



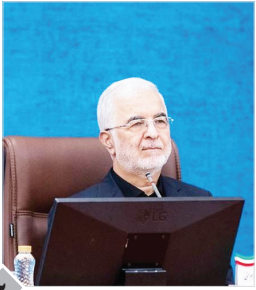
معاون رئیس جمهور:
**تمرکز دولت بر اشتغال پایدار
و محرومیت زدایی مناطق
کمربخوردار است**

روزنامه صبح ایران



وزیر کشور:

**تمرکز دولت چهاردهم بر
حل چالش های کلیدی
استان تهران است**



سال بیست و دوم /شماره ۵۴۵۷/ ۸ صفحه/۴۰۰۰ تومان

دوشنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۴ /۹ فوریه ۲۰۲۶/ ۲۰ شعبان ۱۴۴۷

توسعه زیر ساخت های هوشمند قضایی با استفاده از فناوری های دیجیتال

نخستین مرکز داده سیار قوه قضاییه بمنظور تقویت بنیان های فنی ارائه خدمات قضایی، افزایش پایداری سامانه ها و تسهیل دسترسی مردم به عدالت، با حضور محمد کاظمی فرد رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه و جمعی از مدیران این مرکز در ایام دهه مبارک فجر-

رئیس سازمان غذا و دارو در گفتگو با پیشرو اعلام کرد:

سابقه ۹۰ ساله صنعت داروسازی ایران

رئیس سازمان غذا و دارو ضمن تشریح وضعیت صنعت دارویی کشور، از رشد قابل توجه تولید داخل و برنامه های صابراتی خبر داد. دکتر مهدی پیر صالحی با اشاره به سابقه حدود ۹۰ ساله صنعت داروسازی ایران گفت: نخستین کارخانه داروسازی با مجوز رسمی در سال ۱۳۲۴ فعالیت خود را آغاز کرد و پس از تصویب-

عطایی:

بدون پول، زیر ساخت و اقتصاد نمی توان در ورزش موفق بود

سرمری تیم والیبال فولاد گفت: فولاد سیرجان بدون اغراق با کیفیت ترین باشگاه ایرانی و یک باشگاه به تمام معنی است.

بهرور عطایی در مورد جریان حذف تیم والیبال سایپا از لیگ برتر به دلیل عدم پرداخت بدهی هایش اظهار داشت: من در نشست هیئت رئیسه سازمان لیگ هم اعلام کردم که موافق حضور تیم های...



عکس: رحمان تپجانی

ارائه تسهیلات قرض الحسنه و بلاعوض برای تامین مسکن مددجویان

صفحه ۲

سرمقاله

«باز توسعه زمین های قهوه ای» فرصتی برای ارتقای حیات شهری

گسترش افقی شهرها پدیده های مخربی به بار آورده که یکی از مهمترین آنها توسعه ناموزون و عدم استفاده صحیح از زمین های داخل شهر است. در حالی که شهرداری شاهرود با نابودی فضاهای هویت ساز از جمله بافت قدیم شهری، باعث کاهش حس تعلق میان شهروندان و محیط های زندگی شان شده است، با هدف باز توسعه و بهره برداری بهینه از زمین های درون شهری و بهبود فضای اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی سیاست توسعه مجدد زمین های قهوه ای می تواند به عنوان یکی از راهکارهای مهم برای کنترل رشد پراکنده شهر شاهرود مطرح شود. اصطلاح زمین های قهوه ای در تعریف فضایی به کار می رود که دارای طیف کاربری های متفاوت بوده و در نتیجه گذار به وضعیت جدید زندگی اجتماعی و توسعه فضای شهری نیازمند تغییر کاربری جدید بوده و به عنوان فضای ناملموس دارای اثرات منفی اجتماعی و محیط زیستی است. این دسته از زمین ها به لحاظ دارا بودن زیرساخت های پایه، از نظر اقتصادی ارزشمند هستند و در صورت مدیریت صحیح بهره وری، سود بیشتری از این زمین ها حاصل خواهد شد.

ایجاد اشتغال

توسعه مجدد زمین های قهوه ای، باعث جذب و ایجاد مشاغل جدید در محدوده درون شهری، افزایش کیفیت و جذابیت فضای شهری شده و به تبع آن باعث ارتقای شاخص های اجتماعی و اقتصادی در کنار شاخص های محیط زیستی می شود با این حال تعیین تعداد دقیق زمین های قهوه ای موجود در فضای شهری شاهرود دشوار است چرا که زمین داران و شهرداری ها در توصیف املاک به عنوان زمین های قهوه ای با ننگ برجسب زمین های با کاربری منسوخ، تردید دارند. مالکان ترس از کاهش ارزش دارایی و با اقدام اجرایی توسط دولت را دارند. شهرداران نگرانند که انتشار تعداد زمین های قهوه ای در شهر تحت مدیریت آنها به عنوان نقطه ضعف نسبت به سایر شهرها قرار گیرد و از انتشار اطلاعات این زمین ها خودداری می کنند. اما طبق متون جهانی اصطلاح زمین های قهوه ای برای زمین یا محوطه ای است که در گذشته توسعه یافته است اما با توجه به رشد و توسعه فضای شهری و تغییر تقاضای بازار و جامعه، نیازمند تغییر کاربری است. اما اول باید دانست، زمین های قهوه ای مشکلاتی چند بعدی هستند که با سیستم های مختلف شهری در ارتباطند و توسعه مجدد آنها نیز باید به این روابط پاسخ دهد در ثانی بر مبنای منابع جهانی مطالعه شده، فرآیند توسعه مجدد اراضی قهوه ای در جهان شامل چهار مرحله آغاز، پاکسازی سایت، برنامه ریزی و طراحی طرح توسعه مجدد و در نهایت اجرای طرح محسوب می شود.

تعیین ماهیت و توسعه

سوم، این فرآیند در بستری از تعامل نظام های مختلف، از جمله نظام کاربری زمین به پیش می رود. همچنین برنامه ریزی کاربری زمین در توسعه مجدد شامل سه مرحله اصلی تعیین ماهیت توسعه و نظام کاربری اولیه، برنامه ریزی نظام کاربری سایت و تصویب است. مطالعه، تحلیل و انطباق فضاهای شهری

شاهرود از جمله سایت یادگان لشکر ۵۸ تکاور ذولفقار، سازمان اسناد و املاک، کشتارگاه شاهرود نشان داد که این زمین های قهوه ای، سیستمی مشکل از چهار عنصر اصلی سایت، مناطق پیرامون، سیاست های شهری و پروژه توسعه مجدد است و توسعه مجدد تمامی این سایت ها با چشم انداز بافتن سایت به پیرامون می تواند با اختلاط کاربری و غلبه کاربری های خدماتی و تفریحی به بهترین نحو به تحقق اهداف طرح کمک کند. همچنین راه اندازی پایگاه اطلاعات آماری زمین های قهوه ای شهر شاهرود می تواند فرصت مهم باز توسعه چنین زمین هایی را به ویژه فرصت توسعه فرهنگی-اجتماعی را در جوامع محلی مجاور آنها ایجاد کند. دوام و توسعه پایدار شهری تنها در قالب ترمیم کالبد و یا باز طراحی آن خلاصه نمی شود، بلکه اهتمام به تولید فضاهای اجتماعی، کارکردهای نقش آفرینی شهر را نیز افزایش می دهد. ساماندهی زمین های قهوه ای از دو منظر دارای اهمیت است: از یک سو اقدامی است در راستای برخورداری یکسان شهروندان از امکانات شهری برای زیست سالم و از دیگر سو با تغییر کاربری بر مبنای نیاز جامعه محلی و مشارکت آنها، گام مناسبی در راستای دستیابی به عدالت اجتماعی در شهر خواهد بود. باید پذیرفت که توسعه پایدار مستلزم برقراری عدالت اجتماعی در شهرها است.

مزیت ها و موانع

مفوله های چون رفغ نابرابری های اجتماعی و اقتصادی، توزیع بهینه خدمات و امکانات، توجه به نیازهای اساسی شهروندان، اهمیت رویکرد مدیریت شهری به توسعه پایدار را افزایش می دهد. توسعه مجدد زمین های قهوه ای باعث سرزندگی محلات، تحرک اقتصاد محلی، تسریع و تسهیل توسعه در مناطق مجاور اراضی هدف، ایجاد و ترقی فرصت های شغلی، کاهش ریسک های محیط زیستی، افزایش ایمنی و سلامتی در فضاهای جمعی و کاهش معضلات و جرایم اجتماعی می شود.

با این حال توسعه زمین های قهوه ای به دلیل عدم آمادگی درک عمومی برای پذیرش و ضرورت توسعه، مالکیت پراکنده، عدم دسترسی مناسب به زیرساخت های عمومی از جمله حمل و نقل، آلودگی بصری و محیط زیستی، مقررات منطقه بندی، شرایط بازار، هزینه ها و مخاطرات چه از نگاه مردم، چه از نظر بخش خصوصی با مانع هایی بالقوه روبرو است. اما خوشبختانه در شهر شاهرود شاهد آمادگی و حتی مطالبه شهروندان جهت تغییر کاربری برخی از زمین های قهوه ای شهر شاهرود بودیم اما متأسفانه به دلیل عدم دسترسی به فضاهای جایگزین با توجه به استانداردهای مکانی، زمین های قهوه ای شاهرود همانکند دغدغه شهروندان بیشماری در این شهر است. به تازگی شاهد انتقال کشتارگاه شاهرود به کیلومتر ۱۵ جاده شاهرود- آزادشهر بودیم اما مسئله بسیار مهم چگونگی نحوه مداخله در این فضا پس از جایجایی توسط شهرداری و سایر ارگان های ذی ربط خواهد بود. چشم انداز کالبدی در این زمین ها باید مبتنی بر دیدگاه باز زنده سازی فضای شهری باشد. با توجه به اینکه توسعه یک فعالیت انسانی است و زمانی معنا دارد که مرکز آن انسان باشد، توجه مدیریت شهری و برنامه ریزان باید به سمت الگوی مداخله مشارکتی باشد که در قالب حرکتی از پایین به بالا تعریف می شود و باز توسعه زمین های قهوه ای نیازمند انسجام مدیریت شهری و هماهنگی بین بخشی با هم افزایی دستگاه های متولی خواهد بود/ ملیحه شاه ولی

یادداشت /سید محمد مرتضوی

در خصوص اجرای طرح نهضت ملی مسکن در راستای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، دو موضوع مهم وجود دارد که هم اکنون برای سازنده ها و انبوه سازان چالش برانگیز شده و به بی انگیزگی و عدم استقبال چشمگیر آنها از مشارکت در این سیاست انجامیده است.

اولین عامل مربوط به «مشکلات و مسائل پیرامون قیمت پایه اعلامی برای ساخت این واحدها» از سوی دولت و دیگری «مشکلات مربوط به قراردادهای پیش نهادهی ساخت» است. در خصوص موضوع یا مشکل اول، یعنی قیمت پایه اعلامی، تعیین قیمت های مشابه و یکسان، موانع بسیاری را در این زمینه ایجاد کرده است که این موضوع را می توان، مهم ترین عامل در عدم استقبال و تمایل انبوه سازان به مشارکت در این طرح دانست. دومین عامل، عاملی قابل مذاکره و قابل حل مربوط به مشکلات شکلی و ماهیتی است که در قراردادهای پیش نهادهی ادارات کل راهوشهرسازی مشاهده می شود. در خصوص موضوع اول، مساله اصلاح قیمت ها امری ضروری است. اما باید دید، آثار اصلاح قیمت ها به چه صورت خواهد بود. در روزهای اخیر و بنا بر اظهارات وزیر راهوشهرسازی، اعلام شد که دولت در نظر دارد تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن را تا سقف ۷۰۰ میلیون تومان افزایش دهد. موضوع افزایش سقف تسهیلات موجب خواهد شد که اقساط تسهیلات که متقاضیان در دوره بهره برداری و بعد از واگذاری واحدها به آنها مکلف به پرداخت هستند، افزایش یابد. پس از افزایش مبلغ تسهیلات، به طور طبیعی اقسار هدف و گروه های متقاضی و افرادی که از این واحدها بهره مند می شوند، فشارهای مالی بیشتری متحمل خواهند شد. در چنین حالتی لازم است، متناسب با افزایش سقف تسهیلات، افزایش زمان و طول دوره بازپرداخت در نظر گرفته شود. همچنین باید نظام خاصی برای پرداخت اقساط به شکل پلکانی فراهم شود که در آن، رقم قسط ماهانه تسهیلات در سال های اول بازپرداخت وام کمتر خواهد بود و متناسب با زمان، با شیب مناسبی به شکل پلکانی افزایش می یابد. این نکته را نباید از نظر دور داشت که توان پرداخت گروه های هدف در حالت حداکثری، ۲۵ درصد از درآمدهایی است که این افراد در نظام توزیع درآمدها کسب می کنند. با علم به این موضوع که حداقل دستمزد در سال جاری معادل ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است و با در نظر گرفتن یک چهارم این رقم، به عددی معادل ۱/۵ تا ۲ میلیون تومان به صورت ماهانه می رسیم که البته این میزان، حداکثر توان پرداخت این اقشار است و در کشورهای توسعه یافته هزینه ای که برای مسکن در نظر گرفته می شود، بین ۱۵ تا ۲۵ درصد از درآمدها یا به عبارتی سرانه درآمدی است و رقم های بیشتر از آن طبعاً مشکلاتی برای متقاضیان و بهره برداران و سپس دولت و شبکه بانکی ایجاد خواهد کرد. امکان دیگری که در آثار اصلاح قیمت ها باید بررسی کنیم، به افزایش سهم آورده متقاضی مربوط می شود که این موضوع هم به دلیل وجود ناتوانی مالی بین اقشار هدف، بحثی قابل تامل است. در این زمینه و در شرایطی که با ضرورتی به نام افزایش سهم آورده متقاضی روبه رو هستیم، به منظور اصلاح قیمت ها، باید متناسب با نیاز طرح، به الگوهای تامین مالی تنوع بخشیده و شرایطی ایجاد کنیم که مشکلات موجود در طرح بیشتر و گسترده تر نشود. در واقع باید تلاش کنیم، به نوعی آثار و تبعات منفی احتمالی ناشی از اصلاح قیمت ها را مهار کنیم. با وجود اینکه ضرورت اصلاح قیمت، موضوعی کاملاً ضروری و مشخص است، باید بپذیریم که در هر حال، در کشور تورمی قابل ملاحظه داریم و این تورم در طول دو، سه سال گذشته اثرات حداکثری خود را بر قیمت تمام شده ساخت مسکن اعمال کرده است. اگر بخواهیم این طرح دارای خروجی مطمئنی باشد و قراردادهای به فسخ و قطع منجر نشوند، باید با قیمت هایی که با عرف جامعه و شرایط امروز تطبیق دارد، کار را پیش ببریم. اما به رغم تمام مشکلات احتمالی که به دلیل اصلاح قیمت ها ممکن است ایجاد شود، باید کار را به جلو هدایت کرد. بنابراین باید به راهکارهایی اندیشید که تبعات و آثار منفی را تا حد ممکن کاهش دهد و مهار کند. در این زمینه، چند راهکار مهم وجود دارد که باید مورد توجه قرار بگیرند. راهکار اول مربوط به افزایش تسهیلات بانکی و موثر کردن آنهاست. در وهله دوم، باید انتخاب مساحت ها و الگوهای متنوع ساخت متناسب با دهک ها و اقشار هدف طرح در این سیاست لحاظ و عملیاتی شود. در مرتبه بعد، افزایش قیمت و سهم آورده در مناطقی که عرصه و زمین در نظر گرفته شده مرغوبیت بیشتری دارد، موثر خواهد بود. همچنین الگوی موثر نحوه مشارکت دولت با انبوه سازان پیشنهاد می شود. اولین راهکاری که در این زمینه

لزوم شتاب دهی به اصلاح اقتصادی

ارائه شده و وزیر راهوشهرسازی نیز به آن اشاره کرده، «افزایش سقف تسهیلات بانکی» در این پروژه است. البته آثار و پیامدهای آن نیز مطرح شد؛ اما اینکه این تسهیلات چگونه می تواند به طرح تزریق شود، به طور کلی پیامدهای منفی نداشته باشد، موضوع مهمی است. افزایش دوره بازپرداخت یکی از راهکارهایی است که می تواند تبعات منفی افزایش سقف تسهیلات را تا حد زیادی مهار کند. افزایش رقم اقساط به شکل پلکانی در هر سال متناسب با تورم و افزایش درآمد خانوارهای هدف، راهکار دیگری است که می توان در این زمینه از آن استفاده کرد؛ مشروط بر اینکه شروع پرداخت اقساط، معادل ۲۵ درصد درآمدهای متوسط گروه های هدف باشد و از آن تجاوز نکند. راهکار دیگری که به اعتقاد بنده در کشور ما کمتر به آن توجه شده و تاکنون به آن ورود نشده، ایجاد مساحت ها و مترهای متنوع در طرح های تامین مسکن است که این موضوع می تواند با در نظر گرفتن توان مالی متقاضیان این واحدها به گروه های مختلف متقاضی طرح و دهک های مختلف تخصیص پیدا کند. با علم به این موضوع که شرایط مالی و درآمدی گروه های مختلف متقاضی واحدهای این طرح با هم متفاوت است، سهم آورده دهک های ۲ و ۳ متفاوت با سهم آورده دهک های ۴ و ۵ است، همین طور به تبع آن دهک های ۴ و ۷ از توان مالی بالاتری برای پرداخت برخوردارند، بنابراین می توانیم مترهای بالاتری را برای این گروه ها طراحی کنیم؛ در مقایسه با دهک های پایین تر که توان مالی محدودتری دارند. بنابراین لازم است در این طرح، مترهای حداقلی ۴۰ تا ۴۵ متر برای دهک های پایین تر و کم درآمدتر در نظر گرفته و ساخته شود و متناسب با سطح تقاضا در دهک های مختلف، مساحت های مختلف تعریف شود. از این طریق می توان بخش قابل توجهی از گروه های هدف را مورد پوشش قرار داد. ضمن آنکه در نظر گرفتن این موضوع بسیار مهم است که سرانه ها و فضای سرمایه گذاری برای بخش خصوصی و انبوه سازان، سرانه ها به میزان کافی و با کیفیت مطلوب در نظر گرفته شود. قطعاً باید در همه پروژه ها سرانه های کیفی و سکونتی و همچنین مشاعات و فضاهای خدماتی به حد مطلوب تعیین و تامین شود. نکته دیگر این است که ارزش و قیمت عرصه که سهم آورده دولت محسوب می شود، در نقاط مختلف یکسان نیست. زمین هایی که برای این طرح اختصاص پیدا می کنند که بعضاً قیمت و ارزش افزوده بیشتری داشته و در محلات و موقعیت مناسب تری در شهرها قرار دارند. این موضوع هم می تواند به عنوان راهکار مطرح باشد که زمین های با ارزش بیشتر به متقاضیان دهک های بالاتر یا قیمت بیشتر واگذار شود و از افزایش سهم آورده ها برای پوشش خلأهای موجود در جاهایی که در آنها سهم آورده به راحتی امکان تامین ندارد، بهره گیری شود. راهکار دیگری که در این زمینه می توان به آن اشاره کرد، «ایجاد امکان و فضای سرمایه گذاری برای بخش خصوصی و انبوه سازان» است. در بسیاری از پروژه ها صرفه و صلاح اقتصادی وجود دارد و انبوه سازان هم می توانند بخشی از منابع مالی پروژه را خودشان تامین کنند که این میزان هم می تواند تامین کنند. بین ۲۰ تا ۳۰ درصد از منابع مالی مورد نیاز برای پروژه ها است، بخشی از عرصه به عنوان آورده دولت با منابع مالی که سازنده ها ارائه می دهند، تهاتر شود. مصالح ساختمانی مانند سیمان و فولاد که دولت در برخی از موارد می تواند یارانه هایی روی آنها در نظر بگیرد و به عبارتی شرایط پرداخت یارانه ای را برای آنها فراهم کند، می تواند به عنوان بخشی از این تهاتر منظور شود. یارانه تسهیلاتی هم می تواند بخشی از این تهاتر را در بر گیرد. در این خصوص، کانون سراسری انبوه سازان در حال تهیه مدلی مالی برای ارائه به دولت و وزارت راهوشهرسازی است. معتقدیم این مدل می تواند بخشی از مشکلات پروژه را در حالت اصلاح قیمت ها حل و فصل کند و بسیاری از خانوارهایی که قادر به تامین سهم آورده خود نیستند، از پوشش مناسب مالی بهره مند شوند. در پایان باید به این نکته اشاره کرد که بهبود متغیرهای اقتصاد کلان که نقش بسیار مهمی در کنترل تورم، به عنوان مهم ترین عامل اثرگذار بر قیمت تمام شده دارد، نباید از دید و تیررس سیاستگذارها دور بماند. سیاستگذار و دولت باید در حوزه مهار تورم توجه و تلاش حداکثری داشته باشند تا از این طریق شیب افزایش قیمت در پروژه ها در ماه ها و سال های پیش رو کنترل و از این طریق، ناتوانی گروه های هدف در تامین سهم آورده جبران شود. از سوی دیگر، افزایش سرعت اجرای این طرح می تواند یکی دیگر از نکاتی باشد که در این زمینه موثر است. هرچه سازنده ها و دولت در اجرای طرح سرعت و شتاب بیشتری داشته باشند، به طور قطع قیمت تمام شده نیز مناسب تر و خروجی ها قابل قبول تر خواهد بود.

سازمان آگهی های

روزنامه پیشرو

۳-۳۳۳۰۰۲۳۱ و ۳-۳۳۳۰۴۴۰۱-۱۱

خبر

توضیحات بهز بستی درمورد پرداخت «عیدی» به مددجویان

معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان بهزیستی کشور درباره پرداخت «عیدی» به مددجویان این سازمان توضیحاتی ارائه کرد. علیرضا انجلاسی با اشاره به احکام مندرج در قوانین سنواتی بودجه اظهار کرد: بر اساس قانون بودجه، هر سال ۱۲ ماه و ۱۲ نوبت پرداخت مستمری) پیش‌بینی شده که واریز آن از طریق سازمان هدفمندیساز یارانه‌ها انجام می‌شودمعاون توسعه مدیریت و منابع سازمان بهزیستی کشور افزود: با توجه به اینکه سازمان هدفمندیساز یارانه‌ها در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ نیز ملزم به پرداخت ۱۲ مستمری (۱۲ ماه) شده‌اند، باید درباره اینکه آیا امکان اختصاص رقم بیشتری به عنوان «عیدی» وجود دارد یا خیر پیگیری شودوی در پاسخ به این سوال که آیا اسسال مددجویان عیدی می‌گیرند؟ ادامه داد: جنس عیدی که در سنوات قبل نیز سابقه پرداخت داشته، از جنس مستمری است؛ به طور مثال معادل یک ماه مستمری پرداخت می‌شد که تأمین اعتبار انجام می‌گرفت و از سوی سازمان برنامه و بودجه به دستگاه مربوطه ابلاغ می‌شد در حال حاضر نیز کماکان تأمین اعتبار همچنان از سوی سازمان برنامه و بودجه صورت می‌گیرد، اما ابلاغ و پرداخت آن از طریق سازمان هدفمندیساز یارانه‌ها انجام می‌شودوی تأکید کرد: در این فقره خاص، سازمان بهزیستی کشور امکان اعلام نظر درباره پرداخت عیدی به مددجویان را ندارد و تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری در این زمینه میان سازمان برنامه و بودجه و سازمان هدفمندیساز یارانه‌ها انجام می‌شود.

معاون شهردار تهران:

زمان صدور پروانه تا ۱۰۰ روز کاهش یافت

معاون شهردار تهران گفت: اکنون مراحل زمان‌بر صدور پروانه تا حدی کاهش یافته است. پیش از این، صرفاً فقط مرحله «کنترل نقشه» گاهی تا ۱۰۰ روز طول می‌کشید اما امروز، این مرحله در چند ساعت انجام می‌شود و تسهیل‌گری و روان‌سازی دیگر مراحل صدور پروانه نیز (از کمیته نما گرفته تا تعیین تکلیف فضای سبز با تأکید بر حفظ و حراست از درختان در املاک بالای ۵۰۰ متر) در دستور کار استدر نشست صمیمانه شهردار تهران با معاونین شهرسازی و معماری پایتخت، بر ضرورت «تغییر ریل» در حوزه شهرسازی، عبور از رویکرد اپراتوری در صدور پروانه و حرکت به‌سوی طراحی شهری و کیفی‌سازی زندگی شهروندان تأکید دشنصرالله آبدیان معاون شهردار تهران گزارشی از مجموعه اقدامات صورت‌گرفته در حوزه شهرسازی و معماری از جمله تسهیل فرآیندهای شهرسازی، بازنگری طرح‌های توسعه و برنامه‌های پیش‌رو ارائه کردوی با اشاره به مهلت زمانی چهل روزه تا پایان سال، تحقق اهداف و مأموریت‌های معاونت شهرسازی و معماری را نیازمند هم‌افزایی همه دستگاه‌ها و تلاش مضاعف معاونان شهرسازی مناطق دانست.آبدیان به ضرورت تغییر ریل مناطق و حرکت به سمت طراحی شهری و کیفی‌سازی زندگی شهروندان است. ضمن اینکه سطوح مختلف طرح‌های توسعه شهری، مبتقاعله همه معاونت‌های شهرداری استوی تأکید کرد: طرح‌های جامع، تفصیلی و طرح‌های موضعی-موضوعی جز با هم‌افزایی و همکاری دیگر بخش‌های شهرداری تهران، عملیاتی نخواهد شد. معاونین شهرسازی مناطق مختلف تهران نیز باید نقش هماهنگ‌کننده را در میان دستگاه‌های مختلف شهری ایفا کنندوی عبور از عملکرد اپراتوری در حوزه صدور پروانه را امری ضروری دانست و ادامه داد: اکنون مراحل زمان‌بر صدور پروانه تا حدی کاهش یافته است. پیش از این، صرفاً فقط مرحله «کنترل نقشه» گاهی تا ۱۰۰ روز طول می‌کشید اما امروز، این مرحله در چند ساعت انجام می‌شود و تسهیل‌گری و روان‌سازی دیگر مراحل صدور پروانه نیز (از کمیته نما گرفته تا تعیین تکلیف فضای سبز با تأکید بر حفظ و حراست از درختان در املاک بالای ۵۰۰ متر) در دستور کار استمعاون شهردار تهران افزود: باطراحی چند کلان‌پروژه را در حوزه اتوبوس‌رانی، تراب‌ر و ایستگاه‌های جدید مترو، برای مشارکت حداکثری نخبگان و فعالان شاخص حوزه معماری، به سبلیقه خواهیم گذاشتوی در خاتمه از زحمات کلیه کارکنان حوزه شهرسازی و معماری شهرداری تهران برای تکریم ارپاب رجوع و تلاش برای کسب رضایت شهروندان تشکر کرددر ادامه این نشست جمعی از مدیران حوزه شهرسازی و معماری با ارائه گزارشی از اقدامات صورت‌گرفته، به بیان نظرات و پیشنهادهات خود پرداختندطبقی مدیرکل تدوین ضوابط و صدور پروانه شهرداری تهران، برخطبسازی فرآیندهای صدور پروانه را علت استقبال شهروندان برای نوسازی بافت‌های فرسوده دانست و ضرورت تعامل مضاعف حوزه فوا برای تسهیل فرآیندها و جلب رضایت شهروندان را از عوامل مهم کاهش زمان صدور پروانه عنوان کردفرهاد کریمی معاون شهرسازی منطقه یک شهر تهران نیز گزارشی از روند صدور پروانه و مجموع درآمدهای مکشود در حوزه شهرسازی ارائه و تأکید کرد: وظلیفه اصلی این معاونت، طراحی شهری، کیفی‌سازی شهر و فراهم کردن سرانه‌های ختماتی برای شهروندان استهمچنین میترا کریمی مدیرکل شهرسازی و طراحی شهری، گزارشی از فرآیند بازنگری طرح جامع ارائه کرد و از برنامه‌ریزی‌ها برای تهیه و تدوین طرح تفصیلی به صورت همزمان با تهیه طرح جامع شهر تهران برای افق ۱۴۱۴ خبر داد. ملیحی معاون شهرسازی منطقه ۲۱ شهرداری تهران هم مهارت‌آموزی و تخصص‌گرایی در میان کارکنان حوزه معاونت شهرسازی و معماری را ضروری دانست و افزود: یکی از روش‌های جلب رضایت شهروندان، جذب دانش‌آموختگان متخصص و نخبگان به بدنه شهرداری تهران است.کمالی زاده مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران، کمالی‌زاده نیز در این نشست، گزارشی از پروژه‌های بازآفرینی شهری در دست اقدام از جمله باغ‌راه حضرت زهرا(س) ارائه دادبر اساس گزارش شهر، در ادامه یاسر جعفری مدیرکل معماری و ساختمان با اشاره به مأموریت خلاقیت و کیفی‌سازی شهر ویژه نسل‌های آینده تهران، اظهار داشت: توسعه ساختمان‌های سبز با دستور ویژه شهردار تهران در دستور کار حوزه معاونت شهرسازی و معماری است. در این مسیر اگر ۳۰ درصد ساختمان‌های سطح کشور تا ۲۵ درصد در مصرف انرژی صرفه‌جویی کنند، می‌توان به اندازه درآمدهای نفتی، عواید کسب کرد.

گروه اجتماعی: نخستین مرکز داده سیار قوه قضاییه بمنظور تقویت بنیان‌های فنی ارائه خدمات قضایی، افزایش پایداری سامانه‌ها و تسهیل دسترسی مردم به عدالت، با حضور محمد کاظمی‌فرد رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه و جمعی از مدیران این مرکز در ایام دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی رونمایی شد این مرکز داده پس از تکمیل و استقرار تجهیزات فنی، به‌زودی به‌طور کامل وارد مدار بهره‌برداری خواهد شد و نقش مؤثری در ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌های دیجیتال دستگاه قضا و تحقق عدالت هوشمند ایفا خواهد کرد.

زیرساخت دیجیتال، پایه تحقق عدالت هوشمند محمدرضا سلطانی، مدیرعامل کلون دفاتر خدمات الکترونیک قضایی در جریان بازدید از این مرکز، با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای ارتقای زیرساخت‌های فناوریانه ارائه خدمات قضایی، گفت: راهاندازی مرکز داده کلون دفاتر خدمات الکترونیک قضایی در راستای افزایش پایداری سامانه‌ها و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به مردم انجام شده است و هدف اصلی از ایجاد این مرکز، کاهش اختلالات، جلوگیری از قطعی سیستم‌ها و به حداقل رساندن وقفه‌هایی است که در فرآیند ارائه خدمات به شهروندان ایجاد می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه دفاتر خدمات الکترونیک قضایی نقطه تماس مستقیم مردم با خدمات قضایی هستند، افزود: هرگونه اختلال یا قطعی در سامانه‌ها، به‌طور مستقیم موجب معطل شدن مردم، ایجاد نارضایتی عمومی و کندی در انجام امور قضایی می‌شود و به همین دلیل، تقویت مؤثری در ارتقای راهاندازی و هدف اصلی از ایجاد ضرورت جدی و اجتناب‌ناپذیر است. ایجاد مرکز داده اختصاصی این امکان را فراهم می‌کند که خدمات قضایی با ثبات، امنیت و کیفیت بالاتری در اختیار مراجعان قرار گیرد. مدیرعامل کلون دفاتر خدمات الکترونیک

آغاز اعزام‌های حج تمتع ۱۴۰۵ از دهه اول اردیبهشت

رئیس سازمان حج و زیارت گفت اعزام زائران حج تمتع ۱۴۰۵، از دهه اول اردیبهشت ماه آغاز خواهد شد.

«علیرضا رشیدیان» رئیس سازمان حج و زیارت با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای اعزام حجاج ایرانی به حج تمتع ۱۴۰۵ گفت: فرآیند دریافت مبالغ اولیه که مقدمه صدور ویزای حجاج است آغاز شده و تاکنون بیش از ۲۰ هزار نفر این مرحله را پشت سر گذاشته‌اند. امیدواریم تا ماه مبارک رمضان این تعداد به ۸۶ هزار و ۷۰۰ نفر برسد و ویزای همه حجاج صادر شود.آقای رشیدیان با اشاره به انجام معاینات پزشکی زائران، افزود: معاینات پزشکی در حال انجام است و پس از تأیید استطاعت جسمی زائران، مراحل آموزشی آغاز می‌شود. اسامی بر اساس توافق صورت‌گرفته، بیش از ۸۶ هزار و ۷۰۰ نفر به حج تمتع اعزام خواهند شد و درخواست افزایش

اجتماعی

توسعه زیر ساخت‌های هوشمند قضایی با استفاده از فناوری‌های دیجیتال

قضایی با اشاره به نقش زیرساخت‌های استاندارد در پایداری خدمات الکترونیک، تصریح کرد: مرکز داده با فراهم‌سازی شرایط مناسب برای نگهداری تجهیزات، مدیریت مصرف انرژی، کنترل شرایط محیطی و تضمین ارتباطات پایدار شبکه‌ای، از بروز بسیاری از مشکلات فنی که منجر به قطعی یا کندی سیستم‌ها می‌شود جلوگیری می‌کند و در نهایت، این اقدامات به تسهیل امور مردم و روان‌تر شدن فرآیندهای قضایی منجر خواهد شد. سلطانی ادامه داد: رویکرد کلون دفاتر خدمات الکترونیک قضایی، حرکت به سمت استفاده حداکثری از فناوری‌های نوین و ظرفیت‌های فناوریانه برای افزایش کارآمدی خدمات است و راهاندازی این مرکز داده بخشی از برنامه‌های کلان در مسیر توسعه زیرساخت‌های هوشمند و ایجاد بسترهای پایدار برای ارائه خدمات دیجیتال محسوب می‌شود.

این اقدام نه‌تنها موجب کاهش اختلالات و افزایش سرعت ارائه خدمات می‌شود، بلکه نقش مؤثری در ارتقای رضایتمندی عمومی و بهبود تجربه مردم از دریافت خدمات قضایی خواهد داشت.

وی در پایان تأکید کرد: توسعه زیرساخت‌های فناوریانه دفاتر خدمات الکترونیک قضایی به‌صورت مستمر دنبال می‌شود و با تقویت این زیرساخت‌ها، تلاش می‌شود خدمات قضایی با کیفیت بالاتر، دسترسی آسان‌تر و کمترین میزان اختلال در اختیار مردم قرار گیرد تا فرآیندهای قضایی با اتکا به فناوری‌های هوشمند، کارآمدتر و قابل اعتمادتر شوند.

تحقق عدالت هوشمند و دیجیتال محمد کاظمی فردرئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه در جریان بازدید از بخش‌های مختلف این مرکز داده سیار، با تأکید بر اهمیت زیرساخت‌های فناوریانه در تحقق عدالت هوشمند گفت: یکی از ارکان بنیادین

هوشمندسازی در قوه قضاییه، برخورداری از زیرساخت‌های پایدار، ایمن و کارآمد در حوزه سخت‌افزار و نرم‌افزار است و بر همین اساس، توسعه همزمان سامانه‌ها و زیرساخت‌ها یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر به شمار می‌رود.

وی افزود: افتتاح مرکز داده سیار قوه قضاییه در ایام مبارک دهه فجر، در امتداد همین راهبرد کلان انجام شده است و پس از تجهیز کامل، این مرکز این امکان را فراهم می‌کند که بخش قابل توجهی از خدمات الکترونیک قضایی که مستقیماً با زندگی روزمره مردم و فرآیندهای جاری مراجع قضایی در ارتباط است، با کیفیت بالاتر، پایداری بیشتر و سطح امنیت مطلوب‌تری ارائه شود. این روند موجب می‌شود در کنار توسعه کمی خدمات، ارتقای تجربه کاربری و افزایش رضایتمندی عمومی نیز به‌صورت هم‌زمان محقق شود.

نقش مراکز داده استاندارد در افزایش تاب‌آوری سامانه‌ها

کاظمی‌فرد با اشاره به نقش حیاتی مراکز داده استاندارد در پایداری سامانه‌های قضایی، تصریح کرد: مراکز داده تخصصی با فراهم‌سازی شرایط مناسب در حوزه تأمین برق پایدار، کنترل دقیق شرایط دمایی و مدیریت ارتباطات شبکه‌ای، از آسیب به تجهیزات و بروز اختلالات گسترده جلوگیری می‌کنند. راهاندازی این مرکز داده سیار، گامی مهم در مسیر کاهش آسیب‌پذیری‌ها و ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌های فناوری اطلاعات قوه قضاییه محسوب می‌شود.

وی ادامه داد: بخشی از چالش‌هایی که گاه موجب کندی یا قطع سامانه‌ها می‌شود، به تجهیزات و ارتباطات بازمی‌گردد. اما این تنها یکی از حلقه‌های زنجیره خدمات دیجیتال است. سامانه‌های قوه قضاییه با بسیاری از سامانه‌های حاکمیتی در ارتباط هستند و هرگونه اختلال در هر یک از این سامانه‌ها می‌تواند بر عملکرد کلی تأثیرگذار باشد در کنار این موضوع، برخی

توسعه زیر ساخت‌های هوشمند قضایی با استفاده از فناوری‌های دیجیتال

اشکالات نرم‌افزاری نیز وجود دارد که اقدامات متعددی برای رفع آن‌ها انجام شده و با اضافه شدن چرخه‌های جدید در این حوزه، به‌تدریج شاهد کاهش این اختلالات خواهیم بود.

ارتقای کیفیت خدمات در کنار توسعه کمی سامانه‌ها

رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه با بیان اینکه هدف نهایی، کاهش تدریجی اختلالات و افزایش کیفیت خدمات است، خاطرنشان کرد: رسیدن به وضعیت بدون اختلال نیازمند اصلاح و تکمیل همه حلقه‌های چرخه خدمات دیجیتال است، اما در حوزه‌ای که در حال حاضر در آن فعالیت می‌کنیم، حرکت به سمت کاهش این مشکلات آغاز شده و به‌تدریج کیفیت خدمات، همزمان با توسعه و رشد سامانه‌ها، بهبود خواهد یافت تا تجربه‌ای مطلوب‌تر برای مردم رقم بخورد.

وی افزود: یکی از مهم‌ترین مزایای راهاندازی چنین مراکز دادهای، ارتقای کیفیت نگهداری تجهیزات است. نوسانات برق، اختلالات ارتباطی و تغییرات دمایی از جمله عواملی هستند که می‌توانند موجب آسیب به تجهیزات، سوختگی سرورها و قطع ارتباط شوند و در نهایت، اختلال در ارائه خدمات به مردم را به همراه داشته باشند. مراکز داده استاندارد با مدیریت این شرایط، نقش مهمی در کاهش این آسیب‌ها ایفا می‌کنند و هرچند نمی‌توان ادعا کرد که همه اختلالات به‌طور کامل برطرف خواهد شد، اما این اقدام به‌طور محسوس در کاهش خرابی‌ها و ارتقای کیفیت خدمات مؤثر است.

تداوم مسیر توسعه زیرساخت و بسته‌های هوشمندسازی

کاظمی‌فرد با تأکید بر اینکه توسعه زیرساخت‌های دیجیتال در قوه قضاییه یک مسیر مداوم و رو به گسترش است، گفت: ایجاد مراکز داده جدید و تأمین تجهیزات مورد نیاز، به‌صورت مستمر در دستور کار قرار دارد.

■ دوشنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۴/شماره ۵۴۵۷

■ ۹ فوریه ۲۰۲۶ / ۲۰ شعبان ۱۴۴۷

خبر

رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران:

صرف هزینه در خطوط ۹،۸ و

۱۱ مترو تا زمان تصویب در شورای شهر غیرقانونی است

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران گفت: هر یک ریالی که در خطوط ۹، ۸ و ۱۱ مترو هزینه شود غیرقانونی است و ما به عنوان تخلف آن را پیگیری می‌کنیم چرا که هیچ مصوبه‌ای از سوی شورای شهر نداشته است.سید جعفر تشکری هاشمی در جلسه بررسی بودجه شرکت متروی تهران تأکید کرد: ما نمی‌توانیم بودجه‌ای به خط ۸ مترو بدهیم، برای این کار باید هم مطالعات خطوط جدید بررسی و به تصویب شورا برسد و هم قراردادهای آنها، زیرا سقف آنها بالاتر از اختیارات تفیضی به شهردار است و از همه مهم تر با توجه به محدودیت بودجه و هزینه‌های بسیار بالای ساخت مترو که برای این چهار خط بالغ به ۹ میلیارد دلار منابع نیاز دارد قادر به شروع همزمان این خطوط نخواهیم بود و قرار نیست برای رزومه‌سازی و شوی تبلیغاتی مانع را در زمین دفن کنیم‌وی با بیان اینکه هرگونه هزینه‌کرد خارج از مصوبت شورا تخلف محسوب می‌شود، افزود: هر یک ریالی که در خطوط ۹، ۸ و ۱۱ مترو صورت بگیرد؛ غیرقانونی است و ما به‌عنوان تخلف آن را پیگیری می‌کنیم چرا که هیچ مصوبه‌ای از سوی شورای شهر نداشته است.رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران در خصوص بودجه تاکسیرانی نیز اظهار کرد: درخصوص هوشمندسازی باید بگویم شهرداری ادعا می‌کند که خود سوپر ایلیکشنی دارد که تاکسی برخط هم در آن جای دارد پس دیگر نیازی به هزینه برای ایلیکشن جدید نیست.بر اساس گزارش سایت شورای شهر تهران، وی با اشاره به تبعات برخی تصمیمات اشتباه گذشته درخصوص نوسازی تاکسی‌ها، گفت: ما متأسفانه چوب برخی از این اشتباهات را می‌خوریم. زمانی که خودروی مسند سورن حدود ۴۰۰ میلیون تومان بود اجازه ندادند تاکسی‌ها در حجم بالا نوسازی شود و اکنون این خودرو به حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است و امروز ارائه تاکسی فرسوده مجبور است هزینه سه برابری بدهد.

رئیس سازمان غذا و دارو در گفتگو با پیشرو اعلام کرد:

سابقه ۹۰ ساله صنعت داروسازی ایران



رحمان شجاعی مزلقلی: رئیس سازمان غذا و دارو ضمن تشریح وضعیت دارویی کشور، از رشد قابل توجه تولید داخل و برنامه‌های صدراتی خبر داد.کتر مهدی پیرصالحی با اشاره به سابقه حدود ۹۰ ساله داروسازی ایران گفت: نخستین کارخانه داروسازی با مجوز رسمی در سال ۱۳۲۴ فعالیت خود را آغاز کرد و پس از تصویب قانون دارویی در سال ۱۳۳۴، چارچوب قانونی این صنعت تثبیت شد. پیش از انقلاب تنها حدود ۲۵ درصد نیاز دارویی کشور در داخل تولید می‌شد و بخش عمده بازار را تسخیر شرکت‌های چندملیتی بودوی افزود: پس از انقلاب توسعه صنعت داروسازی در چند مرحله انجام شد؛ ملی‌سازی و تقویت زیرساخت‌ها در دوران دفاع مقدس، ورود بخش خصوصی و واگذاری شرکت‌های دولتی در دوران سازندگی و آغاز تولید مواد اولیه داخلی، مهم‌ترین مراحل رشد صنعت دارویی بودند. پیرصالحی تأکید کرد: از دهه ۸۰ ورود به حوزه داروهای زیست‌فناورانه و تأسیس شرکت‌های دانش‌بنیان نقطه عطف دیگری بود. تولید مواد کلونال آنتی‌بادی‌ها، فاکتورهای نوترکیب بیماران هموفیلی، داروهای نابوی و توسعه کارخانه‌های جدید، توان تولید داخلی را به سطح قابل توجهی رسانده است.رئیس سازمان غذا و دارو خاطرنشان کرد: امروز بیش از ۹۷ درصد اقلام دارویی از نظر تعداد در داخل تولید می‌شود و بیش از ۸۰ درصد

شد و گروه علوم انسانی با ۶۷ درصد متقاضیان و با ۳۰ مجموعه امتحانی و گروه فنی و مهندسی با ۱۵ درصد متقاضیان و ۲۰ مجموعه امتحانی بیشترین تعداد متقاضیان را به خود اختصاص داده‌اند.معاون وزیر علوم، تحقیقات و فناوری افزود: بر اساس مصوبه شورای سنجش و پذیرش دانشجو، هدف از دوره تحصیلات تکمیلی درس استعداد تحصیلی در آزمون دکتری نیمه متمرکز سال ۱۴۰۵ تعداد ۱۷۷ نفر و ۴۲ متقاضی شرکت کرده‌اند که از این تعداد ۷۴ درصد زن و ۵۳ درصد مرد هستند.ضمن اینکه تعداد متقاضیان زن نسبت به سال گذشته ۲ درصد افزایش یافته است.

وی در تشریح جزئیات برگزاری آزمون دکتری سال ۱۴۰۵، گفت: این آزمون جمعه ۲۴ بهمن در ۱۵۹ حوزه اصلی و ۵۳۱ حوزه فرعی در ۱۲۵ شهرستان در سراسر کشور برگزار خواهد شد. آزمون دکتری در ۷ گروه آزمایشی برگزار خواهد شد.تشکیل سندهای استانی اقدام کرده و تمامی امکانات استان‌ها برای برگزاری مطلوب آزمون بکار گرفته شود و در این خصوص نیز با استانداران هماهنگی شده است.رئیس سازمان سنجش آموزش کشور خاطرنشان کرد: در آزمون دکتری شرکت کنندگان باید متقاضیان را به خود اختصاص دهند.معاون وزیر علوم، تحقیقات و فناوری افزود: بر اساس مصوبه شورای سنجش و پذیرش دانشجو، هدف از دوره تحصیلات تکمیلی درس استعداد تحصیلی در آزمون دکتری نیمه متمرکز سال ۱۴۰۵ حذف شده است.رئیس سازمان سنجش آموزش کشور توصیه کرد: متقاضیان باید در روز آزمون پرینت کارت ورود به جلسه، کارت ملی یا شناسنامه عکس‌دار به همراه داشته باشند و از ورود متقاضیان بدون ارائه این مدارک شناسایی جلوگیری خواهد شد.

تشکیل سندهای استانی اقدام کرده و تمامی امکانات استان‌ها برای برگزاری مطلوب آزمون بکار گرفته شود و در این خصوص نیز با استانداران هماهنگی شده است.رئیس سازمان سنجش آموزش کشور خاطرنشان کرد: در آزمون دکتری شرکت کنندگان باید متقاضیان را به خود اختصاص دهند.معاون وزیر علوم، تحقیقات و فناوری افزود: بر اساس مصوبه شورای سنجش و پذیرش دانشجو، هدف از دوره تحصیلات تکمیلی درس استعداد تحصیلی در آزمون دکتری نیمه متمرکز سال ۱۴۰۵ حذف شده است.رئیس سازمان سنجش آموزش کشور توصیه کرد: متقاضیان باید در روز آزمون پرینت کارت ورود به جلسه، کارت ملی یا شناسنامه عکس‌دار به همراه داشته باشند و از ورود متقاضیان بدون ارائه این مدارک شناسایی جلوگیری خواهد شد.

وی در تشریح جزئیات برگزاری آزمون دکتری سال ۱۴۰۵، گفت: این آزمون جمعه ۲۴ بهمن در ۱۵۹ حوزه اصلی و ۵۳۱ حوزه فرعی در ۱۲۵ شهرستان در سراسر کشور برگزار خواهد شد. آزمون دکتری در ۷ گروه آزمایشی برگزار خواهد شد.

گرفته‌اند و این زیرساخت اکنون در اختیار جمهوری اسلامی ایران است و می‌تواند به‌عنوان یک الگوی ملی مورد استفاده قرار گیرد. معاون فرهنگی و اجتماعی شهردار تهران با تأکید بر لزوم توسعه ملی این الگو، خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد با ریزانی‌هایی که ریاست شورای شهر با دولت انجام می‌دهند، می‌توان ضمن تکمیل این الگو، آن را در سطح ملی پیش بردوی افزود: وظیفه خود می‌دانم از همه عزیزانی که در سال‌های گذشته در شورازاری‌ها و تشکل‌های محلی نقش آفرینی کرده‌اند و بار شهر را به دوش کشیده‌اند، تشکر کنم. این عزیزان خالصانه در محلات خود جهاد کردند و مدیریت شهری قدردان زحمت آن‌هاست.توکل‌زاده گفت: از مدیران محلاتی که مجدداً انتخاب شده‌اند و حتی از عزیزی که این دوره انتخاب نشدند نیز باید استفاده شود؛ چراکه این‌ها سرمایه‌های انسانی ارزشمندی هستند و قطعاً از ظرفیت آن‌ها بهره خواهیم بردوی با اشاره به دشواری کار مردمی اظهار کرد: کار محله‌محور، کاری سخت و ظریف است، اما شما با شناخت، اشراف و پایداری خود توانستید نقش‌آفرینی‌های مهمی در محلات ایفا کنید. به‌ویژه در حوادث پیچیده اخیر که ماهیتی محله‌پایه داشت و با محوریت مساجد نقش مؤثری در خنثی‌سازی آن ایفا شد.

مدیریت محله‌محور تهران می‌تواند الگوی ملی برای کشور باشد

مدیریت محله‌محور می‌تواند به‌عنوان یک الگوی ملی مورد استفاده قرار گیردمحمدملین توکل‌زاده در سومین هم‌اندیشی ارکان مدیریت محله شهر تهران، اظهار کرد: امروز تجربه‌های متعددی از مجموعه‌های آرمی در سطوح مختلف در حال اجراست؛ از مدارس آرمانی گرفته تا حدود ۱۰۰ دانشگاه آرمانی و دیگر مجموعه‌های آرمانی که ریشه در گفت‌وگفت‌مان انقلاب اسلامی به مردم داردوی گفت: این نگاه، برخاسته از آموزه‌های امام راحل(ره) و ولی‌فقیه معظم انقلاب اسلامی است که مردم را محور برنامه‌ریزی می‌داند. همان‌طور که پیش‌تر نیز به مهدی چمران عرض کردم، شهر تهران تجربه‌ای انباشته و ارزشمند در حوزه مدیریت محله دارد که امروز می‌تواند مورد توجه ویژه قرار گیرد.توکل‌زاده افزود: خوشبختانه امروز رئیس جمهور توجه خاصی به موضوع محلات دارد، دولت و حتی

سازمان آگهی‌های پیشرو
روزنامه پیشرو
۰۱۱-۳۳۳۳۰۰۲۳۱-۳
۰۱۱-۳۳۳۳۰۴۴۰۱-۳

نقش عقد قرارداد و مصالحه نامه در تملک اراضی اشخاص



✽حسن نبی زاده _مسئول املاک شهرداری سردود

دستگاههای اجرایی همچون شهرداری ها در راستای قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها برای اجرای طرح های عمرانی خود یا برای تامین ساختمانهای اداری ،نیازمند تملک و خرید اراضی و ابنیه مربوطه می باشد که اولاً باید جهت جلب رضایت طرفین،قیمت املاک مد نظر توسط کارشناسان رسمی دادگستری به قیمت روز و عادلانه اراضی پس از بررسی و ارزیابی جوانب موضوع تعیین و اعلام گردد ثانیاً موضوع ارزیابی و تملک با مستندات لازم پس از طرح در مراجع ذیصلاح ازجمله شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق و در نهایت پس از تصویب ،مصالحه نامه منعقدده قابلیت اجرایی دارند،خواه انتخاب کارشناسان رسمی دادگستری بدین شرح است که یک نفر یا انتخاب مالک و یک نفر هم با انتخاب دستگاه اجرایی و نفر دیگر بعنوان مرزالطرفین توسط طرفین انتخاب می شود چنانچه انتخاب کارشناس سوم توسط طرفین میسر نشد توسط دادگاه صالحه محل تعیین می شود و نظریه ارائه شده برابر ضوابط عمده اعتبار دارددر مصالحه و یا قرارداد منعقدده می بایست ماده ۱۰قانون مدنی(مخالف صریح قانون نباشد) و ماده۹۷قانون مدنی(برخلاف اخلاق حسنه نباشد) و آیین نامه معاملات و همچنین ماده۶ قانون آیین دادرسی مدنی(مخل نظم عمومی وخلاف اخلاق حسنه و موازین شرعی نباشد) و سایر ضوابط حاکم لحاظ شوند و در صورتیکه مخالف قانون باشد قابل ترتیب اثر نیستند.قرارداد منعقدده می بایست طوری طراحی گردد که ضمانت اجرای مناسبی جهت حفظ حقوق مالکانه در نظر گرفته شود و مصالح و مناصح موظف به رعایت مفاد آن می باشند و در صورت بروز هر گونه اختلاف ،در محاکم قضایی هر گونه قضاوت برابر مفاد مصالحه نامه میباشد که طرفین قبل از امضای قرارداد دقت لازم را داشته باشند تا برابر قوانین و رضایت طرفین نگاشته شود

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه خبرداد:

آماده سازی ۳۱ کیلومتر بزرگراه و بهره برداری از ۳۶۹۹ واحد مسکونی در کرمانشاه



مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه از آماده سازی ۳۱ کیلومتر بزرگراه جدید برای بهره برداری و افتتاح بیش از سه هزار واحد مسکونی در حوزه های مختلف استان تا پایان سال جاری خبر داد.رامین الماسی اظهار کرد: اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه امسال ۳۱ کیلومتر بزرگراه جدید را در محورهای مختلف آماده بهره برداری کرده است. وی افزود: این بزرگراهها شامل محور سنقر به میان راهان، بزرگراه کرپلا در قصرشیرین، باند دوم بزرگراه اسلام آباد غرب و بخشی از محور نزدیک گردنه پاتاق است.الماسی با اشاره به منابع مالی این پروژه ها گفت: نزدیک به یک هزار میلیارد تومان اعتبار به این طرح ها تخصیص یافته که ارزش روز پروژه ها حدود یک هزار و ۵۲۰ میلیارد تومان برآورد می شود و این طرح ها در ایام پیش رو به بهره برداری خواهد رسید. مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه ادامه داد: برنامه ریزی شده است با هماهنگی استاندار کرمانشاه، از مقامات کشوری وزارت راه و شهرسازی و معاونان این وزارتخانه برای حضور در آیین افتتاح پروژه ها دعوت شود.الماسی همچنین با اشاره به وضعیت پروژه های مسکن در استان گفت: در حوزه مسکن، سه هزار و ۶۹۹ واحد در بخش های مختلف استان آماده بهره برداری است.وی توضیح داد: از این تعداد، ۵۲۸ واحد در بافت فرسوده، ۳۵۷ واحد در بخش مسکن خودمالکی با دریافت تسهیلات نهضت ملی مسکن، ۵۴۸ واحد در قالب مسکن نیروهای مسلح، یک هزار و ۵۳۰ واحد مسکن روستایی و ۱۸۰ واحد نیز در قالب مسکن ۹۹ ساله ویژه مسکنی محرومان آماده افتتاح شده است.مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمانشاه افزود: همچنین ۵۸۸ واحد مسکونی در قالب پروژه شهید نوروزی در دست اجراست که تلاش می شود بخشی از آن نیز در همین بازه زمانی به بهره برداری برسد و در صورت تکمیل نشدن، در مناسبت های بعدی افتتاح خواهد شد.الماسی خاطرنشان کرد: افتتاح پروژه های حوزه راه و مسکن استان کرمانشاه از دوازدهم بهمن ماه آغاز شده و تا پایان اسفندماه به صورت مرحله ای ادامه خواهد داشت که زمان پیش بینی شده برای افتتاح پروژه های استان کرمانشاه ۲۳ اسفندماه است./اسعیدی

چگونه «نفت سبز» می تواند موتور صادرات، اشتغال و رشد پایدار شود؟

نیشکر؛ مزیت خاموش اقتصاد ایران



شده و همکاری نزدیک با نهادهای بالادستی را آغاز کرده ایم. اولویت ما کشورهای همسایه است، اما با توجه به استانداردهای بالای محصولات نیشکر، بازارهای اروپایی نیز به راحتی پذیرای این محصولات هستند. او خاطرنشان کرد: در حوزه هایی مانند الکل صنعتی و بهداشتی، خمیرمایه و MDF، وارد مرحله سفارش سازی برای برخی کشورها شده ایم؛ به گونه ای که محصولات مطابق استاندارد مصرف بازار هدف تولید می شوند.مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر با اشاره به کاهش اعتراضات کارگری در سال های اخیر تصریح کرد: کارگران خط فرمز ما هستند. همان طور که در خانواده، اعضا خط قرمزند، در خانواده بزرگ نیشکر نیز هیچ چیز مهم تر از نیروی انسانی نیست. حقوق، مزایا و امکانات کارکنان باید به موقع پرداخت شود و اگر قرار بر صرفه جویی باشد، این موضوع

وی با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه انرژی گفت: مطالعات

گسترده ای برای تولید برق از پسماندهای نیشکر انجام شده است که احداث نیروگاه های زیستی ماحصل آن است که به سرعت در دست اجراست تا بتواند بخش عمده برق مصرفی شرکت را تامین کند. در حوزه آب نیز وی اظهار کرد: دو راهبرد اصلی داریم؛ افزایش بهره وری در وضعیت موجود و تغییر الگوی کشت برای استفاده حداکثری از آب سبز یا همان بارش های فصلی/اغاقلی

نخستین دستگاه فوق پیشرفته الکتروفیز یولوژی قلب چهارمحال و بختیاری راه اندازی شد

قلب استفاده می شود.وی ادامه داد: این دستگاه به ارزش ۵۵۰ میلیارد ریال همراه با تامین ۱۰۰ میلیارد ریال تجهیزات پزشکی از سوی متخصصان الکتروفیز یولوژی استان، به مردم خدمت رسانی خواهد کرد.رئیس دانشگاه علوم پزشکی، خدمات بهداشتی و درمانی چهارمحال و بختیاری تصریح کرد: با تامین، نصب و راه اندازی این دستگاه، از خروج بسیاری بیماران از استان برای دریافت خدمات درمانی جلوگیری می شود.صالحی فرد با بیان اینکه این دستگاه سنی تعرفه دولتی برای بیماران در رده های سنی

رئیس دانشگاه علوم پزشکی، خدمات بهداشتی و درمانی چهارمحال و بختیاری گفت: نخستین دستگاه الکتروفیز یولوژی قلب (EPS) چهارمحال وبختیاری در مرکز آموزشی درمانی هاجر (س) شهرکرد همزمان با ایام الله دهه فجر نصب و راه اندازی شد. به گزارش روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی، خدمات بهداشتی و درمانی چهارمحال و بختیاری، علی ضامن صالحی فرد با اعلام این خبر اظهار داشت: دستگاه پیشرفته و مدرن EPS برای تشخیص و درمان آریتمی و ضریان نامنظم

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کرمان خبرداد:

توزیع روزانه ۱۴ میلیون لیتر فرآورده نفتی در کرمان



نفتکش، معادل ۲۹۴ میلیون لیتر فرآورده نفتی و گاز به این بخش برسانند.وی ادامه داد: در همکاری با شرکت گاز، رشد ۷۲ درصدی در تحویل فرآورده داشتیم که باعث تداوم تولید پایدار برق در استان شده است.

پشتیبانی از صنایع بزرگ و راه اندازی مراکز سوخت گیری سالاری فر از آمادگی برای راه اندازی مراکز سوخت گیری در مجتمع های مس میدوک، گل گهر و مس سرچشمه خبر داد و گفت: این اقدام امیدبخش بوده و به ویژه برای شهروندان در شهرهای صنعتی استان اثرات مثبتی خواهد داشت.وی اضافه کرد: در گذشته سوخت صنایع بزرگی مانند مس سرچشمه با نفتکش های جاده ای حمل می شد، اما با اضافه شدن مخازن و زیرساخت های ریلی، به زودی انتقال فرآورده از طریق ریلی

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کرمان با اشاره به توزیع روزانه ۱۴ میلیون لیتر انواع فرآورده نفتی در این استان گفت: با وجود گستردگی جغرافیایی و پراکندگی جایگاه های عرضه، آمادگی کامل برای تامین سوخت صنایع بزرگ و مصرف عمده در بخش های نیروگاهی، کشاورزی و اصناف وجود دارد.

احمد سالاری فر در نشست خبری به مناسبت دهه فجر با اشاره به وسعت و پراکندگی جایگاه های عرضه در استان کرمان افزود: فاصله شمالی ترین تا جنوبی ترین جایگاه عرضه در منطقه کرمان بیش از ۸۰۰ کیلومتر است و در مجموع ۳۰۹ جایگاه در مسیری ۱۸۳ هزار کیلومتر مربع این استان فعال هستند.وی اظهار کرد: همکاران ما با همکاری منطقه هرمزگان روزانه ۱۴ میلیون لیتر انواع فرآورده های نفتی را بین مصرف کنندگان عمده از جمله نیروگاه ها، ژنراتورهای کشاورزی و اصناف توزیع می کنند.مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کرمان با اشاره به افزایش تحویل گاز طبیعی به نیروگاه های استان گفت: در سال جاری با تامین گاز طبیعی برای نیروگاه ها، معادل پنج هزار و ۷۹۸ نفتکش گاز تحویل داده شد و پیش بینی می شود در سال ۱۴۰۴ با تحویل ۹ هزار و ۹۱۲

مدیرشعب بانک مسکن لرستان :

۳۱۰۰ واحد نهضت ملی با پرداخت تسهیلات بانک مسکن در لرستان احداث شد

مدیرشعب بانک مسکن لرستان گفت: تسهیلات احداث سه هزار و ۱۳۱ واحد حمایتی و خودمالک نهضت ملی در استان پرداخت و این واحدها تحویل شده است.داریوش عالی پور به مناسبت دهه فجر با تشریح عملکرد بانک مسکن لرستان اظهار کرد: تاکنون تامین مالی حدود ۶ هزار و ۴۵۰ واحد در استان انجام شده که اعتبار آن حدود ۲۹ هزار میلیارد ریال است. به گفته وی از این میزان، ۲۱ هزار میلیارد ریال پرداخت شده همچنین ۸۴۳ واحد حمایتی و ۲۲۸۸ واحد خود مالک به متقاضیان تحویل شده است.وی ادامه داد: در بخش طرح های حمایتی حدود سه هزار و ۸۹۵ واحد در دست اقدام بوده که تاکنون ۸۴۳ واحد تکمیل و تحویل شده و در حوزه خودمالکی ها نیز از حدود ۲ هزار و ۵۵۵ واحد، نزدیک به ۲ هزار و ۲۸۸ واحد تکمیل و مورد استفاده قرار گرفته است.به گفته عالی پور بیش از ۹۰ درصد تامین مالی نهضت ملی مسکن در استان توسط بانک مسکن انجام شده و سایر بانک ها سهم اندکی در این بخش داشته اند.مدیرشعب بانک مسکن لرستان همچنین اضافه کرد: منابع این بانک در حال حاضر حدود ۳۹ هزار میلیارد ریال می باشد در حالیکه مجموع تسهیلات پرداختی از ابتدای فعالیت تاکنون به حدود ۱۳۴ هزار میلیارد ریال رسیده که معادل ۴۲۱ درصد منابع است.عالی پور اظهار داشت: بر اساس ضوابط بانکی، حداکثر تسهیلات قابل پرداخت معادل ۸۰ درصد منابع است اما بانک مسکن لرستان فراتر از این سقف در تامین مالی بخش مسکن و سایر حوزه ها نقش آفرینی کرده است.وی با اشاره به اهمیت بخش مسکن در اقتصاد گفت: صنعت مسکن پس از نفت، بیشترین ظرفیت اشتغال زایی و با ۱۲۶ صنف و صنعت ارتباط مستقیم دارد بنابراین رونق این بخش تاثیر قابل توجهی بر شاخص های اقتصادی و سطح رفاه مردم خواهد داشت. مدیر شعب بانک مسکن لرستان درباره عملکرد این بانک در طرح مسکن مهر بیان کرد: در مجموع حدود ۶۲ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی در استان از محل تسهیلات بانک مسکن احداث و به مردم تحویل شده که با فرض در نظر گرفتن حداقل تعداد نفرات سه نفر برای هر خانوار، زمینه خانه دار شدن حدود ۱۸۶ هزار نفر فراهم شده است.عالی پور افزود: این بانک با وجود محدودیت های ترازنامه ای، تاکنون معادل ۴۲۱ درصد منابع خود در استان تسهیلات پرداخت و نقش موثری در تامین مالی بخش مسکن، اجرای طرح های حمایتی دولت و مسئولیت های اجتماعی ایفا کرده است.

متقاضی پشت نوبتی وام ازدواج نداریم

وی با بیان اینکه امسال ۳۴ هزار میلیارد ریال تسهیلات در قالب ۱۲ هزار و ۵۲۷ فقره پرداخت شد گفت: این تسهیلات در حوزه های مختلف از جمله مشارکت در ساخت، خرید مسکن، تعمیرات، قرض الحسنه و مراحه برای تامین نیازهای ضروری مردم و نیز بخش های صنعت و بازرگانی می باشد. وی در خصوص تسهیلات قرض الحسنه ازدواج تصریح کرد: بانک مسکن لرستان با پرداخت ۹۶۵ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج رتبه سیزدهم کشور را دارد و در حال حاضر متقاضی در صف انتظار این تسهیلات در استان وجود ندارد.

رئیس شعب بانک مسکن لرستان همچنین از پرداخت ۸۱۹ فقره تسهیلات فرزندآوری به مبلغ ۸۰۰ میلیارد ریال در سال جاری خبر داد و افزود: استان از این نظر رتبه سوم کشور پس از خوزستان و فارس را کسب کرده است.

ضرورت انتقال حساب شرکت ها به بانک های دولتی

عالی پور تمرکز منابع دستگاه ها، شرکت های دولتی و هایپر مارکت های زنجیره ای در خارج از استان یا در بانک های خصوصی را از عوامل محدودکننده اجرای سیاست های کلان دولت و توان تسهیلات دهی بانک های دولتی دانست و خواستار هدایت منابع به بانک های دولتی در راستای تقویت قدرت تامین مالی شدوی در ادامه به اقدامات مسئولیت اجتماعی بانک مسکن اشاره کرد و گفت: با وجود حجم بالای تسهیلات تکلیفی و کمبود منابع اما ساخت مدرسه ۶ کلاسه شهدای بانک مسکن در الیگودرز، احداث مدرسه در روستای گاوکوش نورآباد، ساخت مدرسه سه کلاسه در روستای وره زردی پلدختر، تکمیل درمانگاه فرهنگیان الیگودرز، تامین سالانه نوشت افزار دانش آموزان مدارس ابتدای، توزیع ۱۷۶ تخته فرش میان مددجویان بهزیستی پس از سیل، کمک به آزادی زندانیان و برگزاری برنامه های فرهنگی و حمایتی برای بیماران صعب العلاج از جمله این اقدامات است.

مدیریت پروژه‌های نوسازی شهرداری‌ها



✳️حامد خردمند- کارشناس شهرداری آمل

امروزه نوسازی شهری از یک اقدام عمرانی و مهندسی ساده به یک پدیده پیچیده دارای ابعاد مختلف اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و کالبدی تبدیل شده است. مدیریت صحیح و توجه به واقعیات زمینه دو عامل اصلی موفقیت در پروژه های نوسازی شهری می باشد که عدم توفیق مدیریت شهری ایران در دستیابی به اهداف نوسازی بر اساس تکالیف قانونی، به دلیل بی توجهی به همین دو عامل اصلی بوده است. نوسازی شهری امروزه شهرهای کشور را با تبعات بسیار زیادی مواجه کرده و از چالش های جدی پیش روی مدیریت شهری تلقی می شود. ماده ۱۷۱ قانون برنامه پنجم توسعه کشور، مدیریت شهری را به نوسازی سالیانه ۱۰ درصد از بافت های فرسوده شهری مکلف کرده است. تاکنون اقدامات زیادی توسط مدیریت شهری جهت تحقق نوسازی در دستور کار قرار گرفته، اما سرعت و کیفیت تحقق برنامه ها و طرح های نوسازی، تناسبی با آنچه مد نظر قانونگذار بوده ندارد. از جمله موانع اصلی را باید غفلت از جنبه های اجتماعی و اقتصادی نوسازی و نگاه عمرانی به آن تلقی کرد. همچنین مدیران ذیربط به ندرت بر وسوسه حضور عملیاتی در نوسازی غلبه کرده و در اکثر موارد با دخالت دادن سازمان های ناظر و پشتیبان در اقدامات اجرایی و پروژه های نوسازی، نه تنها نتیجه ملموسی به دست نیاوردند بلکه بر بلندای دیوار بی اعتمادی بین مردم و مدیریت شهری افزوده اند. یکی از خالهای اصلی در حوزه نوسازی، نبود الگوی صحیح مدیریتی براساس چشم انداز درست و اهداف روشن و مورد اجماع است. نوسازی شهری تحولات مختلفی را سپری کرده و در هر دوره جنبه های مختلفی از نوسازی شهری مطرح شده است. محققین از منظرهای مختلف نوسازی شهری را مورد توجه قرار داده اند. Blessi با تکیه بر تجربه نوسازی شهری در مونترآل بین، فرهنگ و نوسازی را مورد توجه قرار داده و تأکید می کنند ارگان های ذیربط باید ضمن توجه به فرهنگ بومی، مشارکت فعالان ساکنین را در نوسازی به دست آورند. محققین دیگری نظیر Gunay با تکیه بر تجربه استانبول و شانگهای بر قابلیت فرهنگ به عنوان مبنای نوسازی تأکید کرده اند. البته باید توجه کرد که مبنای قراردادن فرهنگ در نوسازی شهری در مواردی امکانپذیر است که قابلیت های آن در بستر اقدام وجود داشته باشد. در کنار فرهنگ، جنبه اجتماعی نوسازی شهری و مشارکت ساکنین مورد تأکید ویژه قرار گرفته است. ادبیات نظری موضوع در داخل و خارج از ایران به سمت برجسته شدن جنبه های اقتصادی و اجتماعی نوسازی شهری حرکت کرده اما متأسفانه ذهنیت اولیه اکثر مدیران در مواجهه با نوسازی شهری نگاه به آن همچون پروژه های عمرانی است در حالی که فرآیند برنامه ریزی و مدیریت نوسازی بافت های فرسوده دارای تفاوت بنیادین با طرح های عمرانی است و همین امر یکی از دلایل عدم تحقق اقدامات نوسازی شهری در ایران بوده است. یکی دیگر از ابعاد بسیار مهم نوسازی شهری جنبه اقتصادی آن است. موثرترین عامل در این خصوص رسوخ اندیشه های نئولیبرال در حوزه برنامه ریزی های عمومی و اجتماعی و نقش مفهومی دولت هاست که در نوسازی شهری هم تأثیر فراوانی بر جای گذاشت. در جمع بندی باید اذعان کرد که به طور مطلق نمی توان هیچ یک از ابعاد نوسازی شهری را به عنوان عامل اصلی در نظر گرفت. آنچه مهم است توجه به واقعیت زمینه به عنوان یکی از عوامل کلیدی موفقیت پروژه های نوسازی و تعیین وزن هر یک از ابعاد با توجه به آن است. به عنوان مثال توجه به تهدید بالقوه زلزله و تبعات ویرانگری آن در شده است نوسازی کالبد و ایمن شدن ساختمان ها در نوسازی شهری در ایران اهمیت مضاعف باید تا جایی که برخی از محققین ناپایداری را به عنوان شاخص اصلی فرسودگی در ایران مطرح کرده اند. به کارگیری الگوی صحیح مدیریت و توجه به واقعیات زمینه دو عامل اصلی موفقیت در پروژه های نوسازی شهری تلقی می شوند. در واقع باید با تکیه بر آخرین یافته های نظری و تجربی و براساس شرایط حاکم بر بافت های فرسوده شهری، الگوی مدیریت نوسازی ارائه شود.

گام بلند توسعه زیرساخت انرژی با اتصال ۶۱۳ روستا کرمان به شبکه گاز



۷۷۸ اشتراک جدید نصب شده و ۴۷ هزارو ۴۶۶ انشعاب به بهره‌برداری رسیده است.مدیرعامل شرکت گاز استان کرمان گازرسانی به ۲۹۵ واحد صنعتی و احداث ۲ هزارو ۱۴۵ کیلومتر خط لوله را از دیگر دستاوردهای این دوره عنوان کرد و گفت: این اقدامات منجر به صرفه‌جویی ۱۸ میلیون لیتری در مصرف سوخت مایع طی ۱۶ ماه گذشته شده است.مدیرعامل شرکت گاز استان کرمان با اشاره به برنامه‌های سال جاری شرکت ملی گاز ایران، از احداث ۹۳۷ کیلومتر از برنامه ۹۳۰ کیلومتری خطوط انتقال خبر داد و گفت: این رقم به معنای تحقق ۱۰۱ درصدی برنامه است.وی دستاوردهای دولت چهاردهم را نیز برنامه‌ریزی برای نصب ۳۰ هزار و ۱۱۰ انشعاب بود ۳۲ هزارو ۷۹۴ علمک گاز نصب و ۱۰۹ درصد تحقق

۷۷ درصد از این اشتراک‌ها مربوط به مناطق شهری و ۲۳درصد مربوط به مناطق روستایی است. وی از وجود ۸۱ جایگاه سی.ان.جی در سطح استان خبر و توضیح داد، کنترل مبادی ورودی این جایگاه‌ها تحت نظارت شرکت گاز استان بوده و مدیریت بهره‌برداری از آنها بر عهده شرکت پخش فراورده‌های نفتی و متصدیان جایگاه‌ها است.سلیمانی با اشاره به اینکه گازرسانی به ۲ هزار و ۱۱۷مورد صنعت در سطح استان انجام شده است، اظهار کرد: در دولت چهاردهم شهر نودژ از توابع شهرستان منوجان به شبکه گاز وصل شد و در حال نصب انشعابات آن هستیم.وی دستاوردهای دولت چهاردهم را برشمرد و افزود: در این دوره، ۶۱۳ روستا به شبکه گاز متصل شده‌اند، همچنین در همین بازه زمانی، ۵۲ هزارو

مدیرعامل شرکت گاز استان کرمان با برشمردن دستاوردهای دولت چهاردهم در حوزه گازرسانی، اعلام کرد که در این دوره، ۶۱۳ روستا به شبکه گاز متصل شده و با نصب بیش از ۵۲ هزار اشتراک جدید و بهره‌برداری از ۴۷ هزار انشعاب، گامی بلند در توسعه زیرساخت انرژی استان برداشته شده است.با هدف تشریح دستاوردهای گسترده در مسیر توسعه زیرساخت‌های انرژی استان، مدیرعامل شرکت گاز کرمان در نشست خبری با اصحاب رسانه به مناسبت دهه فجر حاضر شد. در این نشست که روز شنبه برگزار شد، محمدرضا سلیمانی با ارائه آمار و ارقام دقیق، نه تنها به بازخوانی عملکرد موفق این مجموعه در گسترش شبکه گازرسانی شهری و روستایی پرداخت، بلکه دستاوردهای ملموس دولت چهاردهم در این عرصه را نیز به طور ویژه برشمرد.از اتصال صدها روستای جدید به شبکه سراسری گرفته تا نصب ده‌ها هزار انشعاب و اشتراک نو و همچنین صرفه‌جویی قابل توجه در مصرف سوخت مایع، همگی گواهی بر گام‌های بلند برداشته شده در راستای توسعه زیرساختی و بهبود کیفیت زندگی مردم و رونق فعالیت‌های صنعتی در استان پهنآور کرمان است.

محمدرضا سلیمانی در نشست خبری با اصحاب رسانه به مناسبت دهه فجر با اشاره به اینکه این استان ۸۵ شهر دارد که در ۸۳شهر آن گازرسانی انجام شده یا در مرحله تکمیل است، افزود: البته این آمار بدون درنظر گرفتن شهر جیرفت است.وی بیان کرد: از مجموع سه هزارو ۹۹۴ روستا در استان کرمان، تاکنون ۲هزارو ۸۱۹ روستا موفق به اتصال به شبکه سراسری گاز شده‌اند. مدیرعامل شرکت گاز استان کرمان آمار اشتراک‌های فعال را ۸۷۹ هزارو ۶۷ اشتراک اعلام کرد و افزود:

بحران سکونتگاه‌های انعطاف‌پذیر شهری



✳️حسن نبی زاده _ مسئول املاک شهرداری سردود

بحران های طبیعی با اثرات مخرب بر روی سکونتگاه های شهری با زیر ساخت ها و ساخت و ساز انبوه و جمعیت فراوان گسترش یافته است که باید جهت جلوگیری و کاهش حداقلی خطرات بالای بحران های طبیعی دنبال راهبردهای برنامه ریزی جدید بود تا سکونتگاه های شهری در برابر بلایای طبیعی تاب آور باشند که نیازمند مطالعه دقیق(شامل تحقیقات کتابخانه ای بازدید های سازمانی و اسنادارزیابی های طرح و روش آموخته شده از طرح های جهانی) و تعیین نقاط قوت و ضعف ،فرصت ها و تهدیدها می باشد.مفهوم تاب آوری بحران بر اثر تاجاع و انعطاف پذیری در مقاله با چالش های خاص بلایای طبیعی تاکید دارد که می تواند رهنمود بهتری برای ایجاد رویکردهای کاهش اثر بحران در سکونتگاه های شهری در اختیار بگذارد که بر تاب آوری فیزیکی سکونتگاه های شهری در رابطه با بحران ها تاکید دارد.سکونتگاه های شهری دارای خطرات بالاتری از سکونتگاه های روستایی و دهکده های با تراکم کم دارد زیرا علاوه بر تراکم جمعیتی،مناطق مسکونی در مجاورت کارخانه های مستعد آتش سوزی و گسترش آن می باشند و نیز فروپاشی زیر ساخت ها و خدمات فنی اصلی نظیر برق آب و گاز این خطرات را دو چندان میکنند.بلایای طبیعی اثرات اقتصادی از جمله بر روی اموال و درآمد افراد،شرکت های تجاری و جوامع ، کاهش درآمد خانواده و کاهش تولید در شرکت های تجاری بصورت زنجیره ای و نیز بلایای نظیر بیماری، تورم،افزایش شکاف درآمدی و تخریب مناطق زراعی زیادی دارد.مسئولیت برنامه ریزی مکانی و منطقه ای بر عهده دولت می باشد که با بکارگیری افراد متخصص جهت تحقیق و پژوهش و کشف راه کارهای معقول اثرات مخرب بلایای طبیعی را به حداقل رساند لازم به توضیح اینکه سیستم کاهش خطرات بلایای طبیعی موثر را نمی توان در ساختار های با طراحی و تنها قوانین مناسب ایجاد کرد بلکه با پشتیبانی از طریق افزایش آگاهی های عمومی و آموزش های لازم نسبت به آن اقدام نمود

علی رغم بارش برف و مسدود شدن راههای مواصلاتی انجام شد؛

ارسال و ذخیره سازی بیش ۸۵ درصد از سهمیه نفت سفید روستاهای استان کر درستان



همزمان با هفتمین روز از دهه فجر؛

چهار طرح برق منطقه‌ای زنجان با اعتبار ۴۲۵۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید



و خدمت‌رسانی مطلوب به صنایع و کلیه ذی‌نفعان منطقه تحت پوشش ایفا می‌کند. وی اظهار کرد: همچنین در راستای ارتقای زیرساخت‌های فنی و خدماتی شرکت برق منطقه‌ای زنجان، مرکز داده شرکت به بهره‌برداری رسید.براهانی ادامه داد: این مرکز داده با اعتباری بیش از ۳۵۰ میلیارد ریال و با هدف بهبود کیفیت خدمات برق‌رسانی، افزایش ظرفیت پردازش داده‌ها و بهینه‌سازی مدیریت سیستم‌های انرژی در استان زنجان راه‌اندازی شدوی در خصوص اهمیت افتتاح این مرکز، گفت: افتتاح این مرکز داده به

از هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال، تأثیر مستقیمی بر توسعه و رونق این شهرک صنعتی دارد. وی اظهار کرد: همچنین افزایش ظرفیت پست ماهشان پاسخگوی نیازهای رو به رشد این منطقه بوده و توسعه چهار بی‌خط ۶۳ کیلوولت پست ۲۳۰ اپهر نیز موجب افزایش قابلیت اطمینان و انعطاف‌پذیری تغذیه برق این شهر مهم خواهد شد.براهانی خاطر نشان کرد: این اقدامات گسترده علاوه بر رفع نیازهای فعلی، زیرساختی مطمئن برای توسعه آینده‌استان زنجان فراهم و نقش مهمی در ارتقای زیرساخت‌های حیاتی برق

همزمان با هفتمین روز از دهه فجر، چهار طرح شرکت برق منطقه‌ای زنجان با اعتبار چهار هزار و ۲۵۰ میلیارد ریال با حضور مدیر دفتر فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی وزارت نیرو و استاندار زنجان به بهره‌برداری رسید. این طرح ها شامل پست سیار ۶۳/۲۰ کیلوولت شهرک صنعتی شهید شهرداری زنجان، افزایش دو برابری ظرفیت پست فوق توزیع ماهنشان، پروژه توسعه چهار بی‌خط ۶۳ کیلوولت در پست ۲۳۰ کیلوولت ابهر و مرکز مانیتورینگ داده شرکت برق منطقه‌ای زنجان است.مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای زنجان در آیین افتتاح همزمان این طرح ها در شهرک صنعتی شهید شهرداری گفت: پست سیار ۶۳/۲۰ کیلوولت و خط ۳۳ کیلوولت ارتباطی شهید شهرداری که به نام دانشمند هسته‌ای شهید دکتر مجید شهرداری نامگذاری شده است، نقش مؤثری در پوشش بار، تقویت برق‌رسانی و پاسخگویی به نیاز فزاینده بخش صنعت در این شهرک صنعتی ایفا می‌کند.براهانی افزود: پست سیار ۶۳/۲۰ کیلوولت شهرک صنعتی شهید شهرداری به همراه خط ارتباطی چهار کیلومتری آن با اعتباری بیش

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای قزوین:

انتقال آب سد طالقان به قزوین با سرمایه‌گذاری ۹ همتی شتاب گرفت

همچنین احداث یک تصفیه‌خانه با ظرفیت سه مترمکعب در ثانیه در حال اجراست.مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای قزوین با اشاره به مراحل اجرایی طرح، تصریح کرد: فاز نخست این پروژه با هدف تامین آب شرب شهر آبیک به طول ۱۷.۵ کیلومتر در سال‌های گذشته اجرا و به بهره‌برداری رسیده است.ستوده ادامه داد: فاز دوم این طرح به طول ۲.۵ کیلومتر با هدف تامین آب شرب شهرهای محمدیه و مهرگان توسط ۲ پیماکار در دست اجرا قرار دارد. وی، میزان اعتبار مورد نیاز برای تکمیل این پروژه را ۱۹۱ همت اعلام کرد و افزود: تاکنون حدود ۱.۲ همت برای اجرای طرح هزینه شده و براساس تقاهم‌نامه‌های منعقد شده، مقرر گردید ۹ همت از توسط سازمان اوقاف و امور خیریه استان قزوین به

عنوان سرمایه‌گذار تامین شود.مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای قزوین در خصوص آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی این پروژه، اظهار کرد: تاکنون حدود ۱۰ کیلومتر عملیات کانال‌کشی و پنج کیلومتر لوله‌گذاری انجام شده و قرارداد تولید ۳۰ کیلومتر لوله به ارزش ۱.۵ همت نیز منعقد و همچنین ۱۰ کیلومتر لوله چدن دکانتیل وارد کارگاه اجرایی پروژه شده است.ستوده به وضعیت منابع آب زیرزمینی استان اشاره کرد و گفت: به دلیل ناهمگنی بین منابع و مصارف آب، دشت قزوین در شرایط بحرانی و ممنوعه قرار گرفته و در شهرستان‌های تاکستان و بویین‌زهر که بیشترین تعداد چاه‌های آب کشاورزی را دارند، سالانه ۲۷ تا ۳۰ سانتی‌متر فرونشست زمین گزارش می‌شود.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای قزوین از تسریع روند اجرای طرح بزرگ آبرسانی از سد طالقان به شهرها و روستاهای استان خبر داد و گفت: با تزریق منابع مالی دولت چهاردهم و سرمایه‌گذاری ۹ همتی سازمان اوقاف، این ابرپروژه با شتاب بیشتری وارد مرحله تازه‌ای از پیشرفت اجرایی شده است.منصور ستوده اظهار کرد: مهمترین پروژه آبی استان طرح آبرسانی از سد طالقان به ۱۴ شهر و ۱۹۴ روستا است که این طرح با ظرفیت انتقال سالانه ۶۰ میلیون مترمکعب آب، نقش کلیدی در تامین پایدار آب شرب استان ایفا خواهد کرد.وی افزود: این پروژه در ۲ بخش اصلی شامل اجرای ۳۰۲ کیلومتر خطوط انتقال با لوله‌هایی از جنس چدن دکانتیل، فولادی و پلی‌اتیلن با قطرهای ۲۵۰ تا ۱۶۰۰ میلی‌متر و

لیگ جودو می تواند پشتوانه مهمی برای تیم ملی باشد

ایوب رستمی پس از پایان رقابت‌های لیگ برتر جودو اظهار داشت: خوشبختانه لیگ امسال با تمام فراز و نشیب‌هایش به پایان رسید و تیم ما (مس کرمان) توانست بسیار مقتدرانه عنوان قهرمانی را کسب کند. با توجه به اینکه اکثر نفرات تیم ما ملی‌پوش هستند، در رقابت‌های روز پنجشنبه بچه‌ها نتوانستند در بهترین شرایط فنی خود ظاهر شوند که این موضوع کاملاً دلایل فنی داشت، وی افزود: تا صبح روز چهارشنبه، یعنی روز وزن‌کشی، به توصیه رشاد محمدف سرمربی تیم ملی، تمرینات تیم ملی را قطع نکردیم و ملی‌پوشان در اردوی آمادگی حضور داشتند؛ چرا که هفته آینده باید در مسابقات تونس شرکت کنند. به همین دلیل بدن ورزشکاران تحت فشار تمرینی بود و از نظر فیزیولوژیکی در شرایط افت قرار داشتند. با این حال، پس از ریکاوری، روز بازی (جمعه) با شرایط بدنی و انرژی بهتر وارد مسابقات شدیم و توانستیم رقابت‌های بسیار خوبی را پشت سر بگذاریم و با نتیجه قاطع هفت بر صفر به پیروزی برسیم. خدا را شکر هم جوان‌ترها و هم باتجربه‌ها عملکرد بسیار خوبی داشتند. سرمربی تیم مس کرمان درخصوص تأثیر لیگ بر تیم ملی گفت: با توجه به اینکه خودم هم عضو کادر فنی تیم ملی هستم، انتظار ما از لیگ بیش از اینهاست. از نظر فنی، لیگ باید به ساختار تیم ملی کمک کند. انتظار داریم اسپانسرها و تیم‌های ریشه‌دار در ورزش کشور و به‌ویژه جودو، جدی‌تر وارد میدان شوند تا سطح رقابت‌ها بالاتر و فشرده‌تر شود. با وجود تمام این شرایط، لیگ می‌تواند محک خوبی برای ملی‌پوشان و همچنین استعدادهای جوان باشد تا توانایی‌های خود را نشان دهند. وی با اشاره به تمرینات فشرده تیم ملی جودو تصریح کرد: بلافاصله بعد از مسابقات مراكش، مستقیم از فرودگاه وارد اردوی تیم ملی شدیم. دیروز هم از کمپ تیم ملی به مسابقات لیگ آمدیم و از فردا تمرینات بدون وقفه ادامه خواهد داشت تا زمان اعزام به مسابقات تونس. طبق برنامه‌ریزی فعلی، قرار است شش نفر از ورزشکاران اعزام شوند که دو نفر از آنها هم‌زمان در رده جوانان و بزرگسالان به میدان خواهند رفت. مربی تیم ملی جودو در پاسخ به این سوال که وضعیت مصدومیت کاپیتان تیم ملی به کجا کشیده شد، خاطرنشان کرد: ابوالفضل محمودی، که در تورنمنت قبلی به دلیل مصدومیت حضور نداشت، خوشبختانه طبق نظر پزشکان از نظر پزشکی، آمادگی جسمانی و روانی به شرایط مطلوبی رسیده‌اند و ان‌شاءالله با قدرت در مسابقات تونس شرکت خواهند کرد. وی در مسابقات فینال نیز در تمامی چهار رقابتی که برای تیم ما به میدان رفت بسیار مقتدرانه عمل کرد؛ به‌طوری‌که در فینال، در کمتر از ۲۰ ثانیه حریف خود را ضربه فنی کردند.

آخوندتبار از پرده نقره‌ای به تیم ملی بوکس رسید

بازیگر سینمای و تلویزیون ایران در رقابت‌های انتخابی تیم ملی بوکس به‌عنوان نفر برتر وزن ۶۰ کیلوگرم شناخته شد. مسابقات قهرمانی کشور و انتخابی تیم ملی بوکس بانوان در رده سنی بزرگسالان، طی روزهای ۱۵ و ۱۶ بهمن ماه به میزبانی فدراسیون بوکس و در مجموعه ورزشی شهید شیریودی تهران برگزار شد. در این رقابت‌ها ۸۰ بوکسور از استان‌های مختلف در ۱۰ وزن مختلف به مصاف یکدیگر رفتند و در پایان نفرات برتر هر وزن به شرح زیر معرفی شدند: وزن ۴۸ کیلوگرم: کوثر احمدی وزن ۵۱ کیلوگرم: سوزان جونکی وزن ۵۴ کیلوگرم: ستایش گل محمدی وزن ۵۷ کیلوگرم: کیانا بیابانی وزن ۶۰ کیلوگرم: تینا آخوندتبار وزن ۶۵ کیلوگرم: سارینا نقش وزن ۷۰ کیلوگرم: جوانه صفیاری وزن ۷۵ کیلوگرم: پارمیدا خوش‌خبر وزن ۸۰ کیلوگرم: فاطمه کشاورز نوکنده وزن ۸۰+ کیلوگرم: فاطمه صادقیان نکته قابل توجه این مسابقات حضور تینا آخوندتبار بازیگر سینما و تلویزیون ایران است که در سالیان اخیر فعالیت در بوکس را به‌صورت حرفه‌ای آغاز کرده است. او در این رقابت‌ها موفق شد در وزن ۶۰ کیلوگرم با شکست حریفان خود به‌عنوان نفر برتر معرفی شود.

سازمان آگهی‌های

روزنامه پیشرو

۰۱۱-۳۳۳۰۳۳۱-۳

۰۱۱-۳۳۳۰۴۴۰۱-۳

ورزشی

مروری کوتاه بر بازی ایران در جام ملت‌های فوئتسال آسیا

ایران با پیروزی در اماراتیک برابر اندونزی بر بام قاره کهن ایستاد



گروه ورزشی: تیم ملی فوتسال ایران در فینال مسابقات جام ملت‌های فوتسال آسیا، در ضربات پنالتی مقابل اندونزی با پیروزی ۲-۰ به پیروزی رسید و برای چهاردهمین بار قهرمان آسیا شد. فینال جام ملت‌های فوتسال آسیا ۲۰۲۶ با پیروزی ایران مقابل اندونزی در دیداری حساس همراه شد تا تیم کشورمان برای چهاردهمین بار فاتح این رویداد شود. فینال جام ملت‌های فوتسال آسیا ۲۰۲۶ بین تیم‌های ایران و اندونزی میزبان برگزار شد و در پایان تیم ایران موفق شد در ضربات پنالتی حریف خود را شکست داده و به چهاردهمین قهرمانی خود در آسیا برسد. در نیمه نخست ابتدا تیم ایران توسط حسین طیبی به گل رسید اما در ادامه بازیکنان اندونزی موفق شدند سه گل به ثمر برسانند. شاگردان شمسایی که از این نتیجه شوکه شده بودند، تلاش زیادی برای جبران نتیجه داشتند و توانستند توسط مهدی کریمی یکی از گل‌های اندونزی را جبران کنند. نیمه نخست در آخر با نتیجه سه بر دو به سود میزبان به پایان رسید. در نیمه دوم تیم ایران در همان ابتدا توانست با گل سعید احمدعباسی گل تساوی را به ثمر برساند. چند ثانیه بعد تیم اندونزی توانست روی اشتباه مدافع تیم ایران به گل برتری برسد. ۳ دقیقه مانده به پایان بازی، تیم ایران بازی پاورلی را در دستور کار خود قرار داد و خیلی سریع توسط کریمی به گل تساوی دست یافت. در نهایت وقت‌های معمول بازی با تساوی ۴ بر ۴ به پایان رسید و بازی به وقت‌های اضافه کشیده

کارهای تیمی هماهنگ، حرکات تکنیکی و اعتماد به نفس بالا، ۳ بار در نیمه اول دروازه ایران را باز کنند. در نیمه دوم ایران بازی را طوفانی آغاز کرد و موفق شد در همان دقایق ابتدایی با ضربه تماشایی احمدعباسی، کار را به تساوی بکشاند، اما این برتری طول نکشید و بازیکنان اندونزی بلافاصله با استفاده از اشتباه بازیکنان ایران به گل چهارم رسیدند. سفیدپوشان ایران در ادامه هر چه زدند به در بسته خورد و باوجود اینکه تیر دروازه اندونزی بارها لرزید، اما توپ از خط دروازه رد نشد تا سرانجام با استفاده از سیستم پاورلی، کریمی توانست بار دیگر دروازه حریف را فرو بریزد. این مسابقه جذاب در پایان وقت قانونی با نتیجه مساوی به پایان رسید تا تکلیف قهرمان، در وقت‌های اضافه مشخص شود.

در وقت‌های اضافه، درخشش گلر اندونزی مانع از گلزنی ایران شد تا باز هم روی یک متوالی به فینال رسیده بودند، پس از خلق موقعیت‌ها و شوت‌های پرتعداد در ابتدای نیمه اول که باعث شد ایران با گل طیبی پیش بيفتد، ناگهان غافلگیر شدند و ۳ مرتبه دروازه خود را باز شده دیدند. شاگردان شمسایی از تمرکز لازم و کافی برخوردار نبودند و هنگام دفاع، پراشتباه و آسیب‌پذیر ظاهر شدند. اواخر نیمه اول هم یک ضربه پنالتی نقطه دوم به سود ایران گرفته شد که آقاپور قدر این موقعیت را ندانست. در آخرین دقایق این نیمه کریمی موفق شد با یک ضربه دقیق، اختلاف را به حداقل برساند. بازیکنان اندونزی که از حمایت بیش از ۱۶ هزار هوادار بهره می‌بردند، به شدت ناانگیزه و کم‌اشتباه بودند و توانستند با

ضربات پنالتی همراه شد.

ملی‌پوشان فوتسال ایران که با ۵ پیروزی متوالی به فینال رسیده بودند، پس از خلق موقعیت‌ها و شوت‌های پرتعداد در ابتدای نیمه اول که باعث شد ایران با گل طیبی پیش بيفتد، ناگهان غافلگیر شدند و ۳ مرتبه دروازه خود را باز شده دیدند. شاگردان شمسایی از تمرکز لازم و کافی برخوردار نبودند و هنگام دفاع، پراشتباه و آسیب‌پذیر ظاهر شدند. اواخر نیمه اول هم یک ضربه پنالتی نقطه دوم به سود ایران گرفته شد که آقاپور قدر این موقعیت را ندانست. در آخرین دقایق این نیمه کریمی موفق شد با یک ضربه دقیق، اختلاف را به حداقل برساند. بازیکنان اندونزی که از حمایت بیش از ۱۶ هزار هوادار بهره می‌بردند، به شدت ناانگیزه و کم‌اشتباه بودند و توانستند با

عطایی:

بدون پول، زیرساخت و اقتصاد نمی‌توان در ورزش موفق بود

بین ۷۰ تا ۱۰۰ میلیارد تومان هزینه کرده‌اند، یعنی هر بازی برای هر تیم حدود ۳ میلیارد تومان هزینه دارد. اگر از این هزینه، بهره برداری مناسب نشود، قطعاً آسیب‌زاست. بهروز عطایی در مورد تأثیر ستاره‌ها در والیبال گفت: به نظر من، والیبال، گروهی‌ترین ورزش تیمی جهان است، به طوری که در هر بخشی از بازی، هر ۶ بازیکن درگیر هستند. این شکل از کار گروهی در ورزش‌های دیگر دیده نمی‌شود و به همین خاطر، شکی در تأثیر ستاره‌ها در والیبال وجود ندارد. اصول والیبال بر کار گروهی است ولی حضور ستاره‌ها هم برای نجات از تنگناها ضروری است. او در مورد شرایط تیمش اضافه کرد: فولاد سیرجان بدون عراق، باکیفیت‌ترین باشگاه ایرانی و یک باشگاه به تمام معنی

است. ما حرکات نمایشی نداریم و روابط عمومی ما مرتب از تاریخچه تیم صحبت نمی‌کند، بلکه کارهایمان را در زمین انجام می‌دهیم. توقعات از ما بالاست ولی با حمایت مدیران در آرامش کارمان را پیش می‌بریم و برای ما دغدغه‌ای جز والیبال وجود ندارد. ما سال گذشته در ۴ تورنمنت حاضر بودیم که چالش بزرگی برایمان بود. عطایی در پایان درباره حضور تیم‌های ایرانی در مسابقات باشگاه‌های آسیا گفت: حضور در مسابقات باشگاه‌های آسیا با توجه به تدارکی که باشگاه‌های ژاپنی، کره‌ای یا قطری دیده‌اند و بازیکنانی که جذب می‌کنند برای تیم‌های ایرانی کار سختی است. مسائل اقتصادی باشگاه‌ها برای تقابل با تیم‌های خارجی باید برطرف شود. ارتباط تیم ملی و باشگاه‌ها هم باید تقویت و اصلاح شود.

لیگ از تیم ملی جدا نیست و هر دو از هم تأثیر می‌پذیرند. عطایی گفت: زمانی که لیگ ایران، کیفیت بالاتری داشت، دلار ارزان‌تر بود و بازیکنان خارجی خوبی وارد ایران می‌شدند ما در اوج والیبال خود بودیم. اما هر چقدر اقتصاد ما در سطح باشگاهی دچار چالش شد، والیبال در شیب نزولی قرار گرفت. اقتصاد رابطه مستقیم با ورزش دارد. ۱۰ کشور برتر تاریخ المپیک، ۱۰ کشور برتر صنعتی جهان هستند. بدون پول، احساسات مدیریت نباید.

سرمربی پیشین تیم ملی والیبال ادامه داد: بازیکنان، کادر فنی و مدیران تیم سایپا دچار مشکلات بزرگی در زمینه اقتصادی و سرمایه‌گذاری شده بودند و نتوانستند این مشکلات را به سرانجام برسانند. حذف یک تیم از لیگ برتر به لیگ، تیم ملی و وجهه والیبال ایران خدشه وارد می‌کند.

۱۲ تکواندوکار به اردوی تیم ملی نوجوانان راه پیدا کردند

اردوی آماده سازی راه پیدا کردند. امیر ارسلان احمدی، علی رزمیان و ابوالفضل نجفی(فارس)، طاهان ناظر، پارسا هوشیار و امیر علی حضرتی (تهران)، عرفان خدایی و نیما نظری(البرز)، امیر اقبالی (آذربایجان شرقی)، بنیامین سلطانیان(مازندران)، محمد جواد گریان(خراسان رضوی) و ابوالفضل دولت پور(گیلان) تکواندوکارانی هستند که به

اردوی آزاد کشوری که به مدت شش روز و با حضور نزدیک به ۱۲۰۰ تکواندوکار، ۲۸ تکواندوکار به مرحله دوم راه پیدا کردند. مرحله دوم رقابت های انتخابی قهرمانی نوجوانان جهان ۲۳ تا ۲۸ فروردین ماه به میزبانی ازبکستان در تاشکند برگزار خواهد شد. بر همین اساس پس از برگزاری مرحله نخست مسابقات انتخابی تیم ملی تحت

عنوان آزاد کشوری که به مدت شش روز و با حضور نزدیک به ۱۲۰۰ تکواندوکار، ۲۸ تکواندوکار به مرحله دوم راه پیدا کردند. مرحله دوم رقابت های انتخابی قهرمانی نوجوانان جهان ۲۳ تا ۲۸ فروردین ماه به میزبانی ازبکستان در تاشکند برگزار خواهد شد. بر همین اساس پس از برگزاری مرحله نخست مسابقات انتخابی تیم ملی تحت

در پایان مرحله دوم رقابت های انتخابی تیم ملی نوجوانان، ۱۲ تکواندوکار به اردوی آماده سازی دعوت شدند. پانزدهمین دوره رقابت های تکواندو قهرمانی نوجوانان جهان ۲۳ تا ۲۸ فروردین ماه به میزبانی ازبکستان در تاشکند برگزار خواهد شد. بر همین اساس پس از برگزاری مرحله نخست مسابقات انتخابی تیم ملی تحت

حامد حدادی:

تیم ملی باید به دوران پس از ما عادت کند

فصل تازه‌ای بدون نام‌های بزرگی چون حدادی و صمد نیکخواه‌بهرامی عادت کند. حدادی که پس از مسابقات کاپ آسیا اندونزی در سال ۱۴۰۲ از تیم ملی خداحافظی کرد، با اشاره به درخواست‌هایی که برای بازگشتش مطرح شده، گفت: آخرین بار در جریان حضور تیم ملی در کاپ آسیا عربستان در سال جاری از او خواسته شد دوباره به میدان برگردد؛ درخواستی که با وجود آمادگی بدنی و توان بازگشت، با پاسخ منفی روبه‌رو شد. حدادی که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می‌کرد،

فصل تازه‌ای بدون نام‌های بزرگی چون حدادی و صمد نیکخواه‌بهرامی عادت کند. حدادی که پس از مسابقات کاپ آسیا اندونزی در سال ۱۴۰۲ از تیم ملی خداحافظی کرد، با اشاره به درخواست‌هایی که برای بازگشتش مطرح شده، گفت: آخرین بار در جریان حضور تیم ملی در کاپ آسیا عربستان در سال جاری از او خواسته شد دوباره به میدان برگردد؛ درخواستی که با وجود آمادگی بدنی و توان بازگشت، با پاسخ منفی روبه‌رو شد. حدادی که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می‌کرد،

ورزشکاران ایرانی سفیران صلح در برابر زیاده‌خواهی جهانی هستند

نماینده خانه ملت با اشاره به نقش ورزش به عنوان ابزار دیپلماسی صلح‌آمیز گفت: در شرایطی که دنیا با زیاده‌خواهی‌های سلطه‌طلبانه مواجه‌است، ورزشکاران ما می‌توانند با ایجاد پوششی جهانی، قهرمانان و دولتمردان کشورها را به صلح دعوت کنند. سمیه رفیعی با اشاره به نقش و اهمیت ورزش در سطح داخلی و بین‌المللی اظهار داشت: در ابتدا باید ایام‌الله دهه مبارک فجر را به ملت شریف ایران تبریک بگویم. در این روزها که دنیا درگیر زیاده‌خواهی و افکار دیوانه‌وار فردی است که می‌خواهد دنیا را در اختیار گرفته و بر همه کشورها نوعی سلطه ایجاد کند، نقش و جایگاه ورزش به عنوان یک دیپلماسی پیش‌رونده و صلح‌آمیز بسیار مهم است. حیاتی است و ورزشکاران ما نیز این آگاهی را دارند تا از فرصت‌های به وجود آمده برای بیان حقایق، بهره لازم را برده و پیام‌آور صلح و دوستی به همه کشورهای جهان باشند. وی ادامه داد: به مناسبت دهه مبارک فجر، شاهد رزمایش اقتدار از سوی قهرمانان و ورزشکاران رشته‌های رزمی بودیم که برنامه‌ای بسیار درخور و قابل توجه بود. از نزدیک شاهد اقتدار و هنرنمایی قهرمانان کشورمان بودم و آنها به زیبایی، اقتدار جمهوری اسلامی ایران را در حوزه ورزش قهرمانی رزمی به تصویر کشیدند. در این سال‌ها قهرمانان و ورزشکاران ما زیر بیرق و پرچم مقدس ایران خوش درخشیدند و با فتح سکوها، متعدد قهرمانی، پیام خود را به گوش جهانیان رساندند. کسب عناوین برتری که در عرصه جهانی به دست آمده، نشان از این اقتدار است و امروز جایگاه ایران در حوزه ورزش قهرمانی زنان و مردان تثبیت شده است. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: ورزش‌های رزمی با استقبال و گرایش جوانان همراه بوده و لازم است توجه بیشتری هم از سوی مجلس و دولت به حوزه ورزش شود. این حوزه یکی از نیازهای جوانان است و باید گسترش بیشتری پیدا کند. توجه به زیرساخت‌های ورزشی نیز باید مورد توجه بیشتر قرار گیرد که این امر نیازمند بودجه است که امیدواریم به زودی شاهد خبرهای خوبی باشیم. رفیعی در واکنش به اقدامات اخیر و تهدیدآمیز رئیس‌جمهور آمریکا و نقش ورزشکاران در پاسخ به این تهدیدات یادآور شد: حوزه ورزش به دلیل دربرگیری و اهمیتی که دارد، نقش و جایگاه خاص خود را در داخل و بیرون از مرزهای کشور دارد. ورزشکاران ایران اسلامی به عنوان یک کنشگر و جریان‌ساز بدون شک نقش مهمی در این مسیر دارند. اتفاقات اخیر این نقش را بیشتر هم کرده است و حتی شاهد واکنش برخی چهره‌های مطرح دنیا هم بوده‌ایم که این نشان می‌دهد دنیا در برابر زیاده‌خواهی و مطالبه‌گری فردی سلطه‌طلب، کوتاه نخواهد آمد. ورزشکاران ما همانطور که در گذشته نقش خود را به خوبی ایفا کرده‌اند، این‌بار نیز می‌توانند با راه‌اندازی پوششی در سطح ورزش قهرمانی، قهرمانان جهان و حتی دولتمردان سایر کشورها را به صلح و دوستی دعوت و با ایجاد فضایی مناسب، اجازه زیاده‌خواهی را ندهند تا دنیا در صلح و آرامش بماند.

کشتی فرنگی زاگرب؛ اسکو مقتدرانه طلا گرفت



فرنگی کار ایران به نشان طلای مسابقات کشتی فرنگی رنکینگ دار زاگرب دست پیدا کرد. مسابقات اوزان ۷۷ و ۸۷ کیلوگرم کشتی فرنگی رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی جام اوپن زاگرب کرواسی از ساعت ۱۳ آغاز شد. تیم منتخب کشتی فرنگی ایران در وزن ۷۷ کیلوگرم این مسابقات نماینده دارد که نتایج آن ها تاکنون به شرح زیر است: ناهورا بوبری در دور اول با نتیجه ۳ بر ۱ مغلوب استویان کوباتوف از بلغارستان شد و با توجه به باخت این حریف در دور بعد، از دور رقابت این کنار رفت. همچنین امیرمهدی سعیدی نادر در دور اول با نتیجه ۷ بر ۲ مغلوب آنتونیو کامینیاسویچ از کرواسی شد و با توجه به شکست این حریف در دور بعد، نماینده کشورمان از دور رقابت ها کنار رفت. علی اسکو در این دوره از پیکارها مقتدرانه ظاهر شد و در نهایت بر سکوی نخست رقابت‌ها تکیه زد. اسکو برای رسیدن به عنوان قهرمانی وزن ۷۷ کیلوگرم در دور اول با نتیجه ۷ بر صفر کمال بی از آمریکا را مغلوب کرد. نماینده ایران در دور با نتیجه ۱۰ بر صفر یحیی عبدالقادر از مصر را از پیش رو برداشت و به مرحله یک چهارم نهایی راه یافت. وی در این مرحله با نتیجه ۵ بر ۲ روبرت فریتش از مجارستان را شکست داد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. این فرنگی‌کار در این مرحله با نتیجه ۱۰ بر ۱ تموری اورونیکی‌دزه از گرجستان را مغلوب کرد و به دیدار فینال راه یافت. اسکو در این دیدار با نتیجه ۹ بر ۱ زولتان لوائی از مجارستان را از پیش رو برداشت و به مدال طلا دست یافت.



امروز دوشنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۴ کالابرگ خانوارهای درآمدی دهک چهارم تا هفتم شارژ می‌شود. کالابرگ بهمن ۱۴۰۴ از نیمه دوم برای ۱۰ دهک درآمدی در تاریخ‌های مختلف قابل دسترس است. ۱۵ بهمن ماه اعتبار کالابرگ خانوار دهک‌های درآمدی اول تا سوم (۱) تا ۳) شارژ شد و فردا دوشنبه ۲۰ بهمن ماه این اعتبار برای دهک‌های درآمدی چهارم تا هفتم شارژ می‌شود. همچنین خانوار دهک‌های هشتم، نهم و دهم از روز شنبه ۲۵ بهمن ماه می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌های طرف قرارداد با سامانه کالابرگ، مبادرت به خرید ۱۱ قلم کالای اساسی گوشت قرمز، گوشت مرغ، برنج، تخم‌مرغ، روغن و... کنند. در صورتی که اعتبار هر ماه به‌طور کامل استفاده نشود، مانده، به ماه‌های بعد منتقل شده و حذف نمی‌شود.

شیوه‌های خرید از کالابرگ

خانوار می‌توانند به دو شیوه از اعتبار کالابرگ خود بهره‌مند شوند. روش نخست، خرید با آزادی کامل و قدرت انتخاب از بین ۱۱ قلم کالا شامل گوشت مرغ، تخم‌مرغ، گوشت قرمز، حبوبات، قند و شکر، روغن، ماکارونی، برنج، شیر کم‌چرب، ماست کم‌چرب و پنیر به میزان و مقدار دلخواه و از بین برندهای مختلف است؛ اما قیمت کالاها ثابت نبوده و به صورت بازاری محاسبه می‌شود. روش دوم، با هدف حفظ قدرت خرید مردم طراحی شده و ۹ قلم کالا با قیمت مشخص و ثابت، طی دوره ۳ ماهه از طریق کالابرگ عرضه می‌شود. در این روش آزادی عمل در انتخاب کالاها و مقدار وزن آنها برای خریداران وجود ندارد. همچنین استفاده از روش دوم از سوی سرپرست برای تمام اعضای خانواده لحاظ خواهد شد. این ۹ قلم کالا با وزن تعیین شده و بهای مشخص یک میلیون و ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تومان بوده و با احتساب تامین یک میلیون تومان از حساب کالابرگ، باقی را باید خود متقاضی بپردازد. این ۹ قلم شامل مرغ ۱۵ کیلوگرم، روغن ۸۱۰ گرم، تخم‌مرغ یک کیلوگرم، برنج یک کیلوگرم، قند و شکر ۵۰۰ گرم، ماکارونی ۷۰۰ گرم، شیر کم‌چرب بسته نایلونی ۹۰۰ گرم، پنیر یو اف ۴۰۰ گرمی، ماست کم‌چرب ۹۰۰ گرم است. در صورت فراهم نبودن تمام اقلام در یک فروشگاه، شهروندان می‌توانند باقی کالاها را از فروشگاه‌های دیگر تهیه کنند. گفتنی است، افرادی که شیوه دوم خرید کالابرگ را انتخاب کرده و در ادامه خواهان خرید به شیوه اول هستند، لغو روش دوم و استفاده از شیوه اول به ۳ روش امکان‌پذیر است.

۱. از طریق اپلیکیشن شما

۲. از طریق بازوی کالابرگ در بله

۳. استعلام از طریق کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰*

وزیر اقتصاد با بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم بیمه شخص ثالث موافقت کرد

از وسایل نقلیه، از موافقت با درخواست اعطای بخشودگی جرایم نداشتن بیمه‌نامه شخص ثالث خبر دادوی تصریح کرد: این تصمیم در راستای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، تشویق دارندگان وسایل نقلیه فاقد بیمه‌نامه به خرید بیمه شخص ثالث، پیشگیری از بروز آسیب‌های اجتماعی و افزایش ضریب نفوذ بیمه‌ای در کشور اتخاذ شده است. بر اساس این تصمیم، جرایم حق بیمه دارندگان وسایل نقلیه فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث برای «موتورسیکلت‌ها و ماشین‌آلات کشاورزی» از

وزیر امور اقتصادی و دارایی با هدف حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی و افزایش ضریب نفوذ بیمه در کشور، با اجرای بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم نداشتن بیمه‌نامه شخص ثالث موافقت کرد. به گزارش وزارت اقتصاد، سیدعلی مدنی‌زاده با اشاره به اجرای بند (۸-۱) ماده ۸ دستورالعمل اصلاحی تعیین میزان، نحوه وصول، تخفیف، تقسیط و بخشودگی مبلغ موضوع بند (ب) ماده ۲۴ قانون بیمه اجباری خسارات وارده شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی

افزایش دستمزد کارگران به میزان هزینه‌های زندگی



زندگی کارگران و تامین هزینه‌های معیشت آنها کمک کند؟ بنابراین تا وقتی تورم کنترل و مهار نشود، نمی‌توان از افزایش دستمزد یا اختصاص بسته‌های حمایتی سخن گفت. نماینده کارگران در شورای عالی کار تصریح کرد: متأسفانه بسته‌هایی که تحت عنوان مزایای جانبی مزد و حق مسکن و ... در جلسات مطرح می‌شود سال بعد به فراموشی سپرده می‌شود. در حالی که جلسات شورای عالی کار

عضو هیأت مدیره کانون هم‌هنگی شورای اسلامی کار استان تهران با تاکید بر لزوم افزایش دستمزد سال آینده کارگران به میزان هزینه‌های زندگی، گفت: پیش‌بینی بسته‌های حمایتی برای کارگران تا زمانی که ضمانت اجرایی نداشته باشد کمکی به معیشت کارگران نمی‌کند. محسن باقری درباره پیش‌بینی درصد افزایش دستمزد کارگران در سال آینده گفت: معتقدم درباره درصد و میزان افزایش مزد شورای عالی کار باید تصمیم بگیرد ولی تاکید ما افزایش دستمزد به میزان هزینه‌های زندگی کارگران بوده است.

وی ادامه داد: با توجه به تورم موجود باید هزینه‌های سبب معیشت کارگران محاسبه شود. فعلاً بر اساس نرخ تورم دی ماه در شورا مشغول محاسبه سبب هزینه خانوار هستیم زیرا مبنای ما دی به دی هر سال است و بر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۰۸۴۴۴/۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای محمد تقی افتخاری فرزند امامقلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۹/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۵۹ واقع در اراضی سیف بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر قول نامه مورخ ۸۶/۹/۱۵ و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ جعفر رسولی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه ۲۱۰۲۶۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۲۹۰۵/۰۳۱۰۰۲۲۹۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ به شماره کلاسه ۱۶۵۴-۱۴۰۴ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم فاطمه کمالی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۶۵ صادره از رامیان در ششدانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۱۱۵۶/۶۲ متر مربع پلاک ۱۱۷- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی روستای قروه) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ سعیدبهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۹۹۱۶۳

سازمان ثبت است و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۵-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ به شماره کلاسه ۱۹۴۷-۱۴۰۲ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی عسگری فرزند عوضعلی بشماره شناسنامه ۳۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۷۵/۸۹ متر مربع ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی روستای میموندره) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۵ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ سعید بهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۹۹۱۶۳

سازمان ثبت است و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴-۱۴۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ به شماره کلاسه ۱۹۷۰-۱۴۰۴ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم عزت اله دودانگه فرزند همتعلی بشماره شناسنامه ۱۱۹۷ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۴۸ متر مربع پلاک ۲۴۵۸- فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ سعید بهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۹۹۱۶۳

سازمان ثبت است و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴-۲۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ به شماره کلاسه ۱۶۰۰-۱۴۰۴ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم عزت اله دودانگه فرزند همتعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۱۰۳۹۴/۷۶ متر مربع پلاک ۱- فرعی از ۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (درسجین) خریداری از مالک رسمی (محمد حسن عزیزخانی) متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ سعید بهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۹۹۱۶۳

سازمان ثبت است و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلامرضا احمدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۳ و شماره ملی ۱۳۳۹۴۲۷ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۳۵ متر مربع پلاک ۱۴۵ فرعی از ۲۳۹۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ سعید بهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۹۹۱۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلامرضا احمدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۳ و شماره ملی ۱۳۳۹۴۲۷ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۳۵ متر مربع پلاک ۱۴۵ فرعی از ۲۳۹۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ شکراله سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر از طرف، محمد رضا عرفانیان ۲۱۱۹۸۲

شکراله سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر از طرف، سید محمد باقر سیادت ۲۱۱۵۶۱



صاحب امتیاز: شرکت وارث	مدیر مسئول: لیلاوریجی
دفتر ساری: خیابان قارن- کوچه قارن ۶- ساختمان وارث	
روابط عمومی و سازمان آگهی‌ها: ۳-۲۳۱-۰۱۱-۳۳۳۰	
تلفکس: ۳-۲۳۱-۰۱۱-۳۳۳۰	
ایمیل: Pishronewspaper@Gmail.com	چاپ: نقش باران
دوشنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۴ / ۹ فوریه ۲۰۲۶ / ۲۰ شعبان ۱۴۴۷	

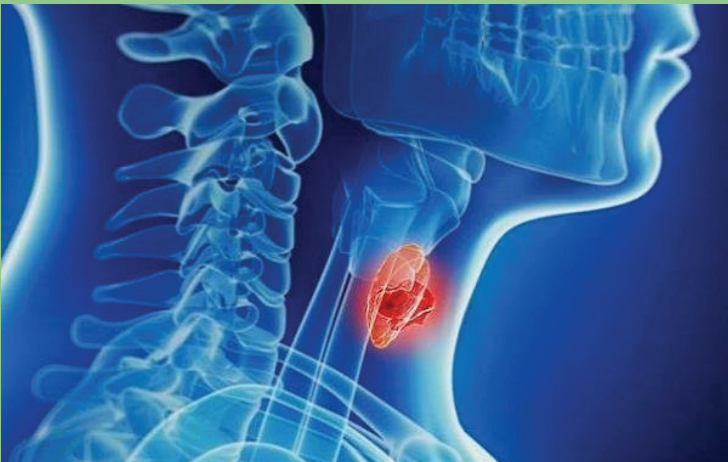
ارزان خوری چگونه سلامت ما را تهدید میکند!

را از بین می‌برند. بدون شک بین تغذیه ناسالم و چاقی ارتباط وجود دارد. هنگامی که در خوردن غذاهای پُر کالری و ناسالم زیاده‌روی می‌کنید، به دلیل انباشته شدن چربی در بدن با مشکل اضافه وزن و چاقی مواجه می‌شوید. افراط در مصرف غذاهای ناسالم کار ساده‌ای است، اما خلاص شدن از شر چربی‌های اضافی به تلاش زیادی نیاز دارد و معمولاً زمان‌بر است که این موضوع ممکن است شما را از نظر روحی تحت تأثیر قرار دهد. از سوی دیگر، چاقی می‌تواند زمینه‌ساز بروز سایر بیماری‌ها مانند مشکلات کلیوی، کبدی، سرطان‌ها، بیماری‌های قلبی و عروقی و... باشد. وقتی قیمت گوشت قرمز، ماهی، مرغ، تخم مرغ و... به شدت افزایش می‌یابد؛ خانواده‌های کم درآمد و آسیب‌پذیر جامعه، از خرید و تهیه این اقلام غذایی منصرف شده و سراغ مواد غذایی می‌روند که نه تنها هیچ گونه مواد مغذی ندارند که بالعکس، حاوی ترکیبات آسیب رسان به سلامت بدن هستند و مصرف مداوم این قبیل مواد غذایی و خوراکی؛ با بروز بیماری‌هایی خطرناک همراه می‌شود. گزارش‌های وزارت بهداشت نشان می‌دهد بیش از ۲۰۰ نوع بیماری مرتبط با تغذیه وجود دارد که از مهم‌ترین آنها می‌توان به چاقی، دیابت، فشارخون بالا، بیماری‌های قلبی و عروقی و سرطان‌ها اشاره کرد. در واقع می‌توان ادعا کرد که ارزان خوری با بروز بیماری‌های غیرواگیر همراه است.

وی افزود: اعتباری که در اختیار وزارت بهداشت قرار می‌گیرد آنچنان زیاد نیست و برای برنامه‌هایی مانند پزشکی خانواده صرف می‌شود و به همین دلیل اعتبار محدودی در اختیار دفتر بهبود تغذیه قرار می‌گیرد. اسماعیل زاده ادامه داد: اعتبار دفتر بهبود تغذیه جامعه و وزارت بهداشت، به نحوی است که فقط می‌توانیم برنامه‌های روتین مانند مکمل‌یاری را اجرا کنیم که جزو برنامه‌های معمول وزارت بهداشت محسوب می‌شود. مدیر دفتر بهبود تغذیه وزارت بهداشت، با بیان اینکه درخواست تخصیص یک درصد از مالیات کارخانه‌های مواد غذایی را مطرح کرده‌ایم، گفت: درخواست کرده‌ایم یک درصد مالیات کارخانه‌های مواد غذایی در اختیار دفتر بهبود تغذیه جامعه و وزارت بهداشت قرار گیرد تا در زمینه بهبود شاخص‌های تغذیه‌ای صرف شود. جمالیان عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، در واکنش به پیشنهاد مدیر دفتر بهبود تغذیه جامعه و وزارت بهداشت، اظهار داشت: پیشنهاد اختصاص یک درصد از مالیات کارخانه‌های مواد غذایی برای ارتقای شاخص‌های تغذیه‌ای، در کمیسیون بهداشت و درمان مجلس مطرح نشده و بر همین اساس؛ وزارت بهداشت باید خودش اولویت‌ها را تعیین کند. غذاهایی که در طول روز مصرف می‌کنید، برای شما دو فایده مهم دارند؛ در ابتدا حجم معده را پُر می‌کنند تا احساس گرسنگی نداشته باشید و در مرحله بعد، مواد مغذی مورد نیاز تمام سلول‌ها و اندام‌های بدن را تأمین می‌کنند. اما، غذاهای ناسالم فقط حس گرسنگی

تغذیه سالم همراه با تأمین نیازهای جسمانی، می‌تواند فرد را در مقابل خیلی از بیماری‌ها ایمن سازد. در عین حال، گرایش به سمت تغذیه ناسالم، یک تهدید برای سلامت جامعه تلقی می‌شود. با توجه به افزایش مشکلات اقتصادی که متوجه اکثریت جامعه است، کارشناسان تغذیه بر این عقیده‌اند که سلامت خانواده‌ها در چنین شرایطی تهدید می‌شود و می‌تواند با شیوع بیماری‌های غیرواگیر همراه شود. گرانی مواد غذایی حاوی پروتئین‌ها، ویتامین‌ها و... که باید در برنامه غذایی افراد باشد، باعث شده خیلی از خانواده‌ها به دلیل ناتوانی مالی؛ فهرست غذایی خود را با جایگزینی کالاهای فاقد مواد مغذی و ارزان قیمت؛ تغییر دهند. این در حالی است که مصرف مداوم برخی مواد غذایی فاقد نیازهای جسمانی ما، می‌تواند در دراز مدت برای سلامت افراد یک تهدید و خطر جدی باشد. سیدمحمد جمالیان عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، در واکنش به بروز مشکلات ناشی از گرانی مواد غذایی که متوجه سلامت مردم می‌شود، گفت: با توجه به مشکلات اقتصادی، خانواده‌ها ناچار شده‌اند سبد غذایی خود را به سمت کالاهای ارزان‌تر سوق دهند و این امر در بلندمدت می‌تواند پیامدهایی مانند پوکی استخوان، اختلالات رشد و مشکلات هورمونی ایجاد کند. در همین حال، احمد اسماعیل‌زاده مدیر دفتر بهبود تغذیه وزارت بهداشت، اظهار داشت: بدون شک، بهبود وضعیت تغذیه جامعه به اعتبار نیاز دارد، موضوعی که بر کسی پوشیده نیست.

افزایش آمار تشخیص بدخیمی‌های تیروئیدی



یک فوق تخصص غدد و متابولیسم با اشاره به افزایش آمار تشخیص سرطان‌های تیروئیدی در سال‌های اخیر، بر اهمیت تشخیص به‌موقع و پیگیری دقیق مراحل درمان تأکید کرد. رویا شیرزاد؛ فوق تخصص غدد و متابولیسم، با بیان اینکه سرطان تیروئید به تکثیر غیر طبیعی و بیش از حد سلول‌های تیروئیدی اطلاق می‌شود، اظهار کرد: این بیماری در بسیاری از موارد در معاینه بالینی یا بررسی‌های تصویربرداری به‌صورت نودول تیروئیدی شناسایی می‌شود. خوشبختانه بخش عمده نودول‌های تیروئیدی خوش‌خیم هستند و تنها در درصد محدودی از آن‌ها ماهیت بدخیم دارند. این فوق تخصص غدد افزود: در سال‌های اخیر افزایش آماری تشخیص بدخیمی‌های تیروئیدی تا حدی ناشی از گسترش استفاده از روش‌های تصویربرداری، به‌ویژه سونوگرافی تیروئید است، هرچند افزایش واقعی بروز این سرطان‌ها نیز باید مورد توجه قرار گیرد. شیرزاد با اشاره به انواع مختلف سرطان تیروئید اعلام کرد: شایع‌ترین انواع این سرطان، شامل کارسینوم‌های پاپیلاری و فولیکولاری، از پیش‌آگهی مناسبی برخوردارند، در حالی که انواع کم‌تمایز یافته، آناپلاستیک و مدولاری با پیش‌آگهی ضعیف‌تر، شیوع کمتری دارند. وی درباره روند تشخیص سرطان تیروئید تصریح کرد: پس از معاینه بالینی و مشاهده نودول تیروئیدی، انجام سونوگرافی تیروئید در دستور کار قرار می‌گیرد و بر اساس ویژگی‌های نودول از نظر اندازه، شکل و ماهیت، در صورت لزوم نمونه‌برداری انجام می‌شود. تصمیم‌گیری نهایی درباره نحوه درمان، بر اساس نتیجه پاتولوژی صورت می‌گیرد. این فوق تخصص غدد ادامه داد: در صورت تأیید بدخیمی، با توجه به شرایط بیمار، درمان جراحی انجام می‌شود و در برخی موارد، پس از جراحی و بر اساس گزارش نهایی پاتولوژی، به‌منظور حذف بافت‌های باقیمانده تیروئید، پدرومانی توصیه می‌شود. شیرزاد در پایان با تأکید بر نقش همکاری بیماران در موفقیت درمان خاطر نشان کرد: بیماران باید پس از جراحی، مصرف منظم و دقیق لووتیروکسین را طبق دستور پزشک ادامه دهند و آزمایش‌ها و پیگیری‌های دوره‌ای را با جدیت انجام دهند. رعایت این موارد نقش مؤثری در کنترل بیماری و حفظ سلامت بیماران دارد.

قهوه اول صبح؛ مفید یا مضر؟

که قهوه به تحریک روده بزرگ و بهبود عملکرد منظم روده کمک می‌کند. نوشیدن قهوه، قبل از غذا برای اکثر افراد مضر نیست، اما برخی ممکن است هنگام مصرف کافئین با معده خالی مواجه شوند. جانی قوی‌تری را تجربه کنند. این عوارض می‌تواند شامل احساس اضطراب، تحریک‌پذیری یا تحریک بیش از حد باشد. افرادی که روزانه مقدار زیادی قهوه مصرف می‌کنند، ممکن است متوجه افزایش موقت ضربان قلب یا احساس لرزش در قفسه سینه شوند که می‌تواند پس از فعالیت بدنی بیشتر از حد معمول ادامه یابد. اگر این اثرات برای مصرف‌کنندگان آشنا به نظر می‌رسد، نوشیدن قهوه همراه با غذا می‌تواند به کاهش شدت آن کمک کند. خوردن غذا قبل یا همراه با قهوه می‌تواند سرعت احساس اثرات کافئین را کاهش دهد و این تجربه را برای کسانی که به آن حساس هستند، راحت‌تر کند. علی خسروچردی

خالی مصرف می‌شود، به ویژه در افرادی که مستعد ابتلا به رفلاکس معده یا سوزش سر دل هستند، بیشتر قابل توجه است. براساس تحقیقات موجود، بعداًست که این امر باعث آسیب یا صدمه به معده شود اما به دلیل تولید اسید معده اضافی و برای کسانی که مستعد ابتلا به بیماری رفلاکس معده به مری (GERD) علامت سوزش سر دل هستند، باید در نظر گرفته شود. با این حال، مطالعه دیگری نشان می‌دهد مصرف قهوه، جای و نوشابه با افزایش علائم GERD در بین شرکت‌کنندگان آن پژوهش مرتبط است. از آنجایی که تحقیقات نتایج متفاوتی دارند، مهمترین نکته توجه و دقت به واکنش بدن به قهوه با معده خالی است. اگر بعد از نوشیدن یک فنجان قهوه متوجه سوزش سر دل یا سایر علائم رفلاکس معده شدید، عادات قهوه خود را اصلاح کنید تا به کاهش علائم شما کمک کند. تحقیقات نشان می‌دهد

دهه‌ها تحقیق، ترکیبات موجود در قهوه، عمدتاً کافئین و اسید کلروژنیک را برای ارزیابی چگونگی تأثیر آنها بر بدن بررسی کرده‌اند. مروری در مطالعات قبلی نشان می‌دهد که مصرف متوسط قهوه حدود ۳ تا ۵ فنجان در روز هیچ خطر قابل توجهی برای سلامتی افراد سالم ندارد و حتی ممکن است فوایدی نیز داشته باشد. بنابراین وقتی قبل از غذا قهوه می‌نوشید، واقعاً چه اتفاقی در بدن می‌افتد؟ نحوه تعامل قهوه با سیستم گوارش توضیح می‌دهد که چرا برخی افراد با معده خالی احساس خوبی دارند در حالی که برخی دیگر سریع‌تر علائم را مشاهده می‌کنند. تمام قهوه‌ها یکسان نیستند؛ به طور مثال، نوع قهوه (فوری، بدون کافئین، کافئین‌دار، نیمه کافئین‌دار و غیره) و همچنین نحوه مصرف قهوه (با شیر، خامه، شکر و غیره) در درجه اول بر نحوه هضم قهوه تأثیر می‌گذارد. افزایش اسید معده، زمانی که قهوه با معده

نوشیدن قهوه با معده خالی معمولاً برای اکثر افراد بی‌خطر است؛ این در حالی است که برخی ممکن است هنگام مصرف کافئین با معده خالی، عوارض جانبی قوی‌تری را تجربه کنند. برخی افراد ممکن است که پس از خوردن قهوه، متوجه لرزش‌های شدیدتر، اضطراب یا احساس فوریت در دفع مدفوع شوند. اگر حساس هستید، خوردن قهوه همراه با غذا می‌تواند به کاهش این اثرات کمک کند. نوشیدن قهوه با معده خالی برای اکثر بزرگسالان سالم، بعداًست که ضرری داشته باشد. با این حال، از آنجا که کافئین بر هضم، اسید معده و فعالیت روده تأثیر می‌گذارد، برخی افراد ممکن است هنگام نوشیدن قهوه قبل از غذا، احساس ناراحتی کنند. پاسخ به این پرسش «آیا این روش برای شما مؤثر است؟» تا حد زیادی به میزان حساسیت بدن به کافئین بستگی دارد.

www.Pishrodaily.ir سایت روزنامه پیشرو

ایران زیباست؛

بیلاقات گیلان از ماسال تا جاده آسالم



عکس: عیسی پور

اینفوگرافیک

هوش مصنوعی جایگزین کدام مشاغل می‌شود؟

هوش مصنوعی در چه مشاغلی نمی‌تواند جایگزین انسان شود

- طراحی گرافیک
- بازاریابی و تبلیقات
- برنامه‌نویسی
- آهنگسازی
- محتوانویسی

هوش مصنوعی در چه مشاغلی می‌تواند جایگزین انسان شود

- وکالت و مشاغل مرتبط با حوزه قضایی
- ارائه خدمات تلفنی به مشتریان
- معلمی
- راندگی
- مهندسی
- مستندسازی

تبیان

گرانی اجاره‌خانه



طرح: خبرگزاری دانشجو