یک روز با انقلاب بودند امروز چه بیانیه‌هایی صادر می‌کنند؛ اینها بیچاره و مفلوک هستند و خسارت می بینند.

وی بیان کرد: تابلوی حرکت و مسیر هدایت ما، ولی‌فقیه است؛ اگر مسیرمان از ولی‌فقیه جدا شود، همانند خائنینی می‌شویم که در مقطعی در جریان دفاع مقدس به آغوش صدام متجاوز غلتیدند و امروز به صهیونیست‌های جنایتکار پناه برده‌اند و مزدوری آنها را می‌کنند.رئیس دستگاه قضا با اشاره به تلاش دشمن برای محاصره اقتصادی کشور تصریح کرد: دشمن در تلاش است تا معیشت مردم ایران را در تنگنا قرار دهد؛ مشاهده کردید که خودشان پیشنهاد مذاکره دادند و همزمان با مذاکرات، تحریم‌های جدیدی را علیه ملت ایران وضع کردند. در دوره قبل نیز شاهد بودیم که در خلال مذاکرات، جنگ را بر ما تحمیل کردند؛ این شاخصه دشمن است که در حین مذاکره، جنگ نظامی و اقتصادی به راه می‌اندازد.

وی به موضوع اغتشاشات دی‌ماه نیز گریزی زد و عنوان کرد: در فتنه اخیر خشونت به سطح بی‌سابقه‌ای رسید؛ کسانی که در خیابان‌ها و معابر شنیع‌ترین جنایات را انجام دادند، قطعاً از مردم نبودند، بلکه تروریست‌های قسی‌القلبی بودند که توسط عناصر رژیم صهیونیستی و آمریکا آموزش دیده بودند. البته در این میان، عناصر فریب‌خورده‌ای نیز بودند که حساب آنان از تروریست‌ها و عناصر اصلی اغتشاشات جداست و به اتهامات و جرائم آنان به حسبه رسیدگی خواهد شد.

محسنی اژه ای در ادامه سخنانش با تاکید بر ضرورت تکریم هر چه بیشتر مردم و ارباب رجوع در مراجع قضایی خاطرنشان کرد: مکرراً به قضات و کارکنان قضایی تاکید و توصیه دارم که علی‌رغم حجم بالای کار و مشکلات معیشتی، کوچکترین خلل و تعللی در خدمت‌رسانی‌های قضایی و حقوقی خود به مردم نداشته باشند و در نهایت خضوع و تکریم با مردم و ارباب رجوع برخورد کنند.

دریچه

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

منابع کالابرگ برای سال آینده تأمین شد

رئیس سازمان برنامه و بودجه از تأمین منابع کالابرگ برای سال آینده به میزان هر نفر یک میلیون تومان و پرداخت منظم آن طی هر ماه خبر داد.سیدحمید پورمحمدی در پاسخ به پرسش خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره اینکه چرا لایحه بودجه در کمیسیون تلفیق دستخوش تغییرات اساسی شد اظهار کرد: دو موضوع افزایش حقوق کارمندان و تامین منابع کالابرگ الکترونیک وقت زیادی گرفت تا دولت و اعضای کمیسیون تلفیق به یک جمع‌بندی و تصمیم گیری نهایی برسند.وی توضیح داد: هم نظر مجلس و هم رئیس جمهور این بود که ۲ درصد رشد مالیات بر ارزش افزوده که در لایحه دولت پیش بینی شده بود، حذف شود و به عدد ۱۰ درصد بازگردد؛ این کار یک بار مالی برای لایحه بودجه ایجاد کرد که می بایست جایگزین می شد.معاون رئیس جمهور به اجرای سیاست های جدید ارزی دولت از جمله حذف ارز ترجیحی و یکسان سازی ارز تالارهای مرکز مبادله اشاره کرد و گفت: با اجرای این سیاست ها هم دولت می بایست طی ۱۲ ماه سال آینده به ازای هر نفر یک میلیون تومان یارانه می داد و هم می بایست منابع لازم را برای هزینه غذای دانشجویان، سربازان و سایر موارد نیز پیش بینی بینی می کرد.پورمحمدی با بیان اینکه این هزینه ها مستلزم تغییر ارقام بودجه بود و می بایست اعداد تغییر می کرد، اظهار داشت: در چنین شرایطی برخی از پرداختی‌های ارزی یا برخی از هزینه ها مانند قیمت خرید تضمینی گندم افزایش می یافت بنابراین تغییراتی در لایحه بودجه شکل گرفت.وی تاکید کرد: اکنون منابع همه این موارد تامین و پیش بینی شده است و رقم دقیق هزینه های دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۵ مشخص شده است.رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور درباره منابع کالابرگ در سال آینده نیز گفت: منابع طرح کالابرگ تأمین شده و با مجلس به تفاهم رسیدیم تا بتوانیم پرداخت منظم داشته باشیم.

تسهیل مولد سازی برای تکمیل پروژه های نیمه تمام

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور درباره درخواست رئیس سازمان بورس برای واگذاری شرکت ملی نفت در بازار سرمایه گفت: در لایحه بودجه ۱۴۰۵ واگذاری این شرکت مطرح نشده است.

پورمحمدی درباره رقم بودجه عمرانی سال آینده نیز گفت: سال آینده سال پُررونق از نظر فعالیت‌های عمرانی است؛ هم برای تکمیل کریدورهای حمل و نقلی منابع ارزی خوبی پیش‌بینی کردیم و هم بسیاری از فرآیندهای مولدسازی را حذف کردیم تا بتوانیم در مشارکت و همراهی با پیمانکاران، پروژه‌های نیمه‌تمام را تکمیل کنیم. همچنین بخش زیادی از درآمدهای اختصاصی دستگاه‌ها که هزینه جاری بود را به هزینه‌های عمرانی اختصاص دادیم.

دریچه

جعفرزاده ایمن‌آبادی:

چرا در راهپیمایی‌های دیگر شاهد حوادثی از جنس وقایع اخیر نیستیم؟

سخنران یکی از مراسم‌های روز ۱۳ آبان کسی بود که همسر و دو فرزندش در آمریکا زندگی می‌کردند

یک نماینده سابق مجلس با بیان اینکه مردم ناراحتند، باید دلجویی درست‌وحسابی از آن‌ها شودف گفت: این افراد بازداشت که بچه‌های مردم هستند، زن مردم، پدرهای مردم هستند می‌تواند در مورد آنها که آسیبی به کسی نزده‌اند باز هم یک عفو عمومی بدهند و همه را ببخشند. اگر می‌خواهیم ایران یکپارچه داشته باشیم باید همدیگر را ببخشیم، این بخشش باید اول از سوی حاکمیت ایجاد شود تا مردم هم ببخشند. اول باید حاکمیت ببخشد. دانشجویان و دانش آموزان بازداشتی باید آزاد شوند، در جلسه امتحان پاسخ سوالات را که گرفتم دیدم چند دانشجو پاسخنامه‌شان نیست از دانشگاه پرسیدم گفتند که در بازداشت هستند، این‌ها داعشی نیستندغلامعلی جعفرزاده ایمن‌آبادی نماینده سابق مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، درباره مطرح شدن نام اسامی فرزندان برخی مخصوصا در خارج از کشور به ویژه افرادی که در آمریکا زندگی می‌کنند، گفت: این مسئله دو بخش دارد: بخشی از این مقامات فرزندان خودشان را اعزام کرده‌اند و بخشی دیگر دختری است که ازدواج کرده و از تحت تکفل پدر خارج شده است. همسرش او را مکلف می‌کند که اگر می‌خواهد با او زندگی کند، باید به سوئیس، آلمان یا آمریکا بیاید. آیا در این مورد را می‌توان پدر را مقصر دانست؟

مسئولیت دادن به مسئولی که فرزندانش خارج از کشور هستند، دهن کجی به مردم است

وی ادامه داد: ببینید، اگر بخواهیم منطقی صحبت کنیم، در یک بخش، بچه‌اش را فرستاده که برود درس بخواند و بعد برنگشته و همان‌جا مانده است. همان‌طور که خودتان هم می‌بینید، گاهی عکس‌ها و تصاویری از این افراد منتشر می‌شود که ان‌شاءالله دروغ هستند. با همه این اوصاف، چه مقصر و چه غیرمقصر، چه تحت تکفل و چه خارج از آن، من فکر می‌کنم باید یک قانون بگذاریم چراکه بالاخره این افراد فرزندی تربیت کرده‌اند که خارج را بر ایران ارجح می‌داند و به محض اینکه از تحت اختیار او خارج شده از ایران رفته (حالا با تمایل یا بی‌تمایل)، دقیقاً این افراد به هیچ عنوان در مقام عالی یک مسئولیت نباید باشند.این نماینده سابق مجلس گفت: من در یک مصاحبه گفتم که در یکی از راهپیمایی‌ها، سخنران روز ۱۳ آبان کسی بود که همسر و دو فرزندش در آمریکا زندگی می‌کردند. ببینید چقدر ناراحت‌کننده است! من خواهش کردم و گفتم: « تو را به‌خدا قسم، حداقل برای سخنرانی ۱۳ آبان، کسی را بیاورید که خانواده‌اش دیگر خارج نباشد.» مردم این را می‌بینند.