

پاداشت

استقبال بورس از پالس های مثبت سیاسی

سهیلانی پورا / کارشناس بازار سرمایه

در حالی که پالس‌های مثبت سیاسی به گوش می‌رسد، این تغییر فضا می‌تواند مهم‌ترین محرک بازگشت اعتماد و نقدینگی به بورس باشد. بازگشت شاخص کل به بالای کانال ۴ میلیون واحد اولین گام عبور از سد روانی بزرگ سهامداران است.بازار سرمایه ایران در هفته‌های اخیر تحت تأثیر مستقیم تحولات سیاسی و افزایش سطح نااطمینانی‌ها، دوران پرفشاری را پشت سر گذاشته است. بررسی روند معاملات در هفته‌های گذشته نشان می‌دهد که شاخص کل بورس در پی تشدید تنش‌های سیاسی با کاهش شدید تقاضا روبه‌رو شد و این موضوع افت بیش از ۵۵۰ هزار واحدی دماسنج اصلی بازار را در پی داشت؛ ریزشی سنگین که در نهایت منجر به عقب نشینی شاخص به زیر کانال ۴ میلیون واحدی شد. این وضعیت که عمدتاً ناشی از غلبه هیجانات منفی و احتیاط معامله‌گران بود، فضای تالار شیشه‌ای را در وضعیت رکودی قرار داد.با این حال، تحولات اخیر در عرصه دیپلماسی سیگنال‌های متفاوتی را به سمت بازار مخابره کرده است. برگزاری مذاکرات اخیر و تأکید همزمان ایران و ایالات متحده بر تداوم این مسیر، نشان دهنده گشایشی در بن‌بست‌های پیشین است. گزارش‌ها حاکی از آن است که هر دو طرف از نتایج مذاکرات روز جمعه ابراز خرسندی کرده‌اند و حتی اظهارات ترامپ مبنی بر اینکه توافق محدود به موضوع هسته‌ای می‌تواند قابل قبول باشد، چشم‌انداز جدیدی را پیش روی تحلیل‌گران قرار داده است.این مواضع و پالس‌های مثبت، در مجموع نشان دهنده احتمال کاهش سطح تنش‌های نظامی در آینده نزدیک است که به تنهایی می‌تواند به عنوان مهم‌ترین محرک برای بازگشت اعتماد به بازار عمل کند.بازار سرمایه در روزهای آتی واکنشی تهاجمی به کاهش ریسک‌های غیراقتصادی نشان دهد. بازگشت شاخص کل بورس به بالای کانال ۴ میلیون واحدی در اولین گام، سسد روانی بزرگی را از پیش روی سهامداران برمی‌دارد. انتظار می‌رود در هفته پیش رو، تقاضا ابتدا در نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز پتروپالایشی و فلزات اساسی که بیشترین آسیب را از تحریم‌ها و تنش‌ها دیده بودند، متمرکز شود. به این نکته نیز باید اشاره کرد که در ماه‌های آینده، چنانچه روند مذاکرات از مرحله اعلام رضایت به مرحله پیش‌نویس توافق نزدیک شود، می‌توان انتظار داشت که بورس تهران با اصلاح P/E یک بار، یک رالی صعودی پایدار را آغاز کند. این خوش‌بینی دیپلماتیک به تنهایی قادر است با تغییر انتظارات تورمی و بهبود افق سودآوری شرکت‌ها، تقاضای خرید را در سطوح قیمتی فعلی به شدت تقویت کرده و بازار را از وضعیت شکننده کنونی به سمت یک صعود معتبر هدایت کند.



زهره آقاجانی / گروه اقتصاد

مسکن یکی از اساسی‌ترین نیازهای انسانی و پایه‌ای‌ترین مؤلفه‌های رفاه اجتماعی است که تأمین آن برای تمام اقشار جامعه، به‌ویژه اقشار نیازمند، نه تنها یک مطالبه معیشتی بلکه یک ضرورت راهبردی در سیاست‌گذاری کلان کشور محسوب می‌شود. این اهمیت زمانی دوچندان می‌شود که تأمین مسکن به‌عنوان یکی از پیش‌نیازهای اصلی اجرای «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» مصوب سال ۱۴۰۰ در دولت سیزدهم مورد توجه قرار گیرد. بر اساس این قانون، دولت مکلف است بسترهای اقتصادی، اجتماعی و معیشتی لازم برای تسهیل ازدواج و فرزندآوری را فراهم کند؛ امری که به اذعان کارشناسان، بدون تأمین سرپناه مناسب و قابل‌دسترس برای جوانان و زوج‌های جوان، عملاً امکان تحقق نخواهد داشت. با این حال، آمارهای رسمی سال‌های اخیر نشان می‌دهد که روند ازدواج و زاد و ولد در کشور با کاهش چشمگیری مواجه شده است.

وقتی خانه نیست، ازدواج و فرزندآوری هم نیست

طبق آخرین اظهارات دبیر ستاد ملی جمعیت، در حال حاضر حدود ۱۰ میلیون دختر و پسر در کشور مجرد هستند؛ وضعیتی که کارشناسان، شرایط نامناسب اقتصادی و به‌ویژه نبود مسکن مناسب برای آغاز زندگی مشترک را یکی از عوامل اصلی آن عنوان می‌کنند.مرضیه وحید دستجردی، دبیر ستاد ملی جمعیت، با اشاره به روند کاهشی ازدواج در کشور می‌گوید: بیشترین میزان ازدواج در کشور مربوط به سال ۱۳۸۹ با حدود ۸۹۰ هزار واقعه ازدواج بود، اما این رقم در سال ۱۴۰۳ به حدود ۴۷۰ هزار ازدواج رسیده است.نوی «امید به آینده، اشتغال پایدار و تأمین مسکن» را سه پیش‌شران اصلی ازدواج دانست. بر همین اساس، مسئله تأمین مسکن مورد نیاز تمامی اقشار

مسکن؛ اولییتی که قربانی اختلاف نگاه دولت‌ها شد

معلق ماندن آرزوی جوانان



بوتان طی چهار سال، چهار میلیون واحد مسکونی ساخت، با این حال، وعده نهضت ملی مسکن با وقوع سانحه سقوط بالگرد در ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۳ و پایان زود هنگام دولت سیزدهم، نیمه‌تمام ماند.

جامعه باید به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی قانون‌گذاران و دولت‌ها در دستور کار قرار گیرد. با این حال، بررسی عملکرد دولت‌ها در سال‌های گذشته نشان می‌دهد که در این حوزه کم‌کاری‌های جدی وجود داشته است. به‌عنوان نمونه، برخی از دولت‌های پیشین اعتقاد چندانی به ساخت مسکن توسط دولت نداشتند و همین رویکرد، زمینه‌ساز تعمیق بحران مسکن شد.این شرایط، آیتاله سید ابراهیم رئیسی را بر آن داشت تا در جریان سیزدهمین دوره انتخابات ریاست‌جمهوری، وعده ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال را با عنوان «نهضت ملی مسکن» مطرح کند و در این زمینه تأکید کرده بود: مسکن از دغدغه‌های مردم، به‌ویژه جوانان و زوج‌های جوان است و ما تلاش می‌کنیم با تولید مسکن، هم این دغدغه و هم مسئله جمعیت را حل کنیم؛ چراکه مانع بزرگ بر سر راه ازدواج جوانان، نبود مسکن مناسب است.رئیس‌جمهور شهید دولت سیزدهم همچنین تصریح کرده بود: به جوانان گفتم‌ه که ازدواج کنند؛ ما هم ساخت مسکن برایشان را از همان روز نخست دولت پیگیری می‌کنیم و فکر می‌کنم

برنج پاکستانی با عرضه برنج پاکستانی راه حل تنظیم بازار

با حذف ارز ترجیحی برنج از ابتدای آذرماه، قیمت برنج خارجی و بدنبال آن برنج ایرانی با نوساناتی در بازار روبرو شد چراکه همه ساله بخشی از کسری نیاز کشور از طریق واردات تأمین می‌شود که با تغییر یکباره ارز از ترجیحی به تالار دوم، این نوسانات امری بدیهی است.بنابر گفته کارشناسان و فعالان بازار کمبود برنج خارجی بر نوسان قیمت دامن زد که توزیع ذخایر برنج بازرگانی دولتی در کنار محصول بخش خصوصی تا حدی از التهابات بازار را کاهش داد به طوریکه طی هفته های اخیر شاهد فراوانی برنج هندی تنظیم بازار با نرخ مصوب در فروشگاه های زنجیره ای و مغازه ها هستیم و در شرایط فعلی تنها توزیع برنج پاکستانی با محدودیت روبروست که در صورت فراوانی عرضه برنج پاکستانی، قیمت برنج کاهشی می شود.برنج دومین محصول اساسی و استراتژیک کشور محسوب می شود که پتانسیل خودکفایی آن در کشور وجود دارد و با حذف ارز ترجیحی و پرداخت یارانه به زیرساخت های داخل و حمایت از کشاورزان می توان به این امر مهم رسید.

در سال‌های اخیر، صنعت رستوران‌داری و کافه‌داری ایران شاهد یکی از پرچالش‌ترین دوره‌های تاریخ خود بوده است، حذف نرخ ارز ترجیحی و جهش چند برابری قیمت نهاده‌های اصلی تولید از جمله گوشت، مرغ و روغن گرفته تا برنج، قهوه، پنیر، سبزیجات و حتی ظروف یک‌بارمصرف زنجیره تأمین این صنعت را به شدت تحت فشار قرار داد. اسلامی، یکی از کافه‌داران با اشاره به اینکه با حذف ارز ترجیحی یک شوک دیگر به صف رستوران‌داران و کافه‌داران وارد شد، اظهار کرد: تلاش کردیم افزایش قیمت یک دفعه نباشد، حاشیه سود خودمان را کم کردیم تا بتوانیم مشتریان خود را حفظ کنیم.وی افزود: برای مثال پیتزای دو نفره مرغ و قارچ از ۳۵۰ تومان به ۴۴۰ تومان افزایش داشت، البته هنوز برخی از مواد اولیه مانند روغن، رب، ادویه و ... از قبل در انبار موجود بود.سیدی، یکی از کافه‌داران شهر بروجن با اشاره به اینکه با حذف نرخ ارز ترجیحی و افزایش قیمت‌ها مشتریان کافه کم شده است، اظهار کرد: تقریباً می‌توان گفت میزان مشتریان به نصف رسیده است.وی با بیان اینکه هنوز قیمت‌های غذا و فست فود را در کافه افزایش ندادهایم، گفت: اما برای اینکه قدرت خرید مردم حفظ شود، حجم غذاها را کاهش داده‌ایم،

دبیر شورای عالی مناطق آزاد: معاملات در بورس بین‌الملل ارزی انجام می‌شود

دبیر ششورای عالی مناطق آزاد با اشاره به اینکه معاملات در بورس بین‌الملل به‌صورت کاملاً ارزی انجام خواهد شد، تصریح کرد:حدود ۸۰ درصد سهام این بورس در اختیار سهامداران داخلی و خارجی خواهد بود و ۲۰ درصد نیز از طریق پذیره‌نویسی عمومی به مردم عرضه می‌شود. به‌دلیل تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران، امکان انجام معاملات ارزی در بورس بین‌الملل برای ایرانیان محدود شده است. دبیر شورای عالی مناطق آزاد و با مجوز شورای عالی بورس، وارد مرحله اجرایی شده است.وی ادامه داد:این بورس با هدف جذب سرمایه‌گذاران خارجی و ایرانیان مقیم خارج از کشور و تأمین مالی پروژه‌های ارزی طراحی شده و نقش مهمی در توسعه بازار سرمایه کشور ایفا خواهد کرد. در جلسه شورای عالی بورس، مجوز ایجاد بورس بین‌الملل صادر شد و نخستین جلسه هیئت مؤسس با حضور نهادهای مالی داخلی و خارجی برگزار شده. در ترکیب سهامداران این بورس، حدود ۱۰ شرکت خارجی به همراه نهادهای مالی داخلی حضور دارند. فرآیندهای قانونی در حال طی شدن است و پیش‌بینی می‌شود پس از ثبت رسمی، این بورس در منطقه آزاد کیش مستقر شود.دبیر شورای عالی مناطق آزاد تصریح کرد:حدود ۸۰ درصد سهام این بورس در اختیار سهامداران داخلی و خارجی خواهد بود و ۲۰ درصد نیز از طریق پذیره‌نویسی عمومی به مردم عرضه می‌شود.



دبیر شورای عالی مناطق آزاد با اشاره به اینکه معاملات در بورس بین‌الملل به‌صورت کاملاً ارزی انجام خواهد شد، تصریح کرد:حدود ۸۰ درصد سهام این بورس در اختیار سهامداران داخلی و خارجی خواهد بود و ۲۰ درصد نیز از طریق پذیره‌نویسی عمومی به مردم عرضه می‌شود. به‌دلیل تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران، امکان انجام معاملات ارزی در بورس بین‌الملل برای ایرانیان محدود شده است. دبیر شورای عالی مناطق آزاد و با مجوز شورای عالی بورس، وارد مرحله اجرایی شده است.وی ادامه داد:این بورس با هدف جذب سرمایه‌گذاران خارجی و ایرانیان مقیم خارج از کشور و تأمین مالی پروژه‌های ارزی طراحی شده و نقش مهمی در توسعه بازار سرمایه کشور ایفا خواهد کرد. در جلسه شورای عالی بورس، مجوز ایجاد بورس بین‌الملل صادر شد و نخستین جلسه هیئت مؤسس با حضور نهادهای مالی داخلی و خارجی برگزار شده. در ترکیب سهامداران این بورس، حدود ۱۰ شرکت خارجی به همراه نهادهای مالی داخلی حضور دارند. فرآیندهای قانونی در حال طی شدن است و پیش‌بینی می‌شود پس از ثبت رسمی، این بورس در منطقه آزاد کیش مستقر شود.دبیر شورای عالی مناطق آزاد تصریح کرد:حدود ۸۰ درصد سهام این بورس در اختیار سهامداران داخلی و خارجی خواهد بود و ۲۰ درصد نیز از طریق پذیره‌نویسی عمومی به مردم عرضه می‌شود.



پیشین، تاکنون ۳۲ هزار واحد در دولت چهاردهم تکمیل و تحویل شده است.هرچند این اعداد و ارقام از رشد ساخت و تحویل واحدهای مسکن حمایتی در دولت چهاردهم حکایت دارد، اما وضعیت کلی بازار مسکن همچنان در رکود به سر می‌برد.

عمق بحران مسکن فراتر از طرح‌های مقطعی است

در این راستا، بهزاد عمران‌زاده، کارشناس ارشد بازار مسکن با اشاره به طرح مسکن استیجاری گفت: از ابتدای مطرح‌شدن این طرح از سوی وزارت راه و شهرسازی نیز تأکید داشتیم که مسکن استیجاری از منظر کارشناسی، طرح مؤثری نیست و باتوجه‌به عمق بحران مسکن در کشور، اساساً نمی‌تواند نقش معناداری در بهبود شرایط بازار ایفا کند.وی افزود: واقعیت این است که ابعاد بحران مسکن بسیار فراتر از این طرح‌هاست، ضمن اینکه اطلاعات و داده‌های دقیقی نیز از سوی مسئولان مربوطه ارائه نمی‌شود. بر اساس قانون، نهضت ملی مسکن باید هر ۶ ماه یک‌بار گزارش عملکرد خود را به کمیسیون عمران و رسانه‌های عمومی ارائه دهد، اما چنین اطلاعاتی در اختیار مسئولان مربوطه و افکار عمومی قرار نمی‌گیرد.این کارشناس بازار مسکن بیان کرد: اکنون نیز صرفاً کلیات یک طرح جدید مطرح شده و هنوز اعداد و ارقام مشخصی ارائه شده است. بااین‌حال، اصل نقد همان نکته قبلی است؛ اینکه این طرح‌ها اساساً تناسبی با وضعیت واقعی بازار مسکن کشور ندارند.وی با اشاره به روند اجرای نهضت ملی مسکن گفت: اگر در یک ونیم سال گذشته، در ادامه دولت شهید رئیسی، طرح نهضت ملی مسکن با همان شدت و سرعت ادامه پیدا می‌کرد، هرچند آن زمان هم شرایط ایده‌آل نبود احتمالاً بسیاری از اتفاقاتی که امروز در بازار مسکن شاهد آن هستیم، رخ نمی‌داد.عمران‌زاده بیان کرد: وقتی یک طرح نسبتاً مؤثر را کنار می‌گذارید با سرعت اجرای آن را کاهش می‌دهید و در مقابل، طرحی کم‌اثر را برجسته می‌کنید، طبیعی است که عواقب آن امروز در جامعه نمایان شود.

رشد ۵۰۰ درصدی تولیدات کشاورزی ایران

معاون پژوهش و فناوری سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی از رشد ۵۰۰ درصدی تولیدات بخش کشاورزی کشور طی ۴۰ سال گذشته خبر داد و تأکید کرد این جهش تولید، مرهون ورود دانش و فناوری بومی است. غلامرضا صالحی ضمن تبریک دهه مبارک فجر، اظهار داشت: حدود ۴۰ سال پیش مجموع تولیدات بخش کشاورزی کشور ۲۵ میلیون تن و سطح زیر کشت محصولات زراعی و باغی حدود ۱۰ میلیون هکتار بود.وی با اشاره به تحولات رخ داده در این حوزه افزود: در بازه زمانی ۴۰ ساله، سطح زیر کشت محصولات کشاورزی در کشور تنها ۴۰ درصد افزایش یافته و از ۱۰ میلیون هکتار به ۱۴ میلیون هکتار رسیده است، اما در همین مدت میزان تولیدات کشاورزی از ۲۵ میلیون تن به حدود ۱۳۰ میلیون تن افزایش یافته است.صالحی تصریح کرد: به زبان ساده، در حالی که سطح زیر کشت تنها ۴۰ درصد رشد داشته، میزان تولیدات بخش کشاورزی کشور با رشدی ۵۰۰ درصدی مواجه شده که این موضوع نشان‌دهنده نقش تعیین‌کننده دانش و فناوری در افزایش بهره‌وری است.



برای مثال قبلاً یک عدد دیزی دو نفر را سیر می‌کرد، اما اکنون جوابگوی یک نفر است، برای مثال در گذشته برای یک دیزی ۱۰۰ گرم گوشت مصرف می‌شد، اما اکنون ۷۰ گرم گوشت اضافه می‌شود.روزبه فاضل، رئیس اتحادیه رستوران‌داران در خصوص وضعیت این صنف پس از حذف ارز ترجیحی و افزایش قیمت مواد اولیه مانند برنج، روغن، لبنیات و ... اظهار کرد: در حال حاضر شاهد افزایش قیمت مواد اولیه بودیم و به همین دلیل قیمت غذاها حدود ۲۰ درصد افزایش داشته است. وی افزود: با افزایش قیمت مواد اولیه، فعالان صنف رستوران و کافه با حفظ مشتریان، رقابت‌پذیری و ادامه فعالیت حاشیه سود خود را کاهش داده‌اند.فاضل با اشاره به حمایت‌های مورد نیاز برای ادامه فعالیت صنف رستوران‌داران و کافه‌ها در شهرکرد، گفت: طی جلسات متعدد با مسئولان از جمله استاندار، درخواست شد تا تسهیلاتی به این صنف پرداخت شود تا بتوانند به فعالیت خود در این شرایط ادامه دهند و بتوانند سرمایه در گردش مورد نیاز خود را برای خرید مواد اولیه حفظ کنند.رئیس اتحادیه رستوران‌داران شهرکرد بیان کرد: تعداد مشتریان رستوران‌ها در این وضعیت کاهش دارد.

یک کارشناس اقتصادی:

تغییر ساعت رسمی برای مصرف انرژی و بهره‌وری ضروری است

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه بالاترکلیفی در تعیین ساعت رسمی به بی‌ثباتی و اختلال در برنامه‌ریزی بخش خصوصی انجامیده است، گفت: تجربه جهانی و تجربه داخلی در سال‌های گذشته نشان می‌دهد تغییر ساعت به شکل بهینه در مدیریت مصرف انرژی و ایجاد ثبات مؤثر است. حسین محمودی اصل، درباره تأثیرات این طرح بر اقتصاد کشور اظهار کرد: طبیعتاً اگر روند گذشته را بررسی کنیم، تغییر ساعات نتوانسته کمک کند و در حوزه مصرف انرژی قطعه کمک فراوانی به بهره‌وری ننگاه‌ها کرده است. البته وقتی این اتفاق مسکوت ماند و انجام نشد، ساعت‌ها و کارها عقب افتاد و عمل، همان کسانی که احساس می‌کردند تغییر ساعت کار خوبی نیست، در عمل نشان دادند که همین اشتباه را با تغییر ساعت شروع‌العمل‌انجام جبران کردند.وی خاطرنشان کرد: این اتفاق بالاترکلیفی‌هایی را ایجاد کرد و برنامه‌ریزی شرکت‌ها را به هم زد. طبیعی است که در چنین شرایطی، بهترین راه این است که تغییر ساعت را داشته باشیم و تکالیف همیشه روشن باشد؛ ساعت با فصل و شروع سال جدید تغییر کند. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: از آنجاکه گاهی هر یک یا دو ماه این ساعت‌ها برای ادارات تغییر می‌کرد شنسوار می‌شد، امکان برنامه‌ریزی را از آن‌ها سلب می‌کرد. بنابر این در هر صورت تغییر ساعت می‌تواند بی‌ثباتی‌ها را پایان دهد و برنامه‌ریزی را امکان‌پذیر کند.



به شکل بهینه در مدیریت مصرف انرژی و ایجاد ثبات مؤثر است. حسین محمودی اصل، درباره تأثیرات این طرح بر اقتصاد کشور اظهار کرد: طبیعتاً اگر روند گذشته را بررسی کنیم، تغییر ساعات نتوانسته کمک کند و در حوزه مصرف انرژی قطعه کمک فراوانی به بهره‌وری ننگاه‌ها کرده است. البته وقتی این اتفاق مسکوت ماند و انجام نشد، ساعت‌ها و کارها عقب افتاد و عمل، همان کسانی که احساس می‌کردند تغییر ساعت کار خوبی نیست، در عمل نشان دادند که همین اشتباه را با تغییر ساعت شروع‌العمل‌انجام جبران کردند.وی خاطرنشان کرد: این اتفاق بالاترکلیفی‌هایی را ایجاد کرد و برنامه‌ریزی شرکت‌ها را به هم زد. طبیعی است که در چنین شرایطی، بهترین راه این است که تغییر ساعت را داشته باشیم و تکالیف همیشه روشن باشد؛ ساعت با فصل و شروع سال جدید تغییر کند. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: از آنجاکه گاهی هر یک یا دو ماه این ساعت‌ها برای ادارات تغییر می‌کرد شنسوار می‌شد، امکان برنامه‌ریزی را از آن‌ها سلب می‌کرد. بنابر این در هر صورت تغییر ساعت می‌تواند بی‌ثباتی‌ها را پایان دهد و برنامه‌ریزی را امکان‌پذیر کند.



رستوران‌ها و کافه‌ها در نبرد

برای بقا



روز به راه و شهرسازی از حوزه مسکن، خبرهای خوبی در راه است گفت: بسته تشویقی مسکن یک خبر بسیار خوبی است که اقدامات و برنامه ریزی های لازم را برای آن انجام داده ایم.وی افزود: یک خبر خوب دیگر هم داریم. عدلی را اعلام می‌کنم، هرچند امیدوارم بتوانیم به آن برسیم؛ در شش سال گذشته ۷۰ هزار واحد تحویل داده شده و تمام تلاش ما این است که این عدد را تا پایان سال به ۱۴۰ هزار واحد برسانیم.وزیر راه و شهرسازی درباره جرمه‌های مالیاتی و نقش بانک‌ها نیز توضیح داد: موضوع جرمه‌های مالیاتی مسیر خود را طی می‌کند و اقدامات حقوقی آن در حال انجام است، حتی دیوان عدالت اداری نیز باید جلساتی در این خصوص برگزار کند، اما باید بپذیریم که بانک‌ها هم مشکلاتی دارند که لازم است شنیده شود.صادق با اشاره به ضرورت هماهنگی دستگاه‌ها در حوزه مسکن تأکید کرد: به همین دلیل، بسته مالی پشتیبان مسکن را در شورای عالی مسکن مطرح کردم تا با همکاری سازمان برنامه و بودجه، وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی تدوین شود.

پرداخت ۴ همت تسهیلات خرید اعتباری برای تأمین نهاده‌ها

معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی گفت: در پی حذف ارز ترجیحی، تاکنون ۲۱۳ همت درخواست تسهیلات دریافت شد که برای ۸۰ همت پرونده تشکیل دادیم و از این میزان تاکنون ۴ همت تسهیلات خرید اعتباری به تولیدکنندگان پرداخت شده است. اکبر فتحي در نشست خبری از افزایش سرمایه بانک کشاورزی از ۳۵ همت به ۷۰ همت خبر داد و افزود: این اقدام امکان پرداخت چند برابری تسهیلات را برای تأمین سرمایه در گردش تولیدکنندگان در قالب خرید اعتباری و حمایت از واحدهای کوچک روستایی و عشایری در حال اجراست.معاون برنامه ریزی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اجرای طرح اصلاح ساختار اقتصادی، اظهار داشت: این طرح که با هدف تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم اجرا شد، پس از ماه‌ها بررسی کارشناسی و هماهنگی با سایر قوا به مرحله اجرا رسید که بخش کشاورزی بیشترین بار آن را بر دوش داشت. فتحي تصریح کرد: پس از اجرای این طرح، وضعیت تأمین نهاده‌ها در سامانه بازارگاه به شرایط مطلوبی رسیده و خرید نهاده‌ها به حالت عادی بازگشته است.



گزارش

آیا سیاست کالابرگ در تعدیل تقاضا و کاهش فشار بر بازار موثر است

افزایش قیمت‌ها؛ محدود اما محسوس

بررسی میدانی از وضعیت بنکداران مواد غذایی نشان می‌دهد که بازار در حال حاضر با کمبود کالا مواجه نیست و اغلب اقدام اساسی و پرمصرف خانوارها به اندازه کافی در شبکه توزیع موجود است. بنکداران تأکید می‌کنند که جریان تأمین کالا از مبادی تولید و واردات به‌صورت مستمر ادامه دارد و برخلاف برخی نگرانی‌ها، اختلال معناداری در عرضه مشاهده نمی‌شود. این وضعیت موجب شده تا بازار از منظر وفور کالا در شرایط نسبتاً پایتانی قرار گیرد.با وجود وفور کالا، قیمت برخی محصولات غذایی نسبت به ماه‌های گذشته افزایش محدودی را تجربه کرده است. بنکداران دلیل این افزایش را رشد هزینه‌های حمل‌ونقل، دستمزد، بسته‌بندی و تأثیر تورم عمومی بر قیمت تمام‌شده کالاها عنوان می‌کنند. این افزایش قیمت‌ها هرچند برای مصرف‌کننده قابل لمس است، اما از نگاه فعالان بازار، جهش ناگهانی یا التهابی محسوب نمی‌شود و روند قیمت‌ها همچنان تحت کنترل عرضه و تقاضا قرار دارد.فعالان صنف بنکداران بر این باورند که اجرای سیاست کالابرگ الکترونیکی نقش مهمی در تعدیل تقاضا و کاهش فشار بر بازار آزاد ایفا کرده است. تخصیص کالابرگ به دهک‌های مختلف درآمدی باعث شده بخشی از تقاضای مصرف‌کنندگان به سمت شبکه‌های تعریف‌شده هدایت شود و همین موضوع، از شکل‌گیری تقاضای هیجانی در بازار آزاد جلوگیری کند. تحلیل وضعیت فعلی بازار نشان می‌دهد که تعادل میان عرضه و تقاضا به‌تدریج در حال تقویت است. بنکداران می‌گویند با ادامه روند تأمین کالا، افزایش ذخایر انبارها و کاهش خریدهای مازاد، زمینه برای تعدیل قیمت‌ها فراهم شده است. این فعالان اقتصادی معتقدند که اگر شرایط فعلی حفظ شود و سیاست‌های حمایتی دولت تداوم داشته باشد، قیمت بسیاری از اقلام غذایی تا پایان سال می‌تواند روندی کاهشی یا حداقل پابایت پیدا کند. در مجموع، ارزیابی بنکداران مواد غذایی حاکی از آن است که بازار از نظر موجودی کالا در وضعیت مطلوبی قرار دارد و افزایش قیمت‌ها بیشتر جنبه هزینه‌ای دارد تا کمبود عرضه. با تداوم توزیع کالابرگ، مدیریت تقاضا و حفظ تعادل در زنجیره تأمین، انتظار می‌رود بازار مواد غذایی در ماه‌های پایانی سال به سمت آرامش بیشتر حرکت کند و فشار قیمتی بر مصرف‌کنندگان به‌تدریج کاهش یابد.حسین فرهادی، سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی، با اشاره به آخرین وضعیت بازار اظهار کرد: بازار مواد غذایی در حال حاضر با کمبود کالا مواجه نیست و اغلب اقلام اساسی به میزان کافی در انبارها و شبکه توزیع وجود دارد. خوشبختانه از نظر تأمین، چه در بخش تولید داخلی و چه در واردات، شرایط به‌گونه‌ای است که می‌توان گفت کالا به اندازه وفور در بازار موجود است. وی با اشاره به افزایش نسبی قیمت برخی اقلام افزود: طی هفته‌ها و ماه‌های گذشته شاهد افزایش محدود قیمت‌ها بوده‌ایم که بیشتر ناشی از بالا رفتن هزینه‌های جانبی مانند حمل‌ونقل، بسته‌بندی و دستمزد هاست. این افزایش‌ها عمومی و هیجانی نبوده و بازار همچنان تحت کنترل قرار دارد.فرهادی در ادامه به تأثیر اجرای کالابرگ الکترونیکی اشاره کرد و گفت: اجرای کالابرگ نقش مؤثری در مدیریت تقاضا داشته و باعث شده فشار کمتری به بازار آزاد وارد شود. بخشی از نیاز خانوارها از این طریق تأمین می‌شود و همین مسئله به ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا کمک کرده است.



خبر ویژه

فرمانده کل ارتش:

برای پاسخ قاطعانه به هر گونه شرارتی آماده‌ایم



نیروی هوایی ارتش نقش بزرگی در پاسخ به دشمن ایفا خواهد کرد.

فرمانده کل ارتش گفت: دشمن را به دقت رصد می‌کنیم و برای پاسخگویی قاطعانه به هر شرارتی آماده‌ایم.امیر سرلشکر امیر حاتمی فرمانده کل ارتش جمهوری اسلامی ایران در حاشیه دیدار جمعی از فرماندهان، افسران و کارکنان نیروی هوایی آجا با رئیس ستاد کل نیروهای مسلح که به مناسبت ۱۹ بهمن روز نیروی هوایی ارتش، برگزار شد، با تبریک نوزدهم بهمن ماه و یادآوری تصمیم تاریخی نیروی هوایی در پیوستن به انقلاب، اظهار داشت: نیروی هوایی ارتش در آن مقطع خاص و در شرایط مهم، تصمیمی الهی گرفت و تا امروز بر آن پیمان پابرجاست.سرلشکر حاتمی با اشاره به عملکرد نیروی هوایی ارتش در دفاع مقدس، خاطرنشان کرد: نیروی هوایی با انجام عملیات کمان ۹۹، یکی از بزرگترین عملیات‌ها را انجام داد و راهبرد حمله برق‌آسای دشمن را شکست

تشریح دکترین بازدارندگی جامع ایران در برابر آمریکا

آتش فراگیر در منطقه



هدف قرار دادن زیرساخت نظامی خارجی مستقر در آن‌ها آشکار می‌شود. جمهوری اسلامی ایران در طول دهه‌های گذشته بارها اعلام کرده است که روابطش با ملت‌ها و دولت‌های منطقه بر پایه همبستگی و همکاری استوار است و حضور پایگاه‌های آمریکایی، نتیجه تحمیل قدرت‌های سلطه‌گر برای کنترل منابع منطقه بوده و هرگز بازتاب اراده ملت‌های منطقه نبوده است.

پاسخ چندلایه

اگر این موضع در چارچوب دکترین نظامی جمهوری اسلامی بررسی شود، روشن می‌گردد که تهران بر الگوی «جنگ چندبعدی» تکیه دارد؛ الگویی که هدف آن تضعیف نقاط قوت دشمن از طریق گسترش هم‌زمان درگیری در چندین عرصه عملیاتی است. بر این اساس، پاسخ احتمالی ایران به هر تجاوزی، به یک جبهه محدود نخواهد شد و شکلی ترکیبی به خود خواهد گرفت که توانمندی‌های هوایی، دریایی، زمینی و سایبری را در بر می‌گیرد؛ رویکردی که هدف آن ایجاد محیطی پیچیده برای نبرد و سلب توان کنترل ریمت جنگ از دشمن است.در بعد هوایی، ایران طی دهه‌های گذشته مجموعه گسترده‌ای از موشک‌های بالستیک، موشک‌های کروز و پهپادهای دوربرد توسعه داده است. این توانمندی‌ها صرفاً ابزار بازدارندگی نیستند، بلکه بخشی کلیدی از راهبرد ضدحمله به شمار می‌روند و برای هدف قرار دادن پایگاه‌های

داد و طعم تلخ اولین شکست را به صدام متکبر چشاند.فرمانده کل ارتش افزود: روند رو به رشد و پیشرفت نیروی هوایی ارتش ادامه یافت و در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه این نیرو با غیرت و شجاعت تمام مأموریت‌ها را انجام داد تا با ایستادگی مقتدرانه نیروهای مسلح، دشمن را وادار به تسلیم و نهانپنا درخواست آتش‌بس کرد.سرلشکر حاتمی با تأکید بر بهره‌گیری از تجربه‌های گران‌بهای دفاع مقدس ۱۲ روزه، افزود: نیروی هوایی ارتش از آن تجربه‌ها استفاده کرد و لحظه‌ای را از دست نداد و امروز آمادگی خوبی را کسب کرده است که متناسب با تهدیدات و شرایط امروز است.وی در ادامه خطاب به دشمنان تأکید کرد: امیدواریم دشمن اشتباه جدیدی نکند و اگر چنین کند یقیناً نیروی هوایی ارتش نقش بزرگی در پاسخ به دشمن ایفا خواهد کرد.

است. تهران سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در توسعه توانمندی‌های جنگ الکترونیک و حملات سایبری انجام داده و این امکان را فراهم کرده است که زیرساخت‌های حیاتی دشمن، از جمله شبکه‌های ارتباطی، سامانه‌های کنترل صنعتی و ساختارهای دیجیتال نظامی، هدف قرار گیرند.

جنگ منطقه‌ای و محور مقاومت

در خصوص محور مقاومت، رویکرد ایران بر اصل «استقلال عملیاتی» استوار است. این مجموعه‌ها بر اساس الگوی فرماندهی متمرکز کلاسیک اداره نمی‌شوند، بلکه در چارچوب هماهنگی راهبردی، هر یک از آن‌ها اختیار تصمیم‌گیری عملیاتی متناسب با شرایط میدانی و سیاسی خود را حفظ می‌کنند. به همین دلیل، هرگونه تشدید تنش در سطح منطقه الزاماً به معنای ورود هم‌زمان و یکپارچه همه اعضای محور به جنگ نیست، بلکه به هر طر اجازه می‌دهد سطح و نوع مشارکت خود را متناسب با جهش‌اش تعیین کند.به‌عنوان نمونه، لبنان طی بیش از یک سال گذشته هدف صدها حمله اسرائیل قرار گرفته است؛ حملاتی که به شهادت بیش از ۴۰۰ نفر و وارد آمدن خسارات گسترده انجامیده است. این وضعیت در شرایطی رخ داده که دولت لبنان از ایفا نقش خود در حفاظت از شهروندان و حاکمیت ناتوان بوده و طرف‌های بین‌المللی ضامن آتش‌ش نیز سکوت اختیار کرده‌اند.در چنین فضایی، راهکاری که مقاومت اسلامی لبنان، حزب‌الله، آن را مناسب بداند، می‌تواند فعال‌سازی پاسخ به تجاوزات اسرائیل باشد؛ پاسخی که در جوهر خود، ضربه زدن به عمق منافع آمریکا در منطقه، یعنی همان موجودیت موقت اسرائیل، تلقی می‌شود.این واقعیت دیگر پنهان نیست که دولت آمریکا نقش اصلی را در هدایت تجاوز اسرائیل به لبنان در تابستان ۲۰۲۴ ایفا کرده است.در نهایت، این الگوی همکاری میان اجزای محور مقاومت، به تقویت «اِپِهام راهبردی» می‌انجامد؛ عاملی که پیش‌بینی شکل و سطح واکنش‌ها را برای دشمن دشوار می‌سازد و نقشی اساسی در تحقق بازدارندگی دارد. آمریکا و متحدانش هوشی می‌دانند که هرگونه رویارویی با ایران می‌تواند به گشوده شدن جبهه‌های متعدد در زمان‌های مختلف منجر شود؛ امری که هزینه‌های سیاسی، اقتصادی و نظامی جنگ را تا سطحی افزایش می‌دهد که تحمل‌پذیر نخواهد بود.

تحلیل

وزیر امور خارجه در اولین کنگره ملی سیاست خارجی و تاریخ روابط خارجی :

از دستور تسلیم به تقاضای آتش‌بس رسیدند

(جمعه) به تیم آمریکایی گفتم و اتفاقاً حضور آنها در میز مذاکره با همین منطق است، چون راه‌های دیگر را امتحان کردند.

دنبال بمب اتمی نیستیم

عراقچی بیان کرد: مذاکره وقتی به نتیجه خواهد رسید که بر حق مردم ایران اذعان شود و احترام گذاشته شود و بتوانیم حق خود را اجرا کنیم. از کسی نمی‌خواهیم حق ما را به رسمیت بشناسد، حق ما رسمی هست و وجود دارد و می‌خواهیم به حق ما احترام گذاشته شود.وی گفت: رمز قدرت ایران در همین توان ایستادگی در مقابل زورگویی‌ها و سلطه‌طلبی‌ها و فشارهای دیگران است. از بمب اتمی می‌ترسند؟ ما دنبال بمب اتمی نیستیم. بمب اتمی ما قدرت نه گفتن به قدرت‌های بزرگ است. رمز قدرت جمهوری اسلامی ایران، در قدرت نه گفتن به قدرت‌هاست. این چیزی است که در قانون اساسی ما هست و در انقلاب خواستار آن بودیم و این چیزی است که چند سده مردم ما از آن رنج بردند.وزیر خارجه ادامه داد: قدرت ایستادگی را با هزینه زیاد به دست آوردیم. ولی اگر از حق خود بگذریم هزینه اش برای کشور بیشتر است. در

وزیر امور خارجه در اولین کنگره ملی سیاست خارجی و تاریخ روابط خارجی با بیان اینکه آرایش نظامی آمریکایی‌ها در منطقه ما را نمی‌ترساند، گفت: ما دنبال بمب اتمی نیستیم، بمب اتمی ما قدرت نه گفتن به قدرت‌های بزرگ است. سیدعباس عراقچی اظهار داشت: عدم سلطه پذیری و نفی سلطه از اصول اولیه جمهوری اسلامی است که جمهوری اسلامی بر پایه آن بنا شده است. اگر اینها را در ک تنکیم درک سیاست خارجی ما مشکل خواهد بود.عراقچی ادامه داد: سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران بدون درک اصل استقلال طلبی و کرامت داشتن و عزت داشتن، نمی‌تواند درک شود و باید این را بفهمیم که این خواست و آرمان مردم ایران بود که انقلاب کردند و در طول این سال‌ها بر این منش حرکت شده است.رئیس دستگاه دیپلماسی خاطرنشان کرد: مثال برنامه هسته‌ای ایران را بیان کنم. ایران برای داشتن برنامه هسته‌ای صلح آمیز و داشتن غنی‌سازی هزینه بسیار زیادی پرداخت کرده است و این هزینه مقدار زیادش برای نیاز کشور بوده است.وی گفت: غنی‌سازی از نیازهای کشور است و نیازهای کشور را در حوزه‌های مختلف تأمین

محاسبات ایران در انتخاب میانجی بی طرف

سیدعلی نجات/ کارشناس مسائل غرب آسیا

انتقال محل مذاکرات میان ایران و آمریکا از استانبول به مسقط و واگذاری کامل نقش میانجی به سلطنت عمان، صرفاً تصمیم لجستیکی یا تشریفاتی نبود، بلکه بازتاب‌دهنده مجموعه‌ای از محاسبات راهبردی تهران درباره ماهیت، دامنه و چارچوب گفت‌وگو با واشنگتن است. این تصمیم در شرایطی اتخاذ شد که حتی پیش از آغاز رسمی مذاکرات، نشانه‌هایی از شکنندگی روند گفت‌وگو و احتمال شکست زودهنگام آن وجود داشت. از این منظر، انتخاب عمان را باید بخشی از تلاش ایران برای مدیریت خطرات سیاسی، امنیتی و رسانه‌ای مذاکرات دانست.سلطنت عمان چهار دهه گذشته جایگاهی متمایز در دیپلماسی منطقه‌ای به دست آورده است؛ جایگاهی که نه بر قدرت سخت یا وزن اقتصادی، بلکه بر سیاست خارجی مبتنی بر بی‌طرفی فعال استوار است. این الگو که از دوران سلطان قابوس بنیان نهاده شد و در دوره سلطان هسین بن طارق نیز تداوم یافته، بر اصولی همچون مداخله نکردن در منازعات، هیزر صفت‌بندی‌های تقابلی، حفظ روابط متوازن با بازیگران متعارض، و اولویت دادن به گفت‌وگو به‌عنوان ابزار مدیریت بحران تأکید دارد. چنین رویکردی، عمان را به یکی از معدود بازیگران منطقه‌ای تبدیل کرده که هم‌زمان از سطحی از اعتماد در تهران و واشنگتن برخوردار است.در چارچوب نظریه‌های میانجیگری، نقش عمان را می‌توان ذیل میانجیگری ارتباطی طبقه‌بندی کرد. در این نوع میانجیگری، بازیگر میانجی به‌دنبال ارائه راه‌حل‌های محتوایی نیست و در تدوین توافق نهایی نقش مستقیم ایفا نمی‌کند، بلکه مأموریت اصلی آن تسهیل ارتباط، کاهش سوءدرکشت‌ها، انتقال دقیق پیام‌ها و ایجاد بستر امن برای تبادل دیدگاه‌هاست. این الگو با ترجیحات ایران هم‌خوانی دارد، زیرا امکان کنترل دستور کار مذاکرات و جلوگیری از گسترش آن به حوزه‌های حساس‌تر مانند برنامه موشکی یا نقش منطقه‌ای ایران را فراهم می‌کند.سابقه عملکرد عمان در این زمینه، یکی از مهم‌ترین عوامل اعتماد ایران به این کشور است. مذاکرات محرمانه ایران و آمریکا در سال ۲۰۱۲ میلادی که نهایتاً به توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ میلادی انجامید، در مسقط آغاز شد. حتی پس از خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸ میلادی و افزایش تنش‌های نظامی و سیاسی در خلیج فارس، عمان همچنان نقش کانال ارتباطی غیرمستقیم را حفظ و در مقاطع بحرانی، از تبادل پیام‌ها و کاهش سوءمحاسبات‌ها حمایت کرد. این سابقه، برای تهران سرمایه‌ای مهم محسوب می‌شود، چرا که افشای زودهنگام پیام‌ها یا شکست کانال‌های محرمانه می‌تواند هزینه‌های امنیتی قابل توجهی به همراه داشته باشد.از منظر محاسبات راهبردی ایران، انتخاب میانجی‌ای که فاقد دستور کار پنهان باشد، اهمیت اساسی دارد. بسیاری از میانجی‌های بالقوه اعم از برخی کشورهای عربی یا بازیگران اروپایی خود دی‌نفع نتیجه مذاکرات هستند یا از طریق پیوندهای امنیتی و سیاسی، به یکی از طرفین نزدیک‌تر تلقی می‌شوند. در مقابل، عمان که در انت‌لاف‌های ضابطرانی مشارکت داشته و نه از میانجیگری به‌عنوان ابزاری برای ارتقای جایگاه ژئوپولیتیکی خود از مسیر بحران‌سازی استفاده کرده است. منافع مسقط بیش از هر چیز در ثبات منطقه‌ای، امنیت تنگه هرمز و جلوگیری از تشدید تنش‌های نظامی تعریف می‌شود؛ امری که تا حد زیادی با اولویت‌های امنیتی ایران هم‌پوشانی دارد.اصرار تهران بر دوجانبه ماندن مذاکرات و مخالفت باقالب‌های گسترده منطقه‌ای نیز در همین چارچوب قابل تحلیل است. ایران نگران است که حضور بازیگران ثالث یا ناظران متعدد، مذاکرات را به عرصه‌ای برای فشار سیاسی، مانور رسانه‌ای یا طرح مطالبات فرابرجامی تبدیل کند. انتقال گفت‌وگوها به مسقط، در عمل امکان کاهش این فشارها و حفظ تمرکز مذاکرات بر پرونده هسته‌ای را فراهم می‌کند.در نهایت، باید تأکید کرد که ایران، عمان را نه به‌عنوان متحد، بلکه به‌عنوان میانجی قابل اعتماد می‌نگرد؛ تمایزی که در دیپلماسی تهران اهمیت بنیادین دارد. از این منظر، انتخاب عمان تصمیمی راهبردی و مبتنی بر تجربه تاریخی، محاسبات امنیتی و درک واقع‌بینانه از موازنه‌های منطقه‌ای است. هرچند میانجیگری عمان الزاماً به حل‌وفصل نهایی منازعات منجر نشده است، اما در جلوگیری از تشدید بحران‌ها و حفظ حداقل سطحی از گفت‌وگو میان ایران و آمریکا نقشی مؤثر و پایدار ایفا کرده نقشی که در شرایط کنونی منطقه، بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است.

تحلیل بین‌الملل

چرا شایعه پراکنی نشانه ضعف استراتژیک آمریکا است؟

شکست جنگ رسانه‌ای دشمن

در روزهایی که ترامپ و متحدان اروپایی‌اش با افزایش لحن تهدیدآمیز، دم از «گزینه نظامی» علیه ایران می‌زنند، میدان نبرد به‌طور هوشمندانه‌ای از صحنه‌های عملیاتی به «فضای ادراک عمومی» منتقل شده است. تحلیل‌های امنیتی نشان می‌دهد دشمن با درک ناتوانی خود در تغییر معادلات نظامی منطقه، به سلاح جدیدی روی آورده: جنگ روانی هدفمند برای القای بی‌ثباتی در ذهن جامعه ایران.در این راستا، انتشار هم‌زمان چندین شایعه در فاصله کوتاه از جمله ادعای ترور سردار تنگسیری فرمانده نیروی دریایی سپاه (که سریعاً تکذیب شد)، شایعه حمله پهپادی به یک ساختمان مسکونی در بندرعباس (که آن هم بلافاصله رد شد) و خبرسازی درباره انفجار در شهر بندر... و نه یک تصادف، بلکه یک طرح هماهنگی را آشکار می‌سازد.هدف مشترک این شایعات، القای این پیام بوده است که «عمق امنیتی ایران شکسته شده» و «ساختار دفاعی کشور آسیب‌پذیر است»؛ در حالی که عملکرد پدافند هوایی و سپاه پاسداران در سال‌های اخیر، به‌ویژه در مقابله با تهدیدات پهپادی و موشکی، گواه توان بازدارندگی بالایی ایران است.سردار غلامرضا جلالی، رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور در نشست با مدیران مناطق آزاد، چهار سناریوی رولای- اقتصادی دشمن را تشریح کرد:۱. لایه روانی: ایجاد سایه جنگ برای اجبار ایران به مذاکره تحت فشار با شروط تحمیلی (مانند محدود کردن برنامه موشکی).۲. لایه نظامی- امنیتی: تهدیدهای رسانه‌ای برای ایجاد تردید در تصمیم‌گیری‌های مسئولان.۳. لایه اجتماعی: بهره‌برداری از مطالبات اقتصادی مشروع مردم برای تبدیل آن‌ها به ابزاری برای بی‌ثباتی.۴. لایه فناوری: حملات سایبری و الکترونیکی هدفمند به زیرساخت‌های حیاتی با استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی.

سردار جلالی تأکید کرد: دشمن امروز به‌جای ضربه مستقیم، بر اختلال در ادراک مسئولان و معیشت مردم تمرکز کرده است. این نشانه‌ای از عجز او در میدان واقعی است. وی هشدار داد که مناطق آزاد کشور باید در الگوی پدافند اقتصادی، نقش پل ارتباطی تأمین کالا، تسهیل‌گری ارزی و ایمن‌سازی صنایع زیرساختی را با جدیت ایفا کنند.

نقطه قوت ایران: هوشیاری جمعی در برابر جنگ شناختی

تجربه تاریخی نشان داده است که هر زمان جامعه ایران با آگاهی و صبر در برابر موج شایعات ایستاده، پروژه‌های رسانه‌ای دشمن در عرض چند ساعت فروپاشیده است. امنیت ملی امروز تنها به معنای پدافند نظامی نیست؛ بلکه محصول «اعتماد عمومی»، «آگاهی رسانه‌ای» و «همبستگی اجتماعی» است. هر شهروندی که از بازنشر اخبار تأییدنشده خودداری کند و به منابع رسمی مراجعه نماید، در واقع سربازی فعال در خط مقدم دفاع غیرعامل کشور محسوب می‌شود.جنگ روانی دشمن در مرحله بحرانی قرار گرفته است؛ چرا که حجم بالای شایعه‌پراکنی، خود گواهی بر ناتوانی آمریکا و متحدانش در اقدام عملیاتی است. ایران با داشتن ساختار دفاعی یکپارچه، تجربه مقاومت در برابر تحریم‌ها و بالاترین سطح هوشیاری رسانه‌ای در منطقه، ظرفیت شکست کامل این جنگ شناختی را دارد. همان‌گونه که سردار جلالی یادآور شد، وقتی دشمن از خبر جعلی استفاده می‌کند، یعنی از اقدام مؤثر ناتوان است. امروز، مسئولیت فردی هر ایرانی در مصرف و انتشار خبر، به‌اندازه مسئولیت نهادهای رسمی در تأمین امنیت ملی حیاتی است؛ چرا که جنگ روانی، هرگاه دیده و این فهمیده شود، بخش عمده‌ای از قدرت تخریبی خود را از دست می‌دهد و این همان نقطه‌ای است که دشمن از آن بیشترین هراس را دارد.

با آغاز انتخابات سراسری در ژاپن مردم برای انتخاب نمایندگان خود در پارلمان این کشور پای صندوق های رای رفتند./مهر



نوجوان ۱۵ ساله‌ای با چاقو به خوابگاه دانشگاه پزشکی در روسیه حمله کرد و حداقل ۶ نفر از جمله چهار دانشجوی هندی و دو مأمور پلیس را زخمی نمود. /بانگاه خبرنگاران جوان



ثبت ششمین سال مستمر کم‌بارشی در ایران

◀ الهه جعفرزاده/ گروه انرژی

با وقوع بارش‌های قابل توجه در هفته‌ها و ماه‌های اخیر، این پرسش در حوزه آب کشور مطرح شده است که آیا ایران وارد دوره‌ای از ترسالی شده یا این بارش‌ها صرفاً یک نوسان کوتاه‌مدت اقلیمی هستند؟ از سوی دیگر، تجربه خشکسالی‌های پی‌درپی و کاهش سطح آب‌های زیرزمینی در سال‌های اخیر، نگرانی‌ها را درباره مدیریت منابع آبی کشور افزایش داده است.در همین راستا، احد وظیفه، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی، ضمن بررسی وضعیت بارش‌ها و تأثیر آن بر منابع آبی کشور، می‌گوید: «در پنج سال گذشته، میانگین بارش کشور کمتر از متوسط بلندمدت بوده است. از ابتدای امسال نیز تا نیمه آذر، بیش از ۲۰ استان کشور هیچ بارشی دریافت نکرده بودند؛ که همین شرایط ایجاب کرد مناطقی مانند تهران، مشهد، تبریز، اراک و بندرعباس در وضعیت بحرانی قرار بگیرند.»به گفته وظیفه، بارش‌ها در همه سال‌ها یکسان نیستند و کشور ایران با میانگین بارش حدود یک‌سوم میانگین جهانی، نوسانات قابل توجهی را تجربه می‌کند: «به طور کلی، میزان بارندگی همواره نوسان قابل توجهی دارد، به‌ویژه در کشوری مانند ایران که میانگین بارش آن نسبت به میانگین جهانی بسیار کمتر است. به‌عنوان نمونه، در برخی سال‌ها میانگین بارش کشور بسیار بالاتر از حد متوسط است؛ مانند سال‌های ۱۳۷۱ و ۱۳۷۲ که بیش از ۳۰۰ میلی‌متر بارش داشتیم، همانطور که در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ نیز میانگین بارش کشور به همین میزان رسید. اما سال گذشته، میانگین بارش کشور تنها حدود ۱۴۰ میلی‌متر بود؛ که این نشان‌دهنده نوسان شدید بارش‌ها است.»او با اشاره به تغییرات اقلیمی و گرمایش جهانی اضافه می‌کند: «الگوهای جوی به گونه‌ای تغییر یافته‌اند که میانگین بارش کشور کاهش یافته و در مقابل با افزایش دما مواجه بوده‌ایم. هم چنین تحت تأثیر افزایش گرمایش جهانی، میزان تبخیر هم در کشور ما بیشتر شده است؛ در نتیجه، مقدار بارشی که دریافت می‌کنیم، سریع‌تر از دسترسی خارج می‌شود و دسترسی به آب کاهش می‌یابد.»رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی با بیان اینکه کشور، ششمین سال پیاپی را با بارش کمتر از نرمال تجربه می‌کند، می‌گوید: «در پنج سال گذشته، میانگین بارش کشور کمتر از متوسط بلندمدت (میانگین ۳۰ ساله) بوده است. البته همه استان‌ها وضعیت یکسان نداشتند، اما اغلب مناطق کشور بارش کمتر از نرمال تجربه کردند. از ابتدای امسال نیز تا نیمه آذر، بیش از ۲۰ استان کشور هیچ بارشی دریافت نکرده بودند؛ که همین شرایط ایجاب کرد مناطقی چون تهران، مشهد، تبریز، اراک و بندرعباس در وضعیت بحرانی قرار بگیرند.»او ادامه می‌دهد: «خوشبختانه از نیمه آذر به بعد، بارش‌ها در جنوب و نیمه شرقی کشور بسیار خوب بوده و انتظار داریم شرایط نرمال ادامه یابد. چند بارش سنگین توانست تا حدی کمبود آب سطحی در سدها و رودخانه‌ها را جبران کند، اما سفره‌های آب زیرزمینی در این مناطق کاهش قابل توجهی داشته‌اند.در استان‌های تهران، قزوین، قم، استان مرکزی و همدان، بارش‌ها هنوز شدیداً زیر نرمال است. به عنوان مثال، در تهران باید تا کنون حدود ۱۱۵ میلی‌متر بارش دریافت می‌شد، اما تنها حدود ۳۱ میلی‌متر ثبت شده است.



محمدحسین سیف الهیّی مقدم / گروه انرژی

با بحران ناترازی برق، دولت و وزارت نیرو راه‌حل را در انرژی خورشیدی جستجو می‌کنند. فناوری خورشیدی نه تنها دست کشور را برای تنوع‌بخشی در نیروگاه‌ها باز می‌کند، بلکه مهم‌ترین مزیت آن، امکان احداث نیروگاه‌های خانگی است. این نیروگاه‌های کوچک می‌توانند بخش قابل توجهی از مصرف برق را از دوش شبکه بردارند و راه‌حلی مردمی و پایدار برای امنیت انرژی کشور ارائه دهد.

ایران از ظرفیت ۳۰۰ روز آفتابی برخوردار است که همین ظرفیت نشان از این دارد که حرکت به سمت انرژی خورشیدی برای ایران از فواید بسیاری برخوردار است. سال‌های اخیر، فشار بر شبکه‌ی سراسری به‌حدی رسیده که خاموشی‌های برنامه ریزی شده به بخشی از زندگی روزمره تبدیل شده و روند عادی زندگی را با اختلال مردم مواجه کرده است. در چنین شرایطی دولت برای حل مشکل ناترازی برق به انرژی خورشیدی گرایش پیدا کرده و به دنبال حل این مشکل از طریق گسترش تجدیدپذیرها است. ایران از نظر جغرافیایی در یکی از بهترین کمربندهای خورشیدی جهان قرار دارد. بر اساس داده‌های سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، میانگین تابش خورشید در ایران بین ۴۵ تا ۵۵ کیلووات‌ساعت بر مترمربع در روز است؛ رقمی که ایران را در ردیف کشورهای مستعد برای تولید برق خورشیدی قرار می‌دهد. این در حالی است که بسیاری از کشورهای پیشرو در انرژی خورشیدی، مانند آلمان، تابشی کمتر از ایران دارند اما سهم بالاتری از برق خود را از خورشید تأمین می‌کنند. حدود ۱۴ درصد از تولید

نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس:

صادرات نفت ایران

تحریم‌شدنی نیست

نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر اینکه حتی در صورت تشدید تحریم‌ها و افزایش فشارها هیچ خللی در روند صادرات نفت کشور ایجاد نخواهد شد، گفت: خط لوله انتقال نفت گوره به جاسک اکنون به اتمام رسیده است و در مرحله تست قرار دارد و سپس

وزارت نیرو راه حل مبارزه با بحران برق را در انرژی خورشیدی جستجو می‌کند

درخشش خورشید در آسمان ناترازی ها



ظرفیت ۵ کیلووات که برای یک خانه با میزان مصرف معمولی کافی است می‌تواند سالانه حدود ۸ تا ۹ هزار کیلووات‌ساعت برق تولید کند. این میزان میانگین معادل مصرف سالانه یک خانوار شهری است. به بیان ساده، یک خانه می‌تواند بخش عمده برق مورد نیاز خود را بدون اتکا به شبکه تأمین کند. البته باید به این نکته توجه ویژه داشت که تأمین این میزان برق به‌عوامل دیگری مانند نوع مصرف خانوار، میزان تابش خورشیدی نیز بستگی دارد.از منظر اقتصادی نیز، طبق برآوردهای رسمی، بازگشت سرمایه سامانه‌های خورشیدی خانگی در ایران بسته به مدل حمایتی بین ۴ تا ۶ سال است، در حالی که عمر مفید صفحات خورشیدی بیش از ۲۰ سال است. این یعنی پس از چند سال، برق تولیدی رایگان خواهد بود و حتی با فروش برق تولیدی امکان درآمدزایی برای خانوار را فراهم می‌کند.

◀ شرکت‌های تجمیعی در نقش ناجی

تجربه جهانی نشان می‌دهد گسترش انرژی خورشیدی

و سپس به بهره‌برداری می‌رسد.نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس افزود: از زمان پیروزی انقلاب اسلامی، ایران همواره با تحریم‌ها در بخش صادرات نفت مواجه بوده است، اما همواره توانست‌ایم نفت خود را به فروش برسانیم. رهبر انقلاب نیز بارها تأکید کرده‌اند که اقتصاد کشور نباید تنها متکی به نفت باشد. به همین دلیل، امروز تنها حدود ۲۵ درصد بودجه کشور وابسته به نفت است و باقی منابع از مالیات و دیگر منابع تأمین می‌شود.کعب عمیر تصریح کرد: بنابراین، تحریم‌ها مسئله‌ای جدید نیست و همواره وجود داشته و حتی

به بهره‌برداری می‌رسد.محمد کعب عمیر، نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی درباره خط لوله انتقال نفت گوره به جاسک اظهار داشت: پروژه گوره به جاسک یک پروژه بسیار راهبردی است که برای شرایط اضطراری و مواقع تحریم طراحی شده است. این خط انتقال به ما این امکان را می‌دهد در صورتی که تحریم‌ها علیه ایران شدیدتر شود، بتوانیم صادرات نفت خود را بدون مشکل ادامه دهیم.وی تصریح کرد: پروژه خط لوله انتقال نفت گوره-جاسک اکنون به اتمام رسیده است و در مرحله تست قرار دارد

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۰۲۲۰۳۳۱۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منبى بر تاکيد انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی مجید ایلالو فرزند دلا محسن بشماره شناسنامه ۱۳۲ صادره از ری نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۷/۱۴ مترمربع مغزوز و مجزای شده از پلاک ۱۲۹۲ فرعی مغزوز از قطعه ۳۵ تفکیکی ۱۶۰ اصلی واقع در قطعه – تفکیکی ۱۲۲ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی عبلس جندقى محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت مورد نیاز بود.ام الف ۱۵۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

منوچهر کاظم اصلاتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۰۲۲۰۳۳۳۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منبى بر تاکيد انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی علیرضا ریسمان باف فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۰۰۸۸۴ صادره از دزفول نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۹۵/۳۸ مترمربع مغزوز و مجزای شده از پلاک ۱۱۸ فرعی مغزوز از قطعه – تفکیکی ۱۶۰ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی عبلس ایزدی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.ام الف ۱۵۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

منوچهر کاظم اصلاتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۰۲۲۰۳۴۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منبى بر تاکيد انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی اریادخت شفیعی دلچجانی فرزند هدایت بشماره شناسنامه ۵۰۰۳۰۰ صادره از دلچجان نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۳/۱۸ مترمربع مغزوز و مجزای شده از پلاک ۲۱۶۷ فرعی مغزوز از قطعه – تفکیکی ۱۶۰ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی محمد مجیدی نژاد محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.ام الف ۱۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

منوچهر کاظم اصلاتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۰۲۲۰۳۴۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منبى بر تاکيد انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی سپیده امینی یکتا فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۲۷۱۰۲۵۷۱۸۶ صادره از لاهیجان نسبت به ششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۸ مترمربع مغزوز و مجزای شده از پلاک ۲۰۴۴ فرعی مغزوز از قطعه – تفکیکی ۱۶۰ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی سید شهاب الدین واعظی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت مورد نیاز بود.ام الف ۱۵۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

منوچهر کاظم اصلاتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۰۲۲۰۳۷۰۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منبى بر تاکيد انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی هلن خواجه پور فرزند رشید به شماره شناسنامه ۷۶۷ صادره از مسجد سلیمان نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری کشاورزی بدون درج اعیان) به مساحت ۳۱۸۵/۵۰ مترمربع مغزوز و مجزای شده از پلاک – فرعی مغزوز از قطعه – تفکیکی ۱۱۸ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی علی اکبر بهارلو محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.ام الف ۱۵۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

منوچهر کاظم اصلاتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم

جدول شماره ۱۷.۹

عمودی

- ۶- بیم ناک خورش پر روغن
- ۷- بانگ نزدیک، بانگ چوپان، ضمیر
- عربی نژاد ایرانی
- مرغ سعادت ترس و بیم
- ۸- نهر، جویبارپرسوند شباهت
- ۱۰- تلاش بی ثمر
- ۱۱- شب زنده داری

- هم قد
- ۸- یاری دهنده افسانه
- ۹- پهلوان مخفف سیاه
- ۱۰- در ایران به آن موشواره می گویند،
- موش کامپیوتری
- ۱۱- کار بر عهده کسی نهادن

حل جدول شماره ۱۷.۸

	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۱											
۲											
۳											
۴											
۵											
۶											
۷											
۸											
۹											
۱۰											
۱۱											

خانگی زمانی به یک راه‌حل واقعی برای شبکه برق تبدیل می‌شود که از حالت نصب‌های پراکنده خارج نشود و در قالب یک ساختار تجمیعی سامان بگیرد. نقطه اتصال خورشیدی خانگی با شبکه برق، شرکت‌های تجمیعی هستند؛ بازیگرانی که می‌توانند هزاران واحد کوچک تولید برق را به یک ظرفیت بزرگ و قابل مدیریت تبدیل کنند.شرکت‌های تجمیعی با گردآوری تولید برق خورشیدی خانوارها مدلی را ایجاد می‌کنند که در این مدل، هر خانه یک نیروگاه کوچک است، اما مدیریت تولید، زمان تزریق برق به شبکه و حتی فروش برق، به‌صورت متمرکز انجام می‌شود. همین تمرکز است که نیروگاه خورشیدی خانگی را از یک اقدام فردی به یک ابزار سیاست‌گذاری انرژی تبدیل می‌کند. شبکه برق به‌جای مواجهه با هزاران تولیدکننده خرد و غیرقابل پیش‌بینی، با یک بازیگر مشخص و پاسخ‌گو روبه‌رو می‌شود.از منظر اقتصادی نیز مدل تجمیعی مزیت تعیین‌کننده‌ای برای مردم دارد. بسیاری از خانوارها نه توان سرمایه‌گذاری اولیه دارند و نه دانش فنی برای ورود مستقل به بازار برق.شرکت‌های تجمیعی می‌توانند این موانع را بردارند؛ از تأمین نصب تجهیزات گرفته تا اتصال به شبکه و فروش برق. در نتیجه، خانوار به‌جای درگیر شدن با پیچیدگی‌های فنی و اداری، می‌تواند صاحب یک دارایی درآمزا روی پشت‌بام خود شود.گسترش شرکت‌های تجمیعی در شرایطی که ساخت نیروگاه‌های بزرگ زمان‌بر و سرمایه‌بر است، تجمع برق نیروگاه‌های خورشیدی خانگی می‌تواند سریع‌ترین مسیر افزایش مؤثر ظرفیت شبکه برق باشد. آینده نیروگاه خورشیدی خانگی در ایران نه بر پشت‌بام‌ها، بلکه در نحوه تجمیع و مدیریت آن‌ها رقم می‌خورد. با یک مدیریت درست می‌توان در این بخش به اهداف جدیدی رسید که در میان مدت بتواند ما را به افزایش سهم انرژی خورشیدی ختم کند.

سخت‌تر هم شده است، اما با راهتمایی‌ها و توصیه‌های حکیمانه رهبر انقلاب، مطمئن هستیم که کشور، نظام، دولت و مجلس از این مرحله نیز عبور خواهند کرد. نماینده مردم شوش در مجلس تأکید کرد: خط‌اوله ما گوره به جاسک به‌خوبی طراحی شده و به مرحله نهایی رسیده است. حتی اگر این خط مورد هدف تحریم یا فشار قرار گیرد، راه‌های دیگری برای صادرات نفت وجود دارد که در حال حاضر امکان رسانه‌ای شدن آن وجود ندارد. به‌طور کلی، هیچ مشکلی در روند صادرات نفت کشور به وجود نخواهد آمد.

نظربه اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۰۲۲۰۳۶۸۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منبى بر تاکيد انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی ذبیح اله شاهمرادی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۲۴۸۲۲۷۵۶۸ صادره از زنجان نسبت به ششداگ یک قطعه باغ (کاربری کشاورزی بدون درج اعیان) به مساحت ۱۵۲/۱۷ مترمربع مغزوز و مجزای شده از پلاک – فرعی مغزوز از قطعه – تفکیکی ۱۲۲ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی محترم و ملوک شغائی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت مورد نیاز بود.ام الف ۱۵۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

منوچهر کاظم اصلاتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۰۲۲۰۳۴۱۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منبى بر تاکيد انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی سپیده امینی یکتا فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۲۷۱۰۲۵۷۱۸۶ صادره از لاهیجان نسبت به ششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۶۹۵ مترمربع مغزوز و مجزای شده از پلاک ۲۰۴۴ فرعی مغزوز از قطعه – تفکیکی ۱۶۰ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی سید شهاب الدین واعظی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.ام الف ۱۵۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

منوچهر کاظم اصلاتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۰۲۲۰۳۶۷۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منبى بر تاکيد انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی اسداله عابدی فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۴۲۸۲۲۷۲۷۱۶ صادره از زنجان نسبت به ششداگ یک قطعه باغ (کاربری کشاورزی بدون درج اعیان) به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع مغزوز و مجزای شده از پلاک – فرعی مغزوز از قطعه – تفکیکی ۱۲۲ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی محترم و ملوک شغائی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.ام الف ۱۵۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

منوچهر کاظم اصلاتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم

نگرانی از افزایش تعداد نایبانیان در متروی تهران

مهاجرت برای نان

رویا بابائی / گروه اقتصاد

تشدید بحران‌های اقتصادی، مترو را به آخرین پناهگاه معیشتی نایبانیان تبدیل کرده است؛ جایی که دیگر فقط محل عبور شهروندان نیست، بلکه مقصد مهاجرت نایبانیانی است که از شهرستان‌های دور و نزدیک، برای فرار از بیکاری، فقر و بن‌بست‌های حمایتی، راهی شده‌اند تا در ازدحام قطارها، برای حداقل‌های زندگی بچنگند و لقمه‌ای نان به دست آورند. افزایش حضور نایبانیان در مترو، نه یک انتخاب که نشانه فروپاشی مسیرهای معیشت برای کسانی است که سال‌هاست از خرجه اشتغال حذف و در بحران‌های اقتصادی فراموش شده‌اند.

۴ از شیروان تا مترو: مهاجرت برای نان

محمدمیم، نایبانی مطلق، یکی از همین مهاجران ناخواسته است. او از شهر شیروان در خراسان شمالی، حدود ۲۰۰ کیلومتری مشهد به تهران آمده؛ مسافتی نزدیک به ۹۰۰ کیلومتر را پشت سر گذاشته تا در شلوغی متروی تهران، خرج روزانه زندگی‌اش را به دست بیاورد. دوری از خانواده، تنهایی در شهری غریب و سختی‌های زیستن بدون حمایت را به جان خریده تا در تودرتوهای متروی تهران فولوت بزند و از میان دود و هیاهوی تهران بتواند خرجی‌ای برای زندگی‌اش درآورد.خودش می‌گوید: «چند ماه پیش از آمدن به تهران، به بهزیستی شیروان مراجعه کرده و درخواست وام دادم تا برای خودم و برادرم که او هم مشکل بینایی دارد، کاری را به‌پندازم. اما آن‌قدر سنگ جلوی پایم انداختند که عطای وام را به لقایش بخشیدم و از آن شهر زدم بیرون.»او ادامه می‌دهد: «بدون اینکه جا و پناهی داشته باشم همان روزهای اول کهنف را زدنم و مدارک و پول‌هایم را بردنم و بعد سه ماه هنوز دنبال گرفتن المثنی مدارکم هستم. اما در همین مترو با یکی از بچه‌های نابینا آشنا شدم. در شهر غریب با یک غریبه آشنا و سپس هم‌خانه شدم و حالا روزانه ۲۰۰ هزار تومان اجاره می‌دهم و با پرداخت روزانه ۴۰۰ هزار تومن‌ تهید کرده‌ام.نیمی از پول پیش ۱۵۰ میلیون تومانی را به‌صورت قسطی به دوستم بدهم تا در پول پیش و کرایه خانه برابر باشیم، اما خیالم راحت است که شب‌ها جایی برای ماندن و سقفی بالای سر دارم. ناشنا بودن به تهران هم مشکل دیگر ماست. آدرس‌ها را به سختی پیدا می‌کنم و راه رفتن و برگشتن را بلد نیستم. در مسیری‌ها ناآشنا بارها زمین خورده‌ام و آخرین‌بار در جوی فاضلاب افتادم.»محمد تنها نیست. او می‌گوید در همین چند ماه، نایبانیان دیگری از اصفهان، خوزستان و شهرهای مختلف به تهران آمده‌اند و در مترو کار می‌کنند: «چون اغلب نایبانیان با هم در ارتباط‌اند، تازه‌واردها را حتی برای چند روز هم شده در خانه‌هایمان جا می‌دهیم.»اما



تشدید بحران‌های اقتصادی، مترو را به آخرین پناهگاه معیشتی نایبانیان تبدیل کرده است؛ جایی که دیگر فقط محل عبور شهروندان نیست، بلکه مقصد مهاجرت نایبانیانی است که از شهرستان‌های دور و نزدیک، برای فرار از بیکاری، فقر و بن‌بست‌های حمایتی، راهی شده‌اند

۴ بهزیستی علیه توانمندسازی؛ چرا نایبانیان سهمی از اشتغال ندارند؟

مدیر عامل شبکه ملی نایبانیان کشور با تأیید اشتغال نایبانیان در مترو می‌گوید: «گرچه آمار رسمی در این زمینه وجود ندارد اما نایبانیان مدت‌هاست در مترو کار می‌کنند تا نانی به دست آورند. برخی از آنها در سال‌های اخیر از مترو رفته و بسیاری دیگر جدیداً وارد فضای کسب‌وکار مترو شده‌اند و تعدادشان ثابت نیست.»سهیل معینی اذعان می‌کند: «با توجه به شرایط اقتصادی فعلی، وقتی چند میلیون ایرانی در اسنپ کار می‌کنند، روی آوردن نایبانیان به مشاغل غیررسمی و حتی دستفروشی، موضوعی دور از انتظار نیست. هرچند که حتی معولین جسمی حرکتی با ناشنوایان توانستند در مشاغل مانند اسنپ فعالیت کنند، اما برای نایبانیان چنین فرصتی وجود ندارد. پس طبیعی است آنها به سراغ دستفروشی در مترو بروند.»او با بیان اینکه بحران بیکاری در میان نایبانیان از سایر گروه‌های دارای معلولیت بیشتر است، تأکید می‌کند: «با اینحال سازمان بهزیستی در ایجاد اشتغال و تعریف جایگاه‌های شغلی برای معلولان و به‌ویژه نایبانیان کوتاهی کرده و همچنان در مسیر غلطی جلو می‌رود. نایبانیان هم مانند سایر اقشار جامعه از این فشارها مستثنی نیستند. با این تفاوت که بیشتر آنها بیکار و فاقد درآمد هستند و تمایل بخش خصوصی به جذب نیروی کار نابینا دلیل مناسب‌سازی نشدن محیط کار، نبود ابزارهای لازم و ضعف آموزش مهارت‌های شغلی هم بسیار محدود است.

فناحی، مشاور کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با انتقاد شدید از باتکلیفی طرح ساماندهی نیروهای شرکتی، حضور دلانن نیروی انسانی و تعارض منافع در بدست دولت را سبب اصلی اجرای این قانون دانست و بر ضرورت قطع دست استثماریان از سفره کارگران تأکید کردوی با اشاره به وعده‌های محقق‌نشده در خصوص حذف پیمانکاران اظهار داشت: طرح تبدیل وضعیت کارگران تاکنون چیزی

مشاور کانون عالی کارگران بیان کرد:

وعده‌های محقق‌شده در خصوص حذف پیمانکاران

مشاور کانون عالی کارگران، تعارض منافع و حضور دلان را عامل اصلی توقف طرح ساماندهی و تضییع حقوق کارگران دانست.سید سعید

آگهی

شناسه آگهی: ۲۱۰۰۶۱۶ م الف: ۶۰۷

در اجرای موادی‌ک و سه قانون فوق تصرفات مالکانه اشخاص به شرح زیر از طرف هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون مستقر در ثبت اسناد و املاک شفت احراز گردیده که در اجرای ماده ۳ قانون مذکور ذیلأ آگهی می‌گردد:

قریه خطیبان سنگ اصلی ۲۷ بخش ۲۱ گیلان

۱- رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۱۲۰۱۴۲۷۹ بخش ۲۷ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ یک قسمت مغروز به عنوان از شش‌دانگ یکقطعه زمین پشته علغزاری بمساحت ۹۰۰۰ متر مربع مغروز از پلاک ۲ و ۱۵۰ متصل بهم از ۲۷ اصلی واقع در قریه خطیبان بخش ۲۱ گیلان خریداری آقای علی سعادت‌ی از مالک رسمی حسین عاطفی که پلاک ۷۷۹ به آن اختصاص یافته است.

۲- رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۱۲۰۱۴۲۸۵ بخش ۲۷ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ یک قسمت مغروز به عنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین پشته علغزاری به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع مغروز از پلاک ۲ و ۱۵۰ متصل بهم از ۲۷ اصلی واقع در قریه خطیبان بخش ۲۱ گیلان خریدار آقای علی سعادت‌ی از مالک رسمی فتحعلی عاطفی که پلاک ۷۹۸ به آن اختصاص یافته است.

۳- رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۱۲۰۱۴۲۸۴ بخش ۲۷ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ یک قسمت مغروز به عنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین پشته علغزاری به مساحت ۱۰۷۹۸/۸۲ متر مربع مغروز از پلاک ۲ و ۱۵۰ متصل بهم از ۲۷ اصلی واقع در قریه خطیبان بخش ۲۱ گیلان خریدار آقای علی سعادت‌ی از مالک رسمی میرزاعلی لطیفی که پلاک ۷۹۹ به آن اختصاص یافته است.

لذا موضوع بر اساس ماده ۳ قانون تعیین تکلیف در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد؛ چنانچه کسی نسب به خریداری و تصرفات مغزوی فوق‌الذکر اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار اولین آگهی لغایت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست به محاکم قضایی دیضلاح تقدیم نماید و گواهی صورت عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت می‌تواند به مراجع قضایی مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست معترض به محاکم را اخذ و به این اداره ارائه نماید و این اداره نیز بدون توجه به اعتراض معترض، پرونده متقاضی ثبت را حسب تقاضای وی تا صدور سند مالکیت به نام متقاضی دنبال خواهد نمود. بدیهی است صدور سند مالکیت به نام متقاضی مانع مراجعه معترض به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

نعمت‌ذوقی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شفت

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۲۷۰۰۲۰۲۷۹۵ مورخه ۱۴۰۴۰۰۸/۲۰ به کلاسه شماره ۱۴۰۳۰۳۱۶۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن دشت پیمای‌نصیر محله فرزنه عیسی به شماره شناسنامه ۸۱۹ صادره از شفت در مجزی شده از پلاک ۲ فرعی واقع در قریه پیرده شفت سنگ اصلی ۱۲ بخش ۲۱ گیلان از مالک رسمی احمد تقی زاده گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۰۹۸۶۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

سعید بهرامی رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۲۷۰۰۲۰۲۴۹۹ مورخه ۱۴۰۴۰۰۳/۲۲ کلاسه ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ برابر رای هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید سعید موسوی فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۸۳۴۶۶-۴۴۰۰ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مغزویی به مساحت ۵۲۰۲۳ متر مربع پلاک ۲۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اهر بخش سه زنجان (شاط) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۰۹۸۶۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

سعید بهرامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸/۲۴ کلاسه ۱۴۰۳۰۳۶۷۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سعیده عسکری فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۱۲۴ صادره از ابهر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مغزویی به مساحت ۶۷۱۹۰۵ متر مربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر- شاطئ) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی ۲۰۹۸۶۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

سعید بهرامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

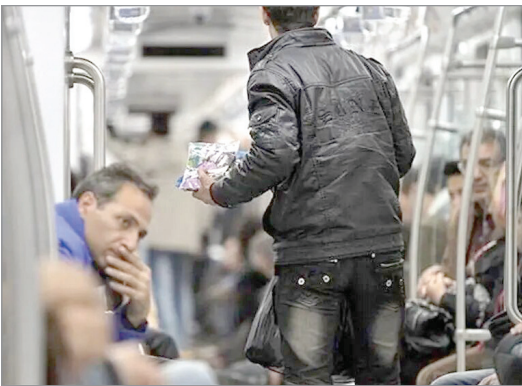
شناسه آگهی ۲۱۰۰۶۴۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۱۲۰۱۴۲۴۱ مورخه۱۴۰۴/۹/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن دشت پیمای‌نصیر محله فرزنه عیسی به شماره شناسنامه ۸۱۹ صادره از شفت در مجزی شده از پلاک ۲ فرعی واقع در قریه پیرده شفت سنگ اصلی ۱۲ بخش ۲۱ گیلان از مالک رسمی احمد تقی زاده گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. /۱۶۰۹ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

نعمت ذوقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شفت



وضعیت امرار معاش جامعه هدف سازمان بهزیستی بسیار اسفناک است. در سال‌های اخیر و به‌ویژه ماه‌های گذشته، سطح زندگی افراد دارای معلولیت به‌طور چشمگیری سقوط کرده و مشخص نیست فردی که تنها یک‌کونیم میلیون تومان مستمری دریافت می‌کند، با چه مشکلاتی برای گذران زندگی روبه‌روست.» معینی با انتقاد از نبود سیاست‌های حمایتی مؤثر از اشتغال نایبانیان در بدنه سازمان بهزیستی تصریح می‌کند: «برنامه‌ریزی مشخصی برای اشتغال حمایتی افراد دارای معلولیت و نایبانیان در کشور وجود ندارد و به همین دلیل در ایجاد شغل در بخش غیردولتی موفق نبوده‌ایم. این در حالی است که در کشورهایی مانند آلمان، از اشتغال افراد دارای معلولیت حمایت می‌شود و حتی بخش خصوصی ملزم به رعایت سهمیه استخدام معلولان است، اما در ایران آن‌تن‌ها چنین الزامی وجود ندارد، بلکه هیچ مشوقی نیز برای بخش خصوصی در نظر گرفته نشده‌است. بهزیستی به سازمانی کند سنگین و بروکراتیک تبدیل شده که روزبه‌روز از کار میدانی و ارتباط با گروه‌های هدف فاصله می‌گیرد. این سازمان در ایجاد اشتغال و تعریف جایگاه‌های شغلی برای افراد دارای معلولیت به‌ویژه نایبانیان، کوتاهی کرده و اصلاحات انجام‌شده در آن نیز عمیق و ساختاری نبوده است. ساختار فعلی سازمان بهزیستی ساختار درستی نیست. یک سیستم کند غیر کاراست که روز به روز از کار میدانی با گروه‌های هدف فاصله گرفته و به سازمان دولت سالار سنگین و بروکراتیک تبدیل شده است.»مدیرعامل شبکه ملی نایبانیان با اشاره به ضعف‌های تخصصی در بدنه بهزیستی می‌افزاید: «در دفتر توانبخشی، هیچ‌یک از گروه‌های هدف دارای کارگروه تخصصی واقعی نیستند و حتی یک نابینا نیز در فرآند تصمیم‌گیری حضور ندارد.

جز یک وعده توخالی نبوده است؛ چراکه دولت خود به عنوان بزرگ‌ترین کارفرما، تمایلی به اجرای این مصوبه نداردوی گفت: حضور دلانن به عنوان پیمانکاران بزرگ در صنایع استراتژیک، مانعی جدی بر سسر راه برچیده شدن این استثمار صنعتی است. کارگرانی هستند که با بیش از ۲۵سال سابقه کار تحت نظر این پیمانکاران در آستانه بازنشستگی قرار دارند، اما همچنان صدای دهل این طرح فقط از دور برای آن‌ها خوش

آخبار روز

آخبار

بانک مرکزی

باید از نرخ گذاری ارز کنار برود

حسین عبده تبریزی، اقتصاددان و صاحب‌نظر بازارهای مالی، به واکاوی ریشه‌های بحران ارزی و چالش‌های تأمین مالی در اقتصاد ایران پرداخت. وی با اشاره به تجربه دولت شهید رئیسی در اصلاح نرخ ارز اظهار داشت: در آن دوره نرخ ارز از ۴۲۰۰ تومان به ۲۸ هزار تومان افزایش یافت که اگرچه تصمیم درستی بود اما به دلیل عدم توفیق در تک‌نرخی کردن ارز و نزدیک نکردن نرخ‌ها به یکدیگر، فشار تورمی وحشتناکی به مردم وارد شد.این اقتصاددان افزود: اگر در همان مقطع مکانیزمی برای تک‌نرخی شدن ارز تعریف می‌شد، شاید امروز شاهد این گرفتاری‌ها و مخالفت‌ها نبودیم. دولت فعلی نیز عملاً منابعی برای ادامه سیاست‌های قبلی نداشت و توقف تخصیص ارز ۲۸ هزار تومانی نه از مسیر انتخاب، بلکه به دلیل اتمام منابع و اجبار بود که باعث شد نرخ پاه را بالا ببرند. عبده تبریزی با بیان اینکه راه‌حل نهایی تنها در «نظام تک‌نرخی» نهفته است، گفت: حتی اقتصاددانان برجسته‌ای مانند آقای مدنی‌زاده وزیر اقتصاد و امور دارایی نیز می‌دانند که بدون حرکت به سمت تک‌نرخی شدن، مسئله حل نمی‌شود. در دنیای امروز نمی‌توان حساب کرده‌ایم را بسته فرض کرد؛ وقتی حساب سرمایه عملاً باز است، نیازی به ایجاد «مرکز مبادله» و نرخ‌گذاری دولتی نیست. تصریح کرد: دولت نباید نرخ تعیین کند، بلکه نرخ باید در بازار کشف شود. سیستم بانکی باید نرخ حاشیه بازار را کشف کند و بانک مرکزی نیز اگر منابعی دارد، بر اساس آن قیمت بفروشد. تا زمانی که دولت بخواد خلاف جهت بازار نرخ گذاری کند، مغایرت ایجاد می‌شود و مدام مجبور به تغییر نرخ خواهد بود. شرایط ژئوپلیتیک فعلی شاید سخت‌ترین شرایط در ۴۷ سال اخیر باشد و شاید لازم باشد برای اجرای کامل این سیاست‌ها کمی صبر کرد تا اوضاع عادی‌تر شود.در بخش دیگری از این گفت‌وگو، عبده تبریزی در پاسخ به سوالی درباره نقش کمرنگ بورس در تأمین مالی تولید و سهم ۹۰ درصدی بانک‌ها گفت: آمار ۹۰ درصد تأمین مالی توسط بانک‌ها دقیق نیست، چرا که بخش قابل‌توجهی از این ارقام مربوط به تمدید وام‌های گذشته است و پول تازه‌ای وارد تولید نمی‌شودوی با آسیب‌شناسی روند بلندمدت اقتصاد ایران خاطرنشان کرد: واقعیت این است که اقتصاد ایران که در دهه‌های ۷۰ و ۸۰ سسیری صعودی را طی می‌کرد، از ۱۳۸۵ به بعد وارد سراسیمگی شده و با تشدید تحریم‌ها وضعیت بدتر شده است. با این حال، معتقدم بازار سرمایه در مقایسه با سایر بازارها و نهادهای مالی عملکرد بدتری نداشته و حتی در این شرایط دشوار، به نسبت بهتر عمل کرده است.

است.مشاور کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران افزود: این طرح مانند توپ فوتبال میان مجمع تشخیص مصلحت نظام، مجلس و دولت در حال رفت‌وآمد است؛ در حالی که کمیسون اجتماعی مجمع پیش‌تر از اجرائی شدن آن در دی‌ماه ۱۴۰۳ خبر داده بود، اما با گذشت یک سال، همچنان شاهد همان وضعیت سابق هستیم و بیم آن می‌رود که حتی فرزندان این کارگران نیز حذف واسطه‌ها را به چشم نبینند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۱۹۵۱۸

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۲۱۰۰۱۴۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد ماساتی به شناسنامه شماره ۱۴۹۱ کدملی صادره اصفهان فرزند حسن در قسمتی از شش‌دانگ زمین مغزویی با کاربری کشاورزی بدون درخت عیانی به مساحت ۲۴۸۵/۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۴ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید (انتقال دادی و مع‌الاسطه از طرف محمد شریف زاده که به موجب سند ۲۳۳۰۸ مورخ ۱۳۵۲/۰۴/۰۸ دفترخله ۴۴ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

مهدی صادقی وصفی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاق سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۱۹۶۶۲

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۲۷۱۰۲۲۷۱۷ و ۲۳۷۱۷ مورخ ۱۴۰۳۰۳۶۷۵ و ۱۴۰۴۰۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیورد آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد حسینی راکد فرزند سیدجلال‌الدین بشماره شناسنامه ۹۱۵ صادره از کیورد آهنگ پنج قطعه زمین مغزویی به مساحت‌های ۱۸۹۹۷/۱۱ و ۲۹۵۳۳/۱۵ و ۱۱۰۸۱/۳ و ۱۳۱۱۷/۴ و ۶۶۲۸۸/۰ مترمربع پلاک ۲۹۹ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای جمال‌الدین کرامتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالک صادر خواهد شد. ۱۲۱۶۷ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

داود غفرانی دلاور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیورد آهنگ

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظریه اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۴۰۳۰۳۲۱۰۰۲۲۲۱۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۱ هیات رسیدگی به اسناد دادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منبى بر تک‌اند انتقال دادی و تصرفات مالکانه متقاضی قربانعلی رادپوی فرزند ختعلی شماره شناسنامه ۲۷۳۵۲۷۹۳۶ صادره از آستانه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۹۰۷/۲ مترمربع مغروز و مجزای شده از پلاک ۱۰۱ اصلی رباط کریم- تفکیکی ۱۰۱ اصلی واقع در حوزه ثبت شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی می‌خراسانی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسبد اخذ نماید تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه معترض به دادگاه نخواهد بود./م الف ۱۵۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

منوچهر کاظمی اصلاىی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم



مشترکان برق گیلان ۷۰ میلیارد ریال پاداش گرفتند



کنترل می‌کند.

این پاداش فقط یک پرداخت مالی نیست بلکه پیام آموزشی دارد که رفتار درست را قابل لمس است؛ یعنی مشترک به‌صورت آگاهانه مصرف مدیریت مصرف مساوی با منفعت مستقیم است. همچنین این طرح حمایت از تولید و جلوگیری

فلسفه این طرح‌ها این است که به‌جای قطع برق، رفتار مصرف اصلاح شود و پرداخت پاداش دقیقاً ابزار تشویق اقتصادی برای این همکاری است؛ یعنی مشترک به‌صورت آگاهانه مصرف خود را مدیریت می‌کند و شرکت توزیع برق بدون اعمال محدودیت اجباری، بار شبکه را

رشت -علی حیدری، خبرنگار مواجهه اقتصادی : ۳۵۷۴ مشترک

برق گیلان ۷۰ میلیارد ریال پاداش گرفتند. با هدف پایداری شبکه برق استان، کاهش پیک بار و تشویق به مدیریت مصرف، برنامه‌های پاسخگویی بار در گروه‌های مختلف مشترکان اجرا شد و پس از جمع‌بندی و تأیید نتایج، پاداش مشارکت‌کنندگان از محل اعتبارات این برنامه‌ها تخصیص یافت.

مهم‌ترین هدف این برنامه‌ها، جلوگیری از اضافه‌بار شبکه در ساعات اوج مصرف است، زیرا در زمان‌هایی مثل تابستان یا ساعات پیک، اگر مصرف کنترل نشود تجهیزات تحت فشار قرار می‌گیرند، احتمال خاموشی ناخواسته بالا می‌رود و هزینه‌های تعمیر و توسعه شبکه افزایش می‌یابد.

از این رو با مشارکت داوطلبانه مشترکان و کاهش یا جابجایی مصرف، شبکه پایدار و ایمن باقی می‌ماند.

پروانه کاربرد علامت استاندارد به شرکت گرمابدشت گلستان اعطا شد

گرگان-زهراکارزگر،خبرنگارمواجهه اقتصادی : مدیرکل استاندارد استان گلستان از برگزاری کمیته علانم صدور پروانه کاربرد علامت استاندارد برای شرکت تولیدی و معدنی و صنعتی گرمابدشت گلستان خبر داد و اظهار کرد: این واحد تولیدی که در حوزه تولید سنگدانه های مورد مصرف در بتن فعالیت دارد، پس از انجام بررسی های فنی، ارزیابی فرآیند تولید و تأیید انطباق با الزامات استاندارد های ملی اجباری، موفق به اخذ پروانه کاربرد علامت استاندارد شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل استاندارد گلستان؛ داود مزیدی با تأکید بر اجباری بودن استاندارد سنگدانه‌های مورد استفاده در بتن افزود: سنگدانه ها به عنوان یکی از اجزای اصلی و اثرگذار در بتن،

قزوین -علی محمد مرادی،خبرنگارمواجهه اقتصادی:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین اعلام کرد: با اجرای طرح انتقال آب با لوله، سالانه حدود ۹۶ میلیون مترمکعب آب صرفه‌جویی خواهد شد. فرامرز حریری مقدم رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین گفت: اجرای طرح انتقال آب با لوله در استان تاکنون ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و با تکمیل آن سالانه حدود ۹۶ میلیون مترمکعب آب صرفه‌جویی خواهد شد. حریری مقدم گفت: این حجم تقریباً معادل میزان آب تخصیصی سد طالقان به بخش کشاورزی استان در سال ۱۴۰۳ است.

وی با اشاره به تداوم ششمین سال خشکسالی متوالی

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مطرح کرد :

توسعه زیرساخت‌های حیاتی آب کردستان در طول عمر انقلاب

سنندج - سمیه صادقی، خبرنگار مواجهه اقتصادی: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کردستان با تشریح خدمات ماندگار نظام جمهوری اسلامی در حوزه آب و فاضلاب گفت: امروز به برکت انقلاب اسلامی، آب شرب سالم و پایدار به‌عنوان یک حق عمومی در سراسر شهرها و بخش عمده روستاهای استان کردستان محقق شده و این مسیر خدمت‌رسانی با قوت ادامه دارد.محمد فرهاد با بیان اینکه خدمات‌رسانی در حوزه آب شهری به نقطه‌ای کم‌نظیر رسیده است، گفت ، هم‌اکنون یک میلیون و ۴۲۲ هزار نفر معادل ۹۹.۹ درصد جمعیت شهری استان در ۳۳ شهر کردستان تحت

در ششمین روز دهه مبارک فجردر استان گلستان :

گاز ۳ روستای شهرستان مراوه‌تپه مورد بهره برداری قرار گرفت

گرگان- زهراکارزگر، خبرنگار مواجهه اقتصادی: همزمان با ششمین روز اام ۱۰ دهه مبارک فجر ، در جریان بهره‌برداری از پروژه‌های ایام پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی در شهرستان

گازرسانی به قلب دماوند با همت دولت و صنعت گاز؛

آب_اسک و ایرا به شبکه سراسری متصل شدند

ساری -رحیمی،خبرنگارمواجهه اقتصادی : مدیر بهره‌برداری شرکت گاز مازندران، در آیین افتتاح پروژه گازرسانی به روستاهای آب‌اسک و ایرا بخش لاریجان شهرستان آمل، از تحقق یکی از مطالبات دیرینه مردم این منطقه خبر داد و گفت: با وجود موانع فنی و جغرافیایی، این پروژه با اعتباری بالغ بر ۵۰۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، محمدتقی اسماعیلی، مدیر بهره‌برداری شرکت گاز استان، در مراسم افتتاح گازرسانی به روستاهای آب‌اسک و ایرا، ضمن تبریک ایام شهبانیه و دهه مبارک فجر، این پروژه را نمادی از خدمت صادقانه دولت و تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت گاز دانست.

وی با ادای احترام به مقام شامخ شهدای انقلاب اسلامی، به‌ویژه شهدای شهرستان آمل، اظهار کرد: خدمت‌رسانی به مردم مناطق سخت‌گذر



www.movajeh.ir

از خسارت اقتصادی برای صنایع محسوب می‌شود ، زیرا با اجرای پاسخگویی بار تولید متوقف نمی‌شود

فقط زمان یا الگوی مصرف اصلاح و در مقابل، پاداش مالی هم دریافت می‌شود.

بر اساس جدول نهایی عملکرد، بیشترین میزان پاداش پرداختی مربوط به بخش اوج بار صنعتی بوده است که با مشارکت ۱,۷۱۸ مشترک، مبلغ ۴۲,۳۶۶,۴۰۹,۰۲۱ ریال پاداش دریافت کرده‌اند.

در مجموع هدف از پرداخت اینس پاداش‌ها، تبدیل مدیریت مصرف به یک همکاری آگاهانه، اقتصادی و پایدار برای حفظ شبکه برق استان، حمایت از تولید و ارتقای کیفیت خدمت‌رسانی به مردم است.

در پایان، شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان ضمن قدردانی از همکاری مشترکان، تأکید می‌کند تداوم این مشارکت‌ها نقش مؤثری در کاهش فشار به شبکه، جلوگیری از خاموشی‌های ناخواسته و ارتقای کیفیت خدمت‌رسانی خواهد داشت.

و عمرانی تصریح کرد: استفاده از سنگدانه های استاندارد، علاوه بر افزایش طول عمر سازه ها، موجب کاهش هزینه های تعمیر و نگهداری و پیشگیری از بروز خسارات ناشی از ضعف کیفی مصالح ساختمانی می‌شود.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: کمیته علائم صدور نشان استاندارد با حضور اعضای تخصصی و بر اساس ضوابط و مقررات سازمان ملی استاندارد ایران برگزار می‌شود و تصمیم گیری در خصوص صدور پروانه، صرفا پس از احراز شرایط فنی، نتایج آزمون های آزمایشگاهی و رعایت الزامات قانونی صورت می‌گیرد.

دبیر شورای استاندارد استان در پایان ضمن قدردانی از رویکرد کیفی شرکت تولیدی و معدنی و صنعتی گرمابدشت گلستان گفت: اداره کل استاندارد استان گلستان با نظارت مستمر بر واحدهای تولیدی و حمایت از تولیدکنندگان متعهد، همواره در مسیر ارتقای کیفیت محصولات، تأمین ایمنی عمومی و صیانت از حقوق مصرف کنندگان گام بر می‌دارد.

میلی‌متر رسیده که نسبت به دوره بلندمدت ۳۵ درصد کاهش نشان می‌دهد و این موضوع فشار مضاعفی بر منابع آبی استان وارد کرده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان یادآورشد: انتقال آب از سد طالقان به تهران مشکلات بخش کشاورزی استان را تشدید کرده و موجب شده حدود ۱۲ هزار هکتار از اراضی گندم کاری از چرخه کشت خارج شود که معادل کاهش تولید حدود ۶۰ هزار تن گندم در استان قزوین است. حریری مقدم افزود: بخشی از آب انتقالی در مسیر هدر می‌رود که حدود ۲۵ درصد است و اجرای طرح انتقال آب با لوله با هدف کاهش این هدررفت و افزایش بهرهوری مصرف آب در دستور کار قرار گرفته است.

شبهانه‌روز به بهره‌برداری رسیده است.فرهاد ادامه داد: در همین راستا، ۲ هزار و ۴۱۲ کیلومتر شبکه و خطوط انتقال فاضلاب در سطح شهرهای استان اجرا شده و ۱۱ واحد تصفیه‌خانه فاضلاب با ظرفیت ۲۶۵ هزار مترمکعب در شبهانه‌روز به بهره‌برداری رسیده است.وی با تأکید بر رویکرد عدالت‌محور نظام جمهوری اسلامی در خدمات‌رسانی گفت: در حوزه روستایی نیز، یک‌هزار ۲۰۰ روستا از مجموع یک‌هزار ۶۷۱ روستای استان زیرپوشش خدمات آب قرار دارند و هم‌اکنون ۳۶۰ هزار نفر معادل ۸۱ درصد جمعیت روستایی کردستان از آب شرب سالم و پایدار بهره‌مند هستند.مدیرعامل آفا کردستان خاطر‌نشان کرد: از آغاز انقلاب اسلامی تاکنون، ۶ هزار ۵۲۷ کیلومتر شبکه توزیع و خطوط انتقال آب روستایی در استان اجرا شده که بیانگر نگاه عمیق نظام به محرومیت‌زدایی و ارتقای کیفیت زندگی روستاییان است.

بهره برداری رسید. پروژه گازرسانی به ۳ روستای مذکور با اعتبار ۱۵۵ میلیارد ریال و با پوشش تعداد ۱۵۷ خانوار به شبکه سراسری متصل شد. این طرح‌ها بخشی از ۱۲۲ پروژه‌ای هستند که در دهه فجر امسال در مراوه‌تپه به بهره‌برداری رسیده اند. شایان ذکراست در دهه پیروزی این انقلاب اسلامی در مجموع تعداد ۶۹ پروژه گازرسانی در سطح استان گلستان با اعتباری بالغ بر ۱۳۰۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال افتتاح و با کلنگ زنی می‌شود.

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای غلامعلی بولاق و غیره از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۰۲۶۲۲-۰۲۶۲۰ و ۱۹۱۶۱۸ و ۱۰۹/۱۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم بااستناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و ادرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می آید تا در ساعت ۸:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابز قانون مقرر در صورت پذیرد یاد آور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

م الف ۲۸۴

تاریخ انتشار:دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

خبر

شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان پیشتاز اجرای طرح ملی «سبا»

اصفهان -مریم مومنی،خبرنگارمواجهه اقتصادی : شرکت توزیع برق استان اصفهان با اجرای گسترده طرح ملی «سبا» (سامانه بهینه‌سازی و آگاه‌سازی مصرف برق)، نقش مؤثری در تحقق سیاست‌های ملی مدیریت مصرف و پایداری شبکه برق کشور ایفا کرد. این طرح با هدف فرهنگ‌سازی مصرف بهینه انرژی، کاهش پیک بار و افزایش تاب‌آوری شبکه، در حوزه‌های بانوان، دانش‌آموزان و جامعه هدف به‌صورت منسجم اجرا شد. در بخش بانوان، ۳ مانور، ۳ همایش، ۸ نشست تخصصی و یک دوره آموزشی برگزار و ۸۷۰ نفر آموزش دیدند. همچنین ۸۵۰ شناسه آموزشی در سامانه ثبت شد.

در حوزه دانش‌آموزان و مدارس، ۵ هزار و ۲۷۲ مدرسه تحت پوشش برنامه‌های آموزشی قرار گرفت و ۲۹ مدرسه به‌صورت مستقیم آموزش دیدند. در مجموع، ۲ هزار و ۳۴۰ دانش‌آموز و ۲۰۰ کودک و دانش‌آموز در قالب جشنواره‌ها و برنامه‌های فرهنگی آموزش‌های مرتبط با ایمنی برق و مدیریت مصرف را فرا گرفتند. در بخش همکاری‌های بین‌دستگاهی، شرکت توزیع برق اصفهان ۵ تفاهم‌نامه و ۱۰ محتوای آموزشی و فرهنگی و ۲ سناریو و سنجه‌نامه تخصصی تدوین کرد.

شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان با اجرای منسجم و گسترده طرح «سبا»، به‌عنوان یکی از استان‌های پیشرو در کشور، الگویی قابل تمجید برای سایر شرکت‌های توزیع ارائه کرده و نقش مهمی در کاهش بار شبکه، افزایش بهره‌وری انرژی و ارتقای آگاهی عمومی شهروندان ایفا کرده است.

انفجار هوش مصنوعی در آموزش، از تخته سیاه تا تخته هوشمند

شهرکرد -علی مراد مصیبی،خبرنگارمواجهه اقتصادی: در اقدامی بی‌سابقه، اداره کل آموزش و پرورش چهارمحال و بختیاری برای نخستین بار کارگروه اختصاصی هوش مصنوعی در آموزش را تشکیل داد. به گفته ی خدادادی، هدف این طرح سه‌مرحله‌ای، آشنایی مدیران و معلمان با ادبیات هوش مصنوعی، توانمندسازی نیروهای آموزش و در نهایت، بهره‌گیری هوشمند از فناوری‌های نوین در کلاس‌های درس است. وی افزود: این تحول، آینده مدارس را به سمت آموزش شخصی‌سازی شده، تحلیل داده‌های تحصیلی و ربات‌های آموزشی سوق می‌دهد. مدیرکل با افتخار گفت: چهارمحال و بختیاری از امروز دیگر فقط بخشی از جغرافیای کشور نیست، بلکه سکوی پرتاب آموزش نوین ایران خواهد بود. خدادادی گفت: در کنار این پروژه فناوریانه، طرح بهره‌برداری تجاری از املاک آموزش و پرورش برای تأمین منابع مالی نیز در حال اجراست؛ فضاهای تجاری در شهرکرد، بروجن و لردگان فعال شده‌اند تا سود حاصل از آنها دوباره به چرخ اقتصاد آموزشی استان بازگردد. وی افزود: با اجرای این مجموعه برنامه‌ها، آموزش و پرورش استان عملاً در مسیر تبدیل شدن به یکی از پیشروترین نهادهای آموزشی کشور قرار گرفته است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱۴۰۴/۱۲/۱۹ م الف شناسه آگهی: ۲۱۱۹۶۵۰
برابر رای شماره ۲۰۴۷۷ و ۲۰۴۸۰ و ۲۰۴۸۴ و ۲۰۴۸۲ و ۲۰۴۸۱ و ۲۰۴۸۰ و ۲۰۴۸۴ و ۱۴۰۴۰۳۲۶۰۰۲۰۱۸۲۷۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیودر اهنگ تصرفات مالکانه بلاعارض مشاعی آقای محمد حسینی راکت فرزند جلال الدین شماره شناسنامه ۹۱۵ صادره از ۱۳۸۷/۱۱/۱۶ و پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۱۰۱۱/۷۵ و ۱۲۸۷/۲۱ و ۶۳۹۱/۲۰ و ۲۳۲۷۴/۵۵ و ۲۳۲۷۹/۲۶ متر مربع پلاک ۲۹۹ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای جمال الدین کامرانی واقع در روستای قراقوقدره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۵

داود غفرانی دلاور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیودر اهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاق سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۱۱۹۶۷۲
برابر رای شماره ۱۸۲۷۱ و ۱۸۳۴۸ و ۱۷۳۶۳ و ۱۸۳۸۲ و ۱۸۲۷۹ و ۱۴۰۴۰۳۲۶۰۰۲۰۱۸۲۷۱
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیودر اهنگ تصرفات مالکانه بلاعارض مشاعی آقای سیداحمد کامرانی حسینی پور فرزند سیدجلال الدین بشماره شناسنامه ۹۲۶ صادره از کیودر اهنگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۱۳۷۳۶/۸۱ و ۹۵۱۵/۴۴ و ۱۱۰۱۹/۶۶ و ۷۴۴۸/۳۰ و ۱۶۷۸۷/۱۶ مترمربع پلاک ۲۹۹ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای جمال الدین کامرانی حسینی پور واقع در روستای قراقوقدره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است و صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مند مالک صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۵

داود غفرانی دلاور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیودر اهنگ

آگهی فقدان سند مالکیت

به اطلاع می رساند آقای امید شیخ ویسی دگایران فرزند احمد مالک ۴.۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۲۷۹۸ فرعی از ۲۷۱۲ – اصلی بخش ۳ سنندج (یک قطعه زمین به مساحت ۵۰ مترمربع واقع در سنندج ، بلوار ساحلی ، شهرک بیستون) با تقدیم یک برگ استشهادیه که به تأیید دفتر اسناد رسمی شماره ۷۸ سنندج رسیده ، مدعی است سند مالکیت پلاک مرقوم را با شماره سریال ۰۲۴۰۵ ، سری ج ۱۴۰۲ ، به علت سهل انگاری مفقود نموده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را دارد ، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ – آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند فوق نزد خود است از تاریخ انتشار آگهی طرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و با ارایه اصل سند و یا خلاصه معامله نسبت به اعتراض به صدور سند المثنی اقدام نماید . در غیر اینصورت سند مالکیت المثنی طبق اقدام نماید . در غیر اینصورت سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد . م الف : ۹۷۵۷

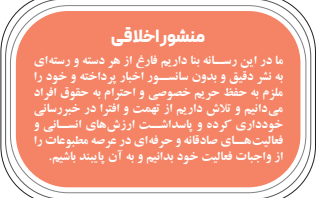
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک سنندج
سید اسدالله موسوی نیا



■ **صاحبامانتان:** جعفر رضایی
■ **مدیر مسئول:** دکتر حسن نجف‌وند
■ **سرپرست:** علی‌اصغر سلیمانی
■ **دبیر سرویس اقتصادی:** سعیده کاظمیان
■ **دبیر سرویس استانه‌ها:** مرتضی برکاتی
■ **مسئله:** آرزو فاشمه مهرابی

■ **نشانی دفتر تهران:** خیابان انقلاب - خیابان ایران - خیابان زاهداری - بین ایران و فلسطین پلاک ۱۱ طبقه دوم - کدپستی: ۱۳۱۵۷۸۴۷۶۳
■ **تلفن:** ۶۶۴۶۱۷۷۰ - ۶۶۴۶۲۷۸۰
■ **تکس:** ۶۶۹۶۶۳۵۸
■ **نشانی دفتر خرم‌آباد:** خیابان علوی - کوچه شهید شاهرخی - پلاک ۹ مجتمع مطبوعاتی
■ **تلفن:** ۰۹۲۷۳۴۳۶۲۷ - ۰۹۲۷۳۴۳۶۲۷

■ **movajehe_eghtesadi**
■ **movajehe_eghtesadi**
■ **سازمان شهرستان‌ها:**
■ **تلفن تماس:** ۶۶۹۷۲۷۱۶ - ۶۶۶۶۱۷۷۰ - ۶۶۲۷۲۷۸۰ داخلی ۱۰۴
■ **ایمیل:** movajehe96@yahoo.com
■ **تلگرام و واتساپ:** ۰۹۲۷۳۴۳۶۲۷
■ **چایخانه:** چاپ کارگر، تلفن: ۶۶۸۱۷۳۱۶



ما در این رسانه با دارم فارغ از هر دسته و رشته‌ای و به هر دلیلی و بدون سانسور اخبار، پدیده و خود را تمام به خلق مردم محترم و احترام به حقوق افراد می‌دانیم و تلاش داریم از نه‌ت و افرا در خبررسانی خودداری کرده و به‌دست زدن‌های سیاسی و فعالیت‌های منافع و حرفه‌ای در عرصه مطبوعات را از واجبات فعالیت خود بدانیم و به آن پایبند باشیم.

سیاسی - اجتماعی - اقتصادی | سال دهم - شماره ۲۳۴۵ | دوشنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۴

گزارش

سرطان سینه

دشمنی دیرین اما قابل مهار

یک فلوشیپ آنکولوژی زنان سرطان سینه را شايع‌ترين سرطان در ميان بانوان برشمرد و بر اهميت حياتي تشخيص زودهنگام و پيشگيري آن تاکيد کرد. زهرا شيرواني فلوشیپ آنکولوژی زنان با بيان اينکه سرطان سینه یکی از مهم‌ترین علل مرگ و میر ناشی از سرطان در بانوان سراسر جهان است، گفت: پزشکان و پژوهشگران حوزه سلامت اطمینان دارند که در صورت تشخيص زودهنگام اين بيماري، فرد از شانس درماني بالا و اميد به بقای طولانی‌مدت برخوردار است.وی با تأکید بر اینکه «فرايش آگاهی بخشی عمومی» و «جراي مستمر برنامه‌های غربالگری»، نقشی اساسی در کاهش عوارض و مرگ و میر ناشی از این بیماری دارد، ادامه داد: علت دقیق سرطان پستان به طور کامل ناشناخته است، اما شواهد علمی نشان می‌دهند که ترکیبی از عوامل ژنتیکی، هورمونی و محیطی، در بروز آن نقش اساسی دارند که آگاهی از این عوامل برای افراد جامعه به‌ویژه بانوان، ضروری است.شیروانی اضافه کرد: افزایش سن به ویژه پس از ۵۰ سالگی، سابقه خانوادگی و وجود سابقه سرطان سینه با تخمدان در بستگان درجه اول، سابقه قبلی ضایعات خوش‌خیم یا پیش‌سرطانی در پستان، شروع قاعدگی در سنین پایین (زیر ۱۲ سال) یا یائسگی در سنین بالا (بالتر از ۵۵ سال) و همچنین، نداشتن سابقه بارداری یا نخستین بارداری در سنین بالاتر از ۳۰ سال، چاقی، کم‌تحرکی و فعالیت بدنی ناکافی، مصرف دخانیات و مصرف طولانی‌مدت برخی هورمون‌ها، از مهم‌ترین عوامل خطری هستند که شناسایی شده‌اند.این فلوشیپ آنکولوژی زنان، وجود هرگونه تغییر غیرعادی در سینه‌ها را نیازمند بررسی فوری از سوی پزشک دانست و افزود: اگرچه این نشانه‌ها به معنای ابتلا به سرطان نیستند، اما نادیده گرفتن آن‌ها می‌تواند منجر به تأخیر در تشخیص و درمان شود.

نشانه‌های هشداردهنده سرطان سینه

شیروانی در خصوص نشانه‌های هشداردهنده سرطان سینه توضیح داد: وجود توده یا سفتی جدید در پستان یا زیر بغل، تغییر در اندازه، شکل یا ظاهر کلی پستان، تغییرات پوستی پستان مانند ایجاد فرورفتگی، قرمزی، یا ظاهر پوست پر تقالی، ترشح غیرطبیعی از نوک پستان به‌ویژه ترشحات خونی، فرورفتگی یا تغییر شکل نوک پستان نیز، از نشانه‌های این بیماری است.این فلوشیپ آنکولوژی زنان به برنامه جامع پیشگیری و کنترل سرطان سینه که از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ابلاغ شده اشاره کرد و توصیه داشت: تمامی بانوان بالای ۳۰ سال از ظاهر طبیعی پستان‌های خود آگاه باشند و در صورت مشاهده هرگونه از نشانه‌های یاد شده، بلافاصله به نزدیکترین مراکز بهداشتی درمانی مراجعه کنند تا معاینات بالینی از سوی پزشک، ماما یا مراقب سلامت آموزش‌دیده و در صورت نیاز، انجام ماموگرافی زیر نظر پزشک متخصص انجام شود.

انتشار گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت نیروی کار در تابستان ۱۴۰۴، در حالی که اکنون در سرمای زمستان به سر می‌بریم، بیش از آنکه روشنگر باشد، پرسش‌برانگیز است. بررسی دقیق این آمار نشان می‌دهد که میان «جداول رسمی» و «واقعیت عینی جامعه»، شکافی عمیق وجود دارد: شکافی که در آن، سرنوشت صدها هزار کارگر تعدیل‌شده در میان درصدهای شیک و اتوکشیده گم شده است. مرکز آمار در حالی مدعی است نرخ بیکاری در تابستان ۱۴۰۴ ۰.۱ درصد کاهش نسبت به سال قبل به ۷.۴ درصد رسیده که این فصل، دقیقاً هم‌زمان با شوک‌های ناشی از جنگ ۱۲ روزه و تلاطم‌های شدید اقتصادی بوده است.

طبق هشدارهای صریح سمیه گلیور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران، درست در همان مقطع که مرکز آمار از کاهش بیکاری سخن می‌گفت، جامعه کارگری با بحران تعدیل ۲۰۰ هزار کارگر بیمه‌شده روبرو بوده که این گروه هنوز هم بیکارند و به بازار کار بازنگشته‌اند. این تناقض آشکار، اعتبار نرخ ۷.۴ درصدی را زیر سوال می‌برد؛ چطور ممکن است در فصلی که جمعیت شاغلین نسبت به سال قبل ۱۷۱ هزار نفر کاهش یافته، باز هم از بهبود نرخ بیکاری سخن گفت؟ پاسخ این معما را باید در کاهش نرخ مشارکت اقتصادی جستجو کرد که در همین گزارش ۲۰.۸ درصد اعلام شده است. این افت ۰.۹ درصدی در نرخ مشارکت، به زبان ساده یعنی بخشی از نیروی کار که احتمالاً همان کارگران اخراجی در تابستان امسال بوده‌اند، به دلیل ناامیدی مطلق از یافتن شغل، از صف «بیکاران جویای کار» خارج شده و به جمعیت ۳۹ میلیون نفری غیرفعال اقتصادی پیوسته‌اند. در واقع، آمار با انتقال بیکاران به بخش «غیرفعال»، صورت مسئله را پاک کرده است. در کنار این اعداد، با فاجعه‌ای خاموش در لایه‌های زیرین بازار کار مواجهیم: کارگران غیررسمی که در هیچ لیست و بیمه‌ای نامشان ثبت نشده و مدام به شکل‌های مختلف کار خود را از دست می‌دهند. این توده عظیم اکنون به «ارتش ذخیره نیروی کار» (جمعیت بیکاران) پیوسته‌اند که در کنار بیکاران سابق، با گرانی افسارگسیخته و سرفه‌های خالی روبرو هستند. برای این کارگر، دیگر مسئله برنامه‌ریزی برای آینده نیست بلکه حفظ «هر آن چیزی است که امروز دارد»؛ اما وقتی شرایط اقتصادی حتی اجازه بقا را هم به او

نمی‌دهد، این استیصال به یک کنش عینی تبدیل می‌شود. این وضعیت، یعنی نرخ بیکاری ۱۹ درصدی برای جوانان و وجود ۷۶ درصد شاغل با اشتغال ناقص (که با وجود داشتن کار، نمی‌توانند هزینه‌های زندگی را تأمین کنند)، بمب ساعتی معیشت را فعال‌تر کرده است. مشاهدات میدانی و گفتگو با فعالان کارگری در ناآرامی‌های اخیر تأیید می‌کند که بدنه اصلی حاضران در خیابان، نه کنشگران سیاسی، بلکه همین کارگران بیکار شده‌ای بودند که میان آمارهای رسمی دیده نشدند. این واقعیتها هیچ سختی با گزارش‌های خوش‌بینانه دولتی ندارد.

آمارها مهندسی‌شده‌اند

احسان سلطانی، پژوهشگر و کارشناس اقتصادی در خصوص وضعیت واقعی نرخ بیکاری و تأثیر آن بر شرایط اجتماعی و اعتراضات اخیر، ضمن رد آمارهای رسمی مبنی بر تکریمی شدن بیکاری اظهار داشت: آمارهایی که تحت عنوان نرخ بیکاری ۷ درصدی اعلام می‌شود، با واقعیت‌های کف جامعه همخوانی ندارد. در ایران برای پایین نگه داشتن این نرخ، از دو ترفند آماري استفاده می‌شود. نخست اینکه اگر فردی یک ماه دنبال کار نرود، عملاً از جمعیت «فعال» و «جویای کار» حذف می‌شود. وی افزود: بسیاری از جوانان ماه‌ها و سال‌ها دنبال کار گشته‌اند



و چون نتیجه نگرفته‌اند، ناامید شده و دیگر جست‌وجو نمی‌کنند؛ مرکز آمار این افراد را خانه‌نشین تلقی کرده و از مخرج کسر فرمول بیکاری خارج می‌کند. ترفند دوم تعریف اشتغال است؛ طبق استانداردهای فعلی، اگر فردی تنها یک ساعت در هفته کار کرده باشد، شاغل محسوب می‌شود. با این تعاریف ناقص، طبیعی است که نرخ بیکاری به‌صورت مصنوعی پایین نشان داده شود.

بحران کیفیت اشتغال و مشاغل ناپایدار

این کارشناس اقتصادی با اشاره به کیفیت پایین مشاغل ایجاد شده تصریح کرد: مسئله فقط داشتن شغل نیست؛ مسئله این است که بخش مهمی از اشتغال موجود، «اشتغال ناپایدار» و فاقد کیفیت است که منجر به تاب‌آوری اقتصادی یا تولید ناخالص داخلی (GDP) مؤثر نمی‌شود. سلطانی تأکید کرد: امروز بخش بزرگی از نیروی کار ما به سمت مشاغل خدماتی کاذب مثل پیک موتوری، مسافرکشی اینترنتی یا دست‌فروشی سوق داده شده‌اند. اگرچه این‌ها در تعریف شغل محسوب می‌شوند، اما ارزش افزوده مولد و قدرت رقابتی برای اقتصاد کشور ایجاد نمی‌کنند. وقتی فارغ‌التحصیلان دانشگاهی، زنان و جوانان در مناطق محروم (مانند ایلام و استان‌های مرزی) با درهای بسته مواجه می‌شوند، به سمت این مشاغل می‌روند که هیچ امنیت

فعالیت بیش از ۳۱ هزار مرکز پیش دبستانی

دارای مجوز در کشور

رئیس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک گفت: در سطح کشور حدود ۳۸ هزار مرکز پیش دبستانی مجوز فعالیت خود را از سازمان تعلیم و تربیت کودک دریافت کرده‌اند و از این تعداد بیش از ۳۱ هزار مرکز فعال هستند. حمیدرضا شیخ الاسلام، اظهار کرد: با تلاش‌های صورت گرفته در سازمان نوپای ملی تعلیم و تربیت کودک پوشش پیش دبستانی را در سامانه «سیدا» ۴۲ درصد به ۶۳ درصد ارتقا داده ایم.وی افزود: در کلیت و با همکاری اولیا، شاید میزان پوشش دوره پیش دبستانی به بالای ۷۰ درصد برسد که این موضوع از شاخصه‌های بزرگ توسعه در کشور است.شیخ الاسلام تصریح کرد: اولیای نوآموزانی که به این دوره تحصیلی اهمیت بیشتری می‌دهند و فرزندانش را در مراکز پیش دبستانی ثبت نام می‌کنند قطعاً فرزندانشان دوره تحصیلی خوبی را تجربه خواهند کرد.وی اضافه کرد: افزایش پوشش تحصیلی دوره پیش دبستانی، کاهش بازمانده از تحصیل و تکرار پایه و همچنین تقویت بنیه علمی دانش‌آموزان را در پی دارد.

خبر ویژه

نماینده مجلس:

کاهش ظرفیت پزشکی، برخلاف قانون است

میرمحمدی با اشاره به جزئیات نامه ۱۵۵ تن از نمایندگان مجلس گفت: تاکنون حدود ۱۶۰ نفر از نمایندگان مجلس این نامه را اعضا کرده‌اند و این نامه برای رئیس‌جمهور نیز ارسال شده است. هدف از این اقدام، برگزاری جلسه‌ای در اولین فرصت با دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی و ارائه مستندات، دلایل علمی و فنی در مخالفت با کاهش ظرفیت پزشکی است.وی در ادامه بیان کرد: پیگیری مجلس این است که موضوع کاهش ظرفیت پذیرش دانشجوی پزشکی به‌طور کامل از دستور کار شورای عالی انقلاب فرهنگی خارج شود و ظرفیت موجود بدون کاهش، استمرار پیدا کند.عضو هیئت‌رئیس مجلس با تأکید بر لازم‌الاجرا بودن قانون افزایش ظرفیت پزشکی گفت: کاهش ظرفیت، نه‌تنها مغایر با نص قانون است، بلکه با نیازهای واقعی نظام سلامت کشور، به‌ویژه در مناطق محروم، هم‌خوانی ندارد. مجلس بر استمرار ظرفیت فعلی تأکید دارد و کاهش آن را به صلاح نمی‌داند.

آخرین خبر

مدیرکل برنامه‌ریزی معاونت خدمات شهری شهرداری تهران:

شهرداری غذای ارزان می‌فروشد

اقدامات لازم برای تأمین سوخت انجام شده و بخشی از ناوگان خودروهای سوخت‌رسان سیار وارد مدار خدمت شده‌اند. وی ادامه داد: در کنار آن، ایستگاه‌های کوچک‌مقیاس سوخت‌رسانی تویپ ساخته و به‌زودی از ناوگان جدید سوخت‌رسان سیار رونمایی خواهد شد که تعداد آن‌ها به ۶۸ دستگاه می‌رسد. وی افزود: شهرداری نیز به‌صورت مستقیم در این حوزه ورود کرده و تعداد این خودروها به ۴۰ دستگاه می‌رسد.مدیرکل برنامه‌ریزی معاونت خدمات شهری با اشاره به توسعه زیرساخت‌های رفاهی گفت: سرویس‌های بهداشتی جدید در سطح شهر احداث شده است.وی در بخش دیگر سخنانش گفت عرضه غذای سالم و ارزان‌قیمت نیز در دستور کار قرار دارد. وی ادامه داد: با راه‌اندازی مراکز «شهرپخت»، شهروندان می‌توانند با قیمت کمتر و کیفیت بالاتر به غذای سالم دسترسی داشته باشند.

مدیرکل برنامه‌ریزی معاونت خدمات شهری شهرداری تهران از راه‌اندازی مراکز «شهرپخت»، خبر داد و گفت: شهروندان می‌توانند با قیمت کمتر و کیفیت بالاتر به غذای سالم دسترسی داشته باشند. رضا ناصری‌سرای، مدیرکل برنامه‌ریزی معاونت خدمات شهری شهرداری تهران امروز در جمع خبرنگاران از افزایش سرانه و توسعه خدمات شهری خبر داد و گفت: سرانه فضای سبز شهر به ۲ مترمربع به ازای هر نفر افزایش یافته است.وی با اشاره به بهبود دسترسی شهروندان به خدمات عمومی افزود: یکی از اقدامات مهم، توسعه فضاهای دوستدار خانواده بوده که در همین راستا، تعداد اتاق‌های مادر و کودک در بوستان‌های فرامنطقه‌ای از ۲۸ مورد به ۴۸ مورد افزایش خواهد یافت.ناصری‌سرای همچنین از ساماندهی حوزه سوخت‌رسانی شهری خبر داد و گفت: در شرکت ساماندهی مشاغل،

واگذاری بیش از ۳۳۰۰ مسکن به افراد دارای معلولیت

در ۹ ماهه ۱۴۰۴، ۲۵۵۶ واحد مسکونی به معلولان و ۷۵۳ واحد به زنان سرپرست خانوار واگذار شد. محمود حسین آبادی سرپرست تأمین و توسعه مسکن سازمان بهزیستی کشور اعلام کرد: فعالیت تأمین و توسعه مسکن سازمان بهزیستی از اقدامات توانمندساز و حمایت‌محوری است که در ۲ محور اصلی انجام می‌شود. وی افزود: اقدام نخست بسته حمایتی در قالب کمک هزینه خرید، احداث و بهره‌مندی از واحدهای مسکونی طرح‌های مسکن حمایتی دولت از قبیل طرح نهضت ملی مسکن است که در طرح‌های حمایتی، هدف سازمان بهزیستی بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های ملی و حمایتی دولت در زمینه مسکن تلقی می‌شود.وی خاطر‌نشان کرد: فرصت‌آفرینی و مطالبه‌گری و استفاده از ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل شرکای اجتماعی از قبیل بنیاد مسکن، قرارگاه محرومیت‌زدایی سپاه، ظرفیت‌های قانونی وزارت راه و شهرسازی، ستاد اجرایی حضرت امام (ره)، قرارگاه امام حسن مجتبی (ع)، بنیاد مستضعفان، صنایع، اصناف، اتحادیه‌ها و انجمن‌های تعاونی معلولین و خیرین مسکن‌ساز و سایر نهادهای انقلابی، سازمان بهزیستی تعداد ۱۴۶۸ واحد مسکونی در دهه فجر افتتاح می‌کند.

شناسه آگهی: ۲۱۱۲۱۱۳

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای))

شماره: ۲۱/عمران/۱۴۰۴

موضوع مناقصه: تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی مجتمع بندری شهید رجایی و شهرک های شهید رجایی و شهید باهنر

متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ساعت ۱۴:۰۰ به مراجع به سایت www.setadiran.ir نسبت به دریافت(خرید)رایگان اسناد اقدام نمایند.

• ضمناً دریافت آگهی از سایتهای www.shahidrajaeeport.pmo.ir - iets.mpong.ir - www.shahidrajaeeport.pmo.ir نیزامکان پذیر و رایگان می باشد.

• مهلت و محل تسلیم پاکات و بارگذاری اسناد:

متقاضیان باید پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند . تبصره۱: متقاضیان مکلفند علاوه بر بارگذاری اسناد خود در سایت مذکور نسبت به تحویل فیزیکی صرفاً پاکت الف محتوی ضمانتنامه شرکت در مناقصه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ ساعت ۱۲:۰۰ به دبیرخانه مرکزی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان – مجتمع بندری شهید رجایی- سالن خدمات اقدام نمایند . تبصره۲: کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پاکت الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند بدیهی است در صورت عدم انجام فرایند در سامانه مذکور پیشنهاد ارائه شده به صورت فیزیکی مورد قبول واقع نمی گردد. •ضمین شرکت در مناقصه: مناقصه گران می بایست ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تعدیل به دفعات با اصل فیش واریز وجه به حساب شماره ۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۸۵۳ - ۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۸۵۳ بنام تنخواه گردان پرداخت بندر شهید رجایی نزد بانک مرکزی به مبلغ ۵۰.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰ (پنجاه میلیارد و ششصد و چهل میلیون) ریال ارائه نمایند .

• شماره اقتصادی کارفرما: ۷۹۸۶-۱۹۵۷-۴۱۱۳

• شناسه ملی: ۱۴۰۰۱۸۰۶۱۴

• شماره شب: ۹۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۸۵۳ IR

• آدرس دستگاه مناقصه گذار: بندرعباس – مجتمع بندری شهید رجایی – اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان – واحد مهندسی و عمران – امور پیمان و رسیدگی – تلفن: ۰۷۶۳۲۱۳۴۳۸

• برآورد اولیه مناقصه: ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ر۷۷ (یک هزار و هفتاد و هفت میلیارد)ریال

• مدت اجرای کار: ۱۲ ماه

• شرایط اختصاصی:

۱- دارا بودن گواهی رتبه بندی حداقل پایه ۴ نیرو

۲- اعلام وجود ظرفیت کاری آزاد براساس تعداد کارهای در دست انجام و ظرفیت مجاز براساس سایت <http://sajar.mpong.ir> تکمیل فرم خود اظهاری شرکت

۳- کسب حداقل ۶۰ امتیاز ارزیابی کیفی طبق معیارهای ارزیابی کیفی

• زمان و محل بازگشایی پیشنهادات:

روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ ساعت ۹:۰۰ مجتمع بندری شهیدرجایی – سالن کنفرانس واحد مهندسی و عمران

تبصره: در یافت اسناد مراحل ثبت نام و بارگذاری کلیه اسناد و مدارک می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام پذیرد .

- اسناد باید با کیفیت بالا و خوانا (۴۰۰ یا ۳۰۰ dpi) اسکن و بارگذاری گردد . در صورت ناخوانا بودن ، به اسناد مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد .

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی بنادر و دریانوردی استان هرمزگان بنادر و دریانوردی هرمزگان